

EMITENT: MUNICIPIUL ALBA IULIA

Prospect de ofertă publică primară de obligațiuni municipale emise de MUNICIPIUL ALBA IULIA



Valoarea nominală a emisiunii: 8.000.000 RON (80.000.000.000 ROL)

*Raza dobânzii variabilă: $[(BUBID_{6M} + BUBOR_{6M}) / 2] + 1,5\%$
dobânda va fi plătită semestrial*

Pentru prima perioada de calcul rata dobânzii este de 9,5% pe an

Rambursarea împrumutului obligatar: în 37 rate semestriale

Intermediar:

BCR Securities SA



Grup de distribuție:

Banca Comercială Română SA



Consultant financiar al Emitentului

VMB Partners SA



VIZA DE APROBARE APLICATĂ PE PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ SAU, DUPA CAZ, PE DOCUMENTUL DE OFERTA NU ARE VALOARE DE GARANȚIE ȘI NICI NU REPREZINTĂ O ALTĂ FORMĂ DE APRECIERE A C.N.V.M. CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACȚIILE DE ÎNCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE APROBARE; DECIZIA DE APROBARE CERTIFICĂ NUMAI REGULARITATEA PROSPECTULUI/DOCUMENTULUI DE OFERTA ÎN PRIVINȚA EXIGENȚELOR LEGII ȘI ALE NORMELOR ADOPTATE ÎN APLICAREA ACESTEIA.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

CUPRINS

REZUMATUL PROSPECTULUI DE OFERTĂ PUBLICĂ.....	6
1. Identitatea membrilor organelor de conducere a emitentului, consultanților și ai auditorilor financiari ai emitentului.....	6
2. Date statistice privind oferta publică și perioada de derulare a acesteia.....	6
Data și numărul deciziei CNVM de aprobare nr. 2570 din data 08.09.2005.....	7
Autorizarea împrumutului obligatar.....	7
3. Date financiare; capitalizare și grad de îndatorare; motivele pentru care este inițiată oferta publică și modul de utilizare a fondurilor obținute în urma ofertei; factori de risc.....	8
3.1 Date financiare selectate.....	8
3.2 Capitalizare și grad de îndatorare.....	8
3.3 Motivele pentru care a fost inițiată oferta și modul de utilizare a fondurilor obținute în urma ofertei.....	9
3.4 Factori de risc.....	12
4. Informații privind emitentul.....	13
4.1 Informații generale.....	13
4.2 Privire generală asupra activității emitentului.....	13
5. Analiza operațională și financiară a emitentului și perspective de dezvoltare.....	13
5.1 Tendințe și perspective de dezvoltare a emitentului.....	13
6. Organele de conducere și angajații emitentului.....	14
7. Informații financiare.....	15
7.1 Situații financiare consolidate.....	15
7.2 Modificări semnificative.....	15
8. Detalii cu privire la oferta publică/admiterea la tranzacționare pe o piață reglementată.....	16
8.1 Modalitatea de subscriere și alocare a ofertei.....	16
8.2 Piața reglementată pe care vor fi admise la tranzacționare valorile mobiliare ce fac obiectul ofertei.....	17
8.3 Cheltuieli ocazionate de oferta publică.....	17
9. Informații suplimentare.....	17
9.1 Documentele ce vor fi puse la dispoziția investitorilor.....	17
10. Alte mențiuni.....	17
Definiții:.....	18
NOTĂ CĂTRE INVESTITORI.....	20
Nota privind caracteristicile obligațiilor.....	21

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

1. Persoane responsabile	21
2. Riscuri Aferente Obligațiunilor	21
3. Informații cheie	22
3.1. Motivele inițierii ofertei și utilizarea fondurilor rezultate.	22
4. Informații cu privire la valorile mobiliare propuse a fi admise la tranzacționare pe o piață reglementată	22
4.1. Descrierea tipurilor și claselor de valori mobiliare ce sunt oferite și/sau propuse a fi admise la tranzacționare, cu precizarea inclusiv a codului ISIN sau a unui altfel de cod de identificare.	22
4.2. Rangul obligațiunilor ce urmează a fi oferite/propuse a fi admise la tranzacționare pe o piață reglementată precum și orice clauze care sunt intenționate a subordona împrumutul obligatar unor obligații prezente sau viitoare ale emitentului.....	22
4.3. Legislația aplicabilă valorilor mobiliare ce fac obiectul ofertei publice:	22
4.4. Descrierea drepturilor atașate obligațiunilor inclusiv orice limitări ale acestor drepturi precum și procedura de exercitare a acestor drepturi.....	24
Data cupon	24
Dobânda	24
FIȘA DE PREZENTARE A EMITENTULUI	36
1. Persoane responsabile	36
2. Factori de risc	36
3. Informații despre emitent	39
3.1. Date de identificare	39
3.2. Informații generale.....	39
3.3. Administrația Publică Locală	42
3.4. Informații despre persoanele juridice in care emitentul detine o cota de participare mai mare de 10% din capitalul social.....	48
3.5. Principalele servicii oferite de Municipiul ALBA IULIA.....	48
4. Date financiare	55
4.1. Introducere în Bugetul Local	55
4.2. Venituri la bugetul local	56
4.3. Cheltuieli de la bugetul local.....	56
4.4. Previziunea Bugetului Local	57
4.5. Analiza bilanțului	58
4.6. Obligații financiare ale Municipalityții	60
Destinația Fondurilor	63
Orice eveniment recent relevant pentru evaluarea solvabilitatii emitentului – nu este cazul	64
Modificari semnificative	64
Proceduri legale sau de arbitraj	64

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Informații cu privire la orice imunitate a emitentului cu privire la anumite proceduri legale.	64
Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Prospect:	65
Date de contact	67

REZUMATUL PROSPECTULUI DE OFERTĂ PUBLICĂ

1. Identitatea membrilor organelor de conducere a emitentului, consultanților și ai auditorilor financiari ai emitentului.

Emitent: Municipiul ALBA IULIA reprezentat prin **Primarul Municipiului Alba Iulia, domnul Mircea HAVA**, cu sediul în Calea Mitor, nr. 5A, cod poștal 510134, jud. Alba, cod fiscal 4562923, tel. 0258 81 94 62, 0258 81 25 45, cont 24510220 deschis la Trezoreria Municipiului ALBA IULIA.

Intermediarul ofertei: Societatea de Servicii de Investiții Financiare **BCR SECURITIES SA**, reprezentată de **Maria ZAMFIROIU – Director Executiv**, cu sediul în București, Calea Griviței 160 mezanin, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/4667/1996, cod unic de înregistrare 8612595;

Consultantul financiar al Emitentului: Societatea **VMB Partners SA**, reprezentată prin domnul **Viorel UDMA - Președinte**, cu sediul în București, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 9, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5005/1999, cod unic de înregistrare R11816552;

2. Date statistice privind oferta publică și perioada de derulare a acesteia

- **Obiectul prezentei oferte publice:** vânzarea unui număr de 80.000 obligațiuni, emise de Municipiul Alba Iulia, cu o valoare nominală la data emisiunii de 100 RON/obligațiune;
- **Tipul Obligațiunilor:** valori mobiliare nominative, emise în forma dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont;
- **Prețul de emisiune:** 100 RON/obligațiune (1.000.000 ROL);
- **Valoarea totală a emisiunii:** 8.000.000 RON (80.000.000.000 ROL)
- **Numărul de obligațiuni emise:** 80.000 obligațiuni
- Obligațiunile emise de Municipiul Alba Iulia au rata dobânzii variabilă recalculată semestrial, conform următoarei formule:

$$[(BUBID_{6M} + BUBOR_{6M}) / 2] + 1,5\%;$$

unde: [...] semnifică partea întregă, iar ratele $BUBID_{6M}$ și $BUBOR_{6M}$ sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 6 luni și se calculează ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare anterioare datei de referință.

- Rata dobânzii aferente primei perioade de plată este de **9,50%** pe an.
- Dobânda se calculează începând cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere a obligațiunilor și se plătește semestrial.
- Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se calculează la data de referință a dobânzii aferente perioadei curente;
- Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se face publică într-un ziar de circulație națională și se afișează la sediile intermediarului și grupului de distribuție unde s-a efectuat vânzarea pe piața primară a obligațiunilor. Nivelul ratei dobânzii va fi comunicat CNVM și prin sistemul Bursei de Valori București.
- **Dobânda de plată** $D = (d \times N \times VN) / 360$ zile, unde "d" este formulă de calcul a ratei dobânzii definită mai sus, N = nr. de zile corespunzătoare perioadei pentru care se plătește dobânda, VN = valoarea nominală a obligațiunilor.

Garantii din partea emitentului: Municipiul ALBA IULIA garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii (calculate conform OUG 45/2003 aprobată prin Legea 2004) aferente bugetelor locale pe toți anii dintre 2006-2025, prin cesionarea veniturilor Emitentului ce sunt evidențiate în conturile RO55TREZ00221030201XXXXX – impozit pe venitul liber profesioniștilor, meseriașilor și altor persoane fizice; RO44TREZ00221030209XXXXX – impozit clădiri persoane fizice; RO28TREZ00221030203XXXXX – taxe asupra mijl de transport persoane fizice; RO44TREZ00221030209XXXXX – impozit teren persoane fizice; RO90TREZ00221030202XXXXX – impozit clădiri persoane juridice;

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

- RO41TREZ00221050202XXXXX - impozit teren persoane juridice; R247TREZ 00221080205XXXXX – taxe mijloace transport persoane juridice; RO59TREZ00221080206XXXXX – impozit teren extravilan; RO48TREZ00221170230XXXXX – alte incasari din impozite indirecte; RO52TREZ002211502XXXXXXX – impozite pe spectacole; RO73TREZ00221170203XXXXX – taxe eliberare licente, autorizari functionare; RO27TREZ00221170210XXXXX – taxe judiciare de timbru; RO97TREZ00221170212XXXXX – taxe timbru activitati notariale; RO35TREZ00221170213XXXXX – taxe extrajudiciare timbru; RO48TREZ00221140230XXXXX – alte incasari din impozite indirecte; ; RO80TREZ00221210206XXXXX - alte venituri privind ciclul public; RO61TREZ00221210211 XXXXX - contributia parintilor pentru intretinerea copiilor in crese; RO69TREZ00221220205XXXXX - restituii din fonduri din finantarea bugetelor anilor precedenti ; RO72TREZ23921210212XXXXX - varsamant din disponibilul institutiilor publice si activitatilor de autofinantare; RO42TREZ00221220207XXXXX - venituri din inchirieri si concesiuni; R717TREZ00221220230XXXXX – incasari din alte surse; R247TREZ00221300201XXXXX – venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice; RO94TREZ00221300203 XXXXX – venituri din vanzarea de locuinte construite din fondurile statului; ; RO48TREZ00221310201XXXXX - cote defalcate din impozitul pe venit ; RO96TREZ00221330201XXXXX - sume defalcate din impozitul pe venit pt. bugetele locale; RO21TREZ00221310203XXXXX - sume alocate de Consiliul Judetean din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale ; RO15TREZ002213202XXXXXXX – cote defalcate din impozitul pe salarii; RO96TREZ00221330201XXXXX - sume defalcate din TVA pentru institutii de invatamant, crese, consultanta agricola; RO34TREZ00221330202XXXXX - sume defalcate din TVA pentru subventionarea energiei termice; RO70TREZ00221400201XXXXX - donatii si sponsorizari; RO63TREZ0025039XXX000254 – sume din fondul de rulment pentru acoperirea gurilor de casa, deschise la Trezoreria Municipiului ALBA IULIA. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul Alba Iulia garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2006 - 2025. Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor ulteriori terți către Primăria Municipiului Alba Iulia, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare încheiat între Primarul Municipiului Alba Iulia și Investitori. Conform OUG 45/2003 cu privire la finanțele publice locale, aprobată prin Legea 108/2004, împrumutul contractat de autoritatea publică locală reprezintă o obligație generală care trebuie rambursată conform acordurilor încheiate din resursele aflate la dispoziția autorității publice locale, cu excepția transferurilor de la bugetul de stat cu destinație specială. Datoria publică locală nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și aceasta va fi rambursată exclusiv din veniturile prin care s-a garantat împrumutul respectiv de către autoritățile administrației publice locale. Emitentul se obligă să ramburseze datoria și să plătească dobânzile și comisioanele aferente acestei datorii numai din veniturile autorității administrației publice locale, fără ca Guvernul să aibă vreo obligație de plată și fără a fi folosită credibilitatea sau capacitatea de impozitare a Guvernului pentru garantarea rambursării datoriei unității administrativ-teritoriale, a plății dobânzilor și comisioanelor aferente.

Oferta va fi inițiată în condițiile art. 30 din Regulamentul CNVM 13/2005, după cel puțin 6 zile de la data publicării anunțului publicitar. Oferta se va derula timp de 5 zile lucrătoare de la data până la data de (cu posibilitatea prelungirii acestei perioade, conform normelor în vigoare).

Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice aprobate se va face la cererea emitentului, cu respectarea următoarelor condiții :

- Obținerea aprobării CNVM de modificare a prospectului ;
- Modificarea termenilor ofertei sa nu conduca la conditii mai putin avantajoase pentru cei carora le este adresata.

Data și numărul deciziei CNVM de aprobare nr. 2570 din data 08.09.2005

Autorizarea împrumutului obligatar

Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice prin hotărârea nr. 110 din data de 28.07.2005 a autorizat contractarea împrumutului obligatar.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

3. Date financiare; capitalizare și grad de îndatorare; motivele pentru care este inițiată oferta publică și modul de utilizare a fondurilor obținute în urma ofertei; factori de risc

3.1 Date financiare selectate

mii RON

	Executie 2002	Executie 2003	Executie 2004	executie Trim 1 2005	estimare 2005
Venituri:					
I. Venituri curente, din care:	6,949.79	11,371.17	13,655.92	4,456.47	20,175.10
A Venituri fiscale	5,656.70	9,734.68	11,818.33	3,926.37	15,240.00
B Venituri nefiscale	1,293.09	1,636.49	1,837.59	530.10	4,935.10
II. Venituri din capital	235.36	235.36	409.41	301.48	5,410.00
III. Prelevari din bugetul de stat, din care:	21,693.78	29,223.59	34,608.48	10,585.48	40,312.66
Cote defalcate din impozitul pe venit	7,348.35	9,821.34	13,081.75	4,292.61	17,500.00
Sume alocate de Consiliul judetean pentru echilibrarea bugetelor locale	185.34	13.50	0.00	200.00	200.00
IV. Subventii	0.00	991.01	1,059.40	880.00	35.00
V. Donatii si sponsorizari	246.27	206.06	426.09	426.09	180.50
VI. Incasari din rambursarea imprumuturilor	1,212.13	1,382.81	0.00	0.00	0.00
Total venituri	31,045.30	43,664.80	50,159.88	15,377.02	66,113.26
Cheltuieli:					
Autoritati publice	1,817.18	2,603.43	3,358.14	1,087.74	6,431.33
Invatamant	14,041.18	16,253.31	19,782.29	6,142.17	22,515.93
Sanatate	243.54	280.19	254.58	82.82	361.00
Cultura, religie si actiuni privind activitatea sportiva si de tineret	186.71	1,371.88	990.00	314.09	996.00
Asistenta sociala, alocații, pensii, ajutoare si indemnizatii	2,235.28	3,236.90	3,427.16	777.09	4,513.32
Servicii de dezvoltare publica si locuinte	10,526.15	17,313.72	15,008.89	4,283.38	18,868.30
Agricultura si silvicultura	9.90	13.34	17.70	93.26	0.00
Transporturi si comunicatii	495.00	792.93	5,150.79	1,433.77	6,555.50
Alte actiuni	0.00	0.00	450.87	76.21	164.50
Dobanzi aferente datoriei publice locale si alte cheltuieli	224.78	318.50	583.73	91.72	480.00
Rambursari de imprumuturi	0.00	800.00	1,400.00	0.00	1,080.00
Total cheltuieli	31,030.83	43,739.06	50,159.88	14,382.25	66,113.26
Excedent / (Deficit)	751.00	751.00	0.00	0.00	0.00

3.2 Capitalizare și grad de îndatorare

Conform art. 59 din OUG nr. 45/2003 aprobată prin Legea nr. 108/2004, totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

împrumutului care urmează să fie angajat în anul respectiv, nu trebuie să depășească limita de 20% din totalul veniturilor proprii ale bugetelor locale.

Conform datelor disponibile din bugetul aprobat pe anul 2005 rectificat prin HCL nr. 135/2005, plafonul maximal al serviciului anual al datoriei (adică 20% din veniturile proprii) - 8,657,000 RON . Pentru municipiul ALBA IULIA veniturile proprii prevazute in bugetul pe anul 2005 ultima rectificare sunt de 43,285 mii RON (432.851.000 mii ROL).

Prezentăm în continuare estimările pentru anii 2005 - 2025 privind totalul de plată scadent anual raportat la veniturile proprii bugetate pe anul 2005. Am luat în calcul valorile veniturilor proprii așa cum sunt definite în OUG nr. 45/2003:

RON

anul	Venituri proprii, conform art 5 alin (1) lit a) din OUG nr 45/2003, din care:	cote defalcate din impozitul pe venit	20% * Venituri proprii	Alte Credite + Garantii	Obligatiuni 2005	Serviciul anual al datoriei publice	Gradul de indatorare
2005	43,285,000	17,500,000	8,657,000	1,295	22,498	1,317,498	3.04%
2006	43,285,000	17,500,000	8,657,000	756	760,000	1,516,000	3.50%
2007	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	1,181,740	1,181,740	2.73%
2008	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	1,140,700	1,140,700	2.64%
2009	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	1,099,660	1,099,660	2.54%
2010	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	1,058,620	1,058,620	2.45%
2011	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	1,017,580	1,017,580	2.35%
2012	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	976,540	976,540	2.26%
2013	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	935,500	935,500	2.16%
2014	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	894,460	894,460	2.07%
2015	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	853,420	853,420	1.97%
2016	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	812,380	812,380	1.88%
2017	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	771,340	771,340	1.78%
2018	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	730,300	730,300	1.69%
2019	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	689,260	689,260	1.59%
2020	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	648,220	648,220	1.50%
2021	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	607,180	607,180	1.40%
2022	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	566,140	566,140	1.31%
2023	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	525,100	525,100	1.21%
2024	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	484,060	484,060	1.12%
2025	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	234,640	234,640	0.54%

3.3 *Motivele pentru care a fost inițiată oferta și modul de utilizare a fondurilor obținute în urma ofertei*

Din aceasta emisiune de obligațiuni se are în vedere finanțarea unor obiective de investiții locale, prezentăm în continuare o sinteză a obiectivelor de investiții și resursele financiare alocate pentru acestea:

***100.000 RON (echivalent miliarde ROL)**

DENUMIREA OBIECTIVULUI	Valoare	din care:		DIN CARE ESALONARE EXECUTIE							
		din surse proprii	din obligațiuni	Aprobat 2005				2006			
				Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV
A. Lucrari in curs de executie	44.4	15.7	28.7	2.0	6.1	7.4	6.0	4.1	2.0	1.1	0.0
1. Fântana arteziana, Parcul Unirii	23.6	10.0	13.6	0.0	2.6	3.4	4.0	3.6	0.0	0.0	0.0
2. Extindere rețea canalizare Zona Lalelelor - N. Grigorescu - Pinului	9.4	0.4	9.0	2.0	3.5	3.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

DENUMIREA OBIECTIVULUI	Valoare	din care:		DIN CARE ESALONARE EXECUTIE									
		din surse proprii	din obligațiuni	Aprobat 2005				2006					
				Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV		
3. Modernizare Str. Lalelelor	11.4	5.3	6.1	0.0	0.0	1.0	1.5	0.5	2.0	1.1	0.0		
B. Lucrari noi cu studiile de fezabilitate elaborate și aprobate	115.6	0.1	115.5	0.0	11.0	18.5	17.3	10.6	21.5	24.3	12.3		
4. Extindere rețele de canalizare și apă zona Craivei	11.3	0.0	11.3	0.0	0.0	2.0	3.0	1.5	2.5	2.3	0.0		
5. Extindere rețea apă și canalizare zona Dealul Furcilor	7.5	0.0	7.5	0.0	2.0	3.5	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
6. Extindere rețea canalizare str. T. Vladimirescu	9.8	0.0	9.8	0.0	3.5	3.0	3.3	0.0	0.0	0.0	0.0		
7. Extindere rețele apă zona Bărăbaș	11.4	0.0	11.4	0.0	2.0	2.0	1.0	1.5	2.0	2.0	0.9		
8. Alimentare cu apă zona Oarda de Sus	33.4	0.0	33.4	0.0	2.0	3.0	3.5	4.0	8.0	8.0	4.9		
9. Reabilitare Str. T. Vladimirescu	30.5	0.0	30.5	0.0	0.0	3.5	3.5	2.0	7.0	9.0	5.5		
10. Extindere prin mansardare Liceu de Muzică și Arte	7.1	0.1	7.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	2.0	3.0	1.0		
11. Extindere rețea de canalizare B-dul Încoronării (O. Goga)	4.6	0.0	4.6	0.0	1.5	1.5	1.0	0.6	0.0	0.0	0.0		
C. Obiectiv cu studiul de fezabilitate in curs de elaborare	107.4	6.6	100.8	2.0	12.0	15.5	15.0	5.5	20.3	17.0	13.5		
12. Refuncționalizare urbană locuințe colective - Platoul Romanilor, zona Str. Macului - Cloșca - 1 Decembrie 1918 - Gladiolelor	84.0	0.0	84.0	2.0	10.0	10.5	10.0	4.0	17.0	17.0	13.5		
13. Piața agroalimentară.	23.4	6.6	16.8	0.0	2.0	5.0	5.0	1.5	3.3	0.0	0.0		
TOTAL A+B+C	267.4	22.4	245.0	4.0	29.1	41.4	38.3	20.2	43.8	42.4	25.8		
TOTAL ECHIVALENT EUR (1 EUR = 3.65 RON)	7,326,027	613,699	6,712,329	109,589	797,260	1,134,247	1,049,315	553,425	1,200,000	1,161,644	706,849		
				Valoare totala anuala				112.8	Valoare totala anuala				132.2
				Valoare totala anuala (EUR)				3,090,411	Valoare totala anuala (EUR)				3,621,918

Emisiunea de obligațiuni ale Municipiului Alba Iulia are in vedere finanțarea următoarelor proiecte de investiții:

1. Fantana arteziana, Parcul Unirii;

Aprobat prin hotărârea nr. 212 din 10 august 2004. Durata de realizare a investiției este de 6 luni și prezinta următoarele capacitati : arie construita 694.56mp, amenajari pietonale 574mp, amenajari zone verzi 18.32 mp. Ideea amplasarii fantanii arteziene in zona parcului Unirii din Alba Iulia este urmarea fireasca a studiilor de punere in valoare a fortificatiei de tip Vauban și totodata pentru protejarea acesteia.

2. Extindere rețea canalizare Zona Lalelelor – N. Grigorescu – Pinului;

Aprobat prin hotărârea nr. 214 din 10 august 2004. Durata de realizare a investiției este de 12 luni și prezinta următoarele capacitati : Total rețea de canalizare-1.896 km cu diametre cuprinse între 315mm- 500mm din care : Str. Pinului : rețea canalizarea in lungime de 329ml cu diametre de 400mm și 315mm, 11 camine de vizitare, 10 guri de scurgere ; Str. Nicolae Grigorescu : rețea canalizarea in lungime de 447 ml, 13 camine de vizitare, 14 guri de scurgere ; golire rezervoare : rețea de canalizare in lungime de 290 ml cu diametre de 400 mm și 315 mm, 15 camine de vizitare, 2 guri de scurgere ; Str. Lalelelor : 360 ml cu diametru de 500 mm, 14 camine de vizitare, 14

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

guri de scurgere ; Str. Fantanele : 160 ml cu diametru de 315 mm, 5 camine de vizitare, 2 guri de scurgere. Prin prezentul proiect se propune reconsiderarea soluției de extindere a canalizării pe strada Lalelelor-Pinului- Nicolae Grigorescu- Fantanele din municipiul Alba-Iulia și de asemenea se rezolva golirea rezervoarelor de inmagazinare a apei in rețeaua de canalizare in cazul cand acestea se spala.

3. Modernizare str. Lalelelor;

Aprobat prin dispoziția nr. 156 din 25 februarie 2005. Factorii care duc la adoptarea acestui proiect sunt : Strada lalelelor este nemodernizata pe lungimea de 940.0 m, tronson cuprins între b-dul Victoriei (Revoluției 1989) și strada Pinilor ; strada nu este prevazuta cu trotuare, sistemul rutier este alcatuit din balast cu liant ; colectarea și evacuarea apelor pluviale din zona drumului nu este rezolvata.

4. Extindere rețea canalizare și apa zona Craivei;

Aprobat prin hotărârea nr. 213 din 10 august 2004. Durata de realizare a investiției este de 12 luni și prezinta urmatoarele capacitati : Obiectul 1-Extindere rețele apa (conducte cu Dn 63-100 mm : 1215ml, conducte bransamente :950 ml, camine vane : 15 buc), Obiectul 2-Extindere rețele canalizare(conducte canalizare cu Dn 315-500mm : 1425ml, conducte racorduri guri scurgere Dn 200mm: 240ml, camine de vizitare:52 buc, guri scurgere:40 buc). In vederea imbunatatirii sistemului de preluare a apleor uzate menajere, pluviale, precum și pentru imbunatatirea calitatii apei și asigurarea necesarului de apa pentru zona Lumea Noua, S.C. APA CANAL S.A. Alba –Iulia, unitatea responsabila cu exploatarea rețelelor de apa și canalizare din municipiul Alba Iulia, si-a propus extinderea rețelei de apa și canalizare in zona strazii Craivei.

