

EMITENT: PRIMĂRIA ORAȘULUI PREDEAL

Prospect de ofertă publică primară de obligațiuni municipale emise de ORAȘUL PREDEAL

Valoare nominală a emisiunii: 7 500 000 000 lei

**Dobândă: variabilă, $[(BUBID+BUBOR)/2]+2\%$, plătită semestrial,
pentru prima perioada de calcul 25% anual**

Rambursarea împrumutului obligatar: în trei rate

**(prima rată reprezentand 25% din principal la data de 14.04.2004, a
doua rata reprezentand 35% din principal la data de 14.04.2005, ultima
rată reprezentand 40 % din principal la data de 14.04.2006)**

Consultant financiar al emitentului: VMB PARTNERS SA

Emisiune de Obligațiuni structurată de: VMB PARTNERS SA

Intermediar: BRD Securities - Groupe Société Générale SA

Grup de vânzare: Banca Română pentru Dezvoltare - Groupe Société Générale

AUTORIZAȚIA ACORDATĂ DE COMISIA NAȚIONALĂ A VALORILOR MOBILIARE (CNVM) NU CONSTITUIE GARANȚIE SAU ÎN VREUN FEL APRECIERE A CNVM CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL SAU RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACȚIILE DE ÎNCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE; AUTORIZAȚIA CERTIFICĂ NUMAI REGULARITATEA OFERTEI ÎN PRIVINȚA EXIGENȚELOR LEGII ȘI ALE NORMELOR ADOPTATE ÎN APLICAREA ACESTEIA.

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

DATE GENERALE ALE EMISIUNII DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE

1. Emitent: Orașul Predeal, reprezentat de Primar.

2. Valoarea totală a emisiunii: 7.500.000.000 lei.

3. Numărul de Obligațiuni emise în vederea subscrierii: 7.500 Obligațiuni.

4. Valoarea nominală: la data emisiunii valoarea nominală este de 1.000.000 lei/Obligațiune; la data de 14.04.2004, ca urmare a rambursării către investitori a primei rate a împrumutului, valoarea nominală se reduce la 750.000 lei/Obligațiune; la data de 14.04.2005, ca urmare a rambursării către investitori a celei de a doua rate a împrumutului, valoarea nominală se reduce la 400.000 lei/Obligațiune.

5. Prețul de emisiune: 1.000.000 lei/Obligațiune.

6. Prețul de vânzare: 1.000.000 lei/Obligațiune.

7. Număr minim de Obligațiuni subscribe: 1 Obligațiune.

8. Subscrierea: se realizează prin completarea formularului de subscriere care va fi disponibil la centrele de subscriere deschise ca urmare a prezentei oferte de Obligațiuni.

9. Perioada de subscriere: 10 zile lucrătoare începând cu data de, cu posibilitatea de prelungire a perioadei de subscriere respectiv de decalare a termenului de închidere a Ofertei stabilit, cu aprobarea prealabilă a CNVM.

10. Tranzacționare pe piața secundară: după confirmarea de către CNVM a raportului privind rezultatele ofertei publice de vânzare pe piața primară, Obligațiunile municipale "Predeal" vor fi cotate la Bursa de Valori București.

11. Dobânda: variabilă, recalculată semestrial după formula $[(BUBID+BUBOR)/2] + 2\%$; dobânda aferentă primei perioade de calcul este de 25% pe an; dobânda se calculează începând cu data confirmării de către CNVM a raportului de închidere privind rezultatele ofertei și se plătește semestrial.

12. Perioada de rambursare a împrumutului de către Emitent către investitori: rambursarea se realizează în trei rate - prima rată reprezentând 25% din împrumut la data de 14.04.2004, a doua rata reprezentând 35% din împrumut la data de 14.04.2005; ultima rata reprezentând 40% din împrumut la data de 14.04.2006.

13. Plata dobânzii și a împrumutului către Investitori:

- Pentru persoanele fizice/juridice care dețin Obligațiuni cumpărate în cadrul ofertei primare, plata se va face în numerar la unitățile de subscriere inițiale sau prin virament în contul indicat pe cererea de subscriere;

- Pentru persoanele fizice/juridice care au cumpărat Obligațiuni prin intermediul BVB, ca urmare a tranzacționării acestora pe piața secundară, plata se poate realiza astfel:

- Prin virament în contul bancar indicat pe formularul de cerere de plată a dobânzii/principalului predat la orice unitate BRD cu 3 zile înainte de începerea plății.
- În situația în care investitorul nu depune o astfel de cerere, plata se va face prin virament în contul bancar preluat în sistemul BVB la cumpărarea de Obligațiuni;
- În situația în care investitorul nu deține un cont bancar, plata se va face în numerar la unitatea BRD din județul de domiciliu al investitorului.

Comisioanele bancare aferente operațiunilor efectuate de BRD cad în sarcina Emitentului.

14. Destinația fondurilor: Fondurile rezultate ca urmare a emisiunii de Obligațiuni au în vedere finanțarea obiectivului de investiții „instalații de înzăpezire artificială, pârtii și iluminat”, pentru construirea de noi pârtii și modernizarea pârtiilor, participarea la programele RICOP.

15. Garanții din partea Emitentului: Primăria Orașului Predeal garantează plățile dobânzilor și rambursările principalului aferente obligațiunilor Predeal, la termenele de scadență, prin întreaga sa putere fiscală și de impozitare, în condițiile legii, conform “Acordului de garantare”.

Primăria Orașului Predeal, reprezentată de Primarul Orașului, garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile curente și cotele defalcate din impozitul pe venit aferente bugetelor locale pe anii 2003, 2004, 2005, 2006. Cuantumul veniturilor cu care Orașul Predeal garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2003, 2004, 2005 și respectiv 2006.

Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Primăria Orașului Predeal, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare încheiat între Primarul Orașului Predeal și Investitori.

16. Intermediar: BRD Securities – Groupe Société Générale S.A.

17. Grup de vânzare: Banca Română pentru Dezvoltare – Groupe Société Générale S.A.

18. Modalitatea de efectuare a ofertei publice: plasamentul intermediat.

19. Metoda de intermediere: metoda celei mai bune execuții.

20. Comisioane de intermediere: 2% din suma subscrisă, suportat de emitent.

21. Comisioanele grupului de vânzare: comision la încasarea contravalorii obligațiunilor de la investitori: 0,6% din sumele încasate (ce va fi suportat de emitent); comision la plata dobânzilor și ratelor către investitori în valoare de 0,5% din suma plătită (ce va fi suportat de emitent).

22. Data și nr. Deciziei CNVM: 1840/16.102002

23. Sinteza situației financiare curente a Emitentului:

- **2002:** venituri totale anuale previzionate de 73.204.372 mii lei, din care venituri curente în valoare de 40.554.261 mii lei și venituri curente plus cota defalcată din impozit pe venit/salarii de 64.434.561 mii lei. În primul semestru veniturile totale realizate au fost de 28.044.031 mii lei, din care venituri curente 16.429.013 mii lei și venituri curente plus cota defalcată din impozit pe venit 24.571.133 mii lei.
- **2001:** venituri totale de 54.563.641 mii lei, venituri curente de 20.562.977 mii lei, venituri curente plus cota defalcată din impozit pe venit de 43.205.567 mii lei.
- **2000:** venituri totale de 39.052.375 mii lei, venituri curente de 17.922.176 mii lei, venituri curente plus cota defalcată din impozit pe venit de 20.189.608 mii lei.

Definiții:

BUBID_{6M}	Reprezintă rata anuală medie a dobânzii plătite de o bancă (dobânda pasivă) pentru depozitele la termen de 6 luni atrase de la alte bănci pe piața interbancară monetară.
BUBOR_{6M}	Reprezintă rata anuală medie a dobânzii percepută de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele la termen de 6 luni plasate la alte bănci pe piața interbancară monetară. Conform Normei BNR nr.4/1995, Banca Națională a României publică zilnic un nivel de referință pentru depozitele atrase (BUBID) și plasate (BUBOR) pe piața interbancară monetară. Informații privind nivelul ratelor BUBID și BUBOR se găsesc zilnic pe pagina de web a BNR (www.bnro.ro) și în presa financiară.
BVB	Bursa de Valori București
CNVM	Comisia Națională a Valorilor Mobiliare
Durata subscrierii	10 zile lucrătoare de la data inițierii ofertei, termen care va putea fi prelungit la cererea Emitentului, cerere de prelungire a ofertei va trebui depusă la CNVM cel mai târziu cu 5 zile lucrătoare înainte de închiderea ofertei. Prolungirea valabilității autorizației CNVM se poate face pentru o perioadă care nu va putea depăși 180 de zile de la data expirării autorizației inițiale, cu condiția aprobării prealabile a CNVM. Orice prelungire va fi condiționată de actualizarea tuturor informațiilor cuprinse în prospectul de ofertă publică și va fi comunicată într-un ziar de circulație națională.
Emitentul	Orașul Predeal, reprezentat de Primarul Orașului Predeal.
Garanție	Primăria Orașului Predeal reprezentată de Primarul Orașului garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile curente și cotele defalcate din impozitul pe venit aferente bugetelor locale pe anii 2003, 2004, 2005 și 2006. Cuantumul veniturilor cu care Orașul Predeal garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2003, 2004, 2005 și respectiv 2006.
Grup de vânzare	Banca Română pentru Dezvoltare - Groupe Société Générale S.A.
Intermediarul	BRD Securities - Groupe Société Générale S.A.
Încheierea cu succes	Oferta va fi considerată ca fiind încheiată cu succes dacă, la data închiderii acesteia, au fost subscrise și plătite minim 60% din numărul de Obligațiuni oferite public.
Închiderea ofertei	Oferta va fi considerată închisă la expirarea perioadei de subscriere.
Confirmarea raportului privind rezultatele Ofertei	CNVM va confirma raportul privind rezultatele ofertei primare în condițiile legii.
Obligațiunile	Cele 7.500 Obligațiuni cu o valoare nominală inițială de 1.000.000 lei/ Obligațiune, care fac obiectul acestei Oferte.
OEVM	Oficiul de Evidență a Valorilor Mobiliare.
Oferta	Oferta făcută de Emitent pentru vânzarea unui Număr de 7.500 de Obligațiuni municipale, în condițiile prevăzute de acest Prospect de Ofertă Publică.
Prețul <i>bid</i>	Reprezintă cel mai mare preț la cumpărare introdus în sistemul de tranzacționare al BVB pentru un emitent, la un moment dat.

Prețul ask

Reprezintă cel mai mic preț la vânzare introdus în sistemul de tranzacționare al BVB pentru un emitent, la un moment dat.

Prospectul

Acest prospect de ofertă publică.

Rata dobânzii

Variabilă, recalculată semestrial conform următoarei formule:

$d = (BUBID + BUBOR) / 2] + 2\%$; unde: ratele BUBID și BUBOR sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 6 luni și se calculează ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare anterioare datei de referință.

Dobânda aferentă primei perioade de calcul este de 25% pe an; dobânda se calculează începând cu data confirmării de către CNVM a raportului de închidere privind rezultatele ofertei și se plătește semestrial.

Dobânda pentru următoarea perioadă de plată se face publică printr-un anunț publicat într-un ziar de circulație națională și se afișează la sediile intermediarului și grupului de vânzare unde s-a efectuat vânzarea pe piața primară a Obligațiunilor. Nivelul dobânzii va fi comunicat OEVM și prin sistemul BVB.

Dobânda de plata $D = (d \times N \times VN) / 365$ zile, unde d este formula de calcul a ratei dobânzii definită mai sus, N = nr. de zile corespunzătoare perioadei pentru care se plătește dobânda, VN = valoarea nominală a Obligațiunilor.

Scadența dobânzii

Dobânda va fi plătită semestrial obligatarilor înregistrați în Registrul de Obligațiuni la următoarele date 14 aprilie 2003, 14 octombrie 2003, 14 aprilie 2004, 14 octombrie 2004, 14 aprilie 2005, 14 octombrie 2005 și 14 aprilie 2006.

Scadența împrumutului

Prima rată reprezentând 25% din împrumut la data de 14.04.2004, a doua rata reprezentând 35% din împrumut la data de 14.04.2005; ultima rata reprezentând 40% din împrumut la data de 14.04.2006.

Data de referință

Reprezintă data la care o persoană trebuie să fie înregistrată în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni pentru a avea dreptul la încasarea următoarei tranșe din dobândă sau din împrumut. Datele de referință sunt următoarele 07 aprilie 2003, 06 octombrie 2003, 05 aprilie 2004, 05 octombrie 2004, 05 aprilie 2005, 05 octombrie 2005, 05 aprilie 2006.

