



EMITENT: MUNICIPIUL SEBEȘ

Prospect de ofertă publică primară de obligațiuni municipale emise de MUNICIPIUL SEBEȘ

Valoare nominală a emisiunii: 15 000 000 000 lei

Dobândă: variabilă, $[(BUBID_{3M} + BUBOR_{3M})/2] + 2\%$, plătită trimestrial,
pentru prima perioadă de calcul rata dobânzii este de **22%** pe an

Rambursarea împrumutului obligatar: în patru rate după cum urmează: prima plată după șase luni, în valoare de 15% din valoarea nominală inițială, a doua rată după 18 luni în valoare de 25% din valoarea nominală inițială, a treia rată după 24 de luni, în valoare de 25% din valoarea nominală inițială iar ultima rata în valoare de 35% din valoarea nominală inițială va fi platită după 36 de luni

Intermediar: BCR Securities

Grup de distribuție: Banca Comercială Română

Consultant financiar al emitentului: VMB PARTNERS SA

VIZA DE AUTORIZARE APLICATA PE PROSPECTUL DE OFERTA PUBLICA NU ARE VALOARE DE GARANTIE SI NICI NU REPREZINTA O ALTA FORMA DE APRECIERE A C.N.V.M. CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACTIILE DE INCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE AUTORIZARE; DECIZIA DE AUTORIZARE CERTIFICA NUMAI REGULARITATEA OFERTEI IN PRIVINTA EXIGENTELOR LEGII SI ALE NORMELOR ADOPTATE IN APLICAREA ACESTEIA.

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

DATE GENERALE ALE EMISIUNII DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE

1. Emitent: Municipiul Sebeș, reprezentat prin Primaria Municipiului Sebeș, cu sediul în Str. Piața Primăriei nr. 1, Sebeș, cod postal 515800, județul Alba, cod fiscal 4331201, reprezentat de **domnul Dancila Adrian Alexandru, în calitate de Primar.**

2. Valoarea totală a emisiunii: 15.000.000.000 lei.

3. Numărul de Obligațiuni emise în vederea subscrierii: 15.000 obligațiuni.

4. Valoarea nominală: la emitere valoarea nominală este de 1.000.000 lei/obligațiune. Împrumutul obligatar se va rambursa în 4 (patru) rate după cum urmează: prima plată după șase luni, în valoare de 15% din valoarea nominală inițială, a doua rată după 18 luni în valoare de 25% din valoarea nominală inițială, a treia rată după 24 de luni, în valoare de 25% din valoarea nominală inițială iar ultima rată în valoare de 35% din valoarea nominală inițială va fi plătită după 36 de luni. Împrumutul va fi plătit integral către investitori, astfel:

- la data de 15.09.2004, se va rambursa prima rată a împrumutului către investitori în valoare de 150.000 lei/obligațiune, iar valoarea principalului nerambursat va deveni 850.000 lei/obligațiune;
- la data de 15.09.2005, se va rambursa a doua rată a împrumutului către investitori în valoare de 250.000 lei/obligațiune, iar valoarea principalului nerambursat va deveni 600.000 lei/obligațiune;
- la data de 15.03.2006, se va rambursa a treia rată a împrumutului către investitori în valoare de 250.000 lei/obligațiune, iar valoarea principalului nerambursat va deveni 350.000 lei/obligațiune;
- la data de 15.03.2007, se va rambursa a patra și ultima rată a împrumutului către investitori în valoare de 350.000 lei/obligațiune.

5. Prețul de emisiune: 1.000.000 lei/obligațiune.

6. Prețul de vânzare: 1.000.000 lei/obligațiune.

7. Număr minim de Obligațiuni subscribe: 1 Obligațiune.

8. Subscrierea: se realizează prin completarea formularelor de subscriere care vor fi disponibile la centrele de subscriere și prin anexarea documentelor necesare menționate în prezentul Prospect de Ofertă în subcapitolul 1.1.11.4.

9. Publicitate: Anunțul publicitar de ofertă va fi publicat în două cotidiane de difuzare națională timp de trei zile consecutiv, în conformitate cu art. 69 alin 2) din OUG nr. 28/2002 aprobată prin Legea 525/2002.

10. Perioada de derulare a ofertei: Oferta va fi inițiată în condițiile art. 66 alin (3) din OUG nr. 28/2002 aprobată și modificată prin Legea nr. 525/2002, după cel puțin 7 zile de la data publicării anunțului publicitar. Oferta se va derula timp de 5 zile lucrătoare de la data 06.04.2004 până la data de 13.04.2004, (cu posibilitatea prelungirii acestei perioade sau închiderii anticipate, conform normelor în vigoare).

Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice autorizate se va face la cererea emitentului, cu acordul prealabil al CNVM și va fi făcută publică printr-un anunț publicitar obligatoriu, în aceleași condiții ca și oferta, conform legislației în vigoare.

11. Tranzacționarea pe piața secundară: după confirmarea de către CNVM a notificării privind rezultatul ofertei și înscrierea obligațiunilor la O.E.V.M., municipiul Sebeș va face toate demersurile necesare înscrierii la cota Bursei de Valori București a obligațiunilor municipale Sebeș.

12. Dobânda platită investitorilor: rata dobânzii este variabilă, recalculată trimestrial după formula $[(BUBID_{3M} + BUBOR_{3M}) / 2] + 2\%$; rata dobânzii aferentă primei perioade de plată este de 22% pe an; dobânda se calculează începând cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere.

13. Perioadele de rambursare a împrumutului și de plată a dobânzilor către investitori: rambursarea se realizează în patru rate, iar plata dobânzilor se efectuează în 12 plăți trimestriale conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Data	Plati dobanzi – trimestrial	Plăți rate - (% din valoarea nominala initiala)
1.	15.06.04	Dobânda 1	
2.	15.09.04	Dobânda 2	Rata 1 (15%)
3.	15.12.04	Dobânda 3	
4.	15.03.05	Dobânda 4	
5.	15.06.05	Dobânda 5	
6.	15.09.05	Dobânda 6	Rata 2 (25%)
7.	15.12.05	Dobânda 7	
8.	15.03.06	Dobânda 8	Rata 3 (25%)
9.	15.06.06	Dobânda 9	
10.	15.09.06	Dobânda 10	
11.	15.12.06	Dobânda 11	
12.	15.03.07	Dobânda 12	Rata 4 (35%)

14. Modalitatea de plată a dobânzii și a împrumutului către investitori:

Agentul de plată: Agentul de plata a dobanzilor si a împrumutului este BCR SECURITIES SA care, dupa primirea de la Emitent atat a sumelor reprezentand plata dobanzilor sau restituirea împrumutului, cat si a registrului de obligatiuni, va efectua plati catre detinatorii de obligatiuni inregistrati in registrul de obligatiuni la datele de referinta specificate in prezentul prospect.

BCR SECURITIES SA va plati atat dobanzile cat si principalul la scadenta. astfel:

- pentru persoanele fizice/juridice care au achizitionat obligatiuni prin subscriere la unitatile Bancii Comerciale Romane. precum si la sediul BCR Securities SA mentionate in prospect si care nu au completat rubrica «cont plati ulterioare» indicat pe formularul de subscriere, plata se face in numerar prin unitatile unde au fost facute subscrierile; plafonul maxim de plata in numerar este de 30.000.000 lei pentru persoanele juridice;
- pentru persoanele fizice/juridice care au achizitionat obligatiuni prin subscriere la unitatile Bancii Comerciale Romane, precum si la sediul BCR Securities SA mentionate in prospect si care au completat rubrica «cont plati ulterioare» indicat pe formularul de subscriere, plata se face prin virament, in contul si banca mentionate in formularul de subscriere;
- pentru persoanele fizice/juridice care au cumpărat Obligațiuni prin intermediul BVB, ca urmare a tranzacționării acestora la BVB, plata se poate realiza astfel:
 - prin transfer intr-un cont bancar desemnat de detinatorul de obligatiuni in situatia in care acesta a notificat Agentul de plata (BCR Securities) asupra elementelor de identificare a contului si bancii in care doreste sa efectueze varsamintele, cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de momentul inceperii platilor;
 - in numerar la ghiseele BCR din localitatea de domiciliu/sediu a detinatorului, conform adresei specificata in Registrul detinatorilor de obligatiuni la data de referinta; in cazul in care in localitatea de domiciliu/sediu nu exista o unitate BCR sau exista mai multe unitati BCR, plata se va efectua prin

sucursala judeteana sau de sector a BCR aferenta localitatii sau sectorului de domiciliu/sediu al investitorului;

Platile de dobanda sau principal in numerar se efectueaza pe o perioada de 7 zile lucratoare de la momentul inceperii platilor, conform prezentului prospect de oferta publica.

Sumele neridicate de investitori în intervalul de plată a dobânzii, respectiv împrumutului, vor fi disponibile la sediul **Agentului de plata (BCR SECURITIES SA)**, pe perioada maturitatii obligatiunilor, dar nu mai mult de 31 zile de la data platii ultimei rate a principalului. La expirarea termenului de 31 de zile, sumele vor fi disponibile la sediul **Emitentului (Primaria Municipiului Sebes)** si se vor prescrie conform legislatiei in vigoare.

Detinatorii de obligatiuni nu vor pretinde dobanzi aferente zilelor de intarziere, pentru sumele datorate de Emitent la momentul platii principalului si a dobanzilor si neridicate in termenul de 7 zile anuntat.

Pentru a efectua plata principalului si a dobanzilor conform prevederilor prospectului de oferta. Emitentul va asigura existenta, in contul **Agentului de Plata - BCR SECURITIES SA** a sumelor necesare platii dobanzilor si a principalului, cu minimum 5 (cinci) zile inainte de termenele stabilite in prezentul prospect.

15. Destinația fondurilor: Fondurile rezultate ca urmare a emisiunii de Obligațiuni au în vedere finanțarea următoarelor proiecte de investiții:

- A. "Reamenajari exterioare Cartier Valea Frumoasei";**
- B. "Reamenajari exterioare Cartier Aleea Parc";**
- C. "Modernizare Sistem rutier strazi Municipiul Sebes".**

16. Garanții din partea Emitentului: Municipiul Sebes garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii (calculate conform OUG 45/2003) aferente bugetelor locale pe anii 2004, 2005, 2006, 2007 prin cesionarea veniturilor Emitentului ce sunt evidențiate în contul nr. 2105024331201 deschis la Trezoreria Municipiului Sebes. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul Sebes garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2004, 2005, 2006 și respectiv 2007. Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Primăria Municipiului Sebes, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare încheiat între Primarul Municipiului Sebes și Investitori.

17. Intermediar: BCR Securities.

18. Grup de distribuție: Banca Comerciala Romana.

19. Metoda de intermediere: metoda celei mai bune execuții.

20. Consultantul financiar: VMB Partners.

21. Comisioane de intermediere: 25 mil. lei comision fix, suportat de Emitent si un comision variabil de 0,5% din valoarea obligatiunilor subscrise.

22. Data și nr. deciziei CNVM de autorizare: 1628/25.03.2004

23. Registrul de evidenta si transfer: va fi tinut de intermediar pana la momentul listarii obligatiunilor, moment in care registrul va fi tinut de Registrul Bursei.

24. Sinteza situației financiare curente a Emitentului:

	2001	2002	2003	Buget 2004
Denumirea indicatorilor mii lei	Realizări	Realizări	Estimat	Prevederi
VENITURI – TOTAL	86.338.544	116.999.062	151.031.081	166.114.794
Venituri Proprii (cf.OUG 45/2003)	46.324.002	57,010,045	75.421.675	86.950.000

	2001	2002	2003	Buget 2004
Denumirea indicatorilor mii lei	Realizări	Realizări	Estimat	Prevederi
CHELTUIELI – TOTAL	86.433.250	106.084.434	148.466.003	166.114.794

Definiții:

Agent de plată	BCR SECURITIES S.A.
Agent de transfer	BCR SECURITIES S.A.
BUBID_{3M}	Reprezintă rata medie a dobânzii plătite de o bancă (dobânda pasivă) pentru depozitele atrase pe o perioadă de 3 luni de la alte bănci de pe piața interbancară monetară.
BUBOR_{3M}	Reprezintă rata medie a dobânzii percepută de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 3 luni la alte bănci pe piața interbancară monetară. Conform Normei BNR nr.4/1995, Banca Națională a României publică zilnic un nivel de referință pentru depozitele atrase (BUBID) și plasate (BUBOR) pe piața interbancară monetară. Informații privind nivelul ratelor BUBID și BUBOR se găsesc zilnic pe pagina de web a BNR (www.bnro.ro) și în presa financiară românească.
BVB	Bursa de Valori București
CNVM	Comisia Națională a Valorilor Mobiliare
Confirmarea notificării privind rezultatele Ofertei	CNVM va confirma notificarea privind rezultatele ofertei primare în condițiile legii.
Consultantul Financiar al Emitentului	VMB Partners S.A.
Data cupon	Reprezintă ziua calendaristică la care devine exigibilă obligația emitentului de a efectua plata unei dobânzi și/sau a unei cote părți din principal către proprietarii de obligațiuni înregistrați în Registrul de evidență și transfer la data de referință stabilită pentru trimestrul respectiv.
Data de referință	Reprezintă data la care o persoană trebuie să fie înregistrată în Registrul Bursei ca deținător de obligațiuni pentru a fi îndreptățită la încasarea următoarei tranșe din dobânda sau din principal. Datele de referință sunt următoarele: 10.06.2004; 10.09.2004; 10.12.2004; 10.03.2005; 10.06.2005; 12.09.2005; 12.12.2005; 10.03.2006; 12.06.2006; 12.09.2006; 12.12.2006; 12.03.2007.
Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor:	Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor subscrise, platite și alocate se transmite la data înscrierii în registrul obligatarilor și este atestat de extrasul de cont de obligațiuni eliberat după consolidarea registrului. Extrasele de cont vor fi expediate detinatorilor de obligațiuni în termen de maximum 7 zile de la obținerea atestatului de închidere a ofertei publice de vânzare emis de CNVM.
Emitentul	Municipiul Sebeș, reprezentat de Primarul Municipiului Sebeș.

Garanție	Municipiul Sebeș, reprezentat de Primarul Municipiului, garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii (calculate conform OUG 45/2003) aferente bugetelor locale pe anii 2004, 2005, 2006 și 2007. Cuantumul veniturilor prin care Municipiul Sebeș garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2004, 2005, 2006 și respectiv, 2007. Conform OUG 45/2003 cu privire la finanțele publice locale împrumutul contractat de autoritatea publică locală reprezintă o obligație generală care trebuie rambursată conform acordurilor încheiate din resursele aflate la dispoziția autorității publice locale, cu excepția transferurilor de la bugetul de stat cu destinație specială. Datoria publică locală nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și aceasta va fi rambursată exclusiv din veniturile prin care s-a garantat împrumutul respectiv de către autoritățile administrației publice locale. Emitentul se obligă să ramburseze datoria și să plătească dobânzile și comisioanele aferente acestei datorii numai din veniturile autorității administrației publice locale, fără ca Guvernul să aibă vreo obligație de plată și fără a fi folosită credibilitatea sau capacitatea de impozitare a Guvernului pentru garantarea rambursării datoriei unității administrativ-teritoriale, a plății dobânzilor și comisioanelor aferente.
Grup de distribuție	BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.
Intermediarul	BCR SECURITIES S.A.
Încheierea cu succes	Oferta va fi considerată ca fiind încheiată cu succes dacă valoarea împrumutului va fi cel puțin echivalentul în lei a 100.000 euro.
Încheierea fără succes:	În cazul încheierii fără succes a ofertei publice, subscrierile vor fi anulate, sumele vărsate de subscriitorii vor fi înapoiate acestora, fără a percepe asupra lor nici o taxă, speză sau comision în termen de maxim 5 zile de la data confirmării de către CNVM a rezultatelor ofertei și cheltuielile ocazionate de derularea ofertei publice vor cădea în sarcina Emitentului.
Obligațiunile	Cele 15.000 obligațiuni cu o valoare nominală inițială de 1.000.000 lei/ obligațiune, care fac obiectul acestei Oferte.
OEVM	Oficiul de Evidență a Valorilor Mobiliare.
Oferta	Oferta făcută de Emitent pentru vânzarea unui Număr de 15.000 de Obligațiuni municipale, în condițiile prevăzute de acest Prospect de Ofertă Publică și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
Oferta publică de vânzare	Oferta unei persoane de a vinde valori mobiliare sau alte drepturi aferente acestora, difuzată prin mijloace de informare în masă ori comunicată pe alte cai, sub condiția posibilității egale de receptare din partea a minimum 100 de persoane nedeterminate în vreun fel de către autorul ofertei. Pretul din prezenta oferta publică de vânzare este fix.
Perioada de derulare a ofertei	5 zile lucrătoare de la data 06.04.2004 ora 9,00 (ora României) până la data de 13.04.2004, ora 14,00 (cu posibilitatea prelungirii acestei perioade sau închiderii anticipate, conform normelor în vigoare). Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice autorizată se va face la cererea emitentului, cu acordul prealabil al CNVM și va fi făcută publică printr-un anunț publicitar obligatoriu, în aceleași

	condiții ca și oferta, conform legislației în vigoare.
Prețul bid	Reprezintă cel mai mare preț la cumpărare introdus în sistemul de tranzacționare al BVB pentru un emitent, la un moment dat.
Prețul ask	Reprezintă cel mai mic preț la vânzare introdus în sistemul de tranzacționare al BVB pentru un emitent, la un moment dat.
Prospectul	Acest prospect de ofertă publică.
Rata dobânzii	<p>Variabilă, recalculată trimestrial conform următoarei formule:</p> $d = (\text{BUBID}_{3M} + \text{BUBOR}_{3M}) / 2 + 2\%$ <p>unde: ratele BUBID și BUBOR sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 3 luni și se calculează ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare anterioare datei de referință.</p> <p>Rata dobânzii aferente primei perioade de plată este de 22% pe an.</p> <p>Dobânda se calculează începând cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere a obligațiunilor și se plătește trimestrial.</p> <p>Rata dobânzii se calculează de către BCR Securities SA în calitate de Agent de plată.</p> <p>Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se calculează la data de referință a dobânzii aferente perioadei curente;</p> <p>Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se face publică într-un ziar de circulație națională și se afișează la sediile intermediarului și grupului de vânzare unde s-a efectuat vânzarea pe piața primară a Obligațiunilor. Nivelul ratei dobânzii va fi comunicat OEVM și prin sistemul Bursei de Valori București.</p> <p>Dobânda de plată $D = (d \times N \times VN) / 360$ zile, unde "d" este formulă de calcul a ratei dobânzii definită mai sus, N = nr. de zile corespunzătoare perioadei pentru care se plătește dobânda, VN = valoarea nominală a obligațiunilor.</p>
Scadența dobânzii (cuponului)	Dobânda va fi plătită trimestrial la următoarele date: prima la data de 15.06.2004 , a-II-a la data de 15.09.2004 , a-III-a la data de 15.12.2004 , a-IV-a la data de 15.03.2005 , a-V-a la data de 15.06.2005 , a-VI-a la data de 15.09.2005 , a-VII-a la data de 15.12.2005 , a-VIII-a la data de 15.03.2006 , a-IX-a la data de 15.06.2006 , a-X-a la data de 15.09.2006 , a-XI-a la data de 15.12.2006 , a-XII-a și în același timp ultima dobândă va fi scadentă la data de 15.03.2007 .
Scadența împrumutului	15% din valoarea obligațiunii (adică 150.000 lei) este scadentă la data de 15.09.2004 , 25% din valoarea fiecărei obligațiuni (250.000 lei) la data de 15.09.2005 , 25% din valoarea fiecărei obligațiuni (250.000 lei) la data de 15.03.2006 și 35% din valoarea fiecărei obligațiuni (350.000 lei) la data de 15.03.2007 .
Valoare nominală	Reprezintă valoarea principalului nerambursat.
Zile lucrătoare	Orice zi, exceptând sâmbetele, duminicile și toate sărbătorile legale.