5. Extindere rețea apa și canalizare zona Dealul Furcilor;

Aprobat prin hotărârea nr. 177 din 6 iulie 2004. Durata de realizare a investiției este de 1 luna calendaristica și prezinta urmatoarele capacitati : tub de PEHD, Pn 6 atm, Dn 90 mm, Lt=310 ml ; tub de PEHD, PN 6 atm, Dn 25 mm, Lt=162 ml ; camin de capat DN1,0, H=1,50 m ; hidrant incendiu subteran Dn 80 mm-buc 1 ; apometre Dn 15mm-27 buc. In prezentul studiu de fezabilitate se propune inlocuirea conductei din OL cu conducte din polietilena cu diametru Dn 90mm pe intreaga lungime și refacerea bransamentelor cu conducte de polietilena cu diametru de Dn 25mm.

6. Extindere rețea apa și canalizare Str. T. Vladimirescu;

Aprobat prin hotărârea nr. 253 din 22 octombrie 2002. Durata de realizare a investiției este de 24 luni și prezinta urmatoarele capacitati: debit pompat(l/s) 224.64, rețea canalizare(km) 3.75, conducte refulare in rețea(km) 0.03, din care T. Vladimirescu 1.84 km.

7. Extindere rețea apa zona Barabant;

Aprobat prin dispoziția nr. 156 din 25 februarie 2005. Pentru rezolvarea alimentării cu apa, in totalitate a localității Barabant se propune realizarea unei conducte de alimentare care va pleca de langa Benzinaria WEST, urmand un traseu dept și va intra in Barabant in dreptul strazii Streiului, traversand raul Ampoi.

8. Alimentare cu apa zona Oarda de Sus;

Aprobat prin dispoziția nr. 156 din 25 februarie 2005. Cauzele care duc la indeplinirea acestui proiect sunt datorate faptului ca in prezent localitatea Oarda de Sus nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa potabila, sursele de alimentare cu apa fiind cateva fantani existente , de regula in curtile cetatenilor ; seceta prelungita din ultimii ani a dus la scaderea nivelului apei freactice, cu urmari directe asupra debitului furnizat; in plus, apa din aceste fantani, lipsite de perimetre de protectie sanitara, nu indeplineste conditiile de potabilitate atat din punct de vedere al caracteristicilor fizico-chimice cat și mai ales bacteriologice.

9. Reabilitare Str. Tudor Vladimirescu;

Aprobat prin hotărârea nr. 372 din 20 decembrie 2004. Investiția se desfasoara pe o perioada de 18 luni calendaristice și prezinta urmatoarele capacitati: lungime 1.325km; latime 14m; 4 benzi de circulație. Datorita degradarilor de tip structural, este necesara executarea unor lucrari de consolidare a sistemului rutier, imbunatatirea elementelor geometrice in profil longitudinal și transversal și a corelării cu lucrarile necesare asigurării utilitatilor(refacerea sistemului de canalizare).

10. Extindere prin mansardare Liceul de Muzica și Arte

Aprobat prin hotărârea nr. 413 din 28 noiembrie 2003. Investiția se desfasoara pe o perioada de 3 luni calendaristice și prezinta urmatoarele capacitati:

1. pentru cladirea existenta : aria construita-637.40 mp, aria desfasurata-1361.50 mp, nr. nivele- 2(parter, un etaj), inaltimea acestora-(parter 4.20 m, etaj4.20 m), volumul construit 4.20*2*637.40=5354,16 mc ;

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

2. pentru extindere-MANSARDARE : aria construita-637.40 mp, aria desfasurata-637.40 mp. Mansardarea cladirii Liceului de muzica și arte plastice Alba Iulia, are drept scop obtinerea unor noi spatii. Necesitatea obtinerii acestor spatii decurge ca urmare a dezvoltarii liceului, a absorbtiei unui numar crescut de elevi la nivel de liceu prin infiintarea sectiei de arhitectura, sectie ce are deja trei generatii ce invata in cadrul liceului și ca urmare, a necesitatii reorganizarii sectiei muzicale ale caror cabinete de muzica se afla dispersate in toate corpurile de cladire apartinand liceului, in locatii improvizate.

11. Extindere retea de canalizare Bd. Incoronarii (O. Goga);

Aprobat prin hotărârea nr.64 din 30 martie 1999. Investiția se desfasoara pe o perioada de 9 luni și prezinta urmatoarele capacitati : debit pompat in retea-307.13 l/s, debit pompat la epurare 0.00 l/s, debit epurat 0.00 l/s, retele canalizare 2.35 km, colectoare canalizare 0.00, conducte refulare in retea 0.025 km. Extinderea retelei de canalizare pe b-dul Incoronarii se impune cu necesitate datorita faptului ca aceasta strada se afla într-o zona istorica, precum și sesizarilor facute de cetatenii care locuiesc pe aceasta strada in sensul ca, pe de o parte apa rezultata din precipitatii nu este captata de pe partea de sus a strazii, iar pe de alta parte, toate cladirile de pe strada sunt racordate la reseaua de apa potabila, deversarea apelor uzate menajere facandu-se in puturi absorbante.

12. Refuncționalizare urbana locuinte colective – Platoul Romanilor, zona Str. Macului – Closca – 1 decembrie 1918 – Gladiolelor;

Aprobat prin hotărârea nr. 351 din 20 decembrie 2004. Investiția se desfasoara pe o perioada de 24 luni și prezinta urmatoarele capacitati: 72700 mp carosabil, 42810 mp trotuare și parcaje, 12200 mp spatii verzi, 150 platforme gospodaresti. Indeplinirea acestui proiect se impune datorita faptului ca spatiul public dintre locuintele colective existente pe Platoul Romanilor se prezinta cu circulatii degradate, cu capacitati de parcare nesatisfactoare gradului de motorizare al momentului, platforme gospodaresti dezafectate, spatii de joaca ocupate de masini sau constructii, spatii verzi degradate, disfuncționalități ce impun o remodelare și refuncționalizare a acestuia.

13. Piața agroalimentara.

Aprobat prin hotărârea nr. 159 din 20 aprilie 2005. Proiectul de investiție prezinta urmatoarele capacitati:

Constructie hala piața :

aria construita= 1250.0 mp ; aria desfasurata= 2200.0 mp ; nr. niveluri=P(cu supanta)

Platforma parcare : 3000.0 mp ;

Zone verzi :373.0 mp

3.4 Factori de risc

Recomandăm potențialilor investitori ca înainte de a subscrie în cadrul prezentei Oferte publice să ia în considerare și să analizeze împreună cu informațiile despre emitent și factorii de risc prezentati in Nota privind caracteristicile obligațiunilor și in Fisa de prezentare a obligațiunilor municipale.

Principalii factori de risc prezentati in prezentul Prospect de oferta publică sunt prezentati in continuare:

Riscul de credit al Municipiului ALBA IULIA nu este evaluat de o agentie de rating

La data redactarii prezentului prospect, nici o agentie de rating națională sau internațională nu analizeaza riscul de credit al Municipiului ALBA IULIA, astfel incat potentialii investitori nu se pot baza pe o evaluare profesionala și independenta a capacitatii financiare a Municipiului ALBA IULIA. De asemenea nici Obligațiunile nu sunt evaluate de nici o agentie de rating națională sau internațională.

Risc monetar și valutar

Moneda românească a cunoscut devalorizari puternice fata de principalele valute straine. Rata de schimb valutar a leului față de orice valută convertibilă este un risc ce nu afecteaza direct acest împrumut obligatar, dat fiind ca împrumutul este in lei, la fel ca si veniturile din care se va asigura rambursarea

Risc de rata a dobânzii

Volatilitatea ratelor dobanzilor de piața interbancara afecteaza in mod direct valoarea dobanzii ce va fi platita investitorilor de catre emitent. Metoda de calcul folosită pentru calcularea ratei dobanzii, in stransa legatura cu variatia de pe piața interbancara a ratelor dobanzilor, ofera investitorilor o dobanda a carei valoare este in concordanta cu nivelul real al ratelor dobanzilor de pe piața interbancara.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Risc referitor la preț

Acest gen de risc este relevant pentru investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Dacă emisiunea va fi cotate la Bursa de Valori București este posibil ca în cazul unei lichidități scăzute a acestor titluri la BVB, diferența între prețurile bid și ask să fie semnificativă. Variațiile de preț sunt limitate de recalcularea semestrială a dobânzii și de legarea acesteia de media ratelor BUBID și BUBOR la 6 luni.

4. Informații privind emitentul

4.1 Informații generale

Municipiului ALBA IULIA reprezentat prin Primarul Municipiului Alba Iulia, domnul Mircea Hava, cu sediul în Calea Motilor, nr. 5A, cod poștal 510134, jud. Alba, cod fiscal 4562923, tel. 0258 81 94 62, 0258 81 25 45, cont 24510220 deschis la Trezoreria Municipiului ALBA IULIA.

4.2 Privire generală asupra activității emitentului

Regimul juridic al administrației publice locale

Potrivit Constituției și Legii Administrației Publice Locale, administrația publică se întemeiază pe principiile descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit. Autonomia locală administrativă și financiară privește organizarea, funcționarea, competențele și atribuțiile, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii aparțin comunităților locale. Competențele și atribuțiile autorităților administrației publice locale sunt depline și exclusive și se stabilesc numai prin lege.

Autoritățile administrației publice locale sunt consiliul local ca autoritate deliberativă, și primarul ca și autoritate executivă. Consiliul local și primarul se aleg prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat pentru un mandat de 4 ani în condițiile prevăzute de Legea privind alegerile locale.

5. Analiza operațională și financiară a emitentului și perspective de dezvoltare

5.1 Tendințe și perspective de dezvoltare a emitentului

Strategia de dezvoltare

Scopul general al strategiei decurge din rolul pe care administrația publică locală îl poate juca la nivelul gestiunii orașului, acela de a coordona toate acțiunile publice și private inițiate în dezvoltarea acestuia. În acest sens, documentul propune spre dezbateră publică un ansamblu complex de politici, programe și proiecte ce pornesc de la o viziune acceptată/ împărtășită și de la obiectivele strategice derivate din această viziune.

Formularea strategiei pornește de la următoarele premize:

Strategia trebuie să îmbunătățească condițiile de viață (locuințe și locuri de muncă) ale locuitorilor.

Strategia trebuie să ofere oportunități pentru intervenția sectorului privat în operațiuni urbane, fie sub forma investițiilor directe în proiecte izolate, fie sub forma parteneriatelor sau consultărilor periodice între parteneri.

Strategia trebuie să se clădească pe caracterul social al proceselor urbane. Strategia trebuie să ridice standardul calitativ al designului urban, al construcțiilor, serviciilor și al imaginii orașului în general.

Strategia trebuie să permită o anumită flexibilitate de adaptare la inevitabilele schimbări ce au loc în municipiu. De aceea procesul de planificare trebuie să fie creativ, participativ și anticipativ.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Pentru a servi ca instrument de lucru al administrației locale, strategia accentuează rolul acesteia în guvernarea localităților urbane, prin guvernare înțelegând agregatul format dintre administrație, societatea civilă și sectorul privat în operațiunile de revitalizare integrată a zonelor urbane.

În acest sens, lucrarea se dezvoltă după modelul privind proiectarea și realizarea managementului dezvoltării urbane în scopul creșterii eficacității intervenției administrației publice prin:

Competență tehnică în formularea alegerii, proiectării, realizarea investițiilor și a activităților de operare și întreținere a acestor investiții;

Eficiență în utilizarea resurselor, financiare, umane și fizice, evaluare anterioară a proiectelor, managementul resurselor umane și executarea programelor;

Viabilitate financiară bazată pe o analiză atentă a veniturilor locale și a capacității managementului financiar;

Capacitatea de răspuns la cererea urbană coordonată cu capacitatea de planificare și oferta de servicii publice în concordanță cu cererea;

Atenție la nevoile populației din punct de vedere al ofertei de locuri de muncă;

Atenție acordată protecției mediului prin asigurarea de servicii publice și reglementarea acțiunilor sectorului privat.

6. Organele de conducere și angajații emitentului

Consiliul Local

Autoritățile administrației publice locale sunt consiliul local ca autoritate deliberativă, și primarul ca autoritate executivă. Consiliul local și primarul se aleg prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat pentru un mandat de 4 ani în condițiile prevăzute de Legea privind alegerile locale.

Consiliul Local Alba Iulia, autoritate administrativă autonomă deliberativă, este compus din 23 de consilieri aleși în condițiile legii pe o perioadă de 4 ani. Consiliul Local se întrunește lunar în ședințe ordinare și, ori de câte ori este nevoie, în ședințe extraordinare.

Autoritatea executivă

Primarul - Mircea Hava

Primarul îndeplinește o funcție de autoritate publică, fiind șeful administrației publice locale și al aparatului propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, pe care îl conduce și îl controlează.

Viceprimarii

Viceprimarii Municipiului ALBA IULIA sunt: Voicu Paul și Ioan Bogătan.

Consiliul local alege din rândul membrilor săi viceprimarii, cu votul secret al majorității consilierilor în funcție. Primaria ALBA IULIA este condusă de un primar și 2 viceprimari care îndeplinesc anumite atribuții ale primarului ce le-au fost delegate în acest sens.

Serviciul	Total personal ocupat	Total funcții publice	Total personal contractual
Aparat propriu al primăriei	101	97	4
Serv. public (SP) "Adminstrarea Patrimoniului Local"	112	45	67
SP de Elaborarea, Dezvoltarea	17	-	17

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Proiectelor Comunitare			
SP Serviciul Comunitar pentru Cadastru si Agricultura	11	11	-
SP de asistenta sociala	35	21	14
SP "Asistenti personali ai persoanelor cu handicap grav"	129	-	129
SP Politia Comunitara – Ordinea Publica si siguranta nationala"	226	-	226
SP Comunitar de Evidenta a Populatiei	10	7	3
Caminul pentru Persoanele varstnice	46	-	46
TOTAL	687	181	506

7. Informații financiare

7.1 Situatii financiare consolidate

mii RON

	executie 2002	executie 2003	executie 2004	executie T1 2005	estimare 2005
I. Venituri curente, din care:	6,949.79	11,371.17	13,655.92	4,456.47	20,175.10
A Venituri fiscale	5,656.70	9,734.68	11,818.33	3,926.37	15,240.00
B Venituri nefiscale	1,293.09	1,636.49	1,837.59	530.10	4,935.10
II. Venituri din capital	235.36	235.36	409.41	301.48	5,410.00
III. Prelevari din bugetul de stat, din care:	21,693.78	29,223.59	34,608.48	10,585.48	40,312.66
Cote defalcate din impozitul pe venit	7,348.35	9,821.34	13,081.75	4,292.61	17,500.00
Sume alocate de Consiliul judetean pentru echilibrarea bugetelor locale	185.34	13.50	0.00	200.00	200.00
Total venituri	31,045.30	43,664.80	50,159.88	15,377.02	66,113.26
Total cheltuieli	31,030.83	43,739.06	50,159.88	14,382,25	66,113.26
Excedent / (Deficit)	751.00	751.00	0.00	0.00	0.00

7.2 Modificari semnificative

Primaria Municipiului Alba Iulia in calitate de emitent, prin reprezentant legal Domnul Mircea HAVA – Primar, declara ca nu apărut modificări semnificative ale situației economico-financiare a emitentului față de informațiile prezentate in prezentul prospect de oferta publică.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

8. Detalii cu privire la oferta publică/admiterea la tranzacționare pe o piață reglementată

8.1 *Modalitatea de subscriere și alocare a ofertei*

Subscrierile se pot efectua la sediul intermediarului BCR Securities SA și la sediile Grupului de distribuție pe baza plăților efectuate în contul cu **codul IBAN nr. RO38RNCB5019000010550133**, deschis pe numele BCR Securities SA, *Intermediarul ofertei*, la BCR Sucursala Grivita fie prin ordin de plată, fie prin depunere de numerar.

Prin semnarea Formularului de Subscriere, investitorii confirmă citirea Prospectului și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect. Formularul de Subscriere reprezintă acceptarea necondiționată a condițiilor Ofertei și a Acordului de Garantare.

Formularele de subscriere vor fi disponibile, fie tiparite, fie editate prin aplicație informatică.

Modalitatea de alocare a obligațiunilor

Alocarea obligațiunilor subscrise în cadrul Ofertei se va efectua după ultima zi a perioadei de derulare a ofertei.

- În cazul încheierii cu succes a ofertei în cadrul căreia numărul obligațiunilor subscrise este mai mic sau egal decât numărul obligațiunilor oferite, toate formularele înregistrate și plătite vor fi onorate integral, restul obligațiunilor nesubscrise urmând a fi anulate.
- În caz de suprasubscripție alocarea obligațiunilor participanților la subscriere se va face "**Pro-rata**". Astfel, fiecare investitor va primi, în urma alocării, un număr de obligațiuni egal cu numărul de obligațiuni subscrise înmulțit cu indicele de alocare. Indicele de alocare se va calcula prin împărțirea numărului de obligațiuni oferit la numărul de obligațiuni valabil subscrise. În cazul în care rămân resturi, se va proceda după cum urmează :
1) rezultatul înmulțirii între numărul de obligațiuni subscrise de fiecare investitor și indicele de alocare se rotunjește prin scăderea restului și ajungerea la un număr întreg de obligațiuni alocate ; 2) restul de obligațiuni nealocate rezultate va fi distribuit tuturor investitorilor după algoritmul :
 - investitorii vor fi ordonați descrescător în funcție de valoarea subscrierilor
 - fiecărui investitor i se va aloca o obligațiune, în ordinea de mai sus
 - în cazul în care, după alocarea unei obligațiuni fiecărui investitor, vor rămâne obligațiuni nealocate, procesul va fi reluat până când toate obligațiunile ramase vor fi alocate

Pentru obligațiunile nealocate restituirea sumelor se va face fie prin virament bancar, în contul indicat de subscriitor la rubrica «cont pentru plăți ulterioare» specificat pe formularul de subscriere, fie în numerar, la unitatea unde s-a depus formularul de subscriere - în maxim 5 zile lucrătoare de la ultima zi de subscriere. Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 10 zile lucrătoare după care vor fi returnate emitentului, care le va plăti prin mandat postal în termen de 10 zile lucrătoare. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă.

În caz de suprasubscriere, Intermediarul va transmite subscriitorilor alături de extrasul de cont și o informare asupra numărului de obligațiuni alocate față de cele subscrise/plătite.

Motive independente de Emitent sau Intermediar pot duce la întâzieri în procesarea datelor și întocmirea notificării cu privire la rezultatele Ofertei sau la închiderea Ofertei prin obținerea atestatului de închidere a ofertei publice de vânzare, emis de CNVM. Prin urmare, nici Intermediarul și nici Emitentul nu își asumă nici o responsabilitate în caz de întâziere a restituirii sumelor convenite investitorilor în caz de suprasubscriere a Ofertei, întâziere provocată de motive independente de voința acestora.

În cazul închiderii fără succes a ofertei publice, sumele depuse de subscriitorii vor fi returnate în termen de maxim 48 ore de la data confirmării primirii notificării cu privire la rezultatele ofertei emisa de CNVM. Plata se va face fie prin virament bancar, în contul indicat de subscriitor la rubrica «cont pentru plăți ulterioare» specificat pe formularul de subscriere, fie în numerar, la unitatea unde s-a depus formularul de subscriere. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă. Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 10 zile lucrătoare după care vor fi returnate emitentului, care le va plăti prin mandat poștal în termen de 10 zile lucrătoare.

Revocarea subscrierii

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Subscrierile realizate în cadrul ofertei sunt irevocabile; în cazul în care prospectul face obiectul unui amendament subscrierile pot fi retrase în termen de maximum trei zile lucratoare de la data publicării respectivului amendament.

Revocarea subscrierii se poate face numai la același sediu la care s-a scris. Pentru aceasta, subscriitorii vor trebui să completeze un formular de revocare a subscrierii. În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente obligațiilor subscribe vor fi returnate subscriitorilor fie prin virament în contul bancar desemnat de subscriitor la rubrica "cont pentru plăți ulterioare" în situația în care acesta este specificat de subscriitor în formularul de subscriere, fie în numerar, la unitățile unde s-a depus formularul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 zile lucratoare de la ultima zi de subscriere. Comisiunile și spezele bancare vor fi suportate de Emitent.

Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 10 zile lucrătoare după care vor fi returnate de intermediar emitentului, care le va plăti prin mandat postal în termen de 10 zile lucrătoare. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă.

8.2 Piața reglementată pe care vor fi admise la tranzacționare valorile mobiliare ce fac obiectul ofertei

Municipiul Alba Iulia va face toate demersurile necesare pentru cotearea și menținerea la cota Bursei de Valori București ("BVB") a acestei emisiuni de obligațiuni municipale pe toată durata de maturitate a împrumutului obligatar.

8.3 Cheltuieli ocazionate de oferta publică

- Comisionul de intermediere perceput de către BCR Securities este de 12500 RON comision fix și 0,3582% aplicat la valoarea totală a emisiunii de obligațiuni subscribe
- Taxa către CNVM
- Cheltuieli de publicitate în conformitate cu legislația pieței de capital
- Taxe către OEVM
- Cheltuieli ocazionate de cotearea la Bursa de Valori București

9. Informații suplimentare

9.1 Documentele ce vor fi puse la dispoziția investitorilor

La dispoziția investitorilor vor fi puse la dispoziție următoarele documente: Prospectul de oferta publică primară de vânzare de obligațiuni municipale Alba Iulia și anexele aferente acestuia, inclusiv Acordul de garantare.

10. Alte mențiuni

Rezumatul Prospectului de oferta publică este destinat a fi folosit exclusiv ca introducere la Prospectul de ofertă, fiind bazat numai pe informația conținută de acesta, și nu își propune să prezinte informații complete cu privire la Emitent și la activitățile sale. Orice decizie de investire trebuie să se fundamenteze pe informațiile cuprinse în prospect, considerat în integralitatea lui.