Cuprins

DATE GENERALE ALE EMISIUNII DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE	1
NOTĂ CĂTRE INVESTITORI	7
ACORD DE GARANTARE	9
1. EMITENTUL	11
1.1 Date de identificare a emitentului	11
1.2 Istoric	11
1.3 Geografie	11
1.4 Demografie	12
1.5 Economie	12
1.6 Administrație	13
1.7 Emisiuni anterioare de valori mobiliare	14
2. DATE FINANCIARE	14
2.1 Aspecte legale	14
2.2 Impozitare	14
2.3 Rezultate financiare	15
2.4 Plafonul maximal de îndatorare	18
2.5 Împrumuturi ale Emitentului	19
2.6 Politica de investiții	19
3. INFORMAȚII PRIVIND OFERTA PUBLICĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE	21
3.1 Cadrul legal	21
3.2 Hotărârea Consiliului Local	21
3.3 Caracteristicile ofertei publice de Obligațiuni municipale	21
3.4 Subscrierea, vânzarea, metoda de alocare	23
3.5 Societatea de valori mobiliare intermediară a ofertei	27
3.6 Elemente de siguranță	27
3.7 Diseminarea informației	28
3.8 Prescriere	28
3.9 Impozitare	28
3.10 Legea aplicabilă	29
3.11 Utilizarea fondurilor rezultate ca urmare a emisiunii de Obligațiuni	29
4. FACTORI DE RISC	32
4.1 Risc referitor la preț	32
4.2 Risc economic	32
4.3 Risc generat de factori naturali	32
4.4 Risc monetar și valutar	33
4.5 Risc datorat instabilității legislative	33
4.5 Risc datorat unificării standardelor contabile	33
5. GARANȚII ȘI REMEDII ÎN CAZ DE NEPLATĂ	34
5.1 Garanții	34
5.2 Remedii în caz de neplată	34
6. ALTE INFORMAȚII	34
6.1 Informații semnificative neincluse în prospect	34
6.2 Incapacitate de plată; litigii; procese în curs	34
6.3 Responsabilitatea privind întocmirea prospectului	34
6.4 Obținerea și consultarea prospectului	34
6.5 Anularea ofertei publice	34
6.6 Relevanța informației	34

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

NOTĂ CĂTRE INVESTITORI

Acest prospect conține informații în legătură cu Oferta pentru 7.500 Obligațiuni municipale emise de Orașul Predeal, județul Brașov.

Obligațiunile oferite vor fi cotate la BVB imediat după finalizarea ofertei de vânzare pe piața primară.

Informațiile conținute în acest prospect au fost furnizate de Primăria Orașului Predeal și de Intermediar. În urma verificării acestui prospect, Primăria după toate cunoștințele sale, confirmă că acesta conține toate informațiile importante cu privire la emisiunea de obligațiuni, că aceste informații sunt reale și corecte în privința aspectelor semnificative și că toate opiniile, previziunile și intențiile Primăriei arătate în acest document sunt exprimate cu bună credință.

Investitorii potențiali trebuie să fie familiarizați cu sistemul de impozitare din România și efectele acestuia precum și cu restricțiile privind regimul valutar conform legislației din țara de cetățenie, reședință sau țara de domiciliu.

Intermediarul nu are calitatea de a face nici o declarație expresă, sau implicită cu privire la corectitudinea sau integralitatea informațiilor din acest prospect.

Acest prospect a fost elaborat cu intenția de a sta la baza evaluării de către potențialii investitori ai Ofertei și nu va fi interpretat ca o recomandare a Primăriei sau a Intermediarului privind cumpărarea Obligațiunilor.

Fiecare investitor potențial trebuie să aprecieze singur importanța informațiilor incluse în acest prospect și decizia de cumpărare a Obligațiunilor trebuie să se bazeze pe propria sa analiză și pe propriile sale investigații.

Nici o persoană nu este autorizată să dea informații sau să facă declarații care nu au fost incluse în acest prospect și orice astfel de informație sau declarație care nu este inclusă aici trebuie considerată ca neavând autorizarea Primăriei Orașului Predeal sau a Intermediarului.

CNVM a autorizat acest prospect prin Decizia nr 1840/16.10.2002

Anunțul public privind acest prospect a fost publicat în Ziarul Bursa în data2002.

Autorizația acordată de CNVM nu constituie o garanție de nici un fel și nici aprecierea CNVM asupra calității și plasamentului în respectivele valori mobiliare sau a condițiilor de preț în care valorile mobiliare pot fi oferite public.

OFERTANTUL, INTERMEDIARUL ȘI GRUPUL DE VÂNZARE NU VOR AVEA NICI O RĂSPUNDERE PENTRU EXECUTAREA SUBSCRIPȚIILOR PRIMITE ÎN CONFORMITATE CU ACEST PROSPECT ÎN CAZ DE FORȚĂ MAJORĂ (CAZURI DE FORȚĂ MAJORĂ ÎNSEAMNĂ EVENIMENTE NEPREVĂZUTE ȘI CARE NU POT FI EVITATE SAU ÎN ORICE CAZ, EVENIMENTE ÎN AFARA CONTROLULUI PĂRȚILOR, INCLUSIV DAR FĂRĂ A FI LIMITAT LA, RĂZBOAIE, REBELIUNI, TULBURĂRI CIVILE, CALAMITĂȚI NATURALE, INCENDII, INUNDAȚII, FURTUNI, GREVE SAU ALTE TULBURĂRI DE ORDIN GENERAL ÎN PROCESUL ACTIVITĂȚII).

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

ACORD DE GARANTARE

Intre:

Orasul Predeal, in calitate de *Emitent*, reprezentat de Primar
si

Persoane fizice/ juridice inregistrate la Oficiul de Evidenta a Valorilor Mobiliare ca urmare a atestarii, de catre Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare, a raportului privind rezultatele ofertei publice de vanzare pe piata primara a obligatiunilor municipale emise de Orasul Predeal, in calitate de *Imprumutatori*

Avand in vedere:

- A. ca in conformitate cu art.6 si art.49 din Legea nr.189/1998 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare, Autoritatile publice locale pot garanta imprumuturile contractate, prin orice sursa de venit conform legii;
- B. ca in conformitate cu art. 21 alin 2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile ulterioare, primarul functioneaza ca autoritate a administratiei publice locale;
- C. Hotararea Consiliului Local al Orasului Predeal nr. 63/28.06.2002 si Hotararea Consiliului Local al Orasului Predeal nr. 100/16.09.2002 privind aprobarea emisiunii de obligatiuni municipale prin contractarea unui imprumut in valoare de 7.500.000.000 lei cu o maturitate de 3,5 ani.

In consecinta acestora, a intervenit urmatorul Acord de garantare:

Art.1. Orasul Predeal garanteaza platile dobanzilor si rambursarile principalului aferente obligatiunilor Orasului Predeal, la termenele de scadenta, prin intreaga sa putere fiscala si de impozitare, in conditiile legii.

Art.2. Toate platile dobanzilor si rambursarile principalului la termenele de scadenta aferente obligatiunilor Orasului Predeal vor fi efectuate din veniturile curente la bugetul local si din cotele defalcate din impozitul pe venit aferente bugetului local conform legii si a prospectului de oferta publica de vanzare de obligatiuni municipale Predeal autorizate de catre CNVM.

Art.3 Veniturile care se constituie in garantie si care sunt incasate la bugetul local vor fi supuse conditiilor prezentului Acord de Garantare, care se va aplica cu prioritate fata de orice revendicari ale unor terti catre Primaria Orasului Predeal, indiferent daca aceste terte parti cunosc sau nu cunosc prezentul Acord de Garantare.

Art.4 Orasul Predeal garanteaza plata integrala a principalului si a dobanzilor cu parte din creantele pe care le are de incasat, creante ce reprezinta veniturile curente si cotele defalcate din impozitul pe venit aferente bugetelor locale pe anii 2003, 2004, 2005 si 2006. Cuantumul veniturilor cu care Orasul Predeal garanteaza anual este egal cu obligatiile de plata a principalului, a dobanzilor si a comisioanelor referitoare la aceasta emisiune de obligatiuni, aferente fiecarui an: 2003, 2004, 2005 si respectiv 2006.

Art.5 Constituirea drept garantii a veniturilor prevazute la art.4 se face pentru garantarea obligatiunilor emise de Orasul Predeal in cadrul ofertei publice primare de vanzare de obligatiuni municipale pe piata interna de capital, in temeiul careia Orasul Predeal a imprumutat suma de 7.500.000.000 lei care urmeaza a fi rambursata în trei rate (prima rată reprezentand 25% din principal la data de 14.04.2004, a doua rata reprezentand 35% din principal la data de 14.04.2005, ultima rată, reprezentand 40 % din principal la 14.04.2006).

Dobânda va fi plătită semestrial obligatarilor înregistrați în Registrul de Obligațiuni la următoarele date 14 aprilie 2003, 14 octombrie 2003, 14 aprilie 2004, 14 octombrie 2004, 14 aprilie 2005, 14 octombrie 2005 respectiv 14 aprilie 2006.

Art. 6 Orasul Predeal garanteaza, in mod irevocabil si neconditionat, detinatorilor de obligatiuni ca sunt titularii creantelor prevazute la art. 4 si raspunde de colectarea, existenta si validitatea creantelor din momentul constituirii acestora drept garantie.

Art. 7 Orasul Predeal raspunde si garanteaza ca pana la data inchiderii ofertei publice de vanzare primara a obligatiunilor nu a intervenit nici o clauza de stingere.

Art.8 Prezenta garantare prin venituri devine valabila si se aplica din momentul acordarii garantiei.

Art. 9 Drepturile detinatorilor de obligatiuni municipale, inregistrati la Oficiul de Evidenta a Valorilor Mobiliare, care decurg din prezentul Acord de Garantare, se vor transmite dobanditorilor ulteriori (persoane fizice/juridice).

Art.10. Prezentul acord se va inregistra de catre Emitent la sediul acestuia iar pentru Imprumutatori la sediul Intermediarului emisiunii de obligatiuni a Orasului Predeal.

Art.11. Nerespectarea conditiilor si termenelor din prezentul Acord de Garantare indreptateste detinatorii de obligatiuni municipale emise de Orasul Predeal sa solicite Primarului realizarea acestora pe cale amiabila. In caz contrar solutionarea va fi supusa instantelor competente in materie.

Orasul Predeal

Primar

1. EMITENTUL

1.1 Date de identificare a emitentului

Orașul Predeal, reprezentat prin Primar.

Sediul Primăriei: Str. Mihail Săulescu 127, Predeal 2211, jud. Brașov; cod fiscal 4580423.

1.2 Istoric

Localitatea Predeal a fost atestată documentar în jurul anului 1700. Prima așezare permanentă de pe teritoriul actualului oraș, schitul Predeal, apare în 1774. Dezvoltarea localității continuă după 1790 când aceasta începe să-și definească o existență gospodărească proprie, o comunitate cu caracter de permanență.

Din anul 1794 prin tratatul turco-austriac se asigură Predealului un rol de seamă ca punct de trecere a mărfurilor, fapt pentru care Valea Prahovei a devenit în secolul al XIX-lea unul dintre cele mai importante drumuri care legau Brașovul de București.

În perioada 1842-1848 se începe construirea unei șosele de legătură prin Valea Prahovei care asigura transportul între București și Brașov.

Un alt eveniment hotărâtor în dezvoltarea localității l-a constituit construirea liniei ferate Predeal-București în 1878.

Predealul făcea parte inițial din comuna Podu Neagului (actuala Sinaia), de care se desparte, împreună cu Azuga, Bușteni și Poiana Țapului, în 1864. O nouă organizare are loc în 1908 când Predeal și Azuga formează împreună o comună. Data de 20 mai 1912 consemnează actul de naștere a comunei autonome Predeal. Parțial distrusă în primul război mondial, localitatea este reconstruită și cu sprijinul statului. Vilele de vilegiatură se înmulțesc, iar numărul vizitatorilor din timpul verii crește, ajungând în 1925 la un număr de 1225 persoane.

Ca urmare a dezvoltării, în 1935 localitatea este declarată oraș.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 226/1992 se aprobă organizarea orașului Predeal ca stațiune climaterică având în componență localitățile Predeal, Pârâul Rece, Timișu de Jos și Timișu de Sus.

Ca stațiune turistică, principala sursă de venituri a Predealului este turismul, respectiv prestațiile de servicii în domeniul turismului.

Industria fiind slab reprezentată, Predealul nu este afectat de poluare, stațiunea fiind renumită în țară și străinătate pentru aerul său cu efect reconfortant și indicat într-o serie de afecțiuni ale aparatului respirator și sistemului nervos.

