



EMITENT: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Prospect de ofertă publică inițială primară de obligațiuni municipale emise de MUNICIPIUL ALBA IULIA

Valoare nominală a emisiunii: 16 000 000 000 lei

**Dobândă: variabilă, $[(BUBID+BUBOR)/2]+2\%$, plătită trimestrial,
pentru prima perioada de calcul 32% pe an**

**Rambursarea împrumutului obligatar: în patru rate semestriale egale
(prima rată la data de 30.01.2003, a doua rată la data de 30.07.2003, a
treia rată la data de 30.01.2004, ultima rată la 30.07.2004)**

Consultant financiar al emitentului: VMB PARTNERS SA

Emisiune de Obligațiuni structurată de: VMB PARTNERS SA

Intermediar: BRD Invest SA

Grup de vânzare: Banca Română pentru Dezvoltare

AUTORIZAȚIA ACORDATĂ DE COMISIA NAȚIONALĂ A VALORILOR MOBILIARE (CNVM) NU CONSTITUIE GARANȚIE SAU ÎN VREUN FEL APRECIERE A CNVM CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL SAU RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACȚIILE DE ÎNCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE; AUTORIZAȚIA CERTIFICĂ NUMAI REGULARITATEA OFERTEI în PRIVINȚA EXIGENTELOR LEGII ȘI ALE NORMELOR ADOPTATE în APLICAREA ACESTEIA.

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

DATE GENERALE ALE EMISIUNII DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE

1. Emitent: Municipiul Alba Iulia, reprezentat de Primar.

2. Valoarea totală a emisiunii: 16.000.000.000 lei.

3. Numărul de Obligațiuni emise în vederea subscrierii: 16.000 Obligațiuni.

4. Valoarea nominală: la emitere valoarea nominală este de 1.000.000 lei/Obligațiune, la data de 30.01.2003, ca urmare a rambursării către investitori a primei rate a împrumutului, valoarea nominală se reduce la 750.000 lei/Obligațiune; la data de 30.07.2003, ca urmare a rambursării către investitori a celei de-a doua rate a împrumutului, valoarea nominală se reduce la 500.000 lei/Obligațiune; la data de 30.01.2004, ca urmare a rambursării către investitori a celei de-a treia rate a împrumutului, valoarea nominală se reduce la 250.000 lei/Obligațiune.

5. Prețul de emisiune: 1.000.000 lei/Obligațiune.

6. Prețul de vânzare: 1.000.000 lei/Obligațiune.

7. Număr minim de Obligațiuni subscribe: 1 Obligațiune.

8. Subscrierea: se realizează prin completarea formularului de subscriere care va fi disponibil la centrele de subscriere deschise ca urmare a prezentei oferte de Obligațiuni.

9. Perioada de subscriere: 10 zile lucrătoare începând cu data de 18.07.2002, cu posibilitatea de prelungire a perioadei de subscriere respectiv de decalare a termenului de închidere a Ofertei stabilit, cu aprobarea prealabilă a CNVM.

10. Tranzacționare pe piața secundară: după confirmarea de către CNVM a raportului privind rezultatele ofertei publice de vânzare pe piața primară, Obligațiunile municipale "Alba Iulia" vor fi cotate la Bursa de Valori București.

11. Dobânda: variabilă, recalculată trimestrial după formula $[(BUBID+BUBOR)/2] + 2\%$; dobânda aferentă primei perioade de plată este de 32% pe an; dobânda se calculează începând cu data confirmării de către CNVM a raportului de închidere privind rezultatele ofertei și se plătește trimestrial.

12. Perioada de rambursare a împrumutului de către Emitent către investitori: rambursarea se realizează în patru rate semestriale egale - prima rată la data de 30.01.2003, a doua rată la data de 30.07.2003, a treia rată la data de 30.01.2004, a patra și ultima rată la 30.07.2004.

13. Plata dobânzii și a împrumutului către Investitori:

- Pentru persoanele fizice/juridice care dețin Obligațiuni cumpărate în cadrul ofertei primare, plata se va face în numerar la unitățile de subscriere inițiale sau prin virament în contul indicat pe cererea de subscriere;

- Pentru persoanele fizice/juridice care au cumpărat Obligațiuni prin intermediul BVB, ca urmare a tranzacționării acestora pe piața secundară, plata se poate realiza astfel:

- Prin virament în contul bancar indicat pe formularul de cerere de plată a dobânzii/principalului predat la orice unitate BRD cu 3 zile înainte de începerea plății.
- În situația în care investitorul nu depune o astfel de cerere, plata se va face prin virament în contul bancar preluat în sistemul BVB la cumpărarea de Obligațiuni;
- În situația în care investitorul nu deține un cont bancar, plata se va face în numerar la unitatea BRD din județul de domiciliu al investitorului.

14. Destinația fondurilor: Fondurile rezultate ca urmare a emisiunii de Obligațiuni au în vedere finanțarea proiectului de investiții "Reabilitarea unei părți a sistemului de canalizare al Municipiului Alba Iulia - amenajarea canalului colector A, în zona străzii 1 Decembrie 1918".

15. Garanții din partea Emitentului: Municipiul Alba Iulia garantează plățile dobânzilor și rambursările principalului aferente obligațiunilor Municipiului Alba Iulia, la termenele de scadență, prin întreaga sa putere fiscală și de impozitare, în condițiile legii, conform "Acordului de garantare" din Anexă.

Primăria Municipiului Alba Iulia, reprezentat de Primarul Municipiului, garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile curente și cotele defalcate din impozitul pe venit aferente bugetelor locale pe anii 2002, 2003 și 2004. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul Alba Iulia garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2002, 2003 și respectiv 2004.

Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Primăria Municipiului Alba Iulia, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare încheiat între Primarul Municipiului Alba Iulia și Investitori, anexă la prezentul Prospect de ofertă.

16. Intermediar: BRD Invest S.A.

17. Grup de vânzare: Banca Română pentru Dezvoltare S.A.

18. Modalitatea de efectuare a ofertei publice: plasamentul intermediat

19. Metoda de intermediere: metoda celei mai bune execuții

20. Comisioane de intermediere: 2% din valoarea emisiunii, suportat de emitent.

21. Comisioanele grupului de vânzare: comision la încasarea contravalorii obligațiunilor de la investitori: 0,6% din sumele încasate (ce va fi suportat de emitent); comision la plata dobânzilor și ratelor către investitori în valoare de 0,5% din suma plătită (ce va fi suportat de investitor).

22. Data și nr. Deciziei CNVM: 1137/09.07.2002.

23. Sinteza situației financiare curente a Emitentului:

- **2002:** venituri totale anuale previzionate de 353.537.527 mii lei, din care venituri curente în valoare de 65.715.130 mii lei și venituri curente plus cota defalcată din impozit pe venit/salarii de 160.750.739 mii lei.
- **2001:** venituri totale de 228.131.399 mii lei, din care venituri curente în valoare de 49.384.518 mii lei și venituri curente plus cota defalcată din impozit pe venit/salarii de 116.810.310 mii lei.
- **2000:** venituri totale de 97,302,341 mii lei, venituri curente de 36.414.092 mii lei, venituri curente plus cota defalcată din impozit pe venit/salarii de 80.596.407 mii lei.
- **1999:** venituri totale de 76.651.658 mii lei, venituri curente de 32.203.949 mii lei, venituri curente plus cota defalcată din impozit pe venit/salarii de 58.681.125 mii lei.

Definiții:

BUBID	Reprezintă rata medie a dobânzii plătite de o bancă (dobânda pasivă) pentru depozitele atrase de la alte bănci pe piața interbancară monetară.
BUBOR	Reprezintă rata medie a dobânzii percepută de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate la alte bănci pe piața interbancară monetară. Conform Normei BNR nr.4/1995, Banca Națională a României publică zilnic un nivel de referință pentru depozitele atrase (BUBID) și plasate (BUBOR) pe piața interbancară monetară. Informații privind nivelul ratelor BUBID și BUBOR se găsesc zilnic pe pagina de web a BNR (www.bnro.ro) și în presa financiară.
BVB	Bursa de Valori București
CNVM	Comisia Națională a Valorilor Mobiliare
Durata subscrierii	10 zile lucrătoare de la data inițierii ofertei, termen care va putea fi prelungit la cererea Emitentului, cerere de prelungire a ofertei va trebui depusă la CNVM cel mai târziu cu 5 zile lucrătoare înainte de închiderea ofertei. Prolungirea valabilității autorizației CNVM se poate face pentru o perioadă care nu va putea depăși 180 de zile de la data expirării autorizației inițiale, cu condiția aprobării prealabile a CNVM. Orice prelungire va fi condiționată de actualizarea tuturor informațiilor cuprinse în prospectul de ofertă publică și va fi comunicată într-un ziar de circulație națională.
Emitentul	Municipiul Alba Iulia, reprezentat de Primarul Municipiului Alba Iulia.
Garanție	Primăria Municipiului Alba Iulia reprezentat de Primarul Municipiului garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile curente și cotele defalcate din impozitul pe venit aferente bugetelor locale pe anii 2002, 2003 și 2004. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul Alba Iulia garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2002, 2003 și respectiv 2004.
Grup de vânzare	Banca Română pentru Dezvoltare S.A.
Intermediarul	BRD Invest S.A.
Încheierea cu succes	Oferta va fi considerată ca fiind încheiată cu succes dacă, la data închiderii acesteia, au fost subscrise și plătite minim 60% din numărul de Obligațiuni oferite public.
Închiderea ofertei	Oferta va fi considerată închisă la expirarea perioadei de subscriere.
Confirmarea raportului privind rezultatele Ofertei	CNVM va confirma raportul privind rezultatele ofertei primare în condițiile legii.
Obligațiunile	Cele 16.000 Obligațiuni cu o valoare nominală inițială de 1.000.000 lei/ obligațiune, care fac obiectul acestei Oferte.
OEVM	Oficiul de Evidență a Valorilor Mobiliare.
Oferta	Oferta făcută de Emitent pentru vânzarea unui număr de 16.000 de Obligațiuni municipale, în condițiile prevăzute de acest Prospect de Ofertă Publică.
Prețul <i>bid</i>	Reprezintă cel mai mare preț la cumpărare introdus în sistemul de tranzacționare al BVB pentru un emitent la un moment dat.

Prețul ask	Reprezintă cel mai mic preț la vânzare introdus în sistemul de tranzacționare al BVB pentru un emitent la un moment dat.
Prospectul	Acest prospect de ofertă publică.
Rata dobânzii	Variabilă, recalculată trimestrial conform următoarei formule: $d = (BUBID + BUBOR) / 2 + 2\%$; unde: ratele BUBID și BUBOR sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 3 luni și se calculează ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare anterioare datei de referință. Dobânda aferentă primei perioade de plată este de 32% pe an; dobânda se calculează începând cu data confirmării de către CNVM a raportului de închidere privind rezultatele ofertei și se plătește trimestrial. Dobânda pentru următoarea perioadă de plată se face publică printr-un anunț publicat într-un ziar de circulație națională și se afișează la sediile intermediarului și grupului de vânzare unde s-a efectuat vânzarea pe piața primară a Obligațiunilor. Nivelul dobânzii va fi comunicat OEVM și prin sistemul BVB. Dobânda de plata $D = (d \times N \times VN) / 365$ zile, unde d este formula de calcul a ratei dobânzii definită mai sus, N = nr. de zile corespunzătoare perioadei pentru care se plătește dobânda, VN = valoarea nominală a Obligațiunilor.
Scadența dobânzii	Dobânda va fi plătită trimestrial la următoarele date 30 octombrie 2002, 30 ianuarie 2003, 30 aprilie 2003, 30 iulie 2003, 30 octombrie 2003, 30 ianuarie 2004, 30 aprilie 2004 și 30 iulie 2004.
Scadența împrumutului	Un sfert din valoarea Obligațiunii (adică 250.000 lei) este scadentă la data 30 ianuarie 2003, un sfert din valoarea fiecărei Obligațiuni (250.000 lei) la data de 30 iulie 2003, un sfert din valoarea fiecărei Obligațiuni (250.000 lei) la data de 30 ianuarie 2004, și un ultim sfert din valoarea fiecărei Obligațiuni (250.000 lei) la 30 iulie 2004.
Data de referință	Reprezintă data la care o persoană trebuie să fie înregistrată în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni pentru a avea dreptul la încasarea următoarei tranșe din dobândă sau din împrumut. Datele de referință sunt următoarele 23 octombrie 2002, 23 ianuarie 2003, 23 aprilie 2003, 23 iulie 2003, 23 octombrie 2003, 23 ianuarie 2004, 23 aprilie 2004 și a 23 iulie 2004.