În cazul în care acest rezumat induce în eroare, este inconsistent sau inexact, sau este contradictoriu față de alte părți ale prospectului, răspunderea civilă va reveni persoanelor care au întocmit rezumatul.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Definiții:

Agent de plată	BCR SECURITIES S.A.
Agent de transfer	BCR SECURITIES S.A.
BUBID_{6M}	Reprezintă rata medie a dobânzii plătite de o bancă (dobânda pasivă) pentru depozitele atrase pe o perioadă de 6 luni de la alte bănci de pe piața interbancară monetară.
BUBOR_{6M}	Reprezintă rata medie a dobânzii percepută de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 6 luni la alte bănci pe piața interbancară monetară. Conform Normei BNR nr.4/1995, Banca Națională a României publică zilnic un nivel de referință pentru depozitele atrase (BUBID) și plasate (BUBOR) pe piața interbancară monetară. Informații privind nivelul ratelor BUBID și BUBOR se găsesc zilnic pe pagina de web a BNR (www.bnro.ro în secțiunea: Info financiar/Piața monetară) și în presa financiară românească.
BVB	Bursa de Valori București
Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale	Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru examinarea și avizarea contractării de împrumuturi și a emiterii de garanții de către autoritățile administrației publice locale, definite conform art. 2 pct. 5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 108/2004, cu modificările ulterioare.
CNVM	Comisia Națională a Valorilor Mobiliare
Confirmarea notificării privind rezultatele Ofertei	CNVM va confirma notificarea privind rezultatele ofertei primare în condițiile legii.
Consultantul Financiar al Emitentului	VMB Partners SA
Data cupon	Reprezintă ziua calendaristică la care devine exigibilă obligația emitentului de a efectua plata dobânzii către proprietarii de obligațiuni înregistrați în Registrul de evidență și transfer la data de referință stabilită pentru intervalul respectiv de timp.
Data de referință	Reprezintă data la care o persoană trebuie să fie înregistrată în Registrul de evidență și transfer ca deținător de obligațiuni pentru a fi îndreptățită la încasarea următoarei tranșe din dobânda sau din principal.
Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor:	Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor subscrise, plătite și alocate se transmite la data înscrierii în registrul obligatarilor și este atestat de extrasul de cont de obligațiuni eliberat după consolidarea registrului. Extrasele de cont vor fi expediate deținătorilor de obligațiuni în termen de maximum 7 zile de la data confirmării primirii notificării cu privire la rezultatele ofertei emisa de CNVM.
Emitentul	Municipiul Alba Iulia
Grup de distribuție	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA
Hotărârea de aprobare a împrumutului	Hotărârea emisă de Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru autorizarea prezentului împrumut
Intermediarul	BCR SECURITIES SA
Încheierea cu succes	Oferta va fi considerată ca fiind încheiată cu succes dacă valoarea împrumutului va fi cel puțin echivalentul în lei a 100.000 euro.
Încheierea fără succes	În cazul încheierii fără succes a ofertei publice, subscrierile vor fi anulate, sumele vărsate de subscriitorii vor fi înapoiate acestora, fără a se percepe asupra lor nici o taxă, speză sau comision în termen de maxim 48 ore de la data confirmării de către CNVM a rezultatelor

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

	ofertei și cheltuielile ocazionate de derularea ofertei publice vor cădea în sarcina Emitentului.
Obligațiunile	Cele 80.000 obligațiuni cu o valoare nominală inițială de 100 RON/ obligațiune, care fac obiectul acestei Oferte.
Oferta	Inseamnă comunicarea adresată unor persoane, făcută sub orice formă și prin orice mijloace, care prezintă informații suficiente despre termenii ofertei și despre valorile mobiliare oferite, astfel încât să permită investitorului să adopte o decizie cu privire la vânzarea, cumpărarea sau subscrierea respectivelor valori mobiliare.
Oferta publică de vânzare	Oferta unei persoane de a vinde valori mobiliare sau alte drepturi aferente acestora, difuzată prin mijloace de informare în masa ori comunicată pe alte cai, sub condiția posibilității egale de receptare din partea a minimum 100 de persoane nedeterminate în vreun fel de către autorul ofertei. Pretul din prezenta ofertă publică de vânzare este fix.
Perioada de derulare a ofertei	5 zile lucrătoare de la data 20/09/05 ora 9,00 (ora României) până la data de 26/09/05, ora 14,00 (cu posibilitatea prelungirii acestei perioade sau închiderii anticipate, conform normelor în vigoare).
Prețul bid	Reprezintă cel mai mare preț la cumpărare introdus în sistemul de tranzacționare al BVB pentru un emitent, la un moment dat.
Prețul ask	Reprezintă cel mai mic preț la vânzare introdus în sistemul de tranzacționare al BVB pentru un emitent, la un moment dat.
Prospectul	Acest prospect de ofertă publică.
Rata dobânzii	Variabilă, recalculată semestrial conform următoarei formule: $d = [(BUBID_{6M} + BUBOR_{6M}) / 2] + 1,5\%$ unde: ratele BUBID și BUBOR sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 6 luni și se calculează ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare anterioare datei de referință. Rata dobânzii aferente primei perioade de plată este de 9.5% pe an . Dobânda se calculează începând cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere a obligațiunilor și se plătește semestrial. Rata dobânzii se calculează de către BCR Securities SA în calitate de Agent de plată. Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se calculează la data de referință a dobânzii aferente perioadei curente; Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se face publică într-un ziar de circulație națională și se afișează la sediile intermediarului BCR Securities și grupului de distribuție Banca Comercială Română unde s-a efectuat vânzarea pe piața primară a Obligațiunilor. Nivelul ratei dobânzii va fi comunicat CNVM și prin sistemul Bursei de Valori București. Dobânda de plată $D = (d \times N \times VN) / 360$ zile, unde "d" este formulă de calcul a ratei dobânzii definită mai sus, N = nr. de zile corespunzătoare perioadei pentru care se plătește dobânda, VN = valoarea nominală a obligațiunilor.
Scadența împrumutului	Incepand din 16-Apr-07 pana in 17-Oct-24 plati semestriale de cate 2,7 RON (27.000 ROL) / obligatiune iar ultima plata in 17-Apr-25 de 2,8 RON (28.000 ROL) / obligatiune.
Valoare nominală	Reprezintă valoarea principalului nerambursat.
Zile lucrătoare	Orice zi, exceptând sâmbetele, duminicile și toate sărbătorile legale.

NOTĂ CĂTRE INVESTITORI

Acest Prospect ("Prospectul") conține informații în legătură cu oferta pentru 80.000 obligațiuni ("Obligațiunile") emise de către Municipiul ALBA IULIA (numit în cele ce urmează „Emitentul” sau “Ofertantul”). Obligațiunile vor face obiectul unei oferte publice pe piața de capital românească (“Oferta”). După închiderea ofertei publice cu privire la Obligațiuni, Emitentul se obliga să efectueze toate demersurile necesare pentru cota și menținerea la cota Bursei de Valori București (“BVB”) a acestei emisiuni de obligațiuni municipale pe toată durata de maturitate a împrumutului obligatar. Se estimează că fondurile care vor fi încasate de Ofertant în urma acestui Prospect, vor fi de 8.000.000 RON (80.000.000.000 ROL).

Informațiile conținute în acest prospect au fost furnizate de Emitent sau provin din surse publice, care sunt indicate în prospect. Intermediarul nu a făcut o verificare independentă și nici o interpretare proprie a acestor informații nu poate conferi nici o garanție expresă sau implicită în legătură cu corectitudinea și integralitatea acestor informații și nimic din conținutul acestui prospect nu va fi interpretat ca o recomandare de a investi sau o opinie calificată a Intermediarului asupra situației Emitentului. Emitentul a depus toate diligentele necesare pentru a se asigura că informațiile continute de prezentul prospect sunt reale, exacte și nu sunt de natură a induce în eroare în ceea ce privește aspectele semnificative. După verificarea acestui prospect, Emitentul își asumă răspunderea pentru conținutul său și confirmă realitatea, exactitatea și acuratețea informațiilor continute în acesta. Nici o persoană nu este autorizată să dea alte informații sau să facă alte declarații sau aprecieri, cu excepția celor incluse în acest Prospect. Difuzarea unei astfel de informații, declarații sau aprecieri care nu sunt incluse în acest Prospect trebuie considerată ca fiind făcută fără autorizarea Emitentului sau a Intermediarului, care nu își asumă nici o răspundere în acest sens. De asemenea trebuie avut în vedere faptul că situația Emitentului, precum și datele și informațiile incluse aici, pot suferi modificări după aprobarea de către Comisia Națională a Valorilor Mobiliare („C.N.V.M.”) a acestui Prospect.

Prospectul va putea fi studiat la sediul BCR SECURITIES S.A. („Intermediarul”), cât și la sediile rețelei teritoriale Grupului de Distribuție menționate în prezentul Prospect, la sediul central al Emitentului. Oricine intenționează să subscrie Obligațiuni trebuie să efectueze propria analiză și evaluare a informațiilor cuprinse în acest Prospect precum și a oportunității oricărei investiții în obligațiuni.

Ofertantul și Intermediarul nu vor avea nici o răspundere pentru executarea subscrierilor primite în conformitate cu acest Prospect în caz de forță majoră (cazuri de forță majoră înseamnă evenimente neprevăzute și care nu pot fi evitate sau, în orice caz, evenimente în afara controlului părților, inclusiv dar fără a fi limitat la, războaie, rebeliuni, tulburări civile, calamități naturale, incendii, inundații, furtuni, greve sau alte tulburări de ordin general în procesul activității).

Distribuirea acestui Prospect cât și oferirea și subscrierea obligațiunilor în anumite state pot fi restricționate de legile respectivului stat. Persoanele care intră în posesia Prospectului sunt rugate de către Intermediar să se intereseze cu privire la aceste restricții și limitări și să le respecte.

CNVM a aprobat acest Prospect prin Decizia nr. 2570 din data de 08/09/2005. Anunțul public privind acest prospect a fost publicat în Ziarul Financiar și Bursa (supliment) din data de 12/09/2005.

Viza de aprobare aplicată pe prospectul de ofertă publică sau, după caz, pe documentul de ofertă nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a C.N.V.M. cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile de încheiat prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei de aprobare; decizia de aprobare certifică numai regularitatea prospectului/documentului de ofertă în privința exigențelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

Nota privind caracteristicile obligațiunilor

1. Persoane responsabile

Numele și funcția persoanelor fizice sau denumirea și sediul persoanelor juridice responsabile pentru informațiile incluse în fișa de prezentare sau în anumite părți ale acestuia, caz în care se vor preciza aceste părți; Declarații ale persoanelor responsabile:

Maria ZAMFIROIU, reprezentant legal al BCR Securities SA, în calitate de intermediar al Ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni emise de municipiul Alba Iulia, declară ca din informațiile deținute toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.

Mircea HAVA, reprezentantul legal al Municipiului Alba Iulia, în calitate de emitent al ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni municipale Alba Iulia, declară ca din informațiile deținute toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.

Viorel UDMA, reprezentantul legal al VMB Partners SA, în calitate de consultant financiar al Emitentului ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni municipale Alba Iulia, declară ca din informațiile deținute toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.

2. Riscuri Aferente Obligațiunilor

Riscul de credit al Municipiului ALBA IULIA nu este evaluat de o agenție de rating

La data redactării prezentului prospect, nici o agenție de rating națională sau internațională nu analizează riscul de credit al Municipiului ALBA IULIA, astfel încât potențialii investitori nu se pot baza pe o evaluare profesională și independentă a capacității financiare a Municipiului ALBA IULIA. De asemenea, nici Obligațiunile nu sunt evaluate de nici o agenție de rating națională sau internațională.

Risc datorat trecerii la moneda EURO

România este în proces de aderare la Uniunea Europeană, un pas deosebit de important în procesul de integrare este trecerea la moneda EURO. În cazul în care aceasta trecere se va efectua pe parcursul maturității acestor obligațiuni, modalitatea de calcul și de plată a dobânzilor și a ratelor de principal se vor efectua cu respectarea normelor legale incidente la respectivul moment.

Risc valutar

Moneda românească a cunoscut devalorizări puternice față de principalele valute straine. Rata de schimb valutar a leului față de orice valută convertibilă este un risc ce nu afectează direct acest împrumut obligatar, dat fiind că împrumutul este în lei, la fel ca și veniturile din care se va asigura rambursarea.

Risc de rata a dobânzii

Volatilitatea ratelor dobânzilor de piața interbancară afectează în mod direct valoarea dobânzii ce va fi plătită investitorilor de către emitent. Metoda de calcul folosită pentru calcularea ratei dobânzii, în stransa legătură cu variația de pe piața interbancară a ratelor dobânzilor, oferă investitorilor o dobândă a cărei valoare este în concordanță cu nivelul real al ratelor dobânzilor de pe piața interbancară.

Risc referitor la preț

Acest gen de risc este relevant pentru investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Dacă emisiunea va fi cotelată la Bursa de Valori București este posibil ca în cazul unei lichidități scăzute a acestor titluri la BVB, diferența între prețurile bid și ask să fie semnificativă. Variațiile de preț sunt limitate de recalcularea semestrială a dobânzii și de legarea acesteia de media ratelor BUBID și BUBOR la 6 luni.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

3. Informații cheie

3.1. Motivele inițierii ofertei și utilizarea fondurilor rezultate.

Emisiunea de obligațiuni ale Municipiului Alba Iulia are în vedere finanțarea următoarelor proiecte de investiții:

1. Fantana arteziana, Parcul Unirii;
2. Extindere rețea canalizare Zona Lalelelor – N. Grigorescu – Pinului;
3. Modernizare str. Lalelelor;
4. Extindere rețea canalizare și apă zona Craivei;
5. Extindere rețea apă și canalizare zona Dealul Furcilor;
6. Extindere rețea apă și canalizare Str. T. Vladimirescu;
7. Extindere rețea apă zona Barabant;
8. Alimentare cu apă zona Oarda de Sus;
9. Reabilitare Str. Tudor Vladimirescu;
10. Extindere prin mansardare Liceul de Muzică și Arte;
11. Extindere rețea de canalizare Bd. Incoronării (O. Goga);
12. Refuncționalizare urbană locuințe colective – Platoul Romanilor, zona Str. Macului – Closca – 1 decembrie 1918 – Gladiolelor;
13. Piața agroalimentară.

4. Informații cu privire la valorile mobiliare propuse a fi admise la tranzacționare pe o piață reglementată

4.1. Descrierea tipurilor și claselor de valori mobiliare ce sunt oferite și/sau propuse a fi admise la tranzacționare, cu precizarea inclusiv a codului ISIN sau a unui altfel de cod de identificare.

Obligațiuni generale, nominative, emise în formă dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont.

Obligațiunile Alba Iulia 2005 sunt emise în moneda națională – RON.

Codul ISIN a obligațiunilor: ROALBUDBL032.

4.2. Rangul obligațiunilor ce urmează a fi oferite/propuse a fi admise la tranzacționare pe o piață reglementată precum și orice clauze care sunt intenționate a subordona împrumutul obligatar unor obligații prezente sau viitoare ale emitentului.

Obligațiunile emise de Municipiul Alba Iulia sunt garantate printr-un acord de garantare înregistrat de către Emitent la sediul acestuia iar pentru investitori înregistrați în Arhiva Electronică a Garanțiilor Reale Mobiliare.

Obligațiile asumate prin Acordul de Garantare sunt independente de orice alte obligații, iar Emitentul nu se va prevala în nici un caz și nu va invoca alte obligații reciproce sau numai ale deținătorilor de obligațiuni pentru a exercita vreun drept de retenție asupra sumelor datorate sau a refuza executarea obligațiilor ce-i revin din prezentul acord de garantare.

4.3. Legislația aplicabilă valorilor mobiliare ce fac obiectul ofertei publice:

1. Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale aprobată prin Legea 141/2004;
2. Legea nr. 108/2004 privind aprobarea OUG nr. 45/2003 privind finanțele publice locale;
3. Legea nr. 738/2001 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 74/2001 pentru completarea articolului 152 din Legea administrației publice locale 215/2001;
4. Legea nr. 313/2004 a datoriei publice;
5. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/30.01.2002 privind impozitele și taxele locale;

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

6. Ordonanța de Urgență nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin Trezoreria statului;
7. Legea 297/2004 privind piețele de capital;
8. Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 6/1999 privind calificarea unor titluri de credit ca valori mobiliare;
9. Regulamentul CNVM nr. 13/2005 privind emitentii și operațiunile cu valori mobiliare ;
10. Hotararile Consiliului Local Alba Iulia nr. 373/2004 și nr. 158/2005, privind lansarea unei emisiuni de obligațiuni municipale pe piața internă de capital.

Garantii din partea emitentului

Municipiul ALBA IULIA garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii (calculate conform OUG 45/2003 aprobată prin Legea 2004) aferente bugetelor locale pe toți anii dintre 2006-2025, prin cesionarea veniturilor Emitentului ce sunt evidențiate în conturile RO55TREZ00221030201XXXXX – impozit pe venitul liber profesioniștilor, meseriașilor și altor persoane fizice; RO44TREZ00221030209XXXXX – impozit clădiri persoane fizice; RO28TREZ00221030203XXXXX – taxe asupra mijl de transport persoane fizice; RO44TREZ00221030209XXXXX – impozit teren persoane fizice; RO90TREZ00221030202XXXXX – impozit clădiri persoane juridice;

RO41TREZ00221050202XXXXX - impozit teren persoane juridice; R247TREZ 00221080205XXXXX – taxe mijloace transport persoane juridice; RO59TREZ00221080206XXXXX – impozit teren extravilan; RO48TREZ00221170230XXXXX – alte încasări din impozite indirecte; RO52TREZ002211502XXXXXXX – impozite pe spectacole; RO73TREZ00221170203XXXXX – taxe eliberare licențe, autorizări funcționare; RO27TREZ00221170210XXXXX – taxe judiciare de timbru; RO97TREZ00221170212XXXXX – taxe timbru activități notariale; RO35TREZ00221170213XXXXX – taxe extrajudiciare timbru; RO48TREZ00221140230XXXXX – alte încasări din impozite indirecte; ; RO80TREZ00221210206XXXXX - alte venituri privind circulația pe drumurile publice; RO61TREZ00221210211 XXXXX - contribuția părinților pentru întreținerea copiilor în creșe; RO69TREZ00221220205XXXXX - restituiri din fonduri din finanțarea bugetelor anilor precedenți ; RO72TREZ23921210212XXXXX - varsamant din disponibilul instituțiilor publice și activităților de autofinanțare; RO42TREZ00221220207XXXXX - venituri din închirieri și concesiuni; R717TREZ00221220230XXXXX – încasări din alte surse; R247TREZ00221300201XXXXX – venituri din valorificarea unor bunuri ale instituțiilor publice; RO94TREZ00221300203 XXXXX – venituri din vânzarea de locuințe construite din fondurile statului; ; RO48TREZ00221310201XXXXX - cote defalcate din impozitul pe venit ; RO96TREZ00221330201XXXXX - sume defalcate din impozitul pe venit pt. bugetele locale; RO21TREZ00221310203XXXXX - sume alocate de Consiliul Județean din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale ; RO15TREZ002213202XXXXXXX – cote defalcate din impozitul pe salarii; RO96TREZ00221330201XXXXX - sume defalcate din TVA pentru instituții de învățământ, creșe, consultanța agricolă; RO34TREZ00221330202XXXXX - sume defalcate din TVA pentru subvenționarea energiei termice; RO70TREZ00221400201XXXXX - donații și sponsorizări; RO63TREZ0025039XXX000254 – sume din fondul de rulment pentru acoperirea gurilor de casa, deschise la Trezoreria Municipiului ALBA IULIA. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul Alba Iulia garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2006 - 2025. Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor ulterioari terți către Primăria Municipiului Alba Iulia, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare încheiat între Primarul Municipiului Alba Iulia și Investitori.

Conform OUG nr. 45/2003 cu privire la finanțele publice locale, aprobată prin Legea nr. 108/2004, împrumutul contractat de autoritatea publică locală reprezintă o obligație generală care trebuie rambursată conform acordurilor încheiate din resursele aflate la dispoziția autorității publice locale, cu excepția transferurilor de la bugetul de stat cu destinație specială. Datoria publică locală nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și aceasta va fi rambursată exclusiv din veniturile prin care s-a garantat împrumutul respectiv de către autoritățile administrației publice locale. Emitentul se obligă să ramburseze datoria și să plătească dobânzile și comisioanele aferente acestei datorii numai din veniturile autorității administrației publice locale, fără ca Guvernul să aibă vreo

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

obligație de plată și fără a fi folosită credibilitatea sau capacitatea de impozitare a Guvernului pentru garantarea rambursării datoriei unității administrativ-teritoriale, a plății dobânzilor și comisioanelor aferente.

4.4. Descrierea drepturilor atașate obligațiunilor inclusiv orice limitări ale acestor drepturi precum și procedura de exercitare a acestor drepturi.

Deținătorii obligațiunilor beneficiază de dreptul de a li se rambursa ratele împrumutului precum și de dreptul de a li se plăti dobânda aferentă obligațiunilor deținute. Nerespectarea condițiilor și termenelor din Acordul de Garantare îndreptățește deținătorii de obligațiuni municipale emise de Municipiul Alba Iulia să solicite Primarului realizarea acestora pe cale amiabilă. În caz contrar soluționarea va fi supusă instanțelor competente în materie.

Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor subscrise, plătite și alocate se transmite la data înscrierii în registrul obligatiunilor și este atestat de extrasul de cont de obligațiuni eliberat după consolidarea registrului. Extrasele de cont vor fi expediate deținătorilor de obligațiuni în termen de maximum 7 zile de la data confirmării primirii notificării cu privire la rezultatele ofertei emisa de CNVM. Rata nominală a dobânzii și prevederi privind dobânda de plătit.

a) data de la care dobânda este datorată precum și datele de scadență a dobânzii;

Dobânda va fi plătită semestrial la următoarele date cupon:

Data Referinta	Data cupon	Dobânda	Perioada de plata a dobânzii	Perioada pentru care se plateste dobânda
11-Apr-06	14-Apr-06	Dobânda 1	14.04.06 - 24.04.06	Incepand cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere - 13.04.06
11-Oct-06	16-Oct-06	Dobânda 2	16.10.06 - 24.10.06	14.04.06 - 15.10.06
11-Apr-07	16-Apr-07	Dobânda 3	16.04.07 - 24.04.07	16.10.06 - 15.04.07
10-Oct-07	15-Oct-07	Dobânda 4	15.10.07 - 23.10.07	16.04.07 - 14.10.07
10-Apr-08	15-Apr-08	Dobânda 5	15.04.08 - 23.04.08	15.10.07 - 14.04.08
10-Oct-08	15-Oct-08	Dobânda 6	15.10.08 - 23.10.08	15.04.08 - 14.10.08
10-Apr-09	15-Apr-09	Dobânda 7	15.04.09 - 23.04.09	15.10.08 - 14.04.09
12-Oct-09	15-Oct-09	Dobânda 8	15.10.09 - 23.10.09	15.04.09 - 14.10.09
12-Apr-10	15-Apr-10	Dobânda 9	15.04.10 - 23.04.10	15.10.09 - 14.04.10
12-Oct-10	15-Oct-10	Dobânda 10	15.10.10 - 23.10.10	15.04.10 - 14.10.10
12-Apr-11	15-Apr-11	Dobânda 11	15.04.11 - 23.04.11	15.10.10 - 14.04.11
11-Oct-11	14-Oct-11	Dobânda 12	14.10.11 - 22.10.11	15.04.11 - 13.10.11
11-Apr-12	16-Apr-12	Dobânda 13	16.04.12 - 26.04.12	14.10.11 - 15.04.12
10-Oct-12	15-Oct-12	Dobânda 14	15.10.12 - 22.10.12	16.04.12 - 14.10.12
10-Apr-13	15-Apr-13	Dobânda 15	15.04.13 - 25.04.13	15.10.12 - 14.04.13
10-Oct-13	15-Oct-13	Dobânda 16	17.10.13 - 25.10.13	15.04.13 - 14.10.13
10-Apr-14	15-Apr-14	Dobânda 17	17.04.14 - 25.04.14	15.10.13 - 14.04.14
10-Oct-14	15-Oct-14	Dobânda 18	16.10.14 - 24.10.14	15.04.14 - 14.10.14
10-Apr-15	15-Apr-15	Dobânda 19	16.04.15 - 24.04.15	15.10.14 - 14.04.15
12-Oct-15	15-Oct-15	Dobânda 20	15.10.15 - 23.10.15	15.04.15 - 14.10.15
12-Apr-16	15-Apr-16	Dobânda 21	15.04.16 - 23.04.16	15.10.15 - 14.04.16
11-Oct-16	14-Oct-16	Dobânda 22	14.10.16 - 24.10.16	15.04.16 - 13.10.16
11-Apr-17	14-Apr-17	Dobânda 23	14.04.17 - 22.04.17	14.10.16 - 13.04.17
11-Oct-17	16-Oct-17	Dobânda 24	19.10.17 - 27.10.17	14.04.17 - 15.10.17
11-Apr-18	16-Apr-18	Dobânda 25	16.04.18 - 26.04.18	16.10.17 - 15.04.18
10-Oct-18	15-Oct-18	Dobânda 26	15.10.18 - 25.10.18	16.04.18 - 14.10.18
10-Apr-19	15-Apr-19	Dobânda 27	15.04.19 - 25.04.19	15.10.18 - 14.04.19
10-Oct-19	15-Oct-19	Dobânda 28	17.10.19 - 27.10.19	15.04.19 - 14.10.19
10-Apr-20	15-Apr-20	Dobânda 29	16.04.20 - 24.04.20	15.10.19 - 14.04.20
12-Oct-20	15-Oct-20	Dobânda 30	15.10.20 - 23.10.20	15.04.20 - 14.10.20
12-Apr-21	15-Apr-21	Dobânda 31	15.04.21 - 23.04.21	15.10.20 - 14.04.21

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Data Referinta	Data cupon	Dobânda	Perioada de plata a dobânzii	Perioada pentru care se plateste dobânda
12-Oct-21	15-Oct-21	Dobânda 32	15.10.21 - 23.10.21	15.04.21 - 14.10.21
12-Apr-22	15-Apr-22	Dobânda 33	15.04.22 - 23.04.22	15.10.21 - 14.04.22
11-Oct-22	14-Oct-22	Dobânda 34	14.10.22 - 22.10.22	15.04.22 - 13.10.22
11-Apr-23	14-Apr-23	Dobânda 35	14.04.23 - 22.04.23	14.10.22 - 13.04.23
11-Oct-23	16-Oct-23	Dobânda 36	16.10.23 - 26.10.23	14.04.23 - 15.10.23
10-Apr-24	15-Apr-24	Dobânda 37	15.04.24 - 25.04.24	16.10.23 - 14.04.24
10-Oct-24	15-Oct-24	Dobânda 38	17.10.24 - 25.10.24	15.04.24 - 14.10.24
10-Apr-25	15-Apr-25	Dobânda 39	17.04.25 - 25.04.25	15.10.24 - 15.04.25

b) data limită de valabilitate a cererilor privind acordarea dobânzii și rambursarea principalului.

Dacă rata dobânzii nu este fixă, se va descrie elementul/indicatorul pe care se fundamentează metoda de calcul al acesteia și se va indica locul de unde pot fi obținute informații cu privire la evoluția trecută și viitoare și la volatilitatea acestui element/indicator.

Rata dobânzii se calculează semestrial, la data de referință, după formula $[(BUBID_{6M} + BUBOR_{6M})/2] + 1,5\%$;

unde: [...] semnifică partea întreagă, iar ratele BUBID și BUBOR sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 6 luni și se calculează ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare anterioare datei de referință.

- Conform Normei BNR nr.4/1995, Banca Națională a României publică zilnic un nivel de referință pentru depozitele atrase (BUBID) și plasate (BUBOR) pe piața interbancară monetară.
- Informații privind nivelul ratelor BUBID și BUBOR se găsesc zilnic pe pagina de web a BNR (www.bnro.ro în secțiunea: Info financiar/Piața monetară) și în presa financiară românească.
- Rata dobânzii aferentă primei perioade de calcul este de **9,5%**
- Dobânda se calculează începând cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere;
- Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se calculează la data de referință a dobânzii aferente perioadei curente;

a) descrierea oricărei perturbări a pieței sau a procedurilor de decontare care pot afecta acest element/indicator;
Nu este cazul.

b) numele agentului de calculare a acestui element/indicator.

