

Prospect de ofertă publică de vânzare de obligațiuni emise de

MUNICIPIUL ORĂȘTIE



Valoarea nominală a emisiunii: 12.500.000 LEI

Rata dobânzii variabilă: ROBOR_{6M} + 0,70%

Dobânda va fi calculată semestrial și plătită trimestrial

Maturitate: 20 ani

Pentru prima perioadă de calcul rata dobânzii se va calcula în ultima zi de subscriere, după închiderea ofertei

Rambursarea împrumutului obligatar: în 71 de rate trimestriale

DECIZIA C.N.V.M. NR. 896/02.06.2009

Intermediar:



BT SECURITIES

Consilier financiar al Emitentului

VMB PARTNERS SA

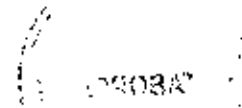


VIZA DE APROBARE APLICATĂ PE PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ SAU, DUPĂ CAZ, PE DOCUMENTUL DE OFERTĂ NU ARE VALOARE DE GARANȚIE ȘI NICI NU REPREZINTĂ O ALTĂ FORMĂ DE APRECIERE A C.N.V.M. CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACȚIILE DE ÎNCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE APROBARE; DECIZIA DE APROBARE CERTIFICĂ NUMAI REGULARITATEA PROSPECTULUI/DOCUMENTULUI DE OFERTĂ ÎN PRIVINȚA EXIGENTELOR LEGII ȘI ALE NORMELOR ADOPTATE ÎN APLICAREA ACESTEIA.



BT SECURITIES

PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORĂȘTIE



ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD ÎNȚENȚIONAT

CUPRINS

1. REZUMATUL PROSPECTULUI DE OFERTĂ PUBLICĂ	5
1. IDENTITATEA MEMBRILOR ORGANELOR DE CONDUCERE ALE EMITENTULUI, AI CONSULTANȚILOR ȘI AI AUDITORILOR FINANCIARI AI EMITENTULUI	5
2. DATE STATISTICE PRIVIND OFERTA PUBLICĂ ȘI PERIOADA DE DERULARE A ACESTEIA	5
3. DATE FINANCIARE SELECȚATE: CAPITALIZAREA ȘI GRADUL DE ÎNDATORARE; MOTIVELE ÎNȚERII OFERTEI PUBLICE ȘI MODUL DE UTILIZARE A FONDURILOR OBTINUTE ÎN URMA OFERTEI; FACTORII DE RISC AI INVESTIȚIEI	13
3.1. CAPITALIZAREA ȘI GRADUL DE ÎNDATORARE	13
3.2. MOTIVELE OFERTEI ȘI MODUL DE UTILIZARE A FONDURILOR OBTINUTE ÎN URMA ACESTEIA	16
I. RISCUL DE CREDIT AL MUNICIPIULUI ORĂȘTIE NU ESTE EVALUAT DE O AGENTIE DE RATING	16
II. RISC DATORAT TRUCERII LA MONEDA EURO	17
III. RISC VALUTAR	17
IV. RISC DE RATĂ A DOBÂNZII	17
V. RISC REPERȚIOR LA PREȚ	17
4. INFORMAȚII PRIVIND EMITENTUL	18
4.1. INFORMAȚII GENERALE	18
4.2. PRIVIRE GENERALĂ ASUPRA ACTIVITĂȚII EMITENTULUI	18
5. ANALIZA OPERAȚIONALĂ ȘI FINANCIARĂ A EMITENTULUI ȘI PERSPECTIVE DE DEZVOLTAR	18
5.1. ÎNDREPT ȘI PERSPECTIVE ALI DEZVOLTĂRII EMITENTULUI	18
6. ORGANIGRAMA ȘI ATRIBUȚIUNILE EMITENTULUI	29
CONSILIUL LOCAL	29
PRIMAR	33
VICEPRIMAR	34
7. INFORMAȚII FINANCIARE	35
7.1. SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE ȘI ALTE INFORMAȚII FINANCIARE	34
7.2. MODIFICĂRI SEMNIFICATIVE	39
8. DETALII CU PRIVIRE LA OFERTA PUBLICĂ/ADMITEREA LA TRANZACȚIONARE PE O PLATĂ REGLEMENTATĂ	39
8.1. MODALITĂȚI DE SUBSCRIERE ȘI AFOCARE ÎN CADRUL OFERTEI	39
8.2. PLATA REGLEMENTATĂ PE CARE VOR FI ADMISE LA TRANZACȚIONARE VALORILE MOBILIARE CE FAC OBIECTUL OFERTEI	40
8.3. CHERTEȘI LOCAȚIONALE DE OFERTĂ PUBLICĂ	40
9. INFORMAȚII SUPLEMENTARE	41
9.1. DOCUMENTELE CE VOR FI PUSE LA DISPOZIȚIA INVESTITORILOR	41
10. ALTE MENȚIUNI	41
11. DEFINIȚII	41
12. NOTĂ CĂTRE INVESTITORI	45
13. NOTĂ PRIVIND CARACTERISTICILE OBLIGAȚIUNILOR	46
14. PERSOANE RESPONSABILE	46

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

1.1. NUMELE ȘI FUNCȚIA PERSOANELOR FIZICE ȘI DENUMIREA ȘI SEDIUL PERSOANELOR JURIDICE RESPONSABILE PENTRU INFORMAȚIILE INCLUSE ÎN PROSPECT	46
1.2. DECLARAȚIILE PERSOANILOR RESPONSABILE;	46
2. FACTORI DE RISC	46
2.1. RISCUL DE CREDIT AL MUNICIPIULUI ORĂȘTIE NU ESTE EVALUAT DE O AGENTIE DE RATING	46
2.2. RISC DATORAT TRECERII LA MONEDA EURO	46
2.3. RISC VALUTAR	47
2.4. RISC DE RATA A DOBÂNZII	47
2.5. RISC REFERITOR LA PREȚ	47
3. INFORMAȚII CHEIE	47
3.1. INTERESII ALE PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE IMPLICATI ÎN EMISIUNEA OFERTĂ	47
3.2. MOTIVELE ÎNCHERII OFERTEI ȘI UTILIZAREA FONDURILOR REZULTATE	47
4. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA VALORILE MOBILIARE PROPUSE A FI ADMISE LA TRANZACȚIONARE PE O PIAȚĂ REGLEMENTATĂ	48
4.1. DESCRIEREA TIPURILOR ȘI CLASELOR DE VALORI MOBILIARE CE SUNT OFERITE ȘI SAU PROPUSE A FI ADMISE LA TRANZACȚIONARE	48
4.2. LEGISLAȚIA APLICABILĂ VALORILOR MOBILIARE CE FAC OBIECTUL OFERTEI PUBLICE	48
4.3. ÎNDRĂGAREA FAPTELUI DACĂ VALORILE MOBILIARE SUNT NOMINATIVE SAU LA PURTĂTOR	48
4.4. MONEDA ÎN CARE AU FOST EMISE VALORILE MOBILIARE	48
4.5. RANGUL OBLIGAȚIUNILOR CE URMEAZĂ A FI OFERITE/PROPUSE A FI ADMISE LA TRANZACȚIONARE PE O PIAȚĂ REGLEMENTATĂ PREȚIM ȘI ORICE CLAUZE CARE SUNT ÎN TENCIONATE A SUBORDONA ÎMPRUMUTUL OBLIGATAR UNOR OBLIGAȚII PREZENTE SAU VIITOARE ALE EMITENTULUI	48
4.6. DESCRIEREA DREPTURILOR AȚĂȘATE OBLIGAȚIUNILOR ÎNCLUSIV ORICE LIMITĂRI ALE ACESTOR DREPTURI, PREȚIM ȘI PROCEDURA DE EXERCITARE A ACESTOR DREPTURI	50
4.7. RAȚA NOMINALĂ A DE RÂNZII ȘI PREVEDERI PRIVIND DOBANDA DE PLĂȚIT	50
4.8. DATA MATURITĂȚII ÎMPRUMUTULUI ȘI ARANJAMENTUL PENTRU AMORTIZAREA ÎMPRUMUTULUI, ÎNCLUSIV PROCEDURILE DE RAMBURSARE	53
4.9. DATA DE RĂMBSĂRIȘI – DATA LA CARE SUNT IDENTIFICATE OBLIGAȚIUNILE CARE VOR ÎNCASA PRINCIPALUL DE RĂMBSĂRIȘI ȘI DOBANDA AȚĂȘATĂ	56
4.10. INDICAREA RĂNDAMENTULUI OBLIGAȚIUNII, DESCRIEREA MODULUI DE CALCUL A RĂNDAMENTULUI	56
4.11. MODUL DE REPREZENTARE A DEȚINĂTORILOR DE OBLIGAȚIUNI, ÎNCLUSIV O IDENTIFICARE A PERSOANEI CARE ÎI REPREZINTĂ PE INVEȘTITORI	56
4.12. ACȚIILE DECIZIONALE ÎN BAZA CARORA VALORILE MOBILIARE AU FOST SAU VOR FI EMISE	56
4.13. SE CĂMBĂZĂ CĂ OBLIGAȚIUNILE VOR FI EMISE ÎN CURSUL LUNII IUNIE 2009	56
4.14. DESCRIEREA ORICĂROR RESTRIȚII CU PRIVIRE LA LIBERA TRANSFERABILITATE A VALORILOR MOBILIARE	56
4.15. CU PRIVIRE LA ȚARA UNDE ÎȘI ARE SEDIUL EMITENTUL SAU ȚARA UNDE ARE LOC OFERTA SAU ESTE ÎNTELĂȚIONATĂ ADMITEREA	56
I. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA NIVELUL IMPOZITULUI PE VENITUL DIN VALORI MOBILIARE CU RĂȚĂ ÎNȚINERE LA SURSĂ	57
II. INDICAȚII CU PRIVIRE LA FAPTELUI DACĂ EMITENTUL ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA PENTRU RĂȚĂ ÎNȚINERE LA SURSĂ ȘI VĂRSAREA ACESTUI IMPOZIT	57
5. TERMENI ȘI CONDIȚIILE OFERTEI	58
5.1. CONDIȚIILE, DATELE STATISTICE SPECIFICE OFERTEI, CALENDARUL OFERTEI ȘI PROCEDURA PENTRU SUBSCRIEREA ÎN CADRUL OFERTEI	58
5.2. PLANUL DE DISTRIBUȚIE ȘI DE ALICĂTARE	63
5.3. PREȚUL DE EMISIUNE ȘI VALOAREA NOMINALĂ A OBLIGAȚIUNILOR	63
5.4. PLASAREA ȘI DISTRIBUȚIA OFERTEI	63
6. ADMITEREA LA TRANZACȚIONARE A OBLIGAȚIUNILOR	65
6.1. INDICAREA FAPTELUI DACĂ VALORILE MOBILIARE OFERITE SUNT SAU VOR FI SUBIECT ALE UNEI CERERII DE ADMITEREA LA TRANZACȚIONARE PE O PIAȚĂ REGLEMENTATĂ	65
6.2. PIETELE REGLEMENTATE SAU SISTEMELE ALTERNATIVE DE TRANZACȚIONARE PE CARE, DUPĂ ȘTIINȚA EMITENTULUI, VALORILE MOBILIARE DIN ACEEȘI CLASĂ SUNT ADMISE LA TRANZACȚIONARE	66

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

6.3	DETAII CU PRIVIRE LA ENTIȚIILE CARE AU UN ANGAJAMENT FIRM DE A acționa CA INTERMEDIARI PE PIAȚA SECUNDARĂ	66
7.	INFORMAȚII SUPLIMENTARE	66
7.1.	CONSILIERUL FINANCIAR AL EMITENTULUI	66
7.2.	DACĂ DECLARAȚIA SAU UN RAPORT ATRIBUIT UNUI EXPERT SUNT INCLUSE ÎN NOȚA SE VOR FURNIZA NIMELI, ACENȚI PERSOANE, SEDIUL PROFESIONAL, CALIFICAREA EI PROFESIONALĂ PRECUM ȘI ORICE INTERES IMPORTANT AR AVEA ÎN LEGĂTURĂ CU EMITENTUL	66
7.3.	DACĂ INFORMAȚIA A FOST FURNIZATĂ DE O TERȚĂ PERSOANĂ, SE VA CONFIRMA TAPTUL CĂ ACEASTĂ INFORMAȚIE A FOST REPRODUSĂ CU ACCURATEȚE ȘI CĂ, DUPĂ CUNOȘTINȚELE EMITENTULUI, NU AU FOST OMISE FAPTE CARE AR FACE CA INFORMAȚIA FURNIZATĂ SĂ FIE INCORRECTĂ SAU SĂ INDUCĂ ÎN ERORAL. ÎN PLUS, SE VA IDENTIFICA Sursa INFORMAȚIILOR	66
7.4.	AGENȚIILE DE RATING CARE AU ACORDAT RATING EMITENTULUI SAU OBLIGAȚIUNILOR EMISE DE EL LA CEREREA ACESTUIA SAU CU IMPLICAREA EMITENTULUI ÎN PROCESUL DE RATING	66
	ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBER ÎN MOD INTENȚIONAT	67
V.	FIȘA DE PREZENTARE A EMITENTULUI	68
1.	PERSOANE RESPONSABILE	68
1.1.	NUMELE ȘI FUNCȚIA PERSOANILOR FIZICE ȘI DENUMIRIA ȘI SEDIUL PERSOANILOR JURIDICE RESPONSABILI PENTRU INFORMAȚIILE INCLUSE ÎN PROSPECT	68
1.2.	DECLARAȚIILE PERSOANILOR RESPONSABILI	68
2.	FACTORI DE RISC	68
3.	INFORMAȚII DESPRE EMITENT	71
3.1.	DATE DE IDENTIFICARE	71
3.2.	INFORMAȚII GENERALE	72
4.	DATE FINANCIARE	83
4.1.	ÎNCADRAREA ÎMPRUMUTULUI OBLIGATAR ÎN PREVEDERILE LEGALE	88
4.2.	ORICE EVI NIMENT RECENT RELEVANT PENTRU EVALUAREA SOLVABILITĂȚII EMITENTULUI	92
5.	MODIFICĂRI SEMNIFICATIVE	92
6.	PROCEDURI LEGALE SAU DE ARBITRAJ	92
6.1.	INFORMAȚII CU PRIVIRE LA ORICE PROCEDURĂ LEGALĂ, GUVERNAMENTALĂ SAU ARBITRALĂ	92
6.2.	INFORMAȚII CU PRIVIRE LA ORICE MUNITĂȚE A EMITENTULUI CU PRIVIRE LA ANUMITE PROCEDURI LEGALE	93
7.	DECLARAȚII ALE EMITENTULUI ȘI CU PRIVIRE LA ORICE INTERESE	94
8.	DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIA INVESTIȚORILOR	94
VI.	ANEXELE PROSPECTULUI	94
VII.	DATE DE CONTACT	96

**1. REZUMATUL PROSPECTULUI DE OFERTĂ PUBLICĂ**

1. Identitatea membrilor organelor de conducere ale emitentului, ai consultanților și ai auditorilor financiari ai emitentului

Emitent: Municipiul Orăștie, reprezentat prin Alexandru Munteanu – Primar și Lucia Jorza – Director Economic, cu sediul în Municipiul Orăștie, str. P-ța Aurel Vlaicu nr.3 bis, telefon/fax 0254-241513, Județul Hunedoara, cod fiscal 4634515, cont RO96TREZ37024510220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Orăștie.

Intermediarul ofertei: Societatea de Servicii de Investiții Financiare BT SECURITIES S.A., reprezentată de Nilș Rares-Doralin – Director, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 104, et. 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/3156/1994, cod unic de înregistrare 6838953.

Consilierul financiar al emitentului: Societatea VMB Partners S.A., reprezentată prin domnul Valentin Adrian Miron – Director General, cu sediul în București, Str. Dumbrava Roșie nr. 2, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5005/1999, cod unic de înregistrare RO11816552.

2. Date statistice privind oferta publică și perioada de derulare a acesteia

Valoarea totală a emisiunii: 12.500.000 LEI;

- Numărul de obligațiuni emise în vederea subscrierii: 125.000 obligațiuni;
- Valoarea nominală: 100 LEI / obligațiune;
- Prețul de emisiune: 100 LEI/obligațiune
- Numărul minim de obligațiuni subscribe: 1 obligațiune;

Tipul obligațiunilor: valori mobiliare nominative, emise în forma dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont;

Subscrierea: se realizează prin completarea formularelor de subscriere care vor fi disponibile la centrele de subscriere - BT Securities, Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989, nr. 104, et. 1 și următoarele sucursale/agenții BT Securities și prin anexarea documentelor necesare menționate în subcapitolul 5.1.4:

Nr. crt.	Adresa	Telefon
1	Agencia Alba-Iulia Str. Cloșca nr. 4 ABCDEF ap. 55 Jud. Alba	0258/821.912
2	Agencia Aiud Str. Cuza Vodă, nr. 7/3, Aiud, Jud. Alba	0258.860.271
3	Agencia Arad B-dul. Revoluției Nr. 62, Jud. Arad	0257/250.810
4	Agencia Bacău Str. 9 Mai nr. 24, Jud. Bacău	0234/522.981
5	Agencia București Sos București-Ploiești nr. 43	021/269.20.24
6	Agencia Câmpia Turzii Str. Aurel Vlaicu nr. 3, Jud. Cluj	0264-366.172
7	Agencia Craiova Str. Calca București bl. 21A se. 2 Craiova Jud. Dolj	0251.415.161
8	Agencia Constanța Str. B-dul Tomis nr. 138 (în cadrul Banca Transilvania, Agenția Capitol) Jud. Constanta	0241/613244

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

Nr crt	Adresa	Telefon
9	Agencia Deva	Str. Mihai Viteazu bl. 40 sc. 1 ap. 1 Parter Jud. Hunedoara
10	Agencia Gura Humorului	Str. Stefan cel Mare, nr. 10, ap. 2, Jud. Suceava
11	Agencia Miercurea-Ciuc	Str. Kosuth Lajos nr 32-34 Jud. Harghita
12	Sucursala Oradea	Calea Republicii, nr. 13, ap. 1, Jud. Bihor
13	Agencia Satu-Marc	Str. Traian nr. 5 ap. 2, Jud. Satu Mare
14	Agencia Sibiu	Str. Zaharia Boiu nr. 20A
15	Agencia Tg. Mures	B-dul. 21 Decembrie 1918, nr. 31, AP. 2, Jud. Mures
16	Agencia Timisoara	Str. Voltaire nr. 1, Carusso nr. 2, Jud. Timis

Investitorii care utilizează serviciile unei bănci custode nu pot subscrie decât prin intermediul BT Securities, la sediul central din Cluj-Napoca, bld. 21 Decembrie 1989, nr. 104, etaj 1.

- **Publicitate:** Anunțul publicitar de ofertă publică va fi publicat în două cotidiane de difuzare națională, în conformitate cu art. 175 din Legea nr. 297/2004;
- **Perioada de derulare a ofertei:** Oferta va fi inițiată în condițiile art. 30 din Regulamentul CNVM nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, după cel puțin șase zile lucrătoare de la data publicării anunțului publicitar. Oferta se va derula timp de 5 zile lucrătoare de la data de 15.06.2009 până la data de 19.06.2009;
- Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice aprobate se va face la cererea emitentului, cu acordul prealabil al Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare (CNVM) și va fi făcută publică printr-un anunț publicitar obligatoriu, în aceleași condiții ca și oferta, conform legislației în vigoare;
- **Dobânda plătită investitorilor:** rata dobânzii este variabilă, recalculată semestrial conform formulei:
 - $$ROBOR_{6M} + 0,7\%$$
- unde: $ROBOR_{6M}$ sunt ratele dobânzilor interbancare considerate la 6 luni, publicate pe site-ul BNR și cotata cu 2 zile lucrătoare anterior începutului perioadei de dobânda respective.
- La trecerea la moneda Euro rata dobânzii se va calcula conform formulei :
 - $$d = EURIBOR_{6M} + 0,90\%$$
- unde: $EURIBOR_{6M}$ este rata dobânzilor interbancare pentru depozitele în Euro la termen de 6 luni și cotata cu 2 zile lucrătoare anterior începutului perioadei de dobânda respective.
- Informații referitoare la cotațiile EURIBOR se găsesc la adresa de internet www.euribor.org
- Rata dobânzii aferente primei perioade de plată se va calcula în ultima zi de subscriere, după ora 14:00;
- **Dobânda de plată:** dobânda ce se va plăti investitorilor pentru o obligațiune se determină după formula:

$$D = (d \times N \times VN) / 360 \text{ zile}$$

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

- unde d este formula de calcul a ratei dobânzii definită mai sus, N = nr. de zile corespunzătoare perioadei pentru care se plătește dobânda, iar VN = valoarea nominală a unei obligațiuni, corespunzătoare perioadei de calcul
- Valoarea rezultată a dobânzii plătită care se calculează în baza formulei menționate în cele de mai sus (D) va fi rotunjită în plus până la cea mai apropiată valoare de Ban.
- **Tranzacționarea pe piața secundară:** în conformitate cu prevederile art. 94 din Regulamentul CNVM nr.1/2006, în termen de cel mult 30 zile de la data de închidere a ofertei Municipiul Orăștie va depune la BVB cererea de admitere la tranzacționare pe piața reglementată administrată de BVB a obligațiunilor emise.
- **Perioadele de rambursare a împrumutului și de plată a dobânzilor către investitori:**

Plata dobânzii se realizează prin 80 de plăți trimestriale, începând cu data de 15.08.2009, potrivit graficului următor:

Dobânda nr.	Data de referință*	Data de plată a dobânzii	Perioada pentru care se plătește dobânda
1	12.08.2009	15.08.2009	Începând cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere până la 14.08.2009
2	11.11.2009	15.11.2009	15.08.2009 - 14.11.2009
3	10.02.2010	15.02.2010	15.11.2009 - 14.02.2010
4	12.05.2010	15.05.2010	15.02.2010 - 14.05.2010
5	11.08.2010	15.08.2010	15.05.2010 - 14.08.2010
6	10.11.2010	15.11.2010	15.08.2010 - 14.11.2010
7	10.02.2011	15.02.2011	15.11.2010 - 14.02.2011
8	11.05.2011	15.05.2011	15.02.2011 - 14.05.2011
9	10.08.2011	15.08.2011	15.05.2011 - 14.08.2011
10	10.11.2011	15.11.2011	15.08.2011 - 14.11.2011
11	10.02.2012	15.02.2012	15.11.2011 - 14.02.2012
12	10.05.2012	15.05.2012	15.02.2012 - 14.05.2012
13	10.08.2012	15.08.2012	15.05.2012 - 14.08.2012
14	12.11.2012	15.11.2012	15.08.2012 - 14.11.2012
15	12.02.2013	15.02.2013	15.11.2012 - 14.02.2013
16	12.05.2013	15.05.2013	15.02.2013 - 14.05.2013
17	12.08.2013	15.08.2013	15.05.2013 - 14.08.2013
18	12.11.2013	15.11.2013	15.08.2013 - 14.11.2013
19	12.02.2014	15.02.2014	15.11.2013 - 14.02.2014
20	12.05.2014	15.05.2014	15.02.2014 - 14.05.2014
21	12.08.2014	15.08.2014	15.05.2014 - 14.08.2014
22	12.11.2014	15.11.2014	15.08.2014 - 14.11.2014
23	11.02.2015	15.02.2015	15.11.2014 - 14.02.2015
24	12.05.2015	15.05.2015	15.02.2015 - 14.05.2015
25	12.08.2015	15.08.2015	15.05.2015 - 14.08.2015
26	11.11.2015	15.11.2015	15.08.2015 - 14.11.2015

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

Dobânda nr.	Data de referință*	Data de plată a dobânzii	Perioada pentru care se plătește dobânda
27	10.02.2016	15.02.2016	15.11.2015 - 14.02.2016
28	11.05.2016	15.05.2016	15.02.2016 - 14.05.2016
29	10.08.2016	15.08.2016	15.05.2016 - 14.08.2016
30	10.11.2016	15.11.2016	15.08.2016 - 14.11.2016
31	10.02.2017	15.02.2017	15.11.2016 - 14.02.2017
32	10.05.2017	15.05.2017	15.02.2017 - 14.05.2017
33	10.08.2017	15.08.2017	15.05.2017 - 14.08.2017
34	10.11.2017	15.11.2017	15.08.2017 - 14.11.2017
35	12.02.2018	15.02.2018	15.11.2017 - 14.02.2018
36	11.05.2018	15.05.2018	15.02.2018 - 14.05.2018
37	10.08.2018	15.08.2018	15.05.2018 - 14.08.2018
38	12.11.2018	15.11.2018	15.08.2018 - 14.11.2018
39	12.02.2019	15.02.2019	15.11.2018 - 14.02.2019
40	10.05.2019	15.05.2019	15.02.2019 - 14.05.2019
41	12.08.2019	15.08.2019	15.05.2019 - 14.08.2019
42	12.11.2019	15.11.2019	15.08.2019 - 14.11.2019
43	12.02.2020	15.02.2020	15.11.2019 - 14.02.2020
44	12.05.2020	15.05.2020	15.02.2020 - 14.05.2020
45	12.08.2020	15.08.2020	15.05.2020 - 14.08.2020
46	11.11.2020	15.11.2020	15.08.2020 - 14.11.2020
47	10.02.2021	15.02.2021	15.11.2020 - 14.02.2021
48	12.05.2021	15.05.2021	15.02.2021 - 14.05.2021
49	11.08.2021	15.08.2021	15.05.2021 - 14.08.2021
50	10.11.2021	15.11.2021	15.08.2021 - 14.11.2021
51	10.02.2022	15.02.2022	15.11.2021 - 14.02.2022
52	11.05.2022	15.05.2022	15.02.2022 - 14.05.2022
53	10.08.2022	15.08.2022	15.05.2022 - 14.08.2022
54	10.11.2022	15.11.2022	15.08.2022 - 14.11.2022
55	10.02.2023	15.02.2023	15.11.2022 - 14.02.2023
56	10.05.2023	15.05.2023	15.02.2023 - 14.05.2023
57	10.08.2023	15.08.2023	15.05.2023 - 14.08.2023
58	10.11.2023	15.11.2023	15.08.2023 - 14.11.2023
59	12.02.2024	15.02.2024	15.11.2023 - 14.02.2024
60	10.05.2024	15.05.2024	15.02.2024 - 14.05.2024
61	12.08.2024	15.08.2024	15.05.2024 - 14.08.2024
62	12.11.2024	15.11.2024	15.08.2024 - 14.11.2024
63	12.02.2025	15.02.2025	15.11.2024 - 14.02.2025
64	12.05.2025	15.05.2025	15.02.2025 - 14.05.2025
65	12.08.2025	15.08.2025	15.05.2025 - 14.08.2025
66	12.11.2025	15.11.2025	15.08.2025 - 14.11.2025
67	11.02.2026	15.02.2026	15.11.2025 - 14.02.2026
68	12.05.2026	15.05.2026	15.02.2026 - 14.05.2026
69	12.08.2026	15.08.2026	15.05.2026 - 14.08.2026

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

Dobânda nr.	Data de referință*	Data de plată a dobânzii	Perioada pentru care se plătește dobânda
70	11.11.2026	15.11.2026	15.08.2026 - 14.11.2026
71	10.02.2027	15.02.2027	15.11.2026 - 14.02.2027
72	12.05.2027	15.05.2027	15.02.2027 - 14.05.2027
73	11.08.2027	15.08.2027	15.05.2027 - 14.08.2027
74	10.11.2027	15.11.2027	15.08.2027 - 14.11.2027
75	10.02.2028	15.02.2028	15.11.2027 - 14.02.2028
76	10.05.2028	15.05.2028	15.02.2028 - 14.05.2028
77	10.05.2028	15.08.2028	15.05.2028 - 14.08.2028
78	10.11.2028	15.11.2028	15.08.2028 - 14.11.2028
79	12.02.2029	15.02.2029	15.11.2028 - 14.02.2029
80	10.05.2029	15.05.2029	15.02.2029 - 14.05.2029

*Au dreptul de încasare a ratelor corespunzătoare împrumutului obligatar toți deținătorii de obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință din tabel.

