



EMITENT: MUNICIPIUL ALBA IULIA

Prospect de ofertă publică primară de obligațiuni municipale emise de MUNICIPIUL ALBA IULIA

Valoarea nominală a emisiunii: 24 000 000 000 lei

**Rata dobânzii: variabilă, $[(BUBID_{3M} + BUBOR_{3M}) / 2] + 2\%$, calculată trimestrial,
pentru prima perioadă de calcul rata dobânzii este de 19% pe an**

**Rambursarea împrumutului obligatar: în cinci rate semestriale
(10% in 30 aprilie 2004, 15% in 29 octombrie 2004, 30% in 29 aprilie
2005, 15% in 31 octombrie 2005, 30% in 28 aprilie 2006)**

Intermediar: BRD SECURITIES SA

Grup de distribuție: BANCA ROMÂNĂ PENTRU DEZVOLTARE SA

Consultant financiar al emitentului: VMB PARTNERS SA

VIZA DE AUTORIZARE APLICATA PE PROSPECTUL DE OFERTA PUBLICA NU ARE VALOARE DE GARANTIE SI NICI NU REPREZINTA O ALTA FORMA DE Apreciere A C.N.V.M. CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACTIILE DE INCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE AUTORIZARE; DECIZIA DE AUTORIZARE CERTIFICA NUMAI REGULARITATEA OFERTEI IN PRIVINTA EXIGENTELOR LEGII SI ALE NORMELOR ADOPTATE IN APLICAREA ACESTEIA.

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LASĂTĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

DATE GENERALE ALE EMISIUNII DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA

- 1. Emitent:** Municipiul ALBA IULIA, reprezentat prin Primarul Municipiului ALBA IULIA, domnul Mircea Hava. Adresa Primăriei Municipiului ALBA IULIA: Str. I.I.C. Brătianu 1-3, Alba Iulia 2500, jud. Alba, cod fiscal 4562923.
- 2. Valoarea totală a emisiunii:** 24.000.000.000 lei.
- 3. Numărul de obligațiuni emise în vederea subscrierii:** 24.000 obligațiuni
- 4. Valoarea nominală:** la emitere valoarea nominală este de 1.000.000 lei/obligațiune. Împrumutul obligatar se va rambursa în 5 (cinci) rate semestriale;
 - * la data de 30.04.2004, ca urmare a rambursării către investitori a primei rate a împrumutului (10% din valoarea nominală inițială), valoarea nominală se reduce la 900.000 lei/Obligațiune;
 - * la data de 29.10.2004, ca urmare a rambursării către investitori a celei de-a doua rate a împrumutului (15% din valoarea nominală inițială), valoarea nominală se reduce la 750.000 lei/Obligațiune;
 - * la data de 29.04.2005, ca urmare a rambursării către investitori a celei de-a treia rate a împrumutului (30% din valoarea nominală inițială), valoarea nominală se reduce la 450.000 lei/Obligațiune;
 - * la data de 31.10.2005, ca urmare a rambursării către investitori a celei de-a patra rate a împrumutului (15% din valoarea nominală inițială), valoarea nominală se reduce la 300.000 lei/Obligațiune,
 - * odată cu rambursarea către investitori a celei de a cincea rate a împrumutului (30% din valoarea nominală inițială) la data de 28.04.2006, împrumutul va fi rambursat în totalitate.
- 5. Prețul de emisiune:** 1.000.000 lei/obligațiune.
- 6. Prețul de vânzare:** 1.000.000 lei/obligațiune.
- 7. Număr minim de Obligațiuni subscribe:** 1 obligațiune.
- 8. Subscrierea:** se realizează prin completarea formularelor de subscriere care vor fi disponibile la centrele de subscriere și prin anexarea documentelor necesare menționate în prezentul Prospect de Ofertă în subcapitolul 1.1.11.4 ;
- 9. Perioada de derulare a ofertei:** Oferta va fi inițiată în condițiile art. 66 alin (3) din OUG nr. 28/2002 aprobată și modificată prin Legea nr. 525/2002, după cel puțin 7 zile de la data publicării anunțului publicitar. Oferta se va derula timp de 10 zile lucrătoare de la data 01.10.2003 până la data de 14.10.2003, (cu posibilitatea prelungirii acestei perioade sau închiderii anticipate, conform normelor în vigoare). Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice autorizată se va face la cererea emitentului, cu acordul prealabil al CNVM și va fi făcută publică printr-un anunț publicitar obligatoriu, în aceleași condiții ca și oferta, conform legislației în vigoare.
- 10. Publicitate:** Anunțul publicitar de ofertă va fi publicat în două cotidiane de difuzare națională timp de trei zile consecutiv, în conformitate cu art. 69 alin 2) din OUG nr. 28/2002 aprobată prin Legea 525/2002.
- 11. Tranzacționare pe piața secundară:** după confirmarea de către CNVM a raportului privind rezultatul ofertei și înscrierea obligațiunilor la O.E.V.M., municipiul ALBA IULIA va face toate demersurile necesare înscrierii la cota Bursei de Valori București a obligațiunilor municipale ALBA IULIA.
- 12. Dobânda plătită investitorilor:** rata dobânzii este variabilă, recalculată trimestrial după formula $[(BUBID_{3M} + BUBOR_{3M})/2] + 2\%$; rata dobânzii aferentă primei perioade de plată este de 19% pe an; dobânda se calculează începând cu data confirmării de către CNVM a raportului privind rezultatele ofertei și se plătește trimestrial.

13. Perioada de rambursare a împrumutului și de plată a dobânzii către investitori:

rambursarea se realizează în cinci rate semestriale, iar plata dobânzilor se efectuează în zece plăți trimestriale conform tabelului de mai jos:

Data	plăți dobânzi - trimestrial	plăți rate - (% din valoarea nominală inițială)
30-Jan-04	dobânda 1	
30-Apr-04	dobânda 2	rata 1 (10%)
30-Jul-04	dobânda 3	
29-Oct-04	dobânda 4	rata 2 (15%)
31-Jan-05	dobânda 5	
29-Apr-05	dobânda 6	rata 3 (30%)
29-Jul-05	dobânda 7	
31-Oct-05	dobânda 8	rata 4 (15%)
30-Jan-06	dobânda 9	
28-Apr-06	dobânda 10	rata 5 (30%)

14. Modalitatea de plată a dobânzii și a împrumutului către investitori:

Agentul de plată - Banca Română pentru Dezvoltare S.A. - va plăti din fondurile puse la dispoziție de către Primăria ALBA IULIA atât dobânzile (trimestrial) cât și principalul la scadență (semestrial), astfel:

- Pentru persoanele fizice/juridice care dețin Obligațiuni cumpărate în cadrul ofertei primare, plata se va face în numerar la unitățile de subscriere inițiale sau prin virament în contul indicat pe cererea de subscriere respectiv într-un cont indicat ulterior pe formularul de cerere de plată a dobânzii/principalului predat la orice unitate BRD cu 3 zile lucrătoare înainte de începerea plății;

- Pentru persoanele fizice/juridice care au cumpărat Obligațiuni prin intermediul BVB, ca urmare a tranzacționării acestora pe piața secundară, plata se poate realiza astfel:

- Prin virament în contul bancar indicat pe formularul de cerere de plată a dobânzii/principalului predat la orice unitate BRD cu 3 zile lucrătoare înainte de începerea plății.
- În situația în care investitorul nu depune o astfel de cerere, plata se va face prin virament în contul bancar preluat în sistemul BVB la cumpărarea de Obligațiuni;
- În situația în care investitorul nu deține un cont bancar, plata se va face în numerar la unitatea BRD din județul de domiciliu al investitorului.

15. Destinația fondurilor: Fondurile rezultate ca urmare a vânzării obligațiunilor municipale ce urmează a fi emise vor fi folosite pentru finanțarea următoarelor proiecte de investiții:

- Rafortare B-dul 1 Decembrie 1918;
- Reabilitare rețele apă;
- Achiziție terenuri în scopul construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- Refuncționarea Zona Centrală (refacere pasaj pietonal, amenajare parcuri și revitalizare dotari urbane).

16. Garanții din partea Emitentului: Municipiul ALBA IULIA garantează plățile dobânzilor și rambursările principalului aferente obligațiunilor Municipiului ALBA IULIA, la termenele de scadență, prin întreaga sa putere fiscală și de impozitare, în condițiile legii, conform "Acordului de garantare" prezentat în prezentul prospect de ofertă publică.

Municipiul ALBA IULIA, reprezentat de Primarul Municipiului, garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii (conform OUG 45/2003) aferente bugetelor locale pe anii 2003, 2004, 2005 și 2006. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul ALBA IULIA garantează anual

este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la aceasta emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2003, 2004, 2005 și respectiv 2006, conform „Acordului de garantare” prezent în acest prospect. Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Primăria Municipiului ALBA IULIA, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare încheiat între Primarul Municipiului ALBA IULIA și Investitori.

17. Intermediar: BRD Securities S.A.

18. Grup de distribuție: Banca Română pentru Dezvoltare S.A.

19. Metoda de intermediere: metoda celei mai bune execuții

20. Comisioane de intermediere: 100 mil. lei comision fix, suportat de Emitent.

21. Comisioanele Grupului de distribuție: 100 mil. lei comision fix, suportat de Emitent și un comision de 0,5% la plata dobânzilor și ratelor către investitori, suportat de Investitori la data efectuării plăților respective.

22. Data și nr. Deciziei CNVM de autorizare: 3200/18.09.2003

23. Registrul de evidenta si transfer: va fi tinut de intermediar pana la momentul listarii obligatiunilor, moment in care registrul va fi tinut de Registrul Bursei

24. Sinteza situației financiare curente a Emitentului:

Perioada	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Denumirea indicatorilor (mii lei)	Realizări	Realizări	Realizări	Prevederi*	Estimări**	Estimări**	Estimări**
VENITURI – TOTAL	110.288.866	242.384.701	310.452.963	445.948.046	499.048.332	570.636.329	650.235.490
Venituri Proprii ***	97.709.549	135.334.464	154.877.318	238.387.000	257.372.328	288.618.512	321.097.720
CHELTUIELI – TOTAL	109.402.876	242.364.336	310.308.252	445.948.046	499.048.332	570.636.329	650.235.490

* Conform bugetului local pe anul 2003;

** Conform bugetului local pe surse, capitole, titluri de cheltuieli și subcapitole pe anii 2001-2006 (aprobat în 2001);

*** Calculate conform **BUG 45/2003 (art. 5 alin. (1) lit. a)** „venituri proprii formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit”).

Definiții (în ordine alfabetică):

Agent de plată	Banca Română pentru Dezvoltare S.A.
BUBID_{3M}	Reprezintă rata medie a dobânzii plătite de o bancă (dobânda pasivă) pentru depozitele atrase pe o perioadă de 3 luni de la alte bănci de pe piața interbancară monetară.
BUBOR_{3M}	Reprezintă rata medie a dobânzii percepută de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 3 luni la alte bănci pe piața interbancară monetară. Conform Normei BNR nr.4/1995, Banca Națională a României publică zilnic un nivel de referință pentru depozitele atrase (BUBID) și plasate (BUBOR) pe piața interbancară monetară. Informații privind nivelul ratelor BUBID și BUBOR se găsesc zilnic pe pagina de web a BNR (http://www.bnro.ro) și în presa financiară românească.
BVB	Bursa de Valori București.
CNVM	Comisia Națională a Valorilor Mobiliare.
Consultantul Financiar Al Emitentului	VMB Partners SA
Data cupon	Reprezintă ziua calendaristică la care devine exigibilă obligația emitentului de a efectua plata unei dobânzi și/sau a unei cote părți din principal către proprietarii de obligațiuni înregistrați în Registrul de evidenta și transfer la data de referință stabilită pentru trimestrul respectiv.
Data de referință	Reprezintă data care serveste la identificarea proprietarilor de obligațiuni care au dreptul de aprimi cuponul curent și/sau o cota –parte din principal dsau valoarea integrala sau ramasa a principalului, in conformitate cu documentul de emisiune, sau alte drepturi stabilite de lege, prin raportare la inregistrările din Registrul de evidenta și transfer de la sfarsitul zilei respective. Datele de referință sunt următoarele 23.01.2004, 23.04.2004, 23.07.2004, 22.10.2004, 24.01.2005, 22.04.2005, 22.07.2005, 24.10.2005, 23.01.2006 și 21.04.2006
Emitentul	Municipiul ALBA IULIA, reprezentat de Primarul Municipiului ALBA IULIA.
Garanție	Angajamentul emis de Municipiul ALBA IULIA, reprezentat de Primarul Municipiului, prin care garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii (calculate conform OUG 45/2003) aferente bugetelor locale pe anii 2003, 2004, 2005 și 2006. Cuantumul veniturilor prin care Municipiul ALBA IULIA garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2003, 2004, 2005 și respectiv 2006. Conform Legii nr.189/1998 a finanțelor publice locale împrumutul contractat de autoritatea publică locală reprezintă o obligație generală care trebuie rambursată conform acordurilor încheiate din resursele aflate la dispoziția autorității publice locale, cu excepția transferurilor de la bugetul de stat cu destinație specială. Datoria publică locală nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și aceasta va fi rambursată exclusiv din veniturile prin care s-a garantat împrumutul respectiv de către autoritățile administrației publice locale. Emitentul se obligă să ramburseze datoria și să plătească dobânzile și comisioanele aferente acestei datorii numai din veniturile autorității administrației publice locale, fără ca Guvernul să aibă vreo obligație de plată și fără a fi folosită credibilitatea sau capacitatea de impozitare a Guvernului pentru garantarea rambursării datoriei unității administrativ-teritoriale, a plății dobânzilor și comisioanelor aferente.
Grup de distribuție	Banca Română pentru Dezvoltare S.A.
Intermediarul	BRD Securities S.A.
Încheierea cu succes	Oferta va fi considerată ca fiind încheiată cu succes dacă, la data închiderii acesteia, au fost subscribe și plătite minim 60% din numărul de obligațiuni oferite public.
Incheierea fără succes	În cazul incheierii fără succes a ofertei publice, subscrierile vor fi anulate, sumele vărsate de subscriitorii vor fi înapoiate acestora, fără a percepe asupra lor nici o taxă, speză sau comision în termen de maxim 48 de ore de la data confirmării de către CNVM a rezultatelor ofertei și cheltuielile ocazionate de derularea ofertei publice vor cădea în sarcina Emitentului.
Metoda celei mai bune execuții	Vânzarea obligațiunilor prin intermediul societății de servicii de investiții financiare și a grupului de distribuție constituit în acest sens care se angajează să distribuie către public

	maximul posibil din valorile mobiliare primite.
OEVM	Oficiul de Evidență a Valorilor Mobiliare.
Oferta	Oferta făcută de Emitent pentru vânzarea unui număr de 24.000 de obligațiuni municipale, în condițiile prevăzute de acest Prospect de Ofertă Publică și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
Oferta publică de vânzare	Oferta unei persoane de a vinde valori mobiliare sau alte drepturi aferente acestora difuzată prin mijloace de informare în masă ori comunicată pe alte căi sub condiția posibilității egale de receptare din partea a minimum 100 de persoane nedeterminate în vreun fel de către autorul ofertei. Prețul din oferta publică de vânzare este fix.
Perioada de derulare a ofertei	Oferta va fi inițiată în condițiile art. 66 alin (3) din OUG nr. 28/2002 aprobată și modificată prin Legea nr. 525/2002, după cel puțin 7 zile de la data publicării anunțului publicitar. Oferta se va derula timp de 10 zile lucrătoare de la data 01.10.2003 până la data de 14.10.2003, (cu posibilitatea prelungirii acestei perioade sau închiderii anticipate, conform normelor în vigoare). Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice autorizate se va face la cererea emitentului, cu acordul prealabil al CNVM și va fi făcută publică printr-un anunț publicitar obligatoriu, în aceleași condiții ca și oferta, conform legislației în vigoare.
Prețul <i>bid</i>	Reprezintă cel mai mare preț la cumpărare introdus în sistemul de tranzacționare al BVB pentru un emitent, la un moment dat.
Prețul <i>ask</i>	Reprezintă cel mai mic preț la vânzare introdus în sistemul de tranzacționare al BVB pentru un emitent, la un moment dat.
Prospectul de oferta	Prezentul document.
Rata dobânzii	Variabilă, recalculată trimestrial conform următoarei formule: $d = [(BUBID_{3M} + BUBOR_{3M}) / 2] + 2\%$ unde: ratele BUBID și BUBOR sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 3 luni și se calculează ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare anterioare datei de referință. Rata dobânzii aferente primei perioade de plată este de 19 % pe an. Dobânda se calculează începând cu data obținerii atestatului de închidere a ofertei publice de vânzare, emis de CNVM și se plătește trimestrial. Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se face publică într-un ziar de circulație națională și se afișează la sediile intermediarului și grupului de distribuție unde s-a efectuat vânzarea pe piața primară a obligațiunilor. Nivelul ratei dobânzii va fi comunicat OEVM și Bursei de Valori București. Dobânda de plată $D = (d \times N \times VN) / 360$ zile, unde "d" este formulă de calcul a ratei dobânzii definită mai sus, N = nr. de zile corespunzătoare perioadei pentru care se plătește dobânda, VN = valoarea nominală a obligațiunilor.
Scadența dobânzii (cuponului)	Dobânda va fi plătită trimestrial, astfel: prima dobândă la data de 30.01.2004, a-II-a la data de 30.04.2004, a-III-a la data de 30.07.2004, a-IV-a la data de 29.10.2004, a-V-a la data de 31.01.2005, a-VI-a la data de 29.04.2005, a-VII-a la data de 29.07.2005, a-VIII-a la data de 31.10.2005, a-IX-a la data de 30.01.2006 și ultima dobândă va fi plătită la data de 28.04.2006.
Scadența împrumutului	Rambursarea se realizează în cinci rate semestriale – prima rată (100.000 lei) reprezentând 10% din valoarea nominală inițială la data de 30.04.2004, a doua rată (150.000 lei) reprezentând 15% din valoarea nominală inițială la data de 29.10.2004, a treia rată (300.000 lei) reprezentând 30% din valoarea nominală inițială la data de 29.04.2005, a patra rată (150.000 lei) reprezentând 15% din valoarea nominală inițială la data de 31.10.2005, a cincea și ultima rată (300.000 lei) reprezentând 30% din valoarea nominală inițială la data de 28.04.2006
Valoare nominală	Reprezintă valoarea principalului nerambursat
Zile lucrătoare	Orice zi, exceptând sâmbetele, duminicile și toate sărbătorile legale.

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LASĂTĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

CUPRINS

DATE GENERALE ALE EMISIUNII DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE ALBA IULIA	3
NOTĂ CĂTRE INVESTITORI	10
CAPITOLUL I. INFORMAȚII PRIVIND OFERTA PUBLICĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE	11
1.1 CARACTERISTICI ALE ÎMPRUMUTULUI OBLIGATAR	11
1.1.1 DATE DE IDENTIFICARE A EMITENTULUI	11
1.1.2 CADRUL LEGAL ȘI HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL CARE APROBĂ EMISIUNEA DE OBLIGAȚIUNI	11
1.1.3 VALOAREA EMISIUNII DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE	12
1.1.5 PERIOADA DE DERULARE A OFERTEI	13
1.1.6 PIAȚA REGLEMENTATĂ DE TRANZACȚIONARE	13
1.1.7 INTERMEDIARUL OFERTEI ȘI GRUPUL DE DISTRIBUTIE	13
1.1.8 SCADENȚA	13
1.1.9 DOBÂNDA	13
1.1.10 PROGRAMUL DE RAMBURSARE A ÎMPRUMUTULUI OBLIGATAR	14
1.1.11 MODALITATEA DE DERULARE A OFERTEI	15
1.2 SCOPUL EMISIUNII	20
1.3 MODALITATEA DE GARANTARE A ÎMPRUMUTULUI OBLIGATAR	20
ACORD DE GARANTARE	22
CAPITOLUL II. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA EMITENT	24
2.1 DATE DE IDENTIFICARE A EMITENTULUI	24
2.1.1 SEDIUL EMITENTULUI	24
2.1.2 COD FISCAL	24
2.2 INFORMAȚII GENERALE	24
2.2.1 CADRU ISTORIC	24
2.2.2 AȘEZAREA GEOGRAFICĂ, CLIMA	24
2.2.3 DEMOGRAFIE, ȘOMAJ	25
2.2.4 ECONOMIA	25
2.2.5 ALTE INFORMAȚII	26
2.3 ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ	28
2.3.1 CADRUL LEGAL – ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA	28
2.3.2 INFORMAȚII REFERITOARE LA STRUCTURA ADMINISTRATIVĂ A EMITENTULUI	28
2.3.3 INFORMAȚII DEPRE PERSOANELE JURIDICE ÎN CARE EMITENTUL DEȚINE O COTĂ DE PARTICIPARE MAI MARE DE 10% DIN CAPITALUL SOCIAL	30
2.3.4 RELAȚIILE DINTRE EMITENT ȘI ALTE ORGANISME ADMINISTRATIVE	31
2.4 PRINCIPALELE SERVICII OFERITE DE ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ	31
2.5 EMISIUNI ANTERIOARE DE OBLIGAȚIUNI	32
CAPITOLUL III. DATE FINANCIARE	33
3.1 CADRUL LEGAL	33
3.2 IMPOZITARE	34
3.3 REZULTATE FINANCIARE	34
INDICATORI DE ANALIZĂ FINANCIARĂ	43
3.4 OBLIGAȚIILE FINANCIARE CARE REZULTĂ DIN ÎMPRUMUTURI ȘI GARANȚIILE ACORDATE PENTRU ASTFEL DE OBLIGAȚII	45
3.5 ÎNCADRAREA ÎMPRUMUTULUI OBLIGATAR ÎN PREVEDERILE LEGALE	45
CAPITOLUL IV. LITIGII	46
CAPITOLUL V. FACTORI DE RISC	47
5.1 RISCURI SPECIFICE MODIFICĂRILOR LEGISLATIVE	47
5.2 CALAMITĂȚI NATURALE	47
5.3 RISCURI ECONOMICE	48
5.4 ALTE RISCURI CONSIDERATE RELEVANTE	48
CAPITOLUL VI. INFORMAȚII SUPLIMENTARE NECESARE ÎN CAZUL FINANȚĂRII INVESTIȚIEI	49

6.1 RANFORSARE B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 (ÎNTRU CALEA MOȚILOR ȘI INTERSECȚIA ZONA CIMITIR)	49
6.2 REABILITARE REȚELE APĂ (ZONA LALELELOR – 1 DECEMBRIE 1918)	49
6.3 ACHIZIȚIONAREA PRIN CUMPĂRARE A UNOR SUPRAFEȚE DE TEREN	50
6.4 REFUNȚIONAREA ZONA CENTRALĂ (REFACERE PIETONAL, AMENAJARE PARCĂRI ȘI REVITALIZARE DOTARI URBANE)	51
CAPITOLUL VII. ALTE INFORMAȚII	51
7.1 GARANȚII ȘI REMEDII ÎN CAZ DE NEPLATĂ	51
7.2 INFORMAȚII SEMNIFICATIVE NEINCLUSE ÎN PROSPECT	51
7.3 RESPONSABILITATEA PRIVIND ÎNTOCMIREA PROSPECTULUI	52
7.4 OBȚINEREA ȘI CONSULTAREA PROSPECTULUI	52
7.5 RELEVANȚA INFORMAȚIEI	52
7.6 IMPOZITARE	52
7.7 PRESCRIERE	52
7.8 LEGEA APLICABILĂ	52

NOTĂ CĂTRE INVESTITORI

Municipalitatea și Intermediarul nu garantează informațiile și documentele necuprinse în prezentul prospect și furnizate de altcineva decât de municipalitate sau intermediar.