- Rata dobânzii este calculată de către Primăria Municipiului Alba Iulia în calitate de Emitent;
- Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se face publică printr-un anunț publicat într-un ziar de circulație națională, se afișează la unitățile de distribuție unde s-a efectuat vânzarea pe piața primară a Obligațiunilor. Nivelul dobânzii va fi comunicat Bursei de Valori București;
- Au dreptul de încasare a dobânzii deținătorii de obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință ¹.

4.8. Data maturității împrumutului și aranjamentele pentru amortizarea împrumutului inclusiv procedurile de rambursare. Dacă se intenționează o rambursare anticipată, la inițiativa emitentului sau a deținătorului de obligațiuni, se vor descrie termenii și condițiile acesteia.

Împrumutul se rambursează în 37 rate conform tabelului de mai jos:

¹ În vedea înregistrării ca deținător de Obligațiuni în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni este necesar ca ultima tranzacție de Obligațiuni în urma căreia investitorul devine titular de Obligațiuni să se realizeze cu cel puțin trei zile lucrătoare înainte de data declarată ca dată de referință.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Data Referinta	Rata	Valoare rata principal (RON)	Perioada de plata a ratei de principal*
11-Apr-07	Rata 1	216.000	16.04.07 - 24.04.07
10-Oct-07	Rata 2	216.000	15.10.07 - 23.10.07
10-Apr-08	Rata 3	216.000	15.04.08 - 23.04.08
10-Oct-08	Rata 4	216.000	15.10.08 - 23.10.08
10-Apr-09	Rata 5	216.000	15.04.09 - 23.04.09
12-Oct-09	Rata 6	216.000	15.10.09 - 23.10.09
12-Apr-10	Rata 7	216.000	15.04.10 - 23.04.10
12-Oct-10	Rata 8	216.000	15.10.10 - 23.10.10
12-Apr-11	Rata 9	216.000	15.04.11 - 23.04.11
11-Oct-11	Rata 10	216.000	14.10.11 - 22.10.11
11-Apr-12	Rata 11	216.000	16.04.12 - 26.04.12
10-Oct-12	Rata 12	216.000	15.10.12 - 22.10.12
10-Apr-13	Rata 13	216.000	15.04.13 - 25.04.13
10-Oct-13	Rata 14	216.000	17.10.13 - 25.10.13
10-Apr-14	Rata 15	216.000	17.04.14 - 25.04.14
10-Oct-14	Rata 16	216.000	16.10.14 - 24.10.14
10-Apr-15	Rata 17	216.000	16.04.15 - 24.04.15
12-Oct-15	Rata 18	216.000	15.10.15 - 23.10.15
12-Apr-16	Rata 19	216.000	15.04.16 - 23.04.16
11-Oct-16	Rata 20	216.000	14.10.16 - 24.10.16
11-Apr-17	Rata 21	216.000	14.04.17 - 22.04.17
11-Oct-17	Rata 22	216.000	19.10.17 - 27.10.17
11-Apr-18	Rata 23	216.000	16.04.18 - 26.04.18
10-Oct-18	Rata 24	216.000	15.10.18 - 25.10.18
10-Apr-19	Rata 25	216.000	15.04.19 - 25.04.19
10-Oct-19	Rata 26	216.000	17.10.19 - 27.10.19
10-Apr-20	Rata 27	216.000	16.04.20 - 24.04.20
12-Oct-20	Rata 28	216.000	15.10.20 - 23.10.20
12-Apr-21	Rata 29	216.000	15.04.21 - 23.04.21
12-Oct-21	Rata 30	216.000	15.10.21 - 23.10.21
12-Apr-22	Rata 31	216.000	15.04.22 - 23.04.22
11-Oct-22	Rata 32	216.000	14.10.22 - 22.10.22
11-Apr-23	Rata 33	216.000	14.04.23 - 22.04.23
11-Oct-23	Rata 34	216.000	16.10.23 - 26.10.23
10-Apr-24	Rata 35	216.000	15.04.24 - 25.04.24
10-Oct-24	Rata 36	216.000	17.10.24 - 25.10.24
10-Apr-25	Rata 37	224.000	17.04.25 - 25.04.25

Emitentul nu intenționează efectuarea rambursării anticipate a împrumutului.

* se prelungește cu zilele declarate nelucratoare

4.9. Data de referință – data la care sunt identificați obligatarii care vor încasa principalul de rambursat și dobânda aferentă.

Datele de referinta la care sunt identificati detinatorii de obligațiuni care vor încasa principalul rambursat și dobânda aferenta sunt prezentate in tabelul de la punctele 4.5 si 4.8.

4.10. Indicarea randamentului obligațiunii. Descrierea sumară a modului de calcul a randamentului.

Randamentul Obligațiunilor (dobanda platita periodic) va fi variabil in functie de rata dobanzii.

Obligațiunile emise de Municipiul Alba Iulia au o rata a dobanzii variabilă recalculată semestrial, conform formulei:

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

$$[(\text{BUBID}_{6M} + \text{BUBOR}_{6M})/2] + 1,5\%$$

unde: [...] semnifică partea întreagă, iar ratele BUBID și BUBOR sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 6 luni și se calculează ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare anterioare datei de referință. Rata dobânzii aferentă primei perioade de calcul este de **9,5%**.
Randamentul Obligațiilor (dobânda platită periodic) va fi variabil în funcție de Rata Dobânzii, care este tot variabilă. Randamentul Obligațiilor este calculat pentru fiecare Perioada de Dobânda în conformitate cu următoarea formulă:

$$VN * ((\text{BUBID}_{6M} + \text{BUBOR}_{6M})/2 + 1,5\%) * (\text{Nr. de zile în perioada de dobânda}) / 360$$

Unde: VN = Valoarea nominală a obligațiunii.

4.11. Modul de reprezentare a deținătorilor de obligațiuni inclusiv o identificare a persoanei care îi reprezintă pe investitori. În acest caz, se va indica dacă publicul are acces la contractele încheiate de investitori cu persoana care îi reprezintă.

Nu există prevederi privind modul de reprezentare a investitorilor.

4.12. În cazul unor emisiuni noi, se vor preciza toate actele decizionale în baza cărora valorile mobiliare au fost sau vor fi emise.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia nr. 373/2004 și 158/2005.

4.13. În cazul unor emisiuni noi, data estimativă de emisiune a valorilor mobiliare.

Conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia nr. 373/2004 și 158/2005 Municipiul Alba Iulia intenționează să emită obligațiuni în valoare totală de 24.500.000 RON (245.000.000.000 ROL) în trei tranșe după cum urmează:

Tranșa	Valoare (RON)	Data emiterii
Tranșa I	8.000.000	Iulie – septembrie 2005
Tranșa II	8.000.000	Iulie 2006
Tranșa III	8.500.000	Septembrie 2006

4.14. Descrierea oricăror restricții cu privire la libera transferabilitate a valorilor mobiliare.

Nu este cazul.

4.15. Cu privire la țara unde își are sediul emitentul sau țara unde are loc oferta sau este intenționată admiterea:

a) informații cu privire la nivelul impozitului pe venitul din valori mobiliare cu reținere la sursă;

Dobânda obținută de investitori nu este supusă nici unei impozit la sursă. În cazul persoanelor juridice române, veniturile din dobânzi intră în baza de calcul a impozitului pe profit.

Conform legii române în vigoare, dobânzile aferente obligațiilor municipale deținute de persoane fizice rezidente sunt scutite de impozit.

Persoanele juridice române sunt scutite de plata impozitului pe venitul din dobânzi, acestea fiind supuse impozitului prevăzut de legislația românească privind impozitul pe profit.

La vânzarea Obligațiilor prin intermediul Bursei de Valori București, vânzătorii de valori mobiliare, persoane fizice, trebuie să plătească în prezent un impozit calculat prin aplicarea unei cote de 1% asupra câștigului de capital rezultat din vânzarea valorilor mobiliare (reprezentând diferența pozitivă dintre prețul de vânzare și prețul de cumpărare, diminuată după caz cu comisioanele datorate intermediarilor). Impozitul se calculează și se reține de către intermediar, în momentul înregistrării câștigului la data efectuării tranzacției. Ca urmare a modificărilor fiscale, cota de impozitare se va aplica în conformitate cu noile prevederi.

5. Termenii și condițiile ofertei

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

5.1. Condițiile, datele statistice specifice ofertei, calendarul ofertei și procedura pentru subscrierea în cadrul ofertei

5.1.1. Condițiile specifice ofertei.

- **Obiectul prezentei oferte publice:** vânzarea unui număr de 80.000 obligațiuni, emise de Municipiul Alba Iulia, cu o valoare nominală la data emisiunii de 100 RON/obligațiune;
- **Tipul Obligațiunilor:** valori mobiliare nominative, emise în forma dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont;
- **Prețul de emisiune:** 100 RON/obligațiune;

5.1.2. Valoarea totală a ofertei și numărul de obligațiuni emise (dacă valoarea nu este fixată, descrierea procedurii de stabilire și a datei anunțului public a valorii definitive a ofertei):

- **Valoarea totală a emisiunii:** 8.000.000 RON
- **Numărul de obligațiuni emise:** 80.000 obligațiuni

5.1.3. Durata ofertei, inclusiv orice posibile amendamente privind prelungirea perioadei de derulare a ofertei.

Oferta va fi inițiată în condițiile art. 30 din Regulamentul CNVM 13/2005, după cel puțin 6 zile de la data publicării anunțului publicitar. Oferta se va derula timp de 5 zile lucrătoare de la data 20/09/05 până la data de 26/09/05 (cu posibilitatea prelungirii acestei perioade, conform normelor în vigoare).

Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice aprobate se va face la cererea emitentului, cu respectarea următoarelor condiții :

- Obținerea aprobării CNVM de modificare a prospectului ;
- Modificarea termenilor ofertei sa nu conducă la condiții mai puțin avantajoase pentru cei cărora le este adresată ;

5.1.4. Locurile de subscriere și programul de lucru cu publicul.

Locuri de subscriere:

- **Intermediar:** BCR Securities SA, Calea Grivitei nr. 160 mezanin, sector 1, București
- **Grup de distribuție:** Banca Comercială Română:

Nr. crt.	<u>Sucursale județene</u>	<u>Adresa</u>
1	Sucursala Județeană Alba Iulia	Str. Tudor Vladimirescu nr. 35, Alba Iulia
2	Sucursala Județeană Cluj	Str. George Baritiu nr.10-12, Cluj
3	Sucursala Județeană Timiș	Calea Aradului nr. 11, Timișoara
4	Sucursala Județeană Bihor	Str. Dimitrie Cantemir nr. 2b, Oradea
5	Sucursala Județeană Bacău	Str. 9 Mai nr. 11, Bacău
6	Sucursala Județeană Iași	Str. Traian nr. 68, Constanța
7	Sucursala Județeană Constanța	Str. Palat nr. 11, Iași
8	Sucursala Județeană Prahova	Str. Oltet nr. 1, Craiova
9	Sucursala Județeană Dolj	Str. Valeni nr. 42, Ploiești
<u>Municipiul București</u>		
10	Sucursala Izvor	B-ul Libertății nr. 22, bl. 102, sector 5
11	Sucursala Unirea	B-ul Unirii nr. 43-45, bl. E2-E3, sector 3
12	Sucursala Sector 1	Calea Victoriei nr. 155 Bl. D1, sector 1
13	Sucursala Sector 2	Str. Popa Lazar nr. 8, sector 2
14	Sucursala Sector 3	B-ul Decebal nr. 11, bl. S14, sector 3
15	Sucursala Sector 4	B-ul Unirii nr. 63, bl. F4, sector 3
16	Sucursala Sector 5	B-ul Tudor Vladimirescu nr. 57, bl. T4, sector 3
17	Sucursala Sector 6	B-ul Timișoara nr. 4-6, sector 6
18	Sucursala Universitate	B-ul Regina Elisabeta nr. 5, sector 3
19	Sucursala Lipscani	Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Programul de lucru cu publicul pentru ofertă este între orele 09:00 și 14:00, în fiecare zi lucratoare, de luni pana vineri.

Subscrierile se pot efectua la sediul intermediarului și la sediile Grupului de distribuție pe baza plăților efectuate în contul cu codul IBAN nr. **RO38RNCB5019000010550133**, deschis pe numele BCR Securities SA, *Intermediarul ofertei*, la BCR Sucursala Grivita fie prin ordin de plată, fie prin depunere de numerar.

Prin semnarea Formularului de Subscriere, investitorii confirmă citirea Prospectului și efectuarea subscrierii în condițiile prevazute în prezentul Prospect. Formularul de Subscriere reprezintă acceptarea neconditionată a condițiilor Ofertei și a Acordului de Garantare.

Formularele de subscriere vor fi disponibile, fie tiparite, fie editate prin aplicație informatică.

Pentru a putea fi acceptate, formularele de subscriere trebuie însoțite de următoarele documente:

Persoane fizice rezidente care subscriu în nume propriu

- Buletin sau carte de identitate (original și copie)
- Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie după ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);

Persoane fizice rezidente care subscriu în numele altei persoane fizice

- Buletin sau carte de identitate (original și copie)
- Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie după ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Procură în forma autentică (original și copie)

Persoane fizice rezidente care subscriu în numele copiilor minori

- Dacă minorul nu a implinit 14 ani: certificat de naștere minor, buletin/carte de identitate parinte/tutore;
- Dacă minorul a implinit 14 ani trebuie anexate : buletin/carte de identitate minor, buletin/carte de identitate parinte/tutore;
- Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie după ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Dovada tutelei (original și copie)

Persoane fizice rezidente lipsite temporar de discernământ

- Buletin sau carte de identitate (original și copie)
- Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie după ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Actul juridic ce instituie curatela (original și copie)

Persoane fizice nerezidente

1. Persoane fizice nerezidente care subscriu în nume propriu
 - Pașaport (original și copie);
 - Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
2. Persoane fizice nerezidente care subscriu prin împuternicit
 - Pașaport (copie pentru persoană fizică nerezidentă);
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie pentru împuternicit);
 - Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
 - Procura/mandatul prin care împuternicitul poate efectua operații în numele persoanei fizice nerezidente;

Persoane juridice rezidente care subscriu în nume propriu

- Copii după documentele de identificare (Cod unic de înregistrare);
- Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie ordin de plată vizat de banca plătitoare); sau în numerar, în limita prevăzută de lege (copie chitanță);
- Împuternicire în original pentru persoană care semnează formularul de subscriere, dacă nu este reprezentantul legal

Persoane juridice nerezidente

3. Persoane juridice nerezidente care subscriu în nume propriu
 - Copii după datele de identificare ale persoanei juridice;
 - Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie ordin de plată vizat de banca plătitoare) sau în numerar, în limita prevăzută de lege (copie chitanță);

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

- Împuternicire în original pentru persoană care semnează formularul de subscriere dacă nu este reprezentantul legal;
- 4. Persoane juridice nerezidente care subscriu prin intermediul unei persoane juridice rezidente:
 - Copii după datele de identificare ale persoanei juridice nerezidente;
 - Copii după documentele de identificare (Cod unic de înregistrare) pentru persoana juridică rezidentă;
 - Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie ordinul de plată vizat de banca plătoare) sau numerar (copie chitanță) ;
 - Mandat/ordin din partea societății nerezidente pentru efectuarea subscrierii ;
 - Împuternicire în original pentru persoană care semnează formularul de subscriere dacă nu este reprezentantul legal;

5.1.5. Descrierea procedurii de alocare pro-rata și modalitatea de rambursare a fondurilor plătite în exces de subscriitori.

Modalitatea de alocare a obligațiunilor

Alocarea obligațiunilor subscribe în cadrul Ofertei se va efectua după ultima zi a perioadei de derulare a ofertei.

- ***În cazul încheierii cu succes a ofertei*** în cadrul căreia numărul obligațiunilor subscribe este mai mic sau egal decât numărul obligațiunilor oferite, toate formularele înregistrate și plătite vor fi onorate integral, restul obligațiunilor nesubscrise urmând a fi anulate.
- ***În caz de suprasubscripție*** alocarea obligațiunilor participanților la subscriere se va face "***Pro-rata***". Astfel, fiecare investitor va primi, în urma alocării, un număr de obligațiuni egal cu numărul de obligațiuni subscribe înmulțit cu indicele de alocare. Indicele de alocare se va calcula prin împartirea numărului de obligațiuni oferit la numărul de obligațiuni valabil subscribe. În cazul în care rămân resturi, se va proceda după cum urmează : 1) rezultatul înmulțirii între numărul de obligațiuni subscribe de fiecare investitor și indicele de alocare se rotunjește prin scaderea restului și ajungerea la un număr întreg de obligațiuni alocate ; 2) restul de obligațiuni nealocate rezultate va fi distribuit tuturor investitorilor după algoritmul :
 - investitorii vor fi ordonați descrescător în funcție de valoarea subscrierilor
 - fiecărui investitor i se va alocă o obligațiune, în ordinea de mai sus
 - în cazul în care, după alocarea unei obligațiuni fiecărui investitor, vor rămâne obligațiuni nealocate, procesul va fi reluat până când toate obligațiunile ramase vor fi alocate

Pentru obligațiunile nealocate restituirea sumelor se va face fie prin virament bancar, în contul indicat de subscriitor la rubrica «cont pentru plăți ulterioare» specificat pe formularul de subscriere, fie în numerar, la unitatea unde s-a depus formularul de subscriere - în maxim 5 zile lucrătoare de la ultima zi de subscriere. Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 10 zile lucrătoare după care vor fi returnate emitentului, care le va plăti prin mandat postal în termen de 10 zile lucrătoare. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă.

În caz de suprasubscriere, Intermediarul va transmite subscriitorilor alături de extrasul de cont și o informare asupra numărului de obligațiuni alocate față de cele subscribe/plătite.

Motive independente de Emitent sau Intermediar pot duce la întâzieri în procesarea datelor și întocmirea notificării cu privire la rezultatele Ofertei sau la închiderea Ofertei prin obținerea atestatului de închidere a ofertei publice de vânzare, emis de CNVM. Prin urmare, nici Intermediarul și nici Emitentul nu își asumă nici o responsabilitate în caz de întârziere a restituirii sumelor convenite investitorilor în caz de suprasubscriere a Ofertei, întârziere provocată de motive independente de voința acestora.

În cazul închiderii fără succes a ofertei publice, sumele depuse de subscriitori vor fi returnate în termen de maxim 48 ore de la data confirmării primirii notificării cu privire la rezultatele ofertei emisă de CNVM. Plata se va face fie prin virament bancar, în contul indicat de subscriitor la rubrica «cont pentru plăți ulterioare» specificat pe formularul de subscriere, fie în numerar, la unitatea unde s-a depus formularul de subscriere. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă. Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 10 zile lucrătoare după care vor fi returnate emitentului, care le va plăti prin mandat poștal în termen de 10 zile lucrătoare.

Revocarea subscrierii

Subscrierile realizate în cadrul ofertei sunt irevocabile; în cazul în care prospectul face obiectul unui amendament subscrierile pot fi retrase în termen de maximum trei zile lucrătoare de la data publicării respectivului amendament.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Revocarea subscrierii se poate face numai la același sediu la care s-a scris. Pentru aceasta, subscriitorii vor trebui să completeze un formular de revocare a subscrierii. În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente obligațiilor subscribe vor fi returnate subscriitorilor fie prin virament în contul bancar desemnat de subscriitor la rubrica “*cont pentru plăți ulterioare*” în situația în care acesta este specificat de subscriitor în formularul de subscriere, fie în numerar, la unitățile unde s-a depus formularul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 zile lucrătoare de la ultima zi de subscriere. Comisioanele și spezele bancare vor fi suportate de Emitent.

Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 10 zile lucrătoare după care vor fi returnate de intermediar emitentului, care le va plăti prin mandat postal în termen de 10 zile lucrătoare. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă.

5.1.6. Detalii cu privire la valoarea minimă respectiv maximă a subscrierii în cadrul ofertei (fie ca număr de obligațiuni fie ca valoare a investiției)

- Numar minim de obligațiuni subscribe: 1 Obligațiune.
- Numarul maxim de obligațiuni ce pot fi subscribe: 80.000 Obligațiuni;

5.1.7. Metodele și limitele de timp pentru plata valorilor mobiliare și pentru livrarea valorilor mobiliare.

Subscrierile se pot efectua la sediul intermediarului și la sediile Grupului de distribuție pe baza plăților efectuate în contul cu codul IBAN nr. **RO38RNCB5019000010550133**, deschis pe numele BCR Securities SA, *Intermediarul ofertei*, la BCR Sucursala Grivita fie prin ordin de plată, fie prin depunere de numerar.

Prin semnarea Formularului de Subscriere, investitorii confirmă citirea Prospectului și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect. Formularul de Subscriere reprezintă acceptarea neconditionată a condițiilor Ofertei și a Acordului de Garantare.

Formularele de subscriere vor fi disponibile, fie tiparite, fie editate prin aplicație informatică.

Subscrierea poate fi efectuată numai dacă se prezintă dovada plății obligațiilor ce urmează a fi subscribe.

Subscrierea pentru obligațiunile oferite pe piața primară se va face între orele 9,00 și 14,00 în fiecare zi lucrătoare, pe toată perioada de subscriere a Ofertei.

5.1.8. Descrierea modului și datei în care rezultatele ofertei vor fi făcute publice.

Extrasele de cont ce atestă dreptul de proprietate asupra obligațiilor subscribe și alocate vor fi expediate deținătorilor de obligațiuni în termen de maximum 10 zile de la data confirmării primirii notificării cu privire la rezultatele ofertei emisa de CNVM.

5.1.9. Procedura de exercitare și transfer a drepturilor de preferință precum și regimul drepturilor de preferință care nu au fost exercitate.

Nu este cazul.

5.2. Planul de distribuție și de alocare

Subscrierile se pot efectua la sediul intermediarului și la sediile Grupului de distribuție pe baza plăților efectuate în contul cu codul IBAN nr. **RO38RNCB5019000010550133** deschis pentru BCR SECURITIES SA la Banca Comercială Română - Sucursala Grivita, București fie prin ordin de plată, fie prin depunere de numerar.

Metoda de alocare a obligațiilor este descrisă la punctul 5.1.5.

5.2.1. Diferențele categorii de investitori potențiali către care sunt oferite valorile mobiliare. Se va indica dacă oferta este făcută simultan pe piețe din două sau mai multe țări și dacă o tranșă a fost sau este rezervată pentru anumite categorii de investitori.

Oferta este oferită doar pe piața românească de capital, neexistând tranșe rezervate pentru o anumită categorie de investitori.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

În cadrul ofertei pot subscrie investitori persoane fizice și juridice, rezidente sau nerezidente.

5.2.2. Modul de notificare a subscriitorilor cu privire la volumul de valori mobiliare alocat.

În caz de suprasubscriere, Intermediarul va transmite subscriitorilor extrasul de cont și o informare asupra numărului de obligațiuni alocate față de cele subscribe/plătite în termen de maxim 10 zile de la ultima zi de subscriere. Extrasul de cont și informarea asupra numărului de obligațiuni alocate va fi transmis prin fax sau prin posta cu confirmare de primire.

5.3. Prețul de emisiune și valoarea nominală a obligațiunilor.

Indicarea prețului estimat la care obligațiunile vor fi oferite sau criteriile și /sau condițiile pe baza cărora prețul și numărul obligațiunilor oferite publicului vor fi determinate și procedura prin care aceste informații vor fi făcute publice. Se va indica valoarea oricăror cheltuieli sau taxe care se solicită subscriitorilor.

- **Prețul de emisiune:** 100 RON/obligațiune;
- **Valoarea totală a emisiunii:** 8.000.000 RON
- **Valoarea nominală :** La emitere valoarea nominală este de 100 RON/obligațiune.

Valoarea nominală a obligațiunilor se modifica conform tabelului de mai jos :

Data la care se modifica valoarea nominală	Valoare nominală a unei obligațiuni (RON)
16-Apr-07	97.3
15-Oct-07	94.6
15-Apr-08	91.9
15-Oct-08	89.2
15-Apr-09	86.5
15-Oct-09	83.8
15-Apr-10	81.1
15-Oct-10	78.4
15-Apr-11	75.7
14-Oct-11	73
16-Apr-12	70.3
15-Oct-12	67.6
15-Apr-13	64.9
15-Oct-13	62.2
15-Apr-14	59.5
15-Oct-14	56.8
15-Apr-15	54.1
15-Oct-15	51.4
15-Apr-16	48.7
14-Oct-16	46
14-Apr-17	43.3
16-Oct-17	40.6
16-Apr-18	37.9
15-Oct-18	35.2
15-Apr-19	32.5
15-Oct-19	29.8

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Data la care se modifica valoarea nominala	Valoare nominala a unei obligațiuni (RON)
15-Apr-20	27.1
15-Oct-20	24.4
15-Apr-21	21.7
15-Oct-21	19
15-Apr-22	16.3
14-Oct-22	13.6
14-Apr-23	10.9
16-Oct-23	8.2
15-Apr-24	5.5
15-Oct-24	2.8

5.4. Plasarea și distribuirea ofertei

5.4.1. Numele și adresa intermediarului ofertei sau al unor părți separate ale ofertei și în măsura cunoscută de emitent sau de ofertant, ale celor ce plasează oferta în diferite țări unde are loc oferta publică.