CUPRINS	
DATE GENERALE ALE EMISIUNII DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE	3
CAPITOLUL I. INFORMAȚII PRIVIND OFERTA PUBLICĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE	13
1.1 CARACTERISTICI ALE ÎMPRUMUTULUI OBLIGATAR	13
1.1.1 DATE DE IDENTIFICARE A EMITENTULUI	13
1.1.2 CADRUL LEGAL ȘI HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL CARE APROBĂ EMISIUNEA DE OBLIGAȚIUNI	13
1.1.3 VALOAREA EMISIUNII DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE	13
1.1.4 PREȚUL DE VÂNZARE ;	14
1.1.5 PERIOADA DE DERULARE A OFERTEI	14
1.1.6 PIAȚA REGLEMENTATĂ PE CARE SE INTENTIONEAZA TRANZACȚIONAREA OBLIGAȚIUNILOR	14
1.1.7 INTERMEDIARUL OFERTEI ȘI GRUPUL DE DISTRIBUTIE	14
1.1.8 SCADENȚA	14
1.1.9 DOBÂNDA	15
1.1.10 PROGRAMUL DE RAMBURSARE A ÎMPRUMUTULUI OBLIGATAR	15
1.1.11 MODALITATEA DE DERULARE A OFERTEI	16
ANULAREA OFERTEI	21
1.2 SCOPUL EMISIUNII	22
1.3 MODALITATEA DE GARANTARE A ÎMPRUMUTULUI OBLIGATAR	22
ACORD DE GARANTARE	23
CAPITOLUL II. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA EMITENT	26
2.1 DATE DE IDENTIFICARE A EMITENTULUI	26
2.1.1 SEDIUL EMITENTULUI	26
2.1.2 COD FISCAL	26
2.2 INFORMAȚII GENERALE	26
2.2.1 CADRU ISTORIC	26
2.2.2 AȘEZAREA GEOGRAFICĂ, CLIMA	26
2.2.3 DEMOGRAFIE, ȘOMAJ	27
2.2.4 ECONOMIA	27
2.2.5 ALTE INFORMAȚII	28
2.3 ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ	29
2.3.1 CADRUL LEGAL – ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA	29
2.3.2 INFORMAȚII REFERITOARE LA STRUCTURA ADMINISTRATIVĂ A EMITENTULUI	29
2.3.3 INFORMAȚII DEPRE PERSOANELE JURIDICE ÎN CARE EMITENTUL DEȚINE O COTĂ DE PARTICIPARE MAI MARE DE 10% DIN CAPITALUL SOCIAL	31
2.3.4 SOCIETATI COMERCIALE SUBVENTIONATE DE MUNICIPALITATE	31
2.3.5 PRINCIPALII PARTENERI ECONOMICI AI MUNICIPALITATII	31
2.3.6 RELAȚIILE DINTRE EMITENT ȘI ALTE ORGANISME ADMINISTRATIVE	31
2.3.7 ORASE INFRATITE	32
2.4 PRINCIPALELE SERVICII OFERITE DE ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ	32
STRATEGIA DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI	32
PLANUL DE INVESTIȚII DE CAPITAL	32
2.5 EMISIUNI ANTERIOARE DE OBLIGAȚIUNI	33
CAPITOLUL III. DATE FINANCIARE	34
3.1 CADRUL LEGAL	34
3.2 REZULTATE FINANCIARE	34
3.4 OBLIGAȚIILE FINANCIARE CARE REZULTĂ DIN ÎMPRUMUTURI ȘI GARANȚIILE ACORDATE PENTRU ASTFEL DE OBLIGAȚII	40
MUNICIPALITATEA NU ARE ÎN PREZENT ANGAJATE GARANȚII FAȚA DE TERȚI.	41
3.5 ÎNCADRAREA ÎMPRUMUTULUI OBLIGATAR ÎN PREVEDERILE LEGALE	41
CAPITOLUL IV. LITIGII	41
CAPITOLUL V. FACTORI DE RISC	42
5.1 RISCURI SPECIFICE MODIFICĂRILOR LEGISLATIVE	42
5.2 CALAMITĂȚI NATURALE	42
5.3 RISCURI ECONOMICE	42
5.4 ALTE RISCURI CONSIDERATE RELEVANTE	43
CAPITOLUL VI. INFORMAȚII SUPLIMENTARE NECESARE ÎN CAZUL FINANȚĂRII INVESTIȚIEI	43
6.1 REAMENAJARE EXTERIOARA CARTIER VALEA FRUMOASEI	44

STUDIUL DE FEZABILITATE	44
6.2 REAMENAJARE EXTERIOARA CARTIER ALEEA PARC, MUNICIPIUL SEBES	44
STUDIUL DE FEZABILITATE	45
6.3 MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRAZI MUNICIPIUL SEBES	45
STUDIUL DE FEZABILITATE	45
CAPITOLUL VII. ALTE INFORMATII	46
7.1 GARANȚII ȘI REMEDII ÎN CAZ DE NEPLATĂ	46
7.2 INFORMAȚII SEMNIFICATIVE NEINCLUSE ÎN PROSPECT	46
7.3 RESPONSABILITATEA PRIVIND ÎNTOCMIREA PROSPECTULUI	46
7.4 OBȚINEREA ȘI CONSULTAREA PROSPECTULUI	47
7.5 RELEVANȚA INFORMAȚIEI	47
7.6 IMPOZITARE	47
7.7 PRESCRIERE	47
7.8 LEGEA APLICABILĂ	47
URMĂTOARELE ANEXE FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTUL PROSPECT:	48

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LASĂTĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

NOTĂ CĂTRE INVESTITORI

Municipalitatea și Intermediarul nu garantează informațiile și documentele necuprinse în prezentul prospect și furnizate de altcineva decât de municipalitate sau intermediar.

Intermediarul și municipalitatea sunt autorizați să furnizeze informații sau documente referitoare la prezentul prospect. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu a fost autorizată să furnizeze informații sau documente referitoare la oferta publică descrisă în prezentul prospect.

Acest prospect a fost elaborat numai în legătură cu oferta de obligațiuni descrisă de acesta.

Investitorii își asumă responsabilitatea în luarea deciziei de a investi în valorile mobiliare oferite prin prezentul prospect. Investitorul trebuie să ia în considerare atât avantajele cât și riscurile implicate de investiție în baza unei examinări proprii a termenilor ofertei.

CNVM a autorizat acest prospect prin Decizia nr. 1628/25.03.2004

VIZA DE AUTORIZARE APLICATA PE PROSPECTUL DE OFERTA PUBLICA NU ARE VALOARE DE GARANTIE ȘI NICI NU REPREZINTA O ALTA FORMA DE APRECIERE A C.N.V.M. CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACTIILE DE ÎNCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE AUTORIZARE; DECIZIA DE AUTORIZARE CERTIFICA NUMAI REGULARITATEA OFERTEI ÎN PRIVINTA EXIGENTELOR LEGII ȘI ALE NORMELOR ADOPTATE ÎN APLICAREA ACESTEIA.

Oricare cumpărător al obligațiunilor este obligat să se conformeze regulilor și reglementărilor în vigoare, indiferent de legea aplicabilă respectivei operațiuni privind obligațiunile și să obțină toate aprobările și avizele necesare pentru a se încadra în dispozițiile legii respective. Intermediarul nu va avea nici o responsabilitate în legătură cu aceasta.

Investitorii potențiali se vor informa în legătură cu:

- (a) condițiile de impozitare în vigoare și efectele acestora;
- (b) cerințele cadrului juridic;
- (c) orice restricții privind regimul valutar ce pot avea relevanță în cazul subscripției, proprietății sau renunțării la obligațiuni.

Intermediarul nu face nici o interpretare și nu dă nici o garanție, expresă sau implicită, în legătura cu acuratețea și integralitatea informațiilor din acest prospect și nimic din conținutul acestui prospect nu este și nu trebuie să fie înțeles ca fiind o promisiune sau ca o interpretare făcută de către intermediar.

Emitentul, Intermediarul și Grupul de distribuție nu vor avea nici o responsabilitate decurgând din oferta efectuată în conformitate cu acest prospect în cazuri de forță majoră (cazurile de forță reprezintă evenimente neprevăzute, inevitabile sau, în orice caz, în afara controlului unei părți, și includ, fără a se limita la acestea, stări de război, insurecție, revolte, tulburări civile, calamități, incendii, inundații, furtuni, greve sau alte tulburări generale ale procesului de muncă).

Potențialii investitori nu vor interpreta conținutul acestui prospect ca pe o recomandare de investiție. Fiecare investitor trebuie să-și consulte proprii consultanți, contabili sau alți consilieri în legătură cu aspectele juridice, de impozitare, de afaceri, financiare sau în legătură cu aspectele implicate de subscripția, cumpărarea, păstrarea sau transferarea obligațiunilor.

Acest prospect a fost întocmit pe baza documentelor puse la dispoziție de către municipalitate și consultantul său financiar sau provin din alte surse care au fost indicate în Prospect.

Verificând conținutul acestui prospect, Municipiul Sebeș prin autoritatea sa executivă, Primarul, acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni sau declarații neadevărate referitoare la acest prospect.

Capitolul I. Informații privind oferta publică de obligațiuni municipale

1.1 CARACTERISTICI ALE ÎMPRUMUTULUI OBLIGATAR

1.1.1 Date de identificare a Emitentului

Municipiul Sebeș, reprezentat prin Primaria Municipiului Sebeș, cu sediul în Str. Primăriei nr. 1, Sebeș, cod postal 515800, județul Alba, cod fiscal 4331201, reprezentat de domnul **Adrian Alexandru DANCILA, în calitate de Primar.**

1.1.2 Cadrul legal și Hotărârea Consiliului Local care aprobă emisiunea de obligațiuni

1. Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;
2. OUG nr. 45/2003 privind finanțele publice locale;
3. Legea nr. 738/2001 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 74/2001 pentru completarea articolului 152 din Legea administrației publice locale 215/2001;
4. Legea nr. 81/1999 a datoriei publice;
5. Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 81/1999 aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor 1631/1999;
6. Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 1987/2001 pentru modificarea și completarea Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 1631/1999;
7. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/30.01.2002 privind impozitele și taxele locale;
8. Ordonanța de Urgență nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin Trezoreria statului;
9. OUG nr. 28/2002 aprobată prin Legea nr. 525/2002 privind valorile mobiliare, serviciile de investiții financiare și piețele reglementate și modificările ulterioare;
10. Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 6/1999 privind calificarea unor titluri de credit ca valori mobiliare;
11. Regulamentul CNVM nr. 5/2003 privind oferta publică de valori mobiliare și alte instrumente financiare;
12. Hotărârea nr. 105/25.03.2003 a Consiliului Local al Municipiului SEBES privind aprobarea lansării unei emisiuni de obligațiuni municipale pe piața internă de capital;
13. Hotărârea nr. 309/2003 privind aprobarea normelor procedurale interne pentru achiziționarea de servicii de intermediere financiară în vederea emiterii și vânzării pe piața primară de capital a obligațiunilor municipale SEBES;
14. Hotărârea nr. 334/2003 privind imputernicirea Primarului Municipiului SEBES să semneze acordul de garantare a împrumutului obligatar.

1.1.3 Valoarea emisiunii de Obligațiuni municipale

Obiectul prezentei oferte publice: vânzarea unui număr de 15.000 obligațiuni, emise de Municipiul Sebeș, cu o valoare nominală la data emisiunii de 1.000.000 lei/obligațiune;

Tipul Obligațiunilor: valori mobiliare nominative, emise în forma dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont;

Valoarea totală a emisiunii: 15.000.000.000 lei;

Numărul de obligațiuni emise: 15.000 obligațiuni

Prețul de emisiune: 1.000.000 lei/obligațiune;

Valoarea nominală:

Data	Rata	Valoarea ratelor ca % din valoarea nominală inițială	Valoarea nominală (lei/obligațiune)
la data emisiunii	-	-	1.000.000
15.09.2004	Rata 1	15%	850.000
15.09.2005	Rata 2	25%	600.000
15.03.2006	Rata 3	25%	350.000
15.03.2007	Rata 4	35%	-

Numărul minim de Obligațiuni subscrise: 1 obligațiune;

1.1.4 Prețul de vânzare 1.000.000 lei/obligațiune;

1.1.5 Perioada de derulare a ofertei

Oferta va fi inițiată în condițiile art. 66 alin (3) din OUG nr. 28/2002 aprobată și modificată prin Legea nr. 525/2002, după cel puțin 7 zile de la data publicării anunțului publicitar. Oferta se va derula timp de 5 zile lucrătoare de la data 06.04.2004 până la data de 13.04.2004 (cu posibilitatea prelungirii acestei perioade sau închiderii anticipate, conform normelor în vigoare). Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice autorizate se va face la cererea emitentului, cu acordul prealabil al CNVM și va fi făcută publică printr-un anunț publicitar obligatoriu, în aceleași condiții ca și oferta, conform legislației în vigoare.

1.1.6 Piața reglementată pe care se intenționează tranzacționarea obligațiunilor

În termen de 10 zile de la data obținerii certificatului de valoare mobiliară emis de către OEVM, municipiul Sebes va depune toate documentele necesare înscrierii la cota Bursei de Valori București a obligațiunilor municipale.

1.1.7 Intermediarul ofertei și grupul de distribuție

Intermediarul Ofertei: Societatea de Servicii de Investiții Financiare **BCR SECURITIES SA**, cu sediul în București, Calea Grivitei 160 mezanin, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/4667/1996, cod unic de înregistrare 8612595;

Grupul de Distribuție: **BANCA COMERCIALA ROMANA**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 5, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/90/23.011991, cod unic de înregistrare 361757;

Agent de transfer: **BCR SECURITIES SA** care se va ocupa de consolidarea registrului detinatorilor de obligațiuni și transmiterea acestuia la Registrul Bursei.

Agentul de menținere a registrului obligatarilor: BCR Securities SA pe perioada Ofertei. BCR Securities S.A. va efectua transferul registrului obligatarilor la Registrul Bursei de Valori București.

1.1.8 Scadența

Scadența împrumutului

15% din valoarea obligațiunii (adică 150.000 lei) este scadentă la data de **15.09.2004**, **25%** din valoarea fiecărei obligațiuni (250.000 lei) la data de **15.09.2005**, **25%** din valoarea fiecărei obligațiuni (250.000 lei) la data de **15.03.2006** și **35%** din valoarea fiecărei obligațiuni (350.000 lei) la data de **15.03.2007**.

Data de referință pentru rate

Datele de referință pentru plata ratelor sunt: **10.09.2004; 12.09.2005; 10.03.2006; 12.03.2007**

Scadența dobânzii

Dobânda va fi plătită trimestrial la următoarele date: prima la data de **15.06.2004**, a-II-a la data de **15.09.2004**, a-III-a la data de **15.12.2004**, a-IV-a la data de **15.03.2005**, a-V-a la

data de **15.06.2005**, a-VI-a la data de **15.09.2005**, a-VII-a la data de **15.12.2005**, a-VIII-a la data de **15.03.2006**, a-IX-a la data de **15.06.2006**, a-X-a la data de **15.09.2006**, a-XI-a la data de **15.12.2006** și ultima dobândă va fi scadenta la data de **15.03.2007**.

Datele de referință pentru plata dobanziilor

Datele de referință pentru plata dobanzilor sunt: **10.06.2004; 10.09.2004; 10.12.2004; 10.03.2005; 10.06.2005; 12.09.2005; 12.12.2005; 10.03.2006; 12.06.2006; 12.09.2006; 12.12.2006; 12.03.2007**.

1.1.9 Dobânda

Dobânda convenită și calculul ratei dobânzii:

- **Rata dobânzii se calculează trimestrial, la data de referință, după formula $[(BUBID_{3M} + BUBOR_{3M}) / 2] + 2\%$;**

unde: [...] semnifică partea întregă, iar ratele BUBID și BUBOR sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 3 luni.

- Conform Normei BNR nr.4/1995, Banca Națională a României publică zilnic un nivel de referință pentru depozitele atrase (BUBID) și plasate (BUBOR) pe piața interbancară monetară.
- Informații privind nivelul ratelor BUBID și BUBOR se găsesc zilnic pe pagina de web a BNR (www.bnro.ro) și în presa financiară românească.
- Rata dobânzii aferentă primei perioade de calcul este de 22%;
- Dobânda se calculează începând cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere;
- Rata dobanzii pentru următoarea perioadă de plată se calculează la data de referință a dobanzii aferente perioadei curente;
- Rata dobanzii pentru următoarea perioadă de plată se face publică printr-un anunț publicat într-un ziar de circulație națională, se afișează la unitățile de distribuție unde s-a efectuat vânzarea pe piața primară a Obligațiunilor. Nivelul dobânzii va fi comunicat OEVM și Bursei de Valori București;
- Au dreptul de încasare a dobânzii deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință ¹.

1.1.10 Programul de rambursare a împrumutului obligatar

1.1.10.1 Datele de rambursare a împrumutului obligatar

- Periodicitatea plății dobânzii: plata dobânzii se face trimestrial, după următorul grafic:

Cuponul	Data de referință	Data cupon	Interval de plată a dobânzii*	Perioada pentru care se plătește dobânda
Cuponul 1	10.06.2004	15.06.2004	15.06.04 - 23.06.04	Începând cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere - 14.06.2004
Cuponul 2	10.09.2004	15.09.2004	15.09.04 - 23.09.04	15.06.2004 - 14.09.2004
Cuponul 3	10.12.2004	15.12.2004	15.12.04 - 23.12.04	15.09.2004 - 14.12.2004
Cuponul 4	10.03.2005	15.03.2005	15.03.05 - 23.03.05	15.12.2004 - 14.03.2005
Cuponul 5	10.06.2005	15.06.2005	15.06.05 - 23.06.05	15.03.2005 - 14.06.2005

¹ în vedea înregistrării ca deținător de Obligațiuni în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni este necesar ca ultima tranzacție de Obligațiuni în urma căreia investitorul devine titular de Obligațiuni să se realizeze cu cel puțin trei zile lucrătoare înainte de data declarată ca dată de referință.