1.3 Geografie

Predealul, localitate urbană pe teritoriul județului Brașov, se găsește pe unul din cele mai străbătute drumuri turistice ale României, București – Brașov, urmând D.N. 1 la 143,4 km de București și 30 km de Brașov.

Este așezată în regiunea izvoarelor râurilor Prahova și Timiș, fiind străjuită în partea de nord de două masive muntoase: către nord-est se înalță Piatra Mare (1843 m), iar în nord-vest Postăvarul (1799 m). Spre sud-vestul stațiunii se profilează vârful munților Bucegi cu vârful Omu (2508 m), spre sud-est se deschid plaiurile munților Baiului/Gârbova cu vârful Neamțu (1923 m).

Predealul este așezat la 45° 30' longitudine nordică și 25° 26' latitudine estică. Suprafața este de 5839 ha, care se întinde de la sud spre nord pe o lungime de 6 km, iar de la est la vest pe o întindere de 15 km, suprafața locuită fiind de 78.047 m² și în continuă creștere.

Predealul este situat la altitudinea de peste 1000 m, numărându-se printre localitățile urbane cu cea mai mare altitudine.

Între masivele Postăvarul și Piatra Mare, la nord, și masivele Bucegi și Gârbova, la vest și est, se distinge o regiune mai joasă, cu o altitudine de 1000-1400 m, care față de relieful înalt înconjurător constituie o adevărată depresiune înclinată spre vest către șirul Bârsei.

1.4 Demografie

Orașul Predeal este un oraș mic cu o populație redusă fiind o stațiune montană asemănătoare cu stațiunile Sinaia, Poiana Țapului. La începutul lunii iulie 2002 populația orașului Predeal număra 5985 locuitori, dintre care 3174 femei și 2811 bărbați. În grupa de vârstă de până la 18 ani se încadrau 1364 de persoane, între 19 și 55 de ani 3401 locuitori, iar peste 55 de ani 1220. Populația activă a orașului este reprezentată de un număr de 3400 de persoane, în timp ce numărul de șomeri este de 180.

Natalitatea în perioada 1996-2000 s-a situat între 5,6‰ și 10,5‰, mortalitatea pentru aceeași perioadă fiind stabilă, de aproximativ 12‰. Ca urmare, ca și pe ansamblul întregii țări, sporul natural al populației a fost negativ, între -2,0‰ și -7,5‰.

Această statistică este contrabalansată de creșterea numărului de persoane afluate care aleg să-și construiască o casă de vacanță pe teritoriul orașului, dar care nu sunt înregistrați ca locuitori cu domiciliul stabil. Ca urmare puterea medie de cheltuire a populației reale a orașului a crescut constant în ultimul deceniu.

1.5 Economie

Predealul, ca stațiune montană, are ca activitate economică preponderentă turismul.

Potențialul turistic și posibilitățile de petrecere a timpului liber pe care zona Predealului le oferă pe tot parcursul anului determină o mare afluență de turiști al căror număr sporește considerabil la sfârșit de săptămână precum și în lunile de iarnă.

Oferta turistică proprie Predealului se bazează, în principal pe calitatea cadrului natural și posibilitatea lărgirii actualului profil al stațiunii prin cercetarea aprofundată și exploatarea în consecință a unor resurse naturale terapeutice (izvoare cu ape naturale) precum și pe calitatea bazei materiale formată din unități de cazare, alimentație publică, servicii, piste și trasee turistice și sportive, inclusiv pentru performanță, cu instalațiile de transport și echipare aferente.

Astfel, la finalul anului 2000 existau 4 hoteluri de trei stele, 9 de două stele, 3 de o stea, 64 de vile și 9 cabane. Cele mai multe locuri de cazare sunt în hoteluri (1635). În vile sunt disponibile 917 locuri, iar în cabane 448. Acestea li se adaugă capacitățile de cazare deținute de populație și neincluse în statistici. Gradul de ocupare a capacităților de cazare la nivelul întregului an 2000 a fost de 44,2% în domeniul hotelier, 17,4% în cazul vilelor și de 15,2% pentru cabane.

Forța de muncă este ocupată preponderent în comerț și servicii, turismul ocupând locul principal. Numărul celor care lucrează în industrie este nesemnificativ.

Cei mai importanți zece contribuabili la bugetul local sunt deținătorii de clădiri importante, persoane juridice:

1. BRD S.A. și Centrul de Perfecționare a Personalului Predeal
2. SC Orizont Turism S.A.
3. SNP Petrom S.A.
4. SC Electromontaj București S.A.
5. Direcția de Poștă Prahova
6. Compania Națională a Porturilor Constanța
7. Direcția de Poștă Brașov
8. SC Robinson S.A.
9. SC Pavcrib S.R.L.
10. Regia Autonomă a Patrimoniului și Protocolului de Stat

Expunerea față de cel mai important contribuabil, la nivelul anului 2001, a fost de aproximativ 6% din totalul veniturilor curente anuale și de aproximativ 3% din veniturile totale. Sumele plătite de BRD-GSG reprezintă exclusiv impozit pe clădiri, prin urmare acest impozit este sigur și nu poate avea în timp decât o variație limitată.

Dezvoltarea activității turistice este evidențiată și de numărul autorizațiilor de construcție emise anual:

1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002 Sem. 1
41	57	79	89	231	90	193	124	231	238	138

1.6 Administrație

Autoritatea executivă este reprezentată de instituția Primarului. Începând din 1992 această funcție este îndeplinită de domnul Mihail Veștea, 43 ani, independent, aflat la al treilea mandat consecutiv, absolvent al Facultății de Electronică și Telecomunicații București. Viceprimar este domnul Vasile Onu, 54 ani, absolvent al Facultății de Horticultură, care ocupă acest post din 1996, pentru al doilea mandat consecutiv. Secretar al Primăriei Predeal este din 1996 domnul Mihai Cătălin Văși, 28 ani, absolvent al Facultății de Drept.

Autoritatea administrativă este reprezentată de Consiliul Local al Orașului Predeal. Acesta are, în urma alegerilor locale din 2000, următoarea componență:

Nr. crt	Nume și prenume	Apartenență politică la data validării (23.06.2000)	Studii
1	Lucian Adam	CDR	Studii postliceale
2	Victor Albuleț	CDR	Fac. de Căi Ferate, Drumuri și Poduri
3	Nicolae Borca	PDSR	Studii medii
4	Alexandru Constantinescu	PUR	Fac. de Drept
5	Adrian Damian	PUR	Fac. de Mecanică
6	Ioan Dumitrescu	PDSR	Fac. de Matematică-Mecanică
7	Sebastian Fleșieru	APR	Studii postliceale
8	Ionel Goidescu	PD	Fac. Electrotehnică
9	Petre Dan Mălușel	PNL	Fac. de Agroturism
10	Mircea Noaghiu	PNL	Studii medii
11	Dumitru Ioan Olteanu	PDSR	Fac. TCM
12	Vasile Onu	CDR	Fac. de Horticultură
13	Ionuț Pandelescu	PDSR	Fac. de Drept
14	Emil Râmnicănu	PD	Fac. de Matematică
15	Vasile Toma	APR	Studii medii

Atât primarul cât și consilierii locali sunt aleși la fiecare patru ani prin vot direct de către locuitorii orașului. Viceprimarul este ales prin vot secret de către consilierii locali din rândul acestora. Următoarele alegeri locale sunt programate pentru anul 2004.

Condițiile pentru valabilitatea deliberărilor Consiliului Local și modul de exercitare a dreptului de vot sunt stabilite de Legea 215/2001.

Personalul din cadrul Primăriei Predeal este repartizat în 4 servicii, iar conducerea Primăriei este asigurată de 3 persoane (primar, viceprimar, secretar), asistate de un consilier juridic.

- Serviciul economic - 12 angajați
- Serviciul tehnic, amenajarea teritoriului, investiții și construcții - 6 angajați
- Serviciul administrație locală - 5 angajați
- Serviciul dezvoltare publică - 6 angajați

1.7 Emisiuni anterioare de valori mobiliare

În perioada 08-19 octombrie 2001, Primaria Orașului Predeal a lansat pe piața de capital prima emisiune de obligațiuni municipale din România după o perioadă de 60 de ani. Emisiunea de obligațiuni Predeal 1, a avut o valoare inițială de 5.000.000.000 lei, fiind emise 50.000 de obligațiuni cu valoare nominală de 100.000 lei. În conformitate cu calendarul inițial al emisiunii și ca urmare a plăților efectuate până în prezent, Primaria Orașului Predeal a rambursat jumătate din valoarea inițială a emisiunii de obligațiuni, fiind plătite în mod corespunzător și dobânzile aferente. Această emisiune de obligațiuni este cotate la Bursa de Valori București, fiind tranzacționate sub simbolul PRD03. Plata ultimei tranșe și a ultimului cupon aferent acestei emisiuni de obligațiuni este prevăzută pentru sfârșitul lunii aprilie 2003.

2. DATE FINANCIARE

2.1 Aspecte legale

Principala reglementare în domeniul activității financiare a autorităților publice locale este legea nr.189/1998 a finanțelor publice locale. Anumite articole ale vechii legi a finanțelor locale, legea nr.27/1994, au rămas în vigoare și relevante sunt cele care reglementează taxa de stațiune. Activitatea generală a autorității locale este reglementată de legea 215/2001.

La începutul fiecărui exercițiu fiscal consiliile locale aprobă bugetul local într-un format standardizat la nivel național care pe lângă valorile anuale mai conține și o defalcare pe trimestre. Acest buget este rectificat în cursul anului pentru a fi pus de acord cu noile proiecte, cu veniturile efectiv încasate și cu cheltuielile făcute.

Pe parcursul anului se urmărește continuu starea financiară a autorității locale prin întocmirea conturilor de execuție bugetară iar la finalul exercițiului fiscal se întocmește contul de execuție bugetară anuală. Un alt raport întocmit la final de exercițiu financiar este bilanțul contabil. Aceste două raportări sunt incluse în Darea de Seamă prezentată de autoritatea locală.

2.2 Impozitare

Taxele locale sunt definite de legea 189/1998 a finanțelor publice locale și de modificările ulterioare. Suplimentar față de aceste taxe locale Consiliul Local are competența de a stabili taxe locale speciale. Astfel, conform legii 27/1994 modificată, s-a emis Hotărârea Consiliului Local nr. 3/1999 care stabilește taxa de stațiune în valoare de 4% din prețul de listă al unui loc de cazare în unitățile de turism. Această

taxă se înregistrează într-un cont extrabugetar. Unităților de transport pe cablu li se aplică o taxă de 5% asupra veniturilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Predeal, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 23/1999, de asemenea înregistrată extrabugetar. Utilizările acestor două taxe sunt exclusiv de natură a promova turismul în zonă.

Două alte taxe speciale sunt taxa de dezvoltare și taxa de salubritate. Ambele se calculează aplicând, separat, un procent de câte 25% asupra valorii facturii de apă-canal. Acestea sunt evidențiate în bugetul local.

2.3 Rezultate financiare

Datorită reformei legislației referitoare la finanțele publice locale din 1998, sunt relevante raportările financiare din 2000, 2001 și primul semestru al anului 2002. Aceste raportări financiare, așa cum sunt ele organizate conform legii 189/1998, sunt anexate prezentului Prospect și prezentate în formă simplificată în continuare.

