



EMITENT: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ

Prospect de ofertă publică primară de obligațiuni municipale emise de MUNICIPIUL SEBEȘ

Valoare nominală a emisiunii: 10 000 000 000 lei

**Dobândă: variabilă, $[(BUBID_{3M} + BUBOR_{3M})/2] + 2\%$, plătită trimestrial,
pentru prima perioadă de calcul 23% pe an**

Rambursarea împrumutului obligatar: în patru rate semestriale egale

Consultant financiar al emitentului: VMB PARTNERS SA

Emisiune de Obligațiuni structurată de: VMB PARTNERS SA

Intermediar: S.I.V.M. BROKER S.A.

Grup de vânzare: BANC POST S.A.

VIZA DE AUTORIZARE APLICATĂ PE TEXTUL
OFERTEI DEFINITIVE NU ARE VALOARE DE GARANȚIE ȘI NICI NU REPREZINTĂ O ALTĂ
FORMĂ DE APRECIERE A CNVM CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU
DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA
TRANZACȚIILE DE ÎNCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL
DECIZIEI; DECIZIA CERTIFICĂ NUMAI REGULARITATEA OFERTEI ÎN PRIVINȚA
EXIGENȚELOR LEGII ȘI ALE NORMELOR ADOPTATE ÎN APLICAREA ACESTEIA.

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

DATE GENERALE ALE EMISIUNII DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE

1. Emitent: Municipiul SEBEȘ, reprezentat de Primar.

2. Valoarea totală a emisiunii: 10.000.000.000 lei.

3. Numărul de Obligațiuni emise în vederea subscrierii: 10.000 Obligațiuni.

4. Valoarea nominală: la emitere valoarea nominală este de 1.000.000 lei/Obligațiune. Împrumutul obligatar se va rambursa în 4 (patru) rate semestriale egale. Valoarea unei rate pentru o obligațiune este de 250.000 lei, împrumutul va fi plătit integral către investitori, astfel:

- la data de 15.05.2003, se va rambursa prima rată a împrumutului către investitori, iar valoarea principalului nerambursat va deveni 750.000 lei/obligațiune;
- la data de 17.11.2003, se va rambursa a doua rată a împrumutului către investitori, iar valoarea principalului nerambursat va deveni 500.000 lei/obligațiune;
- la data de 17.05.2004, se va rambursa a treia rată a împrumutului către investitori; iar valoarea principalului nerambursat va deveni 250.000 lei/obligațiune;
- la expirarea termenului de 731 de zile de la data confirmării raportului privind rezultatele ofertei de către CNVM (prima zi lucrătoare) se va rambursa a patra rată și ultima rată a împrumutului către investitori.

5. Prețul de emisiune: 1.000.000 lei/Obligațiune.

6. Prețul de vânzare: 1.000.000 lei/Obligațiune.

7. Număr minim de Obligațiuni subscribe: 1 Obligațiune.

8. Subscrierea: se realizează prin completarea formularului de subscriere care va fi disponibil la centrele de subscriere deschise ca urmare a prezentei oferte de Obligațiuni.

9. Perioada de publicitate: publicitatea se va realiza conform legislației în vigoare.

10. Perioada de subscriere: 10 zile lucrătoare începând cu data de 2.12.2002, cu posibilitatea prelungirii acestei perioade sau închiderii anticipate a ofertei, cu aprobarea prealabilă a CNVM, conform normelor în vigoare. Orice prelungire va fi condiționată de actualizarea tuturor informațiilor cuprinse în prospectul de ofertă publică și va fi comunicată prin publicarea în două cotidiane de difuzare națională timp de 3 zile consecutiv.

11. Tranzacționarea pe piața secundară: după confirmarea de către CNVM a raportului privind rezultatele ofertei publice de vânzare pe piața primară și înscrierea obligațiunilor la O.E.V.M., municipiul Sebeș va face toate demersurile necesare înscrierii la cota Bursei de Valori București a obligațiunilor municipale.