Rambursarea împrumutului se realizează trimestrial în 71 de rate, începând cu data de 15.11.2011, potrivit graficului următor:

Rata Nr.	Data de referință*	Data plății	Valoare rată per obligațiune (L.EI)	Perioada	Valoarea nominală corespunzătoare
				Începând cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere până la 14.11.2011	100,00
1	10.11.2011	15.11.2011	1,40	15.11.2011 - 14.02.2012	98,60
2	10.02.2012	15.02.2012	1,40	15.02.2012 - 14.05.2012	97,20
3	10.05.2012	15.05.2012	1,40	15.05.2012 - 14.08.2012	95,80
4	10.08.2012	15.08.2012	1,40	15.08.2012 - 14.11.2012	94,40
5	12.11.2012	15.11.2012	1,40	15.11.2012 - 14.02.2013	93,00
6	12.02.2013	15.02.2013	1,40	15.02.2013 - 14.05.2013	91,60
7	12.05.2013	15.05.2013	1,40	15.05.2013 - 14.08.2013	90,20
8	12.08.2013	15.08.2013	1,40	15.08.2013 - 14.11.2013	88,80
9	12.11.2013	15.11.2013	1,40	15.11.2013 - 14.02.2014	87,40
10	12.02.2014	15.02.2014	1,40	15.02.2014 - 14.05.2014	86,00
11	12.05.2014	15.05.2014	1,40	15.05.2014 - 14.08.2014	84,60
12	12.08.2014	15.08.2014	1,40	15.08.2014 - 14.11.2014	83,20
13	12.11.2014	15.11.2014	1,40	15.11.2014 - 14.02.2015	81,80
14	11.02.2015	15.02.2015	1,40	15.02.2015 - 14.05.2015	80,40
15	12.05.2015	15.05.2015	1,40	15.05.2015 - 14.08.2015	79,00
16	12.08.2015	15.08.2015	1,40	15.08.2015 - 14.11.2015	77,60

Rata Nr.	Data de referință*	Data plății	Valoare rată per obligațiune (LEI)	Perioada	Valoarea nominală corespunzătoare
17	11.11.2015	15.11.2015	1.40	15.11.2015 - 14.02.2016	76.20
18	10.02.2016	15.02.2016	1.40	15.02.2016 - 14.05.2016	74.80
19	11.05.2016	15.05.2016	1.40	15.05.2016 - 14.08.2016	73.40
20	10.08.2016	15.08.2016	1.40	15.08.2016 - 14.11.2016	72.00
21	10.11.2016	15.11.2016	1.40	15.11.2016 - 14.02.2017	70.60
22	10.02.2017	15.02.2017	1.40	15.02.2017 - 14.05.2017	69.20
23	10.05.2017	15.05.2017	1.40	15.05.2017 - 14.08.2017	67.80
24	10.08.2017	15.08.2017	1.40	15.08.2017 - 14.11.2017	66.40
25	10.11.2017	15.11.2017	1.40	15.11.2017 - 14.02.2018	65.00
26	12.02.2018	15.02.2018	1.40	15.02.2018 - 14.05.2018	63.60
27	11.05.2018	15.05.2018	1.40	15.05.2018 - 14.08.2018	62.20
28	10.08.2018	15.08.2018	1.40	15.08.2018 - 14.11.2018	60.80
29	12.11.2018	15.11.2018	1.40	15.11.2018 - 14.02.2019	59.40
30	12.02.2019	15.02.2019	1.40	15.02.2019 - 14.05.2019	58.00
31	10.05.2019	15.05.2019	1.40	15.05.2019 - 14.08.2019	56.60
32	12.08.2019	15.08.2019	1.40	15.08.2019 - 14.11.2019	55.20
33	12.11.2019	15.11.2019	1.40	15.11.2019 - 14.02.2020	53.80
34	12.02.2020	15.02.2020	1.40	15.02.2020 - 14.05.2020	52.40
35	12.05.2020	15.05.2020	1.40	15.05.2020 - 14.08.2020	51.00
36	12.08.2020	15.08.2020	1.40	15.08.2020 - 14.11.2020	49.60
37	11.11.2020	15.11.2020	1.40	15.11.2020 - 14.02.2021	48.20
38	10.02.2021	15.02.2021	1.40	15.02.2021 - 14.05.2021	46.80
39	12.05.2021	15.05.2021	1.40	15.05.2021 - 14.08.2021	45.40
40	11.08.2021	15.08.2021	1.40	15.08.2021 - 14.11.2021	44.00
41	10.11.2021	15.11.2021	1.40	15.11.2021 - 14.02.2022	42.60
42	10.02.2022	15.02.2022	1.40	15.02.2022 - 14.05.2022	41.20
43	11.05.2022	15.05.2022	1.40	15.05.2022 - 14.08.2022	39.80
44	10.08.2022	15.08.2022	1.40	15.08.2022 - 14.11.2022	38.40
45	10.11.2022	15.11.2022	1.40	15.11.2022 - 14.02.2023	37.00
46	10.02.2023	15.02.2023	1.40	15.02.2023 - 14.05.2023	35.60
47	10.05.2023	15.05.2023	1.40	15.05.2023 - 14.08.2023	34.20
48	10.08.2023	15.08.2023	1.40	15.08.2023 - 14.11.2023	32.80
49	10.11.2023	15.11.2023	1.40	15.11.2023 - 14.02.2024	31.40
50	12.02.2024	15.02.2024	1.40	15.02.2024 - 14.05.2024	30.00
51	10.05.2024	15.05.2024	1.40	15.05.2024 - 14.08.2024	28.60
52	12.08.2024	15.08.2024	1.40	15.08.2024 - 14.11.2024	27.20
53	12.11.2024	15.11.2024	1.40	15.11.2024 - 14.02.2025	25.80
54	12.02.2025	15.02.2025	1.40	15.02.2025 - 14.05.2025	24.40
55	12.05.2025	15.05.2025	1.40	15.05.2025 - 14.08.2025	23.00

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

Rata Nr.	Data de referință*	Data plății	Valoare rată per obligațiune (LEI)	Perioada	Valoarea nominală corespunzătoare
56	12.08.2025	15.08.2025	1.40	15.08.2025 - 14.11.2025	21.60
57	12.11.2025	15.11.2025	1.40	15.11.2025 - 14.02.2026	20.20
58	11.02.2026	15.02.2026	1.40	15.02.2026 - 14.05.2026	18.80
59	12.05.2026	15.05.2026	1.40	15.05.2026 - 14.08.2026	17.40
60	12.08.2026	15.08.2026	1.40	15.08.2026 - 14.11.2026	16.00
61	11.11.2026	15.11.2026	1.40	15.11.2026 - 14.02.2027	14.60
62	10.02.2027	15.02.2027	1.40	15.02.2027 - 14.05.2027	13.20
63	12.05.2027	15.05.2027	1.40	15.05.2027 - 14.08.2027	11.80
64	11.08.2027	15.08.2027	1.40	15.08.2027 - 14.11.2027	10.40
65	10.11.2027	15.11.2027	1.40	15.11.2027 - 14.02.2028	9.00
66	10.02.2028	15.02.2028	1.40	15.02.2028 - 14.05.2028	7.60
67	10.05.2028	15.05.2028	1.40	15.05.2028 - 14.08.2028	6.20
68	10.05.2028	15.08.2028	1.40	15.08.2028 - 14.11.2028	4.80
69	10.11.2028	15.11.2028	1.40	15.11.2028 - 14.02.2029	3.40
70	12.02.2029	15.02.2029	1.40	15.02.2029 - 14.05.2029	2.00
71	10.05.2029	15.05.2029	2.00	15.05.2029 - 14.08.2029	0.00

* În vederea înregistrării ca deținător de obligațiuni în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni este necesar ca ultima tranzacție de obligațiuni în urma căreia investitorul devine titular de obligațiuni să se realizeze cu cel puțin trei zile lucrătoare înainte de data declarată ca dată de referință.

Garanțiile din partea Emitentului:

Municipiul Orăștie garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii (calculate conform legii) aferente bugetelor locale pe toți anii dintre 2009-2029, prin cesionarea veniturilor Emitentului ce sunt evidențiate în conturile:

Nr.	Categorie venit	Nr. cont/subcont deschis la Trezoreria Orăștie
1.	Cote defalcate din impozitul pe venit;	RO27TREZ37021040201XXXXX
2.	Sume alocate de consiliul județean pentru echilibrarea bugetelor locale	RO35TREZ37021040204XXXXX
3.	Impozit pe clădiri pers fizice	RO07TREZ3702107020101XXX
4.	Impozit pe clădiri pers juridice	RO54TREZ3702107020102XXX
5.	Impozit pe terenuri pers fizice	RO51TREZ3702107020201XXX
6.	Impozit pe terenuri persoane juridice	RO98TREZ3702107020202XXX
7.	Impozit pe venitul extravilan	RO48TREZ3702107020203XXX
8.	Taxe hoteliere	RO41TREZ37021120207XXXXX
9.	Impozit pe spectacole	RO97TREZ37021150201XXXXX
10.	Impozit asupra mijloacelor de transport pers. fizice	RO26TREZ3702116020201XXX
11.	Impozit asupra mijloacelor de transport persoane juridice	RO731TREZ3702116020202XXX



Nr.	Categorie venit	Nr. cont/subcont deschis la Trezoreria Orăștie
12.	Taxe și tarife pentru eliberarea de licențe și autorizații de funcționare;	RO94TREZ37021160203XXXXX
13.	Alte taxe pe utilizarea bunurilor;	RO90TREZ37021160250XXXXX
14.	Venituri din concesiuni și închirieri	RO15TREZ37021300205XXXXX
15.	Alte venituri din proprietate	RO38TREZ37021300250XXXXX
16.	Venituri din prestări servicii	RO95TREZ37021330208XXXXX
17.	Contribuția lunară a părinților sau sustinatorilor legali	RO68TREZ37021330210XXXXX
18.	Contribuția pers. Beneficiare ale cantinelor de aj. Social	RO41TREZ37021330212XXXXX
19.	Alte venituri din prestări de servicii și alte activități	RO13TREZ37021330250XXXXX
20.	Taxe extrajudiciare de timbru	RO06TREZ37021340202XXXXX
21.	Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate potrivit dispozițiilor legale;	RO92TREZ37021350201XXXXX
22.	Alte amenzi, penalități și confiscări	RO61TREZ37021350250XXXXX
23.	Alte venituri	RO85TREZ37021360250XXXXX
24.	Venituri din valorificarea unor bunuri ale instituțiilor	RO91TREZ37021390201XXXXX
25.	Venituri din vânzarea locuințelor	RO64TREZ37021390203XXXXX
26.	Venituri din vânzarea unor bunuri	RO10TREZ37021390207XXXXX

Quantumul veniturilor cu care **Municipiul Orăștie**, garantează anual este egal cu obligațiile anuale de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2009-2029.

Veniturile care constituie garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor ulterioari terți către **Municipiul Orăștie**, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare încheiat între **Municipiul Orăștie** și investitori.

Conform legilor cu privire la finanțele publice locale (Legea 273/2006), împrumutul contractat de autoritatea publică locală reprezintă o obligație generală care trebuie rambursată conform acordurilor încheiate din resursele aflate la dispoziția autorității publice locale, cu excepția transferurilor de la bugetul de stat cu destinație specială. Datoria publică locală va fi rambursată exclusiv din veniturile prin care s-a garantat împrumutul respectiv de către autoritățile administrației publice locale. Emitentul se obligă să ramburseze datoria și să plătească dobânzile și comisioanele aferente acestei datorii din veniturile autorității administrației publice locale, fără ca alte autorități publice să aibă vreo obligație de plată și fără a fi folosită credibilitatea sau capacitatea de impozitare a altor autorități pentru garantarea rambursării datoriei autorității publice locale, a plății dobânzilor și a comisioanelor aferente.

Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice aprobate se va face la cererea emitentului, cu respectarea următoarelor condiții:

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

- Obținerea aprobării C.N.V.M. de modificare a Prospectului;
- Modificarea termenilor ofertei să nu conducă la condiții mai puțin avantajoase pentru cei cărora le este adresată.

Data și numărul deciziei CNVM de aprobare: 896/02.06.2009

Autorizarea împrumutului obligatar

Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice prin Hotărârea nr. 604 din data de 8.06.2007, completata prin Hotărârea nr. 633 din data de 25.06.2007 a autorizat contractarea împrumutului obligatar.

3. Date financiare selectate: capitalizarea și nivelul de îndatorare; motivele inițierii ofertei publice și modul de utilizare a fondurilor obținute în urma ofertei; factorii de risc ai investiției

3.1. Capitalizarea și nivelul de îndatorare

Conform legislației în vigoare, totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate, dobânzile și comisiunile aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie angajat, motiv al prezentului Prospect, nu trebuie să depășească limita de 30% din veniturile proprii estimate, obținute prin efectuarea mediei aritmetice a veniturilor proprii reținute din execuțiile bugetului local pe ultimii 3 ani.

Prezentăm în continuare estimările pentru anii 2009-2029 privind totalitatea plăților scadente anuale privind serviciul datoriei publice locale și a veniturilor proprii calculate conform legii.

Serviciul datoriei publice

Mii LEI

Nr. Crt.	Serviciul anual al datoriei publice locale	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Serviciul datoriei publice locale pentru împrumuturi existente (a+b)	819.61	788.06	893.06	256.60	251.02	245.44	239.86	234.28	228.70	223.12
	a) Rambursarea credit Raiffeisen	600.00	600.00	600.00							
	b) Dobânzi credit Raiffeisen	144.89	87.89	30.88							
	c) Comisiune credit Raiffeisen	1.20	0.60	0.00							
	d) Rambursarea împrumutului Santid	0.00	0.00	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

Nr. Crt.	Serviciul anual al datoriei publice locale	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
2	e) Dobanzi Saftid	73.51	99.57	104.69	99.11	93.53	87.95	82.37	76.79	71.21	65.63
	f) Comisoane Saftid										
	Serviciul datoriei publice locale pentru care se solicita autorizarea (a-h)	1.892.9	1.726.7	1.903.0	2.370.9	2.273.6	963.4	948.2	931.0	913.7	896.5
	a) Rambursarea împrumutului Dexia BT	0.0	0.0	176.1	704.2	704.2	704.2	704.2	704.2	704.2	704.2
	b) Dobanzi împrumut Dexia BT	1.845.5	1.725.0	1.725.0	1.664.3	1.567.1	260.2	243.0	225.8	208.6	191.4
	c) Comisoane împrumut Dexia BT	47.4	1.7	1.9	2.4	2.3	1.0	0.9	0.9	0.9	0.9
	Serviciul TOTAL al datoriei publice locale (a-b+c)	2712.53	2514.78	2796.02	2627.46	2524.60	1210.85	1188.05	1165.24	1142.44	1119.64
3	a) Rambursarea împrumutului (1a-1d+2a)	600.00	600.00	933.55	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72
	b) Dobanzi (1b+1e-2b)	2063.94	1912.46	1860.57	1763.37	1660.61	348.16	325.38	302.59	279.81	257.03
	c) Comisoane (1c-1f-2c)	48.59	2.33	1.90	2.37	2.27	0.96	0.95	0.93	0.91	0.90

Serviciul anual al datoriei publice locale	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Serviciul datoriei publice locale pentru împrumuturi existente (a+b)	217.54	211.96	206.38	200.80	195.22	189.64	184.06	178.48	172.90	167.32	163.54
a) Rambursarea credit Raiffeisen											
b) Dobanzi credit Raiffeisen											

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

Serviciul anual al datoriei	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
publice locale											
e) Comisioane credite Ratlfeisen											
d) Rambursarea imprumutului Samtid	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49	159.20
e) Dobanzi Samtid	60.05	51.47	48.89	43.31	37.73	32.15	26.57	20.99	15.41	9.83	4.25
f) Comisioane Samtid											
Serviciul datoriei publice locale pentru care se solicita autorizarea (a+b)	879.3	862.1	844.9	827.6	810.4	793.2	776.0	758.7	741.5	724.3	355.7
a) Rambursarea imprumutului Dexia BT	704.2	704.2	704.2	704.2	704.2	704.2	704.2	704.2	704.2	704.2	352.1
b) Dobanzi imprumut Dexia BT	174.2	157.0	139.8	122.6	105.4	88.2	71.0	53.8	36.6	19.4	3.2
c) Comisioane imprumut Dexia BT	0.9	0.9	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.7	0.7	0.4
Serviciul TOTAL al datoriei publice locale (a+b+c)	1096.84	1074.04	1051.24	1028.44	1005.63	982.83	960.03	937.23	914.43	891.63	519.23
a) Rambursarea imprumutului (1a-1d-2a)	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72	511.40
b) Dobanzi (1b) 1c-2b)	234.24	211.46	188.67	165.89	143.10	120.32	97.54	74.75	51.97	29.18	2.47
c) Comisioane (1c) 1f-2c)	0.88	0.86	0.81	0.83	0.81	0.79	0.78	0.76	0.74	0.72	0.36

Nivel de îndatorare:

Nr. Crt.	1	2	3	4
Denumire indicator/ Ani	Venituri Proprii	30% din Ven. Proprii	Serviciul anual al datoriei publice	Gradul de îndatorare % (3/1)
2009	10283.5	3085.1	2712.53	26.38%
2010	10283.5	3085.1	2514.78	24.45%
2011	10283.5	3085.1	2796.02	27.19%
2012	10283.5	3085.1	2627.46	25.55%
2013	10283.5	3085.1	2524.60	24.55%
2014	10283.5	3085.1	1210.85	11.77%
2015	10283.5	3085.1	1188.05	11.55%
2016	10283.5	3085.1	1165.24	11.33%
2017	10283.5	3085.1	1142.44	11.11%
2018	10283.5	3085.1	1119.64	10.89%
2019	10283.5	3085.1	1096.84	10.67%
2020	10283.5	3085.1	1074.04	10.44%
2021	10283.5	3085.1	1051.24	10.22%
2022	10283.5	3085.1	1028.44	10.00%
2023	10283.5	3085.1	1005.63	9.78%
2024	10283.5	3085.1	982.83	9.56%
2025	10283.5	3085.1	960.03	9.34%
2026	10283.5	3085.1	937.23	9.11%
2027	10283.5	3085.1	914.43	8.89%
2028	10283.5	3085.1	891.63	8.67%
2029	10283.5	3085.1	519.23	5.05%

3.2. Motivele ofertei și modul de utilizare a fondurilor obținute în urma acesteia

Prezenta emisiune de obligațiuni emise de **Municipiul Oraștie** în valoare de 12.500.000 lei este necesară pentru rambursarea creditului puncte în sumă de 12.500.000 lei contractat de la Dexia Kommunalkredit Bank AG, care a fost utilizat pentru finalizarea obiectivelor de investiții aprobate prin HCL 59/17.04.2007:

Nr. crt.	Lista obiectivelor de investiții aprobate prin HCL nr. 59/2007 cu modificările și completările ulterioare
1	Modernizare strazi
2	Modernizare zona de centru vechi
3	Reabilitare clădire str.M.Eminescu nr.8
4	Regularizare Canalul Morii
5	Statie pentru gestionarea deseurilor

**Factori de risc**

Recomandăm potențialilor investitori ca, înainte de a subscrie, să ia în considerare și să analizeze informațiile despre Emitent și factorii de risc prezentați în Nota cu privire la caracteristicile obligațiunilor. Principalii factori de risc incluși în Prospectul de ofertă publică sunt prezentați în rândurile de mai jos.

i. Riscul de credit al Municipiul Oraștie nu este evaluat de o agenție de rating

La data redactării prezentului Prospect, nici o agenție de rating națională sau internațională nu analizează riscul de credit al Municipiul Oraștie, astfel încât potențialii investitori nu se pot baza pe o evaluare profesională și independentă a capacității financiare a Emitentului. De asemenea, nici obligațiunile nu sunt evaluate de nici o agenție de rating națională sau internațională.

ii. Risc datorat trecerii la moneda EURO

România a aderat în 2007 la Uniunea Europeană, iar un pas deosebit de important în procesul de integrare este trecerea la moneda EURO. În cazul în care această trecere se va efectua pe parcursul maturității acestor obligațiuni, modalitatea de calcul și de plată a dobânzilor și a ratelor de principal se vor efectua cu respectarea normelor legale incidente la respectivul moment și în conformitate cu prevederile prezentului prospect.

iii. Risc valutar

În ultimii ani moneda românească a cunoscut variații puternice față de principalele valute străine, amplitudinea acestor variații fiind de așteptat să se mențină și în perioada până la adoptarea EURO. Cu toate acestea rata de schimb valutar a leului față de orice valută convertibilă este un risc ce nu afectează direct acest împrumut obligatar, dat fiind că împrumutul este în lei, la fel ca și veniturile din care se va asigura rambursarea.

iv. Risc de rată a dobânzii

Volatilitatea ratelor dobânzilor de pe piața interbancară afectează în mod direct valoarea dobânzii ce va fi plătită investitorilor de către Emitent. Metoda de calcul folosită pentru calcularea ratei dobânzii, în strânsă legătură cu variația de pe piața interbancară a ratelor dobânzilor, oferă investitorilor o dobândă a cărei valoare este în concordanță cu nivelul real al ratelor dobânzilor de pe piața interbancară.

v. Risc referitor la preț

Acest gen de risc este relevant pentru investitorii care nu intenționează să păstreze obligațiunile până la maturitatea acestora. Dacă obligațiunile se vor tranzacționa pe piața reglementată administrată de BVB, este posibil ca, în cazul unei lichidități scăzute a acestor titluri la BVB, diferența între prețurile *bid* și *ask* să fie semnificativă. Variațiile de preț sunt limitate de recalcularea semestrială a dobânzii și de legarea acesteia de media ratelor interbancare ROBOR la 6 luni.

4. Informații privind Emitentul

4.1. Informații generale

Municipiul Orăștie, reprezentat prin Alexandru Munteanu – Primar și Lucia Jorza – Director Economic, cu sediul în Municipiul Orăștie, P-ta Aurel Vlaicu nr. 3, telefon/fax 0254-241513, Județul Hunedoara, cod fiscal 4634515, cont RO96TREZ37024510220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Orăștie.

4.2. Privire generală asupra activității Emitentului

Regimul juridic al administrației publice locale

Potrivit Constituției și Legii nr. 215/2001 republicată privind Administrația Publică Locală, administrația publică se întemeiază pe principiile descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit. Autonomia locală administrativă și financiară privește organizarea, funcționarea, competențele și atribuțiile, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunităților locale. Competențele și atribuțiile autorităților administrației publice locale sunt depline și exclusive și se stabilesc numai prin lege.

5. Analiza operațională și financiară a Emitentului și perspective de dezvoltare

5.1. Tendințe și perspective ale dezvoltării Emitentului

Strategia de Dezvoltare pentru anii 2008-2013 a Municipiului Orăștie se referă la următoarele direcții strategice clare pentru viitorul orașului și al cetățenilor Municipiului Orăștie:

PRIORITATEA LOCALĂ 1.

CREȘTEREA COMPETITIVITĂȚII ECONOMICE ȘI DEZVOLTAREA ECONOMIEI BAZATE PE CUNOAȘTERE

➤ Direcția strategică 1.1. Sprijinirea afacerilor existente și stimularea creării de noi afaceri

Programe și proiecte:

- *Reabilitarea infrastructurii de afaceri*
 - Amenajarea pieței Grădiște
 - Amenajarea Stâncii municipiului
 - Realizarea unui parc industrial asigurat cu infrastructura de acces și utilitățile necesare
 - Reabilitarea vechilor clădiri din unitățile militare pentru oferirea de spații pentru dezvoltarea de afaceri
 - Asigurarea/ reabilitarea infrastructurii necesare în zonele industriale
- *Promovarea antreprenoriatului și oferirea de consultanță de afaceri*
 - Revigorarea tradițiilor meșteșugărești locale
 - Înființarea unui incubator de afaceri



PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPIUL DRĂȘTIE

- Dezvoltarea Centrului de afaceri și a serviciilor de consultanță și formare pentru afaceri, inclusiv pentru managementul de proiect și accesarea Fondurilor Structurale
 - Promovarea afacerilor locale și încurajarea schimburilor cu parteneri străini
 - Crearea și dezvoltarea unor organizații neguvernamentale ale oamenilor de afaceri
 - Realizarea unor campanii de promovare a antreprenoriatului și a fondurilor disponibile pentru finanțarea afacerilor
 - Dezvoltarea industriei serviciilor
 - Dezvoltarea industriilor bazate pe resursele locale specifice și cu tradiție (prelucrarea lemnului, pielărie și blănărie, plante medicinale, chimică)
- *Modernizarea industriei agricole*
- Realizarea unui centru de desfacere a produselor agricole locale
 - Încurajarea producerii de utilaje agricole pentru zonele de deal și munte
 - Realizarea unui sistem modern de irigații
 - Sprijinirea dezvoltării de produse ecologice
 - Valorificarea superioară a plantelor tehnice (soia, rapiță) și medicinale cultivate în zonă
 - Dezvoltarea unor sisteme integrate pentru producția agricolă-industrializarea produselor primare-comercializare

➤ Direcția strategică 1.2. Atragerea de investiții străine directe

Programe și proiecte:

- *Promovarea avantajului comparativ al municipiului*
 - Elaborarea unui plan de marketing pentru atragerea investițiilor
 - Actualizarea anuală a Profilului Socio-Economic al municipiului Orăștie
- *Realizarea unui sistem informațional pentru investitori*
 - Realizarea unei baze de date cu spațiile și terenurile disponibile pentru dezvoltarea afacerilor
 - Realizarea unui parteneriat local pentru atragerea de investiții în municipiu

➤ Direcția strategică 1.3. Sprijinirea cercetării-dezvoltării-inovării cu impact efectiv la nivel local

Programe și proiecte:

- *Conștientizarea actorilor locali referitor la importanța dezvoltării tehnologice durabile*
 - Dezvoltarea unui centru de transfer tehnologie și conectarea la rețeaua județeană și națională
 - Realizarea unor campanii de promovare și diseminare a proiectelor de cercetare-dezvoltare-inovare durabilă
 - Promovarea și introducerea criteriilor de eco-eficiență în activitățile de producție și servicii
- *Valorificarea resurselor regenerabile de energie pentru producerea energiei verzi*



- Realizarea unui sistem de utilizare a biomasei ca sursă de energie neconvențională
- Utilizarea energiei apei din coloana de aducțiune a apei
- Utilizarea de echipamente ce valorifică resurse regenerabile de energie

PRIORITATEA 2.

DEZVOLTAREA ȘI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII

➤ **Direcția strategică 2.1. Reabilitarea și dezvoltarea străzilor și drumurilor publice**

Programe și proiecte:

- *Reabilitarea drumurilor existente și construirea unor drumuri noi*
 - Realizarea centurii de ocolire a municipiului Orăștie
 - Construirea unui drum de legătură între Orăștie și Costești
 - Construirea unui drum de legătură între Orăștie și Romos
 - Realizarea și/sau reabilitarea căilor de acces către zonele industriale existente sau propuse
- *Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport urban*
 - Amenajarea parcarilor din zona blocurilor
 - Realizarea unor parcări sub și supra terane
 - Crearea unor alei și trotuare pe străzile Gării, Luncii
 - Continuarea modernizării străzilor în municipiul Orăștie
 - Realizarea de căi de acces către zonele rezidențiale propuse
 - Pavarea trotuarelor din oraș
 - Reabilitarea infrastructurii stradale în zona Digului
 - Realizarea unor piste pentru biciclete
 - Optimizarea circulației în municipiul Orăștie
 - Construirea unui pod în dreptul str. Vânătorilor
 - Realizare semaforizare intersecție DN 7 cu strada Mureșului
 - Accesibilizarea stațiilor de autobuz, trotuarelor și a altor spațiilor publice, pentru persoanele cu dizabilități
 - Continuarea construirii stațiilor pentru autobuz
 - Punerea în circulație a unor mijloace de transport local moderne/ecologice accesibile și persoanelor cu dizabilități

➤ **Direcția strategică 2.2. Dezvoltarea utilităților publice urbane**

Programe și proiecte:

- *Modernizarea sistemului de apă și canalizare*
 - Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare inclusiv pentru zonele industriale
 - Realizarea unei rețele de apă brută pentru utilizarea în situațiile care nu necesită apă potabilă
 - Alimentare cu apă și canalizare în zona Digului
 - Finalizarea lucrărilor rămase după implementarea proiectelor SAMTID și

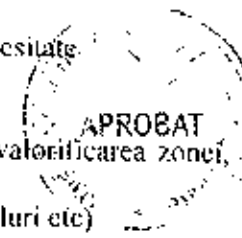
- realizarea bransamentelor la utilități
 - Echilibrare și extindere rețele apă, diferența ce nu a fost prevăzută în programul SAMTID
 - Extinderea canalizării în zona Gării, Lunzii
 - Extinderea rețelei de apă și canalizare către zonele rezidențiale și industriale propuse
 - Modernizarea stației de epurare și creșterea capacității acesteia
 - Reabilitarea sistemului de captare a apei potabile, inclusiv din puțuri de mare adâncime
 - Realizare stație de pompare apă menajere pentru zona Gării și extinderea canalizării
 - Realizarea de noi hidranți supraterani
- *Modernizarea și eficientizarea sistemului de rețele electrice, iluminat public și gaze naturale*
- Reteologizarea și modernizarea sistemului de transport și distribuție a energiei electrice
 - Racordarea tuturor gospodăriilor din zona orașului la energia electrică
 - Extinderea bransamentelor la energie electrică și gaze pentru zonele rezidențiale propuse
 - Construire microhidrocentrale, care să asigure furnizarea de energie electrică și apă menajeră/industrială
 - Modernizare, extindere și eficientizarea iluminatului public
 - Achiziționarea de produse pentru iluminatul festiv
 - Amenajarea luminotehnică a centrului vechi
- **Dirrecția strategică 2.3. Reabilitarea și construirea de clădiri de utilitate publică și privată**

Programe și proiecte:

- *Reabilitarea infrastructurii de educație*
- Continuarea reabilitării și construirea de noi creșe, grădinițe și școli
 - Definitivarea reabilitării Grupului Școlar de Chimie Industrială "Nicolau Olahu"
 - Executarea a două corpuri de clădiri școlare la Școlile „Dominic Stanca” și „dr. Aurel Vlad”
 - Dotarea instituțiilor de învățământ și formare profesională continuă cu echipamente și materiale specifice adecvate unui proces de învățământ/formare modern
- *Reabilitarea infrastructurii de sănătate*
- Reabilitarea și dotarea cu aparatură și mobilier moderne a Spitalului municipal și Ambulatoriului
 - Reabilitarea unor spații din cadrul Policlinicii Vechi
 - Modernizarea unității de primire urgențe în cadrul Spitalului Municipal
- *Reabilitarea și construirea altor clădiri sau zone de interes public și privat*
- Extinderea sediului Primăriei Municipiului Orăștie



- Reabilitarea fațadelor din zona centrală
- Construirea de locuințe standard, pentru închiriat tinerilor, pensionarilor, categorii cu probleme sociale
- Construirea a 200 de apartamente, cu caracter social și de necesitate
- Realizarea de amenajări exterioare la blocurile ANI.
- Oferirea tinerilor de locuri pentru construirea de case
- Mutarea târgului pentru animale pe un alt amplasament și valorificarea zonei, pentru construcții de locuințe și agrement
- Reabilitarea unor blocuri de locuințe degradate (fațade, subsoluri etc)
- Conștientizarea populației referitor la importanța izolării termice și a facilităților legale pentru reabilitarea clădirilor
- Mansardarea și/sau izolarea termică a clădirilor de utilitate publică și privată
- Realizarea de reparații și modernizări la Casa de Cultură „Alexandru Grozută”
- Crearea unui Centru administrativ-financiar-judiciar modern cu realizarea de spații exterioare, parcuri și infrastructură adecvate
- Amenajarea clădirilor pentru accesului persoanelor cu dizabilități
- Construirea de locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități
- Reabilitare locuințe pentru comunitatea de romi din zona Digului
- Modernizarea cartierelor Digului și Muzicanților
- Realizarea unui spațiu rezidențial și de agrement în zona unității militare Dealu Mic
- Construirea unui cimitir pentru animale



PRIORITATEA 3

PROTEJAREA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII MEDIULUI

- Direcția strategică 3.1. Rezolvarea problemelor actuale din domeniul apei, aerului și solului