Intermediarul și municipalitatea sunt autorizați să furnizeze informații sau documente referitoare la prezentul prospect. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu a fost autorizată să furnizeze informații sau documente referitoare la oferta publică descrisă în prezentul prospect.

Acest prospect a fost elaborat numai în legătură cu oferta de obligațiuni descrisă de acesta.

Investitorii își asumă responsabilitatea în luarea deciziei de a investi în valorile mobiliare oferite prin prezentul prospect. Investitorul trebuie să ia în considerare atât avantajele cât și riscurile implicate de investiție în baza unei examinări proprii a termenilor ofertei.

CNVM a autorizat acest prospect prin Decizia nr. 3200/18.09.2003

VIZA DE AUTORIZARE APLICATA PE PROSPECTUL DE OFERTA PUBLICA NU ARE VALOARE DE GARANTIE ȘI NICI NU REPREZINTA O ALTA FORMA DE APRECIERE A C.N.V.M. CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACȚIILE DE ÎNCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE AUTORIZARE; DECIZIA DE AUTORIZARE CERTIFICA NUMAI REGULARITATEA OFERTEI ÎN PRIVINTA EXIGENTELOR LEGII ȘI ALE NORMELOR ADOPTATE ÎN APLICAREA ACESTEIA.

Oricare cumpărător al obligațiunilor este obligat să se conformeze regulilor și reglementărilor în vigoare, indiferent de legea aplicabilă respectivei operațiuni privind obligațiunile și să obțină toate aprobările și avizele necesare pentru a se încadra în dispozițiile legii respective. Intermediarul nu va avea nici o responsabilitate în legătură cu aceasta.

Investitorii potențiali se vor informa în legătură cu (a) condițiile de impozitare în vigoare și efectele acestora; (b) cerințele cadrului juridic; și (c) orice restricții privind regimul valutar ce pot avea relevanță în cazul subscripției, proprietății sau renunțării la obligațiuni.

Intermediarul nu face nici o interpretare și nu dă nici o garanție, expresă sau implicită, în legătura cu acuratețea și integralitatea informațiilor din acest prospect și nimic din conținutul acestui prospect nu este și nu trebuie să fie înțeles ca fiind o promisiune sau ca o interpretare făcută de către intermediar.

Emitentul, Intermediarul și Grupul de distribuție nu vor avea nici o responsabilitate decurgând din oferta efectuată în conformitate cu acest prospect în cazuri de forță majoră (cazurile de forță reprezintă evenimente neprevăzute, inevitabile sau, în orice caz, în afara controlului unei părți, și includ, fără a se limita la acestea, stări de război, insurecție, revolte, tulburări civile, calamități, incendii, inundații, furtuni, greve sau alte tulburări generale ale procesului de muncă).

Potențialii investitori nu vor interpreta conținutul acestui prospect ca pe o recomandare de investiție. Fiecare investitor trebuie să-și consulte proprii consultanți, contabili sau alți consilieri în legătură cu aspectele juridice, de impozitare, de afaceri, financiare sau în legătură cu aspectele implicate de subscripția, cumpărarea, păstrarea sau transferarea obligațiilor.

Acest prospect a fost întocmit pe baza documentelor puse la dispoziție de către municipalitate și consultantul său financiar sau provin din alte surse care au fost indicate în Prospect.

Verificând conținutul acestui prospect, municipiul ALBA IULIA prin autoritatea sa executivă, Primarul, acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni sau declarații neadevărate referitoare la acest prospect.

Capitolul I. Informații privind oferta publică de Obligațiuni municipale

1.1 CARACTERISTICI ALE ÎMPRUMUTULUI OBLIGATAR

1.1.1 Date de identificare a Emitentului

Municipiului ALBA IULIA reprezentat prin Primarul Municipiului Alba Iulia, domnul Mircea Hava, cu sediul în P-ța. I.I.C. Brătianu, nr. 1-3, cod poștal 510118, jud. Alba, cod fiscal 4562923, tel. 0258 81 94 62, 0258 81 25 45, cont 24510220 deschis la Trezoreria Municipiului ALBA IULIA.

1.1.2 Cadrul legal și Hotărârea Consiliului Local care aprobă emisiunea de obligațiuni

1. Legea 215/2001 a administrației publice locale;
2. OUG 45/2003 privind finanțele publice locale;
3. Legea 738/2001 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 74/2001 pentru completarea articolului 152 din Legea administrației publice locale 215/2001;
4. Legea 189/1998 privind finanțele publice locale;
5. Legea 774/2002 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 216/1999 pentru modificarea Legii 189/1998 privind finanțele publice locale;
6. Legea 337/2001 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 219/2000 pentru modificarea și completarea Legii 189/1998 privind finanțele publice locale;
7. Legea 81/1999 a datoriei publice;
8. Normele metodologice de aplicare a Legii 81/1999 aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor 1631/1999;
9. Ordinul Ministrului Finanțelor 1987/2001 pentru modificarea și completarea Ordinului Ministrului Finanțelor 1631/1999;
10. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/30.01.2002 privind impozitele și taxele locale;
11. Ordonanța de Urgență nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin Trezoreria statului;
12. OUG 28/2002 aprobată prin Legea 525/2002 privind valorile mobiliare, serviciile de investiții financiare și piețele reglementate și modificările ulterioare;
13. Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare 6/1999 privind calificarea unor titluri de credit ca valori mobiliare;
14. Regulamentul CNVM nr.5/2003 privind oferta publică de valori mobiliare și alte instrumente financiare;

15. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului ALBA IULIA privind aprobarea lansării celei de a doua emisiuni de obligațiuni municipale pe piața internă de capital** a fost decisă de către Consiliul Local cu unanimitate de voturi pe data de 22 aprilie 2003 prin **Hotărârea Consiliului Local 99/2003**, anexată la prezentul Prospect.

1.1.3 Valoarea emisiunii de Obligațiuni municipale

Obiectul prezentei oferte publice: vânzarea unui număr de 24.000 obligațiuni, emise de Municipiul ALBA IULIA, cu o valoare nominală la data emisiunii de 1.000.000 lei/obligațiune;

Tipul Obligațiunilor: valori mobiliare nominative, emise în forma dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont;

Valoarea totală a emisiunii: 24.000.000.000 lei;

Numărul de obligațiuni emise: 24.000 obligațiuni

Prețul de emisiune: 1.000.000 lei/obligațiune;

Valoarea nominală:

Data	Rata	Valoarea ratelor ca % din valoarea nominală inițială	Valoarea nominală (lei/obligațiune)
la data emisiunii	-	-	1.000.000
30-Apr-2004	rata 1	10%	900.000
29-Oct-2004	rata 2	15%	750.000
29-Apr-2005	rata 3	30%	450.000
31-Oct-2005	rata 4	15%	300.000
28-Apr-2006	rata 5	30%	0

Numărul minim de Obligațiuni subscribe: 1 obligațiune;

Persoanele care pot subscrie obligațiuni: Oferta se adresează persoanelor fizice sau juridice rezidente sau nerezidente astfel:

- * Un număr de 4.800 obligațiuni reprezentând 20% din numărul total de obligațiuni emise prin prezenta Ofertă sunt rezervate investitorilor persoane fizice („tranșa investitorilor persoane fizice”);
- * Restul de 19.200 obligațiuni reprezentând 80% din numărul total de obligațiuni emise prin prezenta Ofertă sunt rezervate investitorilor persoane juridice („tranșa investitorilor persoane juridice”).

O persoană care solicită obligațiuni în numele altei persoane fizice trebuie să prezinte o procură specială în formă autenticată din partea persoanei pe care o reprezintă.

O persoană care solicită obligațiuni în numele unei persoane juridice trebuie să prezinte o împuternicire în original din partea persoanei juridice pe care o reprezintă, în cazul în care aceasta nu este reprezentantul legal al societății.

Încheierea cu succes: Oferta va fi considerată ca fiind încheiată cu succes dacă, la data închiderii acesteia, au fost subscribe și plătite minim 60% din numărul de obligațiuni oferite public.

Încheierea fără succes: în cazul încheierii fără succes a ofertei publice, subscrierile vor fi anulate, sumele vărsate de subscriitorii vor fi înapoiate acestora, fără a percepe asupra lor nici o taxă, speză sau comision în termen de maxim 48 de ore de la data confirmării de către CNVM a rezultatelor ofertei și cheltuielile ocazionate de derularea ofertei publice vor cădea în sarcina Emitentului.

Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor: Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor subscribe, platite și alocate se transmite la data înscrierii în registrul obligatiunilor și este atestat prin extrasele eliberate și transmise de către Intermediar în termen de 5 zile lucrătoare după consolidarea registrului.

1.1.4 Prețul de vânzare

1.000.000 lei/obligațiune;

1.1.5 Perioada de derulare a ofertei

Oferta va fi inițiată în condițiile art. 66 alin (3) din OUG nr. 28/2002 aprobată și modificată prin Legea nr. 525/2002, după cel puțin 7 zile de la data publicării anunțului publicitar. Oferta se va derula timp de 10 zile lucrătoare de la data 01.10.2003 până la data de 14.10.2003 (cu posibilitatea prelungirii acestei perioade sau închiderii anticipate, conform normelor în vigoare). Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice autorizate se va face la cererea emitentului, cu acordul prealabil al CNVM și va fi făcută publică printr-un anunț publicitar obligatoriu, în aceleași condiții ca și oferta, conform legislației în vigoare.

1.1.6 Piața reglementată de tranzacționare

După confirmarea de către CNVM a raportului privind rezultatul ofertei și înscrierea obligațiunilor la O.E.V.M., municipiul ALBA IULIA va face toate demersurile necesare înscrierii la cota Bursei de Valori București a obligațiunilor municipale.

1.1.7 Intermediarul ofertei și grupul de distribuție

Intermediar: Societatea de servicii de investitii financiare **BRD Securities SA**, cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache nr 1 – 7, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/6068/1996, cod unic de înregistrare 8653560;

Grup de distribuție: **Banca Română pentru Dezvoltare SA**, cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache nr 1 – 7, sector 1, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/608/1991, cod unic de înregistrare 361579;

Agent de plată: Agentul de plată a dobânzilor și a principalului este **Banca Română pentru Dezvoltare SA** care, după primirea de la Emitent atât a sumelor reprezentând plata dobânzilor sau restituirea împrumutului, cât și a registrului de obligațiuni, va efectua plăți către deținătorii de obligațiuni înregistrați în registrul de obligațiuni la datele de referință specificate în prezentul prospect.

1.1.8 Scadența

Scadența împrumutului

Rambursarea se realizează în cinci rate semestriale – prima rată de 10% (100.000 lei) din valoarea nominală la data de 30.04.2004, a doua rată de 15% (150.000 lei) din valoarea nominală la data de 29.10.2004, a treia rată de 30% (300.000 lei) din valoarea nominală la data de 29.04.2005, a patra rată de 15% (150.000 lei) din valoarea nominală la data de 31.10.2005, a cincea și ultima rată de 30% (300.000 lei) din valoarea nominală la data de 28.04.2006.

Scadența dobânzii

Dobânda va fi plătită trimestrial, astfel: prima la data de 30.01.2004, a-II-a la data de 30.04.2004, a-III-a la data de 30.07.2004, a-IV-a la data de 29.10.2004, a-V-a la data de 31.01.2005, a-VI-a la data de 29.04.2005, a-VII-a la data de 29.07.2005, a-VIII-a la data de 31.10.2005, a-IX-a la data de 30.01.2006 și ultima dobândă va fi plătită la data de 28.04.2006.

Data de referință

Datele de referință sunt următoarele: 23.01.2004, 23.04.2004, 23.07.2004, 22.10.2004, 24.01.2005, 22.04.2005, 22.07.2005, 24.10.2005, 23.01.2006 și 21.04.2006.

1.1.9 Dobânda

Dobânda convenită și calculul ratei dobânzii:

- **Dobânda se calculează trimestrial, la data de referință, după formula $[(BUBID_{3M} + BUBOR_{3M}) / 2] + 2\%$;**

unde: [...] semnifică partea întreagă, iar ratele BUBID și BUBOR sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 3 luni. Ratele BUBID și BUBOR se calculează ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare anterioare datei de referință.

- Rata dobânzii aferentă primei perioade de calcul este de 19%;

- Dobânda se calculează începând cu data confirmării de către CNVM a raportului privind rezultatul ofertei publice;
- Dobânda pentru următoarea perioadă de plată se face publică printr-un anunț publicat într-un ziar de circulație națională, se afișează la unitățile de distribuție unde s-a efectuat vânzarea pe piața primară a Obligațiunilor. Nivelul dobânzii va fi comunicat OEVM și Bursei de Valori București.
- Au dreptul de încasare a dobânzii deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință ¹;
- Datele de referință pentru plata dobânzii sunt: 23.01.2004, 23.04.2004, 23.07.2004, 22.10.2004, 24.01.2005, 22.04.2005, 22.07.2005, 24.10.2005, 23.01.2006 și 21.04.2006;

Procedura de modificare a ratei dobânzii în cadrul intervalului de plată:

- ***Recalcularea excepțională a dobânzii:*** în cazul în care între două momente consecutive de calcul trimestrial al dobânzii aceasta, dacă ar fi recalculată, ar diferi în plus sau în minus cu jumătate relativ la dobânda declarată, rata dobânzii se recalculează. Această rată a dobânzii va fi valabilă pentru restul trimestrului. Dobânda plătită în trimestrul respectiv se va calcula în funcție de numărul de zile pentru care diverse niveluri ale dobânzii au fost valabile. De asemenea, dobânda se recalculează în cazul schimbării valutei naționale: trecere la euro sau consiliu monetar.

Exemplu de calcul excepțional de dobândă:

La momentul calculului trimestrial al dobânzii (ziua 0 din 90)

a) *media aritmetică dintre BUBID-BUBOR este de 18%*

b) *dobânda de plată rezultată este $d_0 = 20\%$ ($18\% + 2\%$)*

Pe parcursul perioadei de plată respective (de exemplu ziua 17 din 90)

c) *media aritmetică dintre BUBID-BUBOR crește la cel puțin 28% în așa fel încât dobânda calculată ar fi cel puțin 30% ($20\% \times 1,5$)*

d) *rata dobânzii se recalculează $d_1 = 30\%$*

e) *dobânda plătită la finalul perioadei de plată rezultă din aplicarea celor două rate ale dobânzii, d_0 și d_1 pentru numărul de zile pentru care acestea au fost valabile: $d = [d_0 \times 17 + d_1 \times (90-17)] / 90$.*

1.1.10 Programul de rambursare a împrumutului obligatar

1.1.10.1 Datele de rambursare a împrumutului obligatar

- Periodicitatea plății dobânzii: plata dobânzii se face trimestrial astfel:

Cuponul	Data de referință	Data cupon (prima zi de plată)	Intervalul de plată a dobânzii* (7 zile lucrătoare)	Perioada pentru care se plătește dobânda
Cuponul 1	23-Jan-04	30-Jan-04	30.01 - 09.02.2004	Începând de la data confirmării de către CNVM a raportului privind rezultatele ofertei publice și până la data de 29.01.2004
Cuponul 2	23-Apr-04	30-Apr-04	30.04 - 10.05.2004	30.01.2004 - 29.04.2004
Cuponul 3	23-Jul-04	30-Jul-04	30.07 - 09.08.2004	30.04.2004 - 29.07.2004
Cuponul 4	22-Oct-04	29-Oct-04	29.10 - 08.11.2004	30.07.2004 - 28.10.2004
Cuponul 5	24-Jan-05	31-Jan-05	31.01 - 08.02.2005	29.10.2004 - 30.01.2005
Cuponul 6	22-Apr-05	29-Apr-05	29.04 - 09.05.2005	31.01.2005 - 28.04.2005
Cuponul 7	22-Jul-05	29-Jul-05	29.07 - 08.08.2005	29.04.2005 - 28.07.2005
Cuponul 8	24-Oct-05	31-Oct-05	31.10 - 08.11.2005	29.07.2005 - 30.10.2005

¹ în vederea înregistrării ca deținător de Obligațiuni în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni este necesar ca ultima tranzacție de Obligațiuni în urma căreia investitorul devine titular de Obligațiuni să se realizeze cu cel puțin trei zile lucrătoare înainte de data declarată ca dată de referință.

Cuponul 9	23-Jan-06	30-Jan-06	30.01 - 07.02.2006	31.10.2005 - 29.01.2006
Cuponul 10	21-Apr-06	28-Apr-06	28.04 - 08.05.2006	30.01.2006 - 27.04.2006

***Notă:** Intervalul de plată se prelungește cu numărul de zile declarate nelucrătoare ulterior autorizării acestui prospect.

Rambursarea împrumutului se realizează în cinci rate, după cum urmează:

Rata	Data de referință pentru plata ratelor	Intervalul de plată a ratelor*	Suma rambursată
Rata 1	23-Apr-2004	30.04 - 10.05.2004	100.000 lei/obligațiune
Rata 2	22-Oct-2004	29.10 - 08.11.2004	150.000 lei/obligațiune
Rata 3	22-Apr-2005	29.04 - 09.05.2005	300.000 lei/obligațiune
Rata 4	24-Oct-2005	31.10 - 08.11.2005	150.000 lei/obligațiune
Rata 5	21-Apr-2006	28.04 - 08.05.2006	300.000 lei/obligațiune

***Notă:** Intervalul de plată se prelungește cu numărul de zile declarate nelucrătoare ulterior autorizării acestui prospect.

- Data de referință pentru plata ratelor: 23.04.2004, 22.10.2004, 22.04.2005, 24.10.2005 și 21.04.2006; (au dreptul de încasare a ratelor corespunzătoare împrumutului obligatar, toți deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință menționate mai sus).

1.1.10.2 Răscumpărare

Nu este cazul.

1.1.11 Modalitatea de derulare a ofertei

1.1.11.1 Publicitatea ofertei

Anunțul publicitar de ofertă va fi publicat în două cotidiane de difuzare națională timp de trei zile consecutiv, în conformitate cu art. 69 alin 2) din OUG nr. 28/2002 aprobată prin Legea 525/2002.

1.1.11.2 Modalitatea de intermediere a ofertei

Metoda de intermediere: metoda celei mai bune execuții care constă în vânzarea obligațiunilor prin intermediul societății de servicii de investiții financiare și a grupului de distribuție constituit în acest sens care se angajează să distribuie către public maximul posibil din valorile mobiliare primite.

1.1.11.3 Perioada de derulare a ofertei

Oferta va fi inițiată în condițiile art. 66 alin (3) din OUG nr. 28/2002 aprobată și modificată prin Legea nr. 525/2002, după cel puțin 7 zile de la data publicării anunțului publicitar. Oferta se va derula timp de 10 zile lucrătoare de la data de 01.10.2003 până la data de 14.10.2003 (cu posibilitatea prelungirii acestei perioade sau închiderii anticipate, conform normelor în vigoare). Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice autorizate se va face la cererea emitentului, cu acordul prealabil al CNVM și va fi făcută publică printr-un anunț publicitar obligatoriu, în aceleași condiții ca și oferta, conform legislației în vigoare.

1.1.11.4 Locurile de subscriere și programul de lucru cu publicul

Subscrierea pentru Obligațiunile oferite pe piața primară se va face în fiecare zi lucrătoare (6 ore /zi), pe toata perioada de subscriere a Ofertei, astfel:

-subscrierea prin virament bancar se poate realiza prin intermediul întregii rețele teritoriale BRD

-subscrierea în numerar se poate realiza la următoarele centre:

Centre de subscriere	Adresa	Orar subscriere*
Sucursala BRD Alba	Str. Ardealului Bloc 31 B – 31 C, Alba Iulia	9:00 – 13:30 14:00 – 15:30
Agentia BRD Ocna Mureș	Str. Nicolae Iorga, Nr. 4, Bl. 40, Ocna Mureș	9:00 – 13:30 14:00 – 15:30
Agentia BRD Sebeș	Str. Valea Frumoasei, Bloc 2, Sebeș	9:00 – 13:30 14:00 – 15:30
Sucursala BRD Unirea	Bdul. Vintilă Vodă Nr. 2, bl. E1, București	9:00 – 13:00

		14:00 – 16:00
Sucursala BRD Dorobanți	Calea Dorobanti nr.135,Sector 1, București	9:00 – 15:00
Sucursala BRD Triumf	Bd. Ion Mihalache, Nr. 45, Sector 1, București	9:00 – 15:00
Agentia BRD Calderon	Str. J.L Calderon, Nr. 31, Sector 2, București	9:00 – 13:00 13:30 – 15.30
Agentia BRD Carol	Bd. Pache Protopopescu, Nr. 25, Sector 2, București	9:00 – 13:00 14:00 – 16:00
Agentia BRD Piața Romană	Bd. Magheru, Nr. 35, parter, Sector 1, București	9:00 – 15:00
BRD Securities SA	B-dul Ion Mihalache nr 1 – 7, etaj 6, sector 1, București	9:00 – 15:00

** Nota: În fiecare zi lucrătoare pe perioada de subscriere.*

Subscrierea se realizează prin completarea formularului de subscriere (două exemplare în original), care va fi disponibil la toate centrele de subscriere.