12. Dobânda: variabilă, recalculată trimestrial după formula $[(BUBID_{3M} + BUBOR_{3M})/2] + 2\%$; dobânda aferentă primei perioade de plată este de 23% pe an; dobânda se calculează începând cu data confirmării de către CNVM a raportului de închidere privind rezultatele ofertei și se plătește trimestrial.

13. Perioada de rambursare a împrumutului de către Emitent către investitori: rambursarea se realizează în patru rate semestriale egale - prima rată la data de 15.05.2003, a doua rată la data de 17.11.2003, a treia rată la data de 17.05.2004, a patra și ultima rată la expirarea termenului de 731 de zile de la data confirmării raportului privind rezultatele ofertei de către CNVM (prima zi lucrătoare).

14. Plata dobânzii și a împrumutului către Investitori:

Se va realiza prin toate unitățile teritoriale ale BANC POST.

- Pentru persoanele fizice/juridice care dețin Obligațiuni cumpărate în cadrul ofertei primare, plata se va face în numerar sau prin virament în contul indicat pe cererea de subscriere;

- Pentru persoanele fizice/juridice care au cumpărat Obligațiuni prin intermediul unei piete organizate, ca urmare a tranzacționării acestora pe piața secundară, plata se va realiza astfel:

- Prin virament în contul bancar indicat pe formularul de cerere de plată a dobânzii/principalului transmis cu 3 zile înainte de începerea plății, prin poștă, pe adresa BANC POST S.A., Bdul

Libertatii, nr. 18, Bl. 104, sector 5, București, „*In atenția Direcției Piețe de Capital*” sau prin fax la nr. (021) 336.08.11.

- În situația în care investitorul nu depune o astfel de cerere, plata se va face prin virament în contul bancar preluat în sistemul de tranzacționare la cumpărarea de Obligațiuni;
- În situația în care investitorul nu deține un cont bancar, plata se va face în numerar la orice unitate BANC POST.

Sumele neridicate de investitori în intervalul de plată a dobânzii, respectiv împrumutului, rămân la dispoziția Emitentului, putând fi solicitate acestuia până la expirarea termenului legal de prescriere.

15. Destinația fondurilor: Fondurile rezultate ca urmare a emisiunii de Obligațiuni au în vedere finanțarea următoarelor proiecte de investiții:

- A. “**Extinderea și reabilitarea alimentării cu apă și a canalizării Municipiului Sebeș**”;
- B. “**Alimentarea cu apă și canalizarea localității Petrești**”;
- C. “**Extinderea rețelelor de canalizare pentru străzile Decebal și Valea Frumoasei Sebeș**”.

16. Garanții din partea Emitentului: Municipiul Sebeș garantează plățile dobânzilor și rambursările principalului aferente obligațiunilor Municipiului Sebeș, la termenele de scadență, prin întreaga sa putere fiscală și de impozitare, în condițiile legii, conform “**Acordului de garantare**” - parte integrantă a prezentului Prospect.

Primăria Municipiului Sebeș, reprezentată de Primarul Municipiului, garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile curente și cotele defalcate din impozitul pe venit aferente bugetelor locale pe anii 2003 și 2004. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul Sebeș garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2003 și respectiv 2004.

Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor “**Acordului de Garantare**”, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Primăria Municipiului Sebeș, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare încheiat între Primarul Municipiului Sebeș și Investitori, prezentat în acest Prospect de Ofertă.

17. Consilier financiar: VMB PARTNERS S.A.

18. Intermediar: S.I.V.M. BROKER S.A.

19. Grup de vânzare: BANC POST S.A.

20. Modalitatea de efectuare a ofertei publice: plasamentul intermediat

21. Metoda de intermediere: metoda celei mai bune execuții

22. Comisioane de intermediere: 1,2% aplicat la valoarea obligațiunilor subscribe – comision suportat de emitent.

23. Comisiunile grupului de vânzare:

- A. comision la încasarea contravalorii obligațiunilor de la investitori în valoare de 0,2% din sumele încasate - suportat de emitent;
- B. comision la plata dobânzilor și ratelor către investitori în valoare de 0,6% din suma platită - suportat de investitori.