Programe și proiecte:

- *Amenajarea și ecologizarea apelor și zonelor industriale*
 - Amenajarea Pârâului orașului
 - Ecologizarea părții din incinta SC IMO SA, care a fost trecută în proprietatea primăriei
 - Ecologizarea zonelor industriale ajunse în stare de faliment
 - Reabilitarea zonei industriale, C.T., demolarea construcțiilor și valorificarea terenului, extinderea zonei industriale de nord
 - Colectarea apelor pluviale de pe versanți și modernizarea Canalului Morii
 - Amenajarea zonelor cu pericol de inundații la precipitații puternice pentru prevenirea unor asemenea situații (realizarea de diguri, canale etc.)
- *Gestionarea eficientă a deșeurilor din zona Orăștie*
 - Colectarea selectivă și gestionarea deșeurilor din municipiul Orăștie
 - Colectarea selectivă a deșeurilor în Munții Orăștiei
 - Controlul depozitării materialelor rezultate din demolări
 - Eliminarea depozitării necontrolate de deșuri



- Realizarea unui Centru de reciclare și valorificare a deșeurilor
- Creșterea numărului de coșuri de gunoi pe străzi, în zonele publice și de agrement și înlocuirea celor uzate/ distruse
- Închiderea actualei rampe de gunoi, care nu corespunde normelor UE
- Recuperarea emisiilor de gaz metan din grupa de gunoi menajer a Municipiului Orăștie

➤ **Direcția strategică 3.2. Implementarea unui sistem de management integrat al protecției mediului**

Programe și proiecte:

- *Integrarea în sistemele județene, regionale și naționale de protecție a mediului*
 - Participarea la programul managementului resurselor de apă
 - Participarea la un plan de acțiune pentru îmbunătățirea calității apelor subterane
 - Implementarea unui management integrat al calității aerului
 - Participare la planul regional de gestionare a deșeurilor
 - Racordarea la sistemul județean de gestionare integrată a deșeurilor (colectare, transport, depozitare și reciclare)
 - Integrarea în sistemul regional de măsurare a calității aerului, solului și a apelor de suprafață și subterane
 - Integrarea în structura județeană și regională de protecția mediului, de recuperare și reciclare a materialelor re folosibile, cât și a calității mediului
 - Întărirea capacității instituționale în domeniul mediului
 - Participarea la programe regionale și locale de educație privind mediul
 - Încurajarea constituirii parteneriatelor de tip public privat în activități de protecție a mediului
 - Încurajarea și susținerea IMM-urilor care activează în domeniul mediului
- *Monitorizarea permanentă a zonelor de risc și a factorilor de mediu*
 - Realizarea unor hărți de risc natural (alunecări de teren, inundații, seism) și antropice și harta de hazard a județului (alunecări de teren, inundații, seism, antropice)
 - Determinarea zonelor în care se impune realizarea perdelor de protecție
 - Evaluarea stării actuale a factorilor de mediu și fundamentarea unei strategii pe termen lung
 - Realizarea unor hărți a terenurilor cu risc de eroziune și alunecări de teren
 - Evaluarea stării actuale a factorilor ecologici și fundamentarea unei strategii de dezvoltare pe termen lung în domeniul mediului, al resurselor regenerabile și neregenerabile
 - Întărirea serviciilor de protecție a mediului și a consumatorului
 - Identificarea și reducerea factorilor de poluare (aer, apă, sol, fonie) din municipiu
 - Conștientizarea populației referitor la importanța protecției mediului și reducerii factorilor de poluare
 - Promovarea voluntariatului în rezolvarea problemelor de mediu locale
 - Oferirea de programe de educație ecologică diferitelor categorii de populație

PRIORITATEA 4**CREȘTEREA ATRACTIVITĂȚII TURISTICE A MUNICIPIULUI ORĂȘTIE ȘI A ZONEI SALE DE INFLUENȚĂ**

- Direcția strategică 4.1. Diversificarea ofertei turistice și de petrecere a timpului liber a municipiului și zonei de influență a Orăștiei

Programa și proiecte:

- *Crearea și modernizarea unor facilități pentru petrecerea timpului liber și de punere în valoare a obiectivelor turistice*
 - Amenajarea și punerea în valoare centrului istoric, inclusiv zidul Cetății și sinagoga
 - Repararea ansamblului de biserici reformate din incinta Cetății Orăștie
 - Realizarea unei fântâni arteziene în centrul vechi
 - Amenajarea Parcului Tineretului Orăștie
 - Amenajarea Pieței Aurel Vlaicu
 - Amenajarea zonei în jurul Catedralei Ortodoxe
 - Realizarea unui parc de distracții în zona de agrement „La Băluțe”
 - Amenajarea zonei de agrement Șumustău
 - Realizarea unui muzeu în aer liber pentru promovarea tradițiilor, obiceiurilor, meșteșugurilor și artei locale
 - Realizarea unui muzeu al Cărții/Bibliei și personalităților orăștience
 - Identificarea și amenajarea de noi zone verzi
 - Reabilitarea și valorificarea Stadionului Mecanica și a zonei adiacente
 - Amenajarea unor terenuri de joacă și divertisment
 - Realizarea unui „Oraș al copiilor/adolescenților/tinerilor” structurat ca un oraș real (cu o stradă principală, primărie, facilități de recreere, educație și catering) care să ofere activități de învățare și recreere și dezvoltarea relațiilor dintre copiii de diverse etnii
 - Construirea unui bazin acoperit de înot
 - Realizarea unei galerii de artă și a unei popicării
 - Realizarea unei mediateci
 - Modernizarea și dotarea sălii de sport cu aparatura necesară
 - Realizarea unei „Case a științelor și artelor” care să folosească materiale ecologice și energie „verde”, să conțină muzee interactive, expoziții, săli de spectacole și alte spații care să se constituie într-un pol de atracție pentru toate categoriile de vârstă pentru cetățeni și turiști
 - Studiarea oportunității/ fezabilității realizării unor băi termale la Orăștie
 - Înființarea unui teatru de păpuși
 - Conștientizarea populației referitor la importanța practicării sportului
 - Realizarea de competiții sportive
- *Oferirea de servicii turistice competitive*
 - Achiziționarea unui mijloc de transport modern, conform normelor UE pentru transportul persoanelor cu handicap, care să suplینască lipsa "mocăniței" și să ducă la creșterea atractivității turistice și stimularea vizitării Cetăților Dacice din

Munții Orăștiei

- Marcarea trasee turistice care să pornească din centrul Orăștiei și care să conducă către principalele obiective turistice ale municipiului și către traseele montane sau de conectare a obiectivelor turistice din zonă (inclusiv marcarea acestor trasee)
- Realizarea unor pensiuni turistice în spațiile dezafectate sau în proprietate privată
- Oferirea de pachete/servicii turistice integrate care să includă turism balnear și montan, situri istorice, muzeu de folclor, prezentarea tradițiilor populare acasă la cei ce le practică etc.

➤ **Direcția strategică 4.2. Promovarea oportunităților turistice și dezvoltarea mediului de afaceri în turism**

Programe și proiecte:

- *Creșterea numărului de turiști în municipiul Orăștie*
 - Crearea și promovarea brandului local
 - Promovarea Festivalului „Călușcrul Transilvănean” și a sărbătorilor locale tradiționale
 - Organizarea de serbări dedicate comunității sașe plecate în Germania
 - Sprijinirea creării de suveniruri locale
 - Realizarea unor programe care să valorifice experiența multiculturală, multiethnică și ecumenică a locuitorilor municipiului Orăștie
 - Realizarea unor pancarte explicative pentru obiectivele turistice
 - Realizarea unor hărți cu obiectivele turistice locale și din împrejurimi (plinate și pancarte la intrările în municipiu și în locurile mai importante)
 - Sprijinirea acțiunilor de promovare a turismului și realizarea de instrumente promoționale: broșuri, site internet, hărți turistice, ghiduri turistice
 - Realizarea unui Centru de informare și promovare a ofertelor turistice locale
- *Implicarea actorilor locali în dezvoltarea turismului și promovarea municipiului*
 - Stimularea schimbului de experiență a personalului specializat în turism
 - Susținerea inițiativelor regionale de formare a specialiștilor în domeniul turismului
 - Încurajarea agenților comerciali să participe la târguri de turism și organizarea unui salon anual, pentru a încuraja agențiile de turism să ofere produsele turistice ale zonei
 - Implementarea unui sistem de dezvoltare și promovare turistică a zonei Orăștie (turism cultural, de agrement, pe bicicletă, de vânătoare, de observare a faunei și florei, arheologic/istoric, religios, eco-turism etc.)
 - Promovarea produselor culinare specifice zonei
 - Sprijinirea realizării de produse ecologice specifice zonei
 - Sprijinirea înființării și funcționării Regiunii Istorice Dacia cu sediul la Orăștie
 - Susținerea financiară a formațiilor artistice și sportive, pentru a participa la manifestările internaționale
 - Realizarea de parteneriate public-private pentru promovarea turistică a municipiului

PRIORITATEA 5

**DEZVOLTAREA RESURSELOR UMANE, PROMOVAREA OCUPĂRII ȘI A
INCLUZIUNII SOCIALE ȘI ÎNTĂRIREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE**

➤ **Dirrecția strategică 5.1.Dezvoltarea și valorificarea potențialului uman local**

Programe și proiecte:

○ *Dezvoltarea capitalului uman*

- Realizarea unor programe de învățământ și formare profesională continuă în concordanță cu cerințele și tendințele pieței muncii
- Realizarea unor parteneriate public-private pentru formare profesională continuă
- Oferirea de servicii de consiliere și orientare profesională elevilor și forței de muncă
- Specializarea și perfecționarea cadrelor care oferă servicii de învățământ și formare profesională continuă
- Oferirea de servicii de consiliere și asistență pentru găsirea și păstrarea unui loc de muncă
- Implementarea unor programe de folosire a experienței și cunoștințelor persoanelor peste 45 ani (inclusiv a pensionarilor)
- Realizarea unor programe de motivare și fidelizare a forței de muncă
- Realizarea unor programe de reorientare și/sau reintegrare în muncă a persoanelor disponibilizate

○ *Promovarea incluziunii sociale*

- Realizare centru de rehabilitare socială pentru persoane toxico-dependente
- Realizare centru de rehabilitare socială pentru persoane victime ale traficului de persoane
- Realizare centru de primire în regim de urgență pentru persoane în dificultate
- Crearea Centrului de orientare, supraveghere și sprijinire a reintegrării sociale a copilului care a săvârșit o faptă penală și nu răspunde penal
- Crearea serviciilor protejate de inserție socială destinate tinerilor care împlinesc vârsta de 18 ani și părăsesc sistemul de protecție
- Crearea unui Centru de coordonare și monitorizare a copiilor străzii
- Înființarea de ateliere protejate pentru tinerii cu dizabilități
- Înființarea unui centru care să ofere servicii specializate copiilor și tinerilor care se confruntă cu consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice
- Înființarea unui centru de tranzit pentru copii repatriati și victime ale traficului
- Înființarea unui serviciu de primire în regim de urgență pentru copilul abuzat, neglijat, exploatat
- Oferirea de locuințe sociale pentru tinerii care părăsese sistemul de protecție
- Servicii rezidențiale de tip familial pentru tinerii cu dizabilități care au împlinit 18 ani și nu urmează o formă de învățământ
- Achiziționarea unui autobuz pentru persoanele cu handicap
- Inițierea unor programe de educație juridică și de prevenire a infracționalității în rândul romilor



- Inițierea unor programe de informare, consiliere și educație a etnicilor romi, privind sănătatea, igiena, învățământul, familia, protecția copilului, accesul pe piața muncii, drepturile cetățenești, protecția socială, etc.
- Introducerea sistemului de asistență socială la domiciliu, pentru persoanele aflate în dificultate
- Organizarea de activități specifice vârstei a III-a
- Sprijinirea activității CARP și a asociațiilor de persoane cu dizabilități
- Stimularea participării etnicilor romi la viața economică, socială, educațională, culturală
- Realizarea unor proiecte de autodezvoltare comunitară cu aplicație în comunitatea romă
- Promovarea voluntariatului în rezolvarea problemelor sociale locale
- Multiplicarea unor proiecte de succes în domeniul combaterii excluziunii sociale implementate în România și alte state europene

➤ **Directia strategică 5.2. Dezvoltarea capacității instituționale a autorităților publice locale**

Programe și proiecte:

- *Dezvoltarea sau reabilitarea infrastructurii sociale și oferirea de servicii sociale adecvate*
 - Realizarea unui Complex de servicii pentru vârstnici
 - Realizarea de dotări pentru persoane vârstnice (mese de șah, bănci etc.)
 - Realizarea unui Centru rezidențial pentru vârstnici
 - Reabilitarea Cantinei de ajutor social
 - Realizarea unui Centru de recuperare specializată, de respiro/ criza și de servicii comunitare specializate pentru persoane cu dizabilități
 - Realizarea unui Centru pentru prevenirea și combaterea violenței în familie
 - Modernizarea Centrului de prevenire și intervenție împotriva abuzului și neglijenței
 - Dezvoltarea de servicii/centre de zi și de consiliere a familiei
 - Extinderea serviciilor de planning familial de la nivelul municipiului prin dezvoltarea unei componente sociale
 - Înființarea unor servicii de prevenire a abandonului cu atribuții pentru depistare precoce, planning familial, monitorizare și sprijin pentru femeia gravidă
 - Realizarea unui Centru Social Comunitar pentru min. 10 adulți și 30 copii, dotat cu dușuri, mașină de spălat etc.
- *Dezvoltarea serviciilor publice locale*
 - Continuare schimburilor de experiență între administrațiile publice locale din Orăștie și orașele înfrățite, privind serviciile, modul de gestionare a patrimoniului și modalități de accesare a fondurilor structurale
 - Realizarea de schimburi culturale și economice cu alte orașe
 - Realizarea planurilor urbanistice de detaliu
 - Realizarea planurilor urbanistice generale și regulamentelor locale aferente acestora - elaborarea hărților de risc natural (alunecări de teren, inundații, seisme)
 - Realizarea planurilor urbanistice zonale și regulamentele locale aferente



PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPIUL ORĂȘTIE

acestora conform cerințelor de dezvoltare urbană: PUZ pentru zone construite protejate (507 monumente istorice), PUZ pentru zonele centrale ale municipiului, PUZ pentru alte zone de interes

- Continuarea lucrării de cadastru edilitar, ca parte integrantă a sistemului național
- Implicarea cetățenilor în identificarea și rezolvarea problemelor locale
- Creșterea transparenței decizionale și dezbaterea publică a unor hotărâri de interes general
- Întărirea serviciilor privind relația cu cetățenii printr-o structură logistică adecvată
- Dezvoltarea Poliției Comunitare
- Întărirea ordinii și siguranței publice cu sprijinul Poliției, jandarmeriei și gardienilor publici
- Obținerea certificatului SN EN ISO 9001, privind calitatea serviciilor prestate de către Administrația Publică Locală
- Realizarea unei baze de date moderne privind evidența terenurilor intravilane și extravilane și a cadastrului imobiliar
- Reducerea timpului de soluționare a petițiilor cetățenilor
- Întocmirea planurilor anuale de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial
- Amplasarea unor lucrări de artă monumentală în oraș
- Implementarea unui Sistem Informatic Geografic (G.I.S.) și realizarea băncilor de date pentru cadastru imobiliar-edilitar, urbanism și amenajarea teritoriului
- Facilitarea accesului la datele administrative, reducerea birocrăției prin utilizarea circuitului electronic de documentare
- Oferirea de servicii publice electronice moderne
- Gestionarea problemei câinilor comunitari
- Atribuirea unor responsabilități distincte (desemnarea unor persoane sau crearea unor direcții) pentru dezvoltare locală și statistică locală
- Dezvoltarea și susținerea tradiției educaționale în municipiul Orăștie prin promovarea unui Centru academic/ universitar
- Realizarea unor programe de oferire a unor servicii școlare complete (educație, pregătirea temelor, petrecerea timpului liber, catering etc.)

APROBAT



6. Organigrama și atribuțiile Emitentului

Consiliul Local

Consiliul Local Orăștie este compus din 19 de membri aleși prin vot egal, secret direct și liber exprimat. Consiliul local se întrunește în ședințe ordinare, lunar, la convocarea primarului și în ședințe extraordinare la cererea primarului sau a cel puțin o treime din numărul membrilor consiliului. Ședințele consiliului local sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea consilierilor în funcție. Ședințele consiliului local sunt conduse de un consilier, ales în funcția de președinte de ședință pentru o perioadă de trei luni cu votul majorității consilierilor în funcție.

Prezentul consiliu local este rezultatul alegerilor din 2008, iar următoarele alegeri vor avea loc în 2012. Consiliul local poate fi dizolvat dacă a adoptat, într-un interval de cel mult 6 luni, cel puțin 3 hotărâri care au fost anulate de instanța de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă. Dizolvarea consiliului local se face, prin hotărârea Guvernului, la propunerea motivată a prefectului bazată pe hotărârile judecătorești rămase definitive și irevocabile.

Componența Consiliul Local Orăștie este prezentată în tabelul de mai jos:

LISTA NOMINALĂ
a consilierilor locali, aleși, în Consiliul Local Orăștie

APROBAT

Nr. crt.	Numele și prenumele	Data nașterii și domiciliul	Locul de muncă	Studii	Grupare politică	Ocupația
1	Abudan Ioan	20.12.1953 Str. Pricazului bl. 78/22	SC Activitatea Goscom SA Orastie	Inginer	P.D-L	Inginer
2	Balan Ovidiu Laurentiu	25.02.1972 Str. Unirii, nr. 8	SC Contech Profi Prod SRI	Inginer	P.S.D.	-
3	Botescu Adinel	10.01.1973 Str. Unirii, bl. 147/1	Grupul Școlar „N. Olahus”	Profesor	P.S.D.	Profesor
4	Dindeal Elena Maria	11.06.1951 Str. Muresul, bl. 4/16	Sptalul Municipal Orastie	Medic	P.S.D.	Selfsectie
5	Fanigau Ioan Florin	02.06.1961 Str. Eroilor, bl. 36/11	S.C. Timexim Service SRL Orastie	Subinginer	P.D-L	Administrator
6	Iordanescu Nicolae	18.06.1955 Str. Pricazului bl. 62/32	Pensionar	Maistru	P.D-L	Antrenor
7	Iurechela Ioan	11.08.1952 Str. Unirii, nr. 54	Colegiul National "Aurel Vlaicu”	Profesor	P.D-L	Profesor
8	Manta Pompiliu	25.02.1952 Str. Gh. Lazar, nr. 4B	Allianz Tiriac Asigurari SA	Inginer	P.N.L	Manager
9	Maris Romulus	15.03.1955 Str. Eroilor, bl. E/10	Primaria Comunei Beriu	Maistru	P.D-L	Consilier Cabinet Primar

Nr. crt.	Numele și prenumele	Data nașterii și domiciliul	Locul de muncă	Studii	Grupare politică	Ocupația
10.	Neamtu Sergiu	22.07.1959 Str.G. Cosbuc nr.1	Spitalul Municipal Orăștie	Medic primar	P.N.L.	Director Medical
11.	Popa Dorin Ioan	07.03.1969 Str.Gh.Banțiu nr.18	SC Sanmar Prod Impres SRL	Inginer	P.N.L.	Director
12.	Popa Gheorghe Gabriel	26.03.1961 Str.Targului nr.29	SC New Fashion Group SRL	Economist	P.N.L.	Director
13.	Rosu Mircea Ovidiu	16.08.1959 Str.Eroilor bl E/5	Școala Generală „D. Stancu”	Profesor	P.C.	Director
14.	Sangerozan Octavian	18.01.1955 Str.Armatei nr.25	SC Sonya Serv SRL	Inginer	P.D-I.	Director
15.	Stanculea Doinei Gabriel	24.07.1957 Str.Morii nr.30	Parlamentul României	Inginer	P.D-L	Expert Parlamentar
16.	Stoica Constantin Nicolae	17.09.1967 Str.M.Kogălniceanu nr.37	Sindicatul “Speranța”	Jurist	P.R.M.	Lider sindical
17.	Topuriu Marin	12.03.1952 Str.Unirii bl.5/55	S.C. Romalinea S.R.L. Orăștie	Bucatar	P.D-I.	Administrator
18.	Todea Cornel Nicolae	13.12.1974 Str.D.Stanca nr.46	S.C. Alsfera Group S.R.L.	Economist	P.C.	Director
19.	Vlad Ovidiu	18.07.1980 Str.Eroilor,bl.3 6-30	S.C. Eval Cont Invest S.R.L.	Economist	P.N.L.	Director

Atribuțiile Consiliului local

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate. Hotărârile privind contractarea de împrumuturi, în condițiile legii, administrarea domeniului public și privat al orașului, participarea la programe de dezvoltare locală, regională, zonală sau de cooperare transfrontalieră, organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului, precum și cele privind asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu organizații neguvernamentale, cu persoane juridice române sau străine se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție. Hotărârile normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică iar cele individuale de la data comunicării.

Consiliul local are următoarele atribuții principale:

- * alege din rândul consilierilor viceprimării și stabilește, în limitele normelor legale, numărul de personal din aparatul propriu;
- * aprobă statutul comunei sau al orașului, precum și regulamentul de organizare și funcționare a consiliului;



- avizează sau aprobă, după caz, studii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului, documentații de amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare locală, regională, zonală și de cooperare transfrontalieră, în condițiile legii;
- aprobă bugetul local, împrumuturile, virările de credite și modul de utilizare a rezervei bugetare; aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar; stabilește impozite și taxe locale, precum și taxe speciale, în condițiile legii;
- aprobă, la propunerea primarului, în condițiile legii, organigrama, statul de funcții, numărul de personal și regulamentul de organizare și funcționare a aparatului propriu de specialitate, ale instituțiilor și serviciilor publice, precum și ale regiilor autonome de interes local;
- administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;
- hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei sau orașului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;
- înființează instituții publice, societăți comerciale și servicii publice de interes local; urmărește, controlează și analizează activitatea acestora; instituie, cu respectarea criteriilor generale stabilite prin lege, norme de organizare și funcționare pentru instituțiile și serviciile publice de interes local; numește și eliberează din funcție, în condițiile legii, conducătorii serviciilor publice de interes local, precum și pe cei ai instituțiilor publice din subordinea sa; aplică sancțiuni disciplinare, în condițiile legii, persoanelor pe care le-a numit;
- hotărăște asupra înființării și reorganizării regiilor autonome de interes local; exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile acționarului la societățile comerciale pe care le-a înființat; hotărăște asupra privatizării acestor societăți comerciale; numește și eliberează din funcție, în condițiile legii, membrii consiliilor de administrație ale regiilor autonome de sub autoritatea sa;
- analizează și aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților, stabilind mijloacele materiale și financiare necesare în vederea realizării acestora; aprobă alocarea de fonduri din bugetul local pentru acțiuni de apărare împotriva inundațiilor, incendiilor, dezastrelor și fenomenelor meteorologice periculoase;
- stabilește măsurile necesare pentru construirea, întreținerea și modernizarea drumurilor, podurilor, precum și a întregii infrastructuri aparținând căilor de comunicații de interes local;
- aprobă, în limitele competențelor sale, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare în vederea realizării acestora;
- asigură, potrivit competențelor sale, condițiile materiale și financiare necesare pentru buna funcționare a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă, de sub autoritatea sa; urmărește și controlează activitatea acestora;
- contribuie la organizarea de activități științifice, culturale, artistice, sportive și de agrement;
- hotărăște cu privire la asigurarea ordinii publice; analizează activitatea gardienilor publici, poliției, jandarmeriei, pompierilor și a formațiunilor de protecție civilă, în condițiile legii, și



propune măsuri de îmbunătățire a activității acestora:

- acționează pentru protecția și refacerea mediului înconjurător, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale, în condițiile legii;
- contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială; asigură protecția drepturilor copilului, potrivit legislației în vigoare; aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale; înființează și asigură funcționarea unor instituții de binefacere de interes local;
- înființează și organizează târguri, piețe, oboare, locuri și parcuri de distracție, baze sportive și asigură buna funcționare a acestora;
- atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de obiective de interes public local;
- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local; hotărăște înfrățirea comunei sau orașului cu unități administrativ-teritoriale similare din alte țări;
- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune;
- asigură libertatea comerțului și încurajează libera inițiativă, în condițiile legii

Primarul

Primarul Municipiului Orăștie este **Alexandru Munteanu**, candidat din partea Partidului Democrat Liberal din România, s-a născut la 03 noiembrie 1946.

Primarul îndeplinește o funcție de autoritate publică, fiind șeful administrației publice locale și al aparatului propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, pe care îl conduce și îl controlează.

Primarul îndeplinește următoarele atribuții principale:

- asigură aducerea la îndeplinire a hotărârilor consiliului local. În situația în care apreciază că o hotărâre este ilegală, în termen de 3 zile de la adoptare îl sesizează pe prefect;
- prezintă consiliului local, anual sau ori de câte ori este necesar, informări, privind starea economică și socială a comunei sau a orașului, în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, precum și informări asupra modului de aducere la îndeplinire a hotărârilor consiliului local;
- întocmește proiectul bugetului local și contul de încheiere a exercițiului bugetar și le supune spre aprobare consiliului local;
- exercită funcția de ordonator principal de credite;
- verifică, din oficiu sau la cerere, încasarea și cheltuirea sumelor din bugetul local și comunică de îndată consiliului local cele constatate;

- ia măsuri pentru prevenirea și limitarea urmărilor calamităților, catastrofelor, incendiilor, epidemiilor sau epizootiilor, împreună cu organele specializate ale statului. În acest scop poate mobiliza populația, agenții economici și instituțiile publice din comună sau din oraș, acestea fiind obligate să execute măsurile stabilite în planurile de protecție și intervenție elaborate pe tipuri de dezastre;
- asigură ordinea publică și liniștea locuitorilor, prin intermediul poliției, jandarmeriei, gardienilor publici, pompierilor și unităților de protecție civilă, care au obligația să răspundă solicitărilor sale, în condițiile legii; îndrumă și supraveghează activitatea gardienilor publici, conform angajamentelor contractuale;
- ia măsurile prevăzute de lege cu privire la desfășurarea adunărilor publice;
- controlează igiena și salubritatea localurilor publice și produselor alimentare puse în vânzare pentru populație, cu sprijinul serviciilor de specialitate;
- ia măsuri pentru elaborarea planului urbanistic general al localității și îl supune spre aprobare consiliului local; asigură respectarea prevederilor planului urbanistic general, precum și ale planurilor urbanistice zonale și de detaliu;
- asigură repartizarea locuințelor sociale pe baza hotărârii consiliului local;
- asigură întreținerea și reabilitarea drumurilor publice, proprietate a comunei sau a orașului; instalarea semnelor de circulație, desfășurarea normală a traficului rutier și pietonal, în condițiile legii;
- exercită controlul asupra activităților din târguri, piețe, oboare, locuri și parcuri de distracții și ia măsuri pentru buna funcționare a acestora;
- conduce serviciile publice locale; asigură funcționarea serviciilor de stare civilă și de autoritate tutelară; supraveghează realizarea măsurilor de asistență și ajutor social;
- emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege;
- propune consiliului local spre aprobare, în condițiile legii, organigrama, statul de funcții, numărul de personal și regulamentul de organizare și funcționare a aparatului propriu de specialitate;
- numește și eliberează din funcție, în condițiile legii, personalul din aparatul propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, cu excepția secretarului; propune consiliului local numirea și eliberarea din funcție, în condițiile legii, a conducătorilor regiilor autonome, ai instituțiilor și serviciilor publice de interes local;
- răspunde de inventarierea și administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al comunei sau al orașului;
- organizează evidența lucrărilor de construcții din localitate și pune la dispoziție autorităților administrației publice centrale rezultatele acestor evidențe;

În exercitarea atribuțiilor sale primarul emite dispoziții cu caracter normativ sau individual. Acestea devin executorii numai după ce sunt aduse la cunoștință publică sau după ce au fost comunicate persoanelor interesate, după caz.

Viceprimar

Consiliul local alege din rândul membrilor săi viceprimarul, cu votul secret al majorității consilierilor în funcție.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 31/162/05 martie 2008 s-au ales din cadrul consilierilor locali, în funcția de viceprimar al Municipiului Orăștie, domnul Balan Ovidiu Laurentiu.

Aparatul administrativ

Aparatul administrativ este compus din Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economică, Direcția Tehnică. În funcția de Secretar al Consiliului Local Orăștie, a fost numit prin ordin al prefectului, domnul Iordan Teodor-Ioan.

Conform organigramei aprobate, aparatul administrativ este compus din 103 persoane din care 2 de demnitate publică și 31 aparatul propriu din care 8 posturi de conducere, 62 de execuție.

7. Informații financiare

7.1 Situațiile financiare consolidate și alte informații financiare

Tabelul de mai jos prezintă o situație sintetică a conturilor de execuție bugetară ale Municipiului Orăștie pentru anii financiari 2006, 2007 și 2008:

	2006	2007	(Lei) 2008
Venituri			
Venituri curente:	19.054.002	21.008.168	24.080.863
Venituri fiscale	17.853.742	19.767.735	23.058.856
Impozit pe venit, profit și castiguri din capital	4.144.745	5.714.058	7.403.374
Impozite și taxe pe proprietate	2.305.835	2.487.320	3.088.192
Impozite și taxe pe bunuri și servicii	11.274.293	11.502.358	12.476.005
Alte impozite și taxe fiscale	128.869	63.999	91.285
Venituri nefiscale	1.200.260	1.240.433	1.022.077
Venituri din proprietate	817.114	801.266	514.073
Venituri de bunuri și servicii	383.146	439.167	507.934
Venituri din capital	250.217	166.603	141.711
Subvenții	195.012	1.753.569	1.170.480
Total venituri	19.499.231	22.928.340	25.393.054
	2006	2007	2008
Cheltuieli			
Autorități publice și acțiuni externe	2.367.772	2.949.676	3.404.277
Alte servicii publice generale	77.383	73.442	252.649
Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi	120.339	307.497	1.151.610
Ordine publică și siguranța națională	290.725	354.555	503.344

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

Învățământ	8.365.418	10.406.678	11.081.303
Sănătate	154.897	228.368	288.704
Cultură, recreere și religie	771.738	860.017	771.874
Asigurări și asistență socială	1.981.359	2.437.083	2.858.474
Locuințe, servicii și dezvoltare publică	1.223.478	1.664.660	1.767.914
Protecția mediului	1.357.927	1.154.230	2.163.954
Agricultură și silvicultură	6.784	77.284	-70.287
Transporturi	889.032	1.044.084	1.204.859
Total cheltuieli	17.606.853	21.557.574	25.392.989

Veniturile bugetare

Principalele categorii de venituri ale municipiului sunt: (i) venituri fiscale; (ii) venituri nefiscale; (iii) venituri din valorificarea unor bunuri; (iv) subvenții din bugetul de stat. Municipiul Orastie înregistrează și alte categorii de venituri precum donațiile și sponsorizările.