Cuprins**DATE GENERALE ALE EMISIUNII DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE** **1****NOTĂ CĂTRE INVESTITORI** **6****1. EMITENTUL** **8**

1.1 Date de identificare a Emitentului 8

1.2 Generalități 8

CADRU ISTORIC 8**AȘEZAREA GEOGRAFICĂ** 8**CLIMA** 8**PROTECȚIA MEDIULUI** 9**SĂNĂTATE** 9**ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ, RELIGIE** 9**DEMOGRAFIE, ȘOMAJ** 9**POTENȚIALUL TURISTIC** 9**TRANSPORTURI** 9**ECONOMIE** 10**ORAȘE ÎNFRĂȚITE** 10**PROGRAME EXTERNE** 10

1.3 Executivul administrației publice locale 11

1.4 Administrația publică locală 11

ORGANIGRAMA PRIMĂRIEI 11**PRINCIPALII PARTENERI ECONOMICI AI PRIMĂRIEI** 12**DEȚINERILE DE CAPITAL ALE MUNICIPALITĂȚII** 12**SOCIETĂȚI COMERCIALE SUBVENȚIONATE DE PRIMĂRIE** 12**PRINCIPALELE SERVICII EFECTUATE DE ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ** 12**STRATEGIA DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI** 12**PLANUL DE INVESTIȚII DE CAPITAL** 13

1.5 Emisiuni anterioare de valori mobiliare 13

2. DATE FINANCIARE **13**

2.1 Aspecte legale 13

2.2 Impozitare 13

2.3 Rezultate financiare 14

2.4 Indicatori de analiză financiară 19

2.4 Plafonul maximal de îndatorare 20

2.5 Împrumuturi ale Emitentului 20

2.5 Politica de investiții 20

3. INFORMAȚII PRIVIND OFERTA PUBLICĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE **22**

3.1 Cadrul legal 22

3.2 Hotărârea Consiliului Local 22

3.3 Caracteristicile ofertei publice de Obligațiuni municipale 22

3.4 Subscrierea, vânzarea, metoda de alocare 24

3.5 Societatea de valori mobiliare intermediară a ofertei și grupul de vânzare 27

3.6 Elemente de siguranță și garanții din partea Emitentului 28

Alba Iulia	Prospect Obligațiuni Municipale
3.8 Diseminarea informației	29
3.9 Prescriere	29
3.10 Impozitare	29
3.11 Legea aplicabilă	29
3.12 Utilizarea fondurilor rezultate ca urmare a emisiunii de Obligațiuni	29

4. FACTORI DE RISC 30

4.1 Risc referitor la preț	30
4.2 Risc economic	30
4.3 Risc generat de factori naturali	30
4.4 Risc monetar și valutar	31
4.5 Risc datorat instabilității legislative	31
4.6 Risc datorat unificării standardelor contabile	31

5. GARANȚII ȘI REMEDII ÎN CAZ DE NEPLATĂ 31

5.1 Garanții	31
5.2 Remedii în caz de neplată	31

6. ALTE INFORMAȚII 31

6.1 Informații semnificative neincluse în prospect	31
6.2 Incapacitate de plată; litigii și procese în curs	32
6.3. Responsabilitatea privind întocmirea prospectului	32
6.4 Obținerea și consultarea prospectului	32
6.5 Anularea ofertei publice	32
6.6 Relevanța informației	32

Notă către investitori

Acest prospect conține informații în legătură cu Oferta pentru 16.000 obligațiuni municipale emise de Primăria Municipiului Alba Iulia, județul Alba.

Obligațiunile oferite vor fi cotate la BVB după finalizarea ofertei de vânzare pe piața primară.

Informațiile conținute în acest prospect au fost furnizate de Primăria Municipiului Alba Iulia. În urma verificării acestui prospect, Primăria după toate cunoștințele sale, confirmă că acesta conține toate informațiile importante cu privire la emisiunea de obligațiuni, că aceste informații sunt reale și corecte în privința aspectelor semnificative și că toate opiniile, previziunile și intențiile Primăriei arătate în acest document sunt exprimate cu buna credință.

Investitorii potențiali trebuie să fie familiarizați cu sistemul de impozitare din România și efectele acestuia precum și cu restricțiile privind regimul valutar conform legislației din țara de cetățenie, reședință sau țara de domiciliu.

Intermediarul nu are calitatea de a face nici o declarație expresă, sau implicită cu privire la corectitudinea sau integralitatea informațiilor din acest prospect.

Acest prospect a fost elaborat cu intenția de a sta la baza evaluării de către potențialii investitori a Ofertei și nu va fi interpretat ca o recomandare a Primăriei sau a Intermediarului privind cumpărarea Obligațiunilor.

Fiecare investitor potențial trebuie să aprecieze singur importanța informațiilor incluse în acest prospect și decizia de cumpărare a Obligațiunilor trebuie să se bazeze pe propria sa analiză și pe propriile sale investigații.

Nici o persoană nu este autorizată să dea informații sau să facă declarații care nu au fost incluse în acest prospect și orice astfel de informație sau declarație care nu este inclusă aici trebuie considerată ca neavând autorizarea Primăriei Municipiului Alba Iulia sau a Intermediarului.

CNVM a autorizat acest prospect prin Decizia nr. 1137/09.07.2002.

Anunțul public privind acest prospect a fost publicat în Ziarul Bursa din data 11.07.2002.

Autorizația acordată de CNVM nu constituie o garanție de nici un fel și nici aprecierea CNVM asupra calității și plasamentului în respectivele valori mobiliare sau a condițiilor de preț în care valorile mobiliare pot fi oferite public.

OFERTANTUL, INTERMEDIARUL ȘI GRUPUL DE VÂNZARE NU VOR AVEA NICI O RASPUNDERE PENTRU EXECUTAREA SUBSCRPTIILOR PRIMITE ÎN CONFORMITATE CU ACEST PROSPECT ÎN CAZ DE FORȚĂ MAJORĂ (CAZURI DE FORȚĂ MAJORĂ ÎNSEAMNĂ EVENIMENTE NEPREVAZUTE ȘI CARE NU POT FI EVITATE SAU ÎN ORICE CAZ, EVENIMENTE ÎN AFARA CONTROLULUI PARȚILOR, INCLUSIV DAR FĂRĂ A FI LIMITAT LA, RĂZBOAIE, REBELIUNI, TULBURĂRI CIVILE, CALAMITĂȚI NATURALE, INCENDII, INUNDAȚII, FURTUNI, GREVE SAU ALTE TULBURARI DE ORDIN GENERAL ÎN PROCESUL ACTIVITĂȚII).

1. Emitentul

1.1 Date de identificare a Emitentului

Municipiul Alba Iulia, reprezentat prin Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. I.I.C. Brătianu 1-3, Alba Iulia 2500, jud. Alba, cod fiscal 4562923.

1.2 Generalități

Localitățile care intră în componența administrativ teritorială a Municipiului Alba Iulia sunt: Alba Iulia, Micești, Bărbant, Oarda de Jos și Pâclișa.

Suprafața localității Alba Iulia este de 1,274 ha. Municipiului îi aparțin și 10.365 ha teren, format din 3.500 ha teren arabil, restul fiind pășuni, fânețe, vii, livezi și pepiniere pomicole.

Alba Iulia, oraș cu mare rezonanță în istoria poporului român își datorează importanța sa, în mare măsură, poziției geografice, fiind punctul natural de trecere și răscruce de drumuri care l-au legat de zonele înconjurătoare, bogate în zăcăminte de metale prețioase, sare și podgorii renumite. Prin arterele de circulație care se întâlneau aici se făcea legătura cu importante centre economice, fapt ce a impulsat dezvoltarea sa demografică, urbanistică și economică.

Cadru istoric

Alba a fost atestat documentar ca și comitat în anul 1171, iar apoi ca „civitas”, alături de Brașov, Sibiu și Rodna. În anul 1276 apare prima mențiune documentară *Alba Iulia*, preluată și tradusă și sub forma *Bălgrad* sau *Gyulafehérvár*.

Important centru comercial, orașul va căpăta o deosebită importanță culturală datorită realizărilor notabile din perioada episcopilor Ladislau Gereb și Francisc Varday, dar mai ales din timpul principelui Gabriel Bethlen. La cunoscutul Collegium Academicum - prima instituție de învățământ superior din Transilvania - vor funcționa începând din 1622 și timp de 4 decenii unii dintre iluștrii reprezentanți ai Umanismului și Renașterii europene: Apaczai Csere Janos, Martin Opitz, Alstedius Biserfeldius, Johannes Piscator, adevărați titani ai pasiunii cunoașterii și multilateralității.

Alba Iulia devine, odată cu intrarea triumfală a principelui Mihai Viteazul din 1 noiembrie 1599, capitala primei uniri politice a tuturor românilor.

La 1 Decembrie la Alba Iulia, pe Câmpul lui Horea, cei peste 100.000 de români și cei 1.228 de delegați au hotărât democratic, plebiscitar și irevocabil, Unirea Transilvaniei cu patria mamă. Tot aici, la 15 octombrie 1922, se încheia o etapă istorică marcată de „pecetluirea noastră în fața istoriei”, prin încoronarea suveranilor României Mari, Regele Ferdinand I Întregitorul și Regina Maria, în Catedrala Reîntregirii Neamului.

Așezarea geografică

Teritoriul municipiului Alba Iulia este intersectat de paralela 46°41' latitudine nordică și de meridianul 23°36' longitudine estică. Situat la o altitudine de 270 m, la o distanță de 380 km de București, 100 km de Cluj, 90 km de Sibiu și la 241 km de Arad, municipiul Alba Iulia este așezat în perimetrul format de râul Ampoi, râul Sebeș, crestele munților Apuseni și Podișul Transilvaniei.

Orașul propriu-zis este așezat pe prima terasă a Mureșului, care formează spre est un șes lung de 8-10 km și lat de 2-4 km. Cetatea și construcțiile ridicate în ultimii ani pe vatra vechilor așezări se află pe a doua terasă, cu cca. 18-25 m mai sus. Partea de vest a orașului este străjuită de înălțimile împădurite ale Munților Metalici cu Vârful Mamut (630 m). Spre est, peste Mureș, se disting dealurile argiloase de culoare roșiatică ale podișului ardelean, erodate de râurile Mureș, Sebeș și Secaş, acestea formând un șir de râpe cu forme interesante și vegetație rară. Spre partea de sud se văd culmile munților Sebeșului, cu Vârful Șurianu (2245) cu vârful Pătru (2130).

Clima

Datorită poziției sale geografice, municipiul Alba Iulia se caracterizează printr-un climat continental moderat, predominând influența circulației vestice care aduce mase de aer umed, a celei sudice care aduce mase de aer cald tropical și cea nordică care permite pătrunderea aerului rece de origine polară. Temperatura medie anuală este de +10° C iar precipitațiile ating o medie anuală de 650 mm. Viteza

medie a vântului este cuprinsă între 3,5-5,5 m/s. În anotimpul rece precipitațiile cad sub formă de zăpadă, înregistrându-se anual un număr de 20-30 de zile de ninsoare. O caracteristică aparte este climatul cu efect de föhn, aici primăverile fiind timpurii, verile calde și senine, precipitațiile mai reduse, iar toamnele lungi și însorite.

Protecția mediului

Eforturile de dezvoltare țin în permanență cont de protejarea mediului înconjurător, exploatat și pus în valoare în mod armonios. Primăria Alba Iulia a participat la parteneriatul financiar Ecos Ouverture - AQUAFIL, între Franța-Luxemburg-România-Bulgaria, care a avut ca obiectiv protejarea și punerea în valoare a mediului înconjurător.

Sănătate

În Municipiu există 3 spitale, 23 dispensare medicale și un leagăn de copii.

Învățământ, cultură, religie

Învățământul are o bază materială formată din 484 săli de clasă, 60 laboratoare și 35 ateliere școlare. În oraș și în localitățile suburbane (Barabaș, Micești, Oarda) există 10 școli generale; Colegiul "Horea, Cloșca și Crișan"; 3 licee: Liceul Militar "Mihai Viteazul", Liceul de Muzică și Liceul Sportiv și 5 grupuri școlare: Grup Școlar Economic Administrativ "Avram Iancu", Grup Școlar Industrial "Dorin Pavel", Grup Școlar Construcții de Mașini, Grup Școlar Industrie Ușoară, Grup Școlar Industrial Metalurgic; două seminarii: Seminar Teologic Ortodox, Seminar Catolic, două universități: "1 Decembrie 1918", AISTEDA.

În Alba Iulia există 36 de lăcașe de cult unde își desfășoară activitatea ortodocșii, romano-catolici, franciscani, greco-catolici, reformați, unitari, bapțiști, protestanți, cultul mozaic și alții. Municipiul deține o Casă de Cultură, 5 săli de cinematograf, 1 teatru, 1 muzeu, 30 de biblioteci.

Demografie, șomaj

Populația municipiului la data de 01.01.1997 era în număr de 72.744 locuitori, compusă din români 93%, maghiari 3%, rromi 2% și alte naționalități (germani și evrei) 1%.

Data	numărul de locuitori
1 ianuarie 1997	72.744
1 iulie 1998	72.253
1 ianuarie 2001	71.651

În primele opt luni ale anului 2000 s-a înregistrat un spor natural negativ de 337 persoane. În aceeași perioadă s-au înregistrat 1.448 căsătorii și 410 divorțuri. În perioada similară a anului 1999 scăderea populației din cauze naturale a fost de 460 persoane.

Datele Recensământului din anul 2002 referitoare la municipiul Alba Iulia nu sunt încă disponibile, însă conform estimărilor populația este în ușoară scădere.

Rata șomajului, determinată prin raportarea numărului șomerilor la populația activă civilă la 1.01.1999 a fost de 12,8%.

La sfârșitul lunii mai a anului 2002 erau înregistrați 29.194 salariați, 13.804 copii sub 14 ani, 7.471 pensionari, 4.053 șomeri - corespunzătoare unei rate a șomajului de 12,2%.

Pe categorii socio-profesionale, 60% din șomerii înregistrați sunt muncitori, 36,9% persoane cu studii medii și 2,4% persoane cu studii superioare. Femeile reprezintă aproximativ 59% din totalul șomerilor.

Potențialul turistic

Potențialul turistic este generat de impresionantele mărturii ale trecutului bimilenar, de monumentele istorice, de arhitectură și artă de interes național și internațional, precum și de farmecul și pitorescul peisajului și traseelor turistice care te îmbie la tot pasul. Unitățile hoteliere moderne asigură cazarea și confortul celor care le trec pragul vizitând orașul.

Transporturi

Transporturi rutiere - Municipiul este străbătut de șoseaua E 80, care face legătura între Deva și Cluj Napoca. Axele rutiere care traversează Alba Iulia se disting prin calitatea excelentă și lărgimea căilor de rulare. Rețeaua de căi de comunicații are o importanță majoră datorită poziției geografice favorabile, prezentând o densitate peste media pe țară.

Transporturi feroviare - În apropierea localității, la Vințu de Jos se află un important nod de cale ferată unde se intersectează rutele Sibiu - Arad și Arad - Cluj.