Cuponul	Data de referință	Data cupon	Interval de plată a dobânzii*	Perioada pentru care se plătește dobânda
Cuponul 6	12.09.2005	15.09.2005	15.09.05 - 23.09.05	15.06.2005 - 14.09.2005
Cuponul 7	12.12.2005	15.12.2005	15.12.05 - 23.12.05	15.09.2005 - 14.12.2005
Cuponul 8	10.03.2006	15.03.2006	15.03.06 - 23.03.06	15.12.2005 - 14.03.2006
Cuponul 9	12.06.2006	15.06.2006	15.06.06 - 23.06.06	15.03.2006 - 14.06.2006
Cuponul 10	12.09.2006	15.09.2006	15.09.06 - 25.09.06	15.06.2006 - 14.09.2006
Cuponul 11	12.12.2006	15.12.2006	15.12.06 - 27.12.06	15.09.2006 - 14.12.2006
Cuponul 12	12.03.2007	15.03.2007	15.03.07 - 23.03.07	15.12.2006 - 14.03.2007

***Notă:** Intervalul de plată se prelungește cu numărul de zile declarate nelucrătoare ulterior autorizării acestui prospect.

Rambursarea împrumutului se realizează în patru rate, după cum urmează:

Rata	Data de referință pentru plata ratelor	Interval de plată a ratelor*	Suma rambursată
Rata 1	10.09.2004	15.09.04 - 23.09.04	150.000 lei/ obligațiune
Rata 2	12.09.2005	15.09.05 - 23.09.05	250.000 lei/ obligațiune
Rata 3	10.03.2006	15.03.06 - 23.03.06	250.000 lei/ obligațiune
Rata 4	12.03.2007	15.03.07 - 23.03.07	350.000 lei/ obligațiune

***Notă:** Intervalul de plată se prelungește cu numărul de zile declarate nelucrătoare ulterior autorizării acestui prospect.

- Data de referință pentru plata ratelor: 10.09.2004, 12.09.2005, 10.03.2006, 12.03.2007 (au dreptul de încasare a ratelor corespunzătoare împrumutului obligatar, toți deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință menționate mai sus).

1.1.10.2 Opțiunea de răscumpărare

Nu este cazul.

1.1.11 Modalitatea de derulare a ofertei

1.1.11.1 Publicitatea ofertei

Anunțul publicitar de ofertă va fi publicat în două cotidiane de difuzare națională timp de trei zile consecutiv, în conformitate cu art. 69 alin 2) din OUG nr. 28/2002 aprobată prin Legea 525/2002.

1.1.11.2 Modalitatea de intermediere a ofertei

Metoda de intermediere: metoda celei mai bune execuții care constă în vânzarea obligațiunilor prin intermediul societății de servicii de investiții financiare și a grupului de distribuție constituit în acest sens care se angajează să distribuie către public maximul posibil din valorile mobiliare primite.

1.1.11.3 Perioada de derulare a ofertei

Oferta va fi inițiată în condițiile art. 66 alin (3) din OUG nr. 28/2002 aprobată și modificată prin Legea nr. 525/2002, după cel puțin 7 zile de la data publicării anunțului publicitar. Oferta se va derula timp de 5 zile lucrătoare de la data de 06.04.2004 până la data de 13.04.2004 (cu posibilitatea prelungirii acestei perioade sau închiderii anticipate, conform normelor în vigoare). Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice autorizate se va face la cererea emitentului, cu acordul prealabil al CNVM și va fi făcută publică printr-un anunț publicitar obligatoriu, în aceleași condiții ca și oferta, conform legislației în vigoare.

1.1.11.4 Locurile de subscriere și programul de lucru cu publicul

Subscrierea pentru Obligațiunile oferite pe piața primară se va face în fiecare zi lucrătoare, pe toată perioada de subscriere a Ofertei, astfel:

Locuri de subscriere:

- **Intermediar: BCR Securities SA**, Calea Grivitei nr. 160 mezanin, sector 1, Bucuresti
- **Grup de distributie: Banca Comerciala Romana**

Nr. crt.		Adresa	Telefon
	Judetul Alba		
1	Sucursala Judeteana Alba	Str. Tudor Vladimirescu, nr. 35, Alba-Iulia	0258-810.112
2	Agentia Cetate	B-ul Transilvaniei, nr. 25, Alba-Iulia	0258-834.522
3	Sucursala Sebes	Str. Mihai Viteazu, nr. 2, Sebes	0258-731.299
4	Sucursala Aiud	Str. Transilvaniei, nr. A13, Aiud	0258-862.046
5	Sucursala Cugir	Str. Alexandru Sahia, nr. 23, Cugir	0258-753.364
6	Sucursala Blaj	B-ul Republicii, nr. 6, Blaj	0258-710.281
7	Agentia Campeni	P-ta Avram Iancu, nr. 8, Campeni	0258-771.612
8	Agentia Zlatna	Str. Tudor Vladimirescu, nr. 13, Zlatna	0258-856.191
9	Agentia Abrud	Piata Petru Dobra, nr. 10, Abrud	0258-780.036
10	Agentia Baia de Aries	Str. Piata Baii, bl. D8-D9, Baia de Aries	0258-775.104
11	Agentia Ocna Mures	Str. 1 Mai, nr. 3, Ocna Mures	0258-871.305
12	Agentia Teius	Str. Clujului, nr. 89, Teius	0258-851.594
	Alte judete		
13	Sucursala Judeteana Arad	Str. Penes Curcanul, nr. 14-16, Arad	0257-254.460
14	Sucursala Judeteana Bacau	Str. 9 Mai nr. 11, Bacau	0234-535.314
15	Sucursala Judeteana Brasov	Str. 15 Noiembrie nr. 90A, Brasov	0268-330.152
16	Sucursala Judeteana Dolj	Str. Oltet, nr. 8, Craiova	0251-411.463
	Municipiul Bucuresti		
17	Sucursala Izvor	Bdul Libertatii nr. 22, bl. 102, sector 5	335.19.82
18	Sucursala Unirea	Bd. Unirii nr. 43-45, bl. E2-E3, sector 3	323.54.26/323.00.80
19	Sucursala Sector 1	Calea Victoriei nr. 155, sector 1	212.82.60
20	Sucursala Sector 2	Str. Popa Lazar nr. 8, sector 2	252.79.59/252.79.86
21	Sucursala Sector 3	Bdul Decebal nr. 11, bl. S14, sector 3	321.44.40/323.44.10
22	Sucursala Sector 4	Bdul Unirii nr. 63, bl. F4, sector 3	323.38.91/323.20.67
23	Sucursala Sector 5	Bdul Unirii nr. 78, bl. J2, sector 3	322.68.02/322.68.80
24	Sucursala Sector 6	Bdul Timisoara nr. 4-6, sector 6	413.91.47/413.41.49
25	Sucursala Ghencea	Bdul Ghencea nr. 158, sector 6	413.05.50/413.1149
26	Sucursala Plevna	Calea Plevnei nr. 98, sector 1	224.81.42
27	Sucursala Libertatii	Bdul Libertatii nr. 1, sector 5	335.53.80/335.57.00
28	Sucursala Bucurestii Noi	Bdul Bucurestii Noi nr. 170, sector 1	668.60.25/668.60.50
29	Sucursala Universitate	Bdul Regina Elisabeta nr. 5, sector 3	312.16.78/312.61.85
30	Sucursala Pantelimon	Sos. Pantelimon nr. 291, sector 2	255.77.01/255.77.00
31	Sucursala Doamnei	Str. Doamnei nr. 14-16, sector 3	310.31.59/310.31.95
32	Sucursala Lipscani	Str. Eugen Carada nr. 1-3, sector 3	315.68.37/638.40.40
33	Sucursala Tunari	Sos.Stefan cel Mare, nr.14, sector 2	211.19.03/212.02.34
34	Sucursala Drumul Taberei	Str. Drumul Taberei, nr.82, sector 6	410.99.85
35	Sucursala Iuliu Maniu	B-dul Iuliu Maniu, nr.190-192, sector 6	430.01.76/420.25.20
36	Sucursala Mihai Bravu	Sos. Mihai Bravu nr. 172, bl. 230, sector 2	327.64.51/327.64.52
37	Sucursala Mosilor	Calea Mosilor nr. 290, sector 2	210.21.45/210.31.26
38	Sucursala Serban Voda	Calea Serban Voda, nr.209, sector 4	336.13.24/336.19.31

Nr. crt.		Adresa	Telefon
39	Sucursala Pipera	Str. Dimitrie Pompei nr 6 C, sector 2	232.17.17/232.24.44

Programul de lucru cu publicul pentru oferta este între orele 09:00 și 14:00, în fiecare zi lucrătoare, de luni până vineri.

Subscrierile se pot efectua la sediul intermediarului și la sediile Grupului de distribuție pe baza plăților efectuate în contul **2511.31-1055.99/ROL deschis pentru BCR SECURITIES SA la Banca Comerciala Romana - Sucursala Grivita, Bucuresti** fie prin ordin de plată, fie prin depunere de numerar.

Prin semnarea Formularului de Subscriere, investitorii confirmă citirea Prospectului și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect. Formularul de Subscriere reprezintă acceptarea necondiționată a condițiilor Ofertei și a Acordului de Garantare.

Formularele de subscriere vor fi disponibile, fie tiparite, fie editate prin aplicație informatică.

Pentru a putea fi acceptate, formularele de subscriere trebuie însoțite de următoarele documente:

1. Persoane fizice rezidente care subscriu în nume propriu

- Formular de subscriere completat și semnat;
- Buletin sau carte de identitate (original și copie)
- Dovada efectuării plății pentru plată prin virament (copie ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);

2. Persoane fizice rezidente care subscriu în numele altei persoane fizice

- Formular de subscriere completat și semnat;
- Buletin sau carte de identitate (original și copie)
- Dovada efectuării plății pentru plată prin virament (copie ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Procură în formă autentică (original și copie)

3. Persoane fizice rezidente care subscriu în numele copiilor minori

- Formular de subscriere completat și semnat;
- Buletin sau carte de identitate (original și copie)
- Dovada efectuării plății pentru plată prin virament (copie ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Certificatul de naștere și/sau dovada tutelei (original și copie)

4. Persoane fizice rezidente lipsite temporar de discernământ

- Formular de subscriere completat și semnat;
- Buletin sau carte de identitate (original și copie)
- Dovada efectuării plății pentru plată prin virament (copie ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Actul juridic ce instituie curatela (original și copie)

5. Persoane fizice nerezidente

a) Persoane fizice nerezidente care subscriu în nume propriu

- Formular de subscriere completat și semnat;
- Pașaport (original și copie)
- Dovada efectuării plății pentru plată prin virament (copie ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);

b) Persoane fizice nerezidente care subscriu prin împuternicit

- Formular de subscriere completat și semnat

- Pașaport (copie pentru persoană fizică nerezidentă)
- Buletin sau carte de identitate (original și copie pentru împuternicit)
- Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
- Procura/mandatul prin care împuternicitul poate efectua operații în numele și cu banii persoanei fizice nerezidente

6. Persoane juridice rezidente care subscriu în nume propriu

- Formular de subscriere completat și semnat;
- Copii după codul fiscal și certificatul ce atestă înregistrarea la registrul Comerțului;
- Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie ordin de plată vizat de banca plătitoare); sau în numerar, în limita prevăzută de lege (copie chitanță);
- Împuternicire în original pentru persoană care semnează formularul de subscriere

7. Persoane juridice nerezidente

a) Persoane juridice nerezidente care subscriu în nume propriu

- Formular de subscriere completat și semnat;
- Copii după datele de identificare ale persoanei juridice;
- Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie ordin de plată vizat de banca plătitoare) sau în numerar, în limita prevăzută de lege (copie chitanță);
- Împuternicire în original pentru persoană care semnează formularul de subscriere;
- Dovada că banii plătiți la subscriere au provenit din schimburi valutare sau dividende încasate

b) Persoane juridice nerezidente care subscriu prin intermediul unei persoane juridice rezidente:

- Formular de subscriere completat și semnat;
- Copii după datele de identificare ale persoanei juridice;
- Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către unitatea Grupului de Vânzare la care se face subscrierea, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
- Mandat/ordin din partea societății nerezidente pentru efectuarea subscrierii
- Împuternicire în original pentru persoană care semnează formularul de subscriere

Revocarea subscrierii

Prin semnarea Formularului de Subscriere, investitorii confirmă citirea Prospectului și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect. Subscrierea în cadrul ofertei publice de către investitori este necondiționată și revocabilă până în ultima zi de valabilitate a ofertei, în conformitate cu prevederile art. 22.1 din Regulamentul CNVM nr. 5/2003.

Revocarea subscrierii se poate face numai la același sediu la care s-a scris. Pentru aceasta, subscriitorii vor trebui să completeze un formular de revocare a subscrierii. În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente obligațiilor subscrise vor fi returnate subscriitorilor fie prin virament în contul bancar desemnat de subscriitor la rubrica "cont pentru plăți ulterioare" în situația în care acesta este specificat de subscriitor în formularul de subscriere, fie în numerar, la unitățile unde s-a depus formularul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează începând cu a 10-a zi de la ultima zi de subscriere. Comisiunile și spezele bancare vor fi suportate de Emitent.

Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 10 zile lucrătoare după care vor fi returnate de intermediar emitentului, care le va plăti prin mandat postal în termen de 10 zile lucrătoare. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă.

1.1.11.5 Modalitatea de plată a obligațiunilor subscrise

Subscrierile se pot efectua la sediul intermediarului și la sediile Grupului de distribuție pe baza plăților efectuate în contul **2511.31-1055.99/ROL deschis pentru BCR SECURITIES SA la Banca Comerciala Romana - Sucursala Grivita, Bucuresti** fie prin ordin de plată, fie prin depunere de numerar.

Modalități de plată a dobânzii și a împrumutului obligatar către investitori:

Agentul de plată - BCR SECURITIES SA va plăti atât dobânzile cât și principalul la scadență, astfel:

- pentru persoanele fizice/juridice care au achiziționat obligațiuni prin subscriere la unitățile Băncii Comerciale Române, precum și la sediul BCR Securities SA menționate în prospect și care nu au completat rubrica «cont plăți ulterioare» indicat pe formularul de subscriere, plata se face în numerar prin unitățile unde au fost făcute subscrierile;
- pentru persoanele fizice/juridice care au achiziționat obligațiuni prin subscriere la unitățile Băncii Comerciale Române, precum și la sediul BCR Securities SA menționate în prospect și care au completat rubrica «cont plăți ulterioare» indicat pe formularul de subscriere, plata se face prin virament, în contul și banca menționate în formularul de subscriere; plafonul maxim de plată în numerar este de 30.000.000 lei pentru persoanele juridice;
- pentru persoanele fizice/juridice care au cumpărat obligațiuni prin intermediul BVB, ca urmare a tranzacționării acestora la BVB, plata se poate realiza astfel:
 - prin transfer într-un cont bancar desemnat de deținătorul de obligațiuni în situația în care acesta a notificat Agentul de plată (BCR Securities) asupra elementelor de identificare a contului și băncii în care dorește să efectueze vărsămintele, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de momentul începerii plăților;
 - în numerar la ghișeele BCR din localitatea de domiciliu/sediu a deținătorului, conform adresei specificată în Registrul deținătorilor de obligațiuni la data de referință; în cazul în care în localitatea de domiciliu/sediu nu există o unitate BCR sau există mai multe unități BCR, plata se va face prin sucursala județeană sau de sector a BCR aferentă localității sau sectorului de domiciliu/sediu a investitorului;

Plățile de dobândă sau principal în numerar se efectuează pe o perioadă de 7 zile lucrătoare de la momentul începerii plăților, conform prezentului prospect de ofertă publică.

Sumele neridicate de investitori în intervalul de plată a dobânzii, respectiv împrumutului, vor fi disponibile la sediul **Agentului de plată (BCR SECURITIES SA)**, pe perioada maturității obligațiunilor, dar nu mai mult de 31 zile de la data plății ultimei rate a principalului. La expirarea termenului de 31 de zile, sumele vor fi disponibile la sediul **Emitentului (Primăria Municipiului SEBES)** și se vor prescrie conform legislației în vigoare.

- Deținătorii de obligațiuni nu vor pretinde dobânzi aferente zilelor de întârziere, pentru sumele datorate de Emitent la momentul plății principalului și a dobânzilor și neridicate în termenul de 7 zile anunțat.
- Pentru a efectua plata principalului și a dobânzilor conform prevederilor prospectului de ofertă, Emitentul va asigura existența, în contul **Agentului de Plată - BCR SECURITIES SA** a sumelor necesare plății dobânzilor și a principalului, cu minimum 5 (cinci) zile înainte de termenele stabilite în prezentul prospect.

Comisioane bancare

Comisioanele bancare percepute la subscrierea obligațiunilor în numerar de către clienți se suportă de către Emitent.

Comisioanele bancare percepute la inițierea ordinului de plată (transfer bancar), vor fi suportate de către subscriitorii.

În caz de revocare a subscrierii, suprasubscriere, închidere fără succes sau anulare a ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni, Emitentul va suporta toate comisioanele

aferele restituirii în numerar a sumelor ce reprezintă contravaloarea obligațiilor subscrise/plătite și nealocate.

În cazul restituirii sumelor prin ordin de plată comisioanele bancare aferente creditării contului subscriitorilor sunt suportate de către aceștia.

Deținătorul de obligațiuni va suporta la încasarea în numerar a dobânzilor și a principalului, comisioanele bancare de ridicare de numerar.

Comisioanele percepute Emitentului de către Intermediar

- Comisioane de intermediere: 25 mil. lei comision fix și un comision variabil de 0,5% din valoarea obligațiilor subscrise.

1.1.11.6 Modalitatea de alocare a obligațiilor

Alocarea obligațiilor subscrise în cadrul Ofertei se va efectua după ultima zi a perioadei de derulare a ofertei.

- În cazul încheierii cu succes a ofertei în cadrul căreia numărul obligațiilor subscrise este mai mic decât numărul obligațiilor oferite, toate formularele înregistrate și plătite vor fi onorate integral, restul obligațiilor nesubscrise urmând a fi anulate.

- În caz de suprasubscripție alocarea obligațiilor participanților la subscriere se va face conform principiului "**Primul venit, primul servit**", în ordinea înregistrării formularelor de subscriere (ținând cont de data, ora și minutul înregistrate pe formularul de subscriere). Pentru formulare depuse în același moment se va lua în considerare unitatea unde s-a depus formularul de subscriere, prioritatea fiind dată de ordinea în care sunt listate în prezentul Prospect, subcapitolul 1.1.11.4.