Tabelul de mai jos prezintă structura veniturilor Municipiul Orastie în anii financiari 2006, 2007, 2008 :

	2006 (LEI)	2007 (LEI)	2008 (LEI)
Venituri			
Venituri curente:	19.054.002	21.008.168	24.080.863
Venituri fiscale	17.853.742	19.767.735	23.058.856
Impozit pe venit, profit și castiguri din capital	4.144.745	5.714.058	7.403.374
Impozite și taxe pe proprietate	2.305.835	2.487.320	3.088.192
Impozite și taxe pe bunuri și servicii	11.274.293	11.502.358	12.476.005
Alte impozite și taxe fiscale	128.869	63.999	91.285
Venituri nefiscale	1.200.260	1.240.433	1.022.077
Venituri din proprietate	817.114	801.266	514.073
Venituri de bunuri și servicii	383.146	439.167	507.934
Venituri din capital	250.217	166.603	141.711
Subvenții	195.012	1.753.569	1.170.480
Total venituri	19.499.231	22.928.340	25.393.054
Venituri			

Cheltuielile bugetare

Cheltuielile Municipiul Orastie au vizat, în principal, următoarele domenii: (i) social-cultural; (ii) dezvoltare publică și locuințe; (iii) transporturi și comunicații; și (iv) funcționarea autorităților publice.

Tabelul de mai jos prezintă sinteza cheltuielilor din Contul de Execuție al Municipiul Orastie pentru anii financiari 2006, 2007, 2008:

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

	2006 lei	2007 Lei	2008 lei
Cheltuieli			
Autorități publice și acțiuni externe	2.367.772	2.949.676	3.404.277
Alte servicii publice generale	77.383	73.442	252.649
Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi	120.339	307.497	1.151.610
Ordine publică și siguranța națională	290.725	354.555	503.344
Învățământ	8.365.418	10.406.678	11.081.303
Sănătate	154.897	228.368	288.704
Cultură, recreere și religie	771.738	860.017	771.874
Asigurări și asistență socială	1.981.359	2.437.083	2.858.474
Locuințe, servicii și dezvoltare publică	1.223.478	1.664.660	1.767.914
Protecția mediului	1.357.927	1.154.230	2.163.954
Agricultură și silvicultură	6.784	77.284	-70.287
Transporturi	889.032	1.044.084	1.204.859
Total cheltuieli	17.606.853	21.557.574	25.392.989

Bugetul local pentru anul 2009

- mii LEI

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rând	Cod indicator	Prevederi An
TOTAL VENITURI	1		28.344,12
VENITURI PROPRII	2		14.888,41
I. VENITURI CURENTE	3		27.597,41
A. VENITURI FISCALE	4		26.434,06
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT ȘI CÂȘTIGURI DIN CAPITAL	5		7.499,00
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, ȘI CÂȘTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE	6		7.499,00
A3. IMPOZITE ȘI TAXE PE PROPRIETATE	7		4.501,18
A4. IMPOZITE ȘI TAXE PE BUNURI ȘI SERVICII	8		14.333,88
A6. ALTE IMPOZITE ȘI TAXE FISCALE	9		100,00
C. VENITURI NEFISCALE	10		1.163,35
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	11		583,35
C2. VÂNZĂRI DE BUNURI ȘI SERVICII	12		580,00
II. VENITURI DIN CAPITAL	13		550,00
IV. SUBVENȚII	14		15,00
TOTAL CHELTUIELI	15		28.344,12



CHELTUIELI CURENTE	16	26.711,67
CHELTUIELI DE PERSONAL	17	18.160,10
BUNURI ȘI SERVICII	18	5.016,97
DOBÂNZI	19	1.700,00
SUBVENȚII	20	15,00
FOND DE REZERVA	21	
TRANSFERURI ÎNTRE UNITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE	22	814,50
ALTE TRANSFERURI	23	45,00
ASISTENȚĂ SOCIALĂ	24	372,00
ALTE CHELTUIELI	25	588,10
CHELTUIELI DE CAPITAL	26	1.032,45
OPERAȚIUNI FINANCIARE	27	600,00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE	28	6.219,70
AUTORITĂȚI PUBLICE ȘI ACTIUNI EXTERNE	29	4.235,00
CHELTUIELI CURENTE	30	4.010,00
CHELTUIELI DE PERSONAL	31	3.071,00
BUNURI ȘI SERVICII	32	939,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	33	225,00
ACTIVE NEFINANCIARE	34	225,00
ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE	35	271,70
CHELTUIELI CURENTE	36	271,70
CHELTUIELI DE PERSONAL	37	30,30
BUNURI ȘI SERVICII	38	11,40
TRANSFERURI ÎNTRE UNITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE	39	230,00
TRANZACȚII PRIVIND DATORIA PUBLICA ȘI IMPRUMUTURI	40	1.700,00
CHELTUIELI CURENTE	41	1.700,00
DOBÂNZI	42	1.700,00
APARARE	43	
Partea a II-a Aparare, ordine publica și siguranța națională	44	770,50
ORDINE PUBLICA ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	45	770,50
CHELTUIELI DE PERSONAL	46	610,00
BUNURI ȘI SERVICII	47	160,50
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE	48	
INVATAMANT	49	12.449,50
CHELTUIELI CURENTE	50	12.399,50
CHELTUIELI DE PERSONAL	51	11.100,00
BUNURI ȘI SERVICII	52	1.149,50
ALTE CHELTUIELI	53	150,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	54	50,00
ACTIVE NEFINANCIARE	55	50,00



PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORĂȘTIE

SANATATE	56	346,50
CHELTUIELI CURENTE	57	346,50
TRANSFERURI INTRE UNITATI ADMIN.PUBLICE	58	346,50
CULTUTA,RECREERE SI RELIGIE	59	1.180,40
CHELTUIELI CURENTE	60	1.164,85
CHELTUIELI DE PERSONAL	61	106,50
BUNURI SI SERVICII	62	463,35
TRANSFERURI INTRE UNITATI ADMIN.PUBLICE	63	210,00
ALTE CHELTUIELI	64	385,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	65	15,55
ACTIVE NEFINANCIARE	66	15,55
ASIGURARI SI ASISTENTA SOCIALA	67	3.131,80
CHELTUIELI CURENTE	68	3.131,80
CHELTUIELI DE PERSONAL	69	2.137,00
BUNURI SI SERVICII	70	569,70
ASISTENTA SOCIALA	71	372,00
ALTE CHELTUIELI	72	53,10
Partea a IV-a Servicii si dezvoltare publica, locuinte, mediu si ape	73	
LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE	74	2.011,01
CHELTUIELI CURENTE	75	1.579,11
CHELTUIELI DE PERSONAL	76	577,00
BUNURI SI SERVICII	77	957,11
ALTE TRANSFERURI	78	45,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	79	431,90
ACTIVE NEFINANCIARE	80	431,90
PROTECTIA MEDIULUI	81	1.572,14
CHELTUIELI CURENTE	82	962,14
CHELTUIELI DE PERSONAL	83	528,30
BUNURI SI SERVICII	84	433,84
CHELTUIELI DE CAPITAL	85	10,00
ACTIVE NEFINANCIARE	86	10,00
OPERATIUNI FINANCIARE	87	600,00
RAMBURSARE CREDITE	88	600,00
Partea a V-a Actiuni Economice	89	
TRANSPORTURI	90	662,57
CHELTUIELI CURENTE	91	362,57
BUNURI SI SERVICII	92	332,57
SUBVENTII	93	15,00
TRANSFERURI INTRE UNITATI ADMIN.PUBLICE	94	15,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	95	300,00
ACTIVE NEFINANCIARE	96	300,00

**7.2. Modificări semnificative**

Municipiul Orastie în calitate de emitent, prin reprezentantul său legal domnul Alexandru Munteanu – Primar, declară că nu au apărut modificări semnificative ale situației economico-financiare a emitentului față de informațiile prezentate în prezentul Prospect de ofertă.

8. Detalii cu privire la oferta publică/admiterea la tranzacționare pe o piață reglementată**8.1 Modalități de subscriere și alocare în cadrul ofertei**

Subscrierile se pot efectua prin intermediul BT Securities S.A. și la sediile Intermediarului pe baza plăților efectuate în contul cu codul IBAN RO96BTRI.01301202925690XX deschis pe numele BT Securities S.A., Intermediarul ofertei, la Banca Transilvania prin ordin de plată, fie prin depunere de numerar.

Subscrierea poate fi efectuată numai dacă se prezintă dovada plății obligațiunilor ce urmează a fi subscrise. Cu toate acestea, această cerință nu se aplică în cazul în care investitorii utilizează serviciile unei bănci custode, aceștia urmând să pună la dispoziție o declarație de la banca custode română, referitoare la subscriere și conținând angajamentul de plată a contravalorii obligațiunilor subscrise, respectiv transferul contravalorii obligațiunilor în contul colector al intermediarului, în prima zi lucrătoare de la expirarea perioadei de subscriere. Transferul sumelor aferente obligațiunilor subscrise de către investitor va fi realizat de către banca custode în baza unei adrese primite din partea BT Securities privind numărul de obligațiuni ce urmează a fi alocate.

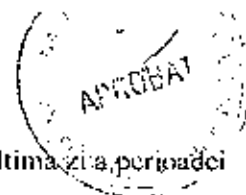
Prin semnarea Formularului de Subscriere, investitorii confirmă citirea Prospectului și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect. Formularul de Subscriere reprezintă acceptarea necondiționată a condițiilor Ofertei și a Acordului de Garantare. Formularele de subscriere vor fi disponibile fie în format tipărit, fie în format electronic, la sediul și agențiile Intermediarului, cât și la sediul Emitentului.

i. Modalitatea de alocare a obligațiunilor

Alocarea obligațiunilor subscrise în cadrul ofertei se va efectua după ultima zi a perioadei de derulare a ofertei.

- În cazul încheierii cu succes a ofertei în cadrul căreia numărul obligațiunilor subscrise este egal cu numărul obligațiunilor oferite, toate formularele înregistrate și plătite vor fi onorate integral.
- **În caz de suprasubscripție** alocarea obligațiunilor participanților la subscriere se va face conform principiului "Primul venit, primul servit", în ordinea înregistrării formularelor de subscriere (ținând cont de data, ora și minutul înregistrate pe formularul de subscriere). Pentru formulare depuse în același moment se va lua în considerare unitatea unde s-a depus formularul de subscriere, prioritatea fiind dată de ordinea în care sunt listate în prezentul Prospect.

Motive independente de Emitent sau Intermediar pot duce la întârzieri în procesarea datelor și întocmirea notificării cu privire la rezultatele Ofertei. Prin urmare, nici Intermediarul și nici Emitentul nu își asumă nici o responsabilitate în caz de întârziere a restituirii sumelor convenite





investitorilor în caz de suprasubscriere a Ofertei, întârziere provocată de motive independente de voința acestora.

ii. Revocarea subscrierii

Subscrierile realizate în cadrul ofertei sunt irevocabile; în cazul în care Prospectul face obiectul unui amendament, subscrierile pot fi retrase în termen de maximum trei zile lucrătoare de la data publicării respectivului amendament.

Revocarea subscrierii se poate face numai la același sediu la care s-a scris. Pentru aceasta, subscriitorii vor trebui să completeze un formular de revocare a subscrierii. În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente obligațiunilor subscribe vor fi returnate subscriitorilor fie prin virament în contul bancar desemnat de subscriitor la rubrica "cont pentru plăși ulterioare" în situația în care acesta este specificat de subscriitor în formularul de subscriere, fie în numerar, la unitățile unde s-a depus formularul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 zile lucrătoare de la ultima zi de subscriere.

Comisioanele și spezele bancare vor fi suportate de Emitent.

Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 10 zile lucrătoare, după care vor fi returnate de Intermediar Emitentului, care le va plăti prin mandat poștal în termen de 10 zile lucrătoare. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă.

8.2. Piața reglementată pe care vor fi admise la tranzacționare valorile mobiliare ce fac obiectul ofertei

Municipiul Orăștie va depune la B.V.B., în conformitate cu art. 94 din Regulamentul CNVM nr.1/2006, în termen de cel mult 30 zile de la data de închidere a ofertei cererea de admitere la tranzacționare și va face toate demersurile necesare pentru menținerea la tranzacționare pe piața reglementată administrată de BVB a acestei emisiuni de obligațiuni lansată de Municipiul Orăștie pe toată durata de maturitate a împrumutului obligatar.

8.3. Cheltuieli ocazionate de oferta publică

- Comisionul de intermediere perceput de către BT Securities este de 0,2% din valoarea ofertei și 0,1% la plata dobanzii și ratelor către investitori;
- Taxele către C.N.V.M. – respectiv 0,1% din valoarea ofertei publice;
- Cheltuieli de publicitate în conformitate cu legislația pieței de capital;
- Cheltuieli către Bursa de Valori București, respectiv comisioanele de menținere la tranzacționare pe piața reglementată administrată de B.V.B.;
- Cheltuieli cu multiplicarea și distribuția Prospectului de ofertă publică.



**9. Informații suplimentare****9.1. Documentele ce vor fi puse la dispoziția investitorilor**

La dispoziția investitorilor vor fi puse următoarele documente:

Prospectul de oferta publică Primară de vânzare de obligațiuni emise de Municipiul Orăștie;

- Anexele aferente acestuia, inclusiv Acordul de garantare.

10. Alte mențiuni

Rezumatul Prospectului de ofertă publică este destinat a fi folosit exclusiv ca introducere la Prospectul de ofertă, fiind bazat numai pe informația conținută de acesta, și nu își propune să prezinte informații complete cu privire la Emitent și la activitățile sale. Orice decizie de investire trebuie să se fundamenteze pe informațiile cuprinse în Prospect, considerat în integralitatea lui.

În cazul în care acest rezumat induce în eroare, este inconsistent, inexact sau este contradictoriu față de alte părți ale Prospectului, răspunderea civilă va reveni persoanelor care au întocmit rezumatul.

II. Definiții

Agent de plată	BT SECURITIES S.A.
Agent de transfer	BT SECURITIES S.A.
ROBOR _{6M}	Reprezintă rata medie a dobânzii percepută de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 6 luni la alte bănci pe piața interbancară monetară. Conform Normei BNR nr.4/1995, Banca Națională a României publică zilnic un nivel de referință pentru depozitele plasate (ROBOR) pe piața interbancară monetară. Informații privind nivelul ratelor ROBOR se găsesc zilnic pe pagina de web a BNR, (www.bnro.ro în secțiunea: Info financiar/Piața monetară) și în presa financiară românească.
BVB	BURSA DE VALORI BUCUREȘTI
Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale	Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru examinarea și avizarea contractării de împrumuturi și a criteriilor de garanții de către autoritățile administrației publice locale, definite conform art. 2 pct. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.
CNVM	COMISIA NAȚIONALĂ A VALORILOR MOBILIARE



Confirmarea primirii notificării privind rezultatele ofertei	CNVM va confirma primirea notificării privind rezultatele ofertei publice primare în condițiile legii.
Consilierul financiar al emitentului	VMB PARTNERS S.A.
Data de plată (cupon)	Reprezintă ziua calendaristică la care devine exigibilă obligația emitentului de a efectua plata dobânzii și a principalului către proprietarii de obligațiuni înregistrați în Registrul de evidență și transfer la data de referință stabilite pentru intervalul respectiv de timp.
Data de referință	Reprezintă data la care o persoană trebuie să fie înregistrată în Registrul de evidență și transfer ca deținător de obligațiuni pentru a fi îndreptățită la încasarea următoarei tranșe din dobândă sau din principal.
Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor	Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor subscrise, plătite și alocate se transmite la data înscrierii în registrul obligatarilor și este atestat de extrasul de cont de obligațiuni eliberat după consolidarea registrului. Extrasele de cont vor fi expediate deținătorilor de obligațiuni în termen de maximum 7 zile de la data confirmării primirii notificării cu privire la rezultatele ofertei emise de CNVM.
Emitentul	Municipiul Orăștie
Intermediarul	BT SECURITIES S.A.
Obligațiunile	Cele 125.000 de obligațiuni cu o valoare nominală inițială de 100 LEI/obligațiune care fac obiectul acestei oferte.
Oferta	Reprezintă comunicarea adresată unor persoane, făcută sub orice formă și prin orice mijloace, care prezintă informații suficiente despre termenii ofertei și despre valorile mobiliare oferite, astfel încât să permită investitorului să adopte o decizie cu privire la vânzarea, cumpărarea sau subscrierea respectivelor valori mobiliare.
Oferta publică de vânzare	Oferta unei persoane de a vinde valori mobiliare sau alte drepturi aferente acestora, difuzată prin mijloace de informare în masă ori comunicată pe alte căi, sub condiția posibilității egale de receptare din partea a minimum 100 de persoane nedeterminate în vreun fel de către autorul ofertei. Prețul din prezenta ofertă publică de vânzare este fix.
Perioada de derulare a ofertei	5 zile lucrătoare de la data <u>15.06.2009</u> ora 09:00 (ora României) până la data de <u>19.06.2009</u> ora 14:00
Prețul bid	Reprezintă cel mai mare preț la cumpărare introdus în sistemul de tranzacționare al BVB pentru un Emitent, la un moment dat.



Prețul ask	Reprezintă cel mai mic preț la vânzare introdus în sistemul de tranzacționare al BVB pentru un Emitent, la un moment dat.
Prospectul	Acest Prospect de ofertă publică.
Rata dobânzii	<p>Variabilă, recalculată semestrial conform următoarei formule:</p> $d = \text{ROBOR}_{6M} + 0,70\%$ <ul style="list-style-type: none"> unde: ratele ROBOR sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 6 luni și cotată cu 2 zile lucrătoare anterior începutului perioadei de dobândă respective. <p>La trecerea la moneda Euro rata dobânzii se va calcula conform formulei :</p> $d = \text{EURIBOR}_{3M} + 0,90\%$ <ul style="list-style-type: none"> unde: EURIBOR_{6M} este rata dobânzilor interbancare pentru depozitele în Euro la termen de 6 luni și cotată cu 2 zile lucrătoare anterior începutului perioadei de dobândă respective, exprimată în procente pe an. Informații referitoare la cotațiile EURIBOR se găsesc la adresa de internet www.euribor.org Rata dobânzii aferente primei perioade de plată se va calcula în ultima zi de subscriere, după ora 14:00; <p>Dobânda se calculează începând cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere a obligațiunilor și se plătește trimestrial.</p> <p>Rata dobânzii se calculează de către BT Securities în calitate de Agent de plată.</p> <ul style="list-style-type: none"> Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se calculează pe baza ratelor ROBOR, respectiv EURIBOR considerate la 6 luni și cotată cu 2 zile lucrătoare anterior începutului perioadei de dobândă respective. <p>Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se face publică într-un ziar de circulație națională și se afișează la sediile intermediarului BT Securities unde s-a efectuat vânzarea pe piața primară a obligațiunilor. Nivelul ratei dobânzii va fi comunicat CNVM și prin sistemul Bursei de Valori București.</p> <p>Dobânda de plată $D = (d \times N \times VN) / 360$ zile, unde d = formula de calcul a ratei dobânzii definită mai sus, N = nr. de zile corespunzătoare perioadei pentru care se plătește dobânda, iar VN = valoarea nominală a obligațiunilor, corespunzătoare perioadei de calcul.</p>
Scadența dobânzii (cuponului)	Dobânda va fi plătită trimestrial la datele cupon conform detalierii din paginile Prospectului.
Scadența împrumutului	Începând din 2011 până în 2029 în plăți trimestriale conform detalierii din paginile Prospectului.
Zile lucrătoare	Orice zi, exceptând sâmbetele, duminicile și toate sărbătorile legale.



PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORĂȘTIE

Închiderea cu succes a Ofertei

Oferta este declarată încheiată cu succes în cazul în care toate obligațiunile sunt subscribe. În cazul în care, la sfârșitul perioadei de subscriere, numărul Obligațiunilor subscribe este mai mic decât numărul Obligațiunilor oferite, Obligațiunile rămase nesubscrise vor fi subscribe de Dexia Kommunalkredit Bank A.G. care s-a angajat ferm să achiziționeze obligațiunile emise în cadrul ofertei de către Emitent rămase nesubscrise în ultima zi a ofertei publice astfel încât, la finalul perioadei de subscriere, oferta sa fie subscrisă integral.

III. NOTĂ CĂTRE INVESTITORI

Acest Prospect ("Prospectul") conține informații în legătură cu oferta pentru 125.000 obligațiuni ("obligațiunile") emise de către Municipiul Orăștie (numit în cele ce urmează „Emitentul” sau „Ofertantul”). Obligațiunile vor face obiectul unei oferte publice pe piața de capital românească ("Oferta"). După închiderea ofertei publice cu privire la obligațiuni, Emitentul se obligă să efectueze toate demersurile necesare pentru admiterea și menținerea la tranzacționare pe piața reglementată administrată de BVB a acestei emisiuni de obligațiuni pe toată durata de maturitate a împrumutului obligatar. Se estimează că fondurile ce vor fi încasate de Ofertant în urma acestui Prospect vor fi de 12.500.000 lei.

Informațiile conținute în acest Prospect au fost furnizate de Emitent sau provin din surse publice, care sunt indicate în Prospect. Intermediarul nu a făcut o verificare independentă și nici o interpretare proprie a acestor informații nu poate conferi nici o garanție expresă sau implicită în legătură cu corectitudinea și integralitatea acestor informații și nimic din conținutul acestui Prospect nu va fi interpretat ca o recomandare de a investi sau o opinie calificată a Intermediarului asupra situației Emitentului. Emitentul a depus toate diligențele necesare pentru a se asigura că informațiile incluse în prezentul Prospect sunt reale, exacte și nu sunt de natură a induce în eroare în ceea ce privește aspectele semnificative. După verificarea acestui Prospect, Emitentul își asumă răspunderea pentru conținutul său și confirmă realitatea, exactitatea și acuratețea informațiilor conținute în acesta. Nici o persoană nu este autorizată să dea alte informații sau să facă alte declarații sau aprecieri, cu excepția celor incluse în acest Prospect. Difuzarea unor astfel de informații, declarații sau aprecieri care nu sunt incluse în acest Prospect trebuie considerată ca fiind făcută fără autorizarea Emitentului sau a Intermediarului, care nu își asumă nici o răspundere în acest sens.

Verificând conținutul acestui Prospect, Municipiul Orăștie, prin reprezentantul său legal, Primarul, acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni sau declarații neadevărate referitoare la acest Prospect.

De asemenea, trebuie avut în vedere faptul că situația Emitentului, precum și datele și informațiile incluse aici, pot suferi modificări după închiderea de către Comisia Națională a Valorilor Mobiliare („C.N.V.M.”) a acestei Oferte. Prospectul va putea fi studiat la sediul BT SECURITIES („Intermediarul”), la sediile rețelei teritoriale a Intermediarului menționate în prezentul Prospect și la sediul central al Emitentului. Oricine intenționează să subscrie Obligațiuni trebuie să efectueze propria analiză și evaluare a informațiilor cuprinse în acest Prospect precum și a oportunității oricărei investiții în obligațiuni.

Ofertantul și Intermediarul nu vor avea nici o răspundere pentru executarea subscrierilor primite în conformitate cu acest Prospect în caz de forță majoră (cazuri de forță majoră înseamnă evenimente neprevăzute și care nu pot fi evitate sau, în orice caz, evenimente în afara controlului părților, inclusiv dar fără a se limita la războaie, rebeliuni, tulburări civile, calamități naturale, incendii, inundații, furtuni, greve sau alte tulburări de ordin general în procesul activității).

Viza de APROBARE aplicată pe Prospectul de ofertă publică nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a C.N.V.M. cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile de încheiat prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei de APROBARE; decizia de APROBARE certifică numai regularitatea ofertei în privința exigentelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

IV. Notă privind caracteristicile obligațiunilor

1. Persoane responsabile

1.1. Numele și funcția persoanelor fizice, denumirea și sediul persoanelor juridice responsabile pentru informațiile incluse în Prospect

- **Rareș Nilăș, reprezentantul legal al BT Securities, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 104, etaj 1;**
- **Alexandru Munteanu, reprezentantul legal al Municipiului Orăștie, cu sediul în Orăștie, P-ta Aurel Vlaicu nr.3 bis, Județul Hunedoara,**
- **Valentin Adrian Miron, reprezentantul legal al VMB Partners, cu sediul în București, str. Dumbrava Rosie nr. 2, sector 2,**

1.2 Declarații ale persoanelor responsabile:

- **Rareș Nilăș, reprezentantul legal al BT Securities, în calitate de intermediar al ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni emise de Municipiului Orăștie declară, conform art. 10 din regulamentul nr.1/2006, ca din informațiile deținute, toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia,**
- **Alexandru Munteanu, reprezentantul legal al Municipiului Orăștie, în calitate de Emitent al ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni municipale Orăștie, declară conform art. 10 din regulamentul nr.1/2006, ca toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia,**
- **Valentin Adrian Miron, reprezentantul legal al VMB Partners, în calitate de Consilier financiar al Emitentului ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni municipale Orăștie, declară conform art. 10 din regulamentul nr.1/2006, ca din informațiile deținute, toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.**

2. Factori de risc

2.1. Riscul de credit al Municipiului Orăștie nu este evaluat de o agenție de rating

La data redactării prezentului Prospect, nici o agenție de rating națională sau internațională nu analizează riscul de credit al Municipiului Orăștie, astfel încât potențialii investitori nu se pot baza pe o evaluare profesională și independentă a capacității financiare a Emitentului. De asemenea, nici Obligațiunile nu sunt evaluate de nici o agenție de rating națională sau internațională.

2.2. Risc datorat trecerii la moneda EURO

România a aderat în 2007 la Uniunea Europeană, iar un pas deosebit de important în procesul de integrare este trecerea la moneda EURO. În cazul în care această trecere se va efectua pe parcursul maturității acestor obligațiuni, modalitatea de calcul și de plată a dobânzilor și a ratelor de principal se vor efectua cu respectarea normelor legale incidente la respectivul moment.

**2.3. Risc valutar**

În ultimii ani moneda românească a cunoscut variații puternice față de principalele valute străine, amplitudinea acestor variații fiind de așteptat să se mențină și în perioada până la adoptarea EURO. Cu toate acestea rata de schimb valutar a leului față de orice valută convertibilă este un risc ce nu afectează direct acest împrumut obligatar, dat fiind că împrumutul este în lei, la fel ca și veniturile din care se va asigura rambursarea.

2.4. Risc de rata a dobânzii

Volatilitatea ratelor dobânzilor de pe piața interbancară afectează în mod direct valoarea dobânzii ce va fi plătită investitorilor de către Emitent. Metoda de calcul folosită pentru calcularea ratei dobânzii, în strânsă legătură cu variația de pe piața interbancară a ratelor dobânzilor, oferă investitorilor o dobândă a cărei valoare este în concordanță cu nivelul real al ratelor dobânzilor de pe piața interbancară.

2.5. Risc referitor la preț

Acest gen de risc este relevant pentru investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Dacă emisiunea va fi cotelată la Bursa de Valori București, este posibil ca, în cazul unei lichidități scăzute a acestor titluri la BVB, diferența între prețurile *bid* și *ask* să fie semnificativă. Variațiile de preț sunt limitate de recalcularea semestrială a dobânzii și de legarea acesteia de **ROBOR** la 6 luni.

3. Informații cheie**3.1 Interese ale persoanelor fizice și juridice implicate în emisiune/ofertă**

Nu este cazul.

3.2. Motivele inițierii ofertei și utilizarea fondurilor rezultate

Prezenta emisiune de obligațiuni emise de Municipiul Oraștie în valoare de 12.500.000 lei este necesară pentru rambursarea creditului puncte în sumă de 12.500.000 lei contractat de la Dexia Kommunalkredit Bank AG, care a fost utilizat pentru finalizarea obiectivelor de investiții aprobate prin HCL 59/17.04.2006:

Nr. crt.	Lista obiectivelor de investiții aprobate prin HCL nr. 59/2007
1	Modernizare străzi
2	Modernizare zona de centru vechi
3	Reabilitare clădire str.M.Eminescu nr.8
4	Regularizare Canalul Morii
5	Stație pentru gestionarea deșeurilor

4. Informații cu privire la valorile mobiliare propuse a fi admise la tranzacționare pe o piață reglementată

4.1. Descrierea tipurilor și claselor de valori mobiliare ce sunt oferite și/sau propuse a fi admise la tranzacționare

Obligațiuni generale, nominative, emise în formă dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont.

Obligațiunile Municipale Orastie sunt emise în moneda națională - LEI.

4.2. Legislația aplicabilă valorilor mobiliare ce fac obiectul ofertei publice.

Se vor respecta prevederile legale privind autoritatea publică locală și gradul de îndatorare anual al acesteia, precum și prevederile legale ale pieței de capital din România emise de CNVM, respectiv:

1. Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu completările și modificările ulterioare;
3. Ordonanța de Urgență nr. 146/2002 republicată;
4. Legea 297/2004 privind piața de capital cu completările și modificările ulterioare;
5. Regulamentul CNVM nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare;
6. Hotărârea Consiliului Local nr. 59/17.04.2007 cu modificările și completările ulterioare în vederea emiterii și vânzării de obligațiuni emise de Municipiul Orastie prin ofertă publică primară pe piața internă de capital.

4.3. Indicarea faptului dacă valorile mobiliare sunt nominative sau la purtător

Obligațiunile emise de Municipiul Orastie sunt nominative.