24. Data și nr. Deciziei CNVM: 2146/22.11.2002.

25. Sinteza situației financiare curente a Emitentului:

- **Semestrul I 2002:** venituri totale de 59.777.962 mii lei, din care venituri curente în valoare de 20.117.664 mii lei și venituri curente plus cota defalcată din impozit pe venit de 27.624.420 mii lei;

- **2001:** venituri totale de 86.338.544 mii lei, din care venituri curente în valoare de 30.267.817 mii lei și venituri curente plus cota defalcată din impozit pe venit de 46.180.596 mii lei.
- **2000:** venituri totale de 28.778.383 mii lei, venituri curente de 15.247.457 mii lei, venituri curente plus cota defalcată din impozit pe venit de 24.451.419 mii lei.
- **1999:** venituri totale de 22.280.410 mii lei, venituri curente de 9.461.460 mii lei, venituri curente plus cota defalcată din impozit pe venit de 16.673.797 mii lei.

Previziuni financiare

- **2002:** venituri totale anuale programate de 107.316.858 mii lei, din care venituri curente în valoare de 38.821.200 mii lei și venituri curente plus cota defalcată din impozit pe venit de 53.821.200 mii lei.
- **2003:** venituri totale anuale propuse de 142.133.918 mii lei, din care venituri curente în valoare de 44.250.230 mii lei și venituri curente plus cota defalcată din impozit pe venit de 67.815.611 mii lei.
- **2004:** venituri totale anuale propuse de 142.133.918 mii lei, din care venituri curente în valoare de 44.250.230 mii lei și venituri curente plus cota defalcată din impozit pe venit de 67.815.611 mii lei.
- **2005:** venituri totale anuale propuse de 142.133.918 mii lei, din care venituri curente în valoare de 44.250.230 mii lei și venituri curente plus cota defalcată din impozit pe venit de 67.815.611 mii lei.
- **2006:** venituri totale anuale propuse de 142.133.918 mii lei, din care venituri curente în valoare de 44.250.230 mii lei și venituri curente plus cota defalcată din impozit pe venit de 67.815.611 mii lei.

Definiții:

BUBID_{3M}	Reprezintă rata medie a dobânzii plătite de o bancă (dobânda pasivă) pentru depozitele atrase de la alte bănci pe piața interbancară monetară, pe o perioadă de 3 luni.
BUBOR_{3M}	Reprezintă rata medie a dobânzii percepută de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate la alte bănci pe piața interbancară monetară, pe o perioadă de 3 luni. Conform Normei BNR nr.4/1995, Banca Națională a României publică zilnic un nivel de referință pentru depozitele atrase (BUBID) și plasate (BUBOR) pe piața interbancară monetară. Informații privind nivelul ratelor BUBID și BUBOR se găsesc zilnic pe pagina de web a BNR (www.bnro.ro) și în presa financiară românească.
BVB	Bursa de Valori București
CNVM	Comisia Națională a Valorilor Mobiliare
Consilierul financiar	VMB PARTNERS S.A.
Confirmarea raportului privind rezultatele Ofertei	CNVM va confirma raportul privind rezultatele ofertei primare în condițiile legii.
Data de referință	Reprezintă data la care o persoană trebuie să fie înregistrată în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni pentru a avea dreptul la încasarea următoarei tranșe din dobândă sau din împrumut. Datele de referință pentru încasarea dobânzii sunt următoarele: 10 februarie 2003, 8 mai 2003, 8 august 2003, 10 noiembrie 2003, 9 februarie 2004, 10 mai 2004, 9 august 2004 și a 725-a zi de la data confirmării raportului privind rezultatele ofertei de către CNVM. Datele de referință pentru încasarea ratelor împrumutului sunt următoarele: 8 mai 2003, 10 noiembrie 2003, 10 mai 2004 și a 725-a zi de la data confirmării raportului privind rezultatele ofertei de către CNVM .
Durata subscrierii	10 zile lucrătoare începând cu data de 2.12.2002 , cu posibilitatea prelungirii acestei perioade sau închiderii anticipate a ofertei, cu aprobarea prealabilă a CNVM, conform normelor în vigoare. Orice prelungire va fi condiționată de actualizarea tuturor informațiilor cuprinse în prospectul de ofertă publică și va fi comunicată prin publicare în două cotidiane de difuzare națională timp de 3 zile consecutiv.
Emitentul	Municipiul Sebeș, reprezentat de Primarul Municipiului Sebeș.
Garanția	Primăria Municipiului Sebeș reprezentat de Primarul Municipiului garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile curente și cotele defalcate din impozitul pe venit aferente bugetelor locale pe 2003 și 2004. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul Sebeș garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2003 și respectiv, 2004.
Grupul de vânzare	BANC POST S.A.
Intermediarul	S.I.V.M. BROKER S.A.
Încheierea cu succes	Oferta va fi considerată ca fiind încheiată cu succes dacă, la data închiderii acesteia, au fost subscribe și plătite minim 60% din numărul de obligațiuni oferite public.