Transporturi aeriene - Alba Iulia se situează aproape de două aeroporturi internaționale cel de la Cluj (100 km) și cel de la Sibiu (90 km).

Economie

Alba Iulia este un centru economic în continuă dezvoltare, cu activități diversificate, industriile alimentară, ușoară și constructoare de mașini fiind bine reprezentate. Alba Iulia este citadela porțelanului românesc, aici funcționând cea mai mare fabrică de profil din România, dar și alte câteva zeci de firme mici și mijlocii cu același obiect de activitate.

Viața economică a municipiului este dominată de câteva întreprinderi renumite a căror producție se exportă pe toate meridianele. Astfel, "Apulum" SA produce o gamă largă de porțelanuri ce i-au adus notorietate internațională. De asemenea, "Incov" SA, societate comercială pe acțiuni, produce covoare persane satisfăcând cele mai sofisticate și rafinate comenzi. Printre celelalte întreprinderi amintim fabrica de pantofi "Ardeleana" SA, întreprinderea mecanică "Saturn" SA, de produse refractare "Resial" SA, de utilaje "Uteps" SA și altele. Fiind situată într-un vestit bazin viticol - al Târnavelor, Alba Iulia este renumită prin șampania care-i poartă numele, prin vinul spumos și diferite alte produse alcoolice fabricate de societatea "Vinalcool".

La sfârșitul anului 1999, numărul total al societăților comerciale era de 3.256 din care: cu capital majoritar de stat 81, cu capital privat 2.998, cu capital integral străin 27, cu capital mixt român-străin 150. Pe lângă acestea mai erau înregistrate 9 regii autonome, 17 organizații cooperatiste și 335 persoane fizice și asociații familiale.

La sfârșitul anului 2001, numărul total al societăților comerciale era de 4.244, iar al persoanelor fizice și asociațiilor familiale 640.

Din datele obținute de la Institutul Național de Statistică și Studii Economice Alba, s-a constatat că în luna august 2000 câștigul mediu brut stabilit pe baza unui eșantion de 209 unități a fost de 2.783.291 lei, cu 4,7% mai mare decât cel din luna iulie, iar câștigul mediu lunar net a fost de 2.176.431 lei, cu 4,8% mai mare decât cel din luna precedentă. Creșteri semnificative ale câștigurilor medii nete s-au înregistrat în industria extractivă (+32,1%), silvicultură (+25%), industria prelucrătoare (+6,1%) și în construcții (+5%).

Potrivit datelor furnizate de Centrul Român de Comerț Exterior, valoarea exporturilor județului Alba în primul semestru din anul 2000 a fost de aproximativ 66,5 milioane dolari SUA, în creștere cu 47,9% față de primul semestru din anul 1999. Principalele mărfuri de export au fost: încălțăminte (16,4%), confecțiile (13,9%), articolele de piele (10,8%), mobila (8,7%), produsele ceramice (8,3%), mașinile și dispozitivele mecanice (8,2%), produsele din cupru (8,1%).

Orașe înfrățite

Municipiul Alba Iulia este înfrățit cu următoarele orașe:

- Arnsberg - Germania din anul 1974,

Actualmente ființează o societate non-profit numită "Pro Alba Iulia" din Arnsberg care-și propune intensificarea relațiilor bilaterale de parteneriat între cele două orașe;

- Szekesfehervar - Ungaria, această legătură este caracterizată de numeroase schimburi economice și culturale;
- Nazareth-Illit - Israel, din 1994;
- San Benedetto del Tronto (Italia);
- Aeghio (Grecia);
- Düzce (Turcia).

Alba Iulia are legături de colaborare cu orașe din: Franța, Spania și Statele Unite ale Americii.

Programe externe

Prin programele Milenium, Centrul de Informare și Mediatizare Turistică și Aqua-Fil, Primăria Municipiului Alba Iulia a demonstrat că este un partener viabil al Uniunii Europene în România.

Reședință a județului Alba, Alba Iulia este astăzi o localitate cu peste 70.000 de locuitori în care sunt reprezentate toate instituțiile importante, guvernamentale sau neguvernamentale, și în care își au sediul

Agenția de Dezvoltare Regională Centru și Biroul SAPARD. În fapt, Alba Iulia coagulează eforturile și inițiativele de dezvoltare locală și regională durabilă.

1.3 Executivul administrației publice locale

Autoritatea executivă este reprezentată de **instituția Primarului**. Începând din 1996 această funcție este îndeplinită de domnul **Mircea Hava**, 43 ani, membru PD, aflat la al doilea mandat consecutiv, absolvent al Facultății de Chimie Industrială în cadrul Institutului Politehnic "Traian Vuia" din Timișoara. Este președintele Filialei Județene Alba a Partidului Democrat și președinte al fundației PAEM Alba.

Viceprimari ai municipiului sunt: **Radu Coclici**, 32 ani, absolvent al Facultății Construcții de Masini, Univ. tehnica Cluj Napoca, membru PSD și **Călin Potor**, 43 ani, absolvent al Facultății de Medicină și Farmacie Timișoara, membru PD.

Secretar al Primăriei Alba Iulia a fost numit prin ordin al prefectului în luna octombrie 1997 domnul **Marcel Jeler**, 28 ani, absolvent al Facultății de Drept din Alba Iulia.

Autoritatea administrativă este reprezentată de Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia. Acesta are, în urma alegerilor locale din 2000, următoarea componență:

nr. crt	Nume și prenume	apartenență politică la data validării (23.06.2000)	profesie
1	Bardan Cornel Ștefan	PD	inginer
2	Bora Voicu Vasile	CDR	subinginer
3	Buda Radu Mircea	CDR	inginer
4	Metes Mircea	PD	inginer
5	Cornea Vasile	PD	subinginer
6	Cosmeanu Ștefan	PNL	inginer
7	Crețu Simion	PNL	inginer jurist
8	Dîrloșan Dorin Ioan	ApR	economist
9	Dumitru Alin	ANCD	jurist
10	Faur Voicu Sabin	PD	inginer
11	Florea Teofil	CDR	profesor
12	Harda Doina Emilia	ApR	arhitect
13	Harfaș Gheorghe	PDSR	inginer
14	Lazăr Ioan	PNL	jurist
15	Oargă Ilarie	ApR	economist
16	Paul Voicu	PD	inginer
17	Popa Pavel	PD	tehnician
18	Rotar Marius	PDSR	economist
19	Rusu Stoian Gavril	PD	inginer
20	Sandea Dorin Gheorghe	PDSR	profesor
21	Sîrbu Constantin	PDSR	tehnician
22	Marchiș Marcel	ANCD	jurist
23	Tîrnovean Liana Dorina	PD	contabil

Atât primarul cât și consilierii locali sunt aleși la fiecare patru ani prin vot direct de către locuitorii Municipiului. Viceprimarii sunt aleși prin vot secret de către consilierii locali din rândul acestora. Iar secretarul este numit de către Prefectul Municipiului. Următoarele alegeri locale sunt programate pentru anul 2004.

Condițiile pentru valabilitatea deliberărilor Consiliului Local și modul de exercitare a dreptului de vot sunt stabilite de Legea 215/2001.

1.4 Administrația publică locală

Organigrama primăriei

Personalul din cadrul Primăriei Alba Iulia este repartizat în 3 direcții: Direcția Cheltuieli, Direcția Investiții și Urbanism și Direcția Venituri.

Conducerea Primăriei este asigurată de 4 persoane (primar, doi viceprimari, secretar), asistate de un consilier juridic.

Organigrama detaliată este prezentată în anexă.

Principali parteneri economici ai primăriei

În strategia de dezvoltare a municipiului, primăria colaborează cu următorii parteneri:

- SC CCF SA București în construcția de drumuri. Societatea, începând din 1997, a angajat lucrări în valoare totală de 79.500 mil. lei;
- SC DPL SA Alba Iulia – întreținere și administrare a rețelei de drumuri. Valoarea anuală a contractului este în medie de 3.800 mil. lei;
- SC INSTALATORUL SA - extindere și reabilitare a rețelelor de apă și canalizare. Valoarea lucrărilor fiind de cca. 7.500 mil. lei;
- SC APULUM CONS. SA – construcții de locuințe. Valoarea contractului este de aprox. 19.800 mil. lei.

Deținerile de capital ale municipalității

S.C. Apă Canal S.A. - capital majoritar de stat

Domeniul de activitate: întreținerea, exploatarea și distribuția apei potabile și întreținerea și exploatarea rețelelor de canalizare.

Numărul de angajați: 177 persoane.

Venituri totale: 35.758 mil. lei

Cheltuieli totale: 43.478 mil. lei

Subvenții anuale 316 mil. Lei.

Societăți comerciale subvenționate de primărie

S.C. Apă Canal S.A., S.C Tremac S.A. și S.C. Transport public local călători.

Principalele servicii efectuate de administrația publică locală

- a) Învățământ - 20 de centre bugetare, municipalitatea suportă cheltuielile materiale, de personal și de capital;
- b) Sănătate - 2 unități sunt finanțate de municipalitate:
 - Centrul de transfuzii pentru donatori, municipalitatea suportă cheltuielile cu finanțarea pentru donatori,
 - Creșa de cartier, care aparține de Spitalul Județean, este finanțată de municipalitate;
- c) Asistență socială
 - Cantina de ajutor social (aproximativ 150 de porții zilnice de hrană pentru săraci),
 - Caminul "Betesda" pentru copii cu handicap - finanțare,
 - Ajutor social pentru aproximativ 300 de persoane,
 - Alocații pentru naștere, în medie 20 alocații pe lună,
 - Alocații pentru copii,
 - Ajutoare pentru încălzirea locuințelor (conform legii) pentru aproximativ 100 de familii,
 - Ajutoare de urgență valoarea lunară medie este de 100 mil. lei;
- d) Transport urban călători - municipalitatea finanțează subvențiile acordate de firma prestatoare pentru veterani de război, elevi, studenți, persoane cu handicap;
- e) Salubritate și spații verzi - activitățile din acest domeniu sunt finanțate prin intermediul Serviciului public (fără personalitate juridică) din cadrul primăriei;
- f) Iluminat public - acest serviciu public a fost concesionat prin licitație publică. Contractul cu numărul 17212 a fost încheiat în luna octombrie 1998 cu firma S.C. Luxten Lighting S.A.;
- g) Subvenții pentru energia termică pentru populație (55% din bugetul local și 45% din bugetul de stat).

Strategia de dezvoltare a municipiului

Deși nu a fost elaborat un plan de strategie și dezvoltare urbană, așa cum rezultă din "Planul de urbanizare generală a municipiului Alba Iulia" (aprobat încă din anul 1996) și din proiectele promovate, prioritare sunt obiectivele:

Revitalizare Cetatea Medievală și Fortificație VAUBAN – Proiect Milenium;

Extindere zone de locuit: Zona Lalelelor, Dealul Florilor, Detunata, După Grădini, zona Micești;

Extindere zonă industrială pe arterele principale de circulație (DN1, DN74, DC43, DJ107A) în special industria porțelanului, confecții, încălțăminte;

Extindere modernizare și reabilitare lucrări de infrastructură (rețele apă, canalizare și drumuri);

Extindere zone comerciale pe rețeaua stradală principală, în special pe Bulevardul Revoluției și Bulevardul Republicii pe o lungime de aproximativ 3,8 km.

Planul de investiții de capital

Încă din 1995 a fost definitivat Proiectul de Urbanism al Municipiului, în acest document sunt prezentate principalele direcții și proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv investițiile prioritare pentru dezvoltarea Municipiului Alba Iulia.

1.5 Emisiuni anterioare de valori mobiliare

Municipiul Alba Iulia nu a emis în trecut valori mobiliare.

2. Date financiare

2.1 Aspecte legale

Principala reglementare în domeniul activității financiare a autorităților publice locale este legea nr.189/1998 a finanțelor publice locale și modificările ulterioare. Anumite articole ale vechii legi a finanțelor locale, legea nr.27/1994, au rămas în vigoare.

La începutul fiecărui exercițiu fiscal consiliile locale aprobă bugetul local într-un format standardizat la nivel național care pe lângă valorile anuale mai conține și o defalcare pe trimestre. Acest buget este rectificat în cursul anului pentru a fi pus de acord cu noile proiecte, cu veniturile efectiv încasate și cu cheltuielile făcute.

Pe parcursul anului se urmărește continuu starea financiară a autorității locale prin întocmirea conturilor de execuție bugetară iar la finalul exercițiului fiscal se întocmește contul de execuție bugetară anuală. Un alt raport întocmit la final de exercițiu financiar este bilanțul. Aceste două raportări sunt incluse în Darea de Seamă prezentată de autoritatea locală. Anual se întocmește și bilanțul contabil.

În baza OG 119/1999 și a Normelor Metodologice generale pentru organizarea și funcționarea auditului intern aprobate prin OMF 332/2000, auditorul intern din cadrul primăriei, doamna Viorica Lazăr, a certificat bilanțurile contabile și conturile de execuție bugetară anuale ale Primăriei Alba Iulia pentru anii 2000 și 2001, concluzionând: "conturile examinate din bilanțul contabil și contul de execuție, nu comportă anomalii semnificative și dau o imagine fidelă a situației financiar-contabile și patrimoniale a instituției publice".