Contul de execuție bugetară - simplificat

DENUMIREA INDICATORILOR	2000		2001		Sem. I 2002		
	<i>mii lei</i>	<i>Prevederi definitive</i>	<i>Realizari</i>	<i>Prevederi definitive</i>	<i>Realizari</i>	<i>Prevederi definitive</i>	<i>Realizari</i>
VENITURI - TOTAL		46.503.281	39.052.375	60.456.625	54.563.641	47.006.961	28.044.031
VENITURI PROPRII - TOTAL		38.219.164	34.305.917	26.871.867	21.179.932	33.649.774	16.567.411
I. VENITURI CURENTE		21.017.995	17.922.176	26.158.095	20.562.977	32.955.633	16.429.013
A. VENITURI FISCALE		8.631.000	8.420.186	15.563.846	13.804.064	12.508.920	10.469.012
A1. IMPOZITE DIRECTE		8.506.000	8.303.719	14.827.526	13.520.802	10.823.025	9.670.080
IMPOZITUL PE PROFIT**))		0	0	0	0	0	0
IMPOZITE SI TAXE DE LA POPULATIE		3.470.000	3.339.545	5.852.526	5.393.485	4.621.125	4.192.090
TAXA PENTRU FOLOSIREA TERENURILOR PROPRIETATE DE STAT		175.000	176.954	140.000	165.388	120.000	70.080
IMPOZITUL PE CLADIRI SI TERENURI DE LA PERSOANE JURIDICE		2.565.000	2.673.900	4.085.000	3.821.876	2.775.000	2.867.946
ALTE IMPOZITE DIRECTE		2.296.000	2.113.320	4.750.000	4.140.053	3.306.900	2.539.964
A2. IMPOZITE INDIRECTE		125.000	116.467	736.320	283.262	1.685.895	798.932
IMPOZITUL PE SPECTACOLE		50.000	39.811	50.000	30.174	25.000	16.114
ALTE IMPOZITE INDIRECTE		75.000	76.656	686.320	253.088	1.660.895	782.818
B. VENITURI NEFISCALE		12.386.995	9.501.990	10.594.249	6.758.913	20.446.713	5.960.001
VARSAMINTE DIN PROFITUL NET AL REGIILOR AUTONOME*)		0	0	0	0	0	0
VARSAMINTE DE LA INSTITUTIILE PUBLICE DIVERSE VENITURI		345.000	344.562	583.677	585.429	465.000	202.130
		12.041.995	9.157.428	10.010.572	6.173.484	19.981.713	5.757.871
II . VENITURI DIN CAPITAL		143.000	32.228	2.450	19.263	5.000	31.451
VENITURI DIN VALORIFICAREA UNOR BUNURI ALE STATULUI		143.000	32.228	2.450	19.263	5.000	31.451
III. VENITURI CU DESTINATIE SPECIALA		8.284.117	4.746.458	711.322	597.692	689.141	106.947
VENITURI CU DESTINATIE SPECIALA		8.284.117	4.746.458	711.322	597.692	689.141	106.947
IV. PRELEVARI DIN BUGETUL DE STAT		12.182.213	16.075.557	28.287.559	28.086.510	13.357.187	11.476.620
COTE DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE SALARII		254.209	254.209	53.613	53.613	0	0
SUME DEFALCATE DIN TAXA PE VALOARE ADAUGATA PENTRU BUGETELE LOCALE		0	0	5.622.074	5.390.307	5.227.677	3.334.500
COTE DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE VENIT		11.928.004	15.821.348	22.611.872	22.642.590	8.129.510	8.142.120
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit		2.500.000	2.267.432	3.700.000	3.730.718	2.151.150	2.163.760
VI. SUBVENTII		275.956	275.956	297.199	297.199	0	0
SUBVENTII PRIMITE DIN BUGETUL DE STAT		102.473	102.473	297.199	297.199	0	0
SUBVENTII PRIMITE DE LA ALTE BUGETE		173.483	173.483	0	0	0	0
VIII. INCASARI DIN RAMBURSAREA IMPRUMUTURILOR ACORDATE		0	0	0	0	0	0
INCASARI DIN RAMBURSAREA IMPRUMUTURILOR ACORDATE		0	0	0	0	0	0

DENUMIREA INDICATORILOR

<i>mii lei</i>	2000		2001		Sem. I 2002	
	<i>Prevederi definitive</i>	<i>Realizari</i>	<i>Prevederi definitive</i>	<i>Realizari</i>	<i>Prevederi definitive</i>	<i>Realizari</i>
IX. IMPRUMUTURI	4.600.000	0	5.000.000	5.000.000	0	0
IMPRUMUTURI PENTRU INVESTITII	4.600.000	0	5.000.000	5.000.000	0	0
IMPRUMUTURI TEMPORARE	0	0	0	0	0	0
TOTAL CHELTUIELI	46.545.068	39.074.404	60.456.625	49.998.073	47.006.961	32.007.487
I.SERVICII PUBLICE GENERALE	6.868.473	6.577.121	7.839.496	7.325.527	5.000.300	3.341.688
AUTORITATI PUBLICE	6.868.473	6.577.121	7.839.496	7.325.527	5.000.300	3.341.688
III CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE	13.017.505	11.758.579	19.283.000	18.324.196	18.478.330	10.029.811
INVATAMINT	2.394.200	1.880.439	8.422.074	7.957.710	9.520.381	5.303.998
SANATATE	75.000	56.293	300.000	248.292	1.180.000	157.908
CULTURA, RELIGIE SI ACTIUNI PRIVIND ACTIVITATEA SPORTIVA SI DE TINERET	2.840.645	2.350.711	2.591.239	2.375.641	1.920.000	620.000
ASISTENTA SOCIALA. ALOCATII, PENSII, AJUTOARE SI INDEMNIZATII	7.707.660	7.471.136	7.969.687	7.742.553	5.857.949	3.947.905
IV. SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE,MEDIU SI APE	16.812.186	14.910.147	29.232.935	21.229.670	17.860.190	14.494.478
SERVICII DE DEZVOLTARE PUBLICA SI LOCUINTE	16.812.186	14.910.147	29.232.935	21.229.670	17.860.190	14.494.478
V.ACTIUNI ECONOMICE	1.300.000	909.369	2.877.000	2.406.111	1.084.000	407.282
AGRICULTURA SI SILVICULTURA	0	0	0	0	0	0
TRANSPORTURI SI COMUNICATII	1.300.000	909.369	1.577.000	1.106.111	1.084.000	407.282
ALTE ACTIUNI ECONOMICE	0	0	1.300.000	1.300.000	0	0
VI. ALTE ACTIUNI	190.000	162.324	163.796	102.834	395.000	203.131
ALTE ACTIUNI	190.000	162.324	163.796	102.834	395.000	203.131
IX.FONDURI PENTRU GARANTARE SI DE REDISTRIB.	0	0	0	0	0	0
FOND PENTRU GARANTAREA IMPRUMUTURILOR EXTERNE, DOBANZILOR SI COMISIOANELOR AFERENTE	0	0	0	0	0	0
XI. TRANSFERURI	0	0	318.076	318.076	0	0
TRANSFERURI CATRE ALTE BUGETELE	0	0	318.076	318.076	0	0
XII. IMPRUMUTURI ACORDATE	0	0	0	0	0	0
IMPRUMUTURI	0	0	0	0	0	0
XIII.PLATI DE DOBAMZI SI ALTE CHELTUIELI	31.000	0	31.000	30.321	1.000.000	947.794
DOBANZI AFERENTE DATORIEI PUBLICE LOCALE SI ALTE CHELTUIELI	0	0	0	0	1.000.000	947.794
XIII. PLATI DE DOBINZI	31.000	0	31.000	30.321	0	0
XIV.RAMBURSARI DE IMPRUMUTURI	0	0	0	0	2.500.000	2.500.000
RAMBURSARI IMPRUMUTURI ACORDATE	0	0	0	0	2.500.000	2.500.000
XV.. FONDURI DE REZERVA	0	0	0	0	0	0
FONDURI DE REZERVA	0	0	0	0	0	0
XVI.CHELTUIELI CU DESTINATIE SPECIALA (cod.96,02)	8.325.904	4.756.864	711.322	261.338	689.141	83.303
CHELTUIELI CU DESTINATIE SPECIALA	8.325.904	4.756.864	711.322	261.338	689.141	83.303
XVII. EXCEDENT/DEFICIT	0	0	0	4.565.568	0	-3.963.456
EXCEDENT	0	0	0	4.565.568	0	-3.963.456
DEFICIT	41.787	22.029	0	0	0	0

Bilanț privind execuția bugetului local - simplificat

DENUMIREA INDICATORILOR	Sold la:		
	31.12.2000	31.12.2001	30.06.2002
A ACTIV	21.911.594	43.780.989	45.026.273
MIJLOACE FIXE, TERENURI SI OBIECTE DE INVENTAR			
Mijloace fixe si terenuri	20.596.969	41.578.265	42.756.774
Participatii la capitalul social		5.100	5.100
Obiecte de inventar	1.314.625	2.197.624	2.264.399
B MIJLOACE BANESTI, DECONTARI, CHELTUIELI SI MATERIALE	17.240.189	13.444.674	75.951.309
2 Mijloacele bugetului local	31.380	9.624.607	35.168.638
2.1 Disponibilitatile bugetului local	31.380	9.624.607	3.161.151
Disponibil al bugetului local la trezoreria statului			-3.963.456
Disponibil din fondul de rulment al bugetului local		4.229.213	4.229.213
Disponibil din venituri cu destinatie speciala	31.380	395.394	395.394
Decontari din credite interne pentru investitii		5.000.000	2.500.000
2.2 Cheltuielile bugetului local	0	0	32.007.487
Cheltuieli curente ale bugetului local			31.924.184
Cheltuieli din fondul de tezaur			
Cheltuieli cu destinatie speciala ale bugetului local			83.303
3 Bugetele institutiilor	17.208.809	3.820.067	40.782.671
3.1 Disponibilitati banesti	711.313	444.694	702.760
Disponibil al institutiei publice	554.047	240.390	552.247
Disponibil al institutiei publice			
Disponibil pt sume de mandat si sume in depozit			3.650
Disponibil al institutiei publice finantate din venituri extrabugetare	554.047	240.390	548.597
Disponibilitati din mijloace cu destinatie speciala	157.266	204.304	150.513
Disponibil din fonduri cu destinatie speciala si de redistribuire	157.266	204.304	150.513
3.2 Mijloace banesti si alte valori	29.218	41.145	22.208
Alte valori	29.218	41.145	22.208
3.3 Decontari si debitori	1.731.186	2.807.425	1.949.244
Debitori	1.292.323	2.807.425	1.949.244
Clienti	438.863		
3.4 Cheltuieli	14.172.528	0	37.622.634
Cheltuielile institutiei publice	14.172.528	0	37.508.852
Cheltuielile institutiei publice finantate de la buget			33.490.970
Cheltuieli pentru investitii in continuare	14.172.528		2.395.734
Cheltuielile institutiei publice finantate din venituri extrabugetare			1.622.148
Cheltuieli din mijloace cu destinatie speciala	0	0	113.782
Cheltuieli din fonduri cu destinatie speciala			113.782
3.5 Materiale	564.564	526.803	485.825
Medicamente si materiale sanitare	44.803	50.990	68.046
Materiale de intretinere si gospodarie	257.505	172.705	237.694
Alimente si furaje	210.434	201.942	109.202
Materiale cu caracter functional	4.274	7.979	4.656
Alte materiale	3.678	25.152	12.224
Materiale si utilaje pt investitii	26.825	26.825	26.825
Animale	17.045	41.210	27.178
TOTAL ACTIV	39.151.783	57.225.663	120.977.582
A. PASIV	21.911.594	43.780.989	45.026.273
FONDURI			
Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatilor adm-teritoriale	6.161	6.161	6.161
Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatilor adm-teritoriale	619.113		661.408
Fondul mijloacelor fixe si terenurilor	19.971.695	41.572.104	42.089.205
Fondul obiectelor de inventar	1.314.625	2.197.624	2.264.399
Fondul participatiilor la capitalul social		5.100	5.100
B. VENITURI, FINANTARI DE LA BUGET, DECONTARI SI ALTE SURSE	17.240.189	13.444.674	75.951.309
2 Sursele bugetului local	31.380	9.624.607	35.168.638
Imprumuturi pentru investitii		5.000.000	2.500.000
Fondul de rulment		4.229.213	4.229.213

DENUMIREA INDICATORILOR	Sold la:		
	31.12.2000	31.12.2001	30.06.2002
Venituri curente ale bugetului local			27.937.084
Excedentul veniturilor cu destinatie speciala	31.380	395.394	395.394
Venituri cu destinatie speciala ale bugetului local			106.947
3 Bugetele institutiilor	17.208.809	3.820.067	40.782.671
3.1. Finantarea institutiilor	9.783.069	-3.136.881	31.500.713
Finantare de la buget privind anul curent din care:		0	32.000.472
Finantarea de la buget privind anii precedenti si alte surse	9.783.069	-3.136.881	-499.759
3.2. Venituri extrabugetare	896.935	252.903	2.216.580
Venituri extrabugetare ale institutiei publice	215.715	-142.692	1.959.619
Venituri din anii precedenti si alte surse	681.220	395.595	256.961
3.3 Decontari, creditori si alte surse	6.422.514	6.607.677	6.926.342
Decontari cu salariatii	105.344		241.874
Creditori	144.171	147.217	182.590
Decontari cu bugetul statului	30.486		61.394
Decontari privind asigurarile sociale	123.766		412.044
Furnizori	4.408.731	3.848.480	4.626.966
Decontari privind contributia la constituirea fondului de somaj	15.079		49.609
Venituri de realizat	1.594.937	2.611.980	1.351.865
3.4 Mijloace cu destinatie speciala si credite bancare	106.291	96.368	139.036
Mijloace cu destinatie speciala	106.291	96.368	139.036
Fonduri cu destinatie speciala	106.291	96.368	139.036
Credite bancare			
TOTAL PASIV	39.151.783	57.225.663	120.977.582

Analiza situației financiare a autorității locale necesită reorganizarea raportărilor financiare oficiale în funcție de activități: curente (buget operațional), financiare și de investiții.