Pentru obligațiile nealocate restituirea sumelor se va face fie prin virament bancar, în contul indicat de subscriitor la rubrica «cont pentru plăți ulterioare» specificat pe formularul de subscriere, fie în numerar, la unitatea unde s-a depus formularul de subscriere, începând cu a 5-a zi lucrătoare de la ultima zi de subscriere. Comisioanele și spezele bancare vor fi suportate de emitent. Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 5 zile lucrătoare după care vor fi returnate emitentului, care le va plăti prin mandat postal în termen de 5 zile lucrătoare. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă. În caz de suprasubscriere, Intermediarul va transmite subscriitorilor alături de extrasul de cont și o informare asupra numărului de obligațiuni alocate față de cele subscrise/plătite.

Motive independente de Emitent sau Intermediar pot duce la întâzieri în procesarea datelor și întocmirea notificării cu privire la rezultatele Ofertei sau la închiderea Ofertei prin obținerea atestatului de închidere a ofertei publice de vânzare, emis de CNVM. Prin urmare, nici Intermediarul și nici Emitentul nu își asumă nici o responsabilitate în caz de întâziere a restituirii sumelor convenite investitorilor în caz de suprasubscriere a Ofertei, întâziere provocată de motive independente de voința acestora.

- În cazul închiderii fără succes a ofertei publice, sumele depuse de subscriitori vor fi returnate începând cu a 5-a zi lucrătoare de la data obținerii atestatului de închidere a ofertei publice de vânzare, emis de CNVM. Plata se va face fie prin virament bancar, în contul indicat de subscriitor la rubrica «cont pentru plăți ulterioare» specificat pe formularul de subscriere, fie în numerar, la unitatea unde s-a depus formularul de subscriere. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă. Comisioanele și spezele bancare vor fi suportate de emitent. Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 10 zile lucrătoare după care vor fi returnate emitentului, care le va plăti prin mandat postal în termen de 10 zile lucrătoare.

Anularea ofertei

În acest caz sumele vor fi returnate investitorilor începând cu a 10-a zi lucrătoare de la anularea ofertei de către CNVM, prin aceleași modalități de plată folosite pentru plata dobânzilor și a împrumutului, specificate la capitolul "Modalități de plată a dobânzii și a împrumutului obligatar către investitori". Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile

implicate, pentru un interval de 10 zile lucrătoare după care vor fi returnate emitentului, care le va plăti prin mandat postal. Comisiunile și spezele bancare vor fi suportate de emitent.

1.2 SCOPUL EMISIUNII

Fondurile rezultate ca urmare a emisiunii de obligațiuni au în vedere finanțarea următoarelor obiective de investiții:

- A. "Reamenajari exterioare Cartier Valea Frumoasei";**
- B. "Reamenajari exterioare Cartier Aleea Parc";**
- C. "Modernizare Sistem rutier strazi Municipiul Sebeș".**

1.3 MODALITATEA DE GARANTARE A ÎMPRUMUTULUI OBLIGATAR

Municipiul Sebeș garantează plățile dobânzilor și rambursările principalului aferente obligațiunilor Municipiului Sebeș, la termenele de scadență în condițiile legii și în conformitate cu "Acordul de garantare" din prezentul prospect.

Primăria Municipiului Sebeș reprezentată de Primarul Municipiului garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii calculate conform OUG 45/2003 aferente bugetelor locale pe anii 2004, 2005, 2006 și respectiv 2007. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul Sebeș garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisiunilor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2004, 2005, 2006 și respectiv 2006, conform Acordului de garantare.

Surse de returnare a împrumutului

Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Primăria Municipiului Sebeș, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare.

În conformitate cu art. 59 din OUG nr 45/2003 privind finanțele publice locale, Emitentul nu are dreptul să contracteze împrumuturi sau să garanteze orice fel de împrumuturi pentru rambursarea/garantarea cărora ar urma să plătească anual sume mai mari de 20% din veniturile sale proprii (calculate conform art. 5 alin (1) lit. a) din OUG 45/2003).

Împrumutul obligatar care face obiectul acestui prospect de emisiune se încadrează în prevederile legale de mai sus. Emitentul va face public la încheierea fiecărui exercițiu financiar anual contul de execuție bugetară.

ACORD DE GARANTARE

Între:

Municipiul Sebeș, în calitate de **Emitent**, reprezentat de Primar

și

Persoanele fizice și juridice deținători ai obligațiunilor municipale emise de Municipiul Sebeș în baza prospectului de emisiune avizat de CNVM cu Decizia nr. 1628/25.03.2004, și înregistrați la Oficiul de Evidență a Valorilor Mobiliare, precum și succesorilor în drepturi ai acestora înregistrați în registrul deținătorilor de obligațiuni, în calitate de **Împrumutători**

AVÂND ÎN VEDERE:

- A. ART. 59 DIN OUG NR.45/2003 PRIVIND FINANȚELE PUBLICE LOCALE, PRIN CARE AUTORITĂȚILE PUBLICE LOCALE POT GARANTA ÎMPRUMUTURILE CONTRACTATE, PRIN VENITURILE PROPRII PREVĂZUTE LA ART 5 ALIN (1) LIT. A) DIN OUG 45/2003;
- B. PREVEDERILE ART. 21 ALIN 2 DIN LEGEA NR.215/2001 PRIVIND ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, PRIN CARE PRIMARUL FUNCȚIONEAZA CA AUTORITATE A ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE;
- C. HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI SEBES NR. 105/25.03.2003 PRIVIND APROBAREA LANSĂRII CELEI DE A DOUA EMISIUNI DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE PE PIAȚA INTERNĂ DE CAPITAL ÎN VALOARE DE 15.000.000.000 LEI, ÎN CONDIȚIILE PREVEDERILOR OUG. NR. 28/2002, ALE LEGII NR. 525/2002 ȘI A PREVEDERILOR CNVM PRIVIND OFERTELE PUBLICE DE VÂNZARE.
- D. HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI SEBES NR309/2003 PRIVIND APROBAREA NORMELOR PROCEDURALE INTERNE PENTRU ACHIZITIONAREA DE SERVICII DE INTERMEDIERE FINANCIARA IN VEDEREA EMITERII SI VANZARII DE OBLIGATIUNI PE PIATA INTERNA DE CAPITAL SI HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI SEBES NR334/2003 PRIVIND IMPUTERNICIREA PRIMARULUI MUNICIPIULUI SEBES DE A SEMNA ACORDUL DE GARANTARE A IMPRUMUTULUI OBLIGATAR,

ÎN CONSECINȚA ACESTORA, A INTERVENIT URMĂTORUL ACORD DE GARANTARE:

Art.1. Municipiul Sebeș consimte irevocabil și necondiționat să garanteze obligațiile de rambursare a principalului și dobânzilor aferente obligațiunilor Municipiului Sebeș, la termenele de scadență prevăzute în prospectul de ofertă publică, prin întreaga sa putere fiscală și de impozitare, în condițiile legii.

Art.2. Toate plățile dobânzilor și rambursările principalului la termenele de scadență aferente obligațiunilor Municipiului Sebeș vor fi efectuate din veniturile proprii (calculate conform OUG 45/2003) aferente bugetului local conform legii și a prospectului de ofertă publică de vânzare de obligațiuni municipale Sebeș autorizat de către CNVM.

Art.3. Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor prezentului Acord de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Primăria Municipiului Sebeș, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc prezentul Acord de Garantare.

Art.4. Municipiul Sebeș garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii (calculate conform OUG 45/2003) aferente bugetelor locale pe anii 2004, 2005, 2006 și 2007, prin cesionarea veniturilor Emitentului ce sunt evidențiate în contul nr. 2105024331201 deschis la Trezoreria

Municipiului Sebeș. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul Sebeș garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2004, 2005, 2006 și respectiv 2007.

Art.5. Constituirea drept garanții a veniturilor prevăzute la art. 4 se face pentru garantarea obligațiunilor emise de Municipiul Sebeș în cadrul ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni municipale pe piața internă de capital, în temeiul căreia Municipiul Sebeș a împrumutat suma de 15.000.000.000 lei care urmează a fi rambursată în patru rate ce vor fi plătite astfel:

Nr. crt	Data	Plati dobanzi – trimestrial	Plăți rate - (% din valoarea nominala initiala)
1	15.06.04	Dobânda 1	
2	15.09.04	Dobânda 2	Rata 1 (15%)
3	15.12.04	Dobânda 3	
4	15.03.05	Dobânda 4	
5	15.06.05	Dobânda 5	
6	15.09.05	Dobânda 6	Rata 2 (25%)
7	15.12.05	Dobânda 7	
8	15.03.06	Dobânda 8	Rata 3 (25%)
9	15.06.06	Dobânda 9	
10	15.09.06	Dobânda 10	
11	15.12.06	Dobânda 11	
12	15.03.07	Dobânda 12	Rata 4 (35%)

Rata dobânzii aferentă acestui împrumut va fi stabilită și platită trimestrial conform formulei $[(BUBID_{3M} + BUBOR_{3M})/2] + 2\%$, la următoarele date: prima la data de 15.06.2004, a-II-a la data de 15.09.2004, a-III-a la data de 15.12.2004, a-IV-a la data de 15.03.2005, a-V-a la data de 15.06.2005, a-VI-a la data de 15.09.2005, a-VII-a la data de 15.12.2005, a-VIII-a la data de 15.03.2006, a-IX-a la data de 15.06.2006, a-X-a la data de 15.09.2006, a-XI-a la data de 15.12.2006, a-XII-a și în același timp ultima dobândă va fi scadentă la data de 15.03.2007.

Art.6. Municipiul Sebeș garantează, în mod irevocabil și necondiționat, deținătorilor de obligațiuni că sunt titularii creanțelor prevăzute la art. 4 și răspunde de colectarea, existența și validitatea creanțelor din momentul constituirii acestora drept garanție.

Art.7. Municipiul Sebeș răspunde și garantează că până la data închiderii ofertei publice de vânzare primară a obligațiunilor nu a intervenit nici o clauză de stingere.

Art.8. Prezenta garantare prin venituri devine valabilă și se aplică începând cu data confirmării de către Comisia Națională a Valorilor Mobiliare a notificării privind rezultatele ofertei publice de vânzare pe piața primară a obligațiunilor municipale și până în momentul stingerii întregii creanțe.

Art.9. Drepturile deținătorilor de obligațiuni municipale, înregistrați la Oficiul de Evidență a Valorilor Mobiliare, care decurg din prezentul Acord de Garantare, se vor transmite dobânditorilor ulteriori (persoane fizice/juridice).

Art.10. Prezentul acord se va înregistra de către Emitent la sediul acestuia iar pentru Împrumutătorii la sediul Intermediarului emisiunii de obligațiuni municipale Sebeș II și în Arhiva Electronică a Garanțiilor Reale Mobiliare.

Art.11. Obligațiile asumate prin prezentul act sunt independente de orice alte obligații, iar Emitentul nu se va prevala în nici un caz și nu va invoca alte obligații reciproce sau numai ale

deținătorilor de obligațiuni pentru a exercita vreun drept de retenție asupra sumelor datorate sau a refuza executarea obligațiilor ce-i revin din prezentul acord de garantare.

Art.12. Nerespectarea condițiilor și termenelor din prezentul Acord de Garantare îndreptățește deținătorii de obligațiuni municipale emise de Municipiul Sebeș să solicite Primarului realizarea acestora pe cale amiabilă. În caz contrar soluționarea va fi supusă instanțelor competente în materie.

Art.13. Executarea prezentului Acord de garantare va fi continuată de către succesorii în drepturi ai Municipiului Sebeș.

Municipiul Sebeș

Primar Dancila Adrian Alexandru

Capitolul II. Informații cu privire la emitent

2.1 DATE DE IDENTIFICARE A EMITENTULUI

2.1.1 Sediul emitentului

Municipiul Sebeș, reprezentat prin Primaria Municipiului Sebeș, cu sediul în Str. Piata Primariei nr. 1, Sebeș, județul Alba, reprezentat de **domnul Dancila Adrian Alexandru, în calitate de Primar.**

2.1.2 Cod fiscal

Codul fiscal: 4331201

2.2 INFORMAȚII GENERALE

2.2.1 Cadru istoric

Localitatea Sebeș se înscrie în categoria celor mai importante localități din sud-vestul Transilvaniei. Cadrul geografic propice, așezarea sa la întrepătrunderea și pe axul unor importante căi de comunicație au făcut ca zona să fie locuită încă din cele mai vechi timpuri. În centru preocupărilor sebeșenilor s-a aflat de-a lungul timpului și îmbunătățirea condițiilor de viață, fapt ce a determinat transformarea Sebeșului într-un centru urban cu vechi tradiții istorice și culturale încă din perioada medievală. Datorită prosperității activității laice și ecleziastice Sebeșul va fi prima urbe din Transilvania care obține, în anul 1387, de la regele Sigismund de Luxemburg, dreptul de a se înconjura cu un zid de piatră. Cetatea care înconjura orașul medieval a fost ridicată în mai multe etape, având turnuri de apărare în întreținerea breslelor și patru porți de acces.

Importanța economică a Sebeșului este dovedită documentar prin faptul că Sebeșul figurează printre primele cinci orașe din Transilvania, alături de Sighișoara, Orăștie, Sibiu și Brașov, care beneficiază de reînnoirea, la 9 noiembrie 1376, de către regele Ungariei, a statutului breslelor. Documentul respectiv precizează că la Sebeș existau 19 bresle. În secolele imediat următoare sporește numărul, importanța acordată și aportul breslelor la organizarea militară, administrativă și juridică a localității.

Intensa activitate economică și comercială din perioada medievală și premodernă este continuată de prospere manufacturi, iar mai apoi, în perioade mai apropiate de zilele noastre, se vor înființa aici țesătoria „Bauman” (1834), atelierul de pielărie „Dahinten” (1843) – azi SC Capris SA, iar la 1877 se fondează Fabrica de Cherestea (fosta „Baierdorf & Biach”).

O prosperă activitate edilitar-urbanistică a fost înregistrată în perioada mandatelor (1900-1914), de către primarul Johann Schopp, când s-a construit noua primărie, poșta veche, baia comunală, abatorul, sala de sport, Casa Pădurilor, (azi Școala nr.3), spitalul, uzina electrică și cazarma. Din 1897 Sebeșul este racordat la calea ferată prin construirea rutei Vințul de Sus – Sibiu, iar după anul 1875 este deschis și drumul pe Valea Sebeșului. Din 1980 se furnizează curent electric la rețeaua națională de către prima centrală hidroelectrică de pe Valea Sebeșului, cea de la Oașa-Galceag, la scurt timp fiind date în folosință și celelalte centrale din salba de pe râul Sebeș: Tău, Șugag, Căpâlna, Sasciori și Petrești.

2.2.2 Așezarea geografică, clima

Așezarea geografică

Teritoriul municipiului Sebeș este intersectat de paralela 46*41' latitudine nordică și de meridianul 23*36' longitudine estică. Situat la o altitudine de 270 m, la o distanță de 365 km de București, 115 km de Cluj, 56 km de Sibiu, 63 km de Deva și la 205 km de Arad, Municipiul Sebeș este așezat în perimetrul format de râul Sebeș, Valea Secașului, Munții Sebeșului și Podișul Transilvaniei.

Din peisajul natural al teritoriului studiat nu lipsesc terasele joase sau abrupturile naturale care dau specific deosebit reliefului, context în care se înscrie excepționalul monument arhitectonic creat pe malul drept al râului Sebeș denumit Râpa Roșie, denumire dată după culoarea intensă roșie și violacee. Râpa Roșie constituie rezervație botanică.

Clima

După N.Cernescu, teritoriul studiat se înscrie în tipul de climat temperat continental cu caracteristicile districtului central I.B.P2, specific regiunilor deluroase între 200-800 m.

Regimul termic este strict legat de altitudine și circulația maselor de aer, influențele sud-vestice fiind legate de masele de aer care pătrund dinspre culoarul Mureșului, pe versanții nordici temperaturile fiind mai scăzute. Iarna, temperaturile multianuale oscilează în jurul valorii de -2°C . Invațiile de aer maritim produc creșteri ușoare de temperatură. Primăvara temperaturile medii lunare sunt ridicate la $6-12^{\circ}\text{C}$, iar toamna mai coborâte $5-9^{\circ}\text{C}$. Variabilitatea anuală a temperaturii are caracter neperiodic $2-4^{\circ}\text{C}$. Cele mai mari abateri ale mediilor lunare se înregistrează iarna și primăvara, datorate circulației atmosferice mai intense.

Temperatura minimă absolută -25°C , iar maxima 39°C spre culoarul Mureșului. Numărul mediu al zilelor cu temperaturi sub 0°C este de 30 zile, iar temperaturi cu peste 25°C este de 60 zile. Nebulozitatea 0,65-0,75 iarna, 0,60 vara. Cer senin 80 –100 zile pe an, cer noros 100 zile pe an. Durata stralucirii soarelui 1700-1900 ore pe an, atingând un maxim în septembrie –octombrie.

Regimul precipitațiilor se caracterizează prin cantități modeste 500-600mm pe an, strâns legat de circulația atmosferică a maselor de aer. Trecerea fronturilor atmosferice peste lanțurile muntoase generează ploi abundente sub formă de averse, cu maxime care ajung la 10-30mm în 10 minute. Primele ninsori sunt la începutul lui noiembrie, ultimele semnalându-se la sfârșitul lui martie. Indicele de ariditate se înscrie în jurul valorii de 50-60%.

Regimul eolian – suferă modificări locale după orientarea culmilor și văilor. Vânturile dominante sunt cele de vest. Viteza medie este de 6,5m/s.

2.2.3 Demografie, șomaj

Populația municipiului la data recensământului din 1992 era în număr de peste 30.000 locuitori, compusă din români 83%, germani 8%, rromi 6,9%, maghiari 1,8% etc.

Datele Recensământului din anul 2002 referitoare la municipiul Sebeș nu sunt încă definitive, însă datele preliminare comunicate de Institutul National de Statistica au fost: total populație 27.680 locuitori din care români 92,42%, rromi 5,08%, germani 1,54%, maghiari 0,79% etc.

Ponderea șomajului, determinată prin raportarea numărului șomerilor la populația stabilă între 18-62 ani la data de 31.12.2003 a fost de 7,48%, unde populația stabilă era în număr de 19.386 locuitori, iar șomerii în număr de 1.450.

Pe categorii socio-profesionale, 72% din șomerii înregistrați sunt muncitori, 24,7% persoane cu studii medii și 3,3% persoane cu studii superioare. Femeile reprezintă aproximativ 49,7% din numărul total al șomerilor.