2.2 Impozitare

Taxele locale sunt definite de legea 189/1998 a finanțelor publice locale și de modificările ulterioare. Suplimentar față de aceste taxe locale Consiliul Local are competența de a stabili taxe locale speciale. Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia, conform Legii 27/1994 modificată a stabilit următoarele taxe locale:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 217/2001 stabilește o taxă specială pentru eliberarea certificatului de producător agricol;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 240/2001 privind stabilirea tarifelor pentru amplasarea și utilizarea construcțiilor sau instalațiilor în zona drumurilor din municipiul Alba Iulia;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 244/2001 privind stabilirea cuantumului taxei speciale pentru prestarea de servicii către persoanele fizice și juridice;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 270/2001 privind stabilirea cuantumului taxei speciale pentru remăsurarea terenurilor agricole de către Compartimentul funciar agricol;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 281/2001 stabilește taxa specială de măcinat cu moara din administrarea Serviciului public "Administrarea patrimoniului local" - Alba Iulia;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 14/2002 privind stabilirea taxei pentru obținerea avizului de protecție civilă la autorizarea construcțiilor;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 47/2002 stabilește taxa specială pentru obținerea vizei anuale pentru autorizațiile de transport public de persoane.

2.3 Rezultate financiare

Datorită reformei legislației referitoare la finanțele publice locale din 1998, sunt relevante raportările financiare din 1999, 2000 și 2001. Aceste raportări financiare, așa cum sunt ele organizate conform Legii 189/1998 și modificările ulterioare, sunt anexate prezentului Prospect și prezentate în formă simplificată în continuare.

Contul de execuție bugetară

	mii lei	1999	2000	2001
DENUMIREA INDICATORILOR	COD	Realizari	Realizari	Realizari
VENITURI - TOTAL	0001	76.451.658	97.102.341	228.131.399
VENITURI PROPRII - TOTAL (fara cotele defalcate din imp pe salarii, cont 3202)	4802	40.133.436	43.157.925	53.742.723
I. VENITURI CURENTE	0002	32.203.949	36.414.092	49.384.518
A. VENITURI FISCALE	0003	29.060.149	33.266.715	41.303.830
A1. IMPOZITE DIRECTE	0004	28.596.689	31.875.644	38.861.863
IMPOZITUL PE PROFIT	0102	74.154	276.174	6.600
IMPOZITE SI TAXE DE LA POPULATIE	0302	17.968.255	13.683.899	20.767.004
Impozitul pe veniturile liber-profesionistilor, meseriasilor si ale altor persoane fizice independente si asociatiilor familiale	030201	1.874.875	28.110	126.339
Impozitul pe cladiri si terenuri de la persoane fizice	030202	8.483.012	9.348.098	14.469.290
Taxe asupra mijloacelor de transport detinute de persoane fizice	030203	930.670	983.196	1.606.710
Impozit pe venituri din închirieri, subînchirieri, locatii de gestiune si arendari. Taxe de timbru asupra succesiunilor si alte taxe de timbru	030204	1.497.751	283.676	128.182
Impozitul pe veniturile obtinute din premii si alte câstiguri în bani sau în natura	030207	87.427	5.587	0
Impozitul pe veniturile persoanelor fizice nesalariate	030208	2.701.265	422.196	2.275
Impozitul pe terenuri de la persoane fizice	030209	1.538.498	1.526.267	2.880.851
Alte impozite si taxe de la populatie	030230	854.757	1.086.768	1.553.357
TAXA PENTRU FOLOSIREA TERENURILOR PROPRIETATE DE STAT	0402	162.646	247.603	131.527
IMPOZITUL PE CLADIRI, TERENURI DE LA PERSOANE JURIDICE	0502	8.216.357	14.371.482	14.429.601
Impozitul pe cladiri de la persoane juridice	050201	7.725.557	13.405.702	13.355.583
Impozitul pe terenuri de la persoane juridice	050202	490.799	965.780	1.074.019
ALTE IMPOZITE DIRECTE	0802	2.175.278	3.296.487	3.527.131
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane juridice	080205	1.209.272	1.588.692	1.929.548
Impozitul pe venitul agricol	080206	0	220	1.155
Alte incasari din impozite directe	080230	966.006	1.707.574	1.596.429
A2. IMPOZITE INDIRECTE	1300	463.461	1.391.071	2.441.967
IMPOZITUL PE SPECTACOLE	1502	19.133	13.862	37.906
ALTE IMPOZITE INDIRECTE	1702	444.328	1.377.209	2.404.061
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	170203	0	0	407.638
Taxe extrajudiciare de timbru	170213	444.328	1.377.209	1.996.422
B. VENITURI NEFISCALE	2000	3.143.800	3.147.377	8.080.688
VARSAMINTE DIN PROFITUL NET AL REGIILOR AUTONOME	2002	29.228	4.119	0
VARSAMINTE DE LA INSTITUTIILE PUBLICE	2102	670.487	627.551	1.320.853
Taxe ptr. examinarea conducerii de autoveh., eliberarea permiselor de cond. si alte venituri privind circulatia pe drumurile publice	210206	627.323	618.143	1.128.299
Venituri din încasarea contravalorii lucrarilor de combatere a daunatorilor si bolilor în sectorul vegetal, de la centrele locale pt.protectia plantelor	210207	8.625	0	0
Veniturile circumscriptiilor sanitar- veterinare	210209	6.681	0	0

Contributia lunara a parintilor sau sustinatorilor legali pentru intretinerea copiilor in crese	210211	0	0	5.270
Contributii datorate de persoanele beneficiare ale serviciilor cantinelor de ajutor social	210214	5.603	7.003	44.288
Alte venituri de la institutiile publice	210230	22.255	2.406	142.997
DIVERSE VENITURI	2202	2.444.085	2.515.706	6.759.835
Venituri din recuperarea cheltuielilor de judecata, imputatii si despagubiri	220202	17.932	0	151
Venituri din amenzile si sanctiunile aplicate potrivit dispozitiilor legale	220203	190.536	67.525	143.131
Restituiri de fonduri din finantarea bugetara locala a anilor precedenti	220205	742.416	75.656	302.433
Venituri din concesiuni si inchirieri	220207	871.694	1.795.194	5.488.684
Penalitati pentru nedepunerea sau depunerea cu intarziere a declaratiei de impozite si taxe	220208	0	0	11.039
Încasari din alte surse	220230	621.507	577.331	814.396
II. VENITURI DIN CAPITAL	3000	3.843.415	6.743.833	4.358.205
VENITURI DIN VALORIFICAREA UNOR BUNURI ALE STATULUI	3002	3.843.415	6.743.833	4.358.205
Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice	300201	529.566	448.144	3.008.318
Venituri din vânzarea locuintelor construite din fondurile statului	300203	711.595	488.567	548.015
Venituri din privatizare	300204	2.602.254	5.807.123	801.873
III. VENITURI CU DESTINATIE SPECIALA	3100	4.086.072	0	0
VENITURI CU DESTINATIE SPECIALA	3102	4.086.072	0	0
Taxe speciale	310201	222.095	0	0
Venituri din fondul pentru locuinte	310205	3.397.750	0	0
Donatii si sponsorizari	310208	466.227	0	0
VENITURI DIN ALTE SURSE - TOTAL		36.318.221	53.944.416	174.388.676
IV. PRELEVARI DIN BUGETUL DE STAT	3200	30.021.668	49.710.315	169.822.461
COTE DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE SALARII	3202	26.477.175	2.817.216	87.353
COTE DEFALCATE DIN TVA PT. BUGETELE LOCALE	3302	602.493	0	92.388.879
COTE SI SUME DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE VENIT, din care:	3402	2.942.000	46.893.099	77.346.228
<i>Cote defalcate din impozitul pe venit</i>	<i>340201</i>	<i>0</i>	<i>41.365.099</i>	<i>67.338.439</i>
Sume defalcate din impozitul pe venitul global pt. echilibrarea bugetelor locale	340202	0	470.000	1.270.790
Sume defalcate din impozitul pe venit pt.subventionarea energiei termice livrate populatiei	340203	0	5.058.000	8.337.000
Sume alocate de consiliul judetean pt. echilibrarea bugetelor locale	340204	0	0	400.000
VI. SUBVENTII	3700	6.296.553	4.234.101	4.566.215
SUBVENTII PRIMITE DIN BUGETUL DE STAT	3702	6.296.553	0	4.566.215
Subventii cuvenite in conditiile art. 45/140/99	370205	6.296.553	0	0
Subventii primite de bugetele locale pentru sustinerea sistemului de protectie a persoanelor cu handicap	370207	0	0	3.024.550
Subventii primite de bugetele locale ptr. Sustinerea sistemului de protectie a copilului	370209	0	0	1.541.665
SUBVENTII PRIMITE DE LA ALTE BUGETE	3902	0	4.234.101	0
Subventii din bugetul Fondului special de solidaritate sociala pt. persoanele cu handicap catre bugetele locale pt. sustinerea sistemului de protectie a drepturilor copilului	390202	0	1.402.274	0
Subventii din bugetul Fondului special de solidaritate sociala pt. persoanele cu handicap catre bugetele locale pt. sustinerea sistemului de protectie a persoanelor cu handicap	390203	0	2.831.827	0
CHELTUIELI - TOTAL	5002	76.140.852	97.102.341	228.131.399
I. SERVICII PUBLICE GENERALE	5100	9.458.403	15.452.380	18.387.620

AUTORITATI PUBLICE	5102	9.458.403	15.452.380	18.387.620
CHELTUIELI DE PERSONAL - total	510202	5.699.009	10.278.690	10.908.634
CHELTUIELI AUTORITATI EXECUTIVE	510205	0	0	0
CHELTUIELI MATERIALE SI SERVICII	510220	3.300.934	4.995.809	6.394.880
CHELTUIELI DE CAPITAL	510270	458.460	177.882	1.084.105
II. CHELTUIELI SOCIAL - CULTURALE	5700	10.645.332	15.441.401	113.427.490
INVATAMANT	5702	9.179.965	13.056.386	110.637.249
Invatamant prescolar	570202	0	0	89.600.068
Cheltuieli materiale si servicii	570220	8.918.341	12.732.370	19.527.497
Transferuri	570238	261.624	0	178.043
Cheltuieli de capital	570270	0	324.016	1.331.641
SANATATE	5802	871.383	788.000	1.585.702
Chelt. de personal	580202	0	0	396.702
Cheltuieli materiale si servicii	580220	871.383	788.000	1.159.008
Chelt. de capital	580270	0	0	29.992
CULTURA, RELIGIE SI ACTIUNI PRIVIND ACTIVITATEA SPORTIVA SI DE TINERET	5902	593.984	1.597.015	1.204.538
Activitatea sportiva	590220	593.984	597.015	794.538
Transferuri	590238	0	1.000.000	410.000
III. ASISTENTA SOCIALA, ALOCATII, PENSII, AJUTOARE SI INDEMNIZATII	6002	2.798.154	7.722.601	12.874.864
Centre de ingrijire si asistenta	600202	1.362.627	1.658.216	2.785.905
Cheltuieli materiale si servicii / Transport handicapati	600220	1.067.000	1.218.000	1.982.500
TRANSFERURI - Total, din care:	600238	368.527	4.846.385	8.106.460
IV. SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE	6300	45.972.407	53.407.236	76.228.188
SERVICII DE DEZVOLTARE PUBLICA SI LOCUINTE	6302	45.972.407	53.407.236	76.228.188
CHELTUIELI MATERIALE SI SERVICII, din care:	630220	26.324.569	39.353.888	28.731.333
SUBVENTII - Total, din care:	630234	10.841.420	5.373.000	30.410.492
TRANSFERURI - Ajutoare banesti pt. energie termica (OUG 162/99)	630238	0	3.494.331	4.939.111
CHELTUIELI DE CAPITAL - Total, din care:	630270	8.806.418	5.186.017	12.147.252
V. ACTIUNI ECONOMICE	6700	2.480.014	3.149.010	5.635.080
AGRICULTURA SI SILVICUTURA	6702	271.898	151.891	1.635.080
Cheltuieli de personal	670202	261.376	150.584	1.433.057
Cheltuieli materiale si servicii	670220	10.522	1.307	202.023
TRANSPORTURI SI COMUNICATII	6802	2.208.116	2.997.119	4.000.000
Subventii pt transporturi si comunicatii	680234	2.208.116	2.997.119	4.000.000
VI. ALTE ACTIUNI	7200	1.011.275	1.855.013	1.163.157
ALTE ACTIUNI	7202	1.011.275	1.855.013	1.163.157
Comandamente militare	720202	0	439.656	154.701
Cheltuieli materiale si servicii	720220	1.011.275	1.415.357	1.008.456
VIII. TRANSFERURI	8400	0	74.700	415.000
TRANSFERURI CATRE ALTE BUGETE	8402	0	74.700	415.000
Transferuri din bugetul comunei, orasului, municipiului sau sectorului Bucuresti catre consiliul judetean pt. sustinerea sistemului de protectie a copilului	840204	0	74.700	415.000
XIII. CHELTUIELI CU DESTINATIE SPECIALA	9600	3.775.267	0	14.232.936
CHELTUIELI CU DESTINATIE SPECIALA	9602	3.775.267	0	14.232.936
Servicii publice finantate din taxe speciale	960201	16.444	0	156.307
Cheltuieli din fondul pentru drumurile publice	960202	0	0	6.425.000
Cheltuieli din fondul pentru locuinte	960204	3.394.740	0	4.476.425
Cheltuieli din donatii si sponsorizari	960207	364.083	0	2.975.204
Cheltuieli din sume acordate de persoane juridice si fizice in vederea participarii la finantarea unor actiuni de interes public	960208	0	0	200.000

EXCEDENT/DEFICIT(1-95)	9800	0	1.196.795	1.152.598
EXCEDENT	9802	0	1.196.795	1.152.598
Disponibil din taxe speciale	980207		532.407	532.407
Disponibil din venituri din fondul pt. .locuinte	980211		420.653	420.653
Disponibil din donatii si sponsorizari	980214		243.735	199.538
DEFICIT (rd. 230)	9902	0	0	0
Deficit (rd.95-1)	990201	0	0	0
Deficit acoperit din fondul de rulment propriu al unitatii administrativ-teritoriale	990202	0	0	0
Deficit acoperit din venituri cu destinatie speciala ramase disponibile din anii precedenti	990203	0	0	0
EXCEDENT/DEFICIT TOTAL		310.805	0	0