4.4. Moneda în care au fost emise valorile mobiliare

Obligațiunile au fost emise în moneda națională a României - Lei.

4.5. Rangul obligațiunilor ce urmează a fi oferite/propuse a fi admise la tranzacționare pe o piață reglementată precum și orice clauze care sunt intenționate a subordona împrumutul obligatar unor obligații prezente sau viitoare ale Emitentului

Obligațiunile emise de Municipiul Orastie sunt garantate printr-un Acord de Garantare înregistrat de către Emitent la sediul acestuia, iar pentru investitori înregistrat în Arhiva Electronică a Garanțiilor Reale Mobiliare.

Obligațiile asumate prin Acordul de Garantare sunt independente de orice alte obligații, iar Emitentul nu se va prevala în nici un caz și nu va invoca alte obligații reciproce sau numai ale deținătorilor de obligațiuni pentru a exercita vreun drept de retenție asupra sumelor datorate sau a refuza executarea obligațiilor ce-i revin din prezentul Acord de Garantare.

**Garanțiile din partea Emitentului:**

Municipiul Oraștie garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii (calculate conform legii) aferente bugetelor locale pe toți anii dintre 2009-2029, prin cesionarea veniturilor Emitentului ce sunt evidențiate în conturile:

Nr.	Categorie venit	Nr. cont/subcont deschis la Trezoreria Oraștie
1.	Cote defalcate din impozitul pe venit;	RO27TREZ37021040201XXXXX
2.	Sume alocate de consiliul județean pentru echilibrarea bugetelor locale	RO35TREZ37021040204XXXXX
3.	Impozit pe clădiri pers fizice	RO07TREZ3702107020101XXX
4.	Impozit pe clădiri pers juridice	RO54TREZ3702107020102XXX
5.	Impozit pe terenuri pers fizice	RO51TREZ3702107020201XXX
6.	Impozit pe terenuri persoane juridice	RO98TREZ3702107020202XXX
7.	Impozit pe venitul extravilan	RO48TREZ3702107020203XXX
8.	Taxe hoteliere	RO41TREZ37021120207XXXXX
9.	Impozit pe spectacole	RO97TREZ37021150201XXXXX
10.	Impozit asupra mijloacelor de transport pers. fizice	RO26TREZ3702116020201XXX
11.	Impozit asupra mijloacelor de transport persoane juridice	RO73TREZ3702116020202XXX
12.	Taxe și tarife pentru eliberarea de licențe și autorizații de funcționare;	RO94TREZ37021160203XXXXX
13.	Alte taxe pe utilizarea bunurilor;	RO90TREZ37021160250XXXXX
14.	Venituri din concesiuni și închirieri	RO15TREZ37021300205XXXXX
15.	Alte venituri din proprietate	RO38TREZ37021300250XXXXX
16.	Venituri din prestări servicii	RO95TREZ37021330208XXXXX
17.	Contribuția lunară a părinților sau sustinatorilor legali	RO68TREZ37021330210XXXXX
18.	Contribuția pers. Beneficiare ale cantinelor de aj. Social	RO41TREZ37021330212XXXXX
19.	Alte venituri din prestări de servicii și alte activități	RO13TREZ37021330250XXXXX
20.	Taxe extrajudiciare de timbru	RO06TREZ37021340202XXXXX
21.	Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate potrivit dispozițiilor legale;	RO92TREZ37021350201XXXXX
22.	Alte amenzi, penalități și confiscări	RO61TREZ37021350250XXXXX
23.	Alte venituri	RO85TREZ37021360250XXXXX
24.	Venituri din valorificarea unor bunuri ale instituțiilor	RO91TREZ37021390201XXXXX
25.	Venituri din vânzarea locuințelor	RO64TREZ37021390203XXXXX
26.	Venituri din vânzarea unor bunuri	RO10TREZ37021390207XXXXX

Cuantumul veniturilor cu care Municipiul Orastie garantează anual este egal cu obligațiile anuale de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2009-2029.

Veniturile care se constituie garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor ulterioari terți către Municipiul Orastie, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare încheiat între Primarul Municipiul Orastie și investitori.

Conform legislației în vigoare împrumutul contractat de autoritatea publică locală reprezintă o obligație generală care trebuie rambursată conform acordurilor încheiate din resursele aflate la dispoziția autorității publice locale, cu excepția transferurilor de la bugetul de stat cu destinație specială. Datoria publică locală nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și aceasta va fi rambursată exclusiv din veniturile prin care s-a garantat împrumutul, respectiv de către autoritățile administrației publice locale. Emitentul se obligă să ramburseze datoria și să plătească dobânzile și comisioanele aferente acestei datorii numai din veniturile autorității administrației publice locale, fără ca Guvernul să aibă vreo obligație de plată și fără a fi folosită credibilitatea sau capacitatea de impozitare a Guvernului pentru garantarea rambursării datoriei unității administrativ-teritoriale, a plății dobânzilor și comisioanelor aferente.

4.6. Descrierea drepturilor afașate obligațiunilor inclusiv orice limitări ale acestor drepturi, precum și procedura de exercitare a acestor drepturi

Deținătorii obligațiunilor beneficiază de dreptul de a li se rambursa ratele împrumutului, precum și de dreptul de a li se plăti dobânda aferentă obligațiunilor deținute. Nerespectarea condițiilor și termenelor din Acordul de Garantare îndreptățește deținătorii de obligațiuni emise de Municipiul Orastie să solicite realizarea acestora pe cale amiabilă. În caz contrar, soluționarea va fi supusă instanțelor competente în materie.

Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor subscrise, plătite și alocate se transmite la data înscrierii în registrul obligatarilor și este atestat de extrasul de cont de obligațiuni eliberat după consolidarea registrului. Extrasele de cont vor fi expediate deținătorilor de obligațiuni în termen de maximum 7 zile de la data confirmării primirii notificării cu privire la rezultatele ofertei emise de CNVM.

4.7. Rata nominală a dobânzii și prevederi privind dobânda de plătit

a) Data de la care dobânda este datorată precum și datele de scadență a dobânzii

Plata dobânzii se realizează prin 80 de plăți trimestriale, începând cu data de 15.08.2009, potrivit graficului următor:

Dobânda nr.	Data de referință*	Data de plată a dobânzii	Perioada pentru care se plătește dobânda
1	12.08.2009	15.08.2009	Începând cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere până la 14.08.2009
2	11.11.2009	15.11.2009	15.08.2009 - 14.11.2009
3	10.02.2010	15.02.2010	15.11.2009 - 14.02.2010
4	12.05.2010	15.05.2010	15.02.2010 - 14.05.2010

Dobânda nr.	Data de referință*	Data de plată a dobânzii	Perioada pentru care se plătește dobânda
5	11.08.2010	15.08.2010	15.05.2010 - 14.08.2010
6	10.11.2010	15.11.2010	15.08.2010 - 14.11.2010
7	10.02.2011	15.02.2011	15.11.2010 - 14.02.2011
8	11.05.2011	15.05.2011	15.02.2011 - 14.05.2011
9	10.08.2011	15.08.2011	15.05.2011 - 14.08.2011
10	10.11.2011	15.11.2011	15.08.2011 - 14.11.2011
11	10.02.2012	15.02.2012	15.11.2011 - 14.02.2012
12	10.05.2012	15.05.2012	15.02.2012 - 14.05.2012
13	10.08.2012	15.08.2012	15.05.2012 - 14.08.2012
14	12.11.2012	15.11.2012	15.08.2012 - 14.11.2012
15	12.02.2013	15.02.2013	15.11.2012 - 14.02.2013
16	12.05.2013	15.05.2013	15.02.2013 - 14.05.2013
17	12.08.2013	15.08.2013	15.05.2013 - 14.08.2013
18	12.11.2013	15.11.2013	15.08.2013 - 14.11.2013
19	12.02.2014	15.02.2014	15.11.2013 - 14.02.2014
20	12.05.2014	15.05.2014	15.02.2014 - 14.05.2014
21	12.08.2014	15.08.2014	15.05.2014 - 14.08.2014
22	12.11.2014	15.11.2014	15.08.2014 - 14.11.2014
23	11.02.2015	15.02.2015	15.11.2014 - 14.02.2015
24	12.05.2015	15.05.2015	15.02.2015 - 14.05.2015
25	12.08.2015	15.08.2015	15.05.2015 - 14.08.2015
26	11.11.2015	15.11.2015	15.08.2015 - 14.11.2015
27	10.02.2016	15.02.2016	15.11.2015 - 14.02.2016
28	11.05.2016	15.05.2016	15.02.2016 - 14.05.2016
29	10.08.2016	15.08.2016	15.05.2016 - 14.08.2016
30	10.11.2016	15.11.2016	15.08.2016 - 14.11.2016
31	10.02.2017	15.02.2017	15.11.2016 - 14.02.2017
32	10.05.2017	15.05.2017	15.02.2017 - 14.05.2017
33	10.08.2017	15.08.2017	15.05.2017 - 14.08.2017
34	10.11.2017	15.11.2017	15.08.2017 - 14.11.2017
35	12.02.2018	15.02.2018	15.11.2017 - 14.02.2018
36	11.05.2018	15.05.2018	15.02.2018 - 14.05.2018
37	10.08.2018	15.08.2018	15.05.2018 - 14.08.2018
38	12.11.2018	15.11.2018	15.08.2018 - 14.11.2018
39	12.02.2019	15.02.2019	15.11.2018 - 14.02.2019
40	10.05.2019	15.05.2019	15.02.2019 - 14.05.2019
41	12.08.2019	15.08.2019	15.05.2019 - 14.08.2019
42	12.11.2019	15.11.2019	15.08.2019 - 14.11.2019
43	12.02.2020	15.02.2020	15.11.2019 - 14.02.2020
44	12.05.2020	15.05.2020	15.02.2020 - 14.05.2020
45	12.08.2020	15.08.2020	15.05.2020 - 14.08.2020
46	11.11.2020	15.11.2020	15.08.2020 - 14.11.2020

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORAȘIE**

Dobânda nr.	Data de referință*	Data de plată a dobânzii	Perioada pentru care se plătește dobânda
47	10.02.2021	15.02.2021	15.11.2020 - 14.02.2021
48	12.05.2021	15.05.2021	15.02.2021 - 14.05.2021
49	11.08.2021	15.08.2021	15.05.2021 - 14.08.2021
50	10.11.2021	15.11.2021	15.08.2021 - 14.11.2021
51	10.02.2022	15.02.2022	15.11.2021 - 14.02.2022
52	11.05.2022	15.05.2022	15.02.2022 - 14.05.2022
53	10.08.2022	15.08.2022	15.05.2022 - 14.08.2022
54	10.11.2022	15.11.2022	15.08.2022 - 14.11.2022
55	10.02.2023	15.02.2023	15.11.2022 - 14.02.2023
56	10.05.2023	15.05.2023	15.02.2023 - 14.05.2023
57	10.08.2023	15.08.2023	15.05.2023 - 14.08.2023
58	10.11.2023	15.11.2023	15.08.2023 - 14.11.2023
59	12.02.2024	15.02.2024	15.11.2023 - 14.02.2024
60	10.05.2024	15.05.2024	15.02.2024 - 14.05.2024
61	12.08.2024	15.08.2024	15.05.2024 - 14.08.2024
62	12.11.2024	15.11.2024	15.08.2024 - 14.11.2024
63	12.02.2025	15.02.2025	15.11.2024 - 14.02.2025
64	12.05.2025	15.05.2025	15.02.2025 - 14.05.2025
65	12.08.2025	15.08.2025	15.05.2025 - 14.08.2025
66	12.11.2025	15.11.2025	15.08.2025 - 14.11.2025
67	11.02.2026	15.02.2026	15.11.2025 - 14.02.2026
68	12.05.2026	15.05.2026	15.02.2026 - 14.05.2026
69	12.08.2026	15.08.2026	15.05.2026 - 14.08.2026
70	11.11.2026	15.11.2026	15.08.2026 - 14.11.2026
71	10.02.2027	15.02.2027	15.11.2026 - 14.02.2027
72	12.05.2027	15.05.2027	15.02.2027 - 14.05.2027
73	11.08.2027	15.08.2027	15.05.2027 - 14.08.2027
74	10.11.2027	15.11.2027	15.08.2027 - 14.11.2027
75	10.02.2028	15.02.2028	15.11.2027 - 14.02.2028
76	10.05.2028	15.05.2028	15.02.2028 - 14.05.2028
77	10.05.2028	15.08.2028	15.05.2028 - 14.08.2028
78	10.11.2028	15.11.2028	15.08.2028 - 14.11.2028
79	12.02.2029	15.02.2029	15.11.2028 - 14.02.2029
80	10.05.2029	15.05.2029	15.02.2029 - 14.05.2029

*Au dreptul de încasare a ratelor corespunzătoare împrumutului obligatar toți deținătorii de obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință din tabel.

b) Data limită de valabilitate a cererilor privind acordarea dobânzii și rambursarea principalului

Rata dobânzii se calculează semestrial, după formula

$$ROBOR_{6M} + 0,70\%$$

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORAȘIIE**

- Unde: RO BID și RO BOR sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 6 luni și cotată cu 2 zile lucrătoare anterior începutului perioadei de dobândă respective.
- La trecerea la moneda Euro rata dobânzii se va calcula conform formulei :

$$d = \text{EURIBOR}_{3M} + 0,90\%$$

- Conform Normei BNR nr.4/1995, Banca Națională a României publică zilnic un nivel de referință pentru depozitele plasate (ROBOR) pe piața interbancară monetară;
- Informații privind nivelul ratelor ROBOR se găsesc zilnic pe pagina de web a BNR (www.bnro.ro) în secțiunea: /info financiar/piața monetară și în presa financiară românească;
- Informații privind nivelul ratei EURIBOR se găsesc zilnic pe pagina de web: www.euribor.org
- Rata dobânzii aferentă primei perioade de calcul se va calcula în ultima zi de subscriere, după ora 14:00;
- Dobânda se calculează începând cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere;
- Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se calculează pe baza ratelor ROBOR, respectiv EURIBOR considerate la 6 luni și și cotată cu 2 zile lucrătoare anterior începutului perioadei de dobândă respective.

c) **Descrierea oricărei perturbări a pieței sau a procedurilor de decontare care pot afecta acest element/indicator**

Nu este cazul.

d) **Numele agentului de calculare a acestui element/indicator:**

- Rata dobânzii este calculată de către BT Securities S.A., în calitate de Agent de plată;
- Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se face publică printr-un anunț publicat într-un ziar de circulație națională, se afișează la unitățile de distribuție unde s-a efectuat vânzarea pe piața primară a obligațiunilor. Nivelul dobânzii va fi comunicat Bursei de Valori București;
- Au dreptul de încasare a dobânzii deținătorii de obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință.

4.8. Data maturității împrumutului și aranjamentele pentru amortizarea împrumutului, inclusiv procedurile de rambursare

Rambursarea împrumutului se realizează trimestrial în 71 de rate, începând cu data de 15.11.2011, potrivit graficului următor:

Rata Nr.	Data de referință*	Data plății	Valoare rată per obligațiune (LEI)	Perioada	Valoarea nominală corespunzătoare
				Începând cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere până la 14.11.2011	100.00

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORAȘIE**

Rata Nr.	Data de referință*	Data plății	Valoare rată per obligațiune (LEI)	Perioada	Valoarea nominală corespunzătoare
1	10.11.2011	15.11.2011	1.40	15.11.2011 - 14.02.2012	98.60
2	10.02.2012	15.02.2012	1.40	15.02.2012 - 14.05.2012	97.20
3	10.05.2012	15.05.2012	1.40	15.05.2012 - 14.08.2012	95.80
4	10.08.2012	15.08.2012	1.40	15.08.2012 - 14.11.2012	94.40
5	12.11.2012	15.11.2012	1.40	15.11.2012 - 14.02.2013	93.00
6	12.02.2013	15.02.2013	1.40	15.02.2013 - 14.05.2013	91.60
7	12.05.2013	15.05.2013	1.40	15.05.2013 - 14.08.2013	90.20
8	12.08.2013	15.08.2013	1.40	15.08.2013 - 14.11.2013	88.80
9	12.11.2013	15.11.2013	1.40	15.11.2013 - 14.02.2014	87.40
10	12.02.2014	15.02.2014	1.40	15.02.2014 - 14.05.2014	86.00
11	12.05.2014	15.05.2014	1.40	15.05.2014 - 14.08.2014	84.60
12	12.08.2014	15.08.2014	1.40	15.08.2014 - 14.11.2014	83.20
13	12.11.2014	15.11.2014	1.40	15.11.2014 - 14.02.2015	81.80
14	11.02.2015	15.02.2015	1.40	15.02.2015 - 14.05.2015	80.40
15	12.05.2015	15.05.2015	1.40	15.05.2015 - 14.08.2015	79.00
16	12.08.2015	15.08.2015	1.40	15.08.2015 - 14.11.2015	77.60
17	11.11.2015	15.11.2015	1.40	15.11.2015 - 14.02.2016	76.20
18	10.02.2016	15.02.2016	1.40	15.02.2016 - 14.05.2016	74.80
19	11.05.2016	15.05.2016	1.40	15.05.2016 - 14.08.2016	73.40
20	10.08.2016	15.08.2016	1.40	15.08.2016 - 14.11.2016	72.00
21	10.11.2016	15.11.2016	1.40	15.11.2016 - 14.02.2017	70.60
22	10.02.2017	15.02.2017	1.40	15.02.2017 - 14.05.2017	69.20
23	10.05.2017	15.05.2017	1.40	15.05.2017 - 14.08.2017	67.80
24	10.08.2017	15.08.2017	1.40	15.08.2017 - 14.11.2017	66.40
25	10.11.2017	15.11.2017	1.40	15.11.2017 - 14.02.2018	65.00
26	12.02.2018	15.02.2018	1.40	15.02.2018 - 14.05.2018	63.60
27	11.05.2018	15.05.2018	1.40	15.05.2018 - 14.08.2018	62.20
28	10.08.2018	15.08.2018	1.40	15.08.2018 - 14.11.2018	60.80
29	12.11.2018	15.11.2018	1.40	15.11.2018 - 14.02.2019	59.40
30	12.02.2019	15.02.2019	1.40	15.02.2019 - 14.05.2019	58.00
31	10.05.2019	15.05.2019	1.40	15.05.2019 - 14.08.2019	56.60
32	12.08.2019	15.08.2019	1.40	15.08.2019 - 14.11.2019	55.20
33	12.11.2019	15.11.2019	1.40	15.11.2019 - 14.02.2020	53.80
34	12.02.2020	15.02.2020	1.40	15.02.2020 - 14.05.2020	52.40
35	12.05.2020	15.05.2020	1.40	15.05.2020 - 14.08.2020	51.00
36	12.08.2020	15.08.2020	1.40	15.08.2020 - 14.11.2020	49.60
37	11.11.2020	15.11.2020	1.40	15.11.2020 - 14.02.2021	48.20

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORAȘTIE**

Rata Nr.	Data de referință*	Data plății	Valoare rată per obligațiune (LEI)	Perioada	Valoarea nominală corespunzătoare
38	10.02.2021	15.02.2021	1.40	15.02.2021 - 14.05.2021	46.80
39	12.05.2021	15.05.2021	1.40	15.05.2021 - 14.08.2021	45.40
40	11.08.2021	15.08.2021	1.40	15.08.2021 - 14.11.2021	44.00
41	10.11.2021	15.11.2021	1.40	15.11.2021 - 14.02.2022	42.60
42	10.02.2022	15.02.2022	1.40	15.02.2022 - 14.05.2022	41.20
43	11.05.2022	15.05.2022	1.40	15.05.2022 - 14.08.2022	39.80
44	10.08.2022	15.08.2022	1.40	15.08.2022 - 14.11.2022	38.40
45	10.11.2022	15.11.2022	1.40	15.11.2022 - 14.02.2023	37.00
46	10.02.2023	15.02.2023	1.40	15.02.2023 - 14.05.2023	35.60
47	10.05.2023	15.05.2023	1.40	15.05.2023 - 14.08.2023	34.20
48	10.08.2023	15.08.2023	1.40	15.08.2023 - 14.11.2023	32.80
49	10.11.2023	15.11.2023	1.40	15.11.2023 - 14.02.2024	31.40
50	12.02.2024	15.02.2024	1.40	15.02.2024 - 14.05.2024	30.00
51	10.05.2024	15.05.2024	1.40	15.05.2024 - 14.08.2024	28.60
52	12.08.2024	15.08.2024	1.40	15.08.2024 - 14.11.2024	27.20
53	12.11.2024	15.11.2024	1.40	15.11.2024 - 14.02.2025	25.80
54	12.02.2025	15.02.2025	1.40	15.02.2025 - 14.05.2025	24.40
55	12.05.2025	15.05.2025	1.40	15.05.2025 - 14.08.2025	23.00
56	12.08.2025	15.08.2025	1.40	15.08.2025 - 14.11.2025	21.60
57	12.11.2025	15.11.2025	1.40	15.11.2025 - 14.02.2026	20.20
58	11.02.2026	15.02.2026	1.40	15.02.2026 - 14.05.2026	18.80
59	12.05.2026	15.05.2026	1.40	15.05.2026 - 14.08.2026	17.40
60	12.08.2026	15.08.2026	1.40	15.08.2026 - 14.11.2026	16.00
61	11.11.2026	15.11.2026	1.40	15.11.2026 - 14.02.2027	14.60
62	10.02.2027	15.02.2027	1.40	15.02.2027 - 14.05.2027	13.20
63	12.05.2027	15.05.2027	1.40	15.05.2027 - 14.08.2027	11.80
64	11.08.2027	15.08.2027	1.40	15.08.2027 - 14.11.2027	10.40
65	10.11.2027	15.11.2027	1.40	15.11.2027 - 14.02.2028	9.00
66	10.02.2028	15.02.2028	1.40	15.02.2028 - 14.05.2028	7.60
67	10.05.2028	15.05.2028	1.40	15.05.2028 - 14.08.2028	6.20
68	10.05.2028	15.08.2028	1.40	15.08.2028 - 14.11.2028	4.80
69	10.11.2028	15.11.2028	1.40	15.11.2028 - 14.02.2029	3.40
70	12.02.2029	15.02.2029	1.40	15.02.2029 - 14.05.2029	2.00
71	10.05.2029	15.05.2029	2.00	15.05.2029 - 14.08.2029	0.00

Emitentul nu intenționează efectuarea rambursării anticipate a împrumutului.



4.9. Data de referință – data la care sunt identificați obligatarii care vor încasa principalul de rambursat și dobânda aferentă

Datele de referință la care sunt identificați deținătorii de obligațiuni care vor încasa principalul rambursat și dobânda aferentă sunt prezentate în tabelele de la punctele 4.7 și 4.8.

4.10. Indicarea randamentului obligațiunii. Descrierea modului de calcul a randamentului

Randamentul obligațiunilor (dobânda plătită periodic) va fi variabil în funcție de rata dobânzii, care este tot variabilă. Randamentul obligațiunilor este calculat pentru fiecare perioadă de dobândă în conformitate cu următoarea formulă:

$$VN * ((ROBOR_{6M} / 2 + 0,7\%) * (\text{Nr. de zile din perioada de dobândă})) / 360$$

Unde: VN = Valoarea nominală a obligațiunii, corespunzătoare perioadei de calcul.

4.11. Modul de reprezentare a deținătorilor de obligațiuni, inclusiv o identificare a persoanei care îi reprezintă pe investitori

Nu există prevederi privind modul de reprezentare a investitorilor.

4.12. Actele decizionale în baza cărora valorile mobiliare au fost sau vor fi emise

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr. 59/17.04.2007 în vederea emiterii și vânzării de obligațiuni emise de Municipiul Orăștie prin oferta publică primară pe piața internă de capital.

4.13. Se estimează că obligațiunile vor fi emise în cursul lunii iunie 2009.

4.14. Descrierea oricăror restricții cu privire la libera transferabilitate a valorilor mobiliare

Nu este cazul.

4.15. Cu privire la țara unde își are sediul emitentul sau țara unde are loc oferta sau este intenționată admiterea

(I) Informații cu privire la nivelul impozitului pe venitul din valori mobiliare cu reținere la sursă

Dobânda obținută de investitori nu este supusă nici unui impozit la sursă. În cazul persoanelor juridice române, veniturile din dobânzi intră în baza de calcul a impozitului pe profit.

Conform legii române în vigoare, dobânzile aferente obligațiunilor municipale deținute de persoane fizice rezidente sunt scutite de impozit.

Persoanele juridice române sunt scutite de plata impozitului pe venitul din dobânzi, acestea fiind supuse impozitului prevăzut de legislația românească privind impozitul pe profit.

Impozitul pe câștigurile de capital

Venitul obținut de persoanele juridice rezidente sub formă de câștiguri de capital rezultate din transferul dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor va fi supus impozitului pe profit (impozit pe profitul din orice sursă) cu o rată de 16%. Nu se aplică nici o reținere la sursă câștigurilor de capital

obținute de către persoanele juridice rezidente din transferul dreptului de proprietate asupra Obligațiilor.

De la data de 1 ianuarie 2006, venitul obținut de persoanele fizice rezidente sub formă de câștiguri de capital rezultate din transferul dreptului de proprietate asupra Obligațiilor este supus impozitării în România cu o cotă de 16% sau, alternativ, de 1%, în funcție de perioada pentru care Obligațiile sunt deținute, după cum urmează:

(i) 16% în cazul în care dreptul de proprietate asupra Obligațiilor este transferat în termen de mai puțin de trei sute șaiszeci și cinci (365) de zile de la data achiziționării lor (în acest caz impozitul pe câștigurile de capital va trebui plătit de către Deținătorul de Obligațiuni, care a transferat dreptul de proprietate asupra lor, până la data de 25 ianuarie a anului următor, neaplicându-se nici o reținere la sursă); și

(ii) 1% în cazul în care dreptul de proprietate asupra Obligațiilor este transferat în termen de mai mult de trei sute șaiszeci și cinci (365) de zile de la data achiziționării lor (în acest caz impozitul pe câștigurile de capital va fi reținut de către broker/depozitar la data decontării tranzacției și va fi plătit până la data de 25 a lunii următoare).

De la data de 1 ianuarie 2007, brokerii/depozitarii vor avea obligația de a reține un impozit anticipat de 1%, regularizarea fiind făcută ulterior de către autoritățile fiscale în cursul anului următor pe baza declarației privind venitul realizat depusă de Deținătorul de Obligațiuni. Ratele de impozitare intrate în vigoare la data de 1 ianuarie 2006 (prezentate mai sus) rămân neschimbate.

Începând cu 1 ianuarie 2009 veniturile realizate din deținerea și tranzacționarea titlurilor de stat și/sau a obligațiilor emise de către unitățile administrativ-teritoriale sunt neimpozabile.

În conformitate cu Legea 571/2003 cu modificările ulterioare, în vigoare din 01.01.2009:

- în perioada 01.01.2009-31.12.2009 inclusiv, câștigurile realizate de persoanele fizice din transferul titlurilor de valoare, altele decât părțile sociale și valorilor mobiliare în cazul societăților închise, sunt venituri neimpozabile
- în cazul persoanelor juridice veniturile din tranzacționarea titlurilor de participare pe piața autorizată și supravegheată de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, realizate în perioada 1 ianuarie 2009 - 31 decembrie 2009, sunt neimpozabile

(2) Indicații cu privire la responsabilitatea pe care și-o asumă Emitentul pentru reținerea la sursă și vărsarea acestui impozit

Conform legii române în vigoare, dobânzile aferente obligațiilor municipale deținute de persoane fizice rezidente sunt scutite de impozit.

Persoanele juridice române sunt scutite de plata impozitului pe venitul din dobânzi, acestea fiind supuse impozitului prevăzut de legislația românească privind impozitul pe profit.

5. Termenii și condițiile ofertei

5.1. Condițiile, datele statistice specifice ofertei, calendarul ofertei și procedura pentru subscriere în cadrul ofertei

5.1.1. Condițiile specifice ofertei

- **Obiectul prezentei oferte publice:** vânzarea unui număr de 125.000 obligațiuni, emise de Municipiul Orăștie, cu o valoare nominală la data emisiunii de 100 lei/obligațiune;
- **Tipul obligațiunilor:** valori mobiliare nominative, emise în formă dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont;
- **Prețul de emisiune:** 100 lei/obligațiune;

5.1.2. Valoarea totală a ofertei și numărul de obligațiuni emise

- **Valoarea totală a emisiunii:** 12.500.000 lei
- **Numărul de obligațiuni emise:** 125.000 obligațiuni

5.1.3. Durata ofertei, inclusiv orice posibile amendamente privind prelungirea perioadei de derulare a ofertei

Oferta va fi inițiată în condițiile art. 30 din Regulamentul CNVM 1/2006, după cel puțin 6 zile lucrătoare de la data publicării anunțului publicitar. Oferta se va derula timp de 5 zile lucrătoare de la data 15.06.2009 până la data de 19.06.2009

La cererea Emitentului și cu acordul CNVM, oferta poate fi închisă anticipat în momentul în care au fost subscribe toate obligațiunile obiect al ofertei.

Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice aprobate se va face la cererea Emitentului, cu respectarea următoarelor condiții:

Obținerea aprobării CNVM de modificare a Prospectului:

- Modificarea termenilor ofertei să nu conducă la condiții mai puțin avantajoase pentru cei cărora le este adresată.

5.1.4. Locurile de subscriere și programul de lucru cu publicul

Locuri de subscriere – sediile:

Intermediarului: BT Securities S.A., B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 104, Cluj-Napoca.