Intermediarul Ofertei: Societatea de Servicii de Investiții Financiare **BCR SECURITIES SA**, cu sediul în București, Calea Grivitei 160 mezanin, sector 1, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J40/4667/1996, cod unic de înregistrare 8612595;

5.4.2. Metoda de intermediere: **metoda celei mai bune execuții.** Metoda celei mai bune execuții constă în vânzarea obligațiunilor prin intermediul societății de servicii de investiții financiare care se angajează să distribuie către public maximul posibil din valorile mobiliare permise.

5.4.3. Numele și adresa agenților de plată și a agenților de depozitare din fiecare țară.

Agentul de plată a dobânzilor și a împrumutului este BCR SECURITIES SA cu sediul în Calea Grivitei, nr. 160 mezanin, sector 1, București, care, după primirea de la Emitent atât a sumelor reprezentând plata dobânzilor sau restituirea împrumutului, cât și a registrului de obligațiuni, va efectua plăți către deținătorii de obligațiuni înregistrați în registrul de obligațiuni la datele de referință specificate în prezentul prospect.

BCR SECURITIES SA va plăti atât dobânzile cât și principalul astfel:

- pentru persoanele fizice/juridice care au achiziționat obligațiuni prin subscriere la unitățile Bancii Comerciale Române precum și la sediul BCR Securities SA menționate în prospect și care nu au completat rubrica «cont plăți ulterioare» indicat pe formularul de subscriere, plata se face în numerar prin unitățile unde au fost facute subscrierile; plafonul maxim de plată în numerar este cel în vigoare la data platii pentru persoanele juridice;
- pentru persoanele fizice/juridice care au achiziționat obligațiuni prin subscriere la unitățile Bancii Comerciale Române, precum și la sediul BCR Securities SA menționate în prospect și care au completat rubrica «cont plăți ulterioare» indicat pe formularul de subscriere, plata se face prin virament, în contul și banca menționate în formularul de subscriere;
- pentru persoanele fizice/juridice care au cumpărat obligațiuni prin intermediul BVB, ca urmare a tranzacționării acestora la BVB, plata se poate realiza astfel:
 - prin transfer într-un cont bancar desemnat de detinatorul de obligațiuni în situația în care acesta a notificat Agentul de plată (BCR Securities) asupra elementelor de identificare a contului și bancii în care dorește să efectueze varsamentele, cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte de momentul începerii plăților;
 - în numerar la ghiseele BCR din localitatea de domiciliu/sediu a detinatorului, conform adresei specificată în Registrul deținătorilor de obligațiuni la data de referință; în cazul în care în localitatea de domiciliu/sediu nu există o unitate BCR sau există mai multe unități BCR, plata se va efectua prin

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

sucursala județeană sau de sector a BCR aferentă localității sau sectorului de domiciliu/sediu al investitorului.

Plățile de dobândă sau principal în numerar se efectuează pe o perioadă de 7 zile lucrătoare de la momentul începerii plăților, conform prezentului prospect de ofertă publică.

Sumele neridicate de investitori în intervalul de plată a dobânzii, respectiv împrumutului, vor fi disponibile la sediul Agentului de plată (BCR SECURITIES SA), pe perioada maturității obligațiunilor, dar nu mai mult de 31 zile de la data plății ultimei rate a principalului. La expirarea termenului de 31 de zile, sumele vor fi disponibile la sediul Emitentului (Primăria Municipiului Alba Iulia) și se vor prescrie conform legislației în vigoare.

Deținătorii de obligațiuni nu vor pretinde dobânzi aferente zilelor de intarziere, pentru sumele datorate de Emitent la momentul plății principalului și a dobânzilor și neridicate în termenul de 7 zile lucrătoare anunțat.

Pentru a efectua plata principalului și a dobânzilor conform prevederilor prospectului de ofertă. Emitentul va asigura existența, în contul Agentului de Plată - BCR SECURITIES SA a sumelor necesare plății dobânzilor și a principalului, cu minimum 4 (patru) zile înainte de termenele stabilite în prezentul prospect.

5.4.4. Numele și adresa entităților ce s-au angajat ferm să subscrie emisiunea precum și indicarea caracteristicilor principale ale acordurilor încheiate cu aceste entități (inclusiv data încheierii lor) și a cotelor ce vor fi subscribe.

Banca Comercială Română cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/90/23.01.1991, cod unic de înregistrare 361757, s-a angajat ferm prin Contractul nr605/29.07.2005 privind prestarea serviciilor de distribuire a obligațiunilor emise de Primăria Alba Iulia ca să achiziționeze obligațiunile emise în cadrul ofertei de Emitent, ramase nesubscrise în ultima zi a ofertei publice, astfel încât la finalul perioadei de subscriere oferta să fie subscrisă integral.

Comisionul convenit Intermediarului, pentru efectuarea tuturor operațiunilor legate de intermedierea, distribuția ofertei publice de vânzare de obligațiuni emise de Municipiul Alba Iulia și înscrierea emisiunii la cota bursei de valori BVB este de 12.500 RON (125.000.000 ROL) comision fix și 0,3582% aplicat la valoarea totală a emisiunii de obligațiuni subscribe.

5.4.5. Informații cu privire la când va fi semnat contractul de subscriere.

În ultima zi a ofertei, Banca Comercială Română achiziționează obligațiunile emise în cadrul ofertei publice de către Emitent, astfel încât la finalul perioadei de subscriere oferta să fie subscrisă integral.

6. Admiterea la tranzacționare a obligațiunilor

6.1. Indicarea faptului dacă valorile mobiliare oferite sunt subiect sau vor fi subiect ale unei cereri de admitere la tranzacționare pe o piață reglementată. Aceste aspecte vor fi precizate fără a se crea impresia că admiterea la tranzacționare se va întâmpla în mod necesar. Dacă este cunoscută, data când vor fi admise la tranzacționare valorile mobiliare.

În termen de 20 zile de la data obținerii certificatului de înregistrare a valorilor mobiliare emis de către CNVM, Municipiul Alba Iulia, va depune toate documentele necesare înscrierii la cota Bursei de Valori București a obligațiunilor municipale.

6.2. Piețele reglementate sau sistemele alternative de tranzacționare pe care, după știința emitentului, valori mobiliare din aceeași clasă cu valorile mobiliare obiect al ofertei sunt admise la tranzacționare.

Obligațiunile municipale se tranzacționează în prezent la cota Bursei de Valori București.

7. Informații suplimentare

7.1. Consultantul financiar al Emitentului

VMB Partners SA în calitate de consultant financiar a acordat Emitentului asistența tehnică pentru structurarea împrumutului precum și pentru selecția celei mai avantajoase oferte de intermediere.

7.2. Indicarea altor informații din notă care au fost auditate sau revizuite de auditorii emitentului și dacă auditorii au produs un raport.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Nu este cazul.

7.3. Dacă declarația sau un raport atribuite unui expert sunt incluse în notă se vor furniza numele acestei persoane, sediul profesional, calificarea ei profesională precum și orice interes important ar avea în legătură cu emitentul. Dacă raportul/declarația au fost întocmite la cererea emitentului, se va face o declarație cu privire la faptul că aceste documente au fost incluse cu consimțământul persoanei care a autorizat conținutul acelei părți din notă.

Nu este cazul.

7.4. Dacă informația a fost furnizată de o terță persoană, se va confirma faptul că această informație a fost reprodusă cu acuratețe și că, după cunoștințele emitentului, nu au fost omise fapte care ar face ca informația furnizată să fie incorectă sau să inducă în eroare. În plus, se va identifica sursa informațiilor.

Nu este cazul

7.5. Agențiile de rating care au acordat rating emitentului sau obligațiunilor emise de el la cererea acestuia sau cu implicarea emitentului în procesul de rating.

Nu este cazul.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

FIȘA DE PREZENTARE A EMITENTULUI

1. Persoane responsabile

Numele și funcția persoanelor fizice sau denumirea și sediul persoanelor juridice responsabile pentru informațiile incluse în fișa de prezentare sau în anumite parti ale acestuia, caz în care se vor preciza aceste parti; Declarații ale persoanelor responsabile:

Maria ZAMFIROIU, reprezentant legal al BCR Securities SA, în calitate de intermediar al Ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni emise de municipiul Alba Iulia, declară că din informațiile deținute toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.

Mircea HAVA, reprezentantul legal al Municipiului Alba Iulia, în calitate de emitent al ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni municipale Alba Iulia, declară că din informațiile deținute toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.

Viorel UDMA, reprezentantul legal al VMB Partners SA, în calitate de consultant financiar al Emitentului ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni municipale Alba Iulia, declară că din informațiile deținute toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.

2. Factori de risc

1.1 Generalități

Spre deosebire de piețele cu economie dezvoltată și cu sisteme juridice și politice mature, piețele în formare, așa cum este și piața românească, prezintă un grad de instabilitate mai mare, lucru ce trebuie avut în vedere de către investitori. Asigurarea cadrului necesar unei economii de piață funcționale prin adaptarea atât din punct de vedere juridic cât și economic a sistemului legislativ, reprezintă cauza existenței acestui risc. Din perspectiva aderării la Uniunea Europeană există o serie de priorități ca: reforma în administrație și justiție, eliminarea corupției, descentralizarea serviciilor publice și consolidarea autonomiei locale administrative și financiare, care pot conduce la o serie de riscuri generate de aplicarea experimentală a unor programe de restructurare. În concluzie, utilizarea și gestionarea ineficientă a resurselor de către administrația publică, datorate în principal lipsei de personal calificat, existenței unor structuri învechite și birocratice precum și incoerențelor legislative, sunt factori ce trebuie luați în considerare în analiza oportunității unei investiții în obligațiuni emise de o autoritate a administrației publice locale din România

1.2 Aderarea la Uniunea Europeană

În ipoteza în care nu sunt îndeplinite criteriile de aderare privitoare la justiție, afaceri interne și concurență, România a semnat Tratatul de aderare la Uniunea Europeană cu rezerva clauzei de salvagardare potrivit căreia aderarea poate fi amânată cu încă un an. Este necesară implementarea energică a reformelor structurale deși se consideră că România îndeplinește criteriile pentru a fi considerată o economie de piață funcțională.

Integrarea României poate fi amânată cu un an de către Consiliul de Miniștri al Uniunii Europene ca urmare a neîndeplinirii de către România a obligațiilor asumate prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană. De asemenea, integrarea României în Uniunea Europeană implică luarea în considerare și a unor serii de riscuri cauzate de presiunea economică, socială și competitivă generată de liberalizarea circulației mărfurilor, serviciilor și capitalurilor.

Obligații privind raportarea și informațiile publice

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Conform Legii privind piața de capital sunt instituite în sarcina emitenților de valori mobiliare o serie de obligații de raportare către CNVM și piețele reglementate pe care se tranzacționează respectivele valori mobiliare. Investitorii trebuie să fie tratați în mod egal de către organele administrației publice locale în ceea ce privește drepturile conferite de deținerea respectivelor valori mobiliare și să li se asigure toate condițiile și informațiile necesare pentru a-și exercita drepturile.

Factori legislativi

În concordanță cu legislația Uniunii Europene, legislația României reflectă recomandările impuse și transpune liniile directoare și principiile acquis-ului comunitar. Din perspectiva aderării la Uniunea Europeană pot interveni totuși, o serie de modificări, completări ale legislației în vigoare, ce vor impune Emitentului o adaptare rapidă și eficiență la noile cerințe, dat fiind faptul că legile și regulamentele în vigoare sunt uneori aplicate inconsecvent și în anumite circumstanțe remediile legale nu pot fi obținute suficient de repede. În prezent Emitentul consideră că respectă toate prevederile legale aplicabile și că orice potențială încălcare nu ar putea avea nici un efect negativ important asupra activităților, rezultatelor operațiilor sau situației sale financiare.

La data redactării prezentului prospect, nici o agenție de rating națională sau internațională nu analizează riscul de credit al Municipiului ALBA IULIA, astfel încât potențialii investitori nu se pot baza pe o evaluare profesională și independentă a capacității Municipiului ALBA IULIA de a rambursa principalul și de a plăti dobânda aferente Obligațiunilor. De asemenea, nici Obligațiunile nu sunt evaluate de nici o agenție de rating națională sau internațională.

Reforma administrației locale

Descentralizarea serviciilor publice și consolidarea autonomiei locale administrative și financiare, depolitizarea structurilor administrației publice, stoparea birocrăției în administrația publică, coerența actului administrativ; perfecționarea managementului în administrație, aplicarea unor politici raționale de dezvoltare și modernizare a localităților rurale și urbane, întărirea autorității statului și a răspunderilor acestuia, armonizarea cadrului legislativ cu reglementările Uniunii Europene sunt Obiectivele reformei administrației publice centrale și locale din România.

Crearea unor mecanisme eficiente pentru transpunerea în practică a unor programe de reformă a administrației publice elimină riscul perturbării activității și disfuncționalității în atragerea și colectarea resurselor financiare.

Calamități naturale

Risc generat de factori naturali

Capacitatea Emitentului de a face față cu succes rambursării capitalului și plății dobânzilor și comisioanelor nu va fi influențată negativ de riscurile generate de factorii naturali, întrucât aceștia sunt considerați minori.

Risc de inundații

Risc redus, nu se prevede a afecta proiectele de investiții

Risc de secetă

Efectele pe care o eventuală secetă le poate provoca asupra Emitentului sunt considerate a fi ne semnificative.

Riscuri economice

Sursele din care provin veniturile Emitentului sunt dispersate, astfel Municipality declară că nu înregistrează printre plătitorii de impozite, contribuabili a căror pondere să depășească 5% din totalul veniturilor de acest tip ale emitentului.

Inflație, riscul valutar și cursul de schimb

Dezechilibrele la nivel macroeconomic, precum și slăbiciunea structurală a economiei românești sunt simptome ale inflației și sunt datorate dificultăților implementării unei politici salariale și a unor constrângeri bugetare mai relaxate în sectorul întreprinderilor de stat.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

În anul 2004 preferința consumatorilor pentru bunurile importate în contextul unei evoluții favorabile a prețurilor de import și al unei relative stabilități a cursului de schimb, a determinat limitarea potențialului inflaționist creat de creșterea rapidă a consumului ca efect al majorării tuturor categoriilor de venituri ale populației, dar și al accesibilității creditului bancar.

Creșterea semnificativă a fluxurilor de capital și a intrărilor din transferuri curente private rezidenți-nerezidenți a determinat accentuarea surplusului existent pe piața valutară, ceea ce a dus la evoluția cursului de schimb.

Evenimentele meteo din acest an au impact semnificativ asupra agriculturii unul dintre principalele sectoare ale economiei naționale. În acest context dezechilibre inflaționiste pot afecta proiecțiile macroeconomice estimate pentru acest an.

Risc referitor la preț

Acest gen de risc este relevant pentru investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Dacă emisiunea va fi cotate la Bursa de Valori București este posibil ca în cazul unei lichidități scăzute a acestor titluri la BVB, diferența între prețurile bid și ask să fie semnificativă. Variațiile de preț sunt limitate de recalcularea semestrială a dobânzii și de legarea acesteia de media ratelor BUBID și BUBOR la 6 luni.

Regimul valutar

Leul nu este tranzacționat în afara României. Prin Regulamentul Valutar nr. 4/2005 s-a realizat o liberalizare a operațiunilor valutare curente și de capital în valută și în moneda națională leu, cu excepția unor operațiuni limitate care sunt încă supuse autorizării BNR. Astfel, un factor de risc îl poate reprezenta dreptul recunoscut prin lege BNR de a lua măsuri de protecție pe perioadă limitată de cel mult 6 luni în situația în care fluxurile de capital pe termen scurt sunt de o amploare deosebită și exercită presiuni asupra pieței valutare având ca efect perturbări grave în aplicarea politicii monetare și a cursului de schimb precum și variații semnificative ale lichidității interne.

Risc datorat trecerii la moneda EURO

România este în proces de aderare la Uniunea Europeană, un pas deosebit de important în procesul de integrare este trecerea la moneda EURO. În cazul în care aceasta trecere se va efectua pe parcursul maturității acestor obligațiuni, modalitatea de calcul și de plată a dobânzilor și a ratelor de principal se vor efectua cu respectarea normelor legale incidente la respectivul moment.

Riscuri Aferente Obligațiunilor

Executarea silită a obligațiilor de plată a principalului și a dobânzilor

“Acordul de garantare” este modalitatea de garantare a rambursării principalului și a dobânzilor aferente Obligațiunilor, prin cesionarea veniturilor aferente bugetelor pe anii 2005 – 2025, acestea fiind afectate plății cu prioritate a principalului și a dobânzilor față de orice revendicări ale unor terțe părți.

Riscul de credit al Municipiului ALBA IULIA nu este evaluat de o agenție de rating

La data redactării prezentului prospect, nici o agenție de rating națională sau internațională nu analizează riscul de credit al Municipiului ALBA IULIA, astfel încât potențialii investitori nu se pot baza pe o evaluare profesională și independentă a capacității Municipiului ALBA IULIA de a rambursa principalul și de a plăti dobânzile aferente Obligațiunilor. De asemenea, nici Obligațiunile nu sunt evaluate de nici o agenție de rating națională sau internațională.

Lichiditatea și Volatilitatea Obligațiunilor

Acest gen de risc poate apărea la investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Deși Emitentul se obligă prin prezentul Prospect să depună o cerere de listare a Obligațiunilor la cota Bursei de Valori București, nu există garanția că se va dezvolta și/sau menține o piață lichidă și atractivă pentru

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Obligațiuni, ceea ce poate avea un impact negativ asupra prețului care poate fi obținut prin vânzarea Obligațiunilor. Variațiile de preț pot fi influențate și de evoluția ratei dobânzii pe piața monetară românească.

3. Informații despre emitent

3.1. Date de identificare

Municipiului ALBA IULIA reprezentat prin Primarul Municipiului Alba Iulia, domnul Mircea Hava, cu sediul în Calea Motilor, nr. 5A, cod poștal 510134, jud. Alba, cod fiscal 4562923, tel. 0258 81 94 62, 0258 81 25 45, cont 24510220 deschis la Trezoreria Municipiului ALBA IULIA.

3.2. Informații generale

Istoric

Oras invaluit in nimbul legendar al unor mari evenimente istorice petrecute intre batranele-i ziduri, Alba Iulia s-a intiparit adanc in mintea și inima poporului român.

Numeroase izvoare atesta existenta pe acest teritoriu și in imprejurimile lui imediate, a unor asezari preistorice acum 5000 de ani.

Aici, pe cursul mijlociu al Muresului a fost, probabil, un centru tribal tracic de seama. O ramura a tracilor va atinge in curand un apogeu politic, social și economic al acestor locuri și acestia sunt dacii. Alba a fost atestat documentar ca și comitat în anul 1171, iar apoi ca „civitas”, alături de Brașov, Sibiu și Rodna. În anul 1276 apare prima mențiune documentară Alba Iulia, preluată și tradusă și sub forma Bălgrad sau Gyulafehérvár.

Important centru comercial, orașul va căpăta o deosebită importanță culturală datorită realizărilor notabile din perioada episcopilor Ladislau Gereb și Francisc Varday, dar mai ales din timpul principelui Gabriel Bethlen. La cunoscutul Collegium Academicum - prima instituție de învățământ superior din Transilvania - vor funcționa începând din 1622 și timp de 4 decenii unii dintre iluștrii reprezentanți ai Umanismului și Renașterii europene: Apaczai Csere Janos, Martin Opitz, Alstedius Biserfeldius, Johannes Piscator, adevărați titani ai pasiunii cunoașterii și multilateralității.

Alba Iulia devine, odată cu intrarea triumfală a principelui Mihai Viteazul din 1 noiembrie 1599, Capitala primei Uniri politice a tuturor românilor.

La 1 Decembrie la Alba Iulia, pe Câmpul lui Horea, cei peste 100.000 de români și cei 1.228 de delegați au hotărât democratic, plebiscitar și irevocabil, Unirea Transilvaniei cu patria mamă. Tot aici, la 15 octombrie 1922, se încheia o etapă istorică marcată de „pecetluirea noastră în fața istoriei”, prin încoronarea suveranilor României Mari, Regele Ferdinand I Întregitorul și Regina Maria, în Catedrala Reîntregirii Neamului.

Date geografice, clima

Alba Iulia este punctul natural de trecere și răscruce de drumuri care l-au legat organic de zonele înconjurătoare, bogate în zăcăminte de metale prețioase, sare și podgorii renumite care i-au impulsionat dezvoltarea sa demografică, urbanistică și economică. Orașului îi aparțin 10.365 ha teren, format din 3500 ha teren arabil, restul fiind pășuni, fânețe, vii, livezi și pepiniere pomicole. Municipiul Alba Iulia este așezat în centrul Podișului Transilvaniei, la 46° 5' latitudine nordică și 21° 15' longitudine estică, 330 m altitudine, într-o zonă de interferență a dealurilor ce coboară din Munții Trascăului cu șesurile din valea cursului mijlociu al Mureșului. Orașul propriu-zis este așezat pe prima terasă a Mureșului, care formează spre est un șes lung de 8-10 km și lat de 2-4 km. Partea de vest a orașului este străjuită de înălțimile împădurite ale Munților Metalici cu Vârful Mamut (630m). Spre est, peste Mureș, se disting dealurile argiloase de culoare roșiatică ale podișului ardelean, erodate de râurile Mureș, Sebeș și Secaș. Spre sud, se disting culmile munților Sebeșului, cu Vârful Șurianul

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

(2245 m) și cu Vârful lui Pătru (2130 m). Orașul este străbătut de șoseaua E81, care face legătura între Sibiu și Cluj Napoca.

Datorită poziției sale geografice, municipiul Alba Iulia se caracterizează printr-un climat continental moderat, predominând influența circulației vestice care aduce mase de aer umed, a celei sudice care aduce mase de aer cald tropical și cea nordică care permite pătrunderea aerului rece de origine polară. Temperatura medie anuală este de +10° C iar precipitațiile ating o medie anuală de 650 mm. Viteza medie a vântului este cuprinsă între 3,5-5,5 m/s. În anotimpul rece precipitațiile cad sub formă de zăpadă, înregistrându-se anual un număr de 20-30 de zile de ninsoare. O caracteristică aparte este climatul cu efect de föhn, aici primăverile fiind timpurii, verile calde și senine, precipitațiile mai reduse, iar toamnele lungi și însorite.

Date demografice

1. Populatia stabila la 1.01.2005: 66.293 persoane.
2. Ponderea populatiei active la recensamantul populatiei din 2002: 48,7%
3. Numarul mediu al salariatilor in anul 2003: 29.511 persoane
4. Numarul somerilor inregistrati la 31.05.2005: 1.356 persoane
5. Structura etnica:
 - Români.....94,45%
 - Maghiari.....2,77%
 - Germani.....0,33%
 - Alte etnii.....0,22%
6. Structura religioasa:
 - Ortodocsi:.....88,02%
 - Roano-catolici.....2,51%
 - Greco-catolici.....2,63%
 - Reformati.....1,29%
 - Baptisti.....1,74%
 - Penticostali.....2,18%
 - Alte religii.....1,36%
 - Fara religie, atei, religia nedeclarata.....0,27%
7. Structura pe grupe de varsta:
 - 0-9 ani.....8,45%
 - 10-19 ani.....17,22%
 - 20-29 ani.....17,64%
 - 30-39 ani.....15,55%
 - 40-49 ani.....18,21%
 - 50-59 ani.....11,16%
 - 60-69 ani.....6,34%
 - 70 ani și peste.....5,43%
8. Structura populatiei ocupate pe activitati ale economiei nationale:
 - agricultura și silvicultura.....3,55%
 - industrie.....35,77%

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

- construcții.....7,33%
- comerț, hoteluri, restaurante.....16,22%
- transporturi, telecomunicații.....6,00%
- activități financiare, bancare, asigurări, tranzacții imobiliare.....4,78%
- administrație publică.....9,91%
- învățământ, sănătate.....13,58%
- alte activități.....2,96%

Nota: Datele de la punctele 5-8 au fost calculate pe baza recensământului populației din martie 2002.

Economia orașului ALBA IULIA

Viața economică este dominată de câteva întreprinderi renumite a căror producție se exportă pe toate meridianele. Astfel, "Apulum" SA produce o gamă largă de produse din porțelan, de mare finețe și frumusețe ce i-au adus notorietate internațională. De asemenea, "Incov" SA, produce covoare persane satisfăcând cele mai rafinate comenzi. Printre celelalte întreprinderi amintim fabrica de pantofi "Ardeleana" SA, întreprinderea mecanică "Saturn" SA, de produse refractare "Resial" SA, întreprinderea producătoare de utilaje "Uteps" SA și altele.

Fiind situată într-un vestit bazin viticol - al Târnavelor, Alba Iulia este renumită prin vinul spumos și diferite alte produse alcoolice fabricate de societatea "Vinalcool", mult apreciate de partenerii economici și alți cumpărători.

Numărul total al societăților comerciale din Alba Iulia este de 3.079 din care: cu capital majoritar de stat 81, cu capital privat 2.998, cu capital integral străin 27, cu capital mixt român-străin 150, regii autonome, 9, organizații cooperatiste, 17, persoane fizice și 335 de asociații familiale.

Între societățile care activează în municipiul Alba Iulia cu mari contribuții la bugetul local, amintim:

SEWS ROMÂNIA S.A.

DIRECTIA DE TELECOMUNICATII S.A.