Principalul raport financiar al unei autorități locale este execuția bugetară. De asemenea, acest raport financiar este și principalul punct de plecare în analiza stării financiare a autorității locale. Structura execuției bugetare este definită de legea 189/1998 a finanțelor publice locale.

Execuția bugetară a orașului Predeal are o particularitate: cheltuielile de asistență socială se referă la un obiectiv (spitalul-cămin) finanțat în întregime din surse primite de la bugetul Consiliului Județean. Așadar, această categorie de cheltuieli aparent curente trebuie să fie tratată în mod individual, în afara bugetului operațional.

În cazul existenței unor diferențe între datele cuprinse în raportările financiare anexate și datele prezentate în analiza financiară, se vor lua în considerare situațiile financiare oficiale ale Primăriei, așa cum sunt ele anexate prezentului Prospect.

În cazul autorităților publice bilanțul nu este un instrument important pentru analiza situației financiare a emitentului. Acesta înregistrează activele și pasivele la valoarea lor istorică de intrare, fără reevaluări și fără a scădea amortizarea. Bilanțul contabil pentru exercițiile fiscale 2000, 2001 și pentru primul semestru 2002 sunt anexate.

Emitentul își depozitează disponibilitățile financiare rezultate din încasări fiscale exclusiv în contul său de la Trezoreria Predeal.

Asupra activelor fixe ale emitentului nu grevează nici un fel de sarcini.

2.4 Plafonul maximal de îndatorare

Conform Legii 189/1998 privind finanțele publice locale și modificările ulterioare, totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate, dobanzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie angajat în anul respectiv, nu trebuie să depășească limita de 20% din totalul veniturilor curente ale bugetelor locale, inclusiv cotele defalcate din impozitul pe venit.

Conform datelor disponibile din contul de execuție bugetară pe anul 2002, limita maxima a datoriei pentru orașul Predeal este de 4.858.739 mii lei.

Prezentăm în continuare estimările pentru anii 2003, 2004, 2005 și 2006 privind totalul de plată scadent semestrial, respectiv anual și veniturile curente anuale plus cotele defalcate anuale din impozitul pe venit (s-a estimat o dobândă de plată de 25%):

Perioada	2003*	2004	2005	2006
Plată dobânzi (mii lei)	2.187.500	1.640.625	1.078.125	375.000
Plată principal (mii lei)	2.500.000	1.875.000	2.625.000	3.000.000
Plata comisioane (mii lei)	23.438	17.579	18.516	16.875
Total plati (mii lei)	4.710.938	3.533.203	3.721.641	3.391.875
Venituri curente + Cote defalcate din impozitul pe venit 2001 (mii lei)	24.293.695	24.293.695	24.293.695	24.293.695
Total de plată împrumut / (Venituri curente + Cote defalcate din impozitul pe venit) (%)	19,39%	14,54%	15,32%	13,96%

Nota: * Include atât costurile generate de emisiunea Predeal I (rambursarea ultimei tranșe și a dobânzii aferente) cât și dobânzile plătite pentru emisiunea de obligațiuni Predeal II.

2.5 Împrumuturi ale Emitentului

În perioada 1990-2001 orașul Predeal nu a folosit fonduri atrase, decât cu o singură excepție. Singurul împrumut a fost contractat în iulie 1997 și rambursat la finalul anului 1999, în lunile noiembrie și decembrie. Acesta a fost obținut din fondul de tezaur aflat la dispoziția Consiliului Județean Brașov, fond constituit din contribuțiile autorităților locale de pe raza județului, inclusiv orașul Predeal. Cuantumul creditului a fost de 350 milioane lei. Dobânda aferentă acestui credit a fost plătită eşalonat, ultima plată având loc în februarie 2001.

În perioada 08-19 octombrie 2001, Primaria Orașului Predeal a lansat pe piața de capital prima emisiune de obligațiuni municipale din România după o perioadă de 60 de ani având o valoare de 5.000.000.000 lei. Respectând calendarul de plăți aferent emisiunii, Primaria Orașului Predeal a rambursat jumătate din valoarea inițială a emisiunii de obligațiuni, fiind plătite în mod corespunzător și dobânzile aferente. Plata ultimei tranșe și a ultimului cupon aferent acestei emisiuni de obligațiuni este prevăzută pentru sfârșitul lunii aprilie 2003.

La momentul emiterii valorilor mobiliare ce fac subiectul acestui prospect nu există alte creanțe asupra emitentului sau a unităților din subordinea sa.

Orașul Predeal nu a acordat garanții pentru creditele terților.

2.6 Politica de investiții

Începând cu 1992 principala orientare a Primăriei Orașului Predeal a fost axată pe dezvoltarea economică a Predealului dar totodată s-a căutat să fie asigurate condiții de viață civilizată pentru toți locuitorii săi. Astfel au fost rezolvate multe din problemele existente în domenii ca: alimentarea cu apă, introducerea gazului metan, repararea unor străzi, trotuare și alei pietonale, introducerea transportului în comun, îmbunătățirea condițiilor în spitalele de asistență socială, realizarea unui Centru de Informare și Promovare a Turismului, continuarea lucrărilor la catedrala "Sf. Împărați Constantin și Elena", etc.

Unele lucrări esențiale pentru dezvoltarea Predealului sunt în curs de realizare:

- înlocuirea conductelor de apă și îmbunătățirea alimentării cu apă în zonele în care sunt probleme;
- îmbunătățirea iluminatului public;
- realizarea de noi parcări;
- modernizarea parcului și realizarea de terenuri de joacă pentru copii;

- punerea în practică a proiectului de dezvoltare a pârtiilor de schi prin continuarea lucrărilor de defrișare începute;
- continuarea programului de susținere a activităților economice, a societăților comerciale, a investițiilor, program care a dus și duce la mărirea numărului de locuri de muncă și la dezvoltarea economică de ansamblu a localității;
- punerea în practică a proiectului de modernizare a pieței agroalimentare;
- susținerea financiară a construcțiilor la catedrala "Sf. Împărați Constantin și Elena" precum și a bisericilor din la Timișu de Sus și Dâmbul Morii;
- instalație de produs zăpadă artificială în regiunea turistică „Pasul Schiorilor, Azuga – Predeal”.

În cadrul programului de dezvoltare continuă a orașului Predeal, Primăria și-a stabilit noi obiective care se regăsesc în următoarele proiecte:

- Complex sport-agrement;
- Consolidare versanți;
- Piața Agroalimentară oraș Predeal;
- Sediul administrativ oraș Predeal;
- Parcări în zona Clăbucet;
- Străzi în cartierul Poiana lui Manole, etc.

Pentru Predeal ramura cea mai importantă a economiei este turismul. Aceasta este percepută ca principalul motor care poate duce și la dezvoltarea celorlalte ramuri economice.

Obiective prioritare ale programului de investiții al Primăriei:

a) Turismul - principalul segment economic al Predealului:

- Realizarea în Predeal a celui mai important domeniu schiabil din România;
- Realizarea instalațiilor de produs zăpadă artificială (propus a se realiza parțial din fondurile obținute ca urmare a prezentei oferte). Având în vedere absența ninsorilor din perioada de iarnă ca și expunerea sudică a versantului pe care se află pârtia de schi situată pe muntele Clăbucet, posibilitățile de practicare a schiului sunt limitate atât ca durată a sezonului cât și din punct de vedere al calității zăpezii pe anumite porțiuni ale pârtiei. Primăria Orașului Predeal dorește să asigure turiștilor zăpada necesară practicării sporturilor de iarnă în perioada de iarnă (noiembrie-martie), indiferent de condițiile climatice. De asemenea, se are în vedere introducerea în circuitele competiționale de schi a acestei pârtii;
- Atragerea de investiții pentru realizarea de noi baze de sport și agrement. Orașul Predeal dorește să ofere locuitorilor săi precum și turiștilor care poposesc anual în Predeal și în localitățile turistice limitrofe, un Centru de sport și agrement pentru toate vârstele și la prețuri accesibile turiștilor cu venituri medii;

Complexul propus se compune din o serie de piscine acoperite și descoperite, saune, solarii, săli de întreținere masaj, body-building, bar restaurant, magazine, birouri, reprezentanțe, cazare, bowling, sală de sport multifuncțională, discotecă și o parcare subterană pe două nivele.

Întregul Complex va avea în total o suprafață de 21.225 m², arie desfășurată.

b) Comerț, prestări servicii, alte activități economice:

- Realizarea zonei comerciale pe str. Intrarea Gării
- Modernizarea pieței agroalimentare

3. INFORMAȚII PRIVIND OFERTA PUBLICĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE

3.1 Cadrul legal

1. Legea 215/2001 a administrației publice locale;
2. Legea 738/2001 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 74/2001 pentru completarea articolului 152 din Legea administrației publice locale 215/2001;
3. Legea 189/1998 privind finanțele publice locale;
4. Legea 774/2002 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 216/1999 pentru modificarea Legii 189/1998 privind finanțele publice locale;
5. Legea 337/2001 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 219//2000 pentru modificarea și completarea Legii 189/1998 privind finanțele publice locale;
6. Legea 81/1999 a datoriei publice;
7. Normele metodologice de aplicare a Legii 81/1999 aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor 1631/1999;
8. Ordinul Ministrului Finanțelor 1987/2001 pentru modificarea și completarea Ordinului Ministrului Finanțelor 1631/1999;
9. OUG nr. 28 din 12 martie 2002 privind valorile mobiliare, serviciile de investiții financiare și pietele reglementate aprobată prin Legea nr. 525/2002;
10. Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare 6/1999 privind calificarea unor titluri de credit ca valori mobiliare;
11. Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare 6/1995 privind oferta publică de vânzare de valori mobiliare.

3.2 Hotărârea Consiliului Local

Emiterea de Obligațiuni municipale ale orașului Predeal a fost decisă de către Consiliul Local pe data de 28 iunie 2002 prin Hotărârea Consiliului Local nr.63/2002 modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.100/2002 din data de 16.09.2002, anexată la prezentul Prospect.

3.3 Caracteristicile ofertei publice de Obligațiuni municipale

Obiectul prezentei oferte publice: vânzarea unui număr de 7.500 Obligațiuni, emise de Orașul Predeal, cu o valoare nominală la data emisiunii de 1.000.000 lei/Obligațiune;

Tipul Obligațiunilor: valori mobiliare nominative, emise în forma dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont;

Valoarea nominală: la data emisiunii 1.000.000 lei/Obligațiune; la data de 14.04.2004, ca urmare a rambursării către investitori a primei rate (reprezentand 25 % din împrumut) valoarea nominală se reduce la 750.000 lei/Obligațiune; la data de 14.04.2005, ca urmare a rambursării către investitori a celei de a doua rate (reprezentand 35% din împrumut), valoarea nominală se reduce la 400.000 lei/Obligațiune.

Prețul de emisiune: 1.000.000 lei/Obligațiune;

Prețul de vânzare: 1.000.000 lei/Obligațiune;

Valoarea totală a emisiunii: 7.500.000.000 lei;

Numărul minim de Obligațiuni subscribe: 1 Obligațiune;

Perioada de subscriere: 10 zile lucrătoare de la data inițierii ofertei, cu posibilitatea de prelungire a perioadei de subscriere respectiv de decalare a termenului de închidere a Ofertei stabilit, cu aprobarea CNVM;

Oferta se adresează persoanelor fizice sau juridice, rezidente sau nerezidente, astfel:

- un număr de 2.250 Obligațiuni, reprezentând 30% din numărul total de Obligațiuni oferite prin prezenta Ofertă sunt oferite investitorilor persoane fizice ("Tranșa investitorilor persoane fizice");
- restul de 5.250 Obligațiuni, reprezentând 70% din Ofertă sunt oferite persoanelor juridice ("Tranșa investitorilor persoane juridice").

Tranzacționare pe piața secundară: După confirmarea de către CNVM a raportului privind rezultatele ofertei, obligațiunile municipale vor fi înscrise la cota Bursei de Valori, în baza prospectului de emisiune și în conformitate cu reglementările Bursei de Valori.