- BT Securities, la sucursalele și agențiile din tabelul următor:

Nr. crt.	Adresa	Telefon
1	Agencia Alba-Iulia Str. Cloșca nr.4 ABCDEF ap.55 Jud. Alba	0258/821.912
2	Agencia Aiud Str. Cuza Vodă, nr.7/3, Aiud, Jud. Alba	0258/860.271
3	Agencia Arad B-dul. Revoluției Nr. 62, Jud. Arad	0257/250.810
4	Agencia Bacău Str. 9 Mai nr. 24, Jud. Bacău	0234/522.981
5	Agencia București Sos. București-Ploiești nr. 43	021.269.20.24

Nr. crt.	Adresa	Telefon
6	Agencia Cămpia Turzii Str. Aurel Vlaicu nr. 3, Jud. Cluj	0264-366.172
7	Agencia Craiova Str. Calea București bl. 21A sc. 2 Craiova Jud. Dolj	0251/415.161
8	Agencia Constanta Str. B-dul Tomis nr. 138 (in cadrul Banca Transilvania. Agencia Capitol) Jud. Constanta	0241/613244
9	Agencia Deva Str. Mihai Viteazu bl. 40 sc. 1 ap. 1 Parter Jud. Hunedoara	0254/215.757
10	Agencia Gura Humorului Str. Stefan cel Mare, nr.40, ap.2, Jud. Suceava	
11	Agencia Miercurea-Ciuc Str. Kosuth Lajos nr 32-34 Jud. Harghita	0266/372.015
12	Sucorsala Oradea Calea Republicii, nr.13, ap.1, Jud. Bihor	0259/411.371
13	Agencia Satu-Mare Str. Traian nr. 5 ap. 2, Jud. Satu Mare	0261/716.120
11	Agencia Sibiu Str. Zaharia Boiu nr.20A	0269-218.346
15	Agencia Tg. Mures B-dul. 21 Decembrie 1918, nr.31, AP. 2, Jud. Mures	0265/265.043
16	Agencia Timisoara Str. Voltaire nr.1, Carusso nr.2, Jud. Timis	0256.244.561

Investitorii care utilizează bănci custode române pot subscrie numai prin BT Securities, la sediul central din Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989, nr. 104, etaj 1.

Programul de subscriere pentru ofertă este între orele 09:00 și 16:00, în fiecare zi lucrătoare, și 09:00 – 14:00 în ultima zi de subscriere.

Subscrierile se pot efectua în baza plăților efectuate în contul cu codul IBAN nr. RO96BTRL01301202925690XX deschis pe numele BT Securities S.A., Intermediarul ofertei, la Banca Transilvania, prin ordin de plată, fie prin depunere de numerar.

Investitorii care utilizează bănci custode române pot realiza subscrierile în baza unei declarații ale băncii custode române privind asumarea plății contravalorii obligațiunilor și transferul acesteia către contul colector al BT Securities în prima zi de la expirarea perioadei de subscriere.

Prin semnarea Formularului de Subscriere, investitorii confirmă citirea Prospectului și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect. Formularul de Subscriere reprezintă acceptarea necondiționată a condițiilor Ofertei și a Acordului de Garantare.

Formularele de subscriere vor fi disponibile din momentul începerii derulării Ofertei la sediul și agențiile Intermediarului, cât și la sediul Emitentului, în format tipărit sau electronic, și vor fi atașate în anexă la prezentul Prospect de emisiune.

Documente care trebuie anexate formularelor de subscriere pentru a putea fi acceptate:

Persoane fizice rezidente care subscriu în nume propriu:

- Buletin sau carte de identitate (original și copie);
- Dovada efectuării plății : pentru plata prin virament (copie după ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță).

Persoane fizice rezidente care subscriu în numele altei persoane fizice:

- Buletin sau carte de identitate (original și copie);
- Dovada efectuării plății : pentru plata prin virament (copie după ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Procură în forma autentică (original și copie).

Persoane fizice rezidente care subscriu în numele copiilor minori:

- Dacă minorul nu a împlinit 14 ani: certificatul de naștere al minorului, buletinul/cartea de identitate a părintelui/tutorelui;
- Dacă minorul a împlinit 14 ani: buletinul/cartea de identitate a minorului, buletinul/cartea de identitate a părintelui/tutorelui;
- Dovada efectuării plății: pentru plata prin virament (copie după ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Dovada tutelei (original și copie).

Persoane fizice rezidente ce subscriu în numele persoanelor lipsite temporar de discernământ:

- Buletin sau carte de identitate (original și copie);
- Dovada efectuării plății: pentru plata prin virament (copie după ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Actul juridic ce instituie curatela (original și copie).

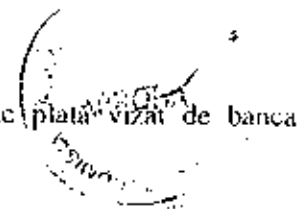
Persoane fizice nerezidente:

1. Care subscriu în nume propriu:

- Pașaport (original și copie);
- Dovada efectuării plății: pentru plata prin virament (copie ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță).

2. Persoane fizice nerezidente care subscriu prin împuternicit:

- Pașaport (copie pentru persoană fizică nerezidentă);
- Buletin sau carte de identitate (original și copie pentru împuternicit);
- Dovada efectuării plății: pentru plata prin virament (copie ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Procura/mandatul prin care împuternicitul poate efectua operații în numele persoanei fizice nerezidente (original).



Persoane juridice rezidente care subscriu în nume propriu:

- Copii după documentele de identificare (Cod unic de înregistrare);
- Dovada efectuării plății: pentru plata prin virament (copie ordin de plată vizat de banca plătitoare) sau în numerar, în limita prevăzută de lege (copie chitanță);
- Împuternicire în original pentru persoană care semnează formularul de subscriere, dacă nu este reprezentantul legal.

**Persoane juridice nerezidente:****1. Care subscriu în nume propriu**

- Copii după datele de identificare ale persoanei juridice;
- Dovada efectuării plății : pentru plata prin virament (copie ordin de plată vizat de banca plăitoare) sau în numerar, în limita prevăzută de lege (copie chitanță);
- Împuternicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere dacă nu este reprezentantul legal;
- Copie pașaport pentru persoana care semnează formularul de subscriere.

2. Care subscriu prin intermediul unei persoane juridice rezidente:

- Copii după datele de identificare ale persoanei juridice nerezidente;
- Copii după documentele de identificare (Cod unic de înregistrare) pentru persoana juridică rezidentă;
- Dovada efectuării plății: pentru plata prin virament (copie ordinul de plată vizat de banca plăitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Mandat/ordin din partea societății nerezidente pentru efectuarea subscrierii (original);
- Împuternicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere dacă nu este reprezentantul legal.

Investitorii care utilizează bănci custode române pot subscrie numai prin BT Securities, la sediul central din Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989, nr. 104, et. 1 și vor pune la dispoziție documentele enumerate mai sus, după caz.

Pentru validarea subscrierii acestora, se va accepta o declarație din partea băncii custode române privind asumarea de către aceasta a transferului în contul colector al BT Securities a contravalorii obligațiilor, în prima zi lucrătoare de la expirarea perioadei de subscriere. Transferul sumelor aferente obligațiilor subscribe de către investitor va fi realizat de către banca custode în baza unei adrese primite din partea BT Securities privind numărul de obligațiuni ce urmează a fi alocate.

5.1.5 Descrierea procedurii de alocare și modalitatea de rambursare a fondurilor plătite în exces de subscriitori**i. Modalitatea de alocare a obligațiilor**

Alocarea obligațiilor subscribe în cadrul ofertei se va efectua după ultima zi a perioadei de derulare a ofertei.

- În cazul încheierii cu succes a ofertei în cadrul căreia numărul obligațiilor subscribe este egal cu numărul obligațiilor oferite, toate formularele înregistrate și plătite vor fi onorate integral.
- În caz de suprasubscripție alocarea obligațiilor participanților la subscriere se va face conform principiului "Primul venit, primul servit", în ordinea înregistrării formularelor de subscriere (ținând cont de data, ora și minutul înregistrate pe formularul de subscriere). Pentru formulare depuse în același moment se va lua în considerare unitatea unde s-a depus formularul de subscriere, prioritatea fiind dată de ordinea în care sunt listate în prezentul Prospect.

Motive independente de Emitent sau Intermediar pot duce la întârzieri în procesarea datelor și întocmirea notificării cu privire la rezultatele Ofertei. Prin urmare, nici Intermediarul și nici Emitentul nu își asumă nici o responsabilitate în caz de întârziere a restituirii sumelor cuvenite investitorilor în caz de suprasubscriere a Ofertei, întârziere provocată de motive independente de voința acestora.

ii. Revocarea subscrierii

Subscrierile realizate în cadrul ofertei sunt irevocabile: în cazul în care Prospectul face obiectul unui amendament, subscrierile pot fi retrase în termen de maximum trei zile lucrătoare de la data publicării respectivului amendament.

Revocarea subscrierii se poate face numai la același sediu la care s-a scris. Pentru aceasta, subscriitorii vor trebui să completeze un formular de revocare a subscrierii. În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente obligațiilor subscribe vor fi returnate subscriitorilor fie prin virament în contul bancar desemnat de subscriitor la rubrica "*cont pentru plăți ulterioare*" în situația în care acesta este specificat de subscriitor în formularul de subscriere, fie în numerar, la unitățile unde s-a depus formularul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 zile lucrătoare de la ultima zi de subscriere.

Comisioanele și spezele bancare vor fi suportate de Emitent.

Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 10 zile lucrătoare, după care vor fi returnate de Intermediar Emitentului, care le va plăti prin mandat poștal în termen de 10 zile lucrătoare. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă.

5.1.6. Detalii cu privire la valoarea minimă, respectiv maximă a subscrierii în cadrul ofertei

- Numărul minim de obligațiuni ce pot fi subscribe: 1 obligațiune;
- Numărul maxim de obligațiuni ce pot fi subscribe: 125.000 obligațiuni.

5.1.7. Metodele și limitele de timp pentru plata valorilor mobiliare și pentru livrarea valorilor mobiliare

Subscrierile se pot efectua prin intermediul BT Securities în baza plăților efectuate în contul cu codul IBAN nr. RO96BTRL01301202925690XX, deschis pe numele BT Securities S.A., Intermediarul ofertei, la Banca Transilvania fie prin ordin de plată, fie prin depunere de numerar.

Subscrierea poate fi efectuată numai dacă se prezintă dovada plății obligațiilor ce urmează a fi subscribe. Cu toate acestea, această cerință nu se aplică în cazul în care investitorii utilizează serviciile unei bănci custode, aceștia urmând să pună la dispoziție o declarație de la banca custode română, referitoare la subscriere și conținând angajamentul de plată a contravalorii obligațiilor subscribe, respectiv transferul contravalorii obligațiilor în contul colector al intermediarului, în prima zi lucrătoare de la expirarea perioadei de subscriere. Transferul sumelor aferente obligațiilor subscribe de către investitor va fi realizat de către banca custode în baza unei adrese primite din partea BT Securities privind numărul de obligațiuni ce urmează a fi alocate.

Prin semnarea Formularului de Subscriere, investitorii confirmă citirea Prospectului și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect. Formularul de Subscriere reprezintă acceptarea necondiționată a condițiilor Ofertei și a Acordului de Garantare.

Formularele de Subscriere vor fi disponibile, în format tipărit sau electronic, din momentul începerii derulării Ofertei, la sediul și Agențiile Intermediarului cât și la sediul Emitentului.

Subscrierea pentru obligațiunile oferite pe piața primară se va face între orele 09:00 și 16:00 în fiecare zi lucrătoare, pe toată perioada de subscriere a Ofertei, mai puțin ultima zi când subscrierea se încheie la ora 14:00.

5.1.8. Modul și data în care rezultatele ofertei vor fi făcute publice

Extrasele de cont ce atestă dreptul de proprietate asupra obligațiunilor subscribe și alocate vor fi expediate deținătorilor de obligațiuni în termen de maximum 7 zile de la data confirmării primirii notificării cu privire la rezultatele ofertei emisă de CNVM.

5.1.9. Procedura de exercitare și transfer a drepturilor de preferință precum și regimul drepturilor de preferință care nu au fost exercitate

Pentru împrumuturile contractate, altele decât cele din disponibilitățile contului curent general al trezoreriei statului, autoritățile administrației publice locale își pot deschide conturi la societăți comerciale bancare, în vederea derulării acestora. Astfel, Autoritatea locală va putea utiliza fondurile obținute din vânzarea obligațiunilor pe baza unui grafic de plată stabilit de comun acord cu Agentul de Plată. Tot astfel, Municipiul Orăștie va putea efectua plăți intermediare ale dobânzilor și principalului în contul Agentului de Plată.

5.2. Planul de distribuție și de alocare

5.2.1. Categoriile de investitori potențiali către care sunt oferite valorile mobiliare

Oferta se desfășoară doar pe piața românească de capital, neexistând tranșe rezervate pentru o anumită categorie de investitori.

În cadrul Ofertei pot subscrie investitori persoane fizice și juridice, rezidente sau nerezidente.

5.2.2. Modul de notificare a subscriitorilor cu privire la volumul de valori mobiliare alocate

Intermediarul va transmite subscriitorilor extrasul de cont și o informare asupra numărului de obligațiuni alocate față de cele subscribe/plătite în termen de maxim 10 zile de la ultima zi de subscriere. Extrasul de cont și informarea asupra numărului de obligațiuni alocate va fi transmis prin fax sau prin poștă cu confirmare de primire.

5.3. Prețul de emisiune și valoarea nominală a obligațiunilor

- Prețul de emisiune: 100 lei/obligațiune;
- Valoarea totală a emisiunii: 12.500.000 lei;
- Valoarea nominală: 100 lei/obligațiune la emisie.

5.4. Plasarea și distribuirea ofertei

5.4.1. Intermediarul ofertei

Intermediarul ofertei este Societatea de Servicii de Investiții Financiare BT SECURITIES S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 104, et. 1 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/3156/1994, cod unic de înregistrare 6838953.

**5.4.2. Metoda de intermediere**

Metoda de intermediere este a celei mai bune execuții. Metoda celei mai bune execuții constă în vânzarea obligațiunilor prin intermediul societății de servicii de investiții financiare care se angajează să distribuie către public maximul posibil din valorile mobiliare primite.

5.4.3. Numele și adresa agenților de plată și a agenților de depozitare din fiecare țară

Agentul de plată a dobânzilor și a împrumutului este BT SECURITIES S.A. cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 104 care, după primirea de la Emitent atât a sumelor reprezentând plata dobânzilor sau restituirea împrumutului, cât și a registrului de obligațiuni, va efectua plăți către deținătorii de obligațiuni înregistrați în registrul de obligațiuni la datele de referință specificate în prezentul Prospect.

BT SECURITIES S.A. va plăti atât dobânzile, cât și principalul astfel:

- pentru persoanele fizice/juridice care au achiziționat obligațiuni prin subscriere la sediile BT Securities S.A. și care nu au completat rubrica «cont plăți ulterioare» indicat în formularul de subscriere, plata se face în numerar prin unitățile unde au fost făcute subscrierile; plafonul maxim de plată în numerar este cel în vigoare la data plății pentru persoanele juridice;
- pentru persoanele fizice/juridice care au achiziționat obligațiuni prin subscriere la sediul BT Securities S.A. și care au completat rubrica «cont plăți ulterioare» indicat pe formularul de subscriere, plata se face prin virament, în contul și banca menționate în formularul de subscriere;
- pentru persoanele fizice/juridice care au cumpărat obligațiuni prin intermediul BVB, ca urmare a tranzacționării acestora la BVB, plata se poate realiza astfel:
 - prin transfer într-un cont bancar desemnat de deținătorul de obligațiuni în situația în care acesta a notificat Agentul de plată (BT Securities) asupra elementelor de identificare ale contului și băncii în care dorește să efectueze vărsămintele, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de momentul începerii plăților;
 - în numerar la ghișeele Bancii Transilvania (BT) din localitatea de domiciliu/sediu a deținătorului, conform adresei specificată în Registrul deținătorilor de obligațiuni la data de referință; în cazul în care în localitatea de domiciliu/sediu nu există o unitate BT sau există mai multe unități BT, plata se va efectua prin sucursala județeană sau de sector a BT aferentă localității sau sectorului de domiciliu/sediu al investitorului.

Plățile de dobândă sau principal se efectuează la data plății, conform prezentului Prospect de ofertă publică.

Sumele în numerar neridicate de investitori la data plății, vor fi disponibile la sediul Agentului de plată (BT Securities S.A.), pe perioada maturității obligațiunilor, dar nu mai mult de 31 zile de la data plății ultimei rate a principalului. La expirarea termenului de 31 de zile, sumele vor fi disponibile la sediul Emitentului (Municipiului Oraștie) și se vor prescrie conform legislației în vigoare. Deținătorii de obligațiuni nu vor pretinde dobânzi aferente zilelor de întârziere pentru sumele datorate de Emitent la momentul plății principalului și a dobânzilor și neridicate la data plății.

Pentru a efectua plata principalului și a dobânzilor conform prevederilor Prospectului de ofertă, Emitentul va asigura existența, în contul Agentului de Plată - BT Securities S.A. a sumelor necesare plății dobânzilor și a principalului, cu minimum 4 (patru) zile înainte de termenele stabilite în prezentul Prospect.



În cazul în care Emitentul nu asigură la timp sumele necesare plăților de principal și dobânda, acesta va plăti o dobândă penalizatoare egală cu dobânda curentă + 2% calculată de la data la care sumele devin scadente pentru investitori (data plății).

5.4.4. Numele și adresa entităților ce s-au angajat ferm să subscrie emisiunea precum și indicarea caracteristicilor principale ale acordurilor încheiate cu aceste entități (inclusiv data încheierii lor) și a cotelor ce vor fi subscribe

Dexia Kommunalkredit Bank AG, cu sediul în Tuerkenstrasse 9, 1092 Vienna, Austria, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 191772v din 19.03.2005, Viena, s-a angajat ferm să achiziționeze obligațiunile emise în cadrul ofertei de către Emitent rămase nesubscrise în ultima zi a ofertei publice astfel încât, la finalul perioadei de subscriere, oferta sa fie subscrisă integral.

Comisioane bancare

Comisioanele bancare percepute la subscrierea obligațiunilor în numerar de către clienți se suportă de către Emitent.

Comisioanele bancare percepute la inițierea ordinului de plată (transfer bancar) vor fi suportate de către subscriitorii.

În caz de revocare a subscrierii, suprasubscriere sau anulare a ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni, Emitentul va suporta toate comisioanele aferente restituirii în numerar a sumelor ce reprezintă contravaloarea obligațiunilor subscribe/plătite și nealocate.

În cazul restituirii sumelor prin ordin de plată, comisioanele bancare aferente creditării conturilor subscriitorilor sunt suportate de către aceștia.

Deținători de obligațiuni vor suporta, la încasarea în numerar a dobânzilor și a principalului, comisioanele bancare de ridicare de numerar.

Comisioane de intermediere

Comisionul convenit Intermediarului, pentru efectuarea tuturor operațiunilor legate de intermedierea și distribuția ofertei publice de vânzare de obligațiuni emise de Municipiul Orăștie și pentru admiterea la tranzacționare pe piața reglementată administrată de BVB este următorul :

0,2% aplicat la valoarea subscrisă (valoarea de închidere a ofertei publice).

5.4.5. Informații cu privire la data semnării contractului de subscriere

În ultima zi a Ofertei, Dexia Kommunalkredit achiziționează obligațiunile emise în cadrul ofertei publice de către Emitent, astfel încât, la finalul perioadei de subscriere, oferta să fie subscrisă integral.

6. Admiterea la tranzacționare a obligațiunilor

6.1. Indicarea faptului dacă valorile mobiliare oferite sunt sau vor fi subiect ale unei cereri de admitere la tranzacționare pe o piață reglementată

Municipiul Orăștie va depune la BVB, în conformitate cu art. 94 din Regulamentul CNVM nr.1/2006, în termen de cel mult 30 zile de la data de închidere a ofertei cererea de admitere la

tranzacționare și va face toate demersurile necesare pentru menținerea la tranzacționare pe piața reglementată administrată de BVB a acestei emisiuni de obligațiuni lansată de Municipiul Orăștie pe toată durata de maturitate a împrumutului obligatar.

6.2. Piețele reglementate sau sistemele alternative de tranzacționare pe care, după știința emitentului, valori mobiliare din aceeași clasă sunt admise la tranzacționare

Pe piața reglementată administrată de BVB nu sunt tranzacționate obligațiuni de aceeași clasă cu obligațiunile care fac obiectul prezentei oferte publice de vânzare.

6.3. Detalii cu privire la entitățile care au un angajament ferm de a acționa ca intermediari pe piața secundară

Nu este cazul.

7. Informații suplimentare

7.1. Consilierul financiar al Emitentului

S.C. VMB Partners S.A., în calitate de consilier financiar, a acordat Emitentului asistență tehnică pentru structurarea împrumutului, precum și pentru selecția celei mai avantajoase oferte de intermediere. S.C. VMB Partners S.A. în calitate de consilier financiar s-a implicat în furnizarea către intermediar a informațiilor necesare redactării prospectului de ofertă publică primară de vânzare.

7.2. Dacă declarația sau un raport atribuite unui expert sunt incluse în notă se vor furniza numele acestei persoane, sediul profesional, calificarea ei profesională precum și orice interes important ar avea în legătură cu Emitentul

Nu este cazul.

7.3. Dacă informația a fost furnizată de o terță persoană, se va confirma faptul că această informație a fost reprodusă cu acuratețe și că, după cunoștințele Emitentului, nu au fost omise fapte care ar face ca informația furnizată să fie incorectă sau să inducă în eroare. În plus, se va identifica sursa informațiilor

Datele sunt preluate de la Municipiul Orăștie prin șefii de servicii din cadrul instituției. Verificând conținutul acestui Prospect, Municipiul Orăștie, prin autoritatea sa executivă, Primarul, acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni sau declarații neadevărate referitoare la această Ofertă.

7.4. Agențiile de rating care au acordat rating Emitentului sau obligațiunilor emise de el la cererea acestuia sau cu implicarea Emitentului în procesul de rating

Nu este cazul.



BT SECURITIES

*PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORAȘTIE*

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBER ÎN MOD INTENȚIONAT



V. FIȘA DE PREZENTARE A EMITENTULUI

1. Persoane responsabile

1.1. Numele și funcția persoanelor fizice și denumirea și sediul persoanelor juridice responsabile pentru informațiile incluse în Prospect

- **Rareș Nilăș**, reprezentantul legal al BT Securities, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 104, etaj 1;
- **Alexandru Munteanu**, reprezentantul legal al Municipiului Orastie, în calitate de Primar;
- **Valentin Adrian Miron**, reprezentantul legal al VMB Partners, cu sediul în București, str. Dumbrava Rosie nr. 2, sector 2.

1.2 Declarații ale persoanelor responsabile:

- **Rareș NILAȘ**, reprezentantul legal al BT Securities, în calitate de intermediar al ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni emise de Municipiul Orastie declară conform art.10 din regulamentul nr.1/2006, că din informațiile deținute, toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.
- **Alexandru MUNTEANU**, reprezentantul legal al Municipiului Orastie, în calitate de Emitent al ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni emise de Municipiul Orastie, declară conform art.10 din regulamentul nr.1/2006, că din informațiile deținute, toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.
- **Valentin Adrian MIRON**, reprezentantul legal al VMB Partners, în calitate de consilier financiar al Emitentului ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni emise de Municipiul Orastie, declară conform art.10 din regulamentul nr.1/2006, că din informațiile deținute, toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.

2. Factori de risc

Recomandăm potențialilor investitori ca, înainte de a subscrie în cadrul prezentei Oferte publice, să ia în considerare și să analizeze împreună cu informațiile despre Emitent și următorii factori de risc, care pot afecta capacitatea Emitentului de a-și îndeplini obligațiile față de investitori ce rezultă din emiterea obligațiunilor.

i. Riscuri aferente Emitentului

Aderarea la Uniunea Europeană

Integrarea României în Uniunea Europeană implică luarea în considerare și a unor serii de riscuri cauzate de presiunea economică, socială și competitivă generată de liberalizarea circulației mărfurilor, serviciilor și capitalurilor.

Obligații privind raportarea și informațiile publice

Conform Legii 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare, sunt instituite în sarcina emitenților de valori mobiliare o serie de obligații de raportare către CNVM și piețele reglementate pe care se tranzacționează respectivele valori mobiliare. Investitorii trebuie să fie tratați în mod egal de către organele administrației publice locale în ceea ce privește drepturile conferite de deținerea respectivelor valori mobiliare și să li se asigure toate condițiile și informațiile necesare pentru a-și exercita drepturile.

Factori legislativi

Legislația în domeniul administrației publice locale, inclusiv cea privitoare la finanțele publice locale, a fost amendată în ultimii ani. Aceste modificări legislative pot afecta activitatea autorităților publice locale. Astfel, există riscul transferării anumitor responsabilități către autoritățile locale cu acoperirea parțială a resurselor necesare îndeplinirii acestora sau riscul modificării legislației privind taxele și impozitele ce se fac venit la bugetul local. Din perspectiva României ca membră a Uniunii Europene pot interveni totuși o serie de modificări, completări ale legislației în vigoare, ce vor impune Emitentului o adaptare rapidă și eficientă la noile cerințe. În prezent, Emitentul consideră că respectă toate prevederile legale aplicabile și că orice potențială încălcare nu ar putea avea nici un efect negativ important asupra activităților, rezultatelor operațiilor sau situației sale financiare.

Rise datorat unificării standardelor contabile

Normele contabile românești vor fi armonizate cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene și cu Standardele de Contabilitate Internaționale. În momentul realizării acestei tranziții este posibilă apariția de diferențe între bugetele estimate și conturile de execuție obținute de Administrație. Tot datorită acestui tip de risc pot să apară diferențe între veniturile estimate și cele obținute de investitori din acest tip de investiții.

Calamități naturale

Rise generat de factori naturali:

Se prevede că riscurile generate de factori naturali sunt minore și nu vor influența negativ capacitatea Emitentului de a face față cu succes rambursării capitalului și plății dobânzilor și comisioanelor. Nici una dintre aceste categorii de risc nu se prevede a influența semnificativ obiectivele de investiții.

Rise de inundații

Rise redus, nu se prevede a afecta proiectele de investiții, zona este bine întreținută din punctul de vedere al evacuării apelor pluviale.

Rise de secetă:

Efectele pe care o eventuală secetă le poate provoca asupra Emitentului sunt considerate a fi nesemnificative deoarece economia locală nu se bazează pe agricultură.

Riscuri economice

Acest tip de risc este generat de posibila dependență de un agent economic sau de modificări importante în structura demografică a populației pe parcursul existenței obligațiunilor, inclusiv ca urmare a migrației și imigrației. Modificările demografice preconizate sunt nerelevante pentru perioada de timp până la maturitatea obligațiunilor. Emitenții, autorități publice locale, sunt într-un stadiu incipient de analiză și ratificare de către agenții de rating românești sau străine. Riscul ca acești agenți economici să intre în incapacitate de plată este destul de redus.



**Riscurile valutare, monetare și privitoare la cursul de schimb**

Valoarea investiției va fi influențată de rata de schimb valutar a leului față de orice valută convertibilă. Trebuie avut în vedere că moneda românească a cunoscut fluctuații importante în raport cu EURO și alte valute, și este de așteptat ca această situație să continue până la adoptarea de către România a monedei unice europene. Investitorii în obligațiunile emise de Municipiul Orăștie sunt protejați de fluctuațiile ratei dobânzii prin metoda de calcul folosită în calcularea ratei dobânzii obligațiunilor emise.

Creșterea semnificativă a fluxurilor de capital și a intrărilor din transferuri curente private rezidenți-nerezidenți a determinat accentuarea surplusului existent pe piața valutară, ceea ce a dus la modificări importante (variații puternice) ale cursului de schimb.

Riscuri specifice proiectelor de investiții

Proiectele de investiții vor fi dezvoltate pe zone stabilizate, cu riscuri naturale minime.

ii. Riscuri Aferente Obligațiunilor**Executarea silită a obligațiilor de plată a principalului și a dobânzilor**

Acordul de garantare reprezintă modalitatea de garantare a rambursării principalului și a dobânzilor aferente Obligațiunilor, prin cesionarea veniturilor aferente bugetelor pe anii 2009 - 2029, acestea fiind afectate plății cu prioritate a principalului și a dobânzilor față de orice revendicări ale unor ulterioare terțe părți

**Riscul de credit al Municipiului Orăștie nu este evaluat de o agenție de rating**

La data redactării prezentului Prospect, nici o agenție de rating națională sau internațională nu analizează riscul de credit al Municipiului Orăștie, astfel încât potențialii investitori nu se pot baza pe o evaluare profesională și independentă a capacității Emitentului de a rambursa principalul și de a plăti dobânzile aferente Obligațiunilor. De asemenea, nici Obligațiunile nu sunt evaluate de nici o agenție de rating națională sau internațională.

Rise datorat fiscalității

Modificarea fiscalității este un risc specific economiilor emergente. Printr-o eventuală creștere a fiscalității pot fi afectate veniturile pe care investitorii le-au estimat a le obține prin investiția în obligațiuni. Pe de altă parte, printr-o reducere semnificativă a fiscalității pot fi afectate veniturile administrației și implicit capacitatea acesteia de a returna ratele și dobânzile aferente împrumutului obligatar.

Lichiditatea și volatilitatea obligațiunilor

Acest gen de risc poate apărea la investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Deși Emitentul se obligă prin prezentul Prospect să depună o cerere de admitere a Obligațiunilor la tranzacționarea pe piața reglementată administrată de BVB, nu există garanția că se va dezvolta și/sau menține o piață lichidă și atractivă pentru Obligațiuni, ceea ce poate avea un impact negativ asupra prețului care poate fi obținut prin vânzarea Obligațiunilor.

3. Informații despre Emitent

3.1. Date de identificare

Municipiul Orăștie cu sediul în Orăștie, P-ta Aurel Vlaicu nr.3, telefon/fax 0254-241513, Județul Hunedoara, cod fiscal 4634515, este reprezentat de domnul Alexandru Munteanu, în calitate de primar.

3.2. Informații generale

a) Întinderea teritoriului administrativ și delimitarea teritorială

Municipiul Orăștie este situat în partea dinspre est a județului Hunedoara, la 27 km distanță de reședința de județ, orașul Deva. Suprafața municipiului este de 3862 ha din care terenul intravilan este de 995 ha. Coordonatele geografice: 45°47'30" latitudine nordică și 23°11'30" longitudine estică, pe drumul național ce leagă Deva de Sebeș și Alba Iulia.