2.2.4 Economia

Sebeș este un puternic centru economic în continuă dezvoltare, în care investițiile străine reprezintă o pondere foarte importantă. Este de menționat aici că s-a realizat cea mai mare investiție cu capital străin în România în domeniul plăcilor, rășinilor și plăcilor înnobilate pentru industria mobilei SC MDF SEBES FRATI SA. Data punerii în funcțiune, în prima etapă, cu o investiție de 160.000.000 dolari SUA s-a realizat la 03.11.2000. Investiția este realizată, în prima fază, pe o suprafață de 32 ha din care 7 ha suprafața construită. Capacitatea de producție este de 300.000 mc/an de plăci înnobilate pentru fabrica de mobilă. Cea de-a doua etapă realizată cu o investiție de 70.000.000 dolari SUA tot

de către GRUPPO FRATI este destinată pentru producerea de plăci tip PAL, inclusiv melaminate și înnobilate.

Toată gama de producție industrială, pornind de la industria pielăriei și a ciorapilor, ramuri de tradiție, continuând cu industria mobilei, exploatărilor forestiere, etc. sunt reprezentate în municipiul Sebeș.

Totalul investițiilor cu capital străin se cifrează până în prezent la 403.417.000 dolari SUA, din care investiții cu capital străin 386.654.000 dolari SUA și investiții cu capital mixt 16.763.000 dolari SUA.

În Sebeș și în localitățile Petrești, Lanchrăm și Rahău sunt un număr de 1.129 de agenți economici, grupați astfel: cu capital integral privat – 886, cu capital integral strain – 16, cu capital mixt – 11, cu capital integral de stat – 10, asociații familiale și persoane fizice autorizate – 196.

Principalii plătitori de impozite și taxe la bugetul local al Municipiului Sebeș sunt: SC MDF SEBEȘ FRATI S.A., SEPAL, MOBIS, S.C. PEHART S.A., BCR Sebes, S.C. ALFOR S.A., SNP PETROM, S.C. HIDROCONSTRUCTIA S.A., Sucursala HIDROCENTRALE S.A., S.C. CISEROM S.A., S.C. VOLTRANS S.A.

Transporturi

Transporturi rutiere - Municipiul este străbătut de DN1, care face legătura între București și Cluj Napoca, și de DN7 ce leagă București de Deva. Axele rutiere care traversează SEBEȘ se disting prin calitatea excelentă și lărgimea căilor de rulaș. Rețeaua de căi de comunicații are o importanță majoră datorită poziției geografice favorabile, prezentând o densitate peste media pe țară.

Principalele căi de comunicație care străbat teritoriul sunt:

- DN 1 Sibiu - Lanchrăm - Sebeș;
- DN 7 Deva - Sebeș;
- DN 67 C Petrești - Sebeș;
- DC 46 Răhău - Sebeș;
- DJ 106K Daia Română – Sebeș.

Rețeaua de cale ferată care deservește teritoriul administrativ al municipiului Sebeș, este reprezentată de linia magistrală Sibiu – Vinșu de Jos, linie simplă neelectrificată.

Transporturi aeriene - Distanța până la cel mai apropiat aeroport, Aeroportul Internațional Sibiu, este de 54 de kilometri.

2.2.5 Alte informații

Protecția mediului

Eforturile de dezvoltare ale municipalității țin în permanență cont de protejarea mediului înconjurător, exploatat și pus în valoare în mod armonios.

În lucrarea "Plan de Amenajare a Teritoriului" - autor S.C. PROIECT Alba S.A. sunt prezentate următoarele propuneri de activități privind reducerea în continuare a poluării:

- Reducerea poluării factorilor de mediu de către agenții economici care la ora actuală se află pe lista de restructurare, privatizare;
- Conștientizarea agenților economici, pentru a stabili măsuri de reconstrucție ecologică acolo unde aceasta se impune;
- Continuarea procesului de salubritate și igienizare a localităților care aparțin municipiului;

Sănătate

În municipiu există 1 spital, 15 secții și compartimente specializate și 4 cabinete ambulatorii.

Învățământ, Cultură, Religie

Învățământul are o bază materială formată din 181 săli de clasă, 34 laboratoare și 10 ateliere școlare și o sală de sport pentru competiții naționale. În oraș funcționează un număr de 7 instituții de învățământ din care 4 școli generale și 3 licee: Colegiul "Lucian Blaga", Grupul Școlar Industrial, Liceul cu program de educație fizică și sport. În localitățile aparținătoare Municipiului funcționează un număr de 3 instituții de învățământ (școli generale).

În Sebeș există 21 de lăcașe de cult unde își desfășoară activitatea ortodocși, romano-catolici, franciscani, greco-catolici, reformați, unitari, bapțiști, protestanți, cultul mozaic și alții.

Municipiul deține o Casă de Cultură, un muzeu, trei biblioteci, iar la Lancrăm „Casa Memorială Lucian Blaga”, întrunite într-o singură instituție de cultură „Centrul Cultural Lucian Blaga”.

2.3 ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ

2.3.1 Cadrul legal – administratia publica locala

Cele mai importante reglementări cu privire la administrația publică locală sunt: Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale și Legea 738/2001 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 74/2001 pentru completarea articolului 152 din Legea administrației publice locale 215/2001.

Potrivit art.21 alin. 1 al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt Consiliile Locale, autorități deliberative și Primarii ca autorități executive.

2.3.2 Informații referitoare la structura administrativă a emitentului

a) Organele administrației publice locale

Potrivit legii, unitățile administrativ teritoriale sunt coordonate de **autoritatea executivă - primarul și autoritatea administrativă – consiliul local.**

Autoritatea executivă

Autoritatea executivă este reprezentată de institutia Primarului. Incepand cu data de 20 iunie 2000 pana la data de 21 august 2003, aceasta functie a fost indeplinita de domnul **Sarbu Mugurel Liviu**, 35 ani, membru PSD, aflat la primul mandat, absolvent al Universitatii Politehnice Timisoara, Facultatea de mecanica. In data de 22 august 2003 a fost numit Prefect al Judetului Alba.

Prin efectul Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, art. 82, viceprimarul, domnul **Dancila Adrian Alexandru** a preluat de drept atributiile de primar. Dl. Dancila Adrian Alexandru are 46 ani, este absolvent al Academiei Nationale de Educatie Fizica si Sport Bucuresti, membru PSD.

Secretar al Primariei Sebes a fost numita prin ordin al prefectului in luna septembrie 1992 doamna Silvia Utea, 56 ani, absolventa a Facultatii de Drept din Cluj-Napoca.

Autoritatea administrativa este reprezentată de Consiliul Local al municipiului Sebeș.

b) Modalitatea de adoptare a deciziilor

Condițiile pentru valabilitatea deliberărilor Consiliului Local și modul de exercitare a dreptului de vot sunt stabilite de Legea 215/2001 a administratiei publice locale.

c) Componenta organelor administrației publice locale și competența profesională a membrilor Consiliului Local

Consiliul Local al municipiului Sebeș care are următoarea componență:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Profesia	Apartenenta politica
1	Dragos Petru Romi	Inginer	PSD
2	Popescu Maria	Profesor	PSD
3	Bobar Oliviu Nicolae	Mecanic	PSD
4	Carcoana Ionel	Profesor	PSD
5	Fagaras Maria	Economist	PSD

Nr. crt.	Numele si prenumele	Profesia	Apartenența politica
6	Vasiu Gheorghe	Inginer	PSD
7	Catana Laurentiu	Medic	PSD
8	Ispir Constantin	Inginer	PSD
9	Bogdan Adrian	Ospatar	PSD
10	Monoiu Gheorghe	Inginer	PNL
11	Stancu Gligor	Economist	PNL
12	Stefan Liviu Marcel	Inginer	PNL
13	Fratila Maria	Educatoare	PNL
14	Carpinisau Stefan	Medic	PD
15	Ardelean Mariun Daniel	Inginer	PSD
16	Serbanescu Radu Calin	Inginer	PD
17	Moga Mihaela Ana	Contabil	PSD
18	Chisiu Romanitan Viorel	Medic Veterinar	PSD
19	Mihaltan Cornel	Profesor	PSD
20	Maniu Laurentiu Enea	Medic	PSD
21	Ionescu Jean	Comandor	PNL

Apartenența politică menționată mai sus este rezultatul în timp a aderărilor la alte formațiuni politice după alegerile locale din 2000.

d) Modalitatea de alegere

Atât primarul cât și consilierii locali sunt aleși la fiecare patru ani prin vot direct de către locuitorii Municipiului. Viceprimarul este ales prin vot secret de către consilierii locali din rândul acestora, iar secretarul este numit de către prefectul județului. Următoarele alegeri locale sunt programate pentru anul 2004.

e) Puterile și atribuțiile organelor administrației publice locale

Conform prevederilor art. 66 și 67 ale Legii 215/2001, Primarul îndeplinește o funcție de autoritate publică, el este șeful administrației publice locale și al aparatului propriu de specialitate al autorității administrației publice locale, pe care îl conduce și îl controlează, răspunzând de buna funcționare a administrației publice locale. De asemenea, primarul reprezintă orașul în relațiile cu alte autorități publice, cu persoane fizice sau juridice române sau străine precum și în justiție.

Conform prevederilor alin. 2 al art. 68, Primarul îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege sau de alte acte normative, precum și însărcinările date de consiliul local.

În conformitate cu prevederile art. 38 al Legii nr. 215/2001, consiliul local, autoritate a administrației publice locale, are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale. Condițiile pentru valabilitatea deliberărilor Consiliului Local cât și modul de exercitare a dreptului de vot sunt stabilite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale.

f) Organigrama primăriei

Personalul din cadrul Primăriei Sebeș este repartizat în 2 direcții: Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Locală.

Conducerea Primăriei este asigurată de 3 persoane (primar, viceprimar, secretar).

TOTAL PERSONAL 73, din care:

1. Demnitari **2** (1 primar și 1 viceprimar)

2. Functionari publici **60**

3. Personal contractual **11.**

Activitatea primăriei municipiului Sebeș se desfășoară, potrivit organigramei - Anexa La Hotărârea Consiliului Local nr. 363/2003 - astfel:

Direct în subordinea **Primarului Municipiului** pe langa **Directia economica** cu urmatoarele servicii si birouri: Buget finante (7), Colectare Creante Bugetare (10), Administrativ(8), se afla si Compartimentele: Resurse Umane (2), Audit intern (1), Managementul Calitatii-proiecte (2), Expert pe probleme de integrare a romilor (1).

În subordinea Viceprimarului se afla compartimentele: Lucrari publice(3), Administratia domeniului public si privat (4), Autorizari, libera initiativa si control comercial (3), Transport urban de calatori (1), Coordonare asociatii de locatari (2).

Directia Administratie Publica Locala este subordonata prin intermediul Secretarului, Consiliului Local si cuprinde urmatoarele compartimente si servicii: Contencios juridic, relatii publice si integrare UE(9), Stare civila (2), Serviciu agricol si cadastru (8).

2.3.3 Informații despre persoanele juridice în care emitentul deține o cotă de participare mai mare de 10% din capitalul social

➤ **Regii Autonome:**

✓ Ocolul Silvic Municipal RA Sebes al cărei unic acționar este Consiliul Local al Municipiului Sebeș

➤ **Societati comerciale:**

✓ SC ARGOS SA – a cărei unic acționar este Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

✓ SC PISA SA – Consiliul Local detine 25,5% din capitalul social.

✓ SC ECOSTAR SA – Consiliul Local detine 11,11% din capitalul social.

➤ **Servicii publice:**

✓ Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului;

✓ Serviciul Public pentru Situatii de Urgenta;

✓ Serviciul Public de Asistenta Sociala.

➤ **Institutii Publice:**

✓ Centrul Cultural Lucian Blaga;

✓ Centrul de ingrijire si asistenta.

2.3.4 Societati comerciale subventionate de Municipalitate

Singura societate comerciala subventionata de municipalitate este SC ARGOS SA Sebes care are un capital social de 561.527.918 lei si avand ca obiect de activitate producerea și distribuția de energie termică, producerea și distribuția de apă potabilă, canalizare, transport urban și de marfă si altele. În anul 2003 valoarea subventiei acordate pentru transportul urban de calatori si incalzirea in sistem centralizat, a fost de 1.347 mil. Lei, iar pentru anul 2004 s-au alocat din bugetul local 500 mil lei pentru subventionarea transportului urban.

2.3.5 Principalii parteneri economici ai municipalitatii

În strategia de dezvoltare a municipiului, primăria colaborează cu următorii parteneri pentru realizarea unor obiective de investiții:

- SC INSTALATORUL SA – pentru extindere și reabilitare de rețele de apă și canalizare;
- SC NORD CONFOREST SA CLUJ NAPOCA – întreținere și administrare a rețelei de drumuri;
- SC METAL CONSTRUCT SA ALBA – intretinere si reparatii imobile;
- SC GOTA SRL – pentru producție și montare pavaje.

2.3.6 Relațiile dintre Emitent și alte organisme administrative

Raporturile dintre autoritățile administrației publice locale și autoritățile administrației publice de la nivel superior se bazează pe principiile autonomiei, legalității, responsabilității, cooperării și solidarității în rezolvarea problemelor întregului județ, în conformitate cu prevederile Legii 215/2001.

2.3.7 Orase infracitate

Municipiul Sebes este infracitat cu următoarele orase:

- Komarom, Ungaria din anul 1992, legatura caracterizata prin numeroase schimburi economice si comerciale;
- Crimmitshau, Germania din anul 1994.

2.4 PRINCIPALELE SERVICII OFERITE DE ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ

- a) *Învățământ* - 10 centre bugetare, municipalitatea suportă cheltuielile materiale și de capital
- b) *Asistență socială*
 - Cantina de ajutor social (aproximativ 30 de porții zilnice de hrană pentru săraci, in medie 35 mil lei/luna)
 - Ajutor social cf. Legii 416/2001 pentru 369 dosare in plata pentru luna decembrie 2003 (circa 511 mii lei)
 - Alocații pentru naștere (în medie 35 alocații pe lună)
 - Ajutoare de urgență
 - Ajutoare pentru încălzirea locuințelor (conform OUG 81/2003) pentru aproximativ 1050 de dosare in luna noiembrie 2003 in suma totala de aproximativ 375 mil. lei.
 - Asistenți personali ai persoanelor cu handicap, cf. Legii 519/2002 – 137 asistenți personali, in medie 500 mil. lei/luna.
- c) *Transport urban călători* - municipalitatea finanțează subvențiile acordate de firma prestatoare SC ARGOS SA SEBES pentru veterani de război, elevi, studenți, persoane cu handicap
- d) *Gospodăria comunală și spații verzi* - activitățile din acest domeniu sunt finanțate prin intermediul serviciului public cu personalitate juridică din cadrul primăriei.

Strategia de dezvoltare a municipiului

Din proiectele promovate pentru anul 2004 și în continuare, prioritare sunt obiectivele:

- Extindere și reabilitare rețele de apă, canal Sebeș;
- Alimentare cu apă și canalizare Petrești;
- Modernizare și extindere stație de epurare Lancrăm, Sebeș;
- Extindere alimentare cu apa str. Stej Lemnar;
- Extindere retea canalizare Lancram;
- Reamenajari exterioare Cartier Valea Frumoasei;
- Reamenajari exterioare Cartier Aleea Parc;
- Modernizare Sistem rutier strazi Municipiul Sebes.

Planul de investiții de capital

Încă din 1993 a fost definitivat Proiectul de Urbanism General al Municipiului, reactualizat în 1998, în acest document sunt prezentate principalele direcții și proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv investițiile prioritare pentru dezvoltarea Municipiului Sebeș.

Lista obiectivelor de investitii pe anul 2004 finantate din bugetul local pentru primaria Sebes:

INV mii lei
C+M

	Valoarea totala	Valoarea totala actualizata	Cheltuieli din total surse de finantare	din care:						
				Surse proprii	Credite interne	Credite externe	Alte surse constituite potrivit legii	Alocatii bugetare TOTAL	din care:	
									de la bugetul local	pe seama transf. de la bugetul de stat
TOTAL	127.964.634	290.356.327	32.100.000	0	0	0	0	32.100.000	32.100.000	0
Din care:	91.721.166	184.342.496	27.130.724	0	0	0	0	27.130.724	27.130.724	0

A. Lucrari in Continuare	120568634 87651166	282960327 180272496	24604000 23060724	0 0	0 0	0 0	0 0	24604000 23060724	24604000 23060724	0 0
B. Lucrari noi	4961000 4070000	4961000 4070000	4961000 4070000	0 0	0 0	0 0	0 0	4961000 4070000	4961000 4070000	0 0
C. Alte cheltuieli de investitii	2705000 0	2705000 0	2805000 0	0 0	0 0	0 0	0 0	2805000 0	2805000 0	0 0

Lista obiectivelor de investitii pe anul 2004 finantate din imprumuturi externe (emisiune de obligatiuni) pentru primaria Sebes:

INV mii lei
C+M

	Valoarea totala	Valoarea totala actualizata	Cheltuieli din total surse de finantare	din care:						
				Surse proprii	Credite interne	Credite externe	Alte surse constituite potrivit legii	Alocatii bugetare TOTAL	din care:	
									de la bugetul local	pe seama transf. de la bugetul de stat
TOTAL	72.254.042	72.254.042	15.000.000	0	0	0	15.000.000	0	0	0
Din care:	66.427.883	66.427.883	13.880.000	0	0	0	13.880.000	0	0	0
A. Lucrari in Continuare	72.254.042 66.427.883	72.254.042 66.427.883	15.000.000 13.880.000	0 0	0 0	0 0	15.000.000 13.880.000	0 0	0 0	0 0
B. Lucrari noi	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
C. Alte cheltuieli de investitii	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0

Lista obiectivelor de investitii pe anul 2004 finantate din fonduri de rulment pentru primaria Sebes:

INV mii lei
C+M

	Valoarea totala	Valoarea totala actualizata	Cheltuieli din total surse de finantare	din care:						
				Surse proprii	Credite interne	Credite externe	Alte surse constituite potrivit legii	Alocatii bugetare TOTAL	din care:	
									de la bugetul local	pe seama transf. de la bugetul de stat
TOTAL	17.301.279	17.301.279	52.919	0	0	0	52.919	0	0	0
Din care:	15.153.390	15.153.390	48.200	0	0	0	48.200	0	0	0
A. Lucrari in Continuare	17.301.279 15.153.390	17.301.279 15.153.390	52.919 48.200	0 0	0 0	0 0	52.919 48.200	0 0	0 0	0 0
B. Lucrari noi	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
C. Alte cheltuieli de investitii	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0

2.5 EMISIUNI ANTERIOARE DE OBLIGATIUNI

Municipiul Sebes a lansat în decembrie 2002 o primă emisiune de obligațiuni municipale Sebes, cotate la Bursa de Valori București având simbolul de tranzacționare SEB04, cu următoarele caracteristici:

- Valoarea totală a emisiunii: 10.000.000.000 lei;
- Rambursarea principalului: se realizează în patru rate semestriale egale - prima rată la data de 15.05.2003, a doua rată la data de 17.11.2003, a treia rată la data de 17.05.2004, a patra și ultima rată la data de 18.12.2004.