APULUM SA;

SATURN SA;

AURELIUS ÎMPĂRATUL ROMANILOR S.A.

BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

BANCA ROMÂNĂ DE DEZVOLTARE – GSG S.A.

FLIPS S.A.

ARDELEANA S.A.

RESIAL S.A.

Alba Iulia este înfrățită cu: Arnsberg - Germania din anul 1974; actualmente ființează o societate non-profit numită "Pro Alba Iulia" din Arnsberg care își propune intensificarea relațiilor bilaterale de parteneriat între cele două orașe; Szekesfehervar - Ungaria, cu care se fac numeroase schimburi economice și culturale; Nazareth-Illit - Israel, din 1994; Aeghio - Grecia - 2001; Duzce - Turcia - 2001; San Benedetto del Tronto - Italia - 2001; Alcalá de Henares - Spania - 2002; Sliven - Bulgaria - 2002. Alba Iulia are legături de colaborare cu orașe din: Austria, Belgia, Statele Unite ale Americii.

3.3. Administrația Publică Locală

Cadrul legal – administrația publică locală

Cele mai importante reglementări cu privire la administrația publică locală sunt: Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale; Legea 738/2001 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 74/2001 pentru completarea articolului 152 din Legea administrației publice locale 215/2001 și Legea 108/2004 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale. Potrivit art.21 alin. 1 al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt Consiliile Locale, autorități deliberative și Primarii ca autorități executive. Conform art. 57 alin.1 și 2 din OUG nr. 45/2003 consiliile locale pot aproba contractarea și garantarea de împrumuturi, pentru realizarea de investiții publice de interes local, cu votul a cel puțin două treimi din numărul membrilor ce le compun.

Organizarea administrativă a teritoriului României

Teritoriul României este organizat din punct de vedere administrativ în comune, orașe și județe. Autoritățile administrației publice locale sunt consiliul județean, consiliul local, primarul. La nivelul fiecărei comune și oraș funcționează un consiliu local și un primar ca autorități administrative autonome, în timp ce la nivel de județ funcționează un consiliu județean ca autoritate a administrației publice pentru coordonarea activității consiliilor locale în vederea realizării serviciilor publice de interes județean. Membrii consiliului local, ai consiliului județean și primarul sunt aleși prin vot direct, universal și liber exprimat. Guvernul numește câte un prefect în fiecare județ. Prefectul este reprezentantul Guvernului pe plan local și conduce serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe ale administrației publice centrale la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Raporturile dintre autoritățile administrației publice locale din comune și orașe și autoritățile administrației publice de la nivel județean se bazează pe principiile autonomiei, legalității, responsabilității, cooperării și solidarității în rezolvarea problemelor întregului județ. În relațiile dintre autoritățile administrației publice locale și consiliul județean, pe de o parte, precum și între consiliul local și primar, pe de altă parte, nu există raporturi de subordonare. Autoritățile administrației publice centrale nu pot stabili sau impune nici un fel de responsabilități autorităților administrației publice locale în procesul de descentralizare a unor servicii publice ori al creării de noi servicii publice, fără asigurarea mijloacelor financiare corespunzătoare pentru realizarea respectivelor responsabilități.

Consiliile locale și consiliile județene pot hotărâ asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii.

ALBA IULIA – reședință de județ

Municipiul Alba-Iulia este situat în centrul județului Alba în lunca râului Mureș. Teritoriul administrativ al municipiului Alba-Iulia este în suprafață de 10.065 ha., învecinându-se cu teritoriile administrative ale comunei Vinț și orașului Sebeș în partea de sud, în vest comuna Meteș, în nord comunele Ighiu, Galda și Sîntimbru, iar în est comunele Ciugud și Daia Română. Localitățile care aparțin de municipiul Alba-Iulia sunt: Micești, Oarda, Pâclișa, Alba-Iulia.

Regimul juridic al administrației publice locale

Potrivit Constituției și Legii Administrației Publice Locale, administrația publică se întemeiază pe principiile descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit. Autonomia locală administrativă și financiară privește organizarea, funcționarea, competențele și atribuțiile,

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii aparțin colectivitatilor locale. Competențele și atribuțiile autorităților administrației publice locale sunt depline și exclusive și se stabilesc numai prin lege.

Autoritățile administrației publice locale sunt consiliul local ca autoritate deliberativă, și primarul ca și autoritate executivă. Consiliul local și primarul se aleg prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat pentru un mandat de 4 ani în condițiile prevăzute de Legea privind alegerile locale.

Consiliul Local

Consiliul Local Alba Iulia, autoritate administrativă autonomă deliberativă, este compus din 23 de consilieri aleși în condițiile legii pe o perioadă de 4 ani. Consiliul Local se întrunește lunar în ședințe ordinare și, ori de câte ori este nevoie, în ședințe extraordinare.

În intervalul dintre ședințe, Consiliul își desfășoară activitatea prin comisiile de specialitate, care propun, prin rapoarte, admiterea sau respingerea proiectelor de hotărâri sau a altor acte.

Componenta Consiliului local ALBA IULIA este prezentată în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Nume și prenume	Apartenență politică	Profesia	Locul de muncă și funcția
1	Abrudeanu Vasile Mircea	PUR	inginer	SC DPL ALBA SA-inginer constructor marketing
2	Anghel Marius	PD	economist	C.E.C.-revizor de specialitate
3	Avram Iancu Ioan	PD	inginer	SC SOFIA TRANS SRL- director
4	Baco Mihai	PD	jurist	Baroul de avocați –Alba-avocat
5	Bărdaș Mihai Horia	PD	fotograf	SC VALENTINO SRL -administrator
6	Besoiu Ioan Petru	PNL	inginer	SC TRANSILVANIA CONSTURCT SA- director executiv
7	Cimpoieș Cornel Pavel	PD	tehnician	Romtelecom- tehnician
8	Contor Gheorghe	PD	constructor	SC APUSENI SRL- director
9	Cornea Vasile	PD	subinginer	SC WALK ZONE- director
10	Crețu Simion	PNL	inginer, jurist	A.D.R. 7 Centru- director
11	Harda Doina Emilia	PSD	arhitect	SC Proiect SA Alba –director general
12	Hondola Liviu	PNL	subinginer	SC SATEX SRL Alba Iulia- director tehnic
13	Lazăr Ioan	PNL	jurist	SC SATEX SRL Alba Iulia- administrator
14	Maier Eugen Aurel	PD	inginer	AEM VIDEO SRL- director
15	Opincariu Constantin Aurel	PRM	profesor	Șc. Vasile Goldiș- profesor
16	Pop Monica Liliana	PD	jurist	Birou parlamentar 241 Alba -referent
17	Popa Pavel	PD	tehnician	pensionar
18	Rotar Marius	PSD	economist	SC AUTOTRANS SA- director general
19	Sandea Dorin Gheorghe	PSD	profesor	I.Ș.J. Alba- inspector general
20	Sandu Cornel Stelian	PD	profesor	Gr. Șc. Ind. Ușoară Alba Iulia- profesor
21	Sârbu Constantin	PSD	tehnician	Casa de Cultura a Sindicatelor-director

Atribuțiile Consiliului local

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate. Hotărârile privind contractarea de împrumuturi, în condițiile legii, administrarea domeniului public și privat al orașului, participarea la programe de dezvoltare județeană, regională, zonală sau de cooperare transfrontalieră, organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului, precum și cele privind asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu organizații neguvernamentale, cu persoane juridice române sau străine se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție. Hotărârile normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostința publică iar cele individuale de la data comunicării.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Consiliul local are următoarele atribuții principale:

- alege din rândul consilierilor viceprimarii și stabilește, în limitele normelor legale, numărul de personal din aparatul propriu;
- aprobă statutul comunei sau al orașului, precum și regulamentul de organizare și funcționare a consiliului;
- avizează sau aprobă, după caz, studii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului, documentații de amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare județeană, regională, zonală și de cooperare transfrontalieră, în condițiile legii;
- aprobă bugetul local, împrumuturile, virările de credite și modul de utilizare a rezervei bugetare; aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar; stabilește impozite și taxe locale, precum și taxe speciale, în condițiile legii;
- aprobă, la propunerea primarului, în condițiile legii, organigrama, statul de funcții, numărul de personal și regulamentul de organizare și funcționare a aparatului propriu de specialitate, ale instituțiilor și serviciilor publice, precum și ale regiilor autonome de interes local;
- administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;
- hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei sau orașului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;
- înființează instituții publice, societăți comerciale și servicii publice de interes local; urmărește, controlează și analizează activitatea acestora; instituie, cu respectarea criteriilor generale stabilite prin lege, norme de organizare și funcționare pentru instituțiile și serviciile publice de interes local; numește și eliberează din funcție, în condițiile legii, conducătorii serviciilor publice de interes local, precum și pe cei ai instituțiilor publice din subordinea sa; aplică sancțiuni disciplinare, în condițiile legii, persoanelor pe care le-a numit;
- hotărăște asupra înființării și reorganizării regiilor autonome de interes local; exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile acționarului la societățile comerciale pe care le-a înființat; hotărăște asupra privatizării acestor societăți comerciale; numește și eliberează din funcție, în condițiile legii, membrii consiliilor de administrație ale regiilor autonome de sub autoritatea sa;
- analizează și aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților, stabilind mijloacele materiale și financiare necesare în vederea realizării acestora; aprobă alocarea de fonduri din bugetul local pentru acțiuni de apărare împotriva inundațiilor, incendiilor, dezastrilor și fenomenelor meteorologice periculoase;
- stabilește măsurile necesare pentru construirea, întreținerea și modernizarea drumurilor, podurilor, precum și a întregii infrastructuri aparținând căilor de comunicații de interes local;
- aprobă, în limitele competențelor sale, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare în vederea realizării acestora;
- asigură, potrivit competențelor sale, condițiile materiale și financiare necesare pentru buna funcționare a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă, de sub autoritatea sa; urmărește și controlează activitatea acestora;
- contribuie la organizarea de activități științifice, culturale, artistice, sportive și de agrement;
- hotărăște cu privire la asigurarea ordinii publice; analizează activitatea gardienilor publici, poliției, jandarmeriei, pompierilor și a formațiunilor de protecție civilă, în condițiile legii, și propune măsuri de îmbunătățire a activității acestora;
- acționează pentru protecția și refacerea mediului înconjurător, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale, în condițiile legii;

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

- contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială; asigură protecția drepturilor copilului, potrivit legislației în vigoare; aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale; înființează și asigură funcționarea unor instituții de binefacere de interes local;
- înființează și organizează târguri, piețe, oboare, locuri și parcuri de distracție, baze sportive și asigură buna funcționare a acestora;
- atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de obiective de interes public local;
- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local; hotărăște înfrățirea comunei sau orașului cu unități administrativ-teritoriale similare din alte țări;
- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune;
- asigură libertatea comerțului și încurajează libera inițiativă, în condițiile legii

Autoritatea executivă

Primarul

Mircea Hava

Telefon: 0258 819462 int.102

E-mail: hava@apulum.ro

Studii: Facultatea de Chimie Industrială în cadrul Institutului Politehnic "Traian Vuia" din Timisoara

Locuri de munca anterioare: Combinatul Chimic Rimnicu Vilcea, Fabrica de site moleculare
RESIAL SA Alba Iulia - sef sectie;

Date personale:

S-a nascut în 26.12.1956 în localitatea Oradea, jud. Bihor; Este casatorit și are doi copii;

Vicepreședinte al Partidului Democrat; Președintele Filialei Judetene Alba a Partidului Democrat;

Președintele fundatiei PAEM Alba.

Primarul îndeplinește o funcție de autoritate publică, fiind șeful administrației publice locale și al aparatului propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, pe care îl conduce și îl controlează.

Primarul îndeplinește următoarele atribuții principale:

- asigură aducerea la îndeplinire a hotărârilor consiliului local. În situația în care apreciază că o hotărâre este ilegală, în termen de 3 zile de la adoptare îl sesizează pe prefect;
- prezintă consiliului local, anual sau ori de câte ori este necesar, informări, privind starea economică și socială a comunei sau a orașului, în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, precum și informări asupra modului de aducere la îndeplinire a hotărârilor consiliului local;
- întocmește proiectul bugetului local și contul de încheiere a exercițiului bugetar și le supune spre aprobare consiliului local;
- exercită funcția de ordonator principal de credite;
- verifică, din oficiu sau la cerere, încasarea și cheltuirea sumelor din bugetul local și comunică de îndată consiliului local cele constatate;
- ia măsuri pentru prevenirea și limitarea urmărilor calamităților, catastrofelor, incendiilor, epidemiilor sau epizootiilor, împreună cu organele specializate ale statului. În acest scop poate mobiliza populația, agenții economici și instituțiile publice din comună sau din oraș, acestea fiind obligate să execute măsurile stabilite în planurile de protecție și intervenție elaborate pe tipuri de dezastre;

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

- asigură ordinea publică și liniștea locuitorilor, prin intermediul poliției, jandarmeriei, gardienilor publici, pompierilor și unităților de protecție civilă, care au obligația să răspundă solicitărilor sale, în condițiile legii; îndrumă și supraveghează activitatea gardienilor publici, conform angajamentelor contractuale;
- ia măsurile prevăzute de lege cu privire la desfășurarea adunărilor publice;
- controlează igiena și salubritatea localurilor publice și produselor alimentare puse în vânzare pentru populație, cu sprijinul serviciilor de specialitate;
- ia măsuri pentru elaborarea planului urbanistic general al localității și îl supune spre aprobare consiliului local; asigură respectarea prevederilor planului urbanistic general, precum și ale planurilor urbanistice zonale și de detaliu;
- asigură repartizarea locuințelor sociale pe baza hotărârii consiliului local;
- asigură întreținerea și reabilitarea drumurilor publice, proprietate a comunei sau a orașului, instalarea semnelor de circulație, desfășurarea normală a traficului rutier și pietonal, în condițiile legii;
- exercită controlul asupra activităților din târguri, piețe, oboare, locuri și parcuri de distracții și ia măsuri pentru buna funcționare a acestora;
- conduce serviciile publice locale; asigură funcționarea serviciilor de stare civilă și de autoritate tutelară; supraveghează realizarea măsurilor de asistență și ajutor social;
- emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege;
- propune consiliului local spre aprobare, în condițiile legii, organigrama, statul de funcții, numărul de personal și regulamentul de organizare și funcționare a aparatului propriu de specialitate;
- numește și eliberează din funcție, în condițiile legii, personalul din aparatul propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, cu excepția secretarului; propune consiliului local numirea și eliberarea din funcție, în condițiile legii, a conducătorilor regiilor autonome, ai instituțiilor și serviciilor publice de interes local;
- răspunde de inventarierea și administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al comunei sau al orașului;
- organizează evidența lucrărilor de construcții din localitate și pune la dispoziție autorităților administrației publice centrale rezultatele acestor evidențe;

În exercitarea atribuțiilor sale primarul emite dispoziții cu caracter normativ sau individual. Acestea devin executorii numai după ce sunt aduse la cunoștință publică sau după ce au fost comunicate persoanelor interesate, după caz.

Viceprimarii

Consiliul local alege din rândul membrilor săi viceprimarii, cu votul secret al majorității consilierilor în funcție. Primaria ALBA IULIA este condusă de un primar și 2 viceprimari care îndeplinesc anumite atribuții ale primarului ce le-au fost delegate în acest sens.

Viceprimarii Municipiului ALBA IULIA sunt:

Voicu Paul

Telefon: 0258 819462 int.103

E-mail: vpaul@apul.ro

Studii: Liceul Matematica-Fizica "Horea,Closca și Crisan" din Alba Iulia;

Facultatea de Mecanica în cadrul Institutului Politehnic "Traian Vuia" din Timisoara

Locuri de munca anterioare: Primaria Alba - viceprimar ;

Centrala de Zona Alba Iulia- director ;

Termorep SA- sef lucrari;

Frigorifer Alba Iulia- mecanic sef

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Date personale:

S-a născut în 17 decembrie 1962 la Sandra jud. Timis;

Este căsătorit și are doi copii;

Ioan Bogătan

Telefon: 0258 819462 int.104

E-mail: ibogatan@apulum.ro

Studii: Facultatea de Mecanica din Brasov

Locuri de munca anterioare: SMA Alba -sef sectie productie;

ISCIP Alba - mecanic sef;

Siloz Cereale Alba - director

Date personale:

S-a născut în 7 decembrie 1947 la Vintu de jos;

Este căsătorit și are doi copii;

Vicepreședinte al Biroului Permanent Local Alba Iulia al P.D.;

Secretar zonal al Biroului Permanent Judetean Alba al P.D

Aparatul administrativ al Municipality

În perioada iunie 2002-iunie 2002, primăria municipiului Alba-Iulia a solicitat implementarea unui proiect de Dezvoltare a Resurselor Umane în Consiliul Local Alba-Iulia. Obiectivul general al proiectului a fost dezvoltarea resurselor umane și introducerea de noi instrumente ce conduc la creșterea nivelului de calificare a membrilor organizației.

Un alt proiect solicitat de Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia a fost MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII INTERNE ȘI EFICIENTIZAREA GESTIUNII FINANȚELOR PUBLICE LOCALE LA NIVELUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI ALBA IULIA. Proiectul s-a desfășurat în perioada 2004 –2005 și a avut ca obiectiv general modernizarea infrastructurii interne de lucru ce deservește interesele comunității Alba Iulia în vederea unei gestionări eficiente a intereselor publice și a unei compatibilizări cu normele, metodele și instrumentele de lucru întâlnite în instituțiile administrației locale europene.

Direct în subordinea Primarului Municipiului, Mircea Hava (demnitar) și a Consiliului Local există următoarele compartimente:

- Compartimentul de Audit Intern (2 funcții de execuție)
- Compartimentul de Protecție Civilă (1 funcție de execuție)

Compartiment Informare, Presa, Comunicare și Relații publice (4 funcții de execuție)

Compartiment Relații cu Asociațiile

DIRECȚIA VENITURI condusă de un director având în subordine următoarele:

- Birou Constatăre, Impunere persoane juridice (6 funcții de execuție)
- Birou Constatăre, Impunere persoane fizice (4 funcții de execuție)
- Birou Urmărire impozite și taxe locale persoane fizice și juridice (1 funcție de conducere + 7 funcții de execuție)

Birou Încasari Impozite și taxe locale (8 funcții de execuție)

DIRECȚIA CHELTUIELI condusă de un director având în subordine următoarele :

- Serviciul Financiar, Salarizare, Contabilitate (1 funcție de conducere + 10 funcții de execuție)
- Serviciul Transport, Libera inițiativă, Control Comercial (1 funcție de conducere + 8 funcții de execuție)
- Birou Informatică (1 funcție de conducere + 5 funcții de execuție)
- Birou Resurse Umane, Relații internaționale (1 funcție de conducere + 7 funcții de execuție)

In subordinea viceprimarilor Voicu Paul (demnitar) și Ioan Bogătan (demnitar) se află:

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

- **Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Investiții compusă din:**
Arhitect șef(1 funcție de conducere)
Director executiv
- **Serviciul Urbanism și Disciplina în Construcții**(1 funcție de conducere + 9 funcții de execuție)
- **Serviciul Autorizări și Acord Unic**(1 funcție de conducere și 9 funcții de execuție)
- **Serviciul Investiții**(1 funcție de conducere și 9 funcții de execuție)

Secretarul municipiului Jeler Marcel Valerian (1 funcție de conducere) are în subordine:

- Serviciul Administrație Publică, Juridic, Contencios, Autoritate Tutelară (1 funcție de conducere + 13 funcții de execuție);
- Compartiment Registrul Agricol (1 funcție de conducere+ 5 funcții de execuție).

În funcția de Secretar al Primăriei Municipiului ALBA IULIA este dl. Jeler Marcel Valerian, numit în funcție de către Prefectura Alba în luna octombrie 1997. Dl Jeler Marcel Valerian, nu este membru al nici unui partid politic. Fiecare direcție este condusă de un Director Executiv.

Conform organigramei aprobate la 20 aprilie 2005, aparatul administrativ al Municipality este compus din 125 de persoane din care 14 ocupă funcții publice de conducere. La aceste persoane se adaugă Primarul și cei doi Viceprimari.

3.4. Informații despre persoanele juridice în care emitentul deține o cota de participare mai mare de 10% din capitalul social

Nu este cazul

3.5. Principalele servicii oferite de Municipiul ALBA IULIA

Activități importante în Municipiul ALBA IULIA

Prin programele Milenium, Centrul de Informare și Mediatizare Turistică și Aqua-Fil, Primăria Municipiului Alba Iulia a demonstrat că este un partener viabil al Uniunii Europene în România.

Sistemul de învățământ

Învățământul în municipiul Alba Iulia are o bază materială formată din 484 săli de clasă, 60 laboratoare și 35 ateliere școlare.

În oraș și în localitățile suburbane (Barabant, Micesti, Oarda) există 10 școli generale; Colegiul "Horea, Cloșca și Crisân"; 2 licee și 5 grupuri școlare.

La nivel de învățământ post liceal există două seminarii: Seminar Teologic Ortodox și Seminar Catolic

Forma	Număr unități
Învățământ primar și gimnazial	16
Învățământ liceal	6

În ALBA IULIA funcționează patru universități: Universitatea 1 Decembrie 1918 - ALBA IULIA având în componență Facultatea de Istorie și Filologie, Facultatea de Științe și Facultatea de Teologie Ortodoxă, Universitatea AISTEDA - ALBA IULIA, Școala Română de Afaceri și Colegiul Universitar din Alba Iulia - învățământ universitar de scurtă durată.

În Alba Iulia există 36 de lăcașe de cult unde își desfășoară activitatea ortodocșii, romano-catolici, franciscani, greco-catolici, reformați, unitari, bapțiști, protestanți, cultul mozaic și alții. Orașul deține o Casă de cultură, 5 săli de cinematograf, 1 teatru de păpuși, 1 muzeu, 30 de biblioteci.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Sistemul sanitar și de sanatate

În domeniul ocrotirii sănătății există 3 spitale și 23 dispensare medicale, un leagăn de copii, un complex de recuperare pentru copii cu handicap "Arnsberg".

Asistența socială

Municipalitatea ALBA IULIA are atribuții, în domeniul asistenței sociale, cu privire la gestionarea fondurilor alocate pentru asistența socială, organizarea și susținerea serviciilor sociale, aprobarea programelor de colaborare cu organizațiile neguvernamentale, acordarea unor spații, mijloace financiare și logistice pentru susținerea realizării activităților de asistență socială, finanțarea instituuțiilor publice de asistență socială de interes local și a programelor de servicii de asistență socială.

Consiliul Local al municipiului Alba Iulia s-a implicat în realizarea următoarelor proiecte de asistență socială:

Centrul de zi pentru Vârstnici ALBA IULIA este un proiect solicitat de Consiliul Local Alba Iulia în parteneriat cu Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia și Organizația Caritas din Arhidioceza Romano-Catolică Alba Iulia și desfășurat în perioada decembrie 2003- octombrie 2005. Obiectivul general al proiectului a fost dezvoltarea capacității sistemului de asistență socială din municipiul Alba Iulia pentru a răspunde nevoilor cetățenilor prin crearea de servicii comunitare destinate persoanelor vârstnice aflate în situații de dependență.

Pentru același grup țintă, persoanele vârstnice, Serviciul Public de Asistență Socială, Consiliul Local al municipiului Alba Iulia în parteneriat cu Fundația Paem Alba și Organizația pentru Suport Comunitar Alba Iulia, au solicitat elaborarea proiectului CENTRUL DE REINSERȚIE SOCIALĂ ALBA IULIA. O VIAȚĂ MAI BUNĂ PENTRU VÂRSTNICI. Proiectul s-a desfășurat în perioada august 2004 -august 2005 și a avut ca obiectiv general dezvoltarea capacității sistemului de asistență socială din municipiul Alba Iulia pentru a răspunde nevoilor sociale locale prin crearea de servicii comunitare destinate persoanelor vârstnice aflate în situații de vulnerabilitate socială.

CENTRUL DE PREGĂTIRE VOCAȚIONALĂ PENTRU COMUNITATEA DE ROMI DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA „ȘI ROMII MUNCESC” este un proiect desfășurat în perioada 2004 –2005 și solicitat de Consiliul Local al municipiului Alba Iulia în parteneriat cu Consiliul Județean Alba și Agenția Județeană pentru ocuparea Forței de Muncă Alba. Obiectivul general al proiectului a fost stimularea participării active a comunității de romi în viața economică, socială, educațională, culturală și politică a municipiului Alba Iulia, prin păstrarea identității etniei romilor și asigurarea șanselor egale pentru atingerea unui standard decent de viață.

Un alt proiect desfășurat în perioada decembrie 2003-mai 2005 este “STOP VIOLENȚA DOMESTICĂ”, ce a avut ca scop responsabilizarea femeilor – victime ale violenței domestice prin creșterea gradului de securitate al acestora. Solicitanții proiectului au fost Consiliul Local Alba Iulia în parteneriat cu Asociația „AS 2001” Alba Iulia.

Proiectul „Alba Patrimonium”- CENTRUL DE SPECIALIZARE A RESURSELOR PROFESIONALE PENTRU PATRIMONIUL ISTORIC ȘI DE ARTĂ –ALBA –IULIA a început în anul 2005, la solicitarea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, în parteneriat cu Universitatea „1 Decembrie 1918” Alba Iulia, Direcția Județeană pentru cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Alba, Consiliul Județean Alba, SC Proiect Alba să și Fundația pentru Combaterea Șomajului PAEM Alba. Obiectivul general al proiectului a fost creșterea gradului de ocupare a forței de muncă din județul Alba și îmbunătățirea calității instruirii acesteia, în contextul revitalizării și valorificării resurselor de patrimoniu istoric și de artă.