Semnarea formularului de subscriere reprezintă acceptarea necondiționată a condițiilor ofertei și a Acordului de garantare

Date privind emisiunea de Obligațiuni se pot obține și de la sediul Primăriei Alba Iulia.

Pentru a putea fi acceptate, **formularele de subscriere trebuie însoțite de următoarele documente:**

A. Subscriere în unitățile Grupului de distribuție

1. Persoane fizice rezidente care subscriu în nume propriu
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de distribuție la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
2. Persoane fizice rezidente care subscriu în numele altei persoane fizice
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de distribuție la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Procură în forma autentică (original și copie)
3. Persoane fizice rezidente care subscriu în numele copiilor minori
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de distribuție la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Certificatul de naștere și/sau dovada tutelei (original și copie)
4. Persoane fizice rezidente handicapate
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de distribuție la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Actul juridic ce instituie curatela (original și copie)
5. Persoane fizice nerezidente care subscriu în nume propriu
 - Formular de subscriere completat
 - Pașaport (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de distribuție la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Dovada că banii plătiți la subscriere au provenit din schimburi valutare, dividende încasate sau operațiuni pe piețe de capital

6. Persoane juridice rezidente care subscriu în nume propriu
- Formular de subscriere completat
 - Copie după codul fiscal și certificatul ce atesta înregistrarea la registrul comerțului
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de distribuție la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Imputernicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere
7. Persoane juridice nerezidente
- Formular de subscriere completat
 - Copie după codul fiscal și certificatul ce atestă înmatricularea persoanei juridice (tradus și legalizat)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de distribuție la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Imputernicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere (tradusă și legalizată)
 - Dovada ca banii plătiți la subscriere au provenit din schimburi valutare, dividende încasate sau operațiuni pe piețe de capital
8. Persoane juridice rezidente care subscriu în numele altor persoane juridice nerezidente
- Formular de subscriere completat
 - Copie după codul fiscal și certificatul ce atestă înmatricularea persoanei juridice (tradus și legalizat)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de distribuție la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Mandat în original din partea societății nerezidente pentru efectuarea subscrierii
 - Împuternicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere

Subscrierea în numerar este validată automat în baza prezentării documentelor solicitate.

Subscrierea prin virament prin unitățile Grupului de distribuție este validată numai dacă sumele reprezentând contravaloarea subscrierii ajung în contul colector al unității la care s-a depus cererea de subscriere, până în maxim două zile de la data închiderii ghișeelor.

În cazul în care suma depusă este mai mare decât suma necesară subscrierii numărului de Obligațiuni solicitate, cererea este validată pentru numărul de Obligațiuni solicitate.

În cazul în care suma depusă este mai mică decât suma necesară subscrierii numărului de Obligațiuni solicitate, dar nu mai mică decât contravaloarea unei Obligațiuni, atunci cererea de subscriere este validată pentru numărul de Obligațiuni corespunzător sumei depuse.

B. Subscriere la sediul Intermediarului

Subscrierea la sediul Intermediarului se va face în baza documentelor solicitate la subscrierea prin unitățile Grupului de distribuție, în aceleași condiții de validare a subscrierii.

Pentru investitorii care utilizează bănci custode, validarea subscrierii se va face în baza garanției băncii custode privind asumarea decontării pentru suma subscrisă.

Pentru investitorii care nu utilizează bănci custode, validarea subscrierii se va face numai în condițiile în care suma necesară subscrierii este depusă într-un cont la dispoziția Intermediarului, până la data închiderii Ofertei publice.

Subscrierile care nu sunt validate nu vor intra în procesul de alocare.

Conturile de colectare pentru sumele subscrise prin virament:

Unitate de subscriere	Beneficiar	Nr. cont bancar	Banca
Sucursala BRD Alba	BRD Grup Vanzare Alba Iulia	SV 3209920100	BRD Alba
Agencția BRD Ocna Mureș	BRD Grup Vanzare Alba Iulia	SV 3209920100	BRD Alba
Agencția BRD Sebeș	BRD Grup Vanzare Alba Iulia	SV 3209920100	BRD Alba
Sucursala BRD Unirea	BRD Grup Vanzare Alba Iulia	SV 21869034410	BRD Unirea
Sucursala BRD Dorobanți	BRD Grup Vanzare Alba Iulia	SV 19035144450	BRD Dorobanți
Sucursala BRD Triumf	BRD Grup Vanzare Alba Iulia	SV 19035144450	BRD Dorobanți
Agentia BRD Calderon	BRD Grup Vanzare Alba Iulia	SV 27487394100	BRD Academiei

Agenția BRD Carol	BRD Grup Vanzare Alba Iulia	SV 21869034410	BRD Unirea
Agenția BRD Piața Romană	BRD Grup Vanzare Alba Iulia	SV 27487394100	BRD Academiei
Alte unități BRD	BRD Grup Vanzare Alba Iulia	SV 434220	BRD-Directia Titluri
BRD Securities	BRD Securities	SV972524500 ROL	BRD SMCC

Revocarea subscrierii

Prin semnarea Formularului de Subscriere, investitorii confirmă citirea Prospectului și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect. Subscrierea în cadrul ofertei publice de către investitori este necondiționată și revocabilă până în ultima zi de valabilitate a ofertei, în conformitate cu prevederile art. 22.1 din Regulamentul CNVM nr. 5/2003.

Revocarea subscrierii se poate face numai la același sediu la care s-a subscris. Pentru aceasta, subscriitorii vor trebui să completeze un formular de revocare a subscrierii.

Revocarea poate fi făcută numai de titularul subscrierii sau de către același împuternicit care a efectuat subscrierea în numele titularului dacă în actul de împuternicire are menționat ca drept și acțiunea de revocare a subscrierii.

În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente obligațiunilor subscribe vor fi returnate subscriitorilor fie prin virament în contul bancar desemnat de subscriitor în formularul de revocare, fie în numerar, la unitățile unde s-a depus formularul de subscriere, în termen de 5 zile lucrătoare de la închiderea ofertei. Sumele aferente revocarilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 10 zile lucrătoare după care vor fi returnate Emitentului, care le va plăti prin mandat postal în termen de 10 zile lucrătoare. Comisioanele și spezele bancare vor fi suportate de subscriitorii.

1.1.11.5 Modalitatea de plată a obligațiunilor subscribe

Modalități de plată a dobânzii și a împrumutului obligatar către investitori:

- pentru persoanele fizice/juridice care dețin Obligațiuni cumpărate în cadrul ofertei primare de Obligațiuni, plata se va face în numerar la unitățile de subscriere inițiale sau prin virament în contul indicat pe cererea de subscriere respectiv într-un cont indicat ulterior pe formularul de cerere de plata a dobânzii/principalului predat la orice unitate BRD cu 3 zile lucrătoare înainte de începerea plății;
- pentru persoanele fizice/ juridice care au cumpărat Obligațiuni prin intermediul BVB, ca urmare a tranzacționării acestora pe piața secundară, plata se poate realiza astfel:
 - Prin virament în contul bancar indicat pe formularul de cerere de plată a dobânzii/principalului predat la orice unitate BRD cu 3 zile lucrătoare înainte de începerea plății.
 - În situația în care investitorul nu depune o astfel de cerere, plata se va face prin virament în contul bancar preluat în sistemul BVB la cumpărarea de Obligațiuni;
 - În situația în care investitorul nu deține un cont bancar, plata se va face în numerar la unitatea BRD din județul de domiciliu al investitorului.

Sumele neridicate de investitori în intervalul de plată a dobânzii, respectiv împrumutului, rămân la dispoziția Emitentului, putând fi solicitate acestuia până la expirarea termenului legal de prescriere.

Comisioanele percepute subscriitorilor de către Grupul de Distribuție și Intermediar

- la subscriere: nu se percep comisioane subscriitorilor;
- la plata dobânzilor și ratelor: 0,5% din sumele de plata, suportat de Investitori la data efectuării plăților respective.

Comisioanele percepute Emitentului de către Grupul de Distribuție și Intermediar

- Comisioane de intermediere: 100 mil. lei comision fix, suportat de Emitent.
- Comisioanele Grupului de distribuție: 100 mil. lei comision fix, suportat de Emitent.

1.1.11.6 Modalitatea de alocare a obligațiunilor

Procesul de alocare a Obligațiunilor subscrise în cadrul Ofertei se va efectua în termen de 2 zile lucrătoare de la data de închidere a subscripțiilor.

Alocarea se va face separat pentru Tranșa investitorilor persoane fizice și respectiv Tranșa investitorilor persoane juridice, cu respectarea principiilor stabilite mai jos:

1. În cazul în care una dintre Tranșe va fi supra-subscrisă, iar cealaltă va fi insuficient subscrisă, Obligațiunile rămase nesubscrise vor fi considerate ca fiind oferite în Tranșa supra-subscrisă până la atingerea nivelului maxim de subscriere. Obligațiunile din cele două tranșe se vor aloca conform principiului "Primul venit, primul servit"
2. În cazul în care atât Obligațiunile din Tranșa investitorilor persoane fizice cât și cele din Tranșa investitorilor persoane juridice vor fi supra-subscrise, alocarea se va face conform principiului "Primul venit, primul servit", separat pentru fiecare tranșă.

În aplicarea principiului "Primul venit, primul servit" se va lua în considerare ziua, ora și minutul subscrierii, așa cum rezultă din formularul de subscriere. Pentru cereri depuse în același moment se va lua în considerare la care centru s-a depus formularul de subscriere, prioritatea fiind următoarea:

- Sucursala BRD Alba, Str. Ardealului Bloc 31 B – 31 C, Alba Iulia;
- Agentia BRD Ocna Mureș, Str. Nicolae Iorga, Nr. 4, Bl. 40, Ocna Mureș;
- Agentia BRD Sebeș, Str. Valea Frumoasei, Bloc 2, Sebeș;
- Sucursala BRD Unirea, Bd. Vintilă Vodă Nr. 2, bl. E1, București;
- Sucursala BRD Dorobanți, Calea Dorobanti Nr. 135, București;
- Sucursala BRD Triumf, Bd. Ion Mihalache, Nr. 45, Sector 1, București;
- Agentia BRD Calderon, Str. J.L Calderon, Nr. 31, Sector 2, București;
- Agentia BRD Carol, Bd. Pache Protopopescu, Nr. 25, Sector 2, București;
- Agentia BRD Piața Romană, Bd. Magheru, Nr. 35, parter, Sector 1, București;
- Alte unități BRD*;
- BRD Securities SA, B-dul Ion Mihalache nr 1 – 7, etaj 6, sector 1, București.

**Nota: Aceste unități vor fi luate în considerare în ordinea lor alfabetică.*

În cazul încheierii cu succes a ofertei în cadrul careia numărul obligațiunilor subscrise este mai mic decât numărul obligațiunilor oferite toate formularele înregistrate și platite vor fi onorate integral restul obligațiunilor nesubscrise urmand a fi anulate; în cazul în care numărul obligațiunilor subscrise este egal cu numărul obligațiunilor oferite, toate formularele înregistrate și platite vor fi onorate integral;

În caz de suprasubscriere, investitorilor li se va rambursa diferența între suma depusă drept contravaloare a Obligațiunilor subscrise și contravaloarea Obligațiunilor alocate în maxim cinci zile lucrătoare de la închiderea Ofertei, fie în numerar la sediul unității Grupului de distribuție unde a făcut subscrierea, fie prin transfer bancar în contul indicat de investitor. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă. Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 10 zile lucrătoare după care vor fi returnate Emitentului, care le va plăti prin mandat postal în termen de 10 zile lucrătoare. Comisiunile și spezele bancare vor fi suportate de Emitent.

În cazul încheierii fara succes a ofertei publice, subscrierile vor fi anulate, sumele vărsate de subscriitorii vor fi înapoiate acestora, fără a percepe asupra lor nici o taxă, speză sau comision în termen de maxim 48 de ore de la data confirmării de către CNVM a rezultatelor ofertei și cheltuielile ocazionate de derularea ofertei publice vor cădea în sarcina Emitentului. Plata se va face fie prin virament în contul indicat de subscriitor pe formularul de subscriere fie în numerar la unitatea unde s-a depus formularul de subscriere. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă. Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 10 zile lucrătoare după care vor fi returnate Emitentului, care le va plăti prin mandat postal în termen de 10 zile lucrătoare.

Motive independente de Emitent sau Intermediar pot duce la întârzieri în procesarea datelor și întocmirea raportului privind Oferta sau la închiderea Ofertei prin confirmarea de către CNVM a raportului privind rezultatele ofertei. Prin urmare, nici Intermediarul și nici Emitentul nu își asumă nici o responsabilitate în caz de întârziere a restituirii sumelor convenite investitorilor în caz de suprasubscriere a Ofertei întârziere provocata de motive independente de vointa acestora.

1.2 SCOPUL EMISIUNII

Proiectele de investiții (mii lei)	Sursele de finanțare	Valoarea proiectului (prețuri actualizate în 2003)	Valoarea lucrărilor rămase de executat în 2003	Valoarea finanțării din obligațiuni	Alte surse (venituri proprii și/sau transferuri de la bugetul de stat)	Entitate achizitor/ Constructor	Termen PIF
Ranforsare B-dul 1 Decembrie 1918 (între Calea Moșilor și intersecția Zona Cimitir)	buget local, transferuri de la bugetul statului și obligațiuni	48.160.104,8	41.266.595	15.000.000	26.266.595	Consiliul Local Alba Iulia/ S.C. CCCF Bucuresti Sucursala Deva	Trim. IV 2004
Reabilitare rețele apă (Zona Lalelelor - 1 Decembrie 1918)	buget local și obligațiuni	1.255.000	1.255.000	1.200.000	55.000	Consiliul Local Alba Iulia/ dosar de achizitie in pregatire	Trim. IV 2003
Achiziție terenuri	obligațiuni	5.500.000	5.500.000	5.500.000	0	Consiliul Local Alba Iulia/ dosar de achizitie in pregatire	Trim. III 2003
Refuncționalizare Zona Centrală (refacere pietonal, amenajare parcări și revitalizare dotări urbane), în cadrul cap. cheltuieli curente	buget local și obligațiuni	3.700.000	3.700.000	2.300.000	1.400.000	Consiliul Local Alba Iulia/ dosar de achizitie in pregatire	Trim. III 2004
TOTAL		58.615.104.8	51.721.595	24.000.000	27.721.595		

1.3 MODALITATEA DE GARANTARE A ÎMPRUMUTULUI OBLIGATAR

Municipiul ALBA IULIA garantează plățile dobânzilor și rambursările principalului aferente obligațiunilor Municipiului ALBA IULIA, la termenele de scadență în condițiile legii și în conformitate cu "Acordul de garantare" din prezentul prospect.

Primăria Municipiului ALBA IULIA reprezentată de Primarul Municipiului garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii calculate conform OUG 45/2003 aferente bugetelor locale pe anii 2003, 2004, 2005 și respectiv 2006. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul ALBA IULIA garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2003, 2004, 2005 și respectiv 2006, conform Acordului de garantare.

În momentul în care legea va permite, Municipality va plăti lunar sume într-un cont bancar, numit **fond de amortizare**. La scadența dobânzilor și/sau ratelor de capital (principal) din acest cont se vor face plăți către investitori.

Surse de returnare a împrumutului

Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Primăria Municipiului ALBA IULIA, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare.

În conformitate cu art.59 din OUG nr 45/2003 privind finanțele publice locale, Emitentul nu are dreptul să contracteze împrumuturi sau să garanteze orice fel de împrumuturi pentru rambursarea/garantarea cărora ar urma să plătească anual sume mai mari de 20% din veniturile sale proprii (calculate conform art. 5 alin (1) lit. a) din OUG 45/2003).

Împrumutul obligatar care face obiectul acestui prospect de emisiune se încadrează în prevederile legale de mai sus.

Emitentul va face public la încheierea fiecărui exercițiu financiar anual contul de execuție bugetară.

ACORD DE GARANTARE

Între:

Municipiul ALBA IULIA, în calitate de **Emitent**, reprezentat de Primar

Și

Persoanele fizice și juridice deținători ai obligațiunilor municipale emise de Municipiul ALBA IULIA în baza prospectului de emisiune avizat de CNVM cu avizul nr. 3200/18.09.2003, și înregistrați la Oficiul de Evidență a Valorilor Mobiliare, precum și succesorilor în drepturi ai acestora înregistrați în registrul deținătorilor de obligațiuni, în calitate de **Împrumutători**

AVÂND ÎN VEDERE

- A. ART. 59 DIN OUG NR.45/2003 PRIVIND FINANȚELE PUBLICE LOCALE, PRIN CARE AUTORITĂȚILE PUBLICE LOCALE POT GARANTA ÎMPRUMUTURILE CONTRACTATE, PRIN VENITURILE PROPRII PREVĂZUTE LA ART 5 ALIN (1) LIT. A) DIN OUG 45/2003;
- B. PREVEDERILE ART. 21 ALIN 2 DIN LEGEA NR.215/2001 PRIVIND ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALA, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, PRIN CARE PRIMARUL FUNCȚIONEAZA CA AUTORITATE A ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE;
- C. HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA NR. 99/22.04.2003 PRIVIND APROBAREA LANSĂRII CELEI DE A DOUA EMISIUNI DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE PE PIAȚA INTERNĂ DE CAPITAL ÎN VALOARE DE 24.000.000.000 LEI, ÎN CONDIȚIILE PREVEDERILOR OUG. NR. 28/2002, ALE LEGII NR. 525/2002 ȘI A PREVEDERILOR CNVM PRIVIND OFERTELE PUBLICE DE VÂNZARE.

ÎN CONSECINȚA ACESTORA, A INTERVENIT URMĂTORUL ACORD DE GARANTARE:

Art.1. Municipiul ALBA IULIA consimte irevocabil și necondiționat să garanteze obligațiile de rambursare a principalului și dobânzilor aferente obligațiunilor Municipiului ALBA IULIA, la termenele de scadență prevăzute în prospectul de ofertă publică, prin întreaga sa putere fiscală și de impozitare, în condițiile legii.

Art.2. Toate plățile dobânzilor și rambursările principalului la termenele de scadență aferente obligațiunilor Municipiului ALBA IULIA vor fi efectuate din veniturile proprii (calculate conform OUG 45/2003) aferente bugetului local conform legii și a prospectului de ofertă publică de vânzare de obligațiuni municipale ALBA IULIA autorizat de către CNVM.

Art.3. Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor prezentului Acord de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Primăria Municipiului ALBA IULIA, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc prezentul Acord de Garantare.

Art.4. Municipiul ALBA IULIA garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii (calculate conform OUG 45/2003) aferente bugetelor locale pe anii 2003, 2004, 2005 și 2006, prin cesionarea veniturilor Emitentului ce sunt evidențiate în contul nr. 24510220 deschis la Trezoreria Municipiului ALBA IULIA. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul ALBA IULIA garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2003, 2004, 2005 și respectiv 2006.

Art.5. Constituirea drept garanții a veniturilor prevăzute la art. 4 se face pentru garantarea obligațiunilor emise de Municipiul ALBA IULIA în cadrul ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni municipale pe piața internă de capital, în temeiul căreia Municipiul ALBA IULIA a împrumutat suma de 24.000.000.000 lei care urmează a fi rambursată în cinci rate semestriale ce vor fi plătite astfel:

Prima rată (reprezentând 10% din valoarea nominală inițială) la data de 30.04.2004, a-II-a rată (reprezentând 15% din valoarea nominală inițială) la data de 29.10.2004, a-III-a rată (reprezentând 30% din valoarea nominală inițială) la data de 29.04.2005, a-IV-a rată (reprezentând 15% din valoarea nominală inițială) la data de 31.10.2005 și a-V-a și ultima rată (reprezentând 30% din valoarea nominală inițială) la data de 28.04.2006.

Rata dobânzii aferentă acestui împrumut va fi stabilită și platită trimestrial conform formulei $[(BUBID_{3M} + BUBOR_{3M})/2] + 2\%$, la următoarele date: prima dobândă la data de 30.01.2004, a-II-a la data de 30.04.2004, a-III-a la data de 30.07.2004, a-IV-a la data de 29.10.2004, a-V-a la data de 31.01.2005, a-VI-a la data de 29.04.2005, a-VII-a la data de 29.07.2005, a-VIII-a la data de 31.10.2005, a-IX-a la data de 30.01.2006 și ultima dobândă va fi plătită la data de 28.04.2006.

Art.6. Municipiul ALBA IULIA garantează, în mod irevocabil și necondiționat, deținătorilor de obligațiuni că sunt titularii creanțelor prevăzute la art. 4 și răspunde de colectarea, existența și validitatea creanțelor din momentul constituirii acestora drept garanție.

Art.7. Municipiul ALBA IULIA răspunde și garantează că până la data închiderii ofertei publice de vânzare primară a obligațiunilor nu a intervenit nici o clauză de stingere.

Art.8. Prezenta garantare prin venituri devine valabilă și se aplică începând cu data confirmării de către Comisia Națională a Valorilor Mobiliare a raportului de închidere privind rezultatele ofertei publice de vânzare pe piața primară a obligațiunilor municipale și până în momentul stingerii întregii creanțe.

Art.9. Drepturile deținătorilor de obligațiuni municipale, înregistrați la Oficiul de Evidență a Valorilor Mobiliare, care decurg din prezentul Acord de Garantare, se vor transmite dobânditorilor ulteriori (persoane fizice/juridice).