- Rata dobanzii: variabila, recalculata semestrial dupa formula $[(BUBID_{6M} + BUBOR_{6M})/2] + 2\%$; rata dobanzii aferenta cuponului curent este de 22% pe an;
- Emitentul mai are de efectuat plata a trei dobânzi, la următoarele date 17.05.2004, 16.08.2004 și 18.12.2004.
- Destinația fondurilor: Fondurile rezultate ca urmare a emisiunii de obligațiuni au avut ca scop finanțarea proiectelor de investiții: "Extinderea și reabilitarea alimentării cu apă și a canalizării Municipiului Sebeș"; "Alimentarea cu apă și canalizarea localității Petrești"; "Extinderea rețelelor de canalizare pentru străzile Decebal și Valea Frumoasei Sebeș".
- Toate obligațiile de plată ale Emitentului aferente emisiunii de obligațiuni SEBEȘ I au fost îndeplinite la termen.

Capitolul III. Date financiare

3.1 CADRUL LEGAL

Principala reglementare în domeniul activității financiare a autorităților publice locale este OUG nr. 45/2003 privind finanțele publice locale care a intrat integral în vigoare de la 01 ianuarie 2004.

3.2 REZULTATE FINANCIARE

Raportările financiare pe anii 2001, 2002 și la sfârșitul trimestrului III al anului 2003, așa cum sunt ele organizate conform OUG 45/2003 a finanțelor publice locale.

Principalul raport financiar al unei autorități locale este execuția bugetară, de asemenea, acest raport financiar este și principalul punct de plecare în analiza stării financiare a autorității locale. Structura execuției bugetare a fost definită de OUG 45/2003 a finanțelor publice locale.

În cazul autorităților publice bilanțul nu este un instrument important pentru analiza situației financiare a emitentului. Acesta înregistrează activele și pasivele la valoarea lor istorică de intrare, fără reevaluări și fără a scădea amortizarea.

La începutul fiecărui exercițiu fiscal consiliile locale aprobă bugetul local într-un format standardizat la nivel național care pe lângă valorile anuale mai conține și o defalcare pe trimestre. Acest buget este rectificat în cursul anului pentru a fi pus de acord cu noile proiecte, cu veniturile efectiv încasate și cheltuielile făcute.

Emitentul își depozitează disponibilitățile financiare rezultate din încasări fiscale exclusiv în contul său de la Trezoreria Sebes.

Conturile de execuție bugetară

DENUMIREA INDICATORILOR	(mii lei)	COD	2001	2002	Trim III – 2003
VENITURI – TOTAL		0001	86.338.544	116.999.062	109.279.494
VENITURI PROPRII – TOTAL (fara cotele defalcate din imp pe salarii, cont 3202, 340201)		4802	30.890.678	42.449.488	38.021.814
I. VENITURI CURENTE		0002	30.267.817	39.172.069	33.711.370
A. VENITURI FISCALE		0003	27.402.706	35.413.559	31.083.531
A1. IMPOZITE DIRECTE		0004	26.860.046	33.909.048	25.214.515
IMPOZITUL PE PROFIT		0102	0	0	0
IMPOZITE SI TAXE DE LA POPULATIE		0302	7.663.279	9.564.995	8.617.939
Impozitul pe veniturile liber-profesionistilor, meseriasilor si ale altor persoane fizice independente si asociatiilor familiale		030201	6.989	28.095	73.449
Impozitul pe cladiri si terenuri de la persoane fizice		030202	4.528.375	5.736.189	6.633.013
Taxe asupra mijl.de transport detinute de persoane fizice		030203	925.236	1.117.915	762.884
Impozit pe venituri din închirieri, subînchirieri, locatii de gestiune si arendari. Taxe de timbru asupra succesiunilor si alte taxe de timbru		030204	17.777	15.732	11.962
Impozitul pe veniturile persoanelor fizice nesalariate		030208	886.000	0	0
Impozitul pe terenuri de la persoane fizice		030209	1.984.283	2.509.482	1.121.482

DENUMIREA INDICATORILOR (mii lei)	COD	2001	2002	Trim III – 2003
Alte impozite si taxe de la populatie	030230	199.733	157.582	15.149
TAXA PENTRU FOLOSIREA TERENURILOR PROPRIETATE DE STAT	0402	97.157	63.586	275.802
IMPOZITUL PE CLADIRI, TERENURI DE LA PERSOANE JURIDICE	0502	17.275.786	22.307.391	15.049.250
Impozitul pe cladiri de la persoane juridice	050201	15.103.514	18.740.088	12.762.276
Impozitul pe terenuri de la persoane juridice	050202	2.172.272	3.567.303	2.286.974
Taxe mijloace de transport detinute de persoane juridice	0602	0	0	0
IMPOZITUL PE VENITUL AGRICOL	0702	0	0	0
ALTE IMPOZITE DIRECTE	0802	1.823.824	1.973.076	1.271.524
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane juridice	080205	1.208.952	1.499.834	934.768
Impozitul pe venitul agricol	080206	0	28.881	302.438
Alte incasari din impozite directe	080230	603.478	444.361	34.318
A2. IMPOZITE INDIRECTE	1300	542.660	1.504.511	5.869.016
IMPOZITUL PE SPECTACOLE	1502	2.631	1.586	358
ALTE IMPOZITE INDIRECTE	1702	540.029	1.502.925	5.868.658
Taxe extrajudiciare de timbru	170213	229.824	322.531	636.054
Alte încasari din impozite indirecte	170230	17.11	498.310	90.456
Taxe si tarife pt. Eliberarea de licente si autorizatii de functionare	170203	308.494	682.084	1.953.526
Taxe judiciare de timbru	170210	0	0	1.016.801
Taxe de timbru pentru activitatea notariala	170212	0	0	2.171.821
B. VENITURI NEFISCALE	2000	2.865.111	3.758.510	2.627.839
VARSAMINTE DIN PROFITUL NET AL REGIILOR AUTONOME	2002	0	0	0
VARSAMINTE DE LA INSTITUTIILE PUBLICE	2102	433.012	1.289.971	1.012.153
Taxe ptr. Examinarea conduc. de autoveh., eliberarea permiselor de cond. si alte venituri privind circulatia pe drumurile publice	210206	426.529	1.233.966	960.671
Venituri din incasarea contravaloarii lucrarilor de combaterea daunatorilor si bolilor	210207	0	53.389	12.952
Alte venituri de la institutiile publice	210230	6.483	2.616	38.530
DIVERSE VENITURI	2202	2.432.099	2.468.539	1.615.686
Venituri din recuperarea cheltuielilor de judecata, imputatii si despagubiri	220202	59.360	1.581	1.191
Venituri din amenzi si sanctiunile aplicate potrivit dispozitiilor legale	220203	71.320	67.970	82.581
Restituiri de fonduri din finantarea bugetara locala a anilor precedenti	220205	1.157.205	824.342	106.412
Venituri din concesiuni si inchirieri	220207	1.111.442	1.574.646	1.135.466
Venit realizat din dividende	220219	0	0	69.248
Încasari din alte surse	220230	32.772	0	220.788
II. VENITURI DIN CAPITAL	3000	175.058	154.512	254.303
VENITURI DIN VALORIFICAREA UNOR BUNURI ALE STATULUI	3002	175.058	154.512	254.303
Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice	300201	200	0	0
Venituri din vânzarea locuintelor construite din fondurile statului	300203	174.858	154.512	179.202
Venituri din privatizare	300204	0	0	75.101
III. VENITURI CU DESTINATIE SPECIALA	3100	447.803	3.122.907	4.056.141
VENITURI CU DESTINATIE SPECIALA	3102	447.803	3.122.907	4.056.141
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat	310202	12.000	1.123.864	3.474.386
Venituri din fondul pentru drumurile publice	310203	0	1.320.794	0
Venituri din fondul de interventie	310204	0	59.000	0
Venituri din fondul pentru locuinte	310205	308.383	233.449	260.821
Donatii si sponsorizari	310208	127.420	385.800	320.934
VENITURI DIN ALTE SURSE - TOTAL				
IV. PRELEVARI DIN BUGETUL DE STAT	3200	53.306.962	69.949.574	64.396.400
COTE DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE SALARII	3202	13.055	0	0
COTE DEFALCATE DIN TVA PT. BUGETELE LOCALE	3302	34.732.528	47.989.860	40.745.656
SUME DEFALCATE DIN TVA INSTITUT DE INVATAMANT	330201	0	0	40.481.235
SUME DEFALCATE DIN IMPOZIT PT. SUBVEN. ENERG. TERM	330202	0	0	264.421
COTE SI SUME DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE VENIT, din care:	3402	18.561.379	21.962.714	23.650744
Cote defalcate din impozitul pe venit	340201	15.912.779	16.603.427	16.511.511
Sume defalcate din impozitul pe venit global pt. echilibrarea bugetelor locale	340202	1.533.600	4.274.463	7.074.233
Sume defalcate din impozitul pe venit pt.subventionarea energiei termice livrate populatiei	340203	990.000	578.724	0
Sume alocate de consiliul jud. pt. echilibrarea bugetelor locale	340204	125.000	506.100	65.000
VI. SUBVENTII	3700	2.140.904	0	1.224.280
SUBVENTII PRIMITE DIN BUGETUL DE STAT	3702	2.140.907	0	0

DENUMIREA INDICATORILOR (mii lei)	COD	2001	2002	Trim III – 2003
Subventii primite de bugetele locale pentru sustinerea sistemului de protectie a persoanelor cu handicap	370207	1.461.400	0	0
Subventii primite de bugetele locale pentru sustinerea sistemului de protectie a copilului	37.02.09	679.504	0	0
SUBVENTII PRIMITE DE LA ALTE BUGETE	3902	0	0	1.224.280
Subventii din bugetul Fondului special de solidaritate sociala pt. persoanele cu handicap catre bugetele locale pt. sustinerea sistemului de protectie a drepturilor copilului	390202	0	0	1.224.280
VII. INCASARI DIN RAMBURSAREA IMPRUMUTURILOR ACORDATE	4200	0	0	237.000
INCASARI DIN RAMBURSAREA IMPRUMUTURILOR ACORDATE	4202	0	0	237.000
Incasari din ramburs imprum temp pt infiint de institutii si serv publice de interes local de act finant integral din venit extra bugetar	420213	0	0	237.000
VIII. IMPRUMUTURI	4400	0	4.600.000	5.400.000
IMPRUMUTURI PENTRU INVESTITII	4402	0	0	5.400.000
Împrumuturi interne pentru investitii	440201	0	0	5.400.000
ÎMPRUMUTURI TEMPORARE	4502	0	0	0
ÎMPRUMUTURI DIN FONDUL DE RULMENT	4602	0	0	0
CHELTUIELI – TOTAL	5002	85.651.606	116.932.525	105.093.767
I. SERVICII PUBLICE GENERALE	5100	9.287.518	11.482.325	11.025.421
AUTORITATI PUBLICE	5102	9.287.518	11.482.325	11.025.421
CHELTUIELI DE PERSONAL - total	510202	0	0	0
CHELTUIELI AUTORITATI EXECUTIVE	510205	9.287.518	11.482.325	11.025.421
CHELTUIELI MATERIALE SI SERVICII	510220	0	0	0
CHELTUIELI DE CAPITAL	510270	0	0	0
II. CHELTUIELI SOCIAL - CULTURALE	5700	48.968.958	50.970.102	45.084.149
INVATAMANT	5702	39.710.329	50.970.102	45.084.149
Invatamant prescolar	570202	6.038.538	7.110.226	6.618.790
Invatamant primar si gimnazial	570203	17.107.831	22.760.948	19.931.411
Invatamant liceal	570204	12.749.408	16.628.630	14.261.066
Invatamant profesional	570205	3.391.836	4.320.298	4.092.982
Internate camine si cantine pentru elevi	570214	422.716	150.000	179.900
SANATATE	5802	0	0	301.215
Alte institutii si actiuni sanitare	580250	0	0	301.215
CULTURA, RELIGIE SI ACTIUNI PRIVIND ACTIVITATEA SPORTIVA SI DE TINERET	5902	2.550.802	3.741.562	4.264.690
Case de cultura	590207	0	2.783.000	3.095.000
Camine culturale	590208	307.302	109.812	340.922
Culte religioase	590215	0	188.750	98.897
Activitatea sportiva	590220	0	400.000	395.000
Alte institutii si actiuni de cultura, religie si activ. sport. si de tineret	590250	2.243.500	260.000	334.871
III. ASISTENTA SOCIALA, ALOCATII, PENSII, AJUTOARE SI INDEMNIZATII	6002	6.707.827	12.694.734	11.807.631
Centre de ingrijire si asistenta	600202	1.334.133	2.323.869	1.906.688
CANTINE DE AJUTOR SOCIAL - Total, din care:	600207	953.367	480.000	263.884
Ajutor social	600209	202.763	5.077.926	4.514.386
Sustinerea sistemului de protectie a drepturilor copilului	600213	11.000	39.000	0
Indemnizatii de nastere	600216	53.909	0	0
Drepturile asistentului personal pt. Copii si adulti cu handicap grav	600247	4.152.655	4.773.939	5.119.414
Alte actiuni pt. asist. soc., alocații, pensii, ajut. si indemnizatii	600250	0	0	3.259
IV. SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE	6300	25.036.102	32.249.522	0
SERVICII DE DEZVOLTARE PUBLICA SI LOCUINTE	6302	25.036.102	32.249.522	25.292.894
Intretinerea si repararea strazilor	630202	12.736.473	13.003.180	45.019.771
Iluminat	630203	2.595.703	3.652.293	3.850.233
Salubritate	630204	1.022.845	1.265.029	1.100.000
Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi si de agrement	630205	1.989.819	2.765.539	179.503
Locuinte	630208	110.659	96.227	28.747
Alimentari cu apa, statii de epurare ptr. ape uzate, colectoare, statii de pompare	630209	4.956.650	9.824.903	4.206.977
Rețele, centrale si puncte termice	630210	1.562.084	1.227.264	611.685
Canalizare	630211	64.869	0	0
Introducere de gaze in localitati	630213	0	0	178.500

DENUMIREA INDICATORILOR (mii lei)	COD	2001	2002	Trim III – 2003
Alte actiuni privind dezvoltarea publica si locuinte	630250	0	415.087	117.478
V. ACTIUNI ECONOMICE	6700	1.198.568	953.200	1.063.633
AGRICULTURA SI SILVICUTURA	6702	109.000	142.000	133.633
Centre locale de consultanta agricola	670213	0	142.000	133.633
TRANSPORTURI SI COMUNICATII	6802	109.000	953.200	930.000
Transport in comun	680207	1.089.568	0	930.000
ALTE ACTIUNI ECONOMICE	6902	0	0	0
VI. ALTE ACTIUNI	7200	515.978	1.048.000	436.89
ALTE ACTIUNI	7202	515.978	1.048.000	436.889
Comandamente militare	720202	151.235	0	0
Protectie civila - total, din care:	720207	0	175.000	0
Alte cheltuieli - total, din care:	720250	364.743	873.000	436.889
VII. FONDURI DE GARANTARE SI REDISTRIBUIRE	7600	0	0	0
FOND PT. GARANTAREA IMPRUMUTURILOR EXTERNE, DOBANZILOR SI COMISIOANELOR AFERENTE	7602	0	0	0
VIII. TRANSFERURI	8400	0	0	0
TRANSFERURI CATRE ALTE BUGETE	8402	0	0	0
IX. IMPRUMUTURI ACORDATE	8600	0	0	237.000
IMPRUMUTURI	8602	0	0	237.000
Imprumuturi temporare pt. Infiint unor institutii si servicii publice de interes local/ a unor activ finantate integral din venituri extrabugetare	860209	0	0	237.000
X. PLATI DE DOBANZI SI ALTE CHELTUIELI	8800	0	0	1.357.403
DOBANZI AFERENTE DATORIEI PUBLICE LOCALE SI ALTE CHELTUIELI	8802	0	0	1.357.403
Dobanzi aferente datoriei publice locale interne	880201	0	0	1.200.278
Cheltuieli ocazionate de emisiunea si plasarea titlurilor de valoare, in conditiile legii	880203	0	0	157.125
PLATI DE DOBANZI	8902	0	0	0
XI. RAMBURSARI DE IMPRUMUTURI	9000	0	0	0
RAMBURSARI IMPRUMUTURI ACORDATE	9002	0	0	2.500.000
Rambursarea imprumuturilor interne pentru investitii	900203	0	0	2.500.000
XII. FONDURI DE REZERVA	9500	0	0	0
FONDURI DE REZERVA	9502	0	0	0
XIII. CHELTUIELI CU DESTINATIE SPECIALA	9600	644.482	3.651.080	1.722.842
CHELTUIELI CU DESTINATIE SPECIALA	9602	644.482	3.651.080	1.722.842
Cheltuieli din fondul pentru drumurile publice	960202	0	1.320.794	0
Cheltuieli din fondul de interventie	960203	0	59.000	0
Cheltuieli din fondul pentru locuinte	960204	196.005	551.750	0
Cheltuieli din donatii si sponsorizari	960207	0	379.536	324.942
Cheltuieli de investitii din venituri realizate din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat	960212	322.000	1.340.000	1.397.900
EXCEDENT/DEFICIT(1-95)	9800	0	66.537	
EXCEDENT	9802	0	66.537	
Excedent	980201	0	600.974	4.185.727
Fond de rulment propriu al unitatii administrativ-teritoriale	980204	0	594.710	0
Disponibil din venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat	980208	0	0	0
Disponibil din venituri din fondul pt. .locuinte	980211	0	0	0
Disponibil din donatii si sponsorizari	980214	0	0	0
Disponibil din sume acordate de persoane juridice si fizice in vederea participarii la finantarea unor actiuni de interes public	980215	0	0	0
Disponibil din venituri pt. Finantarea Programului de pietruire a drumurilor comunale si alimentarea cu apa a satelor	980216	0	0	0
Fond de rulment destinat acoperirii golului temporar de casa	980217	0	0	0
Fond de rulment destinat acoperirii definitive a deficitului bugetar	980218	0	0	0
Fond de rulment destinat finantarii unor investitii sau pentru dezvoltarea serviciilor publice locale	980219	0	0	0
DEFICIT (rd. 230)	9902	0	0	0
Deficit (rd.95-1)	990201	0	0	0
Deficit acoperit din fondul de rulment propriu al unitatii administrativ-teritoriale	990202	0	0	0
Deficit acoperit din venituri cu destinatie speciala ramase disponibile din anii precedenti	990203	0	0	0
EXCEDENT/DEFICIT TOTAL din fondurile cu destinatie speciala		0	0	0