Bilanț privind execuția bugetului local

	mii lei	1999	2000	2001
ACTIV				
MIJLOACE FIXE, TERENURI ȘI OBIECTE DE INVENTAR		3.736.051	90.645.306	100.205.732
Mijloace fixe și terenuri (ct.01)		3.361.307	80.855.586	99.323.946
Participatii la capitalul social (ct.03)		0	36.000	36.000
Obiecte de inventar (ct.602+603+604)		374.744	753.720	845.786
MIJLOACE BANESTI, DECONTARI, CHELTUIELI ȘI MATERIALE		3.170.575	6.225.871	149.620.701
Mijloacele bugetului local		3.454.536	1.340.526	76.299.169
Disponibilitatile bugetului local		454.536	1.340.526	13.524.671
Disponibil al bugetului local la trezoreria statului (ct.103)		0	0	12.228.342
Disponibil din fondul de rulment al bugetului local (ct.103,01)		143.731	143.731	143.731
Casa (ct.13)		0	0	49.563
Disponibil din venituri cu destinatie speciala (ct.104)		310.805	1.196.795	1.152.598
Cheltuielile bugetului local		0	0	62.774.498
Cheltuieli curente ale bugetului local (ct.400)		0	0	57.019.845
Cheltuieli cu destinatie speciala ale bugetului local (ct.402)		0	0	5.754.653
Bugetele institutiilor		2.716.039	4.885.345	73.321.532
Disponibilitati banesti		1.881.531	4.264.016	591.664
Disponibilitati ale institutiei publice		341.366	1.887.502	495.346
(ct. 118)		0	1.349.502	6.191
Disponibil pt sume de mandat și sume in depozit (ct.110)		276.177	494.040	372.683
Disponibil al institutiei publice finanțate din venituri extrabugetare (ct.120)		65.189	43.960	116.472
Disponibilitati din mijloace cu destinatie speciala		1.540.165	2.376.514	96.318
Disponibil din fonduri cu destinatie speciala și de redistribuire (ct.119.01)		1.540.165	2.376.514	96.318
Mijloace banesti și alte valori		486.024	167.895	495.564
Alte valori (ct.159)		486.024	167.895	446.001
Decontari și debitori		51.455	59.905	1.316.178
Debitori (ct.220)		51.455	59.905	1.316.178
Cienti (ct.225)		0	0	0
Cheltuieli		0	0	70.560.317
Cheltuielile institutiei publice				69.622.925
Cheltuielile institutiei publice finanțate de la buget (ct.410)				65.784.718
Cheltuieli pentru investitii in continuare (ct.415)				0
ct.412)				23.369
Cheltuielile institutiei publice finanțate din venituri extrabugetare (ct.420)				3.814.838
Cheltuieli din mijloace cu destinatie speciala				937.392
Cheltuieli din fonduri cu destinatie speciala (ct.421)				937.392
Materiale		297.029	393.529	357.809
Medicamente și materiale sanitare (ct.600.01)		0	1.883	6.035
Materiale de intretinere și gospodarie (ct.600.02)		37.282	70.887	47.607

Alba Iulia	Prospect Obligațiuni Municipale		
Alimente și furaje (ct.600.03)	193.909	167.362	86.184
Materiale cu caracter functional (ct.600.04)	17.407	39.939	55.727
Alte materiale (ct.600.09)	9.062	11.063	16.057
Materiale și utilaje pt investitii (ct.600.15)	0	0	0
Animale (ct.610+611)	39.369	102.395	146.199
TOTAL ACTIV	6.906.626	96.871.177	249.826.433
PASIV			
FONDURI	3.736.051	90.645.306	100.205.732
Fondul mijloacelor fixe și terenurilor (ct.310)	3.361.307	89.855.586	99.323.946
Fondul obiectelor de inventar (ct.311)	374.744	753.720	845.786
Fondul participatiilor la capitalul social (ct.313)	0	36.000	36.000
VENITURI, FINANȚARI DE LA BUGET, DECONTARI ȘI ALTE SURSE	3.170.575	6.225.871	149.620.701
Sursele bugetului local	454.536	1.340.526	76.299.169
Fondul de rulment (ct.339)	143.731	143.731	143.731
Venituri curente ale bugetului local (ct.500)	0	0	67.237.951
Excedentul veniturilor cu destinatie speciala (ct.338)	0	1.196.795	1.152.598
Venituri cu destinatie speciala ale bugetului local (ct.502)	0	0	7.764.889
Bugetele institutiilor	2.716.039	4.885.345	73.321.532
Finanțarea institutiilor	1.626.790	2.585.753	65.572.060
Finanțare de la buget privind anul curent (ct.700), din care:	0	0	65.222.419
Finanțare bugetara din bugetul local (ct.700.02)	0	0	0
Finanțarea de la buget privind anii precedenti și alte surse (ct.702)	1.626.790	2.585.753	349.641
Finanțare in baza Legii nr.76/2000 (ct.703)	0	0	0
Venituri extrabugetare	65.189	43.960	3.616.534
Venituri extrabugetare ale institutiei publice (ct.520)	65.189	41.947	3.572.574
Venituri din anii precedenti și alte surse (ct.528)	0	2.013	43.960
Decontari, creditori și alte surse	800.802	704.495	3.550.344
Decontari cu salariatii (ct.230)	0	0	1.376.638
Creditori (ct.231)	311.200	568.495	565.014
Decontari cu bugetul statului (ct.232)	0	0	102.909
Decontari privind asigurarile sociale (ct.233)	0	0	941.636
Furnizori (ct.234)	5.588	538	35.550
Decontari privind contributia la constituirea fondului de somaj (ct.235)	0	0	112.675
Venituri de realizat (ct.531)	484.014	135.462	415.922
Mijloace cu destinatie speciala și credite bancare (cod 421+450)	223.258	1.551.137	582.594
Mijloace cu destinatie speciala (cod 422 la 431)	223.258	1.551.137	582.594
Fonduri cu destinatie speciala (ct.337)	161.061	1.488.940	520.397
(ct.372)	262.197	62.197	62.197
Credite bancare (ct.704)	310.805	0	0
TOTAL PASIV	6.906.626	96.871.177	249.826.433

Analiza situației financiare a autorității locale necesită reorganizarea raportărilor financiare oficiale în funcție de activități: curente (buget operațional), financiare și de investiții.

Principalul raport financiar al unei autorități locale este execuția bugetară. De asemenea, acest raport financiar este și principalul punct de plecare în analiza stării financiare a autorității locale. Structura execuției bugetare este definită de legea 189/1998 a finanțelor publice locale.

În cazul existenței unor diferențe între datele cuprinse în raportările financiare anexate și datele prezentate în analiza financiară, se vor lua în considerare situațiile financiare oficiale ale Primăriei, așa cum sunt ele anexate prezentului Prospect.

În cazul autorităților publice bilanțul nu este un instrument important pentru analiza situației financiare a emitentului. Acesta înregistrează activele și pasivele la valoarea lor istorică de intrare, fără reevaluări și fără a scădea amortizarea. Bilantul contabil pentru exercițiile fiscale 1999, 2000 și 2001 sunt anexate.

Emitentul își depozitează disponibilitățile financiare rezultate din încasări fiscale exclusiv în contul său de la Trezoreria Alba Iulia.

Asupra activelor fixe ale emitentului nu grevează nici un fel de sarcini.

Raportul auditorului pentru exercițiile fiscale 2000 și 2001 conțin opinii pozitive despre activitatea emitentului și sunt anexate acestui prospect.

2.4 Indicatori de analiză financiară

Pentru analiza financiară a municipaliității s-au utilizat indicatorii propuși în cadrul Programului USAID/România privind Administrația Publică Locală. Acești indicatori sunt prezentați în „Manualul de evaluare preliminară a credibilității financiare a autorităților publice locale din România utilizând indicatori financiari primari”, material elaborat de Robert Kehew, Victor Giosan, Research Triangle Institute (RTI) și Government Finance Group / ARD.

S-au comparat indicatorii anuali obținuți pentru Alba Iulia (**AB**) cu media indicatorilor anuali pentru orașele cu un număr de locuitori între 50.000 și 100.000 (notat cu **<100000**):

indicator	simbol	AB 1999	<100000 1999	AB 2000	<100000 2000	AB 2001
CAPACITATEA DE A GENERA VENITURI	CGV					
Procentul de venituri din Impozitul pe proprietate din Totalul veniturilor	CGV1	37,40%	32,83%	17,03%	37,40%	32,83%
Procentul de venituri fiscale din totalul veniturilor	CGV2	38,01%	34,26%	18,11%	38,01%	34,26%
Procentul veniturilor recurente din totalul veniturilor	CGV3	77,05%	83,00%	51,20%	77,05%	83,00%
Total venituri (re)curente pe cap de locuitor (mii lei)	CGV3a	815,236	1.115,475	1.630,268	815,236	1.115,475
Venituri operationale ca procent din totalul veniturilor	CGV4	80,89%	88,69%	55,59%	80,89%	88,69%
Total venituri pe cap de locuitor (mii lei)	CGV5	855,954	1.191,984	1.769,942	855,954	1.191,984
RIGIDITATEA CHELTUIELILOR	RC					
Cheltuieli cu finantarea serviciului datoriei ca procent din total cheltuieli	RC1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Cheltuieli cu finantarea serviciului datoriei si cu personalul direct, ca procent din total cheltuieli	RC2	7,48%	10,59%	4,78%	7,48%	10,59%
Cheltuieli cu finantarea serviciului datoriei, cu personalul si cu subventia la energia termica si transportul local, ca procent din total cheltuieli	RC3	24,62%	22,80%	22,03%	24,62%	22,80%
Cheltuieli cu finantarea serviciului datoriei, cu personalul si cu subventia la energia termica si transportul local, pe cap de locuitor (mii lei)	RC3a	259,485	306,467	701,431	259,485	306,467
Cheltuieli curente si cele cu finantarea serviciului datoriei, ca procent din total cheltuieli	RC4	82,87%	94,14%	87,36%	82,87%	94,14%
Total cheltuieli pe cap de locuitor (mii lei)	RC5a	1.053,81	1.343,92	3.183,92	1.053,81	1.343,92
CAPACITATEA DE INVESTIRE SI DE CONTRACTARE DE IMPRUMUTURI	CID					
Serviciul anual al datoriei ca procent din (total venituri curente si cote defalcate)	CID1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Investitii (cheltuieli de capital; cheltuieli cu finantarea serviciului datoriei <inclusiv finantarea cheltuielilor pe termen lung>) ca % din total venituri	CID2	12,12%	5,86%	6,40%	12,12%	5,86%
Investitii pe cap de locuitor (inclusiv finantarea cheltuielilor pe termen lung) (mii lei)	CID2a	128,228	78,722	203,668	128,228	78,722
Finantarea cheltuielilor pe termen lung, ca % din total investitii	CID3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
CAPACITATEA DE MANAGEMENT FINANCIAR	CMF					
Venituri curente minus cheltuieli curente ca % din total venituri	CMF1	-40,41%	-56,64%	-65,72%	-40,41%	-56,64%
Venituri operationale minus cheltuieli curente ca % din total venituri	CMF2	-1,64%	-5,45%	-31,77%	-1,64%	-5,45%
Taxe speciale ca % din venituri totale	CMF3	0,29%	0,00%	0,00%	0,29%	0,00%
Rezerve ca % din total cheltuieli	CMF4	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

2.4 Plafonul maximal de îndatorare

Conform Legii 189/1998 privind finanțele publice locale și modificările ulterioare, totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate, dobanzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie angajat în anul respectiv, nu trebuie să depășească limita de 20% din totalul veniturilor curente ale bugetelor locale, inclusiv cotele defalcate din impozitul pe venit.

Conform datelor disponibile din contul de execuție bugetară pe anul 2001, limita maxima a datoriei pentru municipiul Alba Iulia este de 23.362.062 mii lei.

Prezentăm în continuare estimările pentru anii 2002, 2003 și 2004 privind totalul de plată scadent trimestrial, respectiv anual și veniturile curente anuale plus cotele defalcate anuale din impozitul pe venit (s-a estimat o dobândă de plată de 32%):

Perioada	2002	2003	2004
Plată dobânzi (mii lei)	1.430.795	3.840.000	1.255.452
Plată principal (mii lei)	0	8.000.000	8.000.000
Total plată împrumut (mii lei)	1.430.795	11.840.000	9.255.452
Venituri curente + Cote defalcate din impozitul pe venit (mii lei)	160.750.739	174.221.252	206.771.694
Total de plată împrumut / (Venituri curente + Cote defalcate din impozitul pe venit) (%)	0,89%	6,80%	4,48%

Dacă se iau în calcul valorile veniturilor curente și ale cotei defalcate din impozitul pe venit rezultate din execuția bugetară 2001 și o dobândă anuală estimată de 32%, indicatorii de mai sus au următoarele valori:

Perioada	2002	2003	2004
Plată dobânzi (mii lei)	1.430.795	3.840.000	1.255.452
Plată principal (mii lei)	0	8.000.000	8.000.000
Total plată împrumut (mii lei)	1.430.795	11.840.000	9.255.452
Venituri curente + Cote defalcate din impozitul pe venit (mii lei)	116.810.310	116.810.310	116.810.310
Total de plată împrumut / (Venituri curente + Cote defalcate din impozitul pe venit) (%)	1,22%	10,14%	7,92%

2.5 Împrumuturi ale Emitentului

Din anul 1990 și până în prezent Municipiul Alba Iulia a folosit fonduri atrase în două cazuri:

- în 1996 prin Hotărârea nr. 2 a Consiliului Local s-a aprobat contractarea împrumutului de 300 mil. lei din Fondul de Tezaur;
- în 1997 prin Hotărârea nr. 86 a Consiliului Local s-a aprobat contractarea împrumutului de 500 mil. lei din Fondul de Tezaur.