Închiderea ofertei	Oferta va fi considerată închisă la expirarea perioadei de subscriere sau va fi închisă anticipat în cazul în care se va atinge nivelul maxim de subscriere de 10.000.000.000 lei.
Obligațiunile	Cele 10.000 Obligațiuni cu o valoare nominală inițială de 1.000.000 lei/ obligațiune, care fac obiectul acestei Oferte.
OEVM	Oficiul de Evidență a Valorilor Mobiliare.
Oferta publică	Oferta făcută de Emitent pentru vânzarea unui număr de 10.000 de Obligațiuni municipale, în condițiile prevăzute de acest Prospect de Ofertă Publică.
Prospectul de Ofertă	Acest prospect de oferta publică.
Rata dobânzii	Variabilă, recalculată trimestrial conform următoarei formule: $d = (\text{BUBID}_{3M} + \text{BUBOR}_{3M}) / 2] + 2\%$; unde: ratele BUBID_{3M} și BUBOR_{3M} sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 3 luni și se calculează ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare anterioare datei de referință. Dobânda aferentă primei perioade de plată este de 23% pe an. Dobânda se calculează începând cu data confirmării de către CNVM a raportului de închidere privind rezultatele ofertei și se plătește trimestrial. Dobânda pentru următoarea perioadă de plată se face publică printr-un anunț publicat într-un cotidian de circulație națională și se afișează la unitățile Grupului de vânzare unde s-a efectuat vânzarea pe piața primară a Obligațiunilor. Nivelul dobânzii va fi comunicat OEVM și prin sistemul BVB. Dobânda de plata $D = (d \times N \times VN) / 360$ zile, unde d este formula de calcul a ratei dobânzii definită mai sus, N = nr. de zile corespunzătoare perioadei pentru care se plătește dobânda, VN = valoarea nominală a Obligațiunilor (valoarea principalului nerambursat).
Scadența dobânzii	Dobânda va fi plătită trimestrial la următoarele date: 17 februarie 2003, 15 mai 2003, 15 august 2003, 17 noiembrie 2003, 16 februarie 2004, 17 mai 2004, 16 august 2004 și la expirarea termenului de 731 de zile de la data confirmării raportului privind rezultatele ofertei de către CNVM (prima zi lucrătoare).
Scadența împrumutului	Un sfert din valoarea Obligațiunii (adică 250.000 lei) este scadentă la data 15 mai 2003, un sfert din valoarea fiecărei Obligațiuni (250.000 lei) la data de 17 noiembrie 2003, un sfert din valoarea fiecărei Obligațiuni (250.000 lei) la data de 17 mai 2004, și un ultim sfert din valoarea fiecărei Obligațiuni (250.000 lei) la expirarea termenului de 731 de zile de la data confirmării raportului privind rezultatele ofertei de către CNVM (prima zi lucrătoare).
Valoarea nominală (VN)	Reprezintă valoarea principalului nerambursat.