Bilanț privind execuția bugetului local

	Cod	2001	2002	Trim. III – 2003
ACTIV				
MIJLOACE FIXE, TERENURI ȘI OBIECTE DE INVENTAR	100	14.241.923	26.915.542	31.657.434
Mijloace fixe și terenuri (ct.01)	101	10.117.678	20.937.263	24.087.110
Participatii la capitalul social (ct.03)	102	237.831	532.755	1.071.660
Obiecte de inventar (ct.602+603+604)	103	3.886.414	5.422.535	6.397.927
Imobilizari necorporale (ct.02)	105	0	0	100.737
MIJLOACE BANESTI, DECONTARI, CHELTUIELI ȘI MATERIALE	110	5.018.990	33.484.929	269.617.196
Mijloacele bugetului local	111	1.522.330	11.852.695	118.532.189
Disponibilitatile bugetului local	112	1.686.158	11.752.695	13.438.422
Disponibil al bugetului local la trezoreria statului (ct.103)	115	0	0	4.185.727
Disponibil din fondul de rulment al bugetului local (ct.103,01)	116	1.047.445	0	1.962.155
Disponibil din venituri cu destinatie speciala (ct.104)	123	638.713	110.540	110.540
Decontari din credite interne pentru investitii (ct. 214)	125	0	0	7.500.000
Cheltuielile bugetului local	131	0	0	105.093.767
Cheltuieli curente ale bugetului local (ct.400)	132	0	0	103.370.925
Cheltuieli cu destinatie speciala ale bugetului local (ct.402)	134	0	0	1.722.842
Bugetele institutiilor (cod 141 + 190 + 200 + 220 + 260)	140	3.332.832	21.732.234	150.085.007
Disponibilitati banesti (cod 142 + 160)	141	1.500.702	7.300.671	2.553.704
Disponibilitati ale institutiei publice (cod 143 la 150)	142	871.540	6.617.115	1.861.964
Disponibil al institutiei publice (ct.105)	143	0	0	224
Disponibil pentru sume de mandat si sume in depozit (ct. 110)	145	70.273	5.575.165	167.073
Disponibil din sume alocate pentru bugetele locale	145.1	0	0	4.003
Disponibil din contravaloarea in lei a sumelor incasate in valuta	148	0	0	22.864
Disponibil al instit. publice finanțate din venituri extrabugetare (ct.120)	149	801.267	1.041.950	1.667.800
Disponibilitati din mijloace cu destinatie speciala (cod 161 + 166)	160	629.162	683.556	691.740
Disponibil din fonduri cu dest. speciala și de redistribuire (ct.119.01)	161	629.162	683.556	691.740
Mijloace banesti și alte valori (cod 191 la 193)	190	667.528	1.294.349	1.009.928
Casa (ct.13)	191	0	0	78.319
Alte valori (ct.159)	193	667.528	1.294.349	931.609
Decontari și debitori (cod 202 la 209)	200	211.191	82.952	15.363.346
Debitori (ct.220)	205	42.180	10.155	15.266.338
Cienti (ct.225)	207	169.011	72.797	97.008
Cheltuieli (cod 221 + 240)	220	92.491	12.311.766	130.406.180
Cheltuielile institutiei publice (cod 222 la 226)	221	92.491	12.311.766	130.154.180
Cheltuielile institutiei publice finanțate de la buget (ct.410)	222	0	0	111.860.973
Cheltuieli pentru investitii in continuare (ct.415)	225	92.491	12.311.766	12.311.766
Cheltuielile instit. publice finanțate din venituri extrabugetare (ct.420)	226	0	0	5.981.439
Cheltuieli din mijloace cu destinatie speciala (cod 241)	240	0	0	252.000
Cheltuieli din fonduri cu destinatie speciala (ct.421)	241	0	0	252.000
Materiale (cod 261 la 273)	260	860.920	742.496	751.849
Medicamente și materiale sanitare (ct.600.01)	261	65.211	7.784	16.063
Materiale de intretinere și gospodarie (ct.600.02)	262	189.867	415.041	197.527
Alimente și furaje (ct.600.03)	263	272.833	130.568	122.668
Materiale cu caracter functional (ct.600.04)	264	0	5.881	130.461
Alte materiale (ct.600.09)	265	298.186	156.588	249.626
Materiale in prelucrare (ct.601)	269	959.000	0	0
Animale si pasari (ct.610 + 611)	272	31.190	25.277	32.953
Produse (ct.620)	273	2.674	1.357	2.551
TOTAL ACTIV (cod 100 + 110)	280	19.206.913	60.400.471	300.274.630
PASIV				
FONDURI (cod 303 + 307)	300	14.241.923	26.915.542	31.657.434
Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale (ct.308)	303	694.342	7.856.186	13.397.341
Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale (ct.309)	304	378.878	13.081.079	10.689.769
Fondul mijloacelor fixe și terenurilor (ct.310)	305	9.044.458	0	0
Fondul obiectelor de inventar (ct.311)	306	3.886.414	5.422.535	6.397.927
Fondul participatiilor la capitalul social (ct. 313)	307	237.831	532.755	1.071.660
Fondul imobilizarilor necorporale (ct. 312)	308	0	0	100.737
VENITURI, FINANȚARI DE LA BUGET, DECONTARI ȘI ALTE SURSE	310	5.018.990	33.484.929	268.617.196
Sursele bugetului local (cod 314 la 328)	311	1.686.158	11.752.695	118.532.189

	Cod	2001	2002	Trim. III – 2003
Imprumuturi pentru investitii (ct.205)	314	0	10.000.000	4.500.000
Fondul de rulment (ct.339)	317	1.047.445	1.642.155	1.642.155
Venituri curente ale bugetului local (ct.500)	318	0	0	105.223.353
Excedentul veniturilor cu destinatie speciala (ct.338)	326	638.713	110.540	110.540
Venituri cu destinatie speciala ale bugetului local (ct.502)	328	0	0	4.056.141
Bugetele institutiilor (cod 341 + 370 + 390 + 420)	340	2.312.571	21.732.234	150.085.007
Finanțarea institutiilor (cod 342 + 343 + 350 la 359)	341	3.774.232	9.627.326	114.722.603
Finanțare de la buget privind anul curent (ct.700), din care:	343	0	0	105.093.767
Finanțare bugetara din bugetul local (ct.700.02)	347	0	0	105.093.767
Finanțarea de la buget privind anii precedenti și alte surse (ct.702)	350	3.774.232	9.627.326	9.628.836
Venituri extrabugetare (cod 371 + 374)	370	872.340	851.928	10.977.496
Venituri extrabugetare ale institutiei publice (ct.520)	371	443.689	30.072	10.125.508
Venituri din anii precedenti și alte surse (ct.528)	374	428.651	821.856	851.928
Decontari, creditorii și alte surse (cod 391 la 404)	390	5.692.885	10.609.865	23.382.435
Alte decontari (ct.213)	391	25.919	24.205	15.980
Decontari cu salariatii (ct.230)	393	0	2.644	1.719.471
Creditori (ct.231)	394	222.586	5.769.460	731.163
Decontari cu bugetul statului (ct.232)	395	0	1.384	429.993
Decontari privind asigurarile sociale (ct.233)	398	41.320	83.837	1.958.021
Furnizori (ct.234)	399	4.597.017	3.369.945	2.190.672
Decontari privind contributia la constituirea fondului de somaj (ct.235)	400	3.479	571	173.040
Venituri de realizat (ct.531)	404	802.564	1.357.819	16.164.095
Mijloace cu destinatie speciala și credite bancare (cod 421+450)	420	541.839	643.115	1.002.473
Mijloace cu destinatie speciala (cod 422 la 431)	421	541.839	643.115	1.002.473
Fonduri cu destinatie speciala (ct.337)	422	541.839	643.115	1.002.473
TOTAL PASIV (cod 300 + 310)	460	19.260.913	60.400.471	300.274.630

Bugetul local simplificat – 2004

Denumirea indicatorilor	Cod	Buget 2004
VENITURI –TOTAL	00.01	166.114.794
VENITURI PROPRII	48.02	87.300.000
VENITURI CURENTE	00.02	55.450.000
A. VENITURI FISCALE	00.03	50.145.000
A1.IMPOZITE DIRECTE	00.04	39.175.000
IMPOZITUL PE PROFIT	01.02	600.000
IMPOZITE ȘI TAXE DE LA POPULAȚIE	03.02	12.900.000
TAXA PENTRU FOLOSIREA TERENURILOR PROPRIETATE DE STAT	04.02	375.000
IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TERENURI DE LA PERSOANE JURIDICE	05.02	23.500.000
ALTE IMPOZITE DIRECTE	08.02	1.800.000
A2.IMPOZITE INDIRECTE	13.00	10.970.000
IMPOZITUL PE SPECTACOLE	15.02	400
ALTE IMPOZITE INDIRECTE	17.02	10.969.600
B.VENITURI NEFISCALE	20.00	5.305.000
VĂRSĂMINTE DIN PROFITUL NET AL REGIILOR AUTONOME	20.02	0
VĂRSĂMINTE DE LA INSTITUȚIILE PUBLICE	21.02	2.350.000
DIVERSE VENITURI	22.02	2.955.000
VENITURI CU DESTINATIE SPECIALA	30.00	6.350.000
Venituri din vanzarea unor bunuri aparținând domeniului privat	30.02.10	6.000.000
PRELEVĂRI DIN BUGETUL DE STAT	31.00	103.614.794
COTE SI SUME DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE VENIT	31.02	38.606.694
Cote defalcate din impozitul pe venit	31.02.01	25.500.000
SUME DEFALCATE DIN TVA	33.02	65.008.100
SUBVENȚII	37.00	0
INCASARI DIN RAMBURSAREA IMPRUMUTURILOR ACORDATE	42.00	0
CHELTUIELI –TOTAL	50.02	166.114.794
I.SERVICII PUBLICE GENERALE	51.00	15.050.000
AUTORITĂȚI PUBLICE	51.02	15.050.000
III.CHELTUIELI SOCIAL –CULTURALE	57.00	95.745.519
ÎNVĂȚĂMÂNT	57.02	72.618.100
SĂNĂTATE	58.02	500.000
CULTURĂ ,RELIGIE ȘI ACȚIUNI PRIVIND ACTIVITATEA SPORTIVĂ ȘI DE TINERET	59.02	3.700.000
ASISTENȚĂ SOCIALĂ,ALOCAȚII,PESII,AJUTOARE ȘI INDEMNIZAȚII	60.02	18.927.419

Denumirea indicatorilor	Cod	Buget 2004
IV. SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ, LOCUINTE , MEDIU ȘI APE	63.00	41.700.000
V. ACȚIUNI ECONOMICE	67.00	690.000
TRANSPORTURI ȘI COMUNICAȚII	68.02	500.000
ALTE ACȚIUNI ECONOMICE	69.02	0
VI. ALTE ACȚIUNI	71.00	1.250.000
IX. FONDURI DE GARANTARE ȘI DE REDISTRIBUIRE	76.00	0
XIII. PLĂȚI DE DOBANZI ȘI ALTE CHELTUIELI	88.00	3.350.000
DOBANZI AFERENTE DATORIEI PUBLICE LOCALE EXTERNE	88.02.02	2.815.000
XIV. RAMBURSARI DE ÎMPRUMUTURI	90.00	7.250.000
XV. FONDURI DE REZERVĂ	95.00	1.079.275
XVII. EXCEDENT	98.00	0
EXCEDENT	98.02	0
DEFICIT	99.02	0

Rezultatele financiare pe anii 2001 și 2002 au fost auditate de către Doamna Balomirean Carmen, auditor public intern în cadrul Compartimentului de Audit Public Intern al Primăriei Municipiului SEBES.

În Raportul de certificare a bilanțului contabil și a contului de execuție bugetară încheiat la data de 31.12.2002, doamna Balomirean Carmen prezintă următoarele: "Conturile examinate din bilanțul contabil și contul de execuție, nu prezintă anomalii semnificative și dau o imagine fidelă a situației financiar-contabile și patrimoniale a instituției publice la 31.12.2002, în conformitate cu normele naționale de audit și sunt conforme cu prevederile legale".

În Raportul de certificare a bilanțului contabil și a contului de execuție bugetară încheiat la data de 31.12.2001, doamna Balomirean Carmen prezintă următoarele: "Conturile examinate din bilanțul contabil și contul de execuție, nu prezintă anomalii semnificative și dau o imagine fidelă a situației financiar-contabile și patrimoniale a instituției publice la 31.12.2001, în conformitate cu normele naționale de audit și sunt conforme cu prevederile legale".

Rezultatele financiare înregistrate la data de 30.09.2003 nu au fost auditate întrucât potrivit prevederilor art. 13, alin 2, lit "g", din Legea 672/2002 privind auditul public intern, Compartimentul de audit public intern auditează, cel puțin o dată la 3 ani, fără a se limita la acestea, sistemul contabil și fiabilitatea acestuia. "

3.4 OBLIGAȚIILE FINANCIARE CARE REZULTĂ DIN ÎMPRUMUTURI ȘI GARANȚIILE ACORDATE PENTRU ASTFEL DE OBLIGAȚII

Împrumuturi ale Emitentului

Municipiul Sebes a contractat în anul 2002 un împrumut obligator în valoare de 10.000.000.000 lei, din care a rambursat până în prezent suma de 5.000.000.000 lei.

Împrumutul obligator SEBES I - eșalonarea anuală a obligațiilor de plată:

Plăți rate (lei)	Plăți dobânzi (lei)	Plăți Rate + Dobânzi (lei)	Data plății
0	265.420.000	265.420.000	16.02.2004
2.500.000.000	278.060.000*	2.778.060.000	17.05.2004
0	139.030.000*	139.030.000	16.08.2004
2.500.000.000	189.440.000*	2.689.440.000	18.12.2004
5.000.000.000	871.950.000*	5.871.950.000	TOTAL de plata 2004

* Calculate la o rată a dobânzii de 22% așa cum reiese din formula de calcul a ratei dobânzii la data elaborării prospectului.

Garantii Acordate

Municipalitatea nu are în prezent angajate garanții față de terți.

3.5 ÎNCADRAREA ÎMPRUMUTULUI OBLIGATAR ÎN PREVEDERILE LEGALE

Conform art. 59, alin. (4) din OUG 45/2003 privind finanțele publice locale, "Autorităților administrației publice locale li se interzice accesul la împrumuturi sau să garanteze orice fel de împrumut, dacă totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv, depășește limita de 20% din totalul veniturilor prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a), cu excepția cazurilor aprobate prin legi speciale."

În cazul Municipiului SEBES plafonul maximal de îndatorare - 20% din totalul veniturilor proprii aferente anului 2002, calculate conform OUG 45/2003, este de 11.402.009 lei.

Prezentăm în continuare estimările pentru anii 2004, 2005, 2006 și 2007 privind totalul de plată scadent anual și veniturile proprii pentru anul 2002 (s-a utilizat dobânda de plată de 22%, așa cum a rezultat din condițiile pieței existente la data de calcul):

Perioada	mii lei	2004	2005	2006	2007
Total Garantii		0	0	0	0
Total plata alte împrumuturi		0	0	0	0
Total plată împrumut obligatar SEBES 2002		5.871.950	0	0	0
Plati anuale de dobanzi si comisioane pentru emisiunea de obligatiuni SEBES 2004		2.351.250	2.598.750	1.361.250	288.750
Plati anuale de rate pentru emisiunea de obligatiuni SEBES 2004		2.250.000	3.750.000	3.750.000	5.250.000
Total plată împrumut obligatar SEBES 2004		4.601.250	6.348.750	5.111.250	5.538.750
TOTAL DE PLATA GARANTII, ALTE ÎMPRUMUTURI si OBLIGATIUNI		10.473.200	6.348.750	5.111.250	5.538.750
Venituri proprii pe 2002 conform art.5, alin.(1), lit. a) din OUG 45/2003		57.010.045	57.010.045	57.010.045	57.010.045
(TOTAL DE PLATA GARANTII SI ÎMPRUMUTURI) / (Venituri proprii 3) (%)		18,37%	11,14%	8,97%	9,72%

Capitolul IV. Litigii

Conform declarației reprezentanților Primăriei Sebes, la nivelul Primăriei Municipiului Sebes, există un număr de 58 de litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în care Consiliul Local sau Primarul Municipiului Sebes este parte procesuală, din acestea:

- 29 de dosare au ca obiect revendicări de imobile conform Legii 10/2001 sau art. 480 Cod Civil;
- 3 dosare au ca obiect rectificări de cărți funciare;
- 8 dosare au ca obiect rezilieri de contracte;
- 1 dosar au ca obiect instituire servitute de trecere;
- 7 dosare sunt întemeiate pe acte normative ce reglementează fondul funciar;
- 1 dosar de contencios administrativ;
- 1 dosar are ca obiect acțiune în constatare;
- 2 dosare au ca obiect vacanță succesorală;
- 2 dosare întemeiate pe Legea nr. 550/2002;
- 2 dosare au ca obiect acțiune în pretenții;
- 2 dosare au ca obiect contestație proces verbal de constatare a contravenției;

Capitolul V. Factori de risc

Recomandăm potențialilor investitori ca înainte de a subscrie în cadrul prezentei Oferte publice să ia în considerare și să analizeze împreună cu informațiile despre emitent și următorii factori de risc:

5.1 RISCURI SPECIFICE MODIFICĂRILOR LEGISLATIVE

Risc datorat instabilității legislative

Perioada de tranziție în care se află România în procesul de integrare europeană se caracterizează prin modificări legislative care pot genera incoerență în plan economic.

Legislația în domeniul administrației publice locale, inclusiv cea privitoare la finanțele publice locale a fost amendată în ultimii ani. Aceste modificări legislative pot afecta activitatea autorităților publice locale. Astfel, există riscul transferării anumitor responsabilități către autoritățile locale cu acoperirea parțială a resurselor necesare îndeplinirii acestora, sau riscul modificării legislației privind taxele și impozitele ce se fac venit la bugetul local.

OUG 45/2003 care a intrat integral în vigoare la 01-ianuarie-2004 modifică Legea Finanțelor Publice Locale. Modificarile care intervin nu afectează negativ capacitatea autorităților publice locale de a se finanța prin emisiune de obligațiuni.

Legislația privind valorile mobiliare a fost modificată în anul 2002 printr-un pachet de legi iar reglementările referitoare la ofertele publice au fost emise de CNVM în anul 2003.

Risc datorat unificării standardelor contabile

Normele contabile românești vor fi armonizate cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene și cu Standardele de Contabilitate Internaționale.

În momentul realizării acestei tranziții este posibilă apariția de diferențe între bugetele estimate și conturile de execuție obținute de Municipality.

Tot datorită acestui tip de risc pot să apară diferențe între veniturile estimate și cele obținute de investitori din acest tip de investiții.

5.2 CALAMITĂȚI NATURALE

Risc generat de factori naturali

Se prevede că riscurile generate de factori naturali nu vor influența negativ capacitatea Emitentului de a face față cu succes rambursării capitalului și plății dobânzilor și comisioanelor. Nici una dintre aceste categorii de risc nu se prevede a influența semnificativ obiectivele de investiții.