Utilități

O mare parte a rețelelor de utilități din ALBA IULIA au durată de exploatare depășită, nu sunt modernizate sau funcționează la capacitate maximă. Din acest motiv, Municipalitatea a demarat proiecte de modernizare pentru o parte importantă a acestora, o parte dintre investiții au fost și vor fi efectuate din surse externe – împrumuturi obligatate.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Constructii

Lucrarile de construcții efectuate de către Municipalitate vizează, cu precădere, infrastructura de transport, rețelele utilităților publice, locuințele existente în fondul locativ de stat, instituțiile de cultură, sănătate publică și învățământ.

Transport

Transportul public urban se realizează prin intermediul a 16 linii de autobuze.

Transporturi rutiere - Municipiul este străbătut de șoseaua E 80, care face legătura între Deva și Cluj Napoca. Axele rutiere care traversează Alba Iulia se disting prin calitatea excelentă și lărgimea căilor de rulaj. Rețeaua de căi de comunicații are o importanță majoră datorită poziției geografice favorabile, prezentând o densitate peste media pe țară.

Transporturi feroviare - În apropierea localității, la Vințu de Jos se află un important nod de cale ferată unde se intersectează rutele Sibiu - Arad și Arad - Cluj.

Transporturi aeriene - Alba Iulia se situează aproape de doua aeroporturi internaționale cel de la Cluj (100 km) și cel de la Sibiu (90 km).

Potențialul turistic, cultură

Consiliul local Alba-Iulia are experiența necesară derulării unor programe similare cu finanțare europeană, dobândită în proiectele implementate și în curs de implementare, în calitate de solicitant. Centrul de Informare și Mediatizare Turistică a Municipiului Alba-Iulia a implementat un proiect în perioada mai-decembrie 2001, ale cărui obiective au fost: dezvoltarea ofertei turistice în concordanță cu specificul local și regional; promovarea continuă și eficientă a ofertelor turistice în municipiul Alba-Iulia; pregătirea unui personal calificat corespunzător cerințelor.

Potențialul turistic este generat de impresionantele mărturii ale trecutului bimilenar, de monumentele istorice, de arhitectură și artă de interes național și internațional, precum și de farmecul și pitorescul peisajului și traseelor turistice care te îmbie la tot pasul. Unitățile hoteliere moderne asigură cazarea și confortul celor care le trec pragul vizitând orașul.

Municipiul deține o Casă de Cultură, 5 săli de cinematograf, 1 teatru, 1 muzeu, 30 de biblioteci. În Alba Iulia există muzee de o importanță culturală deosebită, astfel:

1. Muzeul Național al Unirii. Situat pe str. Mihai Viteazu nr. 12-14, muzeul a fost inaugurat în 1888 din inițiativa Societății de istorie, arheologie și științele naturii din Comitatul Alba Inferioară, avându-l ca director pe renumitul arheolog Adalbert Cserni. În 1929, sub egida ASTREI a fost organizat ca Muzeu al Unirii. Bogatelor colecții arheologice li s-au adăugat piese valoroase referitoare la istoria modernă a românilor. În 1938, sub conducerea istoricului Ion Berciu, sub noua denumire de Muzeul Regional Alba Iulia, așezământul a intrat în administrația statului român. A cunoscut o amplă reorganizare în 1968, revenind la numele de Muzeul Unirii. În linii mari, forma actuală a expoziției de bază datează din 1975. În 1992 a devenit Muzeul Național al Unirii subordonat direct Ministerului Culturii.

În 1992 a devenit Muzeul Național al Unirii subordonat direct Ministerului Culturii. Muzeul prezintă publicului arheologie: preistorică (ceramică, unelte și arme din piatră, bronz, fier), dacică - provenind de la cetățile dacice Craiva, Cugir și Căpâlna (ceramică, monumente, unelte, arme și podoabe din fier, bronz, argint), romană - provenind din marele centru urban Apulum (monumente epigrafice, sculpturale, gliptică, numismatică, vase ceramice, lucerne, unelte și arme din fier, obiecte de podoabă), medievală (ceramică, bijuterii și obiecte din aur, argint și bronz din secolele VIII - X din necropolele dezvelite la Alba Iulia, Blandiana și Ghirbom; cahle, arme, sigilii nobiliare și ale orașului Alba Iulia); istorie (documente, fotografii și obiecte memoriale legate de Revoluția de la 1848, Memorandum, Unirea de la 1 Decembrie 1918); periodice - cărți; colecții de etnografie și artă

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

populară (port, țesături, ceramică, icoane pe lemn și sticlă, obiecte din metal și lemn); numismatică (antică, medievală și modernă); bibliotecă (55.000 volume).

2. Colecția Muzeală a Episcopiei Ortodoxe. Situat pe str. Mihai Viteazu nr. 12-14, Muzeul conservă piese de artă religioasă. Muzeul aparține cultelor.

3. Cetatea bastionară Alba Iulia. Reprezentativă pentru imaginea municipiului, este cetatea bastionară de tip "Vauban", edificată după instaurarea dominației habsburgice în Transilvania (1715-1738). Cetatea este cea mai reprezentativă fortificație bastionară de tip "Vauban" din țară. Construită după planul arhitectului Giovanni Morando Visconti sub conducerea generalului Stefan de Steinville (1663-1736), comandant al trupelor imperiale din principat, cetatea este alcatuită din șapte bastioane (Eugeniu de Savoia, St. Stefan, Trinitarilor, Sf. Capistrano) și prezintă elementele de fortificare adaptate tehnicii militare a timpului, clești, raveline, contragardă, șanț, antesant și glacis, organizate pe principiul flancării reciproce și al apărării la distanță. Intrarea se face prin șase porți, decorate cu statui și reliefuri de către o echipă de sculptori condusă de Johhan Konig. În totalitate cetatea se impune ca cel mai semnificativ ansamblu de plastică figurativă barocă din Transilvania.

Sport

Alba Iulia dispune de infrastructura necesară realizării de performanțe sportive. An de an, sportivii albaiulieni obțin rezultate de excepție la competițiile naționale și internaționale la care participă.

Cluburi precum cele de atletism, box, arte marțiale, fotbal și înot contribuie la dezvoltarea unei atitudini pozitive față de rolul sportului în viața unei comunități. Orașul dispune de un complex olimpic modern și de un stadion cu o capacitate de 18000 locuri.

Cluburi sportive

C.S. UNIREA ALBA IULIA - atletism și haltere

C.SS. - L.P.S. (Clubul Sportiv Școlar- Liceu cu program sportiv) - atletism, înot, handbal, judo, volei

C.S. CONSTRUCTORUL ALBA IULIA - tenis, tir

A.S. APULUM ALBA IULIA fotbal, sah, tenis, volei

BOX – CLUB – box

BOX CLUB GAZ NICOLAE LINCA – box

BRIDGE CLUB APULUM – bridge

C.S. GEMINA D.B.P. - arte marțiale

C.S. ARTENIS - arte marțiale, tenis

MECANICA ALBA IULIA - fotbal, sah

UTILAJUL ALBA IULIA - handbal, sah, tenis

RESIAL ALBA IULIA - fotbal, sah

SANATATEA ALBA IULIA - sah, tenis, volei

INCOV ALBA IULIA - sah, volei

C.S.PROTECT – bridge

A.S. UNIVERSITATEA - atletism, volei, sah

JUDO CLUB ALBA IULIA – judo

C.S. POSTA ROMÂNĂ – atletism

C.S. TARMIS – fotbal

CLUBUL DE GOLF PAUL TOMITA – golf

A.S. RALLY MASTERS – automobilism

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

CENTRUL JUDETEAN DE SAH – sah

JUDO CLUB ARION ALBA IULIA – judo

C.S. SATEX – tenis

A.S. AUTOPROMOTIONAL ALBA IULIA – automobilism

AS VOINTA ALBA IULIA - sah, volei

A.S. MONOLIT ALBA IULIA – fotbal

A.S. TELECOM ALBA IULIA - fotbal

Protectia mediului

Probleme privind mediul natural:

Gestionarea defectuoasă a deșeurilor menajere și spitalicești

Capacitate insuficientă de epurare a apelor uzate produse în intravilanul municipiului

Sprafete reduse de spații verzi în raport cu numărul de locuitori ai municipiului

Lipsa implicării comunității în probleme/acțiuni de mediu

Politici, programe, proiecte de mediu:

Politica 1: Creșterea calității mediului prin diminuarea poluării provocate de deșeurile menajere și industriale și de apele uzate

Program 1.1. Coordonarea investițiilor municipale cu Planul Local de Acțiune pentru Protecția Mediului – Județul Alba 2004

Proiect 1.1.1. Gestionarea integrată a depozitului zonal de deșuri (cod proiect 10.01)

Proiect 1.1.2. Realizarea unei strategii și a unui proiect pilot privind colectarea selectivă a deșeurilor în municipiul Alba Iulia (cod proiect 5.04)

Proiect 1.1.3. Realizarea unui plan de investiții pentru rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a municipiului Alba Iulia (cod proiect 5.03)

Politica 2: Creșterea calității mediului prin amenajarea și extinderea spațiilor verzi din teritoriul intravilan

Program 2.1. Asigurarea protecției spațiilor verzi existente din municipiul Alba Iulia

Proiect 2.1.1. Inițierea și organizarea unei campanii de protecție a zonelor verzi (cod proiect 10.02)

Politica 3: Facilitarea și stimularea dialogului cu societatea civilă cu privire la deciziile și strategiile de mediu

Program 3.1. Implicarea cetățenilor în realizarea unor acțiuni privind mediul urban

Proiect 3.1.1. Instituirea unui forum pentru dezbaterile problemelor de mediu ale municipiului Alba Iulia, care să servească drept platformă de consultare a comunității în procesul de dezvoltare a strategiei (cod proiect 11.04)

Proiect 3.1.2. Formularea și implementarea programului Agenda Locală 21 (cod proiect 10.03)

Municipalitatea ALBA IULIA a demarat în perioada 2000-2002 proiectul **AQUAFIL**, ce a avut ca obiectiv principal salvarea și punerea în valoare a mediului înconjurător în perspectiva dezvoltării durabile, ameliorarea controlului poluării, gestionarea și reciclarea apelor uzate.

În perioada 1- 15 iunie 2005 au fost depuse la Administrația Fondului pentru Mediu formularele informative referitoare la proiecte, în conformitate cu Strategia Administrației Fondului pentru Mediu, cu Planul Anual de Lucru pe anul 2005 și legea nr. 73/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Formularele informative referitoare la proiecte vizează următoarele categorii specifice de proiecte eligibile pentru finanțare, ce decurg din preluarea acquisului comunitar:

- A) Controlul și reducerea poluării aerului, apei și solului, inclusiv prin utilizarea unor tehnologii curate;
- B) Protecția resurselor naturale;
- C) Gestionarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase;

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Protecția și conservarea biodiversității;

Educația și conștientizarea publicului privind protecția mediului.

Ordine publică și servicii de urgență

Suplimentar față de instituțiile Ministerului de Interne responsabile cu ordinea publică – poliția și jandarmeria, în Municipiul ALBA IULIA funcționează Poliția Comunitară, sub autoritatea Consiliului Local, conform legii aplicabile. Atribuțiile Poliției Comunitare sunt diverse și includ asigurarea ordinii publice, paza obiectivelor de interes public și privat stabilite de Consiliul Local, paza instituțiilor de învățământ și a centrelor comerciale, sprijinirea altor instituții de ordine publică în acțiunile desfășurate de acestea. Primarul este responsabil cu îndrumarea, supravegherea și controlul Poliției Comunitare și informarea Consiliului Local cu privire la activitatea acesteia.

Strategia de dezvoltare a Zonei ALBA IULIA

Problemele majore cu care se confruntă municipiul Alba Iulia în perspectiva competiției regionale și a integrării României în UE sunt legate de aspecte ale dezvoltării urbane cu care se confruntă majoritatea orașelor de aceste dimensiuni din țară: (1) probleme sociale legate de sărăcie și lipsa unei coeziuni sociale, (2) lipsa unei activități investiționale determinate de aspecte macroeconomice, resurse limitate de teren echipat edilitar, climat de afaceri, (3) lipsa unui management antreprenorial al orașului, însemnând o structură administrativă rigidă, resurse financiare limitate, lipsa unei politici coerente de dezvoltare locală.

Obiective principale ale strategiei de dezvoltare

Scopul general al lucrării decurge din rolul pe care administrația publică locală îl poate juca la nivelul gestiunii orașului, acela de a coordona toate acțiunile publice și private inițiate în dezvoltarea acestuia. În acest sens, documentul propune spre dezbatere publică un ansamblu complex de politici, programe și proiecte ce pornesc de la o viziune acceptată/ împărtășită și de la obiectivele strategice derivate din această viziune.

Formularea strategiei pornește de la următoarele premise:

Strategia trebuie să îmbunătățească condițiile de viață (locuințe și locuri de muncă) ale locuitorilor.

Strategia trebuie să ofere oportunități pentru intervenția sectorului privat în operațiuni urbane, fie sub forma investițiilor directe în proiecte izolate, fie sub forma parteneriatelor sau consultărilor periodice între parteneri.

Strategia trebuie să se clădească pe caracterul social al proceselor urbane. Strategia trebuie să ridice standardul calitativ al designului urban, al construcțiilor, serviciilor și al imaginii orașului în general.

Strategia trebuie să permită o anumită flexibilitate de adaptare la inevitabilele schimbări ce au loc în municipiu. De aceea procesul de planificare trebuie să fie creativ, participativ și anticipativ.

Pentru a servi ca instrument de lucru administrației locale, strategia accentuează rolul acesteia în guvernarea localităților urbane, prin guvernare înțelegând agregatul format dintre administrație, societatea civilă și sectorul privat în operațiunile de revitalizare integrată a zonelor urbane.

În acest sens, lucrarea se dezvoltă după modelul privind proiectarea și realizarea managementului dezvoltării urbane în scopul creșterii eficacității intervenției administrației publice prin:

Competență tehnică în formularea alegerii, proiectării, realizarea investițiilor și a activităților de operare și întreținere a acestor investiții;

Eficiență în utilizarea resurselor, financiare, umane și fizice, evaluare anterioară a proiectelor, managementul resurselor umane și executarea programelor;

Viabilitate financiară bazată pe o analiză atentă a veniturilor locale și a capacității managementului financiar;

Capacitatea de răspuns la cererea urbană coordonată cu capacitatea de planificare și oferta de servicii publice în concordanță cu cererea;

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Atenție la nevoile populației din punct de vedere al ofertei de locuri de muncă;

Atenție acordată protecției mediului prin asigurarea de servicii publice și reglementarea acțiunilor sectorului privat.

Procesul elaborării strategiei, incluzând discuțiile pe grupuri de lucru și constituirea unui comitet de dezvoltare strategică s-a desfășurat în următoarele faze (conform FNTM și VMB Partners).

Faza 1: Constituirea Comitetului de Dezvoltare Strategică – CDS

Faza 2: Analiza contextului. Intocmirea profilului comunității și a sondajului de atitudine în afaceri

Faza 3: Identificarea aspectelor critice ale dezvoltării economice

Faza 4: Analiza diagnostic

Faza 5: Definierea viziunii, misiunii, obiectivelor și strategiilor de urmat

Faza 6: Elaborarea planurilor de acțiune

Faza 7: Asamblarea strategiei de dezvoltare – prima versiune – Dezbateri publice

Faza 8: Finalizarea metodologiei de implementare, monitorizare și actualizare și pregătirea adoptării strategiei de către Consiliul Local – ultima versiune

Viziunea Dezvoltării

Municipiul Alba Iulia etalează o combinație unică de elemente competitive: istoria, arhitectura și mediul. Viziunea dezvoltării pe perioada 2005-2020 se bazează pe un fundament istoric de factură romană, cizelat de cultura germană și purtător de valori de simbol inestimabile, precum cetatea militară de tip Vauban.

În cadrul strategiei de dezvoltare a municipiului Alba Iulia viziunea de dezvoltare va trebui să accepte și să personalizeze în interes local elemente actuale ale tendințelor de globalizare prin creșterea mobilității factorilor de producție și a capitalului:

Recunoașterea dezvoltării mașinării urbane ca forță pozitivă în realizarea obiectivelor strategice naționale de îmbunătățire a standardelor de locuire, a echității și a durabilității;

Existența unui lider care să promoveze această recunoaștere de către funcționari și manageri;

Alocarea de resurse locale calibrate în concordanță cu importanța strategică a dezvoltării urbane;

Realizarea de parteneriate cu sectorul privat bazate pe interese comune de dezvoltare.

Discuțiile organizate în cadrul procesului de formulare a viziunii au scos în evidență trei abordări distincte în funcție de interesul central al grupurilor țintă:

1. „Orasul locuitorilor” – Îmbunătățirea calitatii vieții
2. „Orasul turistilor” – Dezvoltarea turismului cultural și promovarea imaginii orașului
3. „Orasul investitorilor” – Promovarea mediului de afaceri

Coroborând aceste elemente, viziunea de dezvoltare a municipiului Alba Iulia poate fi formulată astfel:

Alba Iulia, un patrimoniu cultural deschis provocărilor tehnologice și informatice ale viitorului; Alba Iulia o comunitate deschisă către cunoaștere!

Viziunea de dezvoltare a Municipiului Alba Iulia ca simbol al unității naționale, în condiții durabile și funcționabile are nevoie de următoarele premize pe care municipiul trebuie să le îndeplinească concomitent:

1. asigurarea unei calități optime de viață
2. competitivitate în atragerea de investiții
3. bună guvernare prin consiliul local și prin primar ca forțe politice alese și un management performant
4. solvabilitate în accesarea de fonduri pentru dezvoltare

O altă realizare majoră a Municipality, și ca urmare a aplicării Strategiei de Dezvoltare, este scăderea ratei șomajului din oraș.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

4. Date financiare

4.1. Introducere în Bugetul Local

Curtea de Conturi a României, Direcția de Control Financiar Ulterior a pronunțat încheierea nr. 46 din 08 noiembrie 2004, către Consiliul Local al Municipiului Alba Iula, reprezentat de d-l Primar ing. Mircea Hava, prin care s-a dispus descărcarea de gestiune pentru activitatea desfășurată de instituția pe care acesta o conduce în gestionarea resurselor financiare și a patrimoniului public pe anul 2003.

Bugetul local este o previziune a organismelor administrației publice locale cu privire la veniturile și cheltuielile viitoare, fiind întocmit într-o structură detaliată în funcție de tip, proveniența și respectiv destinație. Veniturile Municipality sunt bugetate luând în considerare veniturile fiscale, nefiscale și de alte tipuri pentru perioada curentă și așteptările cu privire la dezvoltarea economică a orașului, precum evoluția previzionată a bazei de impozitare, a ratei somajului și a preturilor în anul următor. Cheltuielile sunt bugetate pornind de la veniturile previzionate a fi disponibile și luând în considerare programele proprii ale Municipality.

Principalele venituri ale Municipality sunt: I. Veniturile curente compuse din: A. Venituri fiscale și B. Venituri nefiscale; II. Venituri din capital; III. Prelevări din bugetul de stat; IV. Subvenții; V. Donații și sponsorizări; VI. Incasări din rambursarea împrumuturilor acordate

Cheltuielile Municipality se adresează mai ales următoarelor obiective: (i) Autorități publice; (ii) Învățământ; (iii) Sănătate; (iv) Cultură, religie și acțiuni privind activitatea sportivă și de tineret; (v) Asistența socială, alocații, pensii, ajutoare și indemnizații; (vi) Servicii de dezvoltare publică și locuințe; (vii) Agricultură și silvicultură; (viii) Transporturi și comunicații; (ix) Alte acțiuni; (x) Dobânzi aferente datoriei publice locale și alte cheltuieli; (xi) Rambursări de împrumuturi acordate

Tabelul de mai jos prezintă o situație sintetică a principalelor conturi de execuție bugetară ale Municipality pentru 2002, 2003, 2004, Trimestrul 1 – 2005 (T1 2005) și sinteza bugetului local aprobat de către Municipality pentru anul financiar 2005.

mii RON

	execuție 2002	execuție 2003	execuție 2004	execuție T1 2005	estimare 2005
Venituri:					
I. Venituri curente, din care:	6,949.79	11,371.17	13,655.92	4,456.47	20,175.10
A Venituri fiscale	5,656.70	9,734.68	11,818.33	3,926.37	15,240.00
B Venituri nefiscale	1,293.09	1,636.49	1,837.59	530.10	4,935.10
II. Venituri din capital	235.36	235.36	409.41	301.48	5,410.00
III. Prelevări din bugetul de stat, din care:	21,693.78	29,223.59	34,608.48	10,585.48	40,312.66
Cote defalcate din impozitul pe venit	7,348.35	9,821.34	13,081.75	4,292.61	17,500.00
Sume alocate de Consiliul județean pentru echilibrarea bugetelor locale	185.34	13.50	0.00	200.00	200.00
IV. Subvenții	0.00	991.01	1,059.40	880.00	35.00
V. Donații și sponsorizări	246.27	206.06	426.09	426.09	180.50
VI. Incasări din rambursarea împrumuturilor	1,212.13	1,382.81	0.00	0.00	0.00
Total venituri	31,045.30	43,664.80	50,159.88	15,377.02	66,113.26
Cheltuieli:					
Autorități publice	1,817.18	2,603.43	3,358.14	1,087.74	6,431.33

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

	executie 2002	executie 2003	executie 2004	executie T1 2005	estimare 2005
Invatamant	14,041.18	16,253.31	19,782.29	6142,17	22,515.93
Sanatate	243.54	280.19	254.58	82,82	361.00
Cultura, religie si actiuni privind activitatea sportiva si de tineret	186.71	1,371.88	990.00	314,09	996.00
Asistenta sociala, alocatii, pensii, ajutoare si indemnizatii	2,235.28	3,236.90	3,427.16	777,09	4,513.32
Servicii de dezvoltare publica si locuinte	10,526.15	17,313.72	15,008.89	4.283,38	18,868.30
Agricultura si silvicultura	9.90	13.34	17.70	93,26	0.00
Transporturi si comunicatii	495.00	792.93	5,150.79	1.433,77	6,555.50
Alte actiuni	0.00	0.00	450.87	76,24	164.50
Dobanzi aferente datoriei publice locale si alte cheltuieli	224.78	318.50	583.73	91,72	480.00
Rambursari de imprumuturi	0.00	800.00	1,400.00	0.00	1,080.00
Total cheltuieli	31,030.83	43,739.06	50,159.88	14.382,25	66,113.26
Excedent / (Deficit)	751.00	751.00	0.00	0.00	0.00

4.2. Venituri la bugetul local

Tabelul de mai jos prezinta structura in % a veniturilor Municipality pentru 2002, 2003, 2004, Trimestrul 1 – 2005 (T1 2005) și sinteza bugetului local aprobat de catre Municipality pentru anul financiar 2005.

	executie 2002	executie 2003	executie 2004	executie T1 2005	estimare 2005
Venituri:					
I Venituri curente ca % din veniturile totale	22.39%	26.04%	27.22%	28.98%	30.52%
A Venituri fiscale ca % din veniturile curente	81.39%	85.61%	86.54%	88.10%	75.54%
B Venituri nefiscale ca % din veniturile curente	18.61%	14.39%	13.46%	11.90%	24.46%
II Venituri din capital ca % din veniturile totale	0.76%	0.54%	0.82%	1.96%	8.18%
III Prelevari din bugetul de stat ca % din veniturile totale	69.88%	66.93%	69.00%	68.84%	60.98%
Cote defalcate din impozitul pe venit ca % din prelevari din bugetul de stat	33.87%	33.61%	37.80%	40.55%	43.41%
Sume alocate de Consiliul judetean pentru echilibrarea bugetelor locale ca % din prelevari din bugetul de stat	0.85%	0.05%	0.00%	1.89%	0.50%
IV Subventii ca % din veniturile totale	0.00%	2.27%	2.11%	5.72%	0.05%
V Donatii si sponsorizari ca % din veniturile totale	0.79%	0.47%	0.85%	2.77%	0.27%
VI Incasari din rambursarea imprumuturilor ca % din veniturile totale	3.90%	3.17%	0.00%	0.00%	0.00%

4.3. Cheltuieli de la bugetul local

Tabelul de mai jos prezinta structura in % a cheltuielilor Municipality pentru 2002, 2003, 2004, Trimestrul 1 – 2005 (T1 2005) și sinteza bugetului local aprobat de catre Municipality pentru anul financiar 2005.