Dobândă:

- Dobânda este variabilă, recalculată semestrial, la data de referință, după formula $[(BUBID_{6M} + BUBOR_{6M})/2] + 2\%$; dobânda aferentă primei perioade de calcul este de 25%.
- Dobânda se calculează începând cu data confirmării de către CNVM a raportului de închidere privind rezultatele ofertei și se plătește conform graficului de mai jos;
- Au dreptul de încasare a dobânzii deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință*;
- Datele de referință pentru plata dobânzii sunt următoarele 07 aprilie 2003, 06 octombrie 2003, 05 aprilie 2004, 05 octombrie 2004, 05 aprilie 2005, 05 octombrie 2005, 05 aprilie 2006 (au dreptul la încasarea dobânzii aferente împrumutului obligatar deținătorii de obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință prezentate mai sus);
* în vederea înregistrării ca deținător de Obligațiuni în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni este necesar ca ultima tranzacție cu Obligațiuni în urma căreia investitorul devine titular de Obligațiuni să se realizeze cu cel puțin trei zile lucrătoare înainte de data declarată ca dată de referință.
- Periodicitatea plății dobânzii: plata dobânzii se face semestrial astfel:

Nr.crt.	Data de referință	Data dobânzii (prima zi de plată a dobânzii)	Interval de plată a dobânzii	Perioada pentru care se plătește dobânda
1.	07.04.2003	14.04.2003	14.04.-22.04. 2003	Începând de la data confirmării de către CNVM a raportului privind rezultatul ofertei de vânzare pe piața primară și până la data de 13.04.2003
2.	06.10.2003	14.10.2003	14.10.-22.10. 2003	14.04.2003 -13.10.2003
3.	05.04.2004	14.04.2004	14.04.-22.04.2004	14.10.2003 -13.04.2004
4.	05.10.2004	14.10.2004	14.10.-22.10.2004	14.04.2004 -13.10.2004
5.	05.04.2005	14.04.2005	14.04.-22.04.2005	14.10.2004 -13.04.2005
6.	05.10.2005	14.10.2005	14.10.-24.10.2005	14.04.2005 -13.10.2005
7.	05.04.2006	14.04.2006	14.04.-24.04.2006	14.10.2005 -13.04.2006

Perioada de rambursare a împrumutului de către Emitent către investitori: rambursarea se realizează în trei rate, după cum urmează:

	Data de referință pentru plata ratelor	Interval de plată a ratelor	Suma rambursată (lei/Obligațiune)
Rata 1	05.04.2004	14.04.- 22.04.2004	250.000 lei/ Obligațiune
Rata 2	05.04.2005	14.04.-22.04.2005	350.000 lei/ Obligațiune
Rata 3	05.04.2006	14.04.-24.04.2006	400.000 lei/ Obligațiune

- Data de referință pentru plata ratelor: 05.04.2004, 05.04.2005 și 05.04.2006. (au dreptul de încasare a ratei 1, ratei 2 și respectiv ratei 3, corespunzătoare împrumutului obligatar, deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință menționate mai sus).

**în vederea înregistrării ca deținător de Obligațiuni în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni este necesar ca ultima tranzacție de Obligațiuni în urma căreia investitorul devine titular de Obligațiuni să se realizeze cu cel puțin trei zile lucrătoare înainte de data declarată ca dată de referință.*

Modalități de plată a dobânzii și a împrumutului obligatar către Investitori:

- pentru persoanele fizice/juridice care dețin Obligațiuni cumpărate în cadrul ofertei primare de Obligațiuni, plata se va face în numerar la unitățile de subscriere inițiale sau prin virament în contul indicat pe cererea de subscriere;
- pentru persoanele fizice/ juridice care au cumpărat Obligațiuni prin intermediul BVB, ca urmare a tranzacționării acestora pe piața secundară, plata se poate realiza astfel:
 - Prin virament în contul bancar indicat pe formularul de cerere de plată a dobânzii/principalului predat la orice unitate BRD cu 3 zile înainte de începerea plății.
 - În situația în care investitorul nu depune o astfel de cerere, plata se va face prin virament în contul bancar preluat în sistemul BVB la cumpărarea de Obligațiuni;
 - În situația în care investitorul nu deține un cont bancar, plata se va face în numerar la unitatea BRD din județul de domiciliu al investitorului.

Comisiunile bancare aferente operațiunilor efectuate de BRD cad în sarcina Emitentului.

Sumele neridicate de investitori în intervalul de plată a dobânzii, respectiv împrumutului, rămân la dispoziția Emitentului, putând fi solicitate acestuia până la expirarea termenului legal de prescriere.

Calculul dobânzii:

- 1 Dobânda se calculează semestrial, la data de referință, după formula $[(BUBID_{6M} + BUBOR_{6M})/2] + 2\%$;
unde : [...] semnifică partea întreagă, iar ratele BUBID_{6M} și BUBOR_{6M} sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 6 luni.
- 2 Ratele BUBID și BUBOR se calculează ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare anterioare datei de referință.
- 3 Dobânda pentru următoarea perioadă de plată se face publică printr-un anunț publicat într-un ziar de circulație națională, se afișează la unitățile de distribuție unde s-a efectuat vânzarea pe piața primară a Obligațiunilor. Nivelul dobânzii va fi comunicat și OEVM.
- 4 *Recalcularea excepțională a dobânzii:* în cazul în care între două momente consecutive de calcul semestrial al dobânzii, aceasta, dacă ar fi recalculată, ar diferi în plus sau în minus cu jumătate relativ la dobânda declarată, rata dobânzii se recalculează. Această rată a dobânzii va fi valabilă pentru restul semestrului. Dobânda plătită în semestrul respectiv se va calcula în funcție de numărul de zile pentru care diverse niveluri ale dobânzii au fost valabile.

Exemplu de calcul excepțional de dobândă:

La momentul calculului semestrial al dobânzii (ziua 0 din 180)

a) media aritmetică dintre BUBID-BUBOR este de 24%

b) dobânda de plată rezultată este $d_0 = 26\%$ ($24\% + 2\%$)

Pe parcursul semestrului respectiv (de exemplu ziua 17 din 180)

c) media aritmetică dintre BUBID-BUBOR crește la cel puțin 37% în așa fel încât dobânda calculată ar fi cel puțin 39% ($26\% \times 1,5$)

d) rata dobânzii se recalculează $d_1 = 39\%$

e) dobânda plătită la finalul semestrului rezultă din aplicarea celor două rate ale dobânzii, d_0 și d_1 pentru numărul de zile pentru care acestea au fost valabile: $d = [d_0 \times 17 + d_1 \times (180-17)] / 180$.

3.4 Subscrierea, vânzarea, metoda de alocare

Subscrierea pentru Obligațiunile oferite pe piața primară se va face în fiecare zi lucrătoare, pe toată perioada de subscriere a Ofertei, la următoarele centre de subscriere:

- Agentia BRD Predeal, Bd. Mihail Saulescu, Nr. 119, Predeal;

- Sucursala BRD Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 5, Brasov;
- Agentia BRD Muresenilor, Str. Muresenilor, nr. 5, Brasov;
- Sucursala BRD Unirea, Bd. Vintila Voda nr. 2, bl. E1, Bucuresti;
- Sucursala BRD Dorobanti, str. Gheorghe Moceanu nr. 2-4, Bucuresti;
- Agentia BRD Carol, Bd. Pache Protopopescu nr. 25, Sector 2, Bucuresti;
- Agentia BRD Piata Romana, Bd. Magheru nr. 35, parter, Sector 1, Bucuresti;
- BRD Securities, Str. Aleea Alexandru, Nr.51, Et. 5, Bucuresti.

Orarul pentru efectuarea subscripțiilor pe perioada ofertei este zilnic între 9:00 – 15:00, în fiecare zi lucrătoare. La Sucursala BRD Unirea orarul subscripțiilor este zilnic între 9:00 – 13:00 și 14:00 – 16:00.

Subscrierea se realizează prin completarea formularului de subscriere, care va fi disponibil la toate centrele de subscriere.

Date privind emisiunea de Obligațiuni se pot obține și de la sediul Primăriei Predeal unde va fi organizat un Centru de Informații.

La subscrierea prin virament formularul de subscriere se completează în două exemplare, iar la subscrierea în numerar formularul de subscriere se completează într-un singur exemplar.

Pentru a putea fi acceptate, formularele de subscriere trebuie însoțite de următoarele documente:

A. Subscriere în unitățile Grupului de Vânzare:

1. Persoane fizice rezidente care subscriu în nume propriu
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
2. Persoane fizice rezidente care subscriu în numele altei persoane fizice
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Procură în forma autentică (original și copie)
3. Persoane fizice rezidente care subscriu în numele copiilor minori
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Certificatul de naștere și/sau dovada tutelei (original și copie)
4. Persoane fizice rezidente handicapate
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Actul juridic ce instituie curatela (original și copie)
5. Persoane fizice nerezidente care subscriu în nume propriu
 - Formular de subscriere completat
 - Pașaport (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata

- Dovada că banii plătiți la subscriere au provenit din schimburi valutare, dividende încasate sau operațiuni pe piețe de capital
6. Persoane juridice rezidente care subscriu în nume propriu
 - Formular de subscriere completat
 - Copie după codul fiscal și certificatul ce atestă înregistrarea la registrul comerțului
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Împuternicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere
 7. Persoane fizice nerezidente care subscriu prin imputernicit
 - Formular de subscriere completat
 - Pașaport (copie pentru persoana fizica nerezidenta)
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie pentru imputernicit)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Dovada că banii plătiți la subscriere au provenit din schimburi valutare, dividende încasate sau operațiuni pe piețe de capital
 - Procura/mandatul prin care imputernicitul poate efectua operatii in numele si cu banii persoanei fizice nerezidente (tradusă și legalizată)
 8. Persoane juridice nerezidente
 - Formular de subscriere completat
 - Copie după codul fiscal și certificatul ce atestă înmatricularea persoanei juridice (tradus și legalizat)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Împuternicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere (tradusă și legalizată)
 - Dovada ca banii plătiți la subscriere au provenit din schimburi valutare, dividende încasate sau operațiuni pe piețe de capital
 9. Persoane juridice rezidente care subscriu în numele altor persoane juridice nerezidente
 - Formular de subscriere completat
 - Copie după codul fiscal și certificatul ce atestă înmatricularea persoanei juridice (tradus și legalizat)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Mandat în original din partea societății nerezidente pentru efectuarea subscrierii
 - Împuternicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere (tradusă și legalizată)

Subscrierea în numerar este validată automat în baza prezentării documentelor solicitate.

Subscrierea prin virament prin unitățile Grupului de Vânzare este validată numai dacă sumele reprezentând contravaloarea subscrierii ajung în contul colector al unității la care s-a depus cererea de subscriere, până în maxim două zile de la data închiderii ghișeelor.

În cazul în care suma trimisă este mai mare decât suma necesară subscrierii numărului de Obligațiuni solicitate, cererea este validată pentru numărul de Obligațiuni solicitate.

În cazul în care suma trimisă este mai mică decât suma necesară subscrierii numărului de Obligațiuni solicitate, dar nu mai mică decât contravaloarea unei Obligațiuni, atunci cererea de subscriere este validată pentru numărul de Obligațiuni corespunzător sumei depuse.

B. Subscriere la sediul Intermediarului

Subscrierea la sediul Intermediarului se va face în baza documentelor solicitate la subscrierea prin unitățile Grupului de Vânzare, în aceleași condiții de validare a subscrierii.

Pentru investitorii care utilizează bănci custode, validarea subscrierii se va face în baza garanției băncii custode privind asumarea decontării pentru suma subscrisă.

Pentru investitorii care nu utilizează bănci custode, validarea subscrierii se va face numai în condițiile în care suma necesară subscrierii este depusă într-un cont la dispoziția Intermediarului, până la data închiderii Ofertei publice.

Subscrierile care nu sunt validate nu vor intra în procesul de alocare.

Conturile de colectare pentru sumele subscribe prin virament:

Unitate de subscriere	Nr. cont bancar
Agenția BRD Predeal	262100688090277
Sucursala BRD Județeană Brașov	262100688090277
Agenția BRD Mureșenilor	262100688090277
Sucursala BRD Unirea	SV563664410
Sucursala BRD Dorobanți	282058
Agentia BRD Carol	262100688090277
Agentia BRD Piața Romană	262100688090277
BRD Securities	31884, deschis la BRD Campineanu

Perioada de subscriere/închidere a Ofertei

Subscrierea Ofertei se desfășoară pe parcursul a 10 zile lucrătoare cu posibilitatea de prelungire a perioadei de subscriere respectiv de decalare a termenului de închidere a Ofertei stabilit, cu aprobarea prealabilă a CNVM.

Revocarea subscrierii

Prin semnarea Formularului de Subscriere, investitorii confirmă citirea Prospectului și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect. Orice subscriere efectuată în cadrul ofertei publice este revocabilă până în ultima zi de valabilitate a ofertei, în conformitate cu prevederile art. 76 din OUG nr. 28/2002, aprobată prin Legea nr. 525/2002.

Alocarea Obligațiunilor

Procesul de alocare a Obligațiunilor subscribe în cadrul Ofertei se va efectua în termen de 24 de ore de la data de închidere a subscripțiilor.