Art.10. Prezentul acord se va înregistra de către Emitent la sediul acestuia iar pentru Împrumutători la sediul Intermediarului emisiunii de obligațiuni municipale Alba Iulia II și în Arhiva Electronică a Garanțiilor Reale Mobiliare.

Art.11. Obligațiile asumate prin prezentul act sunt independente de orice alte obligații, iar Emitentul nu se va prevala în nici un caz și nu va invoca alte obligații reciproce sau numai ale deținătorilor de obligațiuni pentru a exercita vreun drept de retenție asupra sumelor datorate sau a refuza executarea obligațiilor ce-i revin din prezentul acord de garantare.

Art.12. Nerespectarea condițiilor și termenelor din prezentul Acord de Garantare îndreptățește deținătorii de obligațiuni municipale emise de Municipiul ALBA IULIA să solicite Primarului realizarea acestora pe cale amiabilă. În caz contrar soluționarea va fi supusă instanțelor competente în materie.

Art.13. Executarea prezentului Acord de garantare va fi continuată de către succesorii în drepturi ai Municipiului ALBA IULIA.

Municipiul ALBA IULIA

Primar Mircea Hava

Capitolul II. Informații cu privire la emitent

2.1 DATE DE IDENTIFICARE A EMITENTULUI

2.1.1 Sediul emitentului

Municipiul ALBA IULIA, P-ța. I.I.C. Brătianu nr. 1-3, Alba Iulia, cod poștal 510118, jud. Alba, tel. 0258 81 94 62, 0258 81 25 45, cont 24510220 la Trezoreria Municipiului ALBA IULIA.

2.1.2 Cod fiscal

Codul fiscal: 4562923

2.2 INFORMAȚII GENERALE

Localitățile care intră în componența administrativ teritorială a Municipiului Alba Iulia sunt: Alba Iulia, Micești, Bărbant, Oarda de Jos și Pâclișa.

Suprafața localității Alba Iulia este de 1,274 ha. Municipiului îi aparțin și 10.365 ha teren, format din 3.500 ha teren arabil, restul fiind pășuni, fânețe, vii, livezi și pepiniere pomicele.

2.2.1 Cadru istoric

Alba Iulia, oraș cu mare rezonanță în istoria poporului român își datorează importanța sa, în mare măsură, poziției geografice, fiind punctul natural de trecere și răscruce de drumuri care l-au legat de zonele înconjurătoare, bogate în zăcăminte de metale prețioase, sare și podgorii renumite. Prin arterele de circulație care se întâlneau aici se făcea legătura cu importante centre economice, fapt ce a impulsionat dezvoltarea sa demografică, urbanistică și economică

Alba a fost atestat documentar ca și comitat în anul 1171, iar apoi ca „civitas”, alături de Brașov, Sibiu și Rodna. În anul 1276 apare prima mențiune documentară Alba Iulia, preluată și tradusă și sub forma Bălgrad sau Gyulafehérvár.

Important centru comercial, orașul va căpăta o deosebită importanță culturală datorită realizărilor notabile din perioada episcopilor Ladislau Gereb și Francisc Varday, dar mai ales din timpul principelui Gabriel Bethlen. La cunoscutul Collegium Academicum - prima instituție de învățământ superior din Transilvania - vor funcționa începând din 1622 și timp de 4 decenii unii dintre iluștrii reprezentanți ai Umanismului și Renașterii europene: Apaczai Csere Janos, Martin Opitz, Alstedius Biserfeldius, Johannes Piscator, adevărați titani ai pasiunii cunoașterii și multilateralității.

Alba Iulia devine, odată cu intrarea triumfală a principelui Mihai Viteazul din 1 noiembrie 1599, Capitala primei Uniri politice a tuturor românilor.

La 1 Decembrie la Alba Iulia, pe Câmpul lui Horea, cei peste 100.000 de români și cei 1.228 de delegați au hotărât democratic, plebiscitar și irevocabil, Unirea Transilvaniei cu patria mamă. Tot aici, la 15 octombrie 1922, se încheia o etapă istorică marcată de „pecetluirea noastră în fața istoriei”, prin încoronarea suveranilor României Mari, Regele Ferdinand I Întregitorul și Regina Maria, în Catedrala Reîntregirii Neamului.

2.2.2 Așezarea geografică, clima

Teritoriul municipiului Alba Iulia este intersectat de paralela 46°41' latitudine nordică și de meridianul 23°36' longitudine estică. Situat la o altitudine de 270 m, la o distanță de 380 km de București, 100 km de Cluj, 90 km de Sibiu și la 241 km de Arad, municipiul Alba Iulia este așezat în perimetrul format de râul Ampoi, râul Sebeș, crestele munților Apuseni și Podișul Transilvaniei.

Orașul propriu-zis este așezat pe prima terasă a Mureșului, care formează spre est un șes lung de 8-10 km și lat de 2-4 km. Cetatea și construcțiile ridicate în ultimii ani pe vatra vechilor așezări se află pe a doua terasă, cu cca. 18-25 m mai sus. Partea de vest a orașului este străjuită de înălțimile împădurite ale Munților Metalici cu Vârful Mamut (630 m). Spre est, peste Mureș, se disting dealurile argiloase de culoare roșiatică ale podișului ardelean, erodate de râurile Mureș, Sebeș și Secaș, acestea formând un

șir de râpe cu forme interesante și vegetație rară. Spre partea de sud se văd culmile munților Sebeșului, cu Vârful Șurianu (2245) și cu vârful Pătru (2130).

Datorită poziției sale geografice, municipiul Alba Iulia se caracterizează printr-un climat continental moderat, predominând influența circulației vestice care aduce mase de aer umed, a celei sudice care aduce mase de aer cald tropical și cea nordică care permite pătrunderea aerului rece de origine polară. Temperatura medie anuală este de +10° C iar precipitațiile ating o medie anuală de 650 mm. Viteza medie a vântului este cuprinsă între 3,5-5,5 m/s. În anotimpul rece precipitațiile cad sub formă de zăpadă, înregistrându-se anual un număr de 20-30 de zile de ninsoare. O caracteristică aparte este climatul cu efect de föhn, aici primăverile fiind timpurii, verile calde și senine, precipitațiile mai reduse, iar toamnele lungi și însorite.

2.2.3 Demografie, șomaj

La data de 27.03.2003 în Municipiul Alba Iulia populația înregistrată era în număr de 68.919, iar populația stabilă era în număr de 66.369 locuitori.

Data	numărul de locuitori
1 ianuarie 1997	72.744
1 iulie 1998	72.253
1 ianuarie 2001	71.651
27 martie 2003	68.919

La data de 27.03.2003 erau înregistrați 3.049 șomeri.

2.2.4 Economia

Alba Iulia este un centru economic în continuă dezvoltare, cu activități diversificate, industriile alimentară, ușoară și constructoare de mașini fiind bine reprezentate. Alba Iulia este citadela porțelanului românesc, aici funcționând cea mai mare fabrică de profil din România, dar și alte câteva zeci de firme mici și mijlocii cu același obiect de activitate.

Viața economică a municipiului este dominată de câteva întreprinderi renumite a căror producție se exportă pe toate meridianele. Astfel, "Apulum" SA produce o gamă largă de porțelanuri ce i-au adus notorietate internațională. De asemenea, "Incov" SA, societate comercială pe acțiuni, produce covoare persane satisfăcând cele mai sofisticate și rafinate comenzi. Printre celelalte întreprinderi amintim fabrica de pantofi "Ardeleana" SA, întreprinderea mecanică "Saturn" SA, de produse refractare "Resial" SA și altele. Fiind situată într-un vestit bazin viticol - al Târnavelor, Alba Iulia este renumită prin șampania care-i poartă numele, prin vinul spumos și diferite alte produse alcoolice fabricate de societatea "Vinalcool".

La sfârșitul anului 1999, numărul total al societăților comerciale era de 3.256 din care: cu capital majoritar de stat 81, cu capital privat 2.998, cu capital integral străin 27, cu capital mixt român-străin 150. Pe lângă acestea mai erau înregistrate 9 regii autonome, 17 organizații cooperatiste și 335 persoane fizice și asociații familiale.

La sfârșitul anului 2001, numărul total al societăților comerciale era de 4.244, iar al persoanelor fizice și asociațiilor familiale 640.

Investițiile au predominat în sectorul privat, sursa principală de finanțare a acestora o constituie fondurile proprii ale societăților comerciale, în structura investițiilor remarcându-se achiziția de utilaje și lucrările de construcții.

Între societățile care activează în municipiul Alba Iulia cu mari contribuții la bugetul local, amintim

- SC Apulum SA;
- SC Saturn SA;
- Romtelecom SA;
- SC Electrica (F.D.E.F.F.) Filiala Alba;
- SC INCOV SA;
- SNP Petrom SA;
- SC Manufactura de Portelan;
- SC Utilaj Transport SA;
- SC Parc SA;
- SC Comat SA.

2.2.5 Alte informații

Protecția mediului

Eforturile de dezvoltare țin în permanență cont de protejarea mediului înconjurător, exploatat și pus în valoare în mod armonios. Primăria Alba Iulia a participat la parteneriatul financiar Ecos Ouverture - AQUAFIL, între Franța-Luxemburg-România-Bulgaria, care a avut ca obiectiv protejarea și punerea în valoare a mediului înconjurător.

Sănătate

În Municipiu există 3 spitale, 23 dispensare medicale și un leagăn de copii.

Conform contului de execuție, de la bugetul local a fost alocată pentru sănătate în anul 2002 suma de 2.435.400 mii lei.

Învățământ, religie

Conform contului de execuție, de la bugetul local a fost alocată pentru învățământ în anul 2002 suma de 140.411.782,62 mii lei.

Învățământul are o bază materială formată din 484 săli de clasă, 60 laboratoare și 35 ateliere școlare. În oraș și în localitățile suburbane (Barabanț, Micești, Oarda) există 10 școli generale; Colegiul "Horea, Cloșca și Crișan"; 3 licee: Liceul Militar "Mihai Viteazul", Liceul de Muzică și Liceul Sportiv și 5 grupuri școlare: Grup Școlar Economic Administrativ "Avram Iancu", Grup Școlar Industrial "Dorin Pavel", Grup Școlar Construcții de Mașini, Grup Școlar Industrie Ușoară, Grup Școlar Industrial Metalurgic; două seminarii: Seminar Teologic Ortodox, Seminar Catolic.

Forma	Număr unități
Învățământ primar și gimnazial	16
Învățământ liceal	6

În ALBA IULIA funcționează două universități: Universitatea 1 Decembrie 1918 - ALBA IULIA având în componență Facultatea de Istorie și Filologie, Facultatea de Științe și Facultatea de Teologie Ortodoxă, Universitatea AISTEDA - ALBA IULIA și Colegiul Universitar din Alba Iulia - învățământ universitar de scurtă durată.

În Alba Iulia există 36 de lăcașe de cult unde își desfășoară activitatea ortodocși, romano-catolici, franciscani, greco-catolici, reformați, unitari, bapțiști, protestanți, cultul mozaic și alții.

Potențialul turistic, cultură

Potențialul turistic este generat de impresionantele mărturii ale trecutului bimilenar, de monumentele istorice, de arhitectură și artă de interes național și internațional, precum și de farmecul și pitorescul peisajului și traseelor turistice care te îmbie la tot pasul. Unitățile hoteliere moderne asigură cazarea și confortul celor care le trec pragul vizitând orașul.

Municipiul deține o Casă de Cultură, 5 săli de cinematograful, 1 teatru, 1 muzeu, 30 de biblioteci. În Alba Iulia există muzee de o importanță culturală deosebită, astfel:

1. Muzeul Național al Unirii. Situat pe str. Mihai Viteazu nr. 12-14, muzeul a fost inaugurat în 1888 din inițiativa Societății de istorie, arheologie și științele naturii din Comitatul Alba Inferioară, avându-l ca director pe renumitul arheolog Adalbert Cserni. În 1929, sub egida ASTREI a fost organizat ca Muzeu al Unirii. Bogatele colecții arheologice li s-au adăugat piese valoroase referitoare la istoria modernă a românilor. În 1938, sub conducerea istoricului Ion Berciu, sub noua denumire de Muzeul Regional Alba Iulia, așezământul a intrat în administrația statului român. A cunoscut o amplă reorganizare în 1968, revenind la numele de Muzeul Unirii. În linii mari, forma actuală a expoziției de bază datează din 1975. În 1992 a devenit Muzeul Național al Unirii subordonat direct Ministerului Culturii.

În 1992 a devenit Muzeul Național al Unirii subordonat direct Ministerului Culturii. Muzeul prezintă publicului arheologie: preistorică (ceramică, unelte și arme din piatră, bronz, fier), dacică - provenind de la cetățile dacice Craiva, Cugir și Căpâlna (ceramică, monumente, unelte, arme și podoabe din fier, bronz, argint), romană - provenind din marele centru urban Apulum (monumente epigrafice, sculpturale, glicptică, numismatică, vase ceramice, lucerne, unelte și arme din fier, obiecte de podoabă), medievală (ceramică, bijuterii și obiecte din aur, argint și bronz din secolele VIII - X din necropolele dezvelite la Alba Iulia, Blandiana și Ghirbom; cahle, arme, sigilii nobiliare și ale orașului Alba Iulia); istorie (documente, fotografii și obiecte memoriale legate de Revoluția de la 1848, Memorandum, Unirea de la 1 Decembrie 1918); periodice - cărți; colecții de etnografie și artă populară (port, țesături, ceramică, icoane pe lemn și sticlă, obiecte din metal și lemn); numismatică (antică, medievală și modernă); bibliotecă (55.000 volume).

2. Colecția Muzeală a Episcopiei Ortodoxe. Situat pe str. Mihai Viteazu nr. 12-14, Muzeul conservă piese de artă religioasă. Muzeul aparține cultelor.

Transporturi

Transporturi rutiere - Municipiul este străbătut de șoseaua E 80, care face legătura între Deva și Cluj Napoca. Axele rutiere care traversează Alba Iulia se disting prin calitatea excelentă și lărgimea căilor de rulaj. Rețeaua de căi de comunicații are o importanță majoră datorită poziției geografice favorabile, prezentând o densitate peste media pe țară.

Transporturi feroviare - În apropierea localității, la Vințu de Jos se află un important nod de cale ferată unde se intersectează rutele Sibiu - Arad și Arad - Cluj.

Transporturi aeriene - Alba Iulia se situează aproape de două aeroporturi internaționale cel de la Cluj (100 km) și cel de la Sibiu (90 km).

Orașe înfrățite

Municipiul Alba Iulia este înfrățit cu următoarele orașe:

- Arnsberg - Germania din anul 1974, Actualmente ființează o societate non-profit numită "Pro Alba Iulia" din Arnsberg care-și propune intensificarea relațiilor bilaterale de parteneriat între cele două orașe;
- Szekesfehervar - Ungaria, această legătură este caracterizată de numeroase schimburi economice și culturale;
- Nazareth-Illit - Israel, din 1994;
- San Benedetto del Tronto (Italia);
- Varese (Italia)
- Aeghio (Grecia);
- Düzce (Turcia).

Alba Iulia are legături de colaborare cu orașe din: Franța, Spania și Statele Unite ale Americii.

Programe externe

Prin programele Milenium, Centrul de Informare și Mediatizare Turistică și Aqua-Fil, Primăria Municipiului Alba Iulia a demonstrat că este un partener viabil al Uniunii Europene în România.

Reședință a județului Alba, Alba Iulia este astăzi o localitate cu aproximativ 70.000 de locuitori în care sunt reprezentate toate instituțiile importante, guvernamentale sau neguvernamentale, și în care își au sediul Agenția de Dezvoltare Regională Centru și Biroul SAPARD. În fapt, Alba Iulia coagulează eforturile și inițiativele de dezvoltare locală și regională durabilă.

2.3 ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ

2.3.1 Cadrul legal – administratia publica locala

Cele mai importante reglementări cu privire la administrația publică locală sunt: Legea 215/2001 a administrației publice locale și Legea 738/2001 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 74/2001 pentru completarea articolului 152 din Legea administrației publice locale 215/2001.

Potrivit art.21 alin. 1 al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt Consiliile Locale, autorități deliberative și Primarii ca autorități executive.

2.3.2 Informații referitoare la structura administrativă a emitentului

a) Organele administrației publice locale

Potrivit legii, unitățile administrativ teritoriale sunt coordonate de **autoritatea executivă - primarul și autoritatea deliberativă – consiliul local.**

Autoritatea executivă este reprezentată de **instituția Primarului**. Începând din 1996 această funcție este îndeplinită de domnul **Mircea Hava**, 44 ani, membru PD, aflat la al doilea mandat consecutiv, absolvent al Facultății de Chimie Industrială în cadrul Institutului Politehnic "Traian Vuia" din Timișoara. Este președintele Filialei Județene Alba a Partidului Democrat și președinte al fundației PAEM Alba.

Viceprimari ai municipiului sunt: **Călin Potor**, 44 ani, absolvent al Facultății de Medicină și Farmacie Timișoara, membru PD și **Marius Rotar**, 43 ani, absolvent al Facultății de Științe Economice și al Facultății de Drept, Universitatea Alba Iulia, membru PSD.

Secretar al Primăriei Alba Iulia a fost numit prin ordin al prefectului în luna octombrie 1997 domnul **Marcel Jeler**, 41 ani, absolvent al Facultății de Drept din Alba Iulia.

Autoritatea deliberativă este reprezentată de Consiliul Local al municipiului ALBA IULIA.

b) Modalitatea de adoptare a deciziilor

Condițiile pentru valabilitatea deliberărilor Consiliului Local și modul de exercitare a dreptului de vot sunt stabilite de Legea 215/2001 a administrației publice locale.

c) Componenta organelor administrației publice locale și competența profesională a membrilor Consiliului Local

Consiliul Local al municipiului ALBA IULIA care are următoarea componență:

Nr. crt	Nume și prenume	Apartenență politică actuală	Profesie
1	Bardan Cornel Ștefan	PD	inginer
2	Bora Voicu Vasile	PNȚCD	subinginer
3	Buda Radu Mircea	independent	inginer
4	Cosmeanu Ștefan	PNL	inginer
5	Cornea Vasile	PD	subinginer
6	Crețu Simion	PNL	Inginer, jurist
7	Dirloșan Dorin Ioan	PSD	economist
8	Dumitru Alin	PNȚCD	jurist

Nr. crt	Nume și prenume	Apartenență politică actuală	Profesie
9	Faur Voicu Sabin	PD	inginer
10	Florea Teofil	PSD	profesor
11	Harda Doina Emilia	PSD	arhitect
12	Harfaș Gheorghe	PSD	inginer
13	Lazăr Ioan	PNL	jurist
14	Marchiș Marcel	PSD	jurist
15	Metăș Mircea	PD	inginer
16	Oargă Ilarie	PSD	economist
17	Paul Voicu	PD	inginer
18	Popa Pavel	PD	tehnician
19	Rusu Stoian Gavril	PD	inginer
20	Sandea Dorin Gheorghe	PSD	profesor
21	Stănilă Gheorghe	PSD	inginer
22	Sîrbu Constantin	PSD	tehnician
23	Tîrnovean Liana Dorina	PD	contabil

Apartenența politică menționată mai sus este rezultatul în timp a aderărilor la alte formațiuni politice după alegerile locale din 2000.

d) Modalitatea de alegere

Atât primarul cât și consilierii locali sunt aleși la fiecare patru ani prin vot direct de către locuitorii Municipiului. Viceprimarii sunt aleși prin vot secret de către consilierii locali din rândul acestora. Iar secretarul este numit de către Prefectul Municipiului. Următoarele alegeri locale sunt programate pentru anul 2004.

e) Puterile și atribuțiile organelor administrației publice locale

Conform prevederilor art. 66 și 67 ale Legii 215/2001, Primarul îndeplinește o funcție de autoritate publică, el este șeful administrației publice locale și al aparatului propriu de specialitate al autorității administrației publice locale, pe care îl conduce și îl controlează, răspunzând de buna funcționare a administrației publice locale. De asemenea, primarul reprezintă orașul în relațiile cu alte autorități publice, cu persoane fizice sau juridice române sau străine precum și în justiție.

Conform prevederilor alin. 2 al art. 68, Primarul îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege sau de alte acte normative, precum și însărcinările date de consiliul local.

În conformitate cu prevederile art. 38 al Legii nr. 215/2001, consiliul local, autoritate a administrației publice locale, are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale. Condițiile pentru valabilitatea deliberărilor Consiliului Local cât și modul de exercitare a dreptului de vot sunt stabilite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale.

g) Organigrama primăriei

Conducerea Primăriei este asigurată de 4 persoane (primar, doi viceprimari, secretar).

Activitatea primăriei municipiului ALBA IULIA se desfășoară, potrivit organigramei - Anexa 1 a HCL nr. 74/2003 - astfel:

Direct în subordinea Primarului Municipiului (demnitar) și a Consiliului Local există următoarele compartimente:

- Compartimentul de audit intern (1 funcție executie)
- Compartimentul de protecție civilă (1 funcție executie)
- Compartiment informare, presa, comunicare și relații publice (4 funcții executie)
- Compartiment relații cu asociațiile de proprietari (3 funcții executie)

DIRECȚIA VENITURI condusa de un director având în subordine următoarele:

- Birou Constatare, Impunere persoane juridice (6 funcții de executie)
- Birou Constatare, Impunere persoane fizice (4 funcții de executie)

- Birou urmarire impozite si taxe locale persoane fizice si juridice (1 functie de conducere + 7 functii de executie)
- Birou incasari impozite si taxe locale (1 functie de conducere + 6 functii de executie)

DIRECȚIA CHELTUIELI condusa de un director avand in subordine urmatoarele

- Serviciul Financiar, Salarizare (1 functie de conducere + 8 functii de executie)
- Birou Libera initiativa, Control COMERCIAL (1 functie de conducere + 3 functii de executie)
- Birou Informatica (1 functie de conducere + 2 functii de executie)
- Birou Resurse umane, Relatii internationale (1 functie de conducere + 2 functii de executie)

In subordinea viceprimarului Potor Calin (demnitar) se află:

Serviciul public „Administrarea patrimoniului local

DIRECȚIA TEHNICA compusa din:

Director Investitii - 1 functie de conducere, avand in subordine Serviciul de investitii (1 functie de conducere + 6 functii de executie);

Arhitect Sef Urbanism si amenajarea teritoriului - 1 functie de conducere, avand in subordine

- Serviciul Urbanism si disciplina in constructii (1 functie de conducere + 9 functii de executie);
- Serviciul Autorizari si acord unic (1 functie de conducere + 7 functii de executie)

In subordinea viceprimarului Rotar Marius (demnitar) se află:

Serviciul social

Serviciul public „Serviciul comunitar pentru cadastru si agricultura”

Secretarul municipiului (1 functie de conducere) are in subordine:

Serviciul administratie publica, juridic, contencios (1 functie de conducere + 4 functii de executie);

Biroul stare civila, autoritate tutelara (1 functie de conducere + 5 functii de executie);

Registrul agricol (2 functii de executie).