Cheltuieli:

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Autoritati publice ca % din cheltuielile totale	5.86%	5.95%	6.69%	23.35%	9.73%
Invatamant ca % din cheltuielile totale	45.25%	37.16%	39.44%	137.55%	34.06%
Sanatate ca % din cheltuielile totale	0.78%	0.64%	0.51%	0.00%	0.55%
Cultura, religie si actiuni privind activitatea sportiva si de tineret ca % din cheltuielile totale	0.60%	3.14%	1.97%	0.00%	1.51%
Asistenta sociala, alocatii, pensii, ajutoare si indemnizatii ca % din cheltuielile totale	7.20%	7.40%	6.83%	0.00%	6.83%
Servicii de dezvoltare publica si locuinte ca % din cheltuielile totale	33.92%	39.58%	29.92%	0.00%	28.54%
Agricultura si silvicultura ca % din cheltuielile totale	0.03%	0.03%	0.04%	0.00%	0.00%
Transporturi si comunicatii ca % din cheltuielile totale	1.60%	1.81%	10.27%	0.00%	9.92%
Alte actiuni ca % din cheltuielile totale	0.00%	0.00%	0.90%	0.00%	0.25%
Dobanzi aferente datoriei publice locale si alte cheltuieli ca % din cheltuielile totale	0.72%	0.73%	1.16%	0.00%	0.73%
Rambursari de imprumuturi ca % din cheltuielile totale	0.00%	1.83%	2.79%	0.00%	1.63%

4.4. Previțiunea Bugetului Local

Pornind de la contul de execuție al Bugetului Local pentru anul 2004 și de la Bugetul Local aprobat pentru anul 2005, Municipality a previzionat veniturile și cheltuielile Bugetului Local până la scadența Obligațiilor. Tabelul de mai jos prezintă această previziune:

mii RON

anul	Venituri totale	Venituri curente	Venituri din capital	Cote defalcate din impozitul pe venit	Sume alocate de Consiliul județean pentru echilibrarea bugetelor locale	Cheltuieli totale
2005	66,113	20,175	5,410	17,500	200	66,113
2006	68,097	20,780	5,572	18,025	206	68,097
2007	70,140	21,404	5,739	18,566	212	70,140
2008	72,244	22,046	5,912	19,123	219	72,244
2009	74,411	22,707	6,089	19,696	225	74,411
2010	76,643	23,388	6,272	20,287	232	76,643
2011	78,943	24,090	6,460	20,896	239	78,943
2012	81,311	24,813	6,654	21,523	246	81,311
2013	83,750	25,557	6,853	22,168	253	83,750
2014	86,263	26,324	7,059	22,834	261	86,263
2015	88,851	27,114	7,271	23,519	269	88,851
2016	91,516	27,927	7,489	24,224	277	91,516
2017	94,262	28,765	7,713	24,951	285	94,262
2018	97,090	29,628	7,945	25,699	294	97,090
2019	100,002	30,517	8,183	26,470	303	100,002
2020	103,002	31,432	8,429	27,264	312	103,002
2021	106,092	32,375	8,681	28,082	321	106,092

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

anul	Venituri totale	Venituri curente	Venituri din capital	Cote defalcate din impozitul pe venit	Sume alocate de Consiliul județean pentru echilibrarea bugetelor locale	Cheltuieli totale
2022	109,275	33,346	8,942	28,925	331	109,275
2023	112,553	34,347	9,210	29,793	340	112,553
2024	115,930	35,377	9,486	30,686	351	115,930
2025	119,408	36,438	9,771	31,607	361	119,408
2026	122,990	37,532	10,064	32,555	372	122,990

Pentru realizarea acestei previziuni, Municipalitya a pornit de la ipoteza că structura curentă a veniturilor și a cheltuielilor se va menține și în anii următori. Creșterea previzionată a pozițiilor bugetare a fost fundamentată pe baza estimărilor de creștere a indicatorilor macro-economi.

Previziunile de mai sus includ efectul prezentei emisiuni de obligațiuni, atât asupra dobânzilor plătite, cât și asupra principalului rambursat.

4.5. Analiza bilanțului

În bilanțul contabil este prezentată situația patrimoniului Municipalitya la sfârșitul unei perioade financiare. Municipalitya ALBA IULIA întocmește bilanțul contabil în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Tabelul de mai jos prezintă o situație sintetică a bilanțurilor contabile ale Municipalitya pentru anii financiari 2002, 2003, 2004 și pentru Trim. I-2005:

		(mii RON)				
Nr. rd.	CONT	COD	2002	2003	2004	Trim I - 2005
	ACTIV					
A.	MIJLOACE FIXE, TERENURI ȘI OBIECTE DE INVENTAR (cod 101 la 105)	100	19,570	112,730	140,533	145,851
B.	MIJLOACE BANESTI, DECONTARI, CHELTUIELI ȘI MATERIALE (cod 111 + 140)	110	2,718	8,304	5,501	48,763
2	Mijloacele bugetului local (cod 112 + 131)	111	1,746	3,271	469	15,847
2.1	Disponibilitățile bugetului local (cod 115 la 126)	112	1,746	3,271	469	1,465
2.2	Cheltuielile bugetului local (cod (132 la 134)	131	0	0	0	14,382
3	Bugetele instituțiilor (cod 141 + 190 + 200 + 220 + 260)	140	972	5,033	5,031	32,916
3.1	Disponibilități banesti (cod 142 + 160)	141	635	1,684	854	1,793
	Disponibilități ale institutiei publice (cod 143 la 150)	142	612	1,656	735	1,619
	Disponibilități din mijloace cu destinație specială (cod 161 + 166)	160	22	28	119	174
3.2	Mijloace banesti și alte valori (cod 191 la 193)	190	142	157	172	197
3.3	Decontari și debitori (cod 202 la 209)	200	89	3,042	3,857	11,049
3.4	Cheltuieli (cod 221 + 240)	220	0	0	0	19,735
	Cheltuielile institutiei publice (cod 222 la 226)	221	0	0	0	19,402
	Cheltuieli din mijloace cu destinație specială (cod 241)	240	0	0	0	333
3.5	Materiale (cod 261 la 273)	260	106	150	148	143
	TOTAL ACTIV (cod 100 + 110)	280	22,288	121,034	146,033	194,614
	PASIV					
	FONDURI (cod 303 + 307)	300	19,570	108,580	122,472	127,881
B.	VENITURI, FINANȚARI DE LA BUGET, DECONTARI ȘI ALTE SURSE (cod 311 + 340)	310	2,718	12,454	23,561	66,733

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Nr. rd.	CONT	COD	2002	2003	2004	Trim I - 2005
2	Sursele bugetului local (cod 314 la 328)	311	1,746	3,271	1,874	17,252
3	Bugetele institutiilor (cod 341 + 370 + 390 + 420)	340	972	9,183	21,687	49,481
3.1	Finanțarea institutiilor (cod 342 + 343 + 350 la 359)	341	4	3,533	15,387	29,789
3.2	Venituri	370	160	139	474	3,463
3.3	Decontari, creditori și alte surse (cod 391 la 404)	390	801	5,390	4,931	14,267
3.4	Mijloace cu destinație specială și credite bancare (cod 421+450)	420	8	121	895	1,962
	Mijloace cu destinație specială (cod 422 la 431)	421	8	121	895	1,962
	Credite bancare (ct. 704)	450	0	0	0	0
	TOTAL PASIV (cod 300 + 310)	460	22,288	121,034	146,033	194,614

Un factor important al creșterilor înregistrate atât în pozițiile de activ cât și în cele de pasiv este faptul ca, în ultimii ani, o serie de instituții publice au trecut în subordinea Municipality. Astfel, ele au contribuit la bilanțul Municipality cu activele și pasivele proprii, în anul 2003 s-a înregistrat cea mai mare creștere procentuală a valorii activelor, respectiv pasivelor de 443,04% urmatoarele creșterei din anul 2004 de 20,65% și din Trim. I-2005 de 33,27% sunt relativ scăzute.

Activ

În valoarea activului, o pondere importantă o au:

- **“MIJLOACELE FIXE, TERENURI ȘI OBIECTE DE INVENTAR”**

anul	2002	2003	2004	Trim I - 2005
ponderea în % din Activ	87.80%	93.14%	96.23%	74.94%

- urmate de **“MIJLOACELE BANESTI, DECONTARI, CHELTUIELI ȘI MATERIALE”**

anul	2002	2003	2004	Trim I - 2005
ponderea în % din Activ	12.20%	6.86%	3.77%	25.06%

cont care este compus din urmatoarele subconturi, în ponderea prezentată:

cont	pondere	2002	2003	2004	Trim I - 2005
Mijloacele bugetului local	ponderea în % din Mijloacele banesti, decontari, cheltuieli și materiale	64.23%	39.39%	8.53%	32.50%
Bugetele institutiilor	ponderea în % din Mijloacele banesti, decontari, cheltuieli și materiale	35.77%	60.61%	91.47%	67.50%

Pasiv

În valoarea pasivului, o pondere importantă o au conturile:

- **“FONDURI”**

anul	2002	2003	2004	Trim I - 2005
ponderea în % din Pasiv	87.80%	89.71%	83.87%	65.71%

- urmate de **“VENITURI, FINANȚARI DE LA BUGET, DECONTARI ȘI ALTE SURSE”**

anul	2002	2003	2004	Trim I - 2005
ponderea în % din Pasiv	12.20%	10.29%	16.13%	34.29%

cont care la rândul lui este compus din urmatoarele subconturi, în ponderea prezentată:

cont	pondere	2002	2003	2004	Trim I - 2005
Sursele bugetului local	ponderea în % din Venituri, finanțari de la buget, decontari și alte surse	64.23%	26.26%	7.96%	25.85%

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Bugetele institutiilor	ponderea in % din Venituri, finanțari de la buget, decontari și alte surse	35.77%	73.74%	92.04%	74.15%
------------------------	--	--------	--------	--------	--------

4.6. Obligații financiare ale Municipality

Credite, garanții și alte obligații similare

Emisiuni de obligațiuni

Până la data prezentei emisiuni de obligațiuni, Municipality ALBA IULIA a derulat doua emisiuni de obligațiuni. Detaliile despre aceste emisiuni sunt prezentate în cele ce urmează:

ALBA IULIA 2003

Data emisiunii	21 octombrie 2003
Valoarea totală a emisiunii	24.000.000.000 ROL (echivalentul a 2.400.000 RON)
Valoarea nominală a unei obligațiuni	1.000.000 ROL (echivalentul a 100 RON)
Maturitate	3 ani
Rambursarea principalului	5 rate semestriale (10% in 30 aprilie 2004, 15% in 29 octombrie 2004, 30% in 29 aprilie 2005, 15% in 31 octombrie 2005, 30% in 28 aprilie 2006)
Rata cuponului	$[(BUBID3M+BUBOR3M)/2]+2\%$ pe an.
Plata cuponului	trimestriala
Utilizarea fondurilor	Destinatia fondurilor o Ranforsare B-dul 1 Decembrie 1918 (între Calea Moților și intersecția Zona Cimitir; o Reabilitare rețele apă (Zona Lalelelor – 1 Decembrie 1918); o Achiziție terenuri; o Refuncționarea Zona Centrală (refacere pietonal, amenajare parcări și revitalizare dotari urbane)..
Piața secundară	emisiunea este cotate la Bursa de Valori București
Simbol de tranzacționare	ALB06

Toate obligațiile de plată scadente ale Emitentului aferente emisiunii de obligațiuni Alba Iulia 2003 au fost îndeplinite la termen conform graficului de plată inclus în prospect.

ALBA IULIA 2002

Data emisiunii	25 iulie 2002
Valoarea totală a emisiunii	16.000.000.000 ROL (echivalentul a 1.600.000 RON)
Valoarea nominală a unei obligațiuni	1.000.000 ROL (echivalentul a 100 RON)
Maturitate	2 ani
Rambursarea principalului	Rambursarea împrumutului se realizeaza in 4 rate, astfel: prima rata reprezentand 25% din împrumut la data de 30.01.2003, a doua rata reprezentand 25% din împrumut la data de 30.07.2003, a treia rata reprezentand 25% din împrumut la data de 30.01.2004, a patra rata reprezentand 25% din împrumut la data de 30.07.2004.
Rata cuponului	Variabila, recalculata trimestrial dupa formula $[(BUBID3M+BUBOR3M)/2]+2\%$ pe an.
Plata cuponului	trimestriala
Utilizarea fondurilor	Finantarea proiectului de investitii "Reabilitarea unei parti a sistemului de canalizare al Municipiului Alba Iulia - amenajarea canalului colector A, în zona strazii 1 Decembrie 1918".
Piața secundară	emisiunea a fost cotate la Bursa de Valori București
Simbol de tranzacționare	ALB04

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Emisiunea a ajuns la maturitate, toate obligațiile de plată ale Emitentului aferente emisiunii de obligațiuni Alba Iulia 2002 au fost îndeplinite la termen conform graficului de plată inclus în prospect.

Alte credite și garanții - nu este cazul

Încadrarea împrumutului obligatar în prevederile legale

Prezenta Oferta de Obligațiuni se desfășoară în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare și a hotărârilor emise de Consiliul local. Împrumutul în valoare de 8.000.000 RON (80.000.000.000 ROL) contractat prin prezenta emisiune de obligațiuni a fost aprobat prin Hotărârile Consiliului local nr. 373/27.10.2004 și 158 / 20.04.2005 adoptată cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție în conformitate cu dispozițiile art. 38 alin. 2 lit. d) și art. 46 alin. 2 din Legea administrației publice locale și art 57 alin. 2 din Legea Finanțelor Publice Locale.

În conformitate cu dispozițiile art. 58 alin. 3 din Legea Finanțelor Publice Locale, prezenta emisiune de obligațiuni este intermediată de societatea de servicii de investiții financiare BCR Securities S.A. De asemenea, totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului contractat prin prezenta emisiune de obligațiuni nu depășește limita de 20% din totalul veniturilor proprii ale Emitentului formate din impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit, fiind astfel respectate dispozițiile art.59 alin. 4 din Legea Finanțelor Publice Locale.

Veniturile proprii bugetate de Municipality pentru anul 2005, conform Bugetului Local aprobat, se ridică la 43.285 mii RON. Din aceste venituri, limita maximă de 20% pentru gradul de îndatorare este de 8.657 mii RON.

Tabelul de mai jos prezintă valoarea serviciului anual al datoriei care conține obligațiile datorate împrumuturilor anterioare dar și obligațiile care vor fi generate de prezentul împrumut pe care îl va contracta Municipality Alba Iulia. În tabel mai este calculat plafonul de îndatorare pe întreaga perioadă de maturitate a împrumutului 2005 – 2025:

anul	Venituri proprii, conform art 5 alin (1) lit a) din OUG nr 45/2003, din care:	cote defalcate din impozitul pe venit	20% * Venituri proprii	Alte Credite + Garanții	Obligațiuni 2005	Serviciul anual al datoriei publice	Gradul de îndatorare
2005	43,285,000	17,500,000	8,657,000	1,295	22,498	1,317,498	3.04%
2006	43,285,000	17,500,000	8,657,000	756	760,000	1,516,000	3.50%
2007	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	1,181,740	1,181,740	2.73%
2008	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	1,140,700	1,140,700	2.64%
2009	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	1,099,660	1,099,660	2.54%
2010	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	1,058,620	1,058,620	2.45%
2011	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	1,017,580	1,017,580	2.35%
2012	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	976,540	976,540	2.26%
2013	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	935,500	935,500	2.16%
2014	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	894,460	894,460	2.07%
2015	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	853,420	853,420	1.97%
2016	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	812,380	812,380	1.88%
2017	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	771,340	771,340	1.78%
2018	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	730,300	730,300	1.69%
2019	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	689,260	689,260	1.59%
2020	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	648,220	648,220	1.50%
2021	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	607,180	607,180	1.40%
2022	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	566,140	566,140	1.31%
2023	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	525,100	525,100	1.21%
2024	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	484,060	484,060	1.12%

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

anul	Venituri proprii, conform art 5 alin (1) lit a) din OUG nr 45/2003, din care:	cote defalcate din impozitul pe venit	20% * Venituri proprii	Alte Credite + Garantii	Obligațiuni 2005	Serviciul anual al datoriei publice	Gradul de îndatorare
2025	43,285,000	17,500,000	8,657,000	0	234,640	234,640	0.54%

Împrumutul contractat prin prezenta emisiune de obligațiuni este mai mare decât echivalentul în lei a 200.000 Euro (fiind îndeplinite astfel condițiile impuse de Legea pieței de capital pentru admiterea Obligațiunilor la tranzacționare).

Potrivit art. 3 alin. (3) din Legea datoriei publice, împrumutul contractat prin prezenta emisiune de Obligațiuni face parte din datoria publică a României, dar nu reprezintă o obligație a Guvernului, iar plata serviciului datoriei publice aferentă acestui împrumut se va efectua exclusiv din bugetul local și prin împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Împrumutul contractat prin prezenta emisiune de obligațiuni a fost avizat de Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice în conformitate cu art. 3 alin. 4 din Legea datoriei publice.

Prezentul Prospect a fost redactat și aprobat în conformitate cu Legea Pieței de Capital și cu Regulamentul Comisiei Naționale a valorilor mobiliare nr. 13/2004 privind emitentii și operațiunile cu valori mobiliare, prezenta Oferta Publică fiind aprobată de către CNVM prin Decizia nr. 2570 /2005.

Prezentele Obligațiuni sunt valori mobiliare în sensul Legii Pieței de Capital și a Regulamentului Comisiei Naționale a valorilor mobiliare nr.6/1999 privind calificarea unor titluri de credit ca valori mobiliare.

Documente puse la dispoziția investitorilor

Investitorii pot consulta prospectul de oferta precum și anexele aferente acestuia la sediul intermediarului, sediile grupului de distribuție, precum și la sediul Primăriei Alba Iulia.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Diseminarea Informației

Emitentul va face public la încheierea fiecărui exercitiu financiar anual contul de execuție bugetară. Acesta va fi pus la dispoziția investitorilor la sediul și pe website-ul Emitentului și se vor transmite la BVB și CNVM.

Date generale privind litigiile primăriei:

În litigiile aflate pe rolul instanțelor judecătorești (Judecătoria, Tribunale și Curți de Apel, Înalta Curte de Casație și Justiție) calitate procesuală pasivă sau activă o are Consiliul Local al municipiului Alba Iulia, Primarul și Primăria municipiului Alba Iulia.

1. Litigiile cu care suntem parte sunt de diferite domenii și anume:

Contencios administrativ – 7 cauze.

Pe rolul instanțelor se află un număr de 7 cauze, în care se solicită anularea totală sau parțială a unor acte administrative de autoritate: Hotărâri, Dispoziții.

Se solicită anularea unor Dispoziții ale Primarului prin care la încadrarea unor funcționari s-a stabilit salariul de bază.

Se solicită anularea unor Hotărâri ale Consiliului Local prin care s-a restras dreptul de administrare asupra unor imobile prin care s-a aprobat P.U.D.-uri și P.U.Z.-uri, prin care s-au consemnat terenuri.

Litigii locative – 12 cauze.

Se solicită rezilierea a unui număr de 12 contracte de închiriere și evacuarea chiriașilor pentru neplata chiriei.

Plângeri la Legea nr.10/2001 – 75 cauze

Se solicită anularea și obligarea la emiterea unor Dispoziții prin care să se retrocedeze imobile, construcții sau terenuri, respective acordarea de despăgubiri bănești, acordarea de titluri de valoare nominală, de acțiuni ori compensarea cu alte bunuri, conform Legii 10/2001.

Rectificare acte stare civilă – 7 cauză

Se solicită rectificare a unor acte de stare civilă: certificate de naștere și certificate de căsătorie – erori cu privire la nume, prenume, locul nașterii.

Plângeri la Legea nr.18/1991 – 48 cauze

Se solicită obligarea la punerea în posesie a unor terenuri, reconstituiri ale dreptului de proprietate anularea și modificarea unor Titluri de proprietate.

Acțiuni de revendicare 11 cauze

Se solicită recunoașterea dreptului de proprietate asupra unor terenuri și construcții.

Acțiuni în constatare 11 cauze:

Se solicită constatarea faptului că anumite terenuri deținute de către persoane fizice au o suprafață reală mai mare decât cea înscrisă în cartea funciară, să se constate ieșiri din indiviziune, să se constate dreptul de proprietate asupra terenului de sub construcții.

2. Nici o autoritate a administrației publice locale – Consiliul Local, Primar și nici Primăria municipiului nu a contestat vreo lege la Curtea Constituțională sau la altă instanță.

3. Nu există persoane care să beneficieze de imunitate legală.

Destinația Fondurilor

Fondurile atrase în urma Ofertei vor fi folosite pentru finanțarea proiectelor de investiții:

- 1. Fantana arteziana, Parcul Unirii**, proiect aprobat prin HCL nr. 212 din 10 august 2004;
- 2. Extindere rețea canalizare Zona Lalelelor – N. Grigorescu – Pinului**, proiect aprobat prin HCL nr. 214 din 10 august 2004;
- 3. Modernizare str. Lalelelor**, proiect aprobat prin dispoziția nr. 156 din 25 februarie 2005;
- 4. Extindere rețea canalizare și apă zona Craivei**, proiect aprobat prin HCL nr. 213 din 10 august 2004;
- 5. Extindere rețea apă și canalizare zona Dealul Furcilor**, proiect aprobat prin HCL nr. 177 din 6 iulie 2004;
- 6. Extindere rețea apă și canalizare Str. T. Vladimirescu**, proiect aprobat prin HCL nr. 253 din 22 octombrie 2002;

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

- 7. Extindere rețea apă zona Barabant**, proiect aprobat prin dispoziția nr. 156 din 25 februarie 2005;
- 8. Alimentare cu apă zona Oarda de Sus**, proiect aprobat prin dispoziția nr. 156 din 25 februarie 2005;
- 9. Reabilitare Str. Tudor Vladimirescu** proiect aprobat prin HCL nr. 372 din 20 decembrie 2004. Investiția se desfășoară pe o perioadă de 18 luni calendaristice;
- 10. Extindere prin mansardare Liceul de Muzică și Arte**, proiect aprobat prin HCL nr. 413 din 28 noiembrie 2003. Investiția se desfășoară pe o perioadă de 3 luni calendaristice;
- 11. Extindere rețea de canalizare Bd. Incoronării (O. Goga)** proiect aprobat prin HCL nr.64 din 30 martie 1999. Investiția se desfășoară pe o perioadă de 9 luni calendaristice;
- 12. Refuncționalizare urbană locuințe colective – Platoul Romanilor, zona Str. Macului – Closca – 1 decembrie 1918 – Gladiolelor** proiect aprobat prin HCL nr. 351 din 20 decembrie 2004. Investiția se desfășoară pe o perioadă de 24 luni;
- 13. Piața agroalimentară**, proiect aprobat prin HCL nr. 159 din 20 aprilie 2005.

Orice eveniment recent relevant pentru evaluarea solvabilității emitentului – nu este cazul

Modificări semnificative

Primăria Municipiului Alba Iulia în calitate de emitent, prin reprezentant legal Domnul Mircea HAVA – Primar, declară că nu a apărut modificări semnificative ale situației economico-financiare a emitentului față de informațiile prezentate în prezentul prospect de ofertă publică.

Proceduri legale sau de arbitraj

După obținerea titlului executoriu, deținătorii de Obligațiuni trebuie să ia în considerare limitările executării silite a instituțiilor publice instituite de Ordonanța Guvernului nr. 22 / 2002 potrivit căreia în procesul executării silite a sumelor datorate de către instituțiile publice în baza unor titluri executorii, trezoreria statului poate efectua numai operațiuni privind plăți dispuse de către ordonatorii de credite, în limita creditelor bugetare și a destinațiilor aprobate potrivit legii.

Informații cu privire la orice imunitate a emitentului cu privire la anumite proceduri legale.

Legislația românească nu reglementează ca un subiect special cazurile de incapacitate de plată a autorităților publice locale și nici procedurile de arbitraj aplicabile în aceste cazuri.

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Prospect:

1. Acordul de garantare între Emitent și investitori;
2. Hotărârile Consiliului Local Alba Iulia privind lansarea unei emisiuni de obligațiuni municipale pe piața internă de capital;
3. Extras din procesul verbal al Sedinței Consiliului Local Alba Iulia referitoare la emiterea de Obligațiuni;
4. Bilanțul încheiat 2002, 2003, 2004 și trim I 2005;
5. Contul de execuție bugetară pe anii 2002, 2003, 2004 și trim I 2005;
6. Bugetul Local pe anul 2005; estimări bugetare 2005-2026
7. Anunț publicitar;
8. Formular de subscriere;
9. Formular de revocare;
10. Documentația de aprobare a proiectelor de investiții – Extrase
11. Avizul Comisiei de Avizare a Imprumuturilor Locale;
12. Declarație privind cotarea obligațiunilor la Bursa de Valori București;
13. Declarație conformitate documente;
14. Declarație modificări semnificative;

PROSPECT OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA 2005

În conformitate cu reglementările CNVM privind oferta publică de vânzare primară inițială în vigoare:

Verificând conținutul acestui prospect, Emitentul acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni sau declarații neadevărate referitoare la acest Prospect, semnând:

EMITENTUL

MUNICIPIUL ALBA IULIA

Mircea Hava – Primar

INTERMEDIARUL

BCR Securities S.A.

Maria Zamfiroiu – Director Executiv

CONSULTANTUL FINANCIAR AL EMITENTULUI

VMB Partners S.A.

Viorel Udma - Presedinte

Date de contact

EMITENTUL

MUNICIPIUL ALBA IULIA

Bd. C.D. Loga, nr.1,
ALBA IULIA, jud. Alba

INTERMEDIARUL

BCR Securities S.A.

Calea Grivitei 160
București, sector 1

CONSULTANTUL FINANCIAR AL EMITENTULUI

VMB Partners S.A.

Str. Mircea Vulcănescu, nr. 9,
București, sector 1