Alocarea se va face separat pentru Tranșa investitorilor persoane fizice și respectiv Tranșa investitorilor persoane juridice, cu respectarea principiilor stabilite mai jos:

- În cazul în care una dintre Tranșe va fi supra-subscrisă, iar cealaltă va fi insuficient subscrisă, Obligațiunile rămase nesubscrise vor fi considerate ca fiind oferite în Tranșa supra-subscrisă până la atingerea nivelului maxim de subscriere. Obligațiunile din cele două tranșe se vor aloca conform principiului "Primul venit, primul servit"
- În cazul în care atât Obligațiunile din Tranșa investitorilor persoane fizice cât și cele din Tranșa investitorilor persoane juridice vor fi supra-subscrise, alocarea se va face conform principiului "Primul venit, primul servit", separat pentru fiecare tranșă.

În aplicarea principiului "Primul venit, primul servit" se va lua în considerare ziua, ora și minutul subscrierii, așa cum rezultă din formularul de subscriere. Pentru cereri depuse în același moment se va lua în considerare la care centru s-a depus formularul de subscriere, prioritatea fiind dată de ordinea în care acestea sunt listate în prezentul Prospect în capitolul 3.4. respectiv:

- Agentia BRD Predeal, Bd. Mihail Saulescu, Nr. 119, Predeal;
- Sucursala BRD Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 5, Brasov;
- Agentia BRD Muresenilor, Str. Muresenilor, nr. 5, Brasov;
- Sucursala BRD Unirea, Bd. Vintila Voda nr. 2, bl. E1, Bucuresti;
- Sucursala BRD Dorobanti, str. Gheorghe Moceanu nr. 2-4, Bucuresti;
- Agentia BRD Carol, Bd. Pache Protopopescu nr. 25, Sector 2, Bucuresti;

- Agentia BRD Piata Romana, Bd. Magheru nr. 35, parter, Sector 1, Bucuresti;
- BRD Securities, Str. Aleea Alexandru, Nr.51, Et. 5, Bucuresti.

Decontarea Obligațiunilor alocate se va face în maximum două zile lucrătoare de la data închiderii ofertei.

În caz de suprasubscriere, investitorilor li se va rambursa diferența între suma depusă drept contravaloare a Obligațiunilor subscrise și contravaloarea Obligațiunilor alocate în maxim trei zile lucrătoare de la decontarea Ofertei, fie în numerar la sediul unității Grupului de Vânzare unde a facut subscrierea, fie prin transfer bancar în contul indicat de investitor. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă.

Motive independente de Emitent sau Intermediar pot duce la întâzieri în procesarea datelor și întocmirea raportului privind Oferta sau la închiderea Ofertei prin avizarea de către CNVM a raportului privind Oferta. Prin urmare, nici Intermediarul și nici Emitentul nu își asumă nici o responsabilitate în caz de întârziere a restituirii sumelor convenite investitorilor în caz de suprasubscriere a Ofertei.

3.5 Societatea de valori mobiliare intermediară a ofertei

Intermediarul Ofertei: societatea de valori mobiliare BRD Securities – Groupe Societe Generale SA, cu sediul în București, str. Aleea Alexandru, nr. 51, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J/40/6068/1996, Cod unic de inregistrare 8653560.

Grupul de Vânzare: Banca Română pentru Dezvoltare S.A. - GSG, cu sediul în București, str. Doamnei nr. 4, sect. 3, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/608/1991, Cod unic de inregistrare 361579, prin următoarele sucursale și agenții:

- Agentia BRD Predeal, Bd. Mihail Saulescu, Nr. 119, Predeal;
- Sucursala BRD Brasov, Str.Mihail Kogalniceanu, nr. 5, Brasov;
- Agentia BRD Muresenilor, Str. Muresenilor, nr. 5, Brasov;
- Sucursala BRD Unirea, Bd. Vintila Voda nr. 2, bl. E1, Bucuresti;
- Sucursala BRD Dorobanti, str. Gheorghe Moceanu nr. 2-4, Bucuresti;
- Agentia BRD Carol, Bd. Pache Protopopescu nr. 25, Sector 2, Bucuresti;
- Agentia BRD Piata Romana, Bd. Magheru nr. 35, parter, Sector 1, Bucuresti.

Agent de transfer și plată: Banca Română pentru Dezvoltare S.A.

Agentul de menținere a registrului obligatarilor: BRD Securities – Groupe Societe Generale S.A. pe perioada Ofertei. BRD Securities – Groupe Societe Generale S.A. va efectua transferul registrului obligatarilor la Registrul Bursei de Valori București.

3.6 Elemente de siguranță

Orașul Predeal garantează plățile dobânzilor și rambursările principalului aferente obligațiunilor Orașului Predeal, la termenele de scadență, prin întreaga sa putere fiscală și de impozitare, în condițiile legii, conform "Acordului de garantare".

Primăria Orașului Predeal reprezentată de Primarul Orașului garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile curente și cotele defalcate din impozitul pe venit aferente bugetelor locale pe anii 2003, 2004, 2005 și 2006. Quantumul veniturilor cu care Orașul Predeal garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2003, 2004, 2005 și respectiv 2006.

În scopul constituirii graduale a sumelor necesare plății principalului și dobânzilor la scadență, Emitentul va putea deschide și menține la BRD un "Cont de acumulare pentru rambursarea împrumutului obligatar" în care se vor înregistra sumele depuse de Primărie.

Surse de returnare a împrumutului:

Conform Legii nr.189/1998 a finanțelor publice locale împrumutul contractat de autoritatea publică locală se rambursează din resursele aflate la dispoziția autorității publice locale, cu excepția transferurilor de la bugetul de stat cu destinație specială.

În conformitate cu legea nr.189/1998 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare din OUG nr.216/1999 și OUG nr.219/2000 aprobată prin Legea nr.337/2001, Emitentul nu are dreptul să contracteze împrumuturi sau să garanteze orice fel de împrumuturi pentru rambursarea/garantarea cărora ar urma să plătească anual sume mai mari de 20% din veniturile sale curente inclusiv cotele defalcate din impozitul pe venit.

Anexa 1, capitolul II, a legii 189/1998 enumeră aceste categorii de venituri:

I. VENITURI CURENTE

A. VENITURI FISCALE :

- impozite directe (impozitul pe profit, impozite și taxe de la populație, taxă pentru folosirea terenurilor proprietate de stat, impozitul pe clădiri, terenuri de la persoane juridice, alte impozite directe)
- impozite indirecte (impozitul pe spectacole, alte impozite indirecte)

B. VENITURI NEFISCALE:

- vărsăminte din profitul net al regiilor autonome, vărsăminte de la instituțiile publice, diverse venituri

II. COTE DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE VENIT

Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Primăria Orașului Predeal, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare.

În conformitate cu legea nr.189/1998 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare din OUG nr.216/1999 și OUG nr.219/2000 aprobată prin Legea nr.337/2001 și următoarele, Emitentul nu are dreptul să contracteze împrumuturi sau să garanteze orice fel de împrumuturi pentru rambursarea/garantarea cărora ar urma să plătească anual sume mai mari de 20% din veniturile sale curente inclusiv cotele defalcate din impozitul pe venit.

Împrumutul obligatar care face obiectul acestui prospect de emisiune se încadrează în prevederile legale de mai sus.

3.7 Diseminarea informației

Emitentul va face public la încheierea fiecărui exercițiu financiar anual contul de execuție bugetară. Acesta va fi pus la dispoziția investitorilor la sediile grupului de vânzare prin care s-a făcut subscrierea și se vor transmite la OEVM.

3.8 Prescriere

Obligațiile de plată a principalului și dobânzii se vor prescrie în termenul legal de 3 ani de la scadență.

3.9 Impozitare

Conform legii române în vigoare, dobânzile aferente obligațiunilor municipale deținute de persoane fizice rezidente sunt scutite de impozit (conform Ordonanței nr.7/2001 privind impozitul pe venit). În cazul persoanelor fizice nerezidente, dobânzile primite sunt scutite de impozit dacă prezintă certificatul de rezidență fiscală emis de autoritățile fiscale din țara de rezidență, sau sunt impozabile cu cota de 10% în cazul neprezentării acestui certificat.

Persoanele juridice romane sunt scutite de plata impozitului pe venitul din dobânzi, acestea fiind supuse impozitului prevăzut de legislația românească privind impozitul pe profit. Dobanzile obtinute de persoanele juridice nerezidente se impozitează conform prevederilor Conventiilor de evitare a dublei impuneri incheiate de România cu țara a cărui rezident este persoana beneficiară a dobânzilor, cu condiția prezentării certificatului de rezidență fiscală emis de autoritățile fiscale din tara de rezidență, sau respectiv cu cota de 10% in cazul neprezentării acestui certificat.

La vânzarea Obligațiunilor pe piata secundară, vânzătorii de valori mobiliare, persoane fizice, trebuie să plătească în prezent un impozit calculat prin aplicarea unei cote de 1% asupra câștigului de capital din vânzarea valorilor mobiliare (reprezentând diferența pozitivă dintre prețul de vânzare și prețul de cumparare, diminuată după caz cu comisioanele datorate intermediarilor). Impozitul se calculează și se reține de către intermediar, în momentul înregistrării câștigului la data efectuării tranzacției.

3.10 Legea aplicabilă

Prezentul Prospect privind emisiunea de Obligațiuni constituie contractul de împrumut obligatar între Emitent și investitori și este supus legii române. Modificarea drepturilor deținătorilor de valori mobiliare poate surveni exclusiv ca urmare a schimbării bazei legale în România.

3.11 Utilizarea fondurilor rezultate ca urmare a emisiunii de Obligațiuni

Conform Hotărârii nr. 63/2002, modificata prin Hotararea nr.100/16.09.2002 fondurile rezultate ca urmare a emisiunii de Obligațiuni au în vedere finanțarea obiectivului de investiții „instalații de încălzire artificială, pârții și iluminat”, pentru construirea de noi pârții și modernizarea pârțiilor, participarea la programele RICOP.

■ Instalatie de inzapezire artificiala in regiunea turistica Pasul Schiorilor Azuga-Predeal, Partia Clabucet Predeal

Necesitatea și oportunitatea investiției

Din punct de vedere geografic, regiunea turistica Pasul Schiorilor Azuga Predeal, amplasata pe Valea Prahovei, domina la nord regiunea turistica Brasov si la sud regiunea Busteni-Sinaia.

In cadrul acestei regiuni, localitatea Predeal are in vecinatate partia de schi Clabucet, care dispune in prezent numai de zapada rezultata din precipitatiile naturale. Avand in vedere absenta ninsorilor din perioada de iarna ca si expunerea sudica a versantului pe care se afla partia de schi, posibilitatile de practicare a schiului sunt limitate atat ca durata a sezonului cat si din punct de vedere al calitatii zapezii pe anumite portiuni ale partiei impunandu-se astfel realizarea unei instalatii de productie a zapezii artificiale pe partia de schi Clabucet - Predeal continand in principal urmatoarele lucrari: instalatia propriu-zisa de productie a zapezii artificiale pe partia de schi precum si asigurarea cerintelor de apa si energie pentru producerea zapezii, din sursele existente ale orasului Predeal

Prin realizarea acestei instalatii se obtin urmatoarele rezultate:

- prelungirea perioadei de practicare a schiului pe o durata de circa 5 luni;
- asigurarea uniformitatii si calitatii stratului de zapada pe toata suprafata partiei, independent de conditiile climatice sau de gradul de solicitare pe anumite portiuni ale partiei;
- crearea conditiilor de introducere in circuitele competitionale interne si internationale de schi ale partiei;
- cresterea atractivitatii zonei pentru turistii din tara si din strainatate, partia de schi reprezentand unul dintre principalele puncte de interes ale localitatii;
- cresterea numarului de turisti si marirea perioadei de utilizare a partiei are influente favorabile in gradul de ocupare a spatiilor de cazare din localitatea Predeal si din celelalte statii din zona

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Ansamblul partiilor de schi Clabucet - Predeal este alcătuit din mai multe partii ceea ce implica o etapizare a proiectului de investiții astfel:

- partea principală dintre cabanele Clabucet-Plecare (cota 1445) și Clabucet Sosire (cota 1040) – etapa 1
- partea teleschi amplasată între cota 1190 și cota 1040 – etapa 2
- partea telescaun între cota 1420 și cota 1053 – etapa 3

Durata de realizarea a obiectivului de investiții este de doi ani astfel:

- Anul I (2002): tunuri de zapada; instalații (etapa 1); pregătire partii;
- Anul II (2003): instalații (etapa 2, etapa 3)

Valoarea totală a investiției este de 44.788.612 mii lei din care:

- tunuri de zapada: 6.450.000 mii lei
- instalația de produs zapada artificială: 35.338.612 mii lei
- pregătire-profilare partii: 3.000.000 mii lei

Finanțarea proiectului de investiții:

- din sursele proprii ale Consiliului Local: 2.250.000 mii lei
- prin Hotărâre de Guvern: 14.200.000 mii lei
- fonduri estimate a fi obținute ca urmare a emisiunii de Obligațiuni: 7.500.000 mii lei
- suplimentare buget: 1.500.000 mii lei
- alte surse atrase

■ **Participare la programele RiCOP**

- **Extindere alimentare cu apa Timisul de Jos-Dambul Morii-Predeal**

Necesitatea și oportunitatea investiției

Valea Timisului este o zonă cu un ridicat potențial turistic, fiind foarte solicitată pentru amplasamente de locuințe și obiective economice cu specific turistic. Prin executarea investiției s-ar asigura: condiții de viață civilizate pentru populația existentă; posibilitatea dezvoltării urbanistice și economice cu stabilizarea populației în zonă prin punerea în valoare a terenurilor cu potențial turistic, atragere de investitori și construirea de noi imobile-locuințe sau case de vacanță-precum și obiective economice și comerciale.