Total demnitari 3. Numarul total de personal din aparatul primariei este de 100 de persoane din care: 17 functii de conducere si 83 functii de executie. Organigrama detaliata este prezentata în anexă.

2.3.3 Informații despre persoanele juridice în care emitentul deține o cotă de participare mai mare de 10% din capitalul social

Consiliul Local al municipiului ALBA IULIA este acționar unic la S.C. APĂ CANAL S.A..

Domeniul de activitate: întreținerea, exploatarea și distribuția apei potabile și întreținerea și exploatarea rețelelor de canalizare.

În cursul anului 2002 S.C. APĂ CANAL S.A. nu a primit subvenții de la Consiliul Local Alba Iulia.

Prezentăm principalii indicatori financiari pe anul 2002 realizați de S.C. APĂ CANAL S.A. în anul 2002:

mii lei

1.	Cifra de afaceri	39.939.478
2.	Alte venituri din exploatare	24.708
I.	Venituri din exploatare - Total	39.964.186
II.	Cheltuieli din exploatare - Total	39.808.606
III.	Rezultatul din exploatare - Profit	155.580
IV.	Venituri financiare	7.885
V.	Cheltuieli financiare	37.721
VI.	Venituri exceptionale	587.205
VII.	Cheltuieli exceptionale	267.078
A.	VENITURI TOTALE	40.559.276
B.	CHELTUIELI TOTALE	40.113.405
C.	REZULTATUL BRUT	
	- PROFIT	445.871
D.	Impozit pe profit	111.468
E.	REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR	
	- PROFIT	334.403

Societăți comerciale subvenționate de primărie

S.C. Transort Public Local de Călători.

Principali parteneri economici ai primăriei

În strategia de dezvoltare a municipiului, primăria colaborează cu următorii parteneri:

- SC CCCF SA București în construcția de drumuri;
- SC DPL SA Alba Iulia – întreținere și administrare a rețelei de drumuri;
- SC INSTALATORUL SA - extindere și reabilitare a rețelelor de apă și canalizare;
- SC APULUM CONS. SA – construcții de locuințe.

2.3.4 Relațiile dintre Emitent și alte organisme administrative

Raporturile dintre autoritățile administrației publice locale și autoritățile administrației publice de la nivel superior se bazează pe principiile autonomiei, legalității, responsabilității, cooperării și solidarității în rezolvarea problemelor întregului județ, în conformitate cu prevederile legii 215/2001.

2.4 PRINCIPALELE SERVICII OFERITE DE ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ

- a)** Învățământ - 20 de centre bugetare, municipalitatea suportă cheltuielile materiale, de personal și de capital, burse, transferuri;
- b)** Sănătate - 2 unități sunt finanțate de municipalitate:
- Centrul de transfuzii pentru donatori, municipalitatea suportă cheltuielile cu finanțarea pentru donatori,
 - Creșa de cartier, care aparține de Spitalul Județean, este finanțată de municipalitate;
- c)** Asistență socială
- Cantina de ajutor social (aproximativ 150 de porții zilnice de hrană pentru săraci),
 - Caminul "Betesda" pentru copii cu handicap - finanțare,
 - Ajutor social pentru aproximativ 300 de persoane,
 - Alocații pentru naștere, în medie 20 alocații pe lună,
 - Alocații pentru copii,
 - Ajutoare pentru încălzirea locuințelor (conform legii) pentru aproximativ 100 de familii,
 - Ajutoare de urgență valoarea lunară medie este de 100 mil. lei;
- d)** Transport urban călători - municipalitatea finanțează subvențiile acordate de firma prestatoare pentru veterani de război, elevi, studenți, persoane cu handicap;
- e)** Salubritate și spații verzi - activitățile din acest domeniu sunt finanțate prin intermediul Serviciului public (fără personalitate juridică) din cadrul primăriei;
- f)** Iluminat public - acest serviciu public a fost concesionat prin licitație publică. Contractul cu numărul 17212 a fost încheiat în luna octombrie 1998 cu firma S.C. Luxten Lighting S.A.;
- g)** Subvenții pentru energia termică pentru populație (55% din bugetul local și 45% din bugetul de stat).

Strategia de dezvoltare a municipiului

Deși nu a fost elaborat un plan de strategie și dezvoltare urbană, așa cum rezultă din "Planul de urbanizare generală a municipiului Alba Iulia" (aprobat încă din anul 1996) și din proiectele promovate, obiectivele prioritare sunt:

- * Reabilitare, modernizare și extindere infrastructură;
- * Reconsiderare a soluțiilor de producere și distribuție a energiei termice, îmbunătățirea condițiilor din punct de vedere termic din unitățile școlare. Se are în vedere individualizarea din punct de vedere energetic a unităților de învățământ (centrale proprii având ca și combustibil gazele naturale);
- * Amenajarea unui sistem de colectare și depozitare a deșeurilor urbane. Se dorește asocierea cu o societate de salubritate pentru achiziționarea unor instalații performante de compactare a deșeurilor.
- * Revitalizare Cetatea Medievală și Fortificație VAUBAN – Proiect Milenium;
- * Extindere zone de locuit: Zona Lalelelor, Dealul Florilor, Detunata, După Grădini, zona Micești;
- * Extindere zonă industrială pe arterele principale de circulație (DN1, DN74, DC43, DJ107A) în special industria porțelanului, confecții, încălțăminte;
- * Extindere modernizare și reabilitare lucrări de infrastructură (rețele apă, canalizare și drumuri);

- * Extindere zone comerciale pe rețeaua stradală principală, în special pe Bulevardul Revoluției și Bulevardul Republicii pe o lungime de aproximativ 3,8 km.

Proiectul pentru realizarea Strategiei de dezvoltare a Municipiului Alba Iulia va cuprinde:

- Viziunea de viitor asupra dezvoltării economice, sociale și urbane a Municipiului;
- Analiza și diagnosticul situației curente, SWOT;
- Politici și planuri de măsuri;
- Indicatori de evaluare și monitorizare a implementării strategiei;
- Instrumente de corecție și actualizare periodică a strategiei de dezvoltare.

Planul de investiții de capital

Încă din 1995 a fost definitivat Proiectul de Urbanism al Municipiului, în acest document sunt prezentate principalele direcții și proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv investițiile prioritare pentru dezvoltarea Municipiului Alba Iulia.

Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 133 din 15 iulie 1997 - "Avizează etapele de dezvoltare a Municipiului Alba Iulia în cadrul Planului Urbanistic General și al Planului de Amenajarea Teritoriului, astfel:

ETAPA I - pentru primii 5 ani

- Planurile urbanistice zonale și regulamentele aferente pentru
 - Zona Centrală,
 - Zona centrului istoric - Cetate "Alba Carolina",
 - Zonele introduse în intravilan;
- Semaforizarea intersecțiilor și modernizarea străzilor;
- Centura de ocolire sud-est D.N. 1 (Sibiu - Cluj);

ETAPA II - pentru următorii 5 - 10 ani

- Extindere străzi noi în intravilanul propus și echiparea tehnico-edilitară;
- Centura de ocolire nord-vest (Cluj - Zlatna);

ETAPA III - de perspectivă

- Centura sud-vest - prelungirea B-dului Victoriei (Zlatna - Sibiu);
- Pasaje denivelate str. Mărășești - Olteniei."

În anexe este prezentată lista obiectivelor de investiții și lucrărilor de reparații finanțate parțial sau integral de la bugetul local în anul 2003.

2.5 EMISIUNI ANTERIOARE DE OBLIGAȚIUNI

Municipiul ALBA IULIA a lansat în iulie 2002 o primă emisiune de obligațiuni municipale Alba Iulia I, cotate la Bursa de Valori București având simbolul de tranzacționare ALB04, cu următoarele caracteristici:

- Valoarea totală a emisiunii: 16.000.000.000 lei;
- Rambursarea împrumutului a fost prevăzută a se face în patru rate semestriale egale - primele două rate au fost deja efectuate la 30.01.2003 și respectiv 30.07.2003. A treia rată se va rambursa la data de 30.01.2004, iar a patra și ultima rată la 30.07.2004.
- Plata dobânzii se face trimestrial după formula $[(BUBID_{3M} + BUBOR_{3M})/2] + 2\%$; dobânda aferentă primei perioade de plată a fost de 32% pe an; dobânda s-a calculat începând cu data confirmării de către CNVM a raportului de închidere privind rezultatele ofertei și s-a plătit trimestrial. Emitentul mai are de efectuat plata a patru dobânzi, la următoarele date 30.10.2003, 30.01.2004, 30.04.2004 și 30.07.2004.
- Destinația fondurilor: Fondurile rezultate ca urmare a emisiunii de obligațiuni Alba Iulia I au finanțat proiectul de investiții "Reabilitarea unei părți a sistemului de canalizare al Municipiului Alba Iulia - amenajarea canalului colector A, în zona străzii 1 Decembrie 1918".

Toate obligațiile de plată ale Emitentului aferente emisiunii de obligațiuni Alba Iulia I au fost îndeplinite la termen.

Capitolul III. Date financiare

3.1 CADRUL LEGAL

Principala reglementare în domeniul activității financiare a autorităților publice locale este Legea nr. 189/1998 a finanțelor publice locale cu modificările ulterioare. Anumite articole ale vechii legi a finanțelor locale, Legea nr.27/1994, au rămas în vigoare.

Începând cu data de 19 iunie 2003 a intrat în vigoare art. 59 din OUG 45/2003 privind finanțele publice locale iar de la 01 ianuarie 2004 se vor aplica toate prevederile acestei Ordonanțe de Urgență a Guvernului.

Întocmirea bugetelor locale: Municipiul ALBA IULIA își întocmește bugetul local în condiții de autonomie, potrivit legii. Nu există relații de subordonare între bugetul Municipiului ALBA IULIA și cele ale altor unități administrativ-teritoriale. La începutul fiecărui exercițiu fiscal consiliile locale aprobă bugetul local într-un format standardizat la nivel național care pe lângă valorile anuale mai conține și o defalcare pe trimestre. Acest buget este rectificat în cursul anului pentru a fi pus de acord cu noile proiecte, cu veniturile efectiv încasate și cheltuielile făcute.

Veniturile bugetelor locale se constituie din impozite, taxe și din venituri cu destinație specială și alte venituri, precum și din cote și sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, cote adiționale la unele venituri ale bugetului de stat și ale bugetelor locale și din transferuri cu destinație specială de la bugetul de stat. Proiectele bugetelor locale sunt prezentate spre aprobare Consiliilor Locale, în termen de maximum 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii bugetului de stat. Proiectul bugetului local se publică în presa locală și se afișează la sediul Primăriei. Veniturile și cheltuielile prevăzute în bugetul local se repartizează pe trimestre, în funcție de termenele legale de încasare a veniturilor și de perioada în care este necesară efectuarea cheltuielilor. Inițiatorul bugetului de venituri și cheltuieli, respectiv primarul, este ordonatorul principal de credite. Bugetul local se aprobă cu votul majorității consilierilor în funcție.

Execuția bugetară: Pe parcursul anului se urmărește continuu starea financiară a autorității locale prin întocmirea conturilor de execuție bugetară iar la finalul exercițiului fiscal se întocmește contul de execuție bugetară anuală. Primarul, prin serviciile subordonate, respectiv Direcția economică, prezintă Consiliului Local spre aprobare, contul de încheiere a exercițiului bugetar. Bilanțul și contul de execuție se întocmesc trimestrial și sunt certificate de către compartimentul de audit intern. Primăriile depun un exemplar din bilanțul trimestrial și respectiv anual la Direcția Generală a Finanțelor Publice.

Un alt raport întocmit la final de exercițiu financiar este bilanțul. Aceste două raportări sunt incluse în Darea de Seamă prezentată de autoritatea locală. Anual se întocmește și **bilanțul contabil**.

Angajarea de împrumuturi: Consiliile Locale pot aproba contractarea de împrumuturi interne sau externe, pe termen mediu și lung, pentru realizarea de investiții publice de interes local. Consiliile Locale, hotărâsc contractarea de împrumuturi, cu votul a cel puțin două treimi din numărul membrilor ce le compun. Consiliile locale pot angaja împrumuturi interne fără garanția Guvernului cu condiția informării prealabile a Ministerului Finanțelor Publice, în conformitate cu prevederile art. 48 alin (6) din cadrul Legii nr.189/1998. În bugetul local trebuie să fie prevăzute ratele scadente aferente împrumuturilor contractate, dobânzile și comisiunile datorate de unitățile administrativ teritoriale. Împrumuturile contractate de unitățile administrativ teritoriale pot fi garantate de către autoritatea administrației publice locale prin orice surse de venituri în conformitate cu prevederile art. 49 alin. (2) cu excepția transferurilor de la bugetul de stat cu destinație specială.

Auditul intern: În baza OG 119/1999 și a Normelor Metodologice generale pentru organizarea și funcționarea auditului intern aprobate prin OMF 332/2000, auditorul intern din cadrul Primăriei, Viorica

Lazăr, a certificat bilanțurile contabile și conturile de execuție bugetară anuale ale Primăriei ALBA IULIA pentru anii 2000 și 2001, concluzionând: "conturile examinate din bilanțul contabil și contul de execuție, nu comportă anomalii semnificative și dau o imagine fidelă a situației financiar-contabile și patrimoniale a instituției publice". Iar pentru anul 2002 „Informațiile din conturile bilanțiere corespund realității și reflectă datele din registrele contabile. Registrele contabile sunt folosite și utilizate în conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991 republicată. În conformitate cu Legea 672/2002 privind auditul public intern, pentru situațiile financiare intermediare nu se solicită auditarea, prin urmare situațiile financiare la trimestrul I 2003 nu sunt auditate.

3.2 IMPOZITARE

Impozitele și taxele locale sunt definite de OG 36/2002. Suplimentar față de aceste taxe locale Consiliul Local are competența de a stabili taxe locale speciale. Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia, conform Legii 27/1994 modificată a stabilit următoarele taxe locale:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 217/2001 stabilește o taxă specială pentru eliberarea certificatului de producător agricol;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 240/2001 privind stabilirea tarifelor pentru amplasarea și utilizarea construcțiilor sau instalațiilor în zona drumurilor din municipiul Alba Iulia;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 244/2001 privind stabilirea cuantumului taxei speciale pentru prestarea de servicii către persoanele fizice și juridice;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 270/2001 privind stabilirea cuantumului taxei speciale pentru remăsurarea terenurilor agricole de către Compartimentul funciar agricol;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 281/2001 stabilește taxa specială de măcinat cu moara din administrarea Serviciului public "Administrarea patrimoniului local" - Alba Iulia;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 14/2002 privind stabilirea taxei pentru obținerea avizului de protecție civilă la autorizarea construcțiilor;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 47/2002 stabilește taxa specială pentru obținerea vizei anuale pentru autorizațiile de transport public de persoane;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 299/2002 privind impozitele și taxele locale pe anul 2003;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 309/2002 indexează tarifele pentru eliberarea acordului prealabil privind autorizarea amplasării construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 316/2002 privind stabilirea unor taxe speciale;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 6/2003 privind stabilirea taxei pentru eliberarea avizului de protecție civilă;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 77/2003 privind stabilirea cuantumului taxei pentru autorizația de transport și a taxei de execuție pe traseu și stabilirea taxei pentru utilizarea stațiilor de transport în comun;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 142/2003 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2004.

3.3 REZULTATE FINANCIARE

Raportările financiare pe anii 2000, 2001, 2002 și la sfârșitul trimestrului I al anului 2003, așa cum sunt ele organizate conform Legii 189/1998 și modificările ulterioare, sunt prezentate în continuare.

Principalul raport financiar al unei autorități locale este execuția bugetară, de asemenea, acest raport financiar este și principalul punct de plecare în analiza stării financiare a autorității locale. Structura execuției bugetare este definită de Legea 189/1998 a finanțelor publice locale.

În cazul autorităților publice bilanțul nu este un instrument important pentru analiza situației financiare a emitentului. Acesta înregistrează activele și pasivele la valoarea lor istorică de intrare, fără reevaluări și fără a scădea amortizarea.

La începutul fiecărui exercițiu fiscal consiliile locale aprobă bugetul local într-un format standardizat la nivel național care pe lângă valorile anuale mai conține și o defalcare pe trimestre. Acest buget este rectificat în cursul anului pentru a fi pus de acord cu noile proiecte, cu veniturile efectiv încasate și cheltuielile făcute.

Emitentul își depozitează disponibilitățile financiare rezultate din încasări fiscale exclusiv în contul său de la Trezoreria ALBA IULIA.

Conturile de execuție bugetară

Conturile de execuție bugetară ALBA IULIA		2000	2001	2002	Trim. I - 2003
Denumirea indicatorilor	Cod	Realizari	Realizari	Realizari	Realizari
VENITURI-TOTAL (cod. 48.02+32.00+37.00+ 42.00+44.00)	0001	110.288.866	242.384.701	310.452.963	96.482.697
VENITURI PROPRII-TOTAL (cod. 0002+3000+3100)	4802	56.344.450	67.996.025	81.393.814	31.720.347
I. VENITURI CURENTE (rd. 00.03+20.00)	0002	36.414.092	49.384.519	69.497.926	30.526.183
A. VENITURI FISCALE (rd. 00.04+13.00)	0003	33.266.716	41.303.831	56.566.979	27.351.063
A1. IMPOZITE DIRECTE (cod. 01.02+03.02+04.02+05.02+08.02)	0004	31.875.645	38.861.864	49.761.651	20.000.095
IMPOZITUL PE PROFIT	0102	276.174	6.600	0	0
IMPOZITE SI TAXE DE LA POPULATIE (cod. 03.02.01 la 03.02.30)	0302	13.683.899	20.767.004	23.359.988	12.485.112
Impozitul pe veniturile liber-profesion, meseriasilor si ale altor pers fizice independente si asociatiilor familiale **	030201	28.110	126.339	48.327	10.610
Impozitul pe cladiri de la persoane fizice	030202	9.348.099	14.469.290	17.068.048	9.586.948
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane fizice	030203	983.196	1.606.710	2.212.926	1.186.700
Impozitul pe veniturile din inchirieri , subinchirieri , locatii de gestiune si arendari **	030204	283.676	128.182	51.793	6.336
Impozitul pe veniturile obtinute din premii si castiguri in bani sau in natura**	030207	5.587	0	330	0
Impozitul pe veniturile persoanelor fizice nesalariate **	030208	422.196	2.275	0	69
Impozitul pe terenuri de la persoane fizice	030209	1.526.267	2.880.851	3.491.038	1.626.162
Alte impozite si taxe de la populatie	030230	1.086.768	1.553.357	487.526	68.287
TAXA PENTRU FOLOSIREA TERENURILOR PROPRIETATE DE STAT	0402	247.603	131.527	176.973	133.312
IMPOZITUL PE CLADIRI SI TERENURI DE LA PERSOANE JURIDICE (cod 05.02.01 + 05.02.02)	0502	14.371.482	14.429.601	21.992.665	6.352.998
Impozitul pe cladiri de la persoane juridice	050201	13.405.702	13.355.582	20.623.137	5.920.953
Impozitul pe terenuri de la persoane juridice	050202	965.780	1.074.019	1.369.528	432.045
TAXE ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT DETINUTE DE PERSOANE JURIDICE	0602	0	0	0	0
ALTE IMPOZITE DIRECTE cod. 08.02.05 la 08.02.30)	0802	3.296.487	3.527.132	4.232.025	1.028.673
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane juridice	080205	1.588.692	1.929.548	2.886.006	902.493
Impozitul pe terenul agricol	080206	220	1.155	15.751	62.067
Alte incasari din impozite directe	080230	1.707.575	1.596.429	1.330.268	64.113
A2. IMPOZITE INDIRECTE (cod. 15.02+17.02)	1300	1.391.071	2.441.967	6.805.328	7.350.968
IMPOZITUL PE SPECTACOLE	1502	13.862	37.907	35.530	36.020
ALTE IMPOZITE INDIRECTE (cod. 17.02.03 la 17.02.30)	1702	1.377.209	2.404.061	6.769.798	7.314.948
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	170203	0	407.638	3.854.487	1.636.693
Taxe judiciare de timbru	170210	0	1.996.423	0	1.888.613
Taxe de timbru pentru activitatea notariala	170212	0	0	0	1.858.094
Taxe extrajudiciare de timbru	170213	1.377.209	1.996.423	2.915.311	1.523.672
Alte incasari din impozite indirecte	170230	0	0	0	407.876
B. VENITURI NEFISCALE (cod. 20.02+21.02+22.02)	2000	3.147.377	8.080.688	12.930.947	3.175.120
VARSAMINTE DIN PROFITUL NET AL REGIILOR AUTONOME	2002	4.119	0	0	0
VARSAMINTE DE LA INSTITUTIILE PUBLICE (cod. 21.02.06 la 21.02.30)	2102	627.552	1.320.853	3.390.725	1.229.090
Alte venituri privind circulatia pe drumurile publice	210206	618.144	1.128.299	3.276.761	983.725
Contributia lunara a parintilor sau sustinatorilor legali pentru intretinerea copiilor in crese	210211	0	5.269	83.469	18.464
Contributii datorate de persoanele beneficiare ale serviciilor cantinelor de ajutor social	210214	7.002	44.288	25.186	5.450