Risc seismic

Municipiul SEBES se situează în zona seismică "F", $K_s=0,08$ și perioada de colt $T_c=0,7$ secunde, conform normativ P100-92.

Risc de inundații

Risc redus, nu se prevede a afecta proiectele de investiții

Risc de secetă

Efectele pe care o eventuală secetă le poate provoca asupra Emitentului sunt considerate a fi ne semnificative.

5.3 RISCURI ECONOMICE

Risc referitor la preț

Acest gen de risc este relevant pentru investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Municipiul SEBES va face toate demersurile necesare înscrierii la cota Bursei de Valori București a obligațiunilor municipale SEBES. Dacă emisiunea SEBES va fi cotate la Bursa de Valori București este posibil ca în cazul unei lichidități scăzute a acestor titluri la BVB, diferența între

prețurile *bid* și *ask* să fie semnificativă. Variațiile de preț sunt limitate de recalcularea trimestrială a dobânzii și de legarea acesteia de media ratelor BUBID și BUBOR la 3 luni.

Risc economic

Acest tip de risc este generat de posibila dependență de un agent economic sau de modificări importante în structura demografică a populației pe parcursul existenței obligațiunilor, inclusiv ca urmare a migrației și imigrației. Nici un agent economic nu contribuie direct la bugetul local cu mai mult de 10% din venituri.

Modificările demografice preconizate sunt minore pentru perioada de timp până la maturitatea obligațiunilor, în 2007.

Emitenții, autorități publice locale, sunt într-un stadiu incipient de analiză și ratificare de către agenții de rating românești sau straine.

Risc referitor la piata obligațiunilor municipale

Piața obligațiunilor municipale din România este inferioară valoric față de alte țări din Europa Centrală și de Est. Insa, faptul ca majoritatea autoritatilor publice locale care s-au finantat prin intermediul obligatiunilor municipale sunt deja la a doua emisiune, reprezinta un argument in favoarea acestui instrument financiar. Valorile emisiunilor de obligațiuni municipale autohtone sunt într-o continuă creștere, valoarea totala a emisiunilor de obligatiuni depasind in prezent 550 miliarde lei.

Emitentul se află deja la a doua emisiune de obligațiuni, prin urmare experiența anterioară are o contribuție relevantă în desfășurarea în condiții optime a procesului de emisiune.

Risc monetar și valutar

Valoarea investiției va fi influențată de rata de schimb valutar a leului față de orice valută convertibilă. Trebuie avut în vedere că moneda românească a cunoscut o devalorizare puternică. Investitorii în obligațiunile emise de Municipiul SEBES sunt protejați de fluctuațiile ratei dobânzii prin metoda de calcul folosită în calcularea ratei dobânzii obligațiunilor emise.

Risc de rata a dobânzii

Se referă la fluctuațiile dobânzilor la 3 luni de pe piața monetară interbancară. Acest risc este diminuat prin metoda recalculării excepționale a dobânzii.

5.4 ALTE RISCURI CONSIDERATE RELEVANTE

Risc datorat fiscalității

Modificarea fiscalității este un risc specific economiilor în tranziție. Printr-o eventuală creștere a fiscalității se pot afecta veniturile pe care investitorii le-au estimat a le obține prin investiția în obligațiuni. Pe de altă parte printr-o reducere semnificativă a fiscalității pot fi afectate veniturile municipalității și implicit capacitatea acesteia de a returna ratele și dobânzile aferente împrumutului obligatar.

Riscuri specifice proiectelor de investiții

Proiectele de investiții vor fi dezvoltate pe zone stabilizate, cu riscuri naturale minime.

Capitolul VI. Informații suplimentare necesare în cazul finanțării investiției

Fondurile rezultate ca urmare a vânzării obligațiunilor municipale ce urmează a fi emise vor fi folosite pentru finanțarea următoarelor proiecte de investiții:

- **“Reamenajari exterioare Cartier Valea Frumoasei”;**
- **“Reamenajari exterioare Cartier Aleea Parc”;**
- **“Modernizare Sistem rutier strazi Municipiul Sebes”.**

6.1 REAMENAJARE EXTERIOARA CARTIER VALEA FRUMOASEI

Prin HCL nr. 296/29.08.2003 s-a aprobat studiul de fezabilitate pentru "Reamenajare exterioara Cartier Valea Frumoasei, Municipiul Sebes".

Valoarea totala a investitiei (conform studiului de fezabilitate realizat de catre SC MANCONSTRUCT SRL Cluj Napoca, proiectantul lucrarii) este de 26.358.504 mii lei din care C+M 24.321.946 mii lei , iar conform prevederilor bugetului local pe anul 2004, valoarea totala a investitiei este 26.358.504 mii lei.

Valoarea finantata prin emisiunea de obligatiuni este de 1.000.000 mii lei ;

Studiul de fezabilitate²

Denumirea obiectivului de investitii: Reamenajare exterioara Cartier Valea Frumoasei, Municipiul Sebes

Ordonator principal de credite: Primaria Municipiului SEBES;

Autoritate contractantă: Primaria Municipiului SEBES;

Amplasament: Cartierul Valea Frumoasei situat in partea central vestica a municipiului Sebes si are o suprafata de cca. 3 ha.;

Tema: Reamenajare exterioara Cartier Valea Frumoasei.

Oportunitatea investitiei: Sunt necesare lucrari de reabilitare si modernizare atat a aleilor carosabile cat si cele pietonale si a spatiilor verzi. Din punct de vedere functional aleile carosabile din cartier vor fi proiectate astfel incat aceasta sa-si pastreze categoria actuala de incadrare.

Principali indicatori tehnico-economici ai investitiei (conform memoriului tehnic realizat de catre SC MANCONSTRUCT SRL):

Suprafata totala a terenului ce urmeaza a fi ocupat de obiectivul de investitii este $S=8.560$ mp parte carosabila, $S=2.520$ mp parcuri adiacente partii carosabile, $S= 2.180$ mp trotuare carosabile si parcuri la nivelul trotuarelor si $S= 3060$ mp trotuare si alei pietonale.

Studiul Geotehnic la proiectul de investitii : **a fost realizat de catre SC ANADARRA IMPEX SRL, Cluj Napoca. Conform acestuia Municipiul Sebes este situat in zona cu adancimi maxime de inghet de 80-90 cm conform STATS 6054-77, iar potentialul seismic al regiunii este cel corespunzator macrozonei F caracterizata printr-un coeficient $K=0,08$ si o valoare a perioadei de colt de $T= 0,7$ secunde potrivit normativului P100-92.**

Acorduri si avize

1. Autorizatie de constructie nr. 6/19.01.2004;
2. S-au depus documentatiile pentru obtinerea acordurilor si avizelor necesare a fi obtinute conform Certificat de urbanism.

6.2 REAMENAJARE EXTERIOARA CARTIER ALEEA PARC, MUNICIPIUL SEBES

Prin HCL nr. 18/2004 s-a aprobat Proiectul tehnic – Caietul de sarcini – Detalii de executie pentru investitia "Reamenajare exterioara Cartier Aleea Parc, Municipiul Sebes"

Aducerea la indeplinire a hotararii a fost incredintata Arhitectului Sef, Directiei economice din cadrul Primariei Sebes si Compartimentului lucrari publice din Primaria Sebes.

Proiectul va fi finantat prin obligatiuni municipale si surse proprii de la bugetul local.

² Extras din Memoriul Tehnic realizat de catre SC MANCONSTRUCT SRL

Studiul de fezabilitate³

Denumirea obiectivului de investiții: Reamenajare exteriora Cartier Aleea Parc, Municipiul Sebes

Ordonator principal de credite: Primaria Municipiului SEBES;

Autoritate contractantă: Primaria Municipiului SEBES;

Proiectant: SC MANCONSTRUCT S.R.L. Cluj Napoca

Amplasament: Cartierul Aleea Parc este amplasat in sud vestul municipiului Sebes, la intrarea in centrul orasului, pe partea stanga a drumului national DN1 si ocupa o suprafata de circa 4,5 ha.

Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei:

Ca urmare a cresterii numarului de autoturisme proprietate personala si pentru asigurarea circulatiei rutiere si pietonale in conditii de siguranta si confort, se impune reamenajarea exteriora a cartierului de locuinte. Pentru aceasta este necesara proiectarea de alei carosabile pentru circulatia autovehiculelor, trotuare pentru circulatia pietonilor, zone de parcare pe cat posibil pentru fiecare bloc, spatii verzi.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei:

- Valoarea totală a investiției 29.042.710 mii lei conform Anexa nr. 4 la Bugetul local 2004.
- Situatia juridica a terenului : acesta se afla in intravilanul municipiului Sebes, apartine domeniului public si se afla in administrarea Consiliului Local Sebes ;
- Valoarea finantata prin emisiunea de obligatiuni : 1.000.000 mii lei ;
- Caracteristici :
- latime parte carosabila : 5,5 – 6,0 strazi cu doua benzi de circulatie ;
- latime trotuare 1,0 – 2,0 m ;
- latime alei pietonale : 1,5 m ;
- viteza de proiectare este de 25 km/ora ;

Acorduri si avize :

1. Certificat de urbanism nr. 131/21.04.2003;
2. Aviz de amplasament nr. 133/8.10.2003 eliberat de SC ELECTRICA SA Alba Iulia;
3. Aviz favorabil nr. 5009/14.07.03 eliberat de SC Distrigaz Nord SA Alba ulia;
4. Aviz tehnic eliberat de SC ROMTELECOM SA Alba Iulia;

6.3 MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRAZI MUNICIPIUL SEBES

Prin HCL nr. 297/2003 s-a aprobat Studiul de Fezabilitate pentru "Modernizare sistem ruties strazi, Municipiul Sebes".

Aducerea la indeplinire a hotararii a fost incredintata Arhitectului Sef, Directiei economice din cadrul Primariei Sebes si Compartimentului lucrari publice din Primaria Sebes.

Proiectul va fi finantat prin obligatiuni municipale si surse proprii de la bugetul local.

Studiul de fezabilitate

Denumirea obiectivului de investiții: Modernizare sistem rutier strazi Municipiul Sebes

Proiectant: SC SIMEX SRL Alba Iulia;

Amplasament: Judetul Alba, Municipiul Sebes, Localitatea Lancram si Localitatea Rahau.

Tema: Modernizare strazi:

Strada	Lungime (m liniari)	Limite
--------	---------------------	--------

³ Extras din Memoriu tehnic realizat de catre SC MANCONSTRUCT SRL

Plopilor	450	Sibiului – Alunelului
Alunelului	490	Sava Hentia – Aurel Vlaicu
Sava Hentia	650	Nicolae Iorga – Horea
Stefan cel Mare	1170	Ciocarliei – Kogalniceanu
Horea	650	T Vladimirescu – Dorin Pavel
Ciocarliei	369	Stefan cel Mare – Kogalniceanu
Nicolae Balcescu	550	Progresul –Grivita
Avram Iancu	546	Dorobanti – N. Balcescu
Vechea Lancram	700	Vechea continuare – Intrav.
Principale Rahau	350	Principale continuare
TOTAL	5.925	

Caracteristici principale:

- Lungimea totala a strazii amenajate 5925 ml
- Latimea carosabilului care se recicleaza 5m
- Acostamente: 2x1,5 m;
- Platforma drumului: 8,0 m;
- Santuri deschise trapezoidale amenajate partial 1,0x0,3x0,5m.

Valoarea totala a investitiei: Conform Studiului de fezabilitate realizat de SC SIMEX SRL, valoarea totala a investitiei este 16.852.828 mii lei din care constructii montaj in valoare de 15.337.920 mii lei, Finantarea investitiei din obligatiunile municipale va fi in valoare de 13.000.000 mii lei

Acorduri si avize :

1. Certificat de urbanism nr. 130/21.04.2003;
2. S-au depus documentatiile pentru obtinerea acordurilor si avizelor necesare a fi obtinute conform Certificat de urbanism.

Capitolul VII. Alte informații**7.1 GARANȚII ȘI REMEDII ÎN CAZ DE NEPLATĂ**

Emitentul garantează plata la termen a obligațiilor sale referitoare la Obligațiuni (principal, dobândă, comisioane) în conformitate cu "Acordul de garantare" și termenii prezentului prospect de ofertă.

În cazul neplății la termen a uneia sau mai multor tranșe (dobândă și/sau principal) investitorii se pot organiza într-o Adunare a Investitorilor care să solicite executarea oricăror conturi ale Emitentului în suma și în condițiile stipulate în "Acordul de garantare".

7.2 INFORMAȚII SEMNIFICATIVE NEINCLUSE ÎN PROSPECT

Nu există informații semnificative neincluse în prospect pe motivul confidențialității acestora. În conformitate cu Legea nr. 215/2001 privind organizarea activității autorităților publice locale, toate informațiile referitoare la activitățile autorităților publice locale sunt publice.

7.3 RESPONSABILITATEA PRIVIND ÎNTOCMIREA PROSPECTULUI

Acest prospect de emisiune a fost realizat de către intermediar împreună cu consultantul financiar al emitentului, societate privată română, neafiliată cu intermediarul sau grupul de distribuție. Acest prospect a fost întocmit pe baza documentelor puse la dispoziție de către municipalitate și consultantul său financiar sau provin din alte surse care au fost indicate în Prospect.

7.4 OBȚINEREA ȘI CONSULTAREA PROSPECTULUI

Copii ale prospectului de ofertă publică vor fi disponibile la punctele de subscriere ale grupului de distribuție, la societatea de intermediere și la sediul emitentului. Achiziționarea de valori mobiliare care formează obiectul acestui prospect va fi obligatoriu însoțită de declarația cumpărătorului referitoare la consultarea prospectului de ofertă publică.

7.5 RELEVANȚA INFORMAȚIEI

Emitentul va informa investitorii și OEVM, pe întreaga durată de existență a obligațiilor, cu privire la eventualele modificări importante ce pot surveni cu privire la proiectul de investiții sau la situația financiară a municipalității.

7.6 IMPOZITARE

Conform legii române în vigoare, dobânzile aferente obligațiilor municipale deținute de persoane fizice rezidente, nu sunt impozitate (conform prevederilor art. 69 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal). Dacă acestea sunt rezidente ale unui stat cu care România are încheiată o convenție de evitare a dublei impuneri și persoana fizică străină respectivă prezintă certificat de rezidență fiscală eliberat de organele fiscale ale statului sau de rezidență, dobânzile obținute sunt impozitate în România cu cote prevăzute în convenția respectivă, dacă este mai favorabilă decât cea prevăzută în legislația internă.

Persoanele juridice române sunt scutite de plata impozitului pe venitul din dobânzile aferente obligațiilor municipale. Dobânzile obținute de persoanele juridice nerezidente se impozitează conform convențiilor de evitare a dublei impuneri încheiate de România cu țara a cărei rezident este persoana beneficiară a dobânzilor, cu condiția prezentării certificatului de rezidență fiscală emis de autoritățile fiscale din țara de rezidență.

La vânzarea Obligațiilor prin intermediul Bursei de Valori București, vânzătorii de valori mobiliare, persoane fizice, trebuie să plătească în prezent un impozit calculat prin aplicarea unei cote de 1% asupra câștigului de capital rezultat din vânzarea valorilor mobiliare (reprezentând diferența pozitivă dintre prețul de vânzare și prețul de cumpărare, diminuată după caz cu comisioanele datorate intermediarilor). Impozitul se calculează și se reține de către intermediar, în momentul înregistrării câștigului la data efectuării tranzacției.

7.7 PRESCRIERE

Obligațiile de plată a principalului și dobânzii se vor prescrie conform reglementărilor în vigoare.

7.8 LEGEA APLICABILĂ

Prezentul Prospect privind emisiunea de Obligațiuni constituie contractul de împrumut obligatar între Emitent și investitori și este supus legii române. Modificarea drepturilor deținătorilor de valori mobiliare poate surveni exclusiv ca urmare a schimbării bazei legale în România.

Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Prospect:

- 1. Acordul de garantare între Emitent și investitori;**
- 2. HCL SEBES nr. 105/2003, HCL 309/2003 si HCL 334/2003;**
- 3. Extrase din procesele verbale ale Sedințelor Consiliului Local SEBES referitoare la HCL nr. 105/2003, HCL 309/2003 si HCL 334/2003;**
- 4. Raportul auditorului 2001, 2002;**
- 5. Bilanțul încheiat 2001, 2002, trim. III 2003;**
- 6. Contul de execuție bugetară pe anii 2001, 2002, trim. III 2003;**
- 7. Bugetul Local pe anul 2003;**
- 8. Bugetul Local pe anul 2004;**
- 9. Anunț publicitar;**
- 10. Formular de subscriere;**
- 11. Formular de revocare;**
- 12. Documentația tehnico-economică a proiectelor de investiții – Extrase, Avize**
- 13. Adresa Emitentului catre Ministerului Finanțelor Publice cu privire la emisiunea de obligațiuni municipale; Răspunsul Ministerului Finanțelor Publice cu privire la emisiunea de obligațiuni municipale;**
- 14. Declarație privind cotarea obligațiunilor la Bursa de Valori București;**
- 15. Declarație conformitate documente.**

În conformitate cu legislația specifică Ofertei Publice în vigoare:

Verificând conținutul acestui prospect, **Emitentul** acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni majore și declarații neadevărate referitoare la acest Prospect, semnând:

Adrian Alexandru DANCILA

Primar

Municipiul SEBES

Simona CONSTANTINESCU

Presedinte/Director

BCR Securities S.A.

Viorel UDMA

Președinte

V.M.B. Partners S.A.

Adrese de contact:**EMITENT**

PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES
Str. Piata Primariei nr. 1, SEBES 515800, Jud. Alba
Telefon: +40-258-731.004
Fax: +40-258-734.187
e-mail: sebespri@yahoo.com

INTERMEDIAR / AGENT PLATĂ A OBLIGAȚIUNILOR

BCR SECURITIES S.A.
Calea Grivitei 160 mezanin, Sector 1, București
tel: 021 222 37 03
fax: 021 222 74 04
email: office@bcrsecurities.ro
<http://www.bcr.ro>

GRUP DE DISTRIBUTIE

BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.
Bd. Regina Elisabeta nr. 5, Bucuresti
<http://www.bcr.ro>

CONSULTANT FINANCIAR AL EMITENTULUI / STRUCTURAREA OBLIGAȚIUNILOR

V.M.B. PARTNERS S.A.
Str. Mircea Vulcănescu nr.9, Sector 1, București 010811
fax: 021 222 7275
email: vmb@VMBpartners.ro
<http://www.VMBpartners.ro/>

Emitentul se obligă să ramburseze datoria și să plătească dobânzile și comisioanele aferente acestei datorii numai din veniturile autorității administrației publice locale, fără ca Guvernul să aibă vreo obligație de plată și fără a fi folosită credibilitatea sau capacitatea de impozitare a Guvernului pentru garantarea rambursării datoriei unității administrativ-teritoriale, a plății dobânzilor și comisioanelor aferente.