Căi de comunicație rutieră:

- DN 7 București - Râmnicu-Vâlcea - Sibiu - Sebeș - Orăștie - Deva - Arad - Nădlac;
- DJ 705 Orăștie - Costești;
- DC 40 Orăștie - Pricaz;
- DC 42 Orăștie - Cielmar - Geoagiu



b) Istorie

Municipiul Orăștie a împlinit în anul 1999 775 de ani de la prima atestare documentară, vârstă la care puține așezări hunedorene au ajuns. Dar cei 775 de ani reprezintă doar o verigă dintr-un trecut istoric îndelungat, al cărui început se pierde în negura vremurilor, confirmat de numeroasele urme ale civilizației materiale și spirituale descoperite pe teritoriul orașului. Cele mai recente cercetări arheologice au scos la iveală numeroase dovezi materiale aparținând culturii neolitice "Turdaș", dar și epocilor ulterioare. Descoperiri întâmplătoare au confirmat dezvoltarea unei civilizații romane înfloritoare. În perioada secolelor III-X, comunitățile daco-romană și apoi română au fost obligate să adopte un nou mod de existență, retrăgându-se în zone mai puțin accesibile, din fața valurilor de popoare migratoare.

O seamă de istoriografi, între care Istvánfi și Türocz, au afirmat în lucrările lor că cel dintâi grup de coloniști ar fi sosit în Transilvania încă din vremea regelui Ștefan I, pentru ca ulterior să li se adauge, până în timpul domniei lui Geza al II-lea, noi valuri succesive. Unii pleaseră din Flandra și, din câte se pare, au primit terenuri în folosință, prin dănie regală, în părțile Orăștiei, Ighiului și Cricăului.

Cea mai timpurie referință despre plecarea unui colonist din Occident datează din anul 1103, când un anume *Anselm de Braz* plecase cu familia sa undeva în "Ungaria". Istoriografii sașilor din Transilvania acreditează ideea că acest *Anselm de Braz* s-ar fi așezat, în cele din urmă, în părțile Orăștiei, de unde a dat și numele german al Orăștiei – *Broos*.

Istoriografia privind cronologia așezării sașilor în Transilvania acordă o mare atenție diplomei privilegiale, emisă, la 1224, de regele Andrei al II-lea – așa-zisa Diplomă andreană (*Andreanum*). Prin aceasta, se acordau sașilor locuitori pe lășia dintre Orăștie și Baraolt o serie de privilegii, între care și folosința "pădurii românilor și pecenegilor". Din câte se pare, comunitățile de "flandrensi" se așezaseră aici în locul secuilor, pe acest "terra Syeulorum terrae Sebus". Având la îndemână mărturia acestui document, unii dintre istorici s-au grăbit să decreteze anul 1224 drept prima atestare documentară a sașilor în părțile Orăștiei.

Anul 1224 nu coincide și cu începuturile evoluției Orăștici, toponimul Waras, dovedind faptul că la acea dată așezarea se afla în plin proces de dezvoltare economică și de cristalizare a unor structuri administrative stabile. Orașul a început să fie înconjurat cu ziduri de apărare, dar din cauza luptelor s-a renunțat. În secolul al XV-lea Orăștia a fost arsă, dărâmată și jefuită de patru ori de către năvălitorii turci. Ultimile cercetări arheologice din interiorul cetății atestă existența unei rotonde, alături de un donjon din piatră construit pe o palisadă din secolele X-XI, distruse de tătari la 1241. În registrul dîjmelor papale din anii 1332-1337, Orăștia este înregistrată cu 334 de fumuri (gospodării), fiind puțin mai mare decât satul vecin Romos, care avea 255 gospodării. Încă din anul 1334, Orăștia are statutul de oras (civitas Woras nominata).

Bucurându-se de o serie de privilegii recunoscute de către regalitatea maghiară prin diploma Andreiană, Orăștia se va reface rapid după distrugerea tătară din 1241. Conducerea orașului era asigurată de un sfat ce se va numi mai târziu magistratură, care avea în fruntea sa un jude regal, amintit pentru prima dată în anul 1367, în persoana unui oarecare Cristian.

În secolele XIV-XV, Orăștia oscilează între statutul de oraș și cel de târg. Ea s-a dezvoltat ca centru politico-administrativ scăunat, dar din pricina numeroaselor năvăliri turcești, a războaielor interne, molimelor, va decade în starea de târg, cum este consemnată la sfârșitul secolului al XV-lea. Se înregistrează acum abia 159 gospodării față de 334 câte erau în anul 1334. În aceeași perioadă în funcția de juri regali ai Orăștiei vor fi numiți mai mulți membri ai familiei Olah, între care îi amintim pe Ladislau, Matei, Ștefan și apoi Matei, fiul lui Ștefan.

În epoca de început a Principatului, așezarea de pe Mureș trebuie să facă față încartiruirilor de trupe imperiale și apoi luptelor confessionale dintre locuitorii orașului. Trebuie amintit faptul că circa 100 de arcebuziери din orașul Orăștic participă în anul 1595 în oastea lui Sigismund Bathori, care a venit în sprijinul lui Mihai Viteazul imediat după bătălia de la Călugăreni. După dispariția lui Mihai Viteazul se abat asupra orașului noi nenorociri. În toamna anului 1602 generalul Basta încartiruia în oraș 400 de soldați austrieци care se dedau la numeroase jafuri și omoruri.

Instaurarea dominației habsburgice în Transilvania va însemna obligații în plus pentru orașul de pe Mureș, privind încartiruirile, aprovizionarea cu alimente și furaje, contribuții în bani, asigurarea de atelaje pentru transport etc. În secolul al XVIII-lea, datorită foametei, ruinei economice, a perpetuei mișcări demografice, un alt flagel, ciuma, va lovi populația orașului. În anul 1717-1718 molima va face ravagii în rândul locuitorilor din oraș și satele înconjurătoare. Ciuma reizbuornește în anul 1738, înregistrându-se 156 de morți și 67 contaminați.

Orăștia s-a remarcat de-a lungul secolelor prin statutul său de centru cultural. Încă din anul 1582 se tipărea aici "Palia", prima traducere românească a celor 5 cărți de la început ale Vechiului Testament. În același timp s-au dezvoltat instituții de învățământ care atrag elevi și profesori din Transilvania și Banat. La sfârșitul secolului al XVI-lea și în cel următor va funcționa aici o școală reformată al cărei rector va fi, între anii 1667-1669, Mihail Halici, fiul unui nobil român din Caransebeș, un umanist instruit la școli din Anglia și Olanda.

La începutul secolului al XVIII-lea sunt consemnate și școlile primare, ortodoxă și greco-catolică, ale românilor. În urma unirii cu Biserica Romei, o parte a românilor îmbrățișează noua religie. După numeroase dispute, cele două biserici vor conviețui în pace. În momentele istorice deosebite pentru istoria românilor, cele două biserici vor acționa în folosul intereselor națiunii.

În perioada revoluției de la 1848, Orăștia este încadrată în planurile militare ale celor doi combatanți, austrieци și maghiari. În apropierea orașului, în urma unei scurte bătălii, ungurii pierd 2 tunuri și 230 de combatanți, morți și răniți, și se retrag spre Simeria pentru a aștepta noi întăriri. În timpul bătăliei, generalul Bem a fost lovit de un glonte în mâna dreaptă, fiindu-i sfărâmat degetul mijlociu.

După încheierea revoluției Orăștia va deveni sediul prefecturii militare cu același nume. În această perioadă românii nu dețineau nici un post de conducere în cadrul magistraturii orăștenesti, ceea ce îl



determină pe protopopul greco-catolic Ioan Pop Ilici să înainteze, în octombrie 1851, o petiție de revendicări guvernatorului Transilvaniei, principele Schwarzenberg, cerând acordarea unor drepturi în favoarea românilor. Abia la începutul epocii liberale (1860), românii pot avea acces la o serie de funcții în cadrul administrației orașenești. Nemulțumiți de numărul mic de funcții acordate, românii cer comitetului Salmen ca dregătoriile orașului și ale scaunului Orăștie să se împartă proporțional. 12 părți la români și o parte la sași.

Populația Orăștiei manifestă solidaritate cu lupta fraților lor de peste munți din timpul războiului pentru independență din 1877-1878. Se organizează strângerea de fonduri și ofrande materiale pentru sprijinirea armatei române, un rol deosebit în această acțiune având Ana Tincu. Tânărul licean Emil Cioccanu trece munții pentru a se înrola voluntar, participând la bătăliile Plevnei și Vidinului, în care se remarcă prin eroismul său, fiind decorat cu ordine militare.

Un rol deosebit în combaterea legilor de maghiarizare a învățământului îi revine avocatului Avram Tincu. Cu prilejul unei adunări de protest de la Deva din 10 martie 1883, el condamnă politica de deznaționalizare promovată de guvernul maghiar, ceea ce îi va atrage condamnarea în urma unui proces. La rândul său avocatul orăștian Silviu Moldovan va participa ca apărător al lui Nicolae Român, inculpat în procesul Memorandumului.

Cei trei mari oameni politici ai Orăștiei, Ioan Mihu, Aurel Vlad și Ioan Moța vor juca un deosebit rol în cadrul mișcării naționale românești de la sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul secolului al XX-lea.

La Orăștie se va constitui grupul activist care va milita pentru schimbarea tacticii Partidului Național Român. Participând la alegerile parlamentare, Aurel Vlad, va pătrunde în parlament, în anul 1903 în urma victoriei asupra candidatului oficial al guvernului, la Dobra. Aurel Vlad va juca un rol deosebit în revoluția din toamna anului 1918, fiind ales președintele Consiliului Național Român din Orăștie. În urma Marii Adunări Naționale de la Alba Iulia din 1 Decembrie 1918, Aurel Vlad va fi ales membru în Consiliul Dirigent, repartizându-i resortul finanțelor.

Perioada regimului dualist a însemnat transformarea Orăștiei într-un centru al mișcării naționale românești. Aici s-au pus bazele băncii "Ardeleana", a numeroase asociații culturale și economice și unui număr important de ziare românești, care au jucat la rândul lor un rol deosebit în mișcarea de emancipare națională, culturală, spirituală și economică a românilor.

În anul 1919 se va înființa Liceul de Stat "Aurel Vlaicu", ceea ce va constitui una din cele mai mari realizări ale orășticienilor în domeniul învățământului. Instaurarea comunismului în România va însemna și pentru Orăștie lichidarea tuturor organizațiilor culturale și economice, trecerea la producția planificată și cooperativizarea agriculturii. Se vor dezvolta întreprinderi precum "Chimica", "Vidra" și "Întreprinderea Mecanică Orăștie", care vor atrage forța de muncă din împrejurimi, dând noi dimensiuni demografice orașului.

În timpul evenimentelor din 1989, doi cetățeni ai orașului, studentul Ovidiu Nicolae Muntean și sergentul Călin Gabriel Morariu, vor plăti cu viața participarea la lupta pentru doborârea dictaturii și instaurarea democrației. Din ianuarie 1990 își vor relua activitatea vechile partide istorice și se vor înființa altele noi care vor domina scena politică a țării. Cinstindu-și cetățenii cei mai de frunte, Consiliul Local a acordat, în 1996, titlul de "Cetățean de onoare" generalului de brigadă (r), Viorel Cugerean. La 27 martie 1997, același titlu este acordat, post mortem, poezului Dominic Stanca.

Tradițiile culturale păstrate au determinat reînființarea unor vechi asociații culturale și economice, între care amintim Despărțământul Orăștie al Astei (1993), Reuniunea meseriașilor români (1996) și se pun bazele a noi asociații culturale și sportive. Orăștia demonstrează și de astă dată că este capabilă să depășească perioada dictaturii comuniste și să-și redobândească strălucirea culturală pe care o avusese secole de-a rândul.



Datorită tradițiilor sale istorice, importanței culturale și gradului de dezvoltare economică și urbană, în anul 1995 Orăștia a fost ridicată la gradul de municipiu. Acum, la aniversarea a 775 de ani, cetățenii orașului cinstesc marile personalități, aducându-le prinosul lor de recunoștință pentru activitatea depusă la creșterea faimei acestui oraș multiseclar.

e) Populația municipiului:**Municipiul Orăștie:**

- 2002 - 21.254 locuitori
- 2006 - 22.179 locuitori
- 2007 - 21.794 locuitori din care
 - 10.503 bărbați și 11.291 femei

Din punct de vedere dimensional populația municipiului Orăștie se menține aproximativ la același nivel în ultima decadă cu mici variații care pot fi considerate ca nesemnificative pentru influența pe care o pot avea în procesul de dezvoltare economico socială. De asemenea constatăm un raport echilibrat între bărbați și femei (femeile fiind totuși majoritare 51.80%) ceea ce ar recomanda o atenție deosebită în inițierea și susținerea locală de activități care să fie accesibile genului feminin și de promovarea unor programe de dezvoltare care să faciliteze atragerii femeilor în activități cu caracter economico social. În felul acesta s-ar obține o dezvoltare armonioasă și la nivelul unor standarde și recomandări europene

d) Obiective turistice:

Biserica Ortodoxă "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil" - Este una din cele mai frumoase biserici din țară, ea reprezentând un punct turistic de primă atracție. Piatra fundamentală a fost pusă în 1936. Planul bisericii a fost alcătuit de arhitectul George Cristinel din București, iar pictura a fost executată de un renumit pictor de biserici al vremii, Dumitru Belisarie. Actul sfințirii locașului s-a făcut la data de 2 septembrie 1945 în prezența I.P.S.Mitropolit Nicolae Bălan și al șefului guvernului de atunci, Dr. Petru Groza.

Muzeul de Etnografie și artă populară (Piața Aurel Vlaicu Nr.1) - Alsat în inima orașului, muzeul înființat în anul 1952, reprezintă cea mai importantă colecție etnografică de pe întinderea județului Hunedoara. Reorganizat în anul 1999, prin colecțiile pe care le deține, muzeul expune vizitatorului aspecte reprezentative ale universului rural hunedorean și cu precădere pe cele ale zonei Orăștiei.

Expoziția de bază se desfășoară în cadrul a 6 săli, organizate tematic, cuprinzând ocupațiile principale (agricultură, păstorit), ocupații cu caracter secundar (culeșul din natură, vânătoare, pescuit, albinărit, prelucrarea lemnului, țesut, prelucrarea pieilor), colecții arheologice și numismatice precum și aspecte privitoare la costumele populare, datini și obiceiuri, religie și viață spirituală.

Cetatea Orăștiei - În centrul Orăștiei se află ruinele cetății de altădată, cu zidul de apărare ce constituia un sistem de fortificații medievale specific. Cetatea este amintită documentar încă din 1544 de către Sebastian Munster, iar pe la 1560 de către Giovanandrea Gromo. La sfârșitul secolului al XIX-lea, o descriere a cetății o datorăm lui A.Amlacher. Acesta amintește că fortificația de la Orăștie a avut mult de suferit în timpul invaziilor turcești din 1438 și 1479 (când a avut loc lupta din Câmpul Pâinii), fiind asediată în 1561 și renovată în 1631.

Cetățile dacice din Munții Orăștiei - Cetățile de la Costești (19 km din Orăștie), Bfidaru (21 km), Cetățuie (22 km) și Piatra Roșie fac parte din complexul de fortificații care aveau destinația de a apăra capitala Dacici. Adevăratul centru administrativ și religios al dacilor a fost *Sarmizegetusa Regia* (cca 40 km din Orăștie), așezată pe malul drept al Apei Grădiștei. Ruinele de aici scot la iveală cele trei părți componente ale acestui centru: cetatea propriu-zisă, sanctuarele și așezările civile.

Stațiunea turistică Geoagiu Băi - se află situată la o distanță de 6 km față de centrul de comună, la o altitudine de 350 m, în zona de dealuri și coline din partea de sud-est a Munților Apuseni. Băile Geoagiu sunt cunoscute sub numele de "Thermae Germisara" încă de pe vremea romanilor. Relievelle și urmele arheologice găsite în incinta băilor demonstrează o exploatare intensă și permanentă în perioada romană.

Apa izvoarelor de la Geoagiu este caldă, termală și feruginoasă, cu o temperatură de 33°C, făcând parte din rândul apelor oligometalice mezotermale. Apele din stațiune sunt întrebuințate atât în cura internă, cât și sub formă de băi pentru afecțiuni reumatismale, paralizii etc. Nămolul feruginos ce se găsește aici este întrebuințat de asemenea în scop terapeutic.

Administrația Publică Locală

Organizarea administrativă a teritoriului României

Teritoriul României este organizat din punct de vedere administrativ în comune, orașe și județe. Autoritățile administrației publice locale sunt consiliul județean, consiliul local, primarul. La nivelul fiecărei comune și oraș funcționează un consiliu local și un primar ca autorități administrative autonome, în timp ce la nivel de județ funcționează un consiliu județean ca autoritate a administrației publice pentru coordonarea activității consiliilor locale în vederea realizării serviciilor publice de interes județean. Membrii consiliului local, ai consiliului județean și primarul sunt aleși prin vot direct, universal și liber exprimat. Guvernul numește câte un prefect în fiecare județ. Prefectul este reprezentantul Guvernului pe plan local și conduce serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe ale administrației publice centrale la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Raporturile dintre autoritățile administrației publice locale din comune și orașe și autoritățile administrației publice de la nivel județean se bazează pe principiile autonomiei, legalității, responsabilității, cooperării și solidarității în rezolvarea problemelor întregului județ. În relațiile dintre autoritățile administrației publice locale și consiliul județean, pe de o parte, precum și între Municipiul și primar, pe de altă parte, nu există raporturi de subordonare. Autoritățile administrației publice centrale nu pot stabili sau impune nici un fel de responsabilități autorităților administrației publice locale în procesul de descentralizare a unor servicii publice ori al creării de noi servicii publice, fără asigurarea mijloacelor financiare corespunzătoare pentru realizarea respectivelor responsabilități.

Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii.

Cadrul legal – administrația publică locală

Cele mai importante reglementări cu privire la administrația publică locală sunt: Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată.



Informații referitoare la structura administrativă a emitentului

a) Organele administrației publice locale

Potrivit legii, unitățile administrativ teritoriale sunt coordonate de autoritatea executivă - primarul și autoritatea deliberativă – consiliul local.

Autoritatea executivă

Alexandru Munteanu este primarul Municipiului Orastie, candidat din partea Partidului Democrat Liberal din România, s-a născut la 03 noiembrie 1946

Consiliul local alege din rândul membrilor săi viceprimarii, cu votul secret al majorității consilierilor

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 31/162/05 martie 2008 s-au ales din cadrul consilierilor locali, în funcția de viceprimar al Municipiului Orastie, domnul Balan Ovidiu Laurentiu.

Autoritatea deliberativă este reprezentată de Consiliul Local.

b) Modalitatea de adoptare a deciziilor

Condițiile pentru valabilitatea deliberărilor Consiliului Local și modul de exercitare a dreptului de vot sunt stabilite de Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată.

c) Componența organelor administrației publice locale și competența profesională a membrilor Consiliului Local

LISTA NOMINALĂ
a consilierilor locali, aleși, în Consiliul Local Orăștie

Nr. crt.	Numele și prenumele	Data nașterii și domiciliul	Locul de muncă	Studii	Grupare politică	Ocupația
20.	Abrudan Ioan	20.12.1953 Str.Pricazului bl.78/22	SC Activitatea Goscom SA Orastie	Inginer	P.D-L	Inginer
21.	Balan Ovidiu Laurentiu	25.02.1972 Str.Unirii, nr.8	SC Contech Profi Prof SRL	Inginer	P.S.D.	-
22.	Botescu Adinel	10.01.1973 Str.Unirii, bl.117/1	Grupul Scolar „N.Olahus”	Profesor	P.S.D.	Profesor
23.	Dindeal Elena Maria	11.06.1951 Str.Muresol, bl.4/16	Spitalul Municipal Orastie	Medic	P.S.D.	Sef sectie
24.	Faragau Ioan Florin	02.06.1961 Str.Froilor, bl.36/11	S.C.Timesim Service SRL Orastie	Subinginer	P.D-L	Administrator
25.	Iordanescu Nicolae	18.06.1955 Str.Pricazului bl.62/32	Pensionar	Maistru	P.D-L	Antrenor
26.	Iurchela Ioan	11.08.1952 Str.Unirii, nr.54	Colegiul National “Aurel Vlaicu”	Profesor	P.D-L	Profesor



**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Data nașterii și domiciliul	Locul de muncă	Studii	Grupare politică	Ocupația
27.	Manta Pompiliu	25.02.1952 Str. Gh.Lazar, nr.4B	Allianz Tiriac Asigurari SA	Inginer	P.N.L.	Manager
28.	Mans Romulus	15.03.1955 Str. Eroilor, bl.E.10	Primaria Comunei Beriu	Maistru	P.D-L	Consilier Cabinet Primar
29.	Neamtu Sergiu	22.07.1959 Str.Gi.Cosbuc nr.1	Spitalul Municipal Orastie	Medic primar	P.N.L.	Director Medical
30.	Popu Dorin Ioan	07.03.1969 Str.Gh Baritio nr.18	SC Saumar Prod Imprex SRL	Inginer	P.N.L.	Director
31.	Popa Gheorghe Gabriel	26.03.1961 Str.Targului, nr.29	SC New Fashion Group SRL	Economist	P.N.L.	Director
32.	Rosu Mircea Ovidiu	16.08.1959 Str.Eroilor bl.F/5	Scoala Generala „D. Stanca”	Profesor	P.C.	Director
33.	Sangerozan Octavian	18.04.1955 Str.Armatei nr.25	SC Sonya Serv SRL	Inginer	P.D-L	Director
34.	Stanculea Domel Gabriel	24.07.1957 Str.Morii nr.30	Parlamentul Romaniei	Inginer	P.D-L	Expert Parlamentar
35.	Stoica Constantin Nicolae	17.09.1967 Str.M.Kogalnicea no nr.37	Sindicatul “Speranta”	Jurist	P.R.M.	Lider sindical
36.	Iaparin Marin	12.03.1952 Str.Unirii bl.5/55	S.C. Romalines S.R.L. Orastie	Bucatar	P.D-L	Administrator
37.	Iosca Cornel Nicolae	13.12.1974 Str.D.Stanca nr.46	SC Alstera Group S.R.L.	Economist	P.C.	Director
38.	Vlad Ovidio	18.07.1980 Str.Eroilor bl.36/30	S.C. Eval Cont Invest S.R.L.	Economist	P.N.L.	Director

Apartenența politică menționată mai sus este rezultatul în timp a aderărilor la alte formațiuni politice după alegerile din 2008.

d) Modalitatea de alegere

Atât primarul cât și consilierii locali sunt aleși la fiecare patru ani prin vot direct de către locuitorii Municipiului. Viceprimarul sunt aleși prin vot secret de către consilierii locali din rândul acestora. Următoarele alegeri locale sunt programate pentru anul 2012.

e) Puterile și atribuțiile organelor administrației publice locale

Conform prevederilor art. 66 și 67 ale Legii 215/2001, Primarul îndeplinește o funcție de autoritate publică, el este șeful administrației publice locale și al aparatului propriu de specialitate al autorității administrației publice locale, pe care îl conduce și îl controlează, răspunzând de buna



funcționare a administrației publice locale. De asemenea, primarul reprezintă orașul în relațiile cu alte autorități publice, cu persoane fizice sau juridice române sau străine precum și în justiție.

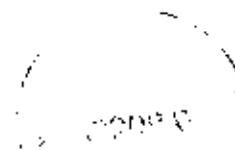
Conform prevederilor alin. 2 al art. 68, Primarul îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege sau de alte acte normative, precum și însărcinările date de consiliul local.

În conformitate cu prevederile art. 38 al Legii nr. 215/2001, consiliul local, autoritate a administrației publice locale, are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale. Condițiile pentru valabilitatea deliberărilor Consiliului Local cât și modul de exercitare a dreptului de vot sunt stabilite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată.

g) Organigrama Consiliului Local Orastie

Aparatul propriu al Municipiului Orastie conține:

1. Demnitari	2 (1 primar și 1 viceprimar)
TOTAL PERSONAL	101, din care:
2. conducere	8
3. executie	62
4. de conducere cu contract de muncă	0
5. personal contractual de execuție	31



Activitatea Consiliului Local Orastie se desfășoară, potrivit organigramei - astfel:

Direct în subordinea Primarului Municipiului (demnitar) există următoarele direcții, compartimente și servicii:

Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Tehnica și Direcția Economică, Resurse Umane, Privatizare și Control Comercial, Intergrare Europeană, Audit Intern, Arhitect Șef, Protecție Civilă, Compart. Școli, Serviciul Poliție Comunitară

Direcția de Administrație Publică Locală având în subordine Autoritatea Tutelarea, Fond funciar, registrul agricol, juridic-contencios, Admin. Publica Locala, Secr, Arhiva Protocol, Informatii cetateni și relații Publice.

Direcția Tehnica având în subordine Serv. Administrare Domeni Public Privat și Informatica.

Direcția Economică având în subordine: Buget, Contabilitate Financiar; Serviciul de impozite și taxe locale, Administrativ Gospodaresc.

Serviciul Administrare Domeni Public Privat având în subordine Fond Locativ și Rel cu Asociația de proprietari, Tehnic și investiții; Achiziții publice; Protecția mediului; Iluminat, zone verzi, străzi, circulație.

Serviciul de impozite și taxe locale având în subordine: Stabilirea și impun venit din impozit și taxe locale.

În subordine viceprimar (demnitar) se află:

Serviciul Administrare Domeni Public Privat și Informatica.



Informații despre persoanele juridice în care emitentul deține o cotă de participare mai mare de 10% din capitalul social

S.C. ACTIVITATEA GOSCOM S.A.

C.U.L. R3186960

Nr de inregistrare la ORC: J20/675/1998

Capital social: 102.609,91 lei

Consiliul Local Orastie deține o cota de participare de 100% din capitalul social al S.C. ACTIVITATEA GOSCOM S.A., care are ca si obiect de activitate al societatii este: captare tratatarea si distributia apa, colectarea și tratare ape uzate și colectare si tratarea altor reziduri

Societati comerciale subvenționate de Consiliul Local

Nu este cazul.

Relațiile dintre Emitent și alte organisme administrative

Raporturile dintre autoritățile administrației publice locale și autoritățile administrației publice de la nivel superior se bazează pe principiile autonomiei, legalității, responsabilității, cooperării și solidarității, în rezolvarea problemelor întregului județ, în conformitate cu prevederile Legii 215/2001.

Comisiile Consiliului Local

Consiliul local își organizează comisii de specialitate, care se întrunesc săptămânal, pe principalele domenii de activitate. În cadrul Consiliul local Orastie funcționează 5 comisii :

1. Comisia pentru activitati economico-financiare;
2. Comisia pentru urbanism si amenajarea teritoriului, protectie mediu si turism;
3. Comisia pentru servicii publice si comert, munca si protectie sociala;
4. Comisia pentru invatamant, sanatate, activitati social-culturale si culte;
5. Comisia pentru administratie publică locala, juridică si de disciplina.

Atribuțiile Consiliului Local

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate. Hotărârile privind contractarea de împrumuturi, în condițiile legii, administrarea domeniului public și privat al orașului, participarea la programe de dezvoltare județeană, regională, zonală sau de cooperare transfrontalieră, organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului, precum și cele privind asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu organizații guvernamentale, cu persoane juridice române sau străine se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție. Hotărârile normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică iar cele individuale de la data comunicării.

Consiliul local are următoarele atribuții principale:

- alege din rândul consilierilor viceprimarii și stabilește, în limitele normelor legale, numărul de personal din aparatul propriu;
- aprobă statutul comunei sau al orașului, precum și regulamentul de organizare și funcționare a consiliului;



- avizează sau aprobă, după caz, studii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului, documentații de amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare județeană, regională, zonală și de cooperare transfrontalieră, în condițiile legii;
- aprobă bugetul local, împrumuturile, virările de credite și modul de utilizare a rezervei bugetare; aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar; stabilește impozite și taxe locale, precum și taxe speciale, în condițiile legii;
- aprobă, la propunerea primarului, în condițiile legii, organigrama, statul de funcții, numărul de personal și regulamentul de organizare și funcționare a aparatului propriu de specialitate, ale instituțiilor și serviciilor publice, precum și ale regiilor autonome de interes local;
- administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;
- hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei sau orașului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;
- înființează instituții publice, societăți comerciale și servicii publice de interes local; urmărește, controlează și analizează activitatea acestora; instituie, cu respectarea criteriilor generale stabilite prin lege, norme de organizare și funcționare pentru instituțiile și serviciile publice de interes local; numește și eliberează din funcție, în condițiile legii, conducătorii serviciilor publice de interes local, precum și pe cei ai instituțiilor publice din subordinea sa; aplică sancțiuni disciplinare, în condițiile legii, persoanelor pe care le-a numit;
- hotărăște asupra înființării și reorganizării regiilor autonome de interes local; exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile acționarului la societățile comerciale pe care le-a înființat; hotărăște asupra privatizării acestor societăți comerciale; numește și eliberează din funcție, în condițiile legii, membrii consiliilor de administrație ale regiilor autonome de sub autoritatea sa;
- analizează și aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților, stabilind mijloacele materiale și financiare necesare în vederea realizării acestora; aprobă alocarea de fonduri din bugetul local pentru acțiuni de apărare împotriva inundațiilor, incendiilor, dezastrelor și fenomenelor meteorologice periculoase;
- stabilește măsurile necesare pentru construirea, întreținerea și modernizarea drumurilor, podurilor, precum și a întregii infrastructuri aparținând căilor de comunicații de interes local;
- aprobă, în limitele competențelor sale, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare în vederea realizării acestora;
- asigură, potrivit competențelor sale, condițiile materiale și financiare necesare pentru buna funcționare a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă, de sub autoritatea sa; urmărește și controlează activitatea acestora;
- contribuie la organizarea de activități științifice, culturale, artistice, sportive și de agrement;
- hotărăște cu privire la asigurarea ordinii publice; analizează activitatea gardienilor publici, poliției, jandarmeriei, pompierilor și a formațiunilor de protecție civilă, în condițiile legii, și propune măsuri de îmbunătățire a activității acestora;

- acționează pentru protecția și refacerea mediului înconjurător, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale, în condițiile legii;
- contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială; asigură protecția drepturilor copilului, potrivit legislației în vigoare; aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale; înființează și asigură funcționarea unor instituții de binefacere de interes local;
- înființează și organizează târguri, piețe, oboare, locuri și parcuri de distracție, baze sportive și asigură buna funcționare a acestora;
- atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de obiective de interes public local;
- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local; hotărăște înfrățirea comunei sau orașului cu unități administrativ-teritoriale similare din alte țări;
- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune;
- asigură libertatea comerțului și încurajează libera inițiativă, în condițiile legii.