Conturile de execuție bugetară ALBA IULIA			2000	2001	2002	Trim. I - 2003
Denumirea indicatorilor	mii lei	Cod	Realizari	Realizari	Realizari	Realizari
Alte venituri de la institutiile publice		210230	2.406	142.997	5.309	221.451
DIVERSE VENITURI (cod. 22.02.02 la 22.02.30)		2202	2.515.706	6.759.835	9.540.222	1.946.030
Venituri din recuperarea cheltuielilor de judecata, imputatii si despagubiri		220202	0	151	39.506	7.154
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate, potrivit dispozitiilor legale		220203	67.525	143.132	139.522	10.750
Restituiri de fonduri din finantarea bugetara locala a anilor precedenti		220205	75.656	302.433	1.656.995	338
Venituri din concesiuni si inchirieri		220207	1.795.194	5.488.684	7.072.819	1.871.796
Penalitati pentru nedepunerea sau depunerea cu intarziere a declaratiei de impozite si taxe		220208	0	11.039	127.896	22.731
Incasari din valorificarea bunurilor confiscate potrivit legii		220212	0	0	64	0
Incasari din alte surse		220230	577.331	814.396	503.420	33.261
II. VENITURI DIN CAPITAL (cod. 30.02)		3000	6.743.833	4.358.205	2.353.624	431.080
VENITURI DIN VALORIFICAREA UNOR BUNURI ALE STATULUI (cod. 30.02.01 la 30.02.04)		3002	6.743.833	4.358.205	2.353.624	431.080
Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice		300201	448.144	3.008.318	1.279.543	203.066
Venituri din vanzarea locuintelor construite din fondurile statului		300203	488.567	548.014	702.172	86.714
Venituri din privatizare		300204	5.807.122	801.873	371.909	141.300
III. VENITURI CU DESTINATIE SPECIALA (cod. 31.02)		3100	13.186.525	14.253.301	9.542.264	763.084
VENITURI CU DESTINATIE SPECIALA (cod. 31.02.01 la 31.02.12)		3102	13.497.330	14.253.301	9.542.264	763.084
Taxe speciale		310201	441.060	321.794	239.547	78.352
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat		310202	0	0	0	0
Venituri din fondul pentru drumurile publice		310203	5.250.000	6.425.000	4.800.000	0
Venituri din fondul de interventie		310204	84.000	0	0	0
Venituri din fondul pentru locuinte		310205	6.484.552	4.122.782	1.040.044	217.888
Venituri din amortizarea mijloacelor fixe		310206	0	0	0	0
Venituri din fondul aviatiei civile		310207	0	0	0	0
Donatii si sponsorizari		310208	926.913	3.183.725	2.462.673	466.844
Sume acordate de persoane juridice si fizice in vederea participarii la finantarea unor actiuni de interes public		310209	0	200.000	1.000.000	0
Venituri pt fin. Program. de pietruire a drumurilor comunale si alimentarea cu apa a satelor		310210	0	0	0	0
Venituri pt fin. actiunilor privind reducerea riscului seismic al constructiilor existente cu destinatie de locuinta		310211	0	0	0	0
Venituri din inchirierea, vanzarea si concesionarea unor bunuri aflate in administrarea spitalelor publice		310212	0	0	0	0
IV. PRELEVARI DIN BUGETUL DE STAT (cod. 32.02 la 34.02)		3200	49.710.315	169.822.461	216.937.839	64.143.094
COTE DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE SALARII		3202	2.817.216	87.353	0	0
SUME DEFALCATE DIN TAXA PE VALOAREA ADAUGATA PENTRU BUGETELE LOCALE		3302	0	92.388.879	124.551.292	35.381.119
COTE SI SUME DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE VENIT(cod 34.02.01 la 34.02.04)		3402	46.893.099	77.346.229	92.386.547	28.761.975
Cote defalcate din impozitul pe venit		340201	41.365.099	67.338.439	73.483.504	23.690.250
Sume defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale		340202	470.000	1.270.790	6.983.693	3.271.725
Sume defalcate din impozitul pe venit pentru subventionarea energiei termice livrate populatiei		340203	5.058.000	8.337.000	10.066.000	1.800.000
Sume alocate de consiliul judetean pentru echilibrarea bugetelor locale		340204	0	400.000	1.853.350	0
VI. SUBVENTII (cod. 37.02 + 39.02)		3700	4.234.101	4.566.215	0	119.256
SUBVENTII PRIMITE DIN BUGETUL DE STAT (cod. 37.02.03 la 37.02.12)		3702	0	4.566.215	0	0

Conturile de execuție bugetară ALBA IULIA			2000	2001	2002	Trim. I - 2003
Denumirea indicatorilor	mii lei	Cod	Realizari	Realizari	Realizari	Realizari
Subv. primite de bug.locale pentru susțin. sist.de prot. a pers. cu handicap		370207	0	3.024.550	0	0
Subv. primite de bug.locale pentru susțin. sist.de prot. a copilului		370209	0	1.541.665	0	0
SUBVENTII PRIMITE DE LA ALTE BUGETE (cod. 39.02.04 + 39.02.05)		3902	4.234.101	0	0	119.256
Subventii din bugetul Fondului special de solidaritate sociala pentru persoanele cu handicap catre bugetele locale pentru sustinerea sistemului de protectie a drepturilor copilului		390202	1.402.274	0	0	119.256
Subventii din bugetul Fondului special de solidaritate sociala pentru persoanele cu handicap catre bugetele locale pentru sustinerea sistemului de protectie a persoanelor cu handicap		390203	2.831.827	3.024.550	3.753.486	0
VIII. INCASARI DIN RAMBURSAREA IMPRUMUTURILOR ACORDATE (cod 42.02)		4200	0	0	0	0
INCASARI DIN RAMBURSAREA IMPRUMUTURILOR ACORDATE (cod. 42.02.13 + 42.02.17)		4202	0	0	0	0
IX. IMPRUMUTURI (cod. 44.02+ 45.02)		4400	0	0	12.121.310	500.000
IMPRUMUTURI PENTRU INVESTITII (cod. 44.02.01 + 44.02.02)		4402	0	0	12.121.310	500.000
Imprumuturi interne pentru investitii		440201	0	0	12.121.310	500.000
IMPRUMUTURI TEMPORARE (cod. 45.02.02)		4502	0	0	0	0
CHELTUIELI-TOTAL *** (cod. 51.00+57.00+63.00+67.00+71.00+76.00 +84.00+86.00+88.00+90.00+95.00+96.00)		5002	109.402.876	242.364.336	310.308.252	88.462.100
I. SERVICII PUBLICE GENERALE (cod. 51.02)		5100	15.452.380	18.387.621	18.171.760	5.760.000
AUTORITATI PUBLICE (cod. 51.02.05)		5102	15.452.380	18.387.621	18.171.760	5.760.000
Autoritati executive		510205	15.452.380	18.387.621	18.171.760	5.760.000
III. CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod.57.02+58.02+59.02+60.02)		5700	23.164.002	126.302.354	167.066.994	50.880.243
INVATAMANT (cod. 57.02.02 la 57.02.14)		5702	13.056.386	110.637.249	140.411.783	42.246.322
Invatamant prescolar		570202	1.543.092	13.679.855	16.739.070	5.407.146
Invatamant primar si gimnazial		570203	5.237.102	45.774.140	60.026.844	17.228.772
Invatamant liceal		570204	5.806.507	50.262.344	62.952.646	18.447.850
Invatamant profesional		570205	0	36.324	197.918	1.162.554
Invatamant postliceal		570206	469.685	884.586	495.305	0
Invatamant special		570208	0	0	0	0
Internate, camine si cantine pentru elevi si studenti		570214	0	0	0	0
SANATATE (cod. 58.02.05 + 58.02.50)		5802	788.000	1.585.702	2.435.400	1.204.529
Crese		580205	148.000	533.702	784.000	816.467
Alte institutii si actiuni sanitare		580250	640.000	1.052.000	1.651.400	388.062
CULTURA , RELIGIE SI ACTIUNI PRIV ACTIV SPORTIVA SI DE TINERET (cod. 59.02.03 la 59.02.50)		5902	1.597.015	1.204.538	1.867.055	311.054
Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale si judetene		590203	0	0	0	0
Muzee		590204	0	0	0	0
Teatre si institutii profesioniste de spectacole si concerte		590205	0	0	0	0
Scoli populare de arta		590206	0	0	0	0
Case de cultura		590207	0	0	0	0
Camine culturale		590208	0	0	0	0
Centre de conservare si de valorificare a traditiei si creatiei populare		590210	0	0	0	0

Conturile de execuție bugetară ALBA IULIA			2000	2001	2002	Trim. I - 2003
Denumirea indicatorilor	mii lei	Cod	Realizari	Realizari	Realizari	Realizari
Culte religioase		590215	0	410.000	340.000	100.000
Activitatea sportiva		590220	0	0	0	0
Activitatea de tineret		590221	0	0	0	0
Alte institutii si actiuni privind cultura , religia si activitatea sportiva si de tineret		590250	1.597.015	794.538	1.527.055	211.054
ASISTENTA SOCIALA, ALOCATII, PENSII, AJUT SI INDEMNIZATII (cod. 60.02.02 la 60.02.50)		6002	7.722.601	12.874.865	22.352.756	7.118.338
Centre de ingrijire si asistenta		600202	0	0	0	0
Centre-pilot de recuperare si reabilitare pentru minori cu handicap		600203	1.498.914	2.011.506	2.487.733	751.217
Centre de recuperare si reabilitare pentru minori cu handicap		600204	0	0	0	0
Centre de integrare prin terapie ocupationala		600205	0	0	0	0
Centre de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica		600206	0	0	0	0
Cantine de ajutor social		600207	1.377.302	2.756.899	3.045.334	882.929
Ajutor social		600209	512.577	397.485	6.191.113	2.737.090
Sustinerea sistemului de protectie a drepturilor copilului		600213	0	0	0	0
Indemnizatii de nastere		600216	83.564	77.479	0	0
Servicii publice specializate pentru protectia copilului		600241	0	0	0	0
Camine de pensionari		600242	0	0	0	0
Drepturile asistentului personal pentru copii si adulti cu handicap grav		600247	4.234.101	7.595.996	10.623.152	2.732.346
Alte actiuni privind asistenta sociala, alocații, pensii, ajutoare si indemnizatii		600250	16.143	35.500	5.424	14.756
IV. SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod. 63.02)		6300	53.407.236	76.228.188	105.261.469	24.527.488
SERVICII DE DEZVOLTARE PUBLICA SI LOCUINTE (cod.63.02.02 la 63.02.50)		6302	53.407.236	76.228.188	105.261.469	24.527.488
Întretinerea si repararea strazilor		630202	18.534.248	18.905.486	21.463.960	7.935.687
Iluminat		630203	7.627.101	5.625.604	0	0
Salubritate		630204	7.847.504	3.891.261	0	0
Întretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement		630205	3.210.224	1.554.014	0	0
Locuinte		630208	247.106	1.178.502	1.729.694	521.581
Alimentari cu apa, statii de epurare pentru apele uzate, colectoare, statii de pompare		630209	786.060	661.924	1.389.043	92.891
Rețele, centrale si puncte termice		630210	9.062.252	14.265.742	19.923.310	4.397.791
Canalizare		630211	1.383.587	5.454.730	13.570.380	571.923
Amenajari hidrotehnice de interes local, in intravilan		630212	0	0	0	0
Introducere de gaze naturale in localitati		630213	0	0	0	0
Electrificari rurale		630214	0	0	0	0
Alte actiuni privind dezvoltarea publica si locuinte		630250	4.709.154	24.690.925	47.185.082	11.007.615
V. ACTIUNI ECONOMICE (cod. 67.02+68.02+69.02)		6700	3.149.010	5.635.080	5.049.000	1.331.180
AGRICULTURA SI SILVICULTURA (cod. 67.02.04 la 67.02.13)		6702	151.891	1.635.080	99.000	31.180
Combaterea daunatorilor si bolilor in sectorul vegetal – servicii publice de protectia plantelor		670204	151.891	72.541	0	0
Puncte de insamantari artificiale		670205	0	0	0	31.180
Circumscripții sanitar-veterinare (exclusiv epizootii)		670212	0	0	0	0
Centre locale de consultanta agricola		670213	0	1.562.539	99.000	31.180

Conturile de execuție bugetară ALBA IULIA		2000	2001	2002	Trim. I - 2003
Denumirea indicatorilor	Cod	Realizari	Realizari	Realizari	Realizari
TRANSPORTURI SI COMUNICATII (cod. 68.02.02 la 68.02.50)	6802	2.997.119	4.000.000	4.950.000	1.300.000
Aviata civila	680202	0	0	0	0
Drumuri si poduri	680205	0	0	0	0
Transport in comun	680207	2.997.119	4.000.000	4.950.000	1.276.500
Alte cheltuieli in domeniul transporturilor si telecomunicatiilor	680250	0	0	0	23.500
ALTE ACTIUNI ECONOMICE (cod. 69.02.03 la 69.02.50)	6902	0	0	0	0
Prevenire si combatere inundatii si gheturi	690203	0	0	0	0
Sustinerea programelor de dezvoltare regionala	690219	0	0	0	0
Alte cheltuieli pentru actiuni economice	690250	0	0	0	0
VI. ALTE ACTIUNI (cod. 72.02)	7100	1.855.013	1.163.157	2.765.755	529.204
ALTE ACTIUNI (cod. 72.02.02 la 72.02.50)	7202	1.855.013	1.163.157	2.765.755	529.204
Centre militare	720202	0	0	0	0
Protectie civila	720207	0	0	0	0
Fondul Roman de Dezvoltare Sociala	720220	0	0	0	0
Fondul pentru Dezvoltare Regionala	720222	0	0	0	0
Alte cheltuieli	720250	1.855.013	1.163.157	2.765.755	529.204
IX . FONDURI DE GARANTARE SI REDISTRIBUIRE (cod. 76.02)	7600	0	0	0	0
FOND PT GARANTAREA IMPRUMUTURILOR EXTERNE, DOBANZI SI COMISIOANE AFERENTE	7602	0	0	0	0
Fond pt. garantarea imprumuturilor externe, dobanzilor si comisioanelor aferente/contractate/garantate de stat	760201	0	0	0	0
Fond pt. garantarea imprumuturilor externe, dob si comis aferente/contractate/garantate de aut publice locale	760202	0	0	0	0
XI . TRANSFERURI (cod. 84.02)	8400	74.700	415.000	0	0
TRANSFERURI CATRE ALTE BUGETE (cod. 84.02.01+84.02.04)	8402	74.700	415.000	0	0
Transferuri din bugetele locale catre bugetul fondului de asigurari sociale de sanatate	840201	0	0	0	0
Transferuri din bugetul comunei , orasului , municipiului sau sectorului municipiului Bucuresti catre bugetul consiliului judetean pentru sustinerea sistemului de protectie a copilului .	840204	74.700	415.000	0	0
XII. IMPRUMUTURI ACORDATE (cod. 86.02)	8600	0	0	0	0
IMPRUMUTURI (cod. 86.02.09+86.02.13)	8602	0	0	0	0
XIII. PLATI DE DOBANZI SI ALTE CHELTUIELI (cod.88.02+89.02)	8800	0	0	2.247.786	907.917
DOBANZI AFERENTE DATORIEI PUBLICE LOCALE SI ALTE CHELT (cod. 88.02.01 la 88.02.04)	8802	0	0	2.247.786	907.917
Dobanzi aferente datoriei publice locale interne	880201	0	0	1.360.656	907.917
Dobanzi aferente datoriei publice locale externe	880202	0	0	0	907.917
Cheltuieli ocazionate de emisiunea si plasarea titlurilor de valoare in conditiile legii	880203	0	0	887.130	0
Diferente de curs aferente datoriei publice locale externe	880204	0	0	0	0
PLATI DE DOBANZI (cod. 89.02.01 la 89.02.05)	8902	0	0	0	0
XIV. RAMBURSARI DE IMPRUMUTURI (cod. 90.02)	9000	0	0	0	4.000.000
RAMBURSARI DE IMPRUMUTURI ACORDATE (cod.90.02.01 la 90.02.05)	9002	0	0	0	4.000.000
Rambursare imprumuturi interne pentru investitii	900203	0	0	0	4.000.000
XV. FONDURI DE REZERVA (cod. 95.02)	9500	0	0	0	0

Conturile de execuție bugetară ALBA IULIA			2000	2001	2002	Trim. I - 2003
Denumirea indicatorilor	mii lei	Cod	Realizari	Realizari	Realizari	Realizari
FONDURI DE REZERVA (cod. 95.02.05)		9502	0	0	0	0
XVI. CHELTUIELI CU DESTINATIE SPECIALA (cod. 96.02)		9600	12.300.535	14.232.936	9.745.488	526.068
CHELTUIELI CU DESTINATIE SPECIALA (cod. 96.02.01 la 96.02.12)		9602	12.300.535	14.232.936	9.745.488	526.068
Servicii publice finantate din taxe speciale		960201	114.305	156.307	548.413	70.231
Cheltuieli din fondul pentru drumurile publice		960202	5.250.000	6.425.000	4.800.000	0
Cheltuieli din fondul de interventie		960203	84.000	0	0	0
Cheltuieli din fondul pentru locuinte		960204	6.066.900	4.476.425	584.741	0
Cheltuieli din amortizarea mijloacelor fixe		960205	0	0	0	0
Cheltuieli din fondul aviatiei civile		960206	0	0	0	0
Cheltuieli din donatii si sponsorizari		960207	785.322	2.975.204	2.812.334	455.837
Cheltuieli din sume acordate de pers juridice si fizice in vederea participarii la fin unor actiuni de interes public		960208	0	200.000	1.000.000	0
Cheltuieli pt. fin. Programului de pietruire a drumurilor comunale si alimentare cu apa a satelor		960209	0	0	0	0
Cheltuieli pt fin. actiunilor privind reducerea riscului seismic al constructiilor existente cu destinatie de locuinta		960210	0	0	0	0
Cheltuieli pt. achizitionarea de aparatura medicala pentru spitalele publice		960211	0	0	0	0
Cheltuieli pt investitii din venituri realizate din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat		960212	0	0	0	0
XVII. EXCEDENT/DEFICIT		9800	885.990		144.711	8.020.597
EXCEDENT (cod. 98.02.01)		9802	885.990	-23.832	144.711	8.020.597
Excedent (cod. 00.01- 50.02)		980201			347.935	
Fond de rulment propriu al unitatii administrativ-teritoriale		980204			347.935	
Rambursarea din excedentele bugetelor locale a imprumuturilor contractate in anii precedenti		980205				
Disponibil din taxe speciale		980207	326.755	165.487	-308.866	
Disponibil din venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat		980208				
Disponibil din venituri din fondul pentru drumurile publice		980209				
Disponibil din venituri din fondul de interventie		980210				
Disponibil din venituri din fondul pentru locuinte		980211	417.644	-353.643	455.303	
Disponibil din amortizarea mijloacelor fixe		980212				
Disponibil din venituri din fondul aviatiei civile		980213				
Disponibil din donatii si sponsorizari		980214	141.591	164.324	-349.661	
Disponibil din sume acordate de pers jur si fiz in vederea participarii la finantarea unor actiuni de interes public		980215				
Disponibil din venituri pt finantarea Progr de pietruire a drumurilor comunale si alimentarea cu apa a satelor		980216				
Fond de rulment destinat acoperirii golului temporar de casa		980217				
Fond de rulment destinat acoperirii definitive a deficitului bugetar		980218				
Fond de rulment destinat finantarii unor investitii sau pentru dezvoltarea serviciilor publice locale		980219				
DEFICIT (cod. 99.02.01)		9902				
Deficit (cod. 50.02 - 00.01)		990201				
Deficit acoperit din fondul de rulment propriu al unitatii administrativ-teritoriale		990202				
Deficit acoperit din venituri cu destinatie speciala ramase disponibile din anii precedenti		990203			203.224	
NUMARUL DE LOCUITORI			72.253	71.651	71.651	68.919