Principali indicatori tehnico-economici:

- Valoare totală: 7.978.523 mii lei / 264.207 EURO
- Construcții montaj: 7.225.264 mii lei / 239.263 EURO

Finanțarea investiției

- din sursele proprii ale Primăriei: 2.774.804 mii lei / 91.887 EURO
- din grant Phare: 5.203.719 mii lei / 172.320 EURO

- **Reparații capitale strazi: Str. V Alexandri, L. Rebreanu, M. Eminescu**

Necesitatea și oportunitatea investiției

Strazile V. Alecsandri, L.Rebreanu și M. Eminescu asigură tranzitul auto între DN1, strada Telefericului și zona Cioplea-zonă turistice. Prin executarea lucrărilor se asigură circulația normală a autovehiculelor și a pietonilor, evitarea degradării mijloacelor auto, asigurarea scurgerii apelor pluviale, crearea posibilităților de dezapezire corespunzătoare pe timp de iarnă.

Principalii indicatori tehnico-economici:

- Valoare totala: 8.135.975 mii lei/269.421 EURO
- Constructii montaj: 7.613.822 mii lei/251.885 EURO

Finantarea investitiei

- din sursele proprii ale Primariei: 2.689.464 mii lei / 89.061 EURO
- din grant Phare: 5.446.511 mii lei / 180.360 EURO

În cazul în care necesarul de fonduri pentru proiectele de investiții finanțate este mai mare decât volumul fondurilor rezultate ca urmare a vânzării Obligațiunilor, Primăria va acoperi diferența din surse proprii sau atrase, fără a apela la alte transferuri de la bugetul de stat.

4. FACTORI DE RISC

Recomandăm potențialilor investitori ca înainte de a subscrie în cadrul prezentei Oferte publice să ia în considerare și să analizeze împreună cu informațiile despre emitent și a următorilor factori de risc specifici în România pentru acest tip de valori mobiliare:

4.1 Risc referitor la preț

Acest gen de risc este relevant pentru investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Este posibil ca în cazul unei lichidități scăzute diferența între prețurile *bid* și *ask* să fie semnificativă. Variațiile de preț sunt limitate de recalcularea semestrială a dobânzii și de legarea acesteia de media ratelor BUBID și BUBOR la 6 luni.

4.2 Risc economic

Acest tip de risc este generat de posibila dependență de un agent economic sau de modificări importante în structura demografică a populației pe parcursul existenței Obligațiunilor, inclusiv ca urmare a migrației și imigrației. Nici un agent economic nu contribuie direct la bugetul local cu mai mult de 4% din venituri. Modificările demografice de așteptat sunt minore pentru perioada până la maturitatea Obligațiunilor, în 2006.

Emitenții autorități publice locale nu sunt deocamdată analizați și ratificați de către agențiile de rating românești sau internaționale.

4.3 Risc generat de factori naturali

Nici una din următoarele categorii de risc nu se prevede a influența capacitatea Emitentului de a face față cu succes rambursării capitalului și plății dobânzii și comisioanelor.

4.3.1 Risc seismic

Orașul Predeal se situează în conformitate cu normativul P100/1992 în zona seismică de intensitate $I=7$, cu coeficient antiseismic $k=0,16$ și perioada de colț $T_c=1,00$.

Seismele importante din ultimul secol (1940, 1977, 1986, 1990) nu au produs pagube materiale.

4.3.2 Risc de inundații

Orașul Predeal nu este situat pe nici un curs important de apă curgătoare, iar riscul de inundație este neglijabil.

4.3.3 Risc de secetă

Situat în zona montană, orașul Predeal beneficiază de cantități importante de precipitații în toate sezoanele. Datorită specificului activității economice principale, turismul, este important nivelul precipitațiilor din timpul iernii. Chiar și în anii secetoși, în vârf de sezon se înregistrează un nivel maxim al zăpezii de peste 20 de centimetri.

Grosimea medie a stratului de zăpadă variază de-a lungul sezonului rece atingând un maxim în februarie.

Media multianuală a grosimii stratului de zăpadă:

nov.	dec.	ian.	feb.	mar.	apr.	mai
0,8 cm	5,5 cm	30,7 cm	41,2 cm	23,6 cm	4,2 cm	0,2 cm

4.3.4. Risc de alunecări de teren

Singura arie de pe teritoriul administrat de orașul Predeal cu risc de alunecări de teren este situată în zona Trei Brazi, în afara limitelor urbane. Zona pârției ce urmează a fi amenajată nu este supusă riscului de alunecări de teren.

4.4 Risc monetar și valutar

Valoarea investiției va fi influențată de rata de schimb valutar a leului față de orice valută convertibilă. Trebuie avut în vedere că moneda românească a cunoscut o devalorizare foarte puternică, însă există semnale că în perioada următoare, în condițiile stabilizării inflației la valorile actuale, să asistăm la o devalorizare controlată, fără salturi semnificative. Investitorii în obligațiunile emise de Orașul Predeal sunt protejați de fluctuațiile ratei dobânzii prin metoda de calcul folosită în calcularea ratei dobânzii aferente obligațiunilor emise.

4.5 Risc datorat instabilității legislative

Perioada de tranziție în care se află România se caracterizează prin modificări legislative care pot genera incoerență în plan economic.

Legislația în domeniul administrației publice locale inclusiv cea privitoare la finanțele publice locale a fost amendată în ultimii ani. Aceste modificări legislative pot afecta activitatea autorităților publice locale. Astfel, există riscul transferării de către Stat a anumitor responsabilități către autoritățile locale cu acoperirea parțială a resurselor necesare îndeplinirii acestora.

Legislația privind valorile mobiliare a fost modificată recent printr-un pachet de ordonanțe de guvern, în prezent se așteaptă apariția regulamentelor CNVM de aplicare a acestor ordonanțe.

4.5 Risc datorat unificării standardelor contabile

Normele contabile românești vor fi armonizate cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene și cu Standardele de Contabilitate Internaționale. În momentul realizării acestei tranziții este posibilă apariția de diferențe între bugetele estimate și conturile de execuție obținute.

5. GARANȚII ȘI REMEDII ÎN CAZ DE NEPLATĂ

5.1 Garanții

Emitentul garantează plata la termen a obligațiilor sale referitoare la Obligațiuni (principal, dobândă, comisioane) în conformitate cu „Acordul de garantare”.

5.2 Remedii în caz de neplată

În cazul neplății la termen a uneia sau mai multor tranșe (dobândă și/sau principal) investitorii se pot organiza într-o Adunare a Investitorilor care să solicite executarea oricăror conturi ale Emitentului în suma și în condițiile stipulate în „Acordul de garantare”.

6. ALTE INFORMAȚII

6.1 Informații semnificative neincluse în prospect

Nu există informații semnificative neincluse în prospect pe motivul confidențialității acesteia. În conformitate cu legea 215/2001 privind organizarea activității autorităților publice locale, toate informațiile referitoare la activitățile autorităților publice locale sunt publice.

6.2 Incapacitate de plată; litigii; procese în curs

Emitentul nu a fost vreodată declarat în incapacitate de plată; nu a făcut obiectul unei proceduri judiciare privind recuperarea unei creanțe restante și nici nu a făcut obiectul unei proceduri de declarare a stării de faliment. Nu există litigii de natură comercială, nu există procese în curs în care Emitentul să apară ca pârât.

6.3. Responsabilitatea privind întocmirea prospectului

Acest prospect de emisiune a fost realizat sub supravegherea consultantului financiar al emitentului, VMB PARTNERS SA București, societate privată română, neafiliată cu intermediarul sau grupul de vânzare.

Toate informațiile conținute în acest prospect au fost furnizate de către Primăria Orașului Predeal prin personalul său tehnic.

Consultantul financiar poate fi contactat prin Dl. Viorel Udma, Director General, VMB PARTNERS SA, Str. Mircea Vulcănescu nr. 9, Sector 1, București, sau prin email (viorel_udma@VMBpartners.com).

6.4 Obținerea și consultarea prospectului

Copii ale prospectului de ofertă publică pot fi obținute direct de la punctele de subscriere și de la societatea de intermediere. Achiziționarea de valori mobiliare care formează obiectul acestui prospect va fi obligatoriu însoțită de declarația cumpărătorului referitoare la consultarea prospectului de ofertă publică.

6.5 Anularea ofertei publice

În caz de constatare a unor neregularități, oferta publică poate fi anulată în termen de 90 de zile de la data primirii la C.N.V.M. a raportului privind rezultatele acesteia.

6.6 Relevanța informației

Informațiile cuprinse în acest prospect sunt corecte și relevante la data de 24.09.2002, data depunerii la CNVM.

Emitentul va informa investitorii și OEVM, pe întreaga durată de existență a obligațiunilor, cu privire la eventualele modificări importante ce pot surveni cu privire la proiectul de investiții sau la situația financiară a municipalității.

Acest prospect de emisiune a fost alcătuit sub supravegherea consultantului financiar al Emitentului pe baza datelor puse la dispoziție de către Emitent și a fost amendat de către societatea de intermediere. Conținutul prospectului a fost însușit în totalitatea sa de către Emitent.

Certificăm corectitudinea informațiilor cuprinse în prezentul prospect.

Mihail Veștea

**Primar,
Orașul Predeal**

Liviu Giugiumică

**Director General,
BRD Securities – Groupe Societe Generale S.A.**

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Prospect:

- 1. Hotărârea CL 63/2002 din 28.06.2002 referitoare la emiterea de Obligațiuni municipale;**
- 2. Hotărârea CL 100/2002 din 16.09.2002 privind aprobarea emisiunii de Obligațiuni municipale**
- 3. Contul de execuție bugetară 2000, 2001, semestrul I 2002;**
- 4. Raport de control intermediar al Curtii de Conturi a României, Camera de Conturi Judetul Brasov;**
- 5. Documentația tehnico-economică a proiectului de investiții și avizele aferente.**

EMITENT

PRIMĂRIA ORAȘULUI PREDEAL
Str. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal 2211, jud. Brașov
tel: 068 455 425
email: primărie@predeal.ro
<http://www.predeal.ro/>

CONSULTANT FINANCIAR AL EMITENTULUI / STRUCTURAREA OBLIGAȚIUNILOR

V.M.B. Partners S.A.
Str. Mircea Vulcănescu nr.9, Sector 1, București
fax: 01 222 7275
email: vmb@VMBpartners.com
<http://www.VMBpartners.com/>

INTERMEDIAR

BRD Securities – Groupe Societe Generale S.A.
Str. Aleea Alexandru nr. 51, Sector 1, București
fax: 01 231 48 64; tel: 01 204 50 00
email: liviu.giugiumica@brdg.ro

GRUP DE VÂNZARE / AGENT PLATĂ A OBLIGAȚIUNILOR

Banca Română pentru Dezvoltare S.A.
B-dul Corneliu Coposu, nr 7, Sector 3, București
fax: 01 323.74.70
email: brddpc@brdinfo.ro

Emitentul se obligă să ramburseze datoria și să platească dobânzile și comisioanele aferente acestei datorii numai din veniturile autorității administrației publice locale, fără ca Guvernul să aibă vreo obligație de plată și fără a fi folosită credibilitatea sau capacitatea de impozitare a Guvernului pentru garantarea rambursării datoriei unității administrativ-teritoriale, a plății dobânzilor și comisioanelor aferente.

**ÎN CAZ DE CONSTATARE A UNOR NEREGULARITĂȚI, OFERTA PUBLICĂ POATE FI ANULATĂ
ÎN TERMEN DE 90 DE ZILE DE LA DATA PRIMIRII LA C.N.V.M. A RAPORTULUI PRIVIND
REZULTATELE ACESTEIA.**