Primarul

Alexandru Munteanu este primarul Municipiului Oraștie, candidat din partea Partidului Democrat Liberal din România. S-a născut la 03 noiembrie 1946.

Primarul îndeplinește o funcție de autoritate publică, fiind șeful administrației publice locale și al aparatului propriu de specialitate al autorității administrației publice locale, pe care îl conduce și îl controlează.

Primarul îndeplinește următoarele atribuții principale:

- asigură aducerea la îndeplinire a hotărârilor consiliului local. În situația în care apreciază că o hotărâre este ilegală, în termen de 3 zile de la adoptare îl sesizează pe prefect;
- prezintă consiliului local, anual sau ori de câte ori este necesar, informări, privind starea economică și socială a comunei sau a orașului, în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, precum și informări asupra modului de aducere la îndeplinire a hotărârilor consiliului local;
- întocmește proiectul bugetului local și contul de încheiere a exercițiului bugetar și le supune spre aprobare consiliului local;
- exercită funcția de ordonator principal de credite;
- verifică, din oficiu sau la cerere, încasarea și cheltuirea sumelor din bugetul local și comunică de îndată consiliului local cele constatate;
- ia măsuri pentru prevenirea și limitarea urmărilor calamităților, catastrofelor, incendiilor, epidemiilor sau epizootiilor, împreună cu organele specializate ale statului. În acest scop poate mobiliza populația, agenții economici și instituțiile publice din comună sau din oraș, acestea fiind obligate să execute măsurile stabilite în planurile de protecție și intervenție elaborate pe tipuri de dezastre;



- asigură ordinea publică și liniștea locuitorilor, prin intermediul poliției, jandarmeriei, gardienilor publici, pompierilor și unităților de protecție civilă, care au obligația să răspundă solicitărilor sale, în condițiile legii; îndrumă și supraveghează activitatea gardienilor publici, conform angajamentelor contractuale;
- ia măsurile prevăzute de lege cu privire la desfășurarea adunărilor publice;
- controlează igiena și salubritatea localurilor publice și produselor alimentare puse în vânzare pentru populație, cu sprijinul serviciilor de specialitate;
- ia măsuri pentru elaborarea planului urbanistic general al localității și îl supune spre aprobare consiliului local; asigură respectarea prevederilor planului urbanistic general, precum și ale planurilor urbanistice zonale și de detaliu;
- asigură repartizarea locuințelor sociale pe baza hotărârii consiliului local;
- asigură întreținerea și reabilitarea drumurilor publice, proprietate a comunei sau a orașului, instalarea semnelor de circulație, desfășurarea normală a traficului rutier și pietonal, în condițiile legii;
- exercită controlul asupra activităților din târguri, piețe, oboare, locuri și parcuri de distracții și ia măsuri pentru buna funcționare a acestora;
- conduce serviciile publice locale; asigură funcționarea serviciilor de stare civilă și de autoritate tutelară; supraveghează realizarea măsurilor de asistență și ajutor social;
- emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege;
- propune consiliului local spre aprobare, în condițiile legii, organigrama, statul de funcții, numărul de personal și regulamentul de organizare și funcționare a aparatului propriu de specialitate;
- numește și eliberează din funcție, în condițiile legii, personalul din aparatul propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, cu excepția secretarului; propune consiliului local numirea și eliberarea din funcție, în condițiile legii, a conducătorilor regiilor autonome, ai instituțiilor și serviciilor publice de interes local;
- răspunde de inventarierea și administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al comunei sau al orașului;
- organizează evidența lucrărilor de construcții din localitate și pune la dispoziție autorităților administrației publice centrale rezultatele acestor evidențe.

În exercitarea atribuțiilor sale primarul emite dispoziții cu caracter normativ sau individual. Acestea devin executorii numai după ce sunt aduse la cunoștință publică sau după ce au fost comunicate persoanelor interesate, după caz.

Viceprimarul

Consiliul Local alege din rândul membrilor săi viceprimarul, cu votul secret al majorității consilierilor în funcție.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 31/162/05 martie 2008 s-au ales din cadrul consilierilor locali, în funcția de viceprimar al Municipiului Orăștie, domnul Balan Ovidiu Laurentiu.

**Aparatul administrativ**

Aparatul administrativ este compus din Direcția Administrație Publice Locale, Direcția Economică și Direcția Tehnică. În funcția de Secretar al Consiliului Local Orastie, a fost numit domnul Jordan Teodor-Ioan.

Conform organigramei aprobate, aparatul administrativ este compus din 103 persoane din care 2 de demnitate publică și 31 aparatul propriu din care 8 posturi de conducere, 62 de execuție.

Prezentăm în anexe organigrama aparatului administrativ al Consiliului Local

4. Date financiare

Bugetul local este o previziune a organismelor administrației locale cu privire la veniturile și cheltuielile viitoare, fiind întocmit într-o structură detaliată în funcție de tip, proveniență și respectiv destinație. Veniturile Municipiului Orastie sunt bugetate luând în considerare veniturile fiscale, nefiscale și de alte tipuri pentru perioada curentă și așteptările cu privire la dezvoltarea economică a orașului, precum evoluția previzionată a bazei de impozitare, a ratei șomajului și a prețurilor în anul următor. Cheltuielile sunt bugetate pornind de la veniturile previzionate a fi disponibile și luând în considerare programele proprii ale Municipiului Orastie.

Veniturile bugetare

Principalele categorii de venituri ale Municipiului Orastie sunt: (i) venituri fiscale; (ii) venituri nefiscale; (iii) venituri din valorificarea unor bunuri; (iv) subvenții din bugetul de stat. Municipiul Orastie înregistrează și alte categorii de venituri precum donațiile și sponsorizările.

Taboul de mai jos prezintă o situație sintetică a conturilor de execuție bugetară ale Municipiului Orastie pentru anii financiari 2006, 2007 și 2008:

	2006	2007	(Lei) 2008
Venituri			
Venituri curente:	19.054.002	21.008.168	24.080.863
Venituri fiscale	17.853.742	19.767.735	23.058.856
Impozit pe venit, profit și castiguri din capital	4.144.745	5.714.058	7.403.374
Impozite și taxe pe proprietate	2.305.835	2.487.320	3.088.192
Impozite și taxe pe bunuri și servicii	11.274.293	11.502.358	12.476.005
Alte impozite și taxe fiscale	128.869	63.999	91.285
Venituri nefiscale	1.200.260	1.240.433	1.022.077
Venituri din proprietate	817.114	801.266	514.073
Venituri de bunuri și servicii	383.146	439.167	507.934
Venituri din capital	250.217	166.603	141.711
Subvenții	195.012	1.753.569	1.170.480
Total venituri	19.499.231	22.928.340	25.393.054
	2006	2007	2008



Cheltuieli			
Autorități publice și acțiuni externe	2.367.772	2.949.676	3.404.277
Alte servicii publice generale	77.383	73.442	252.649
Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi	120.339	307.497	1.151.610
Ordine publică și siguranța națională	290.725	354.555	503.344
Învățământ	8.365.418	10.406.678	11.081.303
Sănătate	154.897	228.368	288.704
Cultură, recreere și religie	771.738	860.017	771.874
Asigurări și asistență socială	1.981.359	2.437.083	2.858.474
Locuințe, servicii și dezvoltare publică	1.223.478	1.664.660	1.767.914
Protecția mediului	1.357.927	1.154.230	2.163.954
Agricultură și silvicultură	6.784	77.284	-70.287
Transporturi	889.032	1.044.084	1.204.859
Total cheltuieli	17.606.853	21.557.574	25.392.989

Veniturile bugetare

Principalele categorii de venituri ale municipiului sunt: (i) venituri fiscale; (ii) venituri nefiscale; (iii) venituri din valorificarea unor bunuri; (iv) subvenții din bugetul de stat. Municipiul Orăștie înregistrează și alte categorii de venituri precum donațiile și sponsorizările.

Tabelul de mai jos prezintă structura veniturilor Municipiul Orăștie în anii financiari 2006, 2007, 2008 :

	2006	2007	2008
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Venituri			
Venituri curente:	19.054.002	21.008.168	24.080.863
Venituri fiscale	17.853.742	19.767.735	23.058.856
Impozit pe venit, profit și castiguri din capital	4.144.745	5.714.058	7.403.374
Impozite și taxe pe proprietate	2.305.835	2.487.320	3.088.192
Impozite și taxe pe bunuri și servicii	11.274.293	11.502.358	12.476.005
Alte impozite și taxe fiscale	128.869	63.999	91.285
Venituri nefiscale	1.200.260	1.240.433	1.022.077
Venituri din proprietate	817.114	801.266	514.073
Venituri de bunuri și servicii	383.146	439.167	507.934
Venituri din capital	250.217	166.603	141.711
Subvenții	195.012	1.753.569	1.170.480
Total venituri	19.499.231	22.928.340	25.393.054
Venituri			

**Cheltuielile bugetare**

Cheltuielile Municipiul Orăștie au vizat, în principal, următoarele domenii: (i) social-cultural; (ii) dezvoltare publică și locuințe; (iii) transporturi și comunicații; și (iv) funcționarea autorităților publice.

Tablelul de mai jos prezintă sinteza cheltuielilor din Contul de Execuție al Municipiul Orăștie pentru anii financiari 2006, 2007, 2008:

	2006	2007	2008
	lei	Lei	lei
Cheltuieli			
Autorități publice și acțiuni externe	2.367.772	2.949.676	3.404.277
Alte servicii publice generale	77.383	73.442	252.649
Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi	120.339	307.497	1.151.610
Ordine publică și siguranța națională	290.725	354.555	503.344
Invățământ	8.365.418	10.406.678	11.081.303
Sănătate	154.897	228.368	288.704
Cultură, recreere și religie	771.738	860.017	771.874
Asigurări și asistență socială	1.981.359	2.437.083	2.858.474
Locuințe, servicii și dezvoltare publică	1.223.478	1.664.660	1.767.914
Protecția mediului	1.357.927	1.154.230	2.163.954
Agricultură și silvicultură	6.784	77.284	-70.287
Transporturi	889.032	1.044.084	1.204.859
Total cheltuieli	17.606.853	21.557.574	25.392.989

Bugetul local pentru anul 2009

- mii LEI -

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rând	Cod indicator	Prevederi An
TOTAL VENITURI	1		28.344,12
VENITURI PROPRII	2		14.888,41
I. VENITURI CURENTE	3		27.597,41
A. VENITURI FISCALE	4		26.434,06
AI. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT ȘI CÂȘTIGURI DIN CAPITAL	5		7.499,00

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORAȘTIE**

A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, ȘI CÂȘTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE	6	7.499,00
A3. IMPOZITE ȘI TAXE PE PROPRIETATE	7	4.501,18
A4. IMPOZITE ȘI TAXE PE BUNURI ȘI SERVICII	8	14.333,88
A6. ALTE IMPOZITE ȘI TAXE FISCALE	9	100,00
C. VENITURI NEFISCALE	10	1.163,35
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	11	583,35
C2. VÂNZĂRI DE BUNURI ȘI SERVICII	12	580,00
II. VENITURI DIN CAPITAL	13	550,00
IV. SUBVENȚII	14	15,00
TOTAL CHELTUIELI	15	28.344,12
CHELTUII CURENTE	16	26.711,67
CHELTUIELI DE PERSONAL	17	18.160,10
BUNURI ȘI SERVICII	18	5.016,97
DOBÂNZI	19	1.700,00
SUBVENȚII	20	15,00
FOND DE REZERVA	21	
TRANSFERURI ÎNTRE UNITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE	22	814,50
ALTE TRANSFERURI	23	45,00
ASISTENȚĂ SOCIALĂ	24	372,00
ALTE CHELTUIELI	25	588,10
CHELTUII DE CAPITAL	26	1.032,45
OPERATIUNI FINANCIARE	27	600,00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE	28	6.219,70
AUTORITAȚI PUBLICE ȘI ACȚIUNI EXTERNE	29	4.235,00
CHELTUII CURENTE	30	4.010,00
CHELTUIELI DE PERSONAL	31	3.071,00
BUNURI ȘI SERVICII	32	939,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	33	225,00
ACTIVE NEFINANCIARE	34	225,00
ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE	35	271,70
CHELTUIELI CURENTE	36	271,70
CHELTUIELI DE PERSONAL	37	30,30
BUNURI ȘI SERVICII	38	11,40
TRANSFERURI ÎNTRE UNITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE	39	230,00
TRANZACȚII PRIVIND DATORIA PUBLICA ȘI IMPRUMUTURI	40	1.700,00
CHELTUIELI CURENTE	41	1.700,00
DOBÂNZI	42	1.700,00
APARARE	43	
Partea a II-a Aparare, ordine publica și siguranța națională	44	770,50

ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA	45	770.50
CHELTUIELI DE PERSONAL	46	610.00
BUNURI SI SERVICII	47	160.50
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE	48	
INVATAMANT	49	12.449,50
CHELTUIELI CURENTE	50	12.399,50
CHELTUIELI DE PERSONAL	51	11.100,00
BUNURI SI SERVICII	52	1.149,50
ALTE CHELTUIELI	53	150,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	54	50,00
ACTIVE NEFINANCIARE	55	50,00
SANATATE	56	346,50
CHELTUIELI CURENTE	57	346,50
TRANSFERURI INTRE UNITATI ADMIN.PUBLICE	58	346,50
CULTURA,RECREERE SI RELIGIE	59	1.180,40
CHELTUIELI CURENTE	60	1.164,85
CHELTUIELI DE PERSONAL	61	106,50
BUNURI SI SERVICII	62	463,35
TRANSFERURI INTRE UNITATI ADMIN.PUBLICE	63	210,00
ALTE CHELTUIELI	64	385,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	65	15,55
ACTIVE NEFINANCIARE	66	15,55
ASIGURARI SI ASISTENTA SOCIALA	67	3.131,80
CHELTUIELI CURENTE	68	3.131,80
CHELTUIELI DE PERSONAL	69	2.137,00
BUNURI SI SERVICII	70	569,70
ASISTENTA SOCIALA	71	372,00
ALTE CHELTUIELI	72	53,10
Partea a IV-a Servicii si dezvoltare publica, locuinte, mediu si ape	73	
LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE	74	2.011,01
CHELTUIELI CURENTE	75	1.579,11
CHELTUIELI DE PERSONAL	76	577,00
BUNURI SI SERVICII	77	957,11
ALTE TRANSFERURI	78	45,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	79	431,90
ACTIVE NEFINANCIARE	80	431,90
PROTECTIA MEDIULUI	81	1.572,14
CHELTUIELI CURENTE	82	962,14
CHELTUIELI DE PERSONAL	83	528,30
BUNURI SI SERVICII	84	433,84
CHELTUIELI DE CAPITAL	85	10,00
ACTIVE NEFINANCIARE	86	10,00

OPERATIUNI FINANCIARE	87	600,00
RAMBURSARE CREDITE	88	600,00
Partea a V-a Actiuni Economice	89	
TRANSPORTURI	90	662,57
CHELTUIELI CURENTE	91	362,57
BUNURI SI SERVICII	92	332,57
SUBVENTII	93	15,00
TRANSFERURI INTRE UNITATI ADMIN.PUBLICE	94	15,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	95	300,00
ACTIVE NEFINANCIARE	96	300,00

4.1. Încadrarea împrumutului obligatar în prevederile legale

Prezenta Ofertă de Obligațiuni se desfășoară în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare și a hotărârilor emise de Consiliul Local al Municipiului Orăștie. Împrumutul este în valoare de 12.500.000 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 61 alin. 2 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, hotărârea de a contracta împrumuturi trebuie să fie adoptată prin votul a jumătate plus unul din numărul consilierilor locali în funcție.

În conformitate cu dispozițiile art. 58 alin. 3 din Legea Finanțelor Publice Locale, prezenta emisiune de obligațiuni este intermediată. Intermediarul este societatea de servicii de investiții financiare BT Securities. De asemenea, totalul datoriiilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului contractat prin prezenta emisiune de obligațiuni nu depășește limita de 30% din totalul veniturilor proprii ale Emitentului formate din impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit, fiind astfel respectate dispozițiile art.63 alin. 4 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale.

Conform legislației în vigoare, totalul datoriiilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie angajat, motiv al prezentului Prospect, nu trebuie să depășească limita de 30% din veniturile proprii estimate, obținute prin efectuarea mediei aritmetice a veniturilor proprii reieșite din execuțiile bugetului local pe ultimii 3 ani.

Prezentăm în continuare estimările pentru anii 2009 - 2029 privind totalitatea plăților scadente anuale privind serviciul datoriei publice locale și a veniturilor proprii calculate conform legii.

Determinarea nivelului de îndatorare pe baza serviciului datoriei publice locale și a veniturilor proprii.

Serviciul datoriei publice locale al Municipiului Orăștie pe perioada 2009-2029

MI LEI

Nr. Crt	Serviciul anual al datoriei publice locale	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Serviciul datoriei publice locale pentru imprumutul existente (a+b)	819.61	788.06	893.06	256.60	251.02	245.44	239.86	234.28	228.70	223.12
	a) Rambursarea creditelor	600.00	600.00	600.00							
	b) Dobanzi creditelor	144.89	87.89	30.88							
	c) Comisioane creditelor	1.20	0.60	0.00							
	d) Rambursarea imprumutului Sănității	0.00	0.00	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49
	e) Dobanzi Sănității	73.51	99.57	104.59	90.11	93.53	87.95	82.37	76.79	71.21	65.63
	f) Comisioane Sănității										
2	Serviciul datoriei publice locale pentru care se solicită autorizarea (a+b)	1.892.9	1.726.7	1.903.0	2.370.9	2.273.6	965.4	948.2	931.0	913.7	896.5
	a) Rambursarea imprumutului Daxia/BT	0.0	0.0	176.1	704.2	704.2	704.2	704.2	704.2	704.2	704.2
	b) Dobanzi imprumutului Daxia/BT	1.845.5	1.725.0	1.725.0	1.664.3	1.567.1	260.2	243.0	225.8	208.5	191.4
	c) Comisioane imprumutului Daxia/BT	47.4	1.7	1.9	2.4	2.3	1.0	0.9	0.9	0.9	0.9
3	Serviciul TOTAL al datoriei publice locale (a+b+c)	2712.53	2514.78	2796.02	2627.46	2524.60	1210.85	1188.05	1165.24	1142.44	1119.64
	a) Rambursarea imprumutului (1a+1d-2a)	600.00	600.00	933.55	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72
	b) Dobanzi (1b+1e+2b)	2063.94	1912.46	1860.57	1763.37	1660.61	348.16	325.38	302.59	279.81	257.03
	c) Comisioane (1c+1f+2c)	48.59	2.33	1.90	2.37	2.27	0.96	0.95	0.93	0.91	0.90

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

Serviciul anual al datoriei publice locale	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Serviciul datoriei publice locale pentru împrumutul existente (a+b) a) Rambursarea credit Raiffeisen b) Dobânzi credit Raiffeisen c) Comisioane credit Raiffeisen d) Rambursarea împrumutului Saniid e) Dobânzi Saniid f) Comisioane Saniid	217.54	211.96	206.38	200.80	195.22	189.64	184.06	178.48	172.90	167.32	163.54
Serviciul datoriei publice locale pentru care se solicită autorizarea (a+b) a) Rambursarea împrumutului Dexia/BT b) Dobânzi împrumut Dexia/BT c) Comisioane împrumut Dexia/BT	879.3	862.1	844.9	827.6	810.4	793.2	776.0	758.7	741.5	724.3	707.1
Serviciul TOTAL al datoriei publice locale (a+b+c)	1096.84	1074.04	1051.24	1028.44	1005.63	982.83	960.03	937.23	914.43	891.63	870.63
a) Rambursarea împrumutului (1a+1d+2a)	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72	861.72
b) Dobânzi (1b+1c+2b)	234.24	211.46	188.67	165.89	143.10	120.32	97.54	74.75	51.97	29.18	7.47
c) Comisioane (1c+1f+2c)	0.88	0.86	0.84	0.83	0.81	0.79	0.78	0.76	0.74	0.72	0.36

Nivel de îndatorare:

Nr. Crt.	1	2	3	4
Denumire indicator/ Ani	Venituri Proprii	30% din Ven. Proprii	Serviciul annual al datoriei publice	Gradul de îndatorare % (3/1)
2009	10283.5	3085.1	2712.53	26.38%
2010	10283.5	3085.1	2514.78	24.45%
2011	10283.5	3085.1	2796.02	27.19%
2012	10283.5	3085.1	2627.46	25.55%
2013	10283.5	3085.1	2524.60	24.55%
2014	10283.5	3085.1	1210.85	11.77%
2015	10283.5	3085.1	1188.05	11.55%
2016	10283.5	3085.1	1165.24	11.33%
2017	10283.5	3085.1	1142.44	11.11%
2018	10283.5	3085.1	1119.64	10.89%
2019	10283.5	3085.1	1096.84	10.67%
2020	10283.5	3085.1	1074.04	10.44%
2021	10283.5	3085.1	1051.24	10.22%
2022	10283.5	3085.1	1028.44	10.00%
2023	10283.5	3085.1	1005.63	9.78%
2024	10283.5	3085.1	982.83	9.56%
2025	10283.5	3085.1	960.03	9.34%
2026	10283.5	3085.1	937.23	9.11%
2027	10283.5	3085.1	914.43	8.89%
2028	10283.5	3085.1	891.63	8.67%
2029	10283.5	3085.1	519.23	5.05%

Împrumutul contractat prin prezenta emisiune de obligațiuni este mai mare decât echivalentul în lei a 200.000 Euro (fiind îndeplinite astfel condițiile impuse de Legea 297/2004 privind piața de capital privind admiterea obligațiunilor la tranzacționare).

Potrivit art. 3 alin. (3) din Legea datoriei publice, împrumutul contractat prin prezenta emisiune de Obligațiuni face parte din datoria publică a României, dar nu reprezintă o obligație a Guvernului, iar plata serviciului datoriei publice aferent acestui împrumut se va efectua exclusiv din bugetul local și prin împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Împrumutul contractat prin prezenta emisiune de obligațiuni a fost avizat de Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice în conformitate cu art. 3 alin. 4 din Legea datoriei publice. Presentul Prospect a fost redactat și aprobat în conformitate cu Legea 297/2004 privind piața de capital și cu Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006



privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare. Prezenta Ofertă Publică a fost aprobată de către CNVM prin Decizia nr. 896/02.06.2009.

Prezentele obligațiuni sunt valori mobiliare în sensul prevederilor art. 2 din Legea nr. 297/2004 privind piața de capital.

4.2. Orice eveniment recent relevant pentru evaluarea solvabilității emitentului

Nu este cazul.

5. Modificări semnificative

Municipiul Orăștie, în calitate de Emitent, prin reprezentantul său legal dl. Alexandru Munteanu – Primar, declară că nu apărut modificări semnificative ale situației economico-financiare a Emitentului față de informațiile prezentate în prezentul Prospect de oferta publică.

6. Proceduri legale sau de arbitraj

După obținerea titlului executoriu, deținătorii de Obligațiuni trebuie să ia în considerare limitările executării silite a instituțiilor publice instituite de Ordonanța Guvernului nr. 22/2002 privind executarea obligațiilor de plată ale instituțiilor publice, stabilite prin titluri executorii potrivit căreia, în procesul executării silite a sumelor datorate de către instituțiile publice în baza unor titluri executorii, Trezoreria statului poate efectua numai operațiuni privind plăți dispuse de către ordonatorii de credite, în limita creditelor bugetare și a destinațiilor aprobate potrivit legii.

6.1. Informații cu privire la orice procedură legală, guvernamentală sau arbitrală

În anul 2006 s-au înregistrat un număr de 72 de cauze, din care 71 în calitate de parat și 1 în calitate de reclamant, pe rolul instanțelor de judecată în care Primăria municipiului Orăștie a avut calitate procesuala activă/pasivă, din care :

- dosare având ca obiect contencios administrativ = 7;
- dosare având ca obiect acțiuni constatate = 1;
- dosare având ca obiect conflicte munca (sporuri) = 10;
- dosare având ca obiect lichidari judiciare = 1;
- dosare având ca obiect plângeri P.V. contravenții=9;
- dosare având ca obiect rectificări acte stare civilă = 9;
- dosare având ca obiect partaj judiciar=1;
- dosare având ca obiect contestații la Legea 10/2001 = 5;
- dosare având ca obiect rezilieri contracte închirieri = 2;
- dosare având ca obiect contestare executare silite = 3;
- dosare având ca obiect uzucapiune = 7;
- dosare având ca obiect anulare contracte vânzare-cumpare = 4;
- Contestații la legea 18/1991 =2;
- Rectificări CF = 3;
- Iesire indiviziune = 1;
- Pretenții = 1;
- Revendicare teren = 1.

În anul 2007 s-au înregistrat un număr de 52 de cauze, din care 40 în calitate de parat și 12 în calitate de reclamant, pe rolul instanțelor de judecată în care Primăria municipiului Orăștie a avut calitate procesuală activă/pasivă, din care:

- dosare având ca obiect acțiuni în constatare = 2;
- dosare având ca obiect înregistrare acte st.civ aut.tul. = 7;
- dosare având ca obiect fond funciar = 3;
- dosare având ca obiect plângeri contravenționale = 12;
- dosare având ca obiect contestație la executare = 3;
- dosare având ca obiect anulare contract v-c = 2;
- dosare având ca obiect contestație L.10/2001 = 4;
- dosare având ca obiect uzucapiune = 2;
- dosare având ca obiect contencios administrativ = 2;
- dosare având ca obiect înregistrare tardivă a nașterii = 1;
- dosare având ca obiect revendicarea = 21;
- dosare având ca obiect reziliere contract închiriere = 1;
- dosare având ca obiect rectificare CF = 4;
- dosare având ca obiect conflict munca = 4;
- dosar având ca obiect anulare TP = 1;
- dosar având ca obiect încredințare minor = 2;
- dosar având ca obiect pretenții = 1.

În anul 2008 s-au înregistrat un număr de 72 de cauze, din care 68 în calitate de parat și 4 în calitate de reclamant, pe rolul instanțelor de judecată în care Primăria municipiului Orăștie a avut calitate procesuală activă/pasivă, din care :

- dosare având ca obiect contencios administrativ = 2;
- dosare având ca obiect în constatare = 4;
- dosare având ca obiect litigiu munca = 1;
- dosare având ca obiect plângeri contravenționale = 9;
- dosare având ca obiect rectificare acte stare civilă = 3;
- dosare având ca obiect partaj judiciar = 5;
- dosare având ca obiect contestații legea 10/2001 = 8;
- dosare având ca obiect rezilieri contracte = 1;
- dosare având ca obiect uzucapiune = 9;
- dosare având ca obiect anulari contracte = 1;
- dosare având ca obiect contestații legea 18/1991 = 15;
- dosare având ca obiect rectificare CF = 2;
- dosare având ca obiect pretenții = 5;
- dosar având ca obiect revendicări = 2;
- dosar având ca obiect amendă adm. = 1;
- dosar având ca obiect contestații în anulare = 1;
- dosar având ca obiect somații plată = 3.

6.2 Informații cu privire la orice imunitate a Emitentului cu privire la anumite proceduri legale

În cazul în care Municipiul Orăștie se afla în incapacitate de plată, orice creditor sau grup de creditori care are una ori mai multe creanțe certe, lichide și exigibile împotriva Municipiului Orăștie, cu o valoare

Însușită care depășește 50% din bugetul acesteia pe o perioadă de 120 de zile consecutive, poate introduce la tribunalul Orăștie o cerere de deschidere a procedurii insolvenței a Municipiului Orăștie în conformitate cu art.75, Legea 273/2006.

7. **Declarații ale emitentului și cu privire la orice interese**
Nu este cazul.
8. **Documente puse la dispoziția investitorilor**
A se vedea Prospectul și Anexele la Prospect.

VI. Anexele Prospectului

Următoarele Anexe reprezintă parte integrantă din acest Prospect.

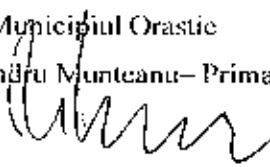
1. Acordul de garantare între Emitent și Investitori;
2. Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Orăștie privind lansarea unei emisiuni de obligațiuni pe piața internă de capital;
3. Bilanțurile încheiate pe anii 2006, 2007, 2008
4. Contul de execuție bugetară pe anii 2006, 2007, 2008
5. Anunț publicitar;
6. Formular de subscriere;
7. Formular de revocare;
8. Avizul Comisiei de Avizare a Împrumuturilor Locale;
9. Declarație conformitate documente și modificări semnificative;
10. Organigrama aparatului administrativ al Consiliului Local al Municipiului Orăștie

În conformitate cu reglementările CNVM privind oferta publică de vânzare Primară inițială în vigoare.

Verificând conținutul acestui Prospect, Emitentul acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni sau declarații neadevărate referitoare la această Ofertă, semnând:

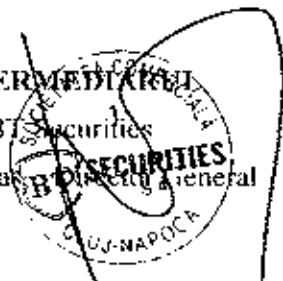
EMITENTUL

Municipiul Orăștie
Alexandru Munteanu - Primar



INTERMEDIARUL

BT Securities
Rareș Nilas - Director General



CONSILIERUL FINANCIAR AL EMITENTULUI

VMB PARTNERS S.A.

Valentin Adrian Miron - Director General





BT SECURITIES

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ORAȘTIE**

VII. Date de contact

EMITENTUL

Municipiul Orastie
P-ta Aurel Vlaicu

INTERMEDIARUL

BT Securities
B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 104
Cluj-Napoca

CONSILIERUL FINANCIAR AL EMITENTULUI

VMB Partners S.A.
Str. Dumbrava Rosie nr. 2
Sector 2. București