Bilanț privind execuția bugetului local

Rand	ACTIV lei	mii	COD	2000	2001	2002	Trim I - 2003
A.	MIJLOACE FIXE, TERENURI ȘI OBIECTE DE INVENTAR (cod 101 la 105)		100	99.865.180	133.491.108	195.697.898	203.316.303
	Mijloace fixe și terenuri (ct. 01)		101	94.850.563	124.082.458	182.398.801	189.230.515
	Participatii la capitalul social (ct. 03)		102	36.000	36.000	36.000	36.000
	Obiecte de inventar (ct. 602+603+604)		103	4978617	9.372.650	13.147.582	13.629.935
	Imobilizari necorporale (ct.02)		105			115.515	419.853
B.	MIJLOACE BANESTI, DECONTARI, CHELTUIELI ȘI MATERIALE (cod 111 + 140)		110	8.009.523	5.442.864	27.184.566	234.853.745
2	Mijloacele bugetului local (cod 112 + 131)		111	1.340.526	1.316.694	17.461.406	109.944.103
2.1	Disponibilitatile bugetului local (cod 115 la 126)		112	1.340.526	1.316.694	17.461.406	21.482.003
	Disponibil al bugetului local la trezoreria statului (ct. 103)		115	0	0	0	8.020.597
	Disponibil din fondul de rulment al bugetului local (ct. 103.01)		116	143.731	143.731	491.666	491.666
	Disponibil din venituri cu destinație speciala (ct. 104)		123	1.196.795	1.172.963	969.740	969.740
	Decontari din credite interne pentru investitii (ct. 214)		125	0	0	16.000.000	12.000.000
2.2	Cheltuielile bugetului local (cod (132 la 134)		131	0	0	0	88.462.100
	Cheltuieli curente ale bugetului local (ct. 400)		132	0	0	0	87.936.032
	Cheltuieli cu destinație speciala ale bugetului local (ct. 402)		134	0	0	0	526.068
3	Bugetele institutiilor (cod 141 + 190 + 200 + 220 + 260)		140	6.668.997	4.126.170	9.723.160	124.909.642
3.1	Disponibilitati banesti (cod 142 + 160)		141	5.161.233	2.046.392	6.346.045	7.008.372
	Disponibilitati ale institutiei publice (cod 143 la 150)		142	2.685.557	1.841.255	6.121.643	6.743.130
	Disponibil pentru procurarea valutei la institutiile publice (ct. 105.01)		144	0	0	0	209.898
	Disponibil pt sume de mandat și sume in depozit (ct. 110)		145	510.946	452.997	4.831.348	4.829.528
	Disponibil din contravaloarea in lei a sumelor incasate in valuta (ct. 118)		148	1.349.502	486.779	15.818	76.591
	Disponibil al institutiei publice finanțate din venituri extrabugetare (ct. 120)		149	825.109	901.479	1.274.477	1.627.113
	Disponibilitati din mijloace cu destinație speciala (cod 161 + 166)		160	2.475.676	205.137	224.402	265.242
	Disponibil din fonduri cu destinație speciala și de redistribuire (ct. 119.01)		161	2.475.676	205.137	224.402	265.242
3.2	Mijloace banesti și alte valori (cod 191 la 193)		190	183.855	999.925	1.421.633	2.105.650
	Casa (ct. 13)		191	0	0	0	875.622
	Alte valori (ct. 159)		193	183.855	999.925	1.421.633	1.230.028
3.3	Decontari și debitori (cod 202 la 209)		200	175.401	193.274	892.490	1.282.225
	Alte decontari(ct.213)		203	65			
	Debitori (ct. 220)		205	106.515	77.187	32.126	37.613
	Cienti (ct. 225)		207	68.821	116.087	860.364	1.244.612
3.4	Cheltuieli (cod 221 + 240)		220	0	0	0	113.174.864
	Cheltuielile institutiei publice (cod 222 la 226)		221	0	0	0	112.578.455
	Cheltuielile institutiei publice finanțate de la buget (ct. 410)		222	0	0	0	97.473.692
	Cheltuielile institutiei publice finanțate din venituri extrabugetare (ct. 420)		226	0	0	0	15.104.763
	Cheltuieli din mijl. cu destinație speciala (cod 241)		240	0	0	0	596.409
	Cheltuieli din fonduri cu destinație speciala (ct. 421)		241	0	0	0	596.409
3.5	Materiale (cod 261 la 273)		260	1.148.508	886.579	1.062.992	1.338.531
	Medicamente și materiale sanitare (ct. 600.01)		261	1.883	4.674	5.246	6.198
	Materiale de intretinere și gospodarie (ct. 600.02)		262	250.363	242.267	295.707	417.916
	Alimente și furaje (ct. 600.03)		263	313.532	255.411	376.346	389.515
	Materiale cu caracter functional (ct. 600.04)		264	215.350	81.592	55.508	111.243
	Alte materiale (ct. 600.09)		265	194.995	67.184	97.051	183.617

Rand	ACTIV lei	mii	COD	2000	2001	2002	Trim I - 2003
	Materiale in prelucrare (ct. 601)		269	47.308	50.770	44.870	33.515
	Animale si pasari (ct. 610 + 611)		272	105.363	146.307	141.192	134.076
	Produse (ct. 620)		273	19.714	38.374	47.072	62.451
	TOTAL ACTIV (cod 100 + 110)		280	107.874.703	138.933.972	222.882.464	438.170.048
	PASIV						
A.	FONDURI (cod 303 + 307)		300	99.865.180	133.491.108	195.697.898	203.316.303
	Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale (ct. 308)		303	796.705	5.750.020	173.513.149	180.740.434
	Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale (ct. 309)		304	1.015.256	3.317.732	8.885.652	8.463.961
	Fondul mijloacelor fixe și terenurilor (ct. 310)		305	93.038.602	115.014.706	0	26.120
	Fondul obiectelor de inventar (ct. 311)		306	4.978.617	9.372.650	13.147.582	13.629.935
	Fondul participatiilor la capitalul social (ct. 313)		307	36.000	36.000	36.000	36.000
	Fondul imobiliarilor necorporale (ct. 312)		308	0	0	115.515	419.853
B.	VENITURI, FINANȚARI DE LA BUGET, DECONTARI ȘI ALTE SURSE (cod 311 + 340)		310	8.009.523	5.442.864	27.184.566	234.853.745
2	Sursele bugetului local (cod 314 la 328)		311	1.340.526	1.316.694	17.461.406	109.944.103
	Imprumuturi pentru investitii (ct. 205)		314	0	0	16.000.000	12.000.000
	Fondul de rulment (ct. 339)		317	143.731	143.731	491.666	491.666
	Venituri curente ale bugetului local (ct. 500)		318	0	0	0	95.719.613
	Excedentul veniturilor cu destinatie speciala (ct. 338)		326	1.196.795	1.172.963	969.740	969.740
	Venituri cu destinatie speciala ale bugetului local (ct. 502)		328	0	0	0	763.084
3	Bugetele institutiilor (cod 341 + 370 + 390 + 420)		340	6.668.997	4.126.170	9.723.160	124.909.642
3.1	Finanțarea institutiilor (cod 342 + 343 + 350 la 359)		341	2.573.926	-398.214	40.736	88.500.736
	Finanțare de la buget privind anul curent (ct. 700), din care:		343	0	0	0	88.462.100
	Finanțare bugetara din bugetul local (ct. 700.02)		347	0	0	0	88.462.100
	Finanțarea de la buget privind anii precedenti și alte surse (ct. 702)		350	2.573.926	-398.214	40.736	38.636
3.2	Venituri extrabugetare (cod 371 + 374)		370	960.907	1.163.533	1.596.476	16.037.605
	Venituri extrabugetare ale institutiei publice (ct. 520)		371	713.793	911.550	702.677	14.442.227
	Venituri din anii precedenti și alte surse (ct. 528)		374	247.114	251.983	893.799	1.595.378
3.3	Decontari, creditorii și alte surse (cod 391 la 404)		390	1.466.109	2.751.496	8.009.631	19.955.987
	Alte decontari (ct. 213)		391	311.477	0	8.379	8.352
	Decontari cu salariatii (ct. 230)		393	0	0	0	3.871.438
	Creditori (ct. 231)		394	609.112	667.822	5.091.122	5.729.454
	Decontari cu bugetul statului (ct. 232)		395	0	0	0	1.107.374
	T.V.A. de plata (ct. 232.33)		396	0	0	102.536	61.089
	Decontari privind asigurarile sociale (ct. 233)		398	1.529	-1.445	-1.608	4.679.915
	Furnizori (ct. 234)		399	198.579	835.758	533.728	1.521.453
	Decontari privind contributia la constituirea fondului de somaj (ct. 235)		400	0	0	0	439.525
	Diferente de curs valutar (ct. 412)		402	0	0	0	543
	Venituri anticipate (ct. 530)		403	13.796	0	26.949	0
	Venituri de realizat (ct. 531)		404	316.603	1.249.361	2.248.525	2.536.844
3.4	Mijloace cu destinatie speciala și credite bancare (cod 421+450)		420	1.668.055	609.355	76.317	415.314
	Mijloace cu destinatie speciala (cod 422 la 431)		421	1.668.055	609.355	76.317	415.314
	Fonduri cu destinatie speciala (ct. 337)		422	1.599.195	547.158	76.317	415.314
	Fonduri pentru finantarea blocurilor de locuinte conform HG 391/1993 si OG 19/19994 (ct. 372)		425	62.197	62.197	0	0
	Credite bancare (ct. 704)		450	0	0	0	0
	TOTAL PASIV (cod 300 + 310)		460	107.874.703	138.933.972	222.882.464	438.170.048

Indicatori de analiză financiară

Pentru analiza financiară a municipalității s-au utilizat indicatorii propuși în cadrul Programului USAID/România privind Administrația Publică Locală. Acești indicatori sunt prezentați în „Manualul de evaluare preliminară a credibilității financiare a autorităților publice locale din România utilizând indicatori financiari primari”, material elaborat de Robert Kehew, Victor Giosan, Research Triangle Institute (RTI) și Government Finance Group / ARD.

S-au calculat indicatorii pe baza datelor financiare obținute de Municipiul Alba Iulia (**AB**) pentru anii 2000, 2001, 2002 și Trim. I - 2003:

CONTURI	DEFINITIE	2000	2001	2002	Trim I - 2003
Venituri - Total	compus din (venituri fiscale; venituri nefiscale; venituri din capital; venituri cu destinatie speciala; prelevari din bugetul de stat; subventii; incasari din rambursarea imprumuturilor acordate; imprumuturi)	110.288.866	242.384.701	310.452.963	96.482.697
Venituri proprii - Total	compus din (Venituri curente, Venituri din capital, Venituri cu destinatie speciala)	56.344.450	67.996.025	81.393.814	31.720.347
Venituri operationale	compus din (Venituri curente; Taxe speciale; Cote defalcate din impozitul pe salarii; Cote si sume defalcate din imp. pe venit)	86.565.467	127.139.895	162.124.020	59.366.510
Venituri recurente	compus din (Venituri curente; Taxe speciale; Cote defalcate din impozitul pe salarii; Cote defalcate din impozitul pe venit)	81.037.467	117.132.105	143.220.977	54.294.785
Taxe speciale	taxe speciale	441.060	321.794	239.547	78.352
Venituri curente inclusiv cote defalcate	compus din (Venituri curente; Cote defalcate din impozitul pe salarii; Cote defalcate din impozitul pe venit)	80.596.407	116.810.311	142.981.430	54.216.433
Cote defalcate	Cote defalcate	44.182.315	67.425.792	73.483.504	23.690.250
Venituri curente	compus din (Venituri fiscale, Venituri nefiscale)	36.414.092	49.384.519	69.497.926	30.526.183
Venituri fiscale	totalitatea impozitelor si taxelor locale directe si indirecte (sunt surse permanente si in marea lor majoritate sub controlul administratiilor locale). Contin (Impozitul pe profit, Impozite si taxe de la populatie, Taxe pt. folosinta terenurilor proprietate de stat, Impozite pe cladiri si terenuri de la persoane juridice, Alte impozite directe, Impozite pe spectacole, Alte impozite indirecte)	33.266.715	41.303.831	56.566.979	27.351.063
Impozite si taxe pe proprietate atat pers fiz cat si juridice	Impozitul pe proprietate este cel mai important impozit local pentru tarile in curs de dezvoltare, este un fapt destul de obisnuit ca din aceasta sursa de venituri sa fie finantate mai mult de o treime din toate cheltuielile realizate de APL respective. Contine (impozite si taxe de la populatie; impozitul pe cladiri si terenuri de la persoane juridice; alte impozite directe)	31.351.867	38.723.737	49.584.678	19.866.783
Cheltuieli - Total	Cheltuieli - Total	109.402.876	242.364.336	310.308.252	88.462.100
Cheltuieli operationale	sunt formate din cheltuielile totale din care scadem (Cheltuielile de capital; Cheltuielile cu finantarea serviciului datoriei; Cheltuieli cu destinatie speciala; Fonduri de rezerva)	84.299.909	200.389.579	286.982.631	82.502.047
Fonduri de rezerva		0	0	0	0
Cheltuieli recurente	sunt formate din cheltuielile totale din care scadem (Cheltuielile de capital; Cheltuielile cu finantarea serviciului datoriei; Cheltuieli cu destinatie speciala)	84.299.909	200.389.579	286.982.631	82.502.047
Cheltuieli cu destinatie speciala		12.300.535	14.232.936	9.745.488	526.068

CONTURI	DEFINIȚIE	2000	2001	2002	Trim I - 2003
Cheltuieli curente	sunt formate din cheltuielile totale din care scadem (Cheltuielile de capital; Cheltuielile cu finanțarea serviciului datoriei; Fonduri de rezerva; Cheltuieli cu destinație specială)	96.600.444	214.622.515	296.728.119	83.028.115
Cheltuieli de capital	contine toate cheltuielile de capital finanțate de APL	501.897	13.508.885	1.586.859	0
Subvenții la energia termică și transportul local	compus din (Dif. pret și tarif energ. termică livrată populației; TRANSFERURI - Ajutoare banesti pt. energie termică (OUG 162/99); SUBVENȚII Transporturi și Comunicatii Locale - Total). Tot aici, în cazul CJ, sunt inclus și Cheltuielile de personal și cele materiale ale direcțiilor de protecție a copilului.	0	39.349.603	0	0
Cheltuieli cu personalul direct	cheltuielile de personal, contine (Autorități publ- ch. de personal, Invatamant - Cheltuieli de personal, Sanatate - Cheltuieli de personal, ASISTENȚA SOCIALĂ, ALOCATII, PENSII, AJUTOARE ȘI INDEMNIZATII - Cheltuieli de personal, SERVICII DE DEZVOLTARE PUBLICĂ ȘI LOCUINȚE - Cheltuieli de personal, AGRICULTURĂ ȘI SILVICULTURĂ - Cheltuieli de personal)	28.963.523	94.215.732	145.365.885	13.342.833
Cheltuieli cu finanțarea serviciului datoriei	Sunt incluse cheltuielile cu plata serviciului datoriei interne și externe, atât pe termen lung cât și pe termen scurt și fonduri pt. garantarea împrumuturilor externe. (FOND PT. GARANTAREA ÎMPRUMUTURILOR EXTERNE, DOBANZILOR ȘI COMISIOANELOR AFERENTE; PLĂȚI DE DOBANZI ȘI ALTE CHELTUIELI; RAMBURSĂRI DE ÎMPRUMUTURI)	0	0	2.247.786	4.907.917
Cheltuieli cu Fonduri de garantare		0	0	0	0
Cheltuieli cu finanțarea serviciului datoriei pe termen lung	contine (dobanzi aferente datoriei publice locale interne; Dobanzi aferente datoriei publice locale externe; Cheltuieli ocazionate de emisiunea și plasarea titlurilor de valoare, în condițiile legii; Diferențe de curs aferente datoriei publice locale externe; Rambursarea împrumuturilor interne pentru investiții; Rambursarea împrumuturilor externe pentru investiții)	0	0	2.247.786	4.907.917
Cheltuieli cu finanțarea serviciului datoriei pe termen scurt	contine (Dobanzi aferente împrumuturilor din fondul de tezaur; Rambursare împrumuturi acordate din fondul de tezaur; Rambursare împrumuturi acordate din trezoreria statului)	0	0	0	0

INDICATOR	2000	2001	2002	Trim I - 2003
CAPACITATEA DE A GENERA VENITURI				
Procentul de venituri din Impozitul pe proprietate din Totalul veniturilor	28.43%	15.98%	15.97%	20.59%
Procentul de venituri fiscale din totalul veniturilor	30.16%	17.04%	18.22%	28.35%
Procentul veniturilor recurente din totalul veniturilor	73.48%	48.32%	46.13%	56.27%
Total venituri (re)curente pe cap de locuitor (mii lei)	1,121.58	1,634.76	1,998.87	787.81
Venituri operationale ca procent din totalul veniturilor	78.49%	52.45%	52.22%	61.53%
Total venituri pe cap de locuitor (mii lei)	1,526.43	3,382.85	4,332.85	1,399.94
RIGIDITATEA CHELTUIELILOR				
Cheltuieli cu finanțarea serviciului datoriei ca procent din total cheltuieli	0.00%	0.00%	0.72%	5.55%
Cheltuieli cu finanțarea serviciului datoriei și cu personalul direct, ca procent din total cheltuieli	26.47%	38.87%	47.57%	20.63%
Cheltuieli cu finanțarea serviciului datoriei, cu personalul și cu subvenția la energia termică și transportul local, ca procent din total cheltuieli	26.47%	55.11%	47.57%	20.63%
Cheltuieli cu finanțarea serviciului datoriei, cu personalul și cu subvenția la energia termică și transportul local, pe cap de locuitor (mii lei)	400.86	1,864.11	2,060.18	264.81

Cheltuieli curente si cele cu finantarea serviciului datoriei, ca procent din total cheltuieli	88.30%	88.55%	96.35%	99.41%
Total cheltuieli pe cap de locuitor (mii lei)	1,514.16	3,382.57	4,330.83	1,283.57
CAPACITATEA DE INVESTIRE SI DE CONTRACTARE DE IMPRUMUTURI				
Serviciul anual al datoriei ca procent din (total venituri curente si cote defalcate)	0.00%	0.00%	1.57%	9.05%
Investitii (cheltuieli de capital; cheltuieli cu finantarea serviciului datoriei <inclusiv finantarea cheltuielilor pe termen lung>) ca % din total venituri	0.46%	5.57%	1.24%	5.09%
Investitii pe cap de locuitor (inclusiv finantarea cheltuielilor pe termen lung) (mii lei)	6.95	188.54	53.52	71.21
Finantarea cheltuielilor pe termen lung, ca % din total investitii	0.00%	0.00%	58.62%	100.00%
CAPACITATEA DE MANAGEMENT FINANCIAR				
Venituri curente minus cheltuieli curente ca % din total venituri	-54.57%	-68.17%	-73.19%	-54.42%
Venituri operationale minus cheltuieli curente ca % din total venituri	-9.10%	-36.09%	-43.36%	-24.52%
Taxe speciale ca % din venituri totale	0.40%	0.13%	0.08%	0.08%
Rezerve ca % din total cheltuieli	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

3.4 OBLIGAȚIILE FINANCIARE CARE REZULTĂ DIN ÎMPRUMUTURI ȘI GARANȚIILE ACORDATE PENTRU ASTFEL DE OBLIGAȚII

Împrumuturi ale Emitentului

Împrumutul obligatar ALBA IULIA I - eșalonarea anuală a obligațiilor de plată:

(mii lei)

Valoare nominală totală	Plată rate	Plată dobânzi	Plăți Rată + Dobânzi	Total plată anual împrumut obligatar I	Data plății	stadiu
16.000.000	4.000.000	927.568	4.927.568		ianuarie 2003	Efectuată
12.000.000	0	562.192	562.192		aprilie 2003	Efectuată
12.000.000	4.000.000	538.521	4.538.521		iulie 2003	În curs de efectuare
8.000.000	0	383.123	383.123	10.411.404	octombrie 2003	urmează a fi efectuată
8.000.000	4.000.000	383.123	4.383.123		ianuarie 2004	urmează a fi efectuată
4.000.000	0	189.479	189.479		aprilie 2004	urmează a fi efectuată
4.000.000	4.000.000	189.479	4.189.479	8.762.082	iulie 2004	urmează a fi efectuată

Garanții ale Emitentului

La data prezentei oferte, Primăria ALBA IULIA nu avea angajate garanții pentru terți

3.5 ÎNCADRAREA ÎMPRUMUTULUI OBLIGATAR ÎN PREVEDERILE LEGALE

Conform art. 59, alin. (4) din OUG 45/2003 privind finanțele publice locale, "Autorităților administrației publice locale li se interzice accesul la împrumuturi sau să garanteze orice fel de împrumut, dacă totalul datorilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv, depășește limita de 20% din totalul veniturilor prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a), cu excepția cazurilor aprobate prin legi speciale."

În cazul Municipiului Alba Iulia plafonul maximal de îndatorare - 20% din totalul veniturilor proprii aferente anului 2002, calculate conform OUG 45/2003, este de 30.975.463.600 lei.

Prezentăm în continuare estimările pentru anii 2003, 2004, 2005 și 2006 privind totalul de plată scadent anual și veniturile proprii pentru anul 2002 (s-a utilizat dobânda de plată de 19%, așa cum a rezultat din condițiile pieței existente la data de calcul):

Perioada	mii lei	2003	2004	2005	2006
Total Garanții		0	0	0	0
Total plată alte împrumuturi		0	0	0	0
Total plată împrumut obligatar ALBA IULIA I		10.411.404	8.762.082	0	0
Plăți anuale de dobânzi și comisioane pentru emisiunea de obligațiuni ALBA IULIA II		600.000	4.889.789	2.736.000	684.000
Plăți anuale de rate pentru emisiunea de obligațiuni ALBA IULIA II		0	6.000.000	10.800.000	7.200.000
Total plată împrumut obligatar ALBA IULIA II		600.000	11.342.666	13.536.000	7.884.000
TOTAL DE PLATĂ GARANȚII, ALTE ÎMPRUMUTURI și OBLIGAȚIUNI		11011404	19651871	13.536.000	7.884.000
Venituri proprii conform art.5, alin.(1), lit. a) din OUG 45/2003		154.877.318	154.877.318	154.877.318	154.877.318
(TOTAL DE PLATĂ GARANȚII ȘI ÎMPRUMUTURI) / (Venituri proprii conf. art.5, alin.(1), lit. a) din OUG 45/2003) (%)		7,11%	12,69 %	8,74%	5,09%

Emitentul previzionează pentru bugetul local pe anii 2003, 2004, 2005 și 2006 următoarele venituri totale și venituri proprii:

Perioada	2003	2004	2005	2006
Denumirea indicatorilor (mii lei)	Prevederi*	Estimări**	Estimări**	Estimări**
VENITURI – TOTAL	445.948.046	499.048.332	570.636.329	650.235.490
Venituri Proprii ***	238.387.000	257.372.328	288.618.512	321.097.720
CHELTUIELI – TOTAL	445.948.046	499.048.332	570.636.329	650.235.490

* Conform bugetului local pe anul 2003;

** Conform bugetului local pe surse, capitole, titluri de cheltuieli și subcapitole pe anii 2001-2006 (aprobat în 2001);

*** Calculate conform **OUG 45/2003 (art. 5 alin. (1) lit. a)** „venituri proprii formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit”.

Capitolul IV. Litigii

Situația litigiilor **în curs** înregistrate la Biroul juridic al Primăriei ALBA IULIA la data de 09-iulie-2003 se prezintă astfel:

Categoria litigului	Numărul litigiilor
Contencios administrativ	12
Plângeri civile	20
Litigii locative	2
Plângeri la Legea nr. 10/2001	5
Rectificare acte de stare civilă	15
Plângeri la Legea nr. 18/1991	6
Petiții civile	-
Acțiuni în revendicare	2
Acțiuni în constatare	2

Proceduri administrative care pot avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a rambursa obligațiunile municipale: NU ESTE CAZUL.