Aceste împrumuturi au fost rambursate conform termenelor stabilite (ultima rată a fost achitată în septembrie 1998 conform graficului de plată).

Nu există împrumuturi curente.

La momentul emiterii valorilor mobiliare ce fac subiectul acestui prospect nu există creanțe asupra emitentului sau a unităților din subordinea sa.

Municipiul Alba Iulia nu a acordat garanții pentru creditele terților.

2.5 Politica de investiții

Începând cu 1992 principala orientare a Primăriei Municipiului Alba Iulia a fost axată pe dezvoltarea economică a localității dar totodată s-a căutat să fie asigurate condiții de viață civilizată pentru toți locuitorii săi. Un accent deosebit s-a pus pe modernizarea infrastructurii. Astfel, Municipiul Alba Iulia se poate mândri cu o rețea stradală modernă.

Obiective prioritare ale programului de investiții al Primăriei:

- a) Turismul - Cetatea Alba Iulia este un important obiectiv turistic care în prezent se află într-un amplu program de revitalizare;

- b)** Industrie - manufacturile de porțelan, prelucrarea lemnului, confecțiile și încălțăminte sunt doar câteva dintre domeniile de activitate cu tradiție ale municipiului. Se intenționează extinderea zonei industriale pe arterele principale de circulație (DN1, DN74, DC43, DJ107A);
- c)** Comerț, prestări servicii, alte activități economice se are în vedere extinderea zonelor comerciale pe rețeaua stradală principală, în special pe Bulevardul Revoluției și Bulevardul Republicii;
- d)** Extindere zone de locuit: Zona Lalelelor, Dealul Florilor, Detunata, După Grădini, zona Micești;
- e)** Extindere modernizare și reabilitare lucrări de infrastructură (rețele apă, canalizare și drumuri).

3. Informații privind oferta publică de Obligațiuni municipale

3.1 Cadrul legal

1. Legea 215/2001 a administrației publice locale;
2. Legea 738/2001 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 74/2001 pentru completarea articolului 152 din Legea administrației publice locale 215/2001;
3. Legea 189/1998 privind finanțele publice locale;
4. Legea 774/2002 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 216/1999 pentru modificarea Legii 189/1998 privind finanțele publice locale;
5. Legea 337/2001 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 219//2000 pentru modificarea și completarea Legii 189/1998 privind finanțele publice locale;
6. Legea 81/1999 a datoriei publice;
7. Normele metodologice de aplicare a Legii 81/1999 aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor 1631/1999;
8. Ordinul Ministrului Finanțelor 1987/2001 pentru modificarea și completarea Ordinului Ministrului Finanțelor 1631/1999;
9. OUG nr. 28 din 12 martie 2002 privind valorile mobiliare, serviciile de investiții financiare și pietele reglementate;
10. Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare 6/1999 privind calificarea unor titluri de credit ca valori mobiliare;
11. Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare 6/1995 privind oferta publică de vânzare de valori mobiliare.

3.2 Hotărârea Consiliului Local

Emiterea de Obligațiuni municipale ale Municipiului Alba Iulia a fost decisă în unanimitate de către Consiliul Local pe data de 15 martie 2002 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2002, anexată la prezentul Prospect.

3.3 Caracteristicile ofertei publice de Obligațiuni municipale

Obiectul prezentei oferte publice: vânzarea unui număr de 16.000 Obligațiuni, emise de Municipiul Alba Iulia, cu o valoare nominală la data emisiunii de 1.000.000 lei/Obligațiune;

Tipul Obligațiunilor: valori mobiliare nominative, emise în forma dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont;

Valoarea nominală: - la data emisiunii 1.000.000 lei/Obligațiune,

- la data de 30.01.2003 valoarea nominală se reduce la 750.000 lei/ Obligațiune ca urmare a rambursării către investitori a unui sfert din valoarea nominală.
- la data de 30.07.2003 valoarea nominală se reduce la 500.000 lei/ Obligațiune ca urmare a rambursării către investitori a unui sfert din valoarea nominală.
- la data de 30.01.2004 valoarea nominală se reduce la 250.000 lei/ Obligațiune ca urmare a rambursării către investitori a unui sfert din valoarea nominală.

Prețul de emisiune: 1.000.000 lei/Obligațiune;

Prețul de vânzare: 1.000.000 lei/Obligațiune;

Valoarea totală a emisiunii: 16.000.000.000 lei;

Numărul minim de Obligațiuni subscribe: 1 Obligațiune;

Perioada de subscriere: 10 zile lucrătoare de la data inițierii ofertei, cu posibilitatea de prelungire a perioadei de subscriere respectiv de decalare a termenului de închidere a Ofertei stabilit, cu aprobarea CNVM;

Oferta se adresează persoanelor fizice sau juridice, rezidente sau nerezidente, astfel:

- un număr de 4.800 Obligațiuni, reprezentând 30% din numărul total de Obligațiuni oferite prin prezenta Ofertă sunt oferite investitorilor persoane fizice ("Tranșa investitorilor persoane fizice");

- restul de 11.200 Obligațiuni, reprezentând 70% din Ofertă sunt oferite persoanelor juridice ("Tranșa investitorilor persoane juridice").

Tranzacționare pe piața secundară: După confirmarea de către CNVM a raportului privind rezultatul ofertei, obligațiunile municipale vor fi înscrise la cota Bursei de Valori, în baza prospectului de emisiune.

Dobândă:

- Dobânda este variabilă, recalculată trimestrial, la data de referință, după formula $[(BUBID+BUBOR)/2] + 2\%$; dobânda aferentă primei perioade de calcul este de 32%
- Dobânda se calculează începând cu data confirmării de către CNVM a raportului de închidere privind rezultatele ofertei și se plătește conform graficului de mai jos;
- Au dreptul de încasare a dobânzii deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință*;
- Datele de referință pentru plata dobânzii sunt: 23.10.2002; 23.01.2003; 23.04.2003; 23.07.2003; 23.10.2003; 23.01.2004 și 23.07.2004 (au dreptul la încasarea dobânzii aferente împrumutului obligatar deținătorii de obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință prezentate mai sus).

** în vederea înregistrării ca deținător de Obligațiuni în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni este necesar ca ultima tranzacție cu Obligațiuni în urma căreia investitorul devine titular de Obligațiuni să se realizeze cu cel puțin trei zile lucrătoare înainte de data declarată ca dată de referință.*

- Periodicitatea plății dobânzii: plata dobânzii se face trimestrial astfel:

Nr. crt.	Data de referință	Data dobânzii (prima zi de plată)	Interval de plată a dobânzii	Perioada pentru care se plătește dobânda
1.	23.10.2002	30.10.2002	30.10.-07.11. 2002	Începând de la data confirmării de către CNVM a raportului privind rezultatul ofertei de vânzare pe piața primară și până la data de 29.10.2002
2.	23.01.2003	30.01.2003	30.01.- 07.02.2003	30.10.2002 -29.01.2003
3	23.04.2003	30.04.2003	30.04.- 08.05.2003	30.01.2003 -29.04.2003
4.	23.07.2003	30.07.2003	30.07.- 07.08.2003	30.04.2003 -29.07.2003
5.	23.10.2003	30.10.2003	30.10.- 07.11.2003	30.07.2003 -29.10.2003
6.	23.01.2004	30.01.2004	30.01.- 09.02.2004	30.10.2003 -29.01.2004
7.	23.04.2004	30.04.2004	30.04.- 10.05.2004	30.01.2004 -29.04.2004
6.	23.07.2004	30.07.2004	30.07.-09.08.2004	30.04.2004 -29.07.2004

Perioadele de rambursare a împrumutului de către Emitent către investitori

Rambursarea se realizează în patru rate egale, după cum urmează:

Data de referință pentru plata ratelor	Interval de plată a ratelor	Suma rambursată (lei/Obligațiune)
Rata 1	23.01.2003	250.000 lei/ Obligațiune
Rata 2	23.07.2003	250.000 lei/ Obligațiune
Rata 3	23.01.2004	250.000 lei/ Obligațiune
Rata 4	23.07.2004	250.000 lei/ Obligațiune

- Data de referință pentru plata ratelor: 23.01.2003; 23.07.2003; 23.01.2004 și respectiv 23.07.2004. (au dreptul de încasare a ratei 1, ratei 2, ratei 3 și ratei 4 corespunzătoare împrumutului obligatar, deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință menționate mai sus).
 - *în vederea înregistrării ca deținător de Obligațiuni în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni este necesar ca ultima tranzacție de Obligațiuni în urma căreia investitorul devine titular de Obligațiuni să se realizeze cu cel puțin trei zile lucrătoare înainte de data declarată ca dată de referință.

Modalități de plată a dobânzii și a împrumutului obligatar către investitori:

- pentru persoanele fizice/juridice care dețin Obligațiuni cumpărate în cadrul ofertei primare de Obligațiuni, plata se va face în numerar la unitățile de subscriere inițiale sau prin virament în contul indicat pe cererea de subscriere;
- pentru persoanele fizice/ juridice care au cumpărat Obligațiuni prin intermediul BVB, ca urmare a tranzacționării acestora pe piața secundară, plata se poate realiza astfel:
 - Prin virament în contul bancar indicat pe formularul de cerere de plată a dobânzii/principalului predat la orice unitate BRD cu 3 zile înainte de începerea plății.
 - În situația în care investitorul nu depune o astfel de cerere, plata se va face prin virament în contul bancar preluat în sistemul BVB la cumpărarea de Obligațiuni;
 - În situația în care investitorul nu deține un cont bancar, plata se va face în numerar la unitatea BRD din județul de domiciliu al investitorului.

Sumele neridicate de investitori în intervalul de plată a dobânzii, respectiv împrumutului, rămân la dispoziția Emitentului, putând fi solicitate acestuia până la expirarea termenului legal de prescriere.

Calculul dobânzii:

1. Dobânda se calculează trimestrial, la data de referință, după formula $[(BUBID+BUBOR)/2] + 2\%$; unde : [...] semnifică partea întregă, iar ratele BUBID și BUBOR sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 3 luni.
2. Ratele BUBID și BUBOR se calculează ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare anterioare datei de referință.
3. Dobânda pentru următoarea perioadă de plată se face publică printr-un anunț publicat într-un ziar de circulație națională, se afișează la unitățile de distribuție unde s-a efectuat vânzarea pe piața primară a Obligațiunilor. Nivelul dobânzii va fi comunicat și OEVM.
4. *Recalcularea excepțională a dobânzii:* în cazul în care între două momente consecutive de calcul trimestrial al dobânzii aceasta, dacă ar fi recalculată, ar diferi în plus sau în minus cu jumătate relativ la dobânda declarată, rata dobânzii se recalculează. Această rată a dobânzii va fi valabilă pentru restul trimestrului. Dobânda plătită în trimestrul respectiv se va calcula în funcție de numărul de zile pentru care diverse niveluri ale dobânzii au fost valabile.

Deasemenea, dobânda se recalculează în cazul schimbării valutei naționale: trecere la euro sau consiliu monetar.

Exemplu de calcul excepțional de dobândă:

La momentul calculului trimestrial al dobânzii (ziua 0 din 90)

a) *media aritmetică dintre BUBID-BUBOR este de 32%*

b) *dobânda de plată rezultată este $d_0 = 34\%$ ($32\% + 2\%$)*

Pe parcursul perioadei de plată respective (de exemplu ziua 17 din 90)

c) *media aritmetică dintre BUBID-BUBOR crește la cel puțin 48% în așa fel încât dobânda calculată ar fi cel puțin 51% ($34\% \times 1,5$)*

d) *rata dobânzii se recalculează $d_1 = 51\%$*

e) *dobânda plătită la finalul perioadei de plată rezultă din aplicarea celor două rate ale dobânzii, d_0 și d_1 pentru numărul de zile pentru care acestea au fost valabile: $d = [d_0 \times 17 + d_1 \times (90-17)] / 90$.*

3.4 Subscrierea, vânzarea, metoda de alocare**Subscrierea**

Subscrierea pentru Obligațiunile oferite pe piața primară se va face în fiecare zi lucrătoare, pe toată perioada de subscriere a Ofertei, la următoarele centre de subscriere:

- Sucursala BRD Județeană Alba, Str. Ardealului Bloc 31 B – 31 C, Alba Iulia;
- Agentia BRD Ocna Mureș, Str. Nicolae Iorga, Nr. 4, Bl. 40, Ocna Mureș;
- Agentia BRD Sebeș, Str. Valea Frumoasei, Bloc 2, Sebeș;
- Sucursala BRD Unirea, Bd. Vintilă Vodă Nr. 2, bl. E1, București;
- Sucursala BRD Dorobanți, Str. Gheorghe Moceanu Nr. 2-4, București;
- Sucursala BRD Triumf, Bd. Ion Mihalache, Nr. 45, Sector 1, București;

- Sucursala BRD Conta, Str. V. Conta, Nr. 4, Sector 2, București;
- Agentia BRD Carol, Bd. Pache Protopopescu, Nr. 25, Sector 2, București;
- Agentia BRD Piața Romană, Bd. Magheru, Nr. 35, parter, Sector 1, București
- BRD Invest, Str. Aleea Alexandru, nr. 51, Et. 5, București.

Orarul pentru efectuarea subscripțiilor pe perioada ofertei este zilnic între 9:00 – 15:00, în fiecare zi lucrătoare. La Sucursala BRD Unirea orarul subscripțiilor este zilnic între 9:00 – 13:00 și 14:00 – 16:00.

Subscrierea se realizează prin completarea formularului de subscriere, care va fi disponibil la toate centrele de subscriere.

Date privind emisiunea de Obligațiuni se pot obține și de la sediul Primăriei Alba Iulia unde va fi organizat un Centru de Informații.

La subscrierea prin virament formularul de subscriere se completează în două exemplare, iar la subscrierea în numerar formularul de subscriere se completează într-un singur exemplar.