Capitolul V. Factori de risc

Recomandăm potențialilor investitori ca înainte de a subscrie în cadrul prezentei Oferte publice să ia în considerare și să analizeze împreună cu informațiile despre emitent și următorii factori de risc:

5.1 RISCURI SPECIFICE MODIFICĂRILOR LEGISLATIVE

Risc datorat instabilității legislative

Perioada de tranziție în care se află România se caracterizează prin modificări legislative care pot genera incoerență în plan economic.

Legislația în domeniul administrației publice locale, inclusiv cea privitoare la finanțele publice locale a fost amendată în ultimii ani. Aceste modificări legislative pot afecta activitatea autorităților publice locale. Astfel, există riscul transferării de către Stat a anumitor responsabilități către autoritățile locale cu acoperirea parțială a resurselor necesare îndeplinirii acestora, sau riscul modificării legislației privind taxele și impozitele ce se fac venit la bugetul local.

OUG 45/2003 care va intra integral în vigoare la 01-ianuarie-2004 modifică Legea Finanțelor Publice Locale. Modificarile care intervin nu afectează negativ capacitatea autorităților publice locale de a se finanța prin emisiune de obligațiuni.

Legislația privind valorile mobiliare a fost modificată recent printr-un pachet de legi.

Risc datorat unificării standardelor contabile

Normele contabile românești vor fi armonizate cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene și cu Standardele de Contabilitate Internaționale.

În momentul realizării acestei tranziții este posibilă apariția de diferențe între bugetele estimate și conturile de execuție obținute de Municipality.

Tot datorită acestui tip de risc pot să apară diferențe între veniturile estimate și cele obținute de investitori din acest tip de investiții.

5.2 CALAMITĂȚI NATURALE

Risc generat de factori naturali

Se prevede că riscurile generate de factori naturali nu vor influența negativ capacitatea Emitentului de a face față cu succes rambursării capitalului și plății dobânzilor și comisioanelor.

Risc seismic

Municipiul Alba Iulia se situează în conformitate cu normativul P100/1992 în zona seismică "F", cu coeficient antiseismic $k=0,08$.

Seismele importante din ultimul secol (1940, 1977, 1986, 1990) nu au produs pagube materiale. Lanțul munților Carpați este o barieră naturală de protecție așezată între Alba Iulia și zonele cu frecvente mișcări seismice.

Risc de inundații

Municipiul Alba Iulia este situat pe cursuri importante de apă curgătoare (Mureș, Sebeș, Ampoi) și a avut în trecut probleme cu inundațiile, dar îndiguirile care au urmat inundațiilor din anii '70 au eliminat complet acest risc.

Risc de secetă

O caracteristică aparte pentru această zonă este climatul cu efect de föhn, aici primăverile fiind timpurii, verile calde și senine, precipitațiile mai reduse, iar toamnele lungi și însorite. Precipitațiile ating o medie anuală de 650 mm. În anotimpul rece precipitațiile cad sub formă de zăpadă, înregistrându-se anual un număr de 20-30 de zile de ninsoare.

Efectele pe care o eventuală secetă le poate provoca asupra Emitentului sunt considerate a fi ne semnificative.

Risc de alunecări de teren

Teritoriul administrativ al municipiului Alba Iulia nu cuprinde zone de risc privind alunecările de teren. În perioada 1990-2000 au fost efectuate lucrări care contribuie la creșterea siguranței din punct de vedere al alunecărilor de teren, astfel, îmbunătățirea sistemului de pompare și reabilitarea podului peste râul Ampoi din cartierul Bărăbanț.

5.3 RISCURI ECONOMICE*Risc referitor la preț*

Acest gen de risc este relevant pentru investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Municipiul ALBA IULIA va face toate demersurile necesare înscrierii la cota Bursei de Valori București a obligațiunilor municipale ALBA IULIA. Dacă emisiunea Alba Iulia II va fi cotate la Bursa de Valori București este posibil ca în cazul unei lichidități scăzute a acestor titluri la BVB, diferența între prețurile *bid* și *ask* să fie semnificativă. Variațiile de preț sunt limitate de recalcularea trimestrială a dobânzii și de legarea acesteia de media ratelor BUBID și BUBOR la 3 luni.

Risc economic

Acest tip de risc este generat de posibila dependență de un agent economic sau de modificări importante în structura demografică a populației pe parcursul existenței obligațiunilor, inclusiv ca urmare a migrației și imigrației. Nici un agent economic nu contribuie direct la bugetul local cu mai mult de 5% din venituri.

Modificările demografice preconizate sunt minore pentru perioada de timp până la maturitatea obligațiunilor, în 2006.

Emitenții, autorități publice locale, sunt într-un stadiu incipient de analiză și ratificare de către agenții de rating românești.

Risc monetar și valutar

Valoarea investiției va fi influențată de rata de schimb valutar a leului față de orice valută convertibilă. Trebuie avut în vedere că moneda românească a cunoscut o devalorizare puternică, însă există semnale că în perioada următoare, în condițiile stabilizării inflației la valorile actuale, să asistăm la o devalorizare controlată, fără salturi semnificative. Investitorii în obligațiunile emise de Municipiul ALBA IULIA sunt protejați de fluctuațiile ratei dobânzii prin metoda de calcul folosită în calcularea ratei dobânzii obligațiunilor emise.

Risc de rata a dobânzii

Se referă la fluctuațiile dobânzilor la 3 luni de pe piața monetară interbancară. Acest risc este diminuat prin metoda recalculării excepționale a dobânzii.

5.4 ALTE RISCURI CONSIDERATE RELEVANTE*Risc datorat fiscalității*

Modificarea fiscalității este un risc specific economiilor în tranziție. Printr-o eventuală creștere a fiscalității se pot afecta veniturile pe care investitorii le-au estimat a le obține prin investiția în obligațiuni. Pe de altă parte printr-o reducere semnificativă a fiscalității pot fi afectate veniturile municipalității și implicit capacitatea acesteia de a returna ratele și dobânzile aferente împrumutului obligatar.

Riscuri specifice proiectelor de investiții

Proiectele de investiții vor fi dezvoltate pe zone stabilizate, cu riscuri naturale minime.

Risc generat de faptul că obligațiunile municipale se află într-o fază incipientă

Piața obligațiunilor municipale în România se găsește într-o fază incipientă, în alte țări din Europa Centrală și de Est finanțarea prin împrumut obligatar este superioară valoric pieței românești. Valorile emisiunilor de obligațiuni municipale autohtone sunt într-o continuă creștere. Astfel, dacă primele municipalități s-au finanțat cu sume între cinci și zece miliarde de lei, în prezent au fost deja lansate emisiuni de obligațiuni cu valori mult mai mari (ajungând până la 100 miliarde lei).

Emitentul se află deja la a doua emisiune de obligațiuni, prin urmare experiența anterioară are o contribuție relevantă în desfășurarea în condiții optime a procesului de emisiune.

Capitolul VI. Informații suplimentare necesare în cazul finanțării investiției

Fondurile rezultate ca urmare a vânzării obligațiunilor municipale ce urmează a fi emise vor fi folosite pentru finanțarea următoarelor proiecte de investiții:

6.1 RANFORSARE B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 (ÎNTRE CALEA MOȘILOR ȘI INTERSECȚIA ZONA CIMITIR)

Documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate, pentru „Ranforsare DN 74, km 104+140; 106+900, strada Horea - B-dul 1 Decembrie 1918, Alba Iulia” a fost aprobată prin HCL Alba Iulia nr. 36/15.02.2000.

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Alba Iulia;

Autoritate contractantă: Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia;

Amplasament: Municipiul Alba Iulia;

Indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (prețuri 01.01.2003): 48.160.104,8 mii lei, din care finanțare prin emisiune de obligațiuni: 15.000.000 mii lei;
- Durata de realizare a investiției: 18 luni;
- Capacități:

Lungime totală:	2,76 Km,
Lățime carosabil:	14 m,
Suprafață carosabil:	51.100 mp,
Lățime trotuare:	1,5 - 4 m,
Suprafață trotuare:	10.100 mp,
Parcaje:	2.100 mp.

6.2 REABILITARE REȚELE APĂ (ZONA LALELELOR – 1 DECEMBRIE 1918)

Documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate, a fost aprobată prin HCL Alba Iulia nr. 108/22.04.2003. „Dealul Florilor” este o zonă de locuit în continuă dezvoltare. Alimentarea cu apă nu asigură presiunea necesară pentru locuitorii acestei zone. Pentru alimentarea cu apă potabilă este

necesară racordarea acestei zone la zona de presiune a orașului de sus. Pentru asigurarea unui debit și a unei presiuni corespunzătoare este necesară realizarea unui sistem de tip inelar.

Pe strada Lalelelor există o conductă de apă cu un grad ridicat de uzură. Motiv pentru care sunt constatate dese intervenții pentru remedierea spărturilor.

Bulevardul „1 Decembrie 1918” este alimentat cu apă potabilă dintr-o conductă ce alimentează orașul de jos. Conducta de alimentare are o vechime de 27 de ani și este din oțel, prezentând un grad avansat de uzură datorită coroziunii.

Studiul de fezabilitate aferent acestei lucrări a fost elaborat de S.C. APĂ CANAL S.A. Alba Iulia. Prin acest studiu se propune realizarea unei conducte principale cu diametrul Dn 200 mm, în lungime de 500 ml, într-un sistem inelar, ce oferă avantajul unei siguranțe maxime în continuitatea alimentării cu apă. Pentru realizarea acestui obiectiv, se propune folosirea conductelor din polietilenă de înaltă densitate. Pe conductă se vor monta hidranți de incendiu supraterani Dn 80 mm. Amplasarea hidranților de incendiu s-a făcut la intersecția străzilor precum și în lungul acestora, la distanțe care să nu depășească 100 ml.

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Alba Iulia;

Autoritate contractantă: Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia;

Amplasament: Zona Lalelelor - 1 Decembrie 1918 - Dealul Furcilor, Municipiul Alba Iulia;

Indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (prețuri 01.01.2003): 1.255.000 mii lei, din care finanțare prin emisiune de obligațiuni: 1.200.000 mii lei;
- Durata de realizare a investiției: 3 luni;
- Capacități
Rețea apă potabilă: 563 ml (metri liniari),
Cămine de vane: 4 bucăți,
Hidranți de incendiu supraterani: 4 bucăți.

6.3 ACHIZIȚIONAREA PRIN CUMPĂRARE A UNOR SUPRAFEȚE DE TEREN

Achiziționarea de terenuri și predarea acestora la Agenția Națională de Locuințe în scopul construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. Conform art. 1 a HCL Alba Iulia nr. 98 din 25 martie 2003 - "Se vor identifica și achiziționa prin licitație publică, două parcele de teren de cel puțin 5.000 mp/parcelă, în zone cu potențial din punct de vedere tehnico-edilitar pentru construirea prin ANL, de locuințe destinate închirierii." Acest proiect este în conformitate cu Programul Guvernului și Strategia privind construcția de locuințe pentru tineret în regim de închiriere și construcția de locuințe prin credit ipotecar, strategie elaborată de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței împreună cu Agenția Națională de Locuințe.

Pentru dezvoltarea acestui program și asigurarea unui ritm corespunzător de execuție corelat cu numărul mare de solicitări de locuințe venite din partea tinerilor care nu își pot permite realizarea unor locuințe din resurse proprii se impune identificarea și delimitarea de noi amplasamente în perimetrele destinate acestui tip de construcții potrivit planurilor de urbanism aprobate și achiziționarea acestora prin cumpărare întrucât s-a constatat că nu mai există terenuri disponibile în proprietate publică sau privată a Consiliului Local Alba Iulia.

Achiziționarea acestor terenuri se va face prin licitație publică, prețul de achiziție a acestor terenuri va fi de cel mult 15 euro/mp iar cheltuielile de achiziție se vor nominaliza în capitolul „Servicii, dezvoltare publică și locuințe”.

Indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (prețuri 01.01.2003): 5.500.000 mii lei, din care finanțare prin emisiune de obligațiuni: 5.500.000 mii lei;
- Termen: trimestrul III 2003.

6.4 REFUNȚIONAREA ZONA CENTRALĂ (REFACERE PIETONAL, AMENAJARE PARCĂRI ȘI REVITALIZARE DOTARI URBANE)

Proiectul privind refunctionarea zonei centrale (refacerea zonei pietonale, amenajare parcuri și revitalizare dotari urbane) este un proiect complex aflat în stadiu de derulare, și care prevede o serie de etape intermediare. Valoarea proiectului, inclusă în capitolul de cheltuieli curente din bugetul de venituri și cheltuieli este de 3.700.000.000 lei. O parte din aceste lucrări (2.300.000.000 lei) va fi finanțată din emisiunea de obligațiuni municipale, termenul de punere în funcțiune pentru acestea fiind trimestrul III al anului 2004.

Art. 1 a HCL Alba Iulia nr. 90 din 19 aprilie 2000 - "Aprobă planul Urbanistic Zonal - "Zona Centrală Alba Iulia" .

Tema de proiectare - Plan urbanistic zonal, Centrul Civic Alba Iulia are următoarele cerințe funcționale:

1. Se cere rezolvarea circulației auto și pietonale în zonă;
2. Zone pentru:
 - Construcții,
 - Comerciale,
 - Culturale,
 - Birouri,
 - Locuințe;

3. Spații verzi

Art. 1 a HCL Alba Iulia nr. 133 din 15 iulie 1997 - "Avizează etapele de dezvoltare a Municipiului Alba Iulia în cadrul Planului Urbanistic General și al Planului de Amenajarea Teritoriului, astfel:

ETAPA I - pentru primii 5 ani

- Planurile urbanistice zonale și regulamentele aferente pentru
 - Zona Centrală,
 - Zona centrului istoric - Cetate "Alba Carolina",
 - Zonele introduse în intravilan;
- Semaforizarea intersecțiilor și modernizarea străzilor;
- Centura de ocolire sud-est D.N. 1 (Sibiu - Cluj);

ETAPA II - pentru următorii 5 - 10 ani

- Extindere străzi noi în intravilanul propus și echiparea tehnico+edilitară;
- Centura de ocolire nord-vest (Cluj - Zlatna);

ETAPA III - de perspectivă

- Centura sud-vest - prelungirea B-dului Victoriei (Zlatna - Sibiu);
- Pasaje denivelate str. Mărășești - Olteniei."

Capitolul VII. Alte informații

7.1 GARANȚII ȘI REMEDII ÎN CAZ DE NEPLATĂ

Emitentul garantează plata la termen a obligațiilor sale referitoare la Obligațiuni (principal, dobândă, comisioane) în conformitate cu "Acordul de garantare" și termenii prezentului prospect de ofertă.

În cazul neplății la termen a uneia sau mai multor tranșe (dobândă și/sau principal) investitorii se pot organiza într-o Adunare a Investitorilor care să solicite executarea oricăror conturi ale Emitentului în suma și în condițiile stipulate în "Acordul de garantare".

7.2 INFORMAȚII SEMNIFICATIVE NEINCLUSE ÎN PROSPECT

Nu există informații semnificative neincluse în prospect pe motivul confidențialității acestora. În conformitate cu Legea 215/2001 privind organizarea activității autorităților publice locale, toate informațiile referitoare la activitățile autorităților publice locale sunt publice.

7.3 RESPONSABILITATEA PRIVIND ÎNTOCMIREA PROSPECTULUI

Acest prospect de emisiune a fost realizat de către intermediar împreună cu consultantul financiar al emitentului, societate privată română, neafiliată cu intermediarul sau grupul de distribuție. Acest prospect a fost întocmit pe baza documentelor puse la dispoziție de către municipalitate și consultantul său financiar sau provin din alte surse care au fost indicate în Prospect.

7.4 OBȚINEREA ȘI CONSULTAREA PROSPECTULUI

Copii ale prospectului de ofertă publică vor fi disponibile la punctele de subscriere ale grupului de distribuție, la societatea de intermediere, la sediul emitentului și de pe pagina de web a consultantului financiar - VMB Partners SA, la adresa <http://www.vmbpartners.ro>. Achiziționarea de valori mobiliare care formează obiectul acestui prospect va fi obligatoriu însoțită de declarația cumpărătorului referitoare la consultarea prospectului de ofertă publică.

7.5 RELEVANȚA INFORMAȚIEI

Emitentul va informa investitorii și OEVM, pe întreaga durată de existență a obligațiunilor, cu privire la eventualele modificări importante ce pot surveni cu privire la proiectul de investiții sau la situația financiară a municipalității.

7.6 IMPOZITARE

Conform legii române în vigoare, dobânzile aferente obligațiunilor municipale deținute de persoane fizice rezidente sunt scutite de impozit (conform Ordonanței nr. 7/2001 privind impozitul pe venit). În cazul persoanelor fizice nerezidente, dobânzile primite sunt scutite de impozit dacă prezintă certificatul de rezidență fiscală emis de autoritățile fiscale din țara de rezidență, sau sunt impozabile cu cota de 10% în cazul neprezentării acestui certificat.

Persoanele juridice române sunt scutite de plata impozitului pe venitul din dobânzi, acestea fiind supuse impozitului prevăzut de legislația românească privind impozitul pe profit. Dobânzile obținute de persoanele juridice nerezidente se impozitează conform Convențiilor de evitare a dublei impuneri încheiate de România cu țara a cărei rezident este persoana beneficiară a dobânzilor, cu condiția prezentării certificatului de rezidență fiscală emis de autoritățile fiscale din țara de rezidență, sau respectiv cu cota de 10% în cazul neprezentării acestui certificat.

La vânzarea Obligațiunilor prin intermediul Bursii de Valori București, vânzătorii de valori mobiliare, persoane fizice, trebuie să plătească în prezent un impozit calculat prin aplicarea unei cote de 1% asupra câștigului de capital rezultat din vânzarea valorilor mobiliare (reprezentând diferența pozitivă dintre prețul de vânzare și prețul de cumpărare, diminuată după caz cu comisioanele datorate intermediarilor). Impozitul se calculează și se reține de către intermediar, în momentul înregistrării câștigului la data efectuării tranzacției.

7.7 PRESCRIERE

Obligațiile de plată a principalului și dobânzii se vor prescrie conform reglementărilor în vigoare.

7.8 LEGEA APLICABILĂ

Prezentul Prospect privind emisiunea de Obligațiuni constituie contractul de împrumut obligatar între Emitent și investitori și este supus legii române. Modificarea drepturilor deținătorilor de valori mobiliare poate surveni exclusiv ca urmare a schimbării bazei legale în România.

Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Prospect

- 1. Acordul de garantare între Emitent și investitori;**
- 2. Hotărârea Consiliului Local ALBA IULIA referitoare la emiterea de Obligațiuni;**
- 3. Extras din procesul verbal al Sedinței Consiliului Local ALBA IULIA referitoare la emiterea de Obligațiuni;**
- 4. Raportul auditorului 2000, 2001, 2002;**
- 5. Bilanțul încheiat 2000, 2001, 2002, trim. I 2003;**
- 6. Contul de execuție bugetară pe anii 2000, 2001, 2002, trim. I 2003;**
- 7. Bugetul Local pe anul 2003;**
- 8. Previziuni Bugetul Local pe anii 2003-2006;**
- 9. Anunț publicitar;**
- 10. Formular de subscriere;**
- 11. Formular de revocare;**
- 12. Documentația tehnico-economică a proiectelor de investiții – Extrase, Avize**
- 13. Lista obiectivelor de investiții și lucrărilor de reparații finanțate parțial sau integral de la bugetul local în anul 2003**
- 14. Adresa Emitentului către Ministerului Finanțelor Publice cu privire la emisiunea de obligațiuni municipale; Răspunsul Ministerului Finanțelor Publice cu privire la emisiunea de obligațiuni municipale;**
- 15. Declarație privind cotarea obligațiunilor la Bursa de Valori București;**
- 16. Declarație conformitate documente.**

În conformitate cu legislația specifică Ofertei Publice în vigoare:

Verificând conținutul acestui prospect, **Emitentul** acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni majore și declarații neadevărate referitoare la acest Prospect, semnând:

Mircea Hava

Primar,

Municipiul ALBA IULIA

Liviu GIUGIUMICA

Director General

BRD Securities S.A.

Viorel UDMA

Președinte

V.M.B. Partners S.A.

Adrese de contact:**EMITENT**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
P-ța. I.I.C. Brătianu, nr. 1-3, localitatea ALBA IULIA, cod poștal 510118, jud. Alba
tel: 0258 81 94 62
fax: 0258 81 25 45
email: office@apulum.ro
<http://www.apulum.ro/alba/index.html>

INTERMEDIAR

BRD SECURITIES SA
Adresa: B-dul Ion Mihalache nr. 1 – 7, Turnul BRD, etajul 6, Sector 1, Bucuresti
tel: 021 301 41 50; fax: 021 301 4159;
email: liviu.giugiumica@brd.ro

GRUP DE DISTRIBUTIE / AGENT PLATĂ A OBLIGAȚIUNILOR

Banca Română pentru Dezvoltare S.A.
B-dul Ion Mihalache nr. 1 – 7, Turnul BRD, Sector 1, Bucuresti
tel: 021 301 68 94; fax: 021 301 68 43
email: roxana.magui@brd.ro

CONSULTANT FINANCIAR AL EMITENTULUI / STRUCTURAREA OBLIGAȚIUNILOR

V.M.B. Partners S.A.
Str. Mircea Vulcănescu nr.9, Sector 1, București
fax: 021 222 7275
email: vmb@VMBpartners.ro
<http://www.VMBpartners.ro/>

Emitentul se obligă să ramburseze datoria și să plătească dobânzile și comisioanele aferente acestei datorii numai din veniturile autorității administrației publice locale, fără ca Guvernul să aibă vreo obligație de plată și fără a fi folosită credibilitatea sau capacitatea de impozitare a Guvernului pentru garantarea rambursării datoriei unității administrativ-teritoriale, a plății dobânzilor și comisioanelor aferente.