Pentru a putea fi acceptate, formularele de subscriere trebuie însoțite de următoarele documente:

A. Subscriere în unitățile Grupului de Vânzare:

1. Persoane fizice rezidente care subscriu în nume propriu
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
2. Persoane fizice rezidente care subscriu în numele altei persoane fizice
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Procură în forma autentică (original și copie)
3. Persoane fizice rezidente care subscriu în numele copiilor minori
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Certificatul de naștere și/sau dovada tutelei (original și copie)
4. Persoane fizice rezidente handicapate
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Actul juridic ce instituie curatela (original și copie)
5. Persoane fizice nerezidente care subscriu în nume propriu
 - Formular de subscriere completat
 - Pașaport (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Dovada că banii plătiți la subscriere au provenit din schimburi valutare, dividende încasate sau operațiuni pe piețe de capital
6. Persoane juridice rezidente care subscriu în nume propriu
 - Formular de subscriere completat
 - Copie după codul fiscal și certificatul ce atesta înregistrarea la registrul comerțului
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Imputernicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere

7. Persoane juridice nerezidente

- Formular de subscriere completat
- Copie după codul fiscal și certificatul ce atestă înmatricularea persoanei juridice (tradus și legalizat)
- Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
- Imputernicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere (tradusă și legalizată)
- Dovada ca banii plătiți la subscriere au provenit din schimburi valutare, dividende încasate sau operațiuni pe piețe de capital

8. Persoane juridice rezidente care subscriu în numele altor persoane juridice nerezidente

- Formular de subscriere completat
- Copie după codul fiscal și certificatul ce atestă înmatricularea persoanei juridice (tradus și legalizat)
- Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
- Mandat în original din partea societății nerezidente pentru efectuarea subscrierii
- Împuternicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere

Subscrierea în numerar este validată automat în baza prezentării documentelor solicitate.

Subscrierea prin virament prin unitățile Grupului de Vânzare este validată numai dacă sumele reprezentând contravaloarea subscrierii ajung în contul colector al unității la care s-a depus cererea de subscriere, până în maxim două zile de la data închiderii ghișeelor.

În cazul în care suma trimisă este mai mare decât suma necesară subscrierii numărului de Obligațiuni solicitate, cererea este validată pentru numărul de Obligațiuni solicitate.

În cazul în care suma trimisă este mai mică decât suma necesară subscrierii numărului de Obligațiuni solicitate, dar nu mai mică decât contravaloarea unei Obligațiuni, atunci cererea de subscriere este validată pentru numărul de Obligațiuni corespunzător sumei depuse.

B. Subscriere la sediul Intermediarului

Subscrierea la sediul Intermediarului se va face în baza documentelor solicitate la subscrierea prin unitățile Grupului de Vânzare, în aceleași condiții de validare a subscrierii.

Pentru investitorii care utilizează bănci custode, validarea subscrierii se va face în baza garanției băncii custode privind asumarea decontării pentru suma subscrisă.

Pentru investitorii care nu utilizează bănci custode, validarea subscrierii se va face numai în condițiile în care suma necesară subscrierii este depusă într-un cont la dispoziția Intermediarului, până la data închiderii Ofertei publice.

Subscrierile care nu sunt validate nu vor intra în procesul de alocare.

Conturile de colectare pentru sumele subscrise prin virament:

Unitate de subscriere	Nr. cont bancar
Sucursala BRD Județeană Alba	262100688090286
Agenția BRD Ocna Mureș	262100688090286
Agenția BRD Sebeș	262100688090286
Sucursala BRD Unirea	SV4876574410
Sucursala BRD Dorobanți	SV4528464450
Sucursala BRD Triumf	SV1252901
Sucursala BRD Conta	262100688090286
Agenția BRD Carol	262100688090286
Agenția BRD Piața Romană	262100688090286
BRD Invest	31884, deschis la BRD Câmpineanu

Perioada de subscriere/închidere a Ofertei

Subscrierea Ofertei se desfășoară pe parcursul a 10 zile lucrătoare cu posibilitatea de prelungire a perioadei de subscriere respectiv de decalare a termenului de închidere a Ofertei stabilit, cu aprobarea prealabilă a CNVM.

Revocarea subscrierii

Prin semnarea Formularului de Subscriere, investitorii confirmă citirea Prospectului și efectuarea subscrierii în condițiile prevazute în prezentul Prospect. Oferta publică este revocabilă până în ultima zi de valabilitate a ofertei, în conformitate cu prevederile art. 76 din OUG nr. 28/2002.

Alocarea Obligațiunilor

Procesul de alocare a Obligațiunilor subscrise în cadrul Ofertei se va efectua în termen de 24 de ore de la data de închidere a subscripțiilor.

Alocarea se va face separat pentru Tranșa investitorilor persoane fizice și respectiv Tranșa investitorilor persoane juridice, cu respectarea principiilor stabilite mai jos:

1. În cazul în care una dintre Tranșe va fi supra-subscrisă, iar cealaltă va fi insuficient subscrisă, Obligațiunile rămase nesubscrise vor fi considerate ca fiind oferite în Tranșa supra-subscrisă până la atingerea nivelului maxim de subscriere. Obligațiunile din cele două tranșe se vor alocă conform principiului "Primul venit, primul servit"
2. În cazul în care atât Obligațiunile din Tranșa investitorilor persoane fizice cât și cele din Tranșa investitorilor persoane juridice vor fi supra-subscrise, alocarea se va face conform principiului "Primul venit, primul servit", separat pentru fiecare tranșă.

În aplicarea principiului "Primul venit, primul servit" se va lua în considerare ziua, ora și minutul subscrierii, așa cum rezultă din formularul de subscriere. Pentru cereri depuse în același moment se va lua în considerare la care centru s-a depus formularul de subscriere, prioritatea fiind dată de ordinea în care acestea sunt listate în prezentul Prospect în capitolul 3.4. respectiv:

- Sucursala BRD Județeană Alba, Str. Ardealului Bloc 31 B – 31 C, Alba Iulia;
- Agentia BRD Ocna Mureș, Str. Nicolae Iorga, Nr. 4, Bl. 40, Ocna Mureș;
- Agentia BRD Sebeș, Str. Valea Frumoasei, Bloc 2, Sebeș;
- Sucursala BRD Unirea, Bd. Vintilă Vodă Nr. 2, bl. E1, București;
- Sucursala BRD Dorobanți, Str. Gheorghe Moceanu Nr. 2-4, București;
- Sucursala BRD Triumf, Bd. Ion Mihalache, Nr. 45, Sector 1, București;
- Sucursala BRD Conta, Str. V. Conta, Nr. 4, Sector 2, București;
- Agentia BRD Carol, Bd. Pache Protopopescu, Nr. 25, Sector 2, București;
- Agentia BRD Piața Romană, Bd. Magheru, Nr. 35, parter, Sector 1, București
- BRD Invest, Str. Aleea Alexandru, nr. 51, Et. 5, Sector 1, București.

Decontarea Obligațiunilor alocate se va face în maximum două zile lucrătoare de la data închiderii ofertei.

În caz de suprasubscriere, investitorilor li se va rambursa diferența între suma depusă drept contravaloare a Obligațiunilor subscrise și contravaloarea Obligațiunilor alocate în maxim trei zile lucrătoare de la decontarea Ofertei, fie în numerar la sediul unității Grupului de Vânzare unde a făcut subscrierea, fie prin transfer bancar în contul indicat de investitor. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă.

Motive independente de Emitent sau Intermediar pot duce la întârzieri în procesarea datelor și întocmirea raportului privind Oferta sau la închiderea Ofertei prin avizarea de către CNVM a raportului privind Oferta. Prin urmare, nici Intermediarul și nici Emitentul nu își asumă nici o responsabilitate în caz de întârziere a restituirii sumelor convenite investitorilor în caz de suprasubscriere a Ofertei.

3.5 Societatea de valori mobiliare intermediară a ofertei și grupul de vânzare

Intermediarul Ofertei: societatea de valori mobiliare BRD Invest S.A., cu sediul în București, str. Aleea Alexandru, nr. 51, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J/40/6068/1996.

Grupul de Vânzare: Banca Română pentru Dezvoltare S.A. - SG, cu sediul în București, str. Doamnei nr. 4, sect. 3, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/608/1991, prin următoarele sucursale și agenții:

- Sucursala BRD Județeană Alba, Str. Ardealului Bloc 31 B – 31 C, Alba Iulia;
- Agentia BRD Ocna Mureș, Str. Nicolae Iorga, Nr. 4, Bl. 40, Ocna Mureș;
- Agentia BRD Sebeș, Str. Valea Frumoasei, Bloc 2, Sebeș;

- Sucursala BRD Unirea, Bd. Vintilă Vodă Nr. 2, bl. E1, București;
- Sucursala BRD Dorobanți, Str. Gheorghe Moceanu Nr. 2-4, București;
- Sucursala BRD Triumf, Bd. Ion Mihalache, Nr. 45, Sector 1, București;
- Sucursala BRD Conta, Str. V. Conta, Nr. 4, Sector 2, București;
- Agentia BRD Carol, Bd. Pache Protopopescu, Nr. 25, Sector 2, București;
- Agentia BRD Piața Romană, Bd. Magheru, Nr. 35, parter, Sector 1, București

Agent de transfer și plată: Banca Română pentru Dezvoltare S.A.

Agentul de menținere a registrului obligatarilor: BRD Invest S.A. pe perioada Ofertei. BRD Invest S.A. va efectua transferul registrului obligatarilor la registrul bursier pentru cotarea Obligațiunilor la BVB.

3.6 Elemente de siguranță și garanții din partea Emitentului

Municipiul Alba Iulia garantează plățile dobânzilor și rambursările principalului aferente obligațiunilor Municipiului Alba Iulia, la termenele de scadență, prin întreaga sa putere fiscală și de impozitare, în condițiile legii, conform "Acordului de garantare" din Anexă.

Primăria Municipiului Alba Iulia reprezentată de Primarul Municipiului garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile curente și cotele defalcate din impozitul pe venit aferente bugetelor locale pe anii 2002, 2003 și 2004. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul Alba Iulia garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2002, 2003 și respectiv 2004.

În scopul constituirii graduale a sumelor necesare plății principalului și dobânzilor la scadență, Emitentul va putea deschide și menține la BRD un "Cont de acumulare pentru rambursarea împrumutului obligatar" în care se vor înregistra sumele depuse de Primărie.

Surse de returnare a împrumutului:

Conform Legii nr.189/1998 a finanțelor publice locale împrumutul contractat de autoritatea publică locală se rambursează din veniturile curente și din cota defalcată din impozitul pe venit. Anexa 1, capitolul II, a legii 189/1998 enumeră categoriile de venituri care formează aceste surse de returnare a împrumutului obligatar:

I. VENITURI CURENTE

A. VENITURI FISCALE :

- impozite directe (impozitul pe profit, impozite și taxe de la populație, taxă pentru folosirea terenurilor proprietate de stat, impozitul pe clădiri, terenuri de la persoane juridice, alte impozite directe)
- impozite indirecte (impozitul pe spectacole, alte impozite indirecte)

B. VENITURI NEFISCALE:

- vărsăminte din profitul net al regiilor autonome, vărsăminte de la instituțiile publice, diverse venituri

II. COTE DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE VENIT

Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți catre Primăria Municipiului Alba Iulia, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare.

În conformitate cu legea nr.189/1998 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare din OUG nr.216/1999 și OUG nr.219/2000 aprobată prin Legea nr.337/2001 și următoarele, Emitentul nu are dreptul să contracteze împrumuturi sau să garanteze orice fel de împrumuturi pentru rambursarea/garantarea cărora ar urma să plătească anual sume mai mari de 20% din veniturile sale curente inclusiv cotele defalcate din impozitul pe venit.

Împrumutul obligatar care face obiectul acestui prospect de emisiune se încadrează în prevederile legale de mai sus.

3.8 Diseminarea informației

Emitentul va face public la încheierea fiecărui exercițiu financiar anual contul de execuție bugetară. Acesta va fi pus la dispoziția investitorilor la sediile grupului de vânzare prin care s-a făcut subscrierea și se vor transmite la OEVM.

3.9 Prescriere

Obligațiile de plată a principalului și dobânzii se vor prescrie în termenul legal de 3 ani de la scadență.

3.10 Impozitare

Conform legii române în vigoare, dobânzile aferente obligațiunilor municipale deținute de persoane fizice rezidente sunt scutite de impozit (conform Ordonanței nr.7/2001 privind impozitul pe venit). În cazul persoanelor fizice nerezidente, dobânzile primite sunt scutite de impozit dacă prezintă certificatul de rezidență fiscală emis de autoritățile fiscale din țara de rezidență, sau sunt impozabile cu cota de 10% în cazul neprezentării acestui certificat.

Persoanele juridice române sunt scutite de plata impozitului pe venitul din dobânzi, acestea fiind supuse impozitului prevăzut de legislația românească privind impozitul pe profit. Dobanzile obținute de persoanele juridice nerezidente se impozitează cu cota de 10% conform Convențiilor de evitare a dublei impuneri încheiate de România cu țara a cărei rezident este persoana beneficiară a dobânzilor, cu condiția prezentării certificatului de rezidență fiscală emis de autoritățile fiscale din țara de rezidență, sau respectiv cu cota de 10% în cazul neprezentării acestui certificat.

La vânzarea Obligațiunilor pe piața secundară, vânzătorii de valori mobiliare, persoane fizice, trebuie să plătească în prezent un impozit calculat prin aplicarea unei cote de 1% asupra câștigului de capital din vânzarea valorilor mobiliare (reprezentând diferența pozitivă dintre prețul de vânzare și prețul de cumpărare, diminuată după caz cu comisioanele datorate intermediarilor). Impozitul se calculează și se reține de către intermediar, în momentul înregistrării câștigului la data efectuării tranzacției.

3.11 Legea aplicabilă

Prezentul Prospect privind emisiunea de Obligațiuni constituie contractul de împrumut obligatar între Emitent și investitori și este supus legii române. Modificarea drepturilor deținătorilor de valori mobiliare poate surveni exclusiv ca urmare a schimbării bazei legale în România.

3.12 Utilizarea fondurilor rezultate ca urmare a emisiunii de Obligațiuni

Conform Hotărârii nr. 49/2002 fondurile rezultate ca urmare a emisiunii de Obligațiuni vor fi folosite pentru realizarea investiției "Refacerea canalului colector A" din strada 1 Decembrie 1918.

Descrierea proiectului de investiții:

Municipiul Alba Iulia are în vedere refacerea canalului colector "A" de pe strada 1 Decembrie 1918. Proiectul a fost aprobat de Comisia de Urbanism, are studiul de fezabilitate, proiectul tehnic și caietul de sarcini întocmit și urmează să fie încheiat înainte de finalul anului 2002.

Necesitatea și oportunitatea investiției

În prezent Municipiul Alba Iulia are un sistem unitar de canalizare format din racorduri de canalizare, rețele stradale, colectoare secundare, colectoarele principale A, B și C și stația de epurare. Lucrarea finanțată se referă la unul dintre cele trei canale colectoare principale. Canalul colector actual este fisurat, ceea ce a permis apei să creeze goluri în jurul tuburilor canalului, ca urmare pe anumite porțiuni au apărut surpări în carosabil.

Rezultate așteptate în urma finalizării proiectului

Îmbunătățirea situației existente, ținând seama și de extinderea perimetrului constructibil al municipiului Alba Iulia, în zona Lalelelor și Dealul Florilor se mărește debitul preluat suplimentar. Finalizarea proiectului va avea ca efect direct îmbunătățirea sistemului de canalizare al Municipiului Alba Iulia.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

- Denumire proiect: Refacere canal colector "A" strada 1 Decembrie 1918, Alba Iulia;
- Amplasament: Alba Iulia, strada 1 Decembrie 1918, între străzile Izvorului și Pajiștei, pe o lungime de aproximativ 415 metri lineari, la cca. 3 m adâncime, pe un traseu paralel cu cel existent, la aprox. 2.3 m de axul drumului.

- Materiale folosite: tuburi de beton precomprimat cu secțiuni de 100 cm, 140 cm și 160 cm
- Noile cămine de rupere de pantă ce se vor monta pe colectorul nou, vor fi cu profil practic)asigură racordul dintre două cote de radier ale tuburilor printr-un profil special, realizat din beton de uzură.
- Concomitent cu înlocuirea colectorului se vor face și toate racordurile de canalizare și bransamentele de apă deteriorate ca urmare a dezafectării vechiului colector și realizării lucrării.
- Capacități:
 - debit epurat 190,67 litri/secundă,
 - volum total anual de apă uzată pe sistem 6850 mii mc,
 - colectoare canalizare 435,00 metri liniari,
 - racorduri canalizare 250,00 metri liniari;
- Cost total estimat 16 miliarde lei (*în lei iulie 2002*);
- Toate lucrările se vor efectua pe o perioadă de trei luni și vor fi finalizate înaintea finalului anului 2002.

Finanțarea proiectului de investiții

Se așteaptă ca volumul de capital atras prin emisiunea de obligațiuni municipale să acopere în întregime costurile investiției. Dacă aceste costuri depășesc volumul emisiunii, Municipalitatea va acoperi diferența din fonduri proprii.

4. Factori de risc

Recomandăm potențialilor investitori ca înainte de a subscrie în cadrul prezentei Oferte publice să ia în considerare și să analizeze împreună cu informațiile despre emitent și a următorilor factori de risc specifici în România pentru acest tip de valori mobiliare:

4.1 Risc referitor la preț

Acest gen de risc este relevant pentru investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Este posibil ca în cazul unei lichidități scăzute diferența între prețurile *bid* și *ask* să fie semnificativă. Variațiile de preț sunt limitate de recalcularea trimestrială a dobânzii și de legarea acesteia de media ratelor BUBID și BUBOR la 3 luni.

4.2 Risc economic

Acest tip de risc este generat de posibila dependență de un agent economic sau de modificări importante în structura demografică a populației pe parcursul existenței Obligațiunilor, inclusiv ca urmare a migrației și imigrației. Nici un agent economic nu contribuie direct la bugetul local cu mai mult de 5% din venituri. Modificările demografice de așteptat sunt minore pentru perioada până la maturitatea Obligațiunilor, în 2004.

Emitenții autorități publice locale nu sunt deocamdată analizați și ratificați de către agenții de rating românești sau internaționale.

4.3 Risc generat de factori naturali

Nici una din următoarele categorii de risc nu se prevede a influența capacitatea Emitentului de a face față cu succes rambursării capitalului și plății dobânzii și comisioanelor.

4.3.1 Risc seismic

Municipiul Alba Iulia se situează în conformitate cu normativul P100/1992 în zona seismică "F", cu coeficient antiseismic $k=0,08$.

Seismele importante din ultimul secol (1940, 1977, 1986, 1990) nu au produs pagube materiale. Lanțul munților Carpați este o barieră naturală de protecție așezată între Alba Iulia și zonele cu frecvente mișcări seismice.

4.3.2 Risc de inundații

Municipiul Alba Iulia este situat pe cursuri importante de apă curgătoare (Mureș, Sebeș, Ampoi) și a avut în trecut probleme cu inundațiile, dar îndiguirile care au urmat inundațiilor din anii '70 au eliminat complet acest risc.

4.3.3 Risc de secetă

O caracteristică aparte pentru această zonă este climatul cu efect de föhn, aici primăverile fiind timpurii, verile calde și senine, precipitațiile mai reduse, iar toamnele lungi și însorite. Precipitațiile ating o medie anuală de 650 mm. În anotimpul rece precipitațiile cad sub formă de zăpadă, înregistrându-se anual un număr de 20-30 de zile de ninsoare.

Efectele pe care o eventuală secetă le poate provoca asupra Emitentului sunt considerate a fi ne semnificative.

4.3.4. Risc de alunecări de teren

Teritoriul administrativ al municipiului Alba Iulia nu cuprinde zone de risc privind alunecările de teren. În perioada 1990-2000 au fost efectuate lucrări care contribuie la creșterea siguranței din punct de vedere al alunecărilor de teren, astfel, îmbunătățirea sistemului de pompare și reabilitarea podului peste râul Ampoi din cartierul Bărbant.

4.4 Risc monetar și valutar

Valoarea investiției va fi influențată de rata de schimb valutar a leului față de orice valută convertibilă. Trebuie avut în vedere că moneda românească a cunoscut o devalorizare foarte puternică, însă există semnale că în perioada următoare, în condițiile stabilizării inflației la valorile actuale, să asistăm la o devalorizare controlată, fără salturi semnificative. Investitorii în obligațiunile emise de Municipiul Alba Iulia sunt protejați de fluctuațiile ratei dobânzii prin metoda de calcul folosită în calcularea ratei dobânzii obligațiunilor emise.

4.5 Risc datorat instabilității legislative

Perioada de tranziție în care se află România se caracterizează prin modificări legislative care pot genera incoerență în plan economic.

Legislația în domeniul administrației publice locale inclusiv cea privitoare la finanțele publice locale a fost amendată în ultimii ani. Aceste modificări legislative pot afecta activitatea autorităților publice locale. Astfel, există riscul transferării de către Stat a anumitor responsabilități către autoritățile locale cu acoperirea parțială a resurselor necesare îndeplinirii acestora.

Legislația privind valorile mobiliare a fost modificată recent printr-un pachet de ordonanțe de guvern, în prezent se așteaptă apariția regulamentelor CNVM de aplicare a acestor ordonanțe.

4.6 Risc datorat unificării standardelor contabile

Norme contabile românești vor fi armonizate cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene și cu Standardele de Contabilitate Internaționale. În momentul realizării acestei tranziții este posibilă apariția de diferențe între bugetele estimate și conturile de execuție obținute.

5. Garanții și remedii în caz de neplată

5.1 Garanții

Emitentul garantează plata la termen a obligațiilor sale referitoare la Obligațiuni (principal, dobândă, comisioane) în conformitate cu "Acordul de garantare" anexat.

5.2 Remedii în caz de neplată

În cazul neplății la termen a uneia sau mai multor tranșe (dobândă și/sau principal) investitorii se pot organiza într-o Adunare a Investitorilor care să solicite executarea oricăror conturi ale Emitentului în suma și în condițiile stipulate în Acordul de garantare.

6. Alte informații

6.1 Informații semnificative neincluse în prospect

Nu există informații semnificative neincluse în prospect pe motivul confidențialității acestora. În conformitate cu legea 215/2001 privind organizarea activității autorităților publice locale, toate informațiile referitoare la activitățile autorităților publice locale sunt publice.

6.2 Incapacitate de plată; litigii și procese în curs

Emitentul nu a fost vreodată declarat în incapacitate de plată; nu a făcut obiectul unei proceduri judiciare privind recuperarea unei creanțe restante și nici nu a făcut obiectul unei proceduri de declarare a stării de faliment și care au fost urmarile acestuia.

Emitentul declară că nu există litigii majore de natură comercială care ar putea conduce la incapacitate de plată. Până la data de 08 iunie 2002 Primăria este implicată într-un număr de 165 litigii, natura acestora fiind:

- Civile 118,
- Comerciale 29,
- Penale 12,
- Contencios administrativ 6.

6.3. Responsabilitatea privind întocmirea prospectului

Acest prospect de emisiune a fost realizat sub supravegherea consultantului financiar al emitentului, VMB PARTNERS SA București, societate privată română, neafiliată cu intermediarul sau grupul de vânzare. Toate informațiile conținute în acest prospect au fost furnizate de către Primăria Municipiului Alba Iulia prin personalul său tehnic.

Consultantul financiar poate fi contactat prin Dl. Viorel Udma, Director General, VMB PARTNERS SA, Str. Mircea Vulcănescu 9 Sector 1, București, sau prin email (relatii publice@VMBpartners.ro).

6.4 Obținerea și consultarea prospectului

Copii ale prospectului de ofertă publică pot fi obținute direct de la punctele de subscriere și de la societatea de intermediere și de pe pagina de web a consultantului financiar - VMB Partners SA, la adresa <http://www.vmbpartners.ro>. Achiziționarea de valori mobiliare care formează obiectul acestui prospect va fi obligatoriu însoțită de declarația cumpărătorului referitoare la consultarea prospectului de ofertă publică.

6.5 Anularea ofertei publice

În caz de constatare a unor neregularități, oferta publică poate fi anulată în termen de 90 de zile de la data primirii la CNVM a raportului privind rezultatele acesteia.

6.6 Relevanța informației

Informațiile cuprinse în acest prospect sunt corecte și relevante la data de 11.06.2002.

Emitentul va informa investitorii și OEVM, pe întreaga durată de existență a obligațiilor, cu privire la eventualele modificări importante ce pot surveni cu privire la proiectul de investiții sau la situația financiară a municipalității.

Acest prospect de emisiune a fost alcătuit sub supravegherea consultantului financiar al Emitentului pe baza datelor puse la dispoziție de către Emitent și a fost amendat de către societatea de intermediere. Conținutul prospectului a fost însușit în totalitatea sa de către Emitent.

Certificăm corectitudinea informațiilor cuprinse în prezentul prospect.

Mircea Hava

**Primar,
Municipiul Alba Iulia**

Liviu Giugiumică

**Director General,
BRD Invest SA**

Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Prospect:

- 1. Acordul de garantare între Emitent și investitori;**
- 2. Hotărârea CL 49/2002 din 15.03.2002 referitoare la emiterea de Obligațiuni;**
- 3. Contul de execuție bugetară 1999, 2000, 2001;**
- 4. Raportul auditorului 2000, 2001;**
- 5. Documentația tehnico-economică a proiectului de investiții și avizele aferente;**
- 6. Organigramele Primăriei Alba Iulia)anexa hot. CL Alba Iulianr. 120/14.05.2001, Organigrama Serviciului Public "Administrarea patrimoniului local", "Organigrama seviciului social".**

EMITENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Str. I.I.C. Brătianu nr. 1-3, Alba Iulia 2511, jud. Alba
tel: 058/819462
email: alba.iulia@vmbpartners.ro
<http://www.apulum.ro/>

CONSULTANT FINANCIAR AL EMITENTULUI / STRUCTURAREA OBLIGAȚIUNILOR

V.M.B. Partners S.A.
Str. Mircea Vulcănescu nr.9, Sector 1, București
fax: 021 222 7275
email: vmb@VMBpartners.ro
<http://www.VMBpartners.ro/>

INTERMEDIAR

BRD Invest S.A.
Str. Aleea Alexandru nr. 51, Sector 1, București
fax: 01 231 48 64; tel: 01 204 50 00
email: liviu.giugiumica@brdg.ro

GRUP DE VÂNZARE / AGENT PLATĂ A OBLIGAȚIUNILOR

Banca Română pentru Dezvoltare S.A.
B-dul Corneliu Coposu, nr 7, Sector 3, București
fax: 021 323.74.70
email: brddpc@brdinfo.ro

Emitentul se obligă să ramburseze datoria și să platească dobânzile și comisioanele aferente acestei datorii numai din veniturile autorității administrației publice locale, fără ca Guvernul să aibă vreo obligație de plată și fără a fi folosită credibilitatea sau capacitatea de impozitare a Guvernului pentru garantarea rambursării datoriei unității administrativ-teritoriale, a plății dobânzilor și comisioanelor aferente.

**ÎN CAZ DE CONSTATARE A UNOR NEREGULARITĂȚI, OFERTA PUBLICĂ POATE FI ANULATĂ
ÎN TERMEN DE 90 DE ZILE DE LA DATA PRIMIRII LA CNVM A RAPORTULUI PRIVIND
REZULTATELE ACESTEIA.**