Cuprins

DATE GENERALE ALE EMISIUNII DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE	1
NOTĂ CĂTRE INVESTITORI	7
1.1 Date de identificare a Emitentului	10
1.2 Generalități	10
1.3 Executivul administrației publice locale	13
1.4 Administrația publică locală	14
1.5 Emisiuni anterioare de valori mobiliare	15
2. DATE FINANCIARE	15
2.1 Aspecte legale	15
2.2 Impozitare	16
2.3 Rezultate financiare	16
2.4 Analiza financiară a Municipality	20
2.5 Plafonul maximal de îndatorare	21
2.6 Împrumuturi ale Emitentului	21
2.7 Politica de investiții	21
3. INFORMAȚII PRIVIND OFERTA PUBLICĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE	22
3.1 Cadrul legal	22
3.2 Hotărârea Consiliului Local	22
3.3 Caracteristicile ofertei publice de Obligațiuni municipale	22
3.4 Subscrierea, vânzarea, metoda de alocare	24
3.5 Societatea de valori mobiliare intermediară a ofertei și grupul de vânzare	27
3.6 Elemente de siguranță și garanții din partea Emitentului	28
3.8 Diseminarea informației	28
3.9 Prescriere	28
3.10 Impozitare	28
3.11 Legea aplicabilă	29
3.12 Utilizarea fondurilor rezultate ca urmare a emisiunii de Obligațiuni	29
3.14 Descrierea proiectelor de investiții	29
4. FACTORI DE RISC	30
4.1 Riscuri specifice Proiectelor de Investiții	30
4.1.1 Risc generat de factori naturali	30
4.2 Riscuri ce pot afecta capacitatea Municipality de a realiza venituri	31
4.2.1 Risc generat de factori naturali	31
4.2.2 Risc economic	31
4.3 Riscuri specifice acestui tip de valori mobiliare - Risc referitor la preț	32
4.4 Riscuri de generale	32
4.4.1 Risc monetar și valutar	32
4.4.2 Risc datorat instabilității legislative	32
4.4.3 Risc datorat unificării standardelor contabile	32
4.4.4 Risc datorat fiscalității	32
5. GARANȚII ȘI REMEDII ÎN CAZ DE NEPLATĂ	32
5.1 Garanții	32
5.2 Remedii în caz de neplată	32
6. ALTE INFORMAȚII	33
6.1 Informații semnificative neincluse în prospect	33
6.2 Incapacitate de plată; litigii și procese în curs	33
6.3. Responsabilitatea privind întocmirea prospectului	33
6.4 Obținerea și consultarea prospectului	33
6.5 Anularea ofertei publice	33
6.6 Relevanța informației	33

Notă către investitori

Acest prospect conține informații în legătură cu Oferta a 10.000 obligațiuni municipale emise de Primăria Municipiului Sebeș, județul Alba.

Se vor depune toate diligențele necesare pentru ca după finalizarea ofertei de vânzare pe piața primară, obligațiunile SEBEȘ să fie cotate la Bursa de Valori București.

Informațiile conținute în acest prospect au fost furnizate de Primăria Municipiului Sebeș. În urma verificării acestui prospect, Primăria după toate cunoștințele sale, confirmă că acesta conține toate informațiile importante cu privire la emisiunea de obligațiuni, că aceste informații sunt reale și corecte în privința aspectelor semnificative și că toate opiniile, previziunile și intențiile Primăriei arătate în acest document sunt exprimate cu buna credință.

Investitorii potențiali trebuie să fie familiarizați cu sistemul de impozitare din România și efectele acestuia precum și cu restricțiile privind regimul valutar conform legislației din țara de cetățenie, reședință sau țara de domiciliu.

Intermediarul nu are calitatea de a face nici o declarație expresă, sau implicită cu privire la corectitudinea sau integralitatea informațiilor din acest prospect.

Acest prospect a fost elaborat cu intenția de a sta la baza evaluării de către potențialii investitori a Ofertei și nu va fi interpretat ca o recomandare a Primăriei sau a Intermediarului privind cumpărarea Obligațiunilor.

Fiecare investitor potențial trebuie să aprecieze singur importanța informațiilor incluse în acest prospect și decizia de cumpărare a Obligațiunilor trebuie să se bazeze pe propria sa analiză și pe propriile sale investigații.

Nici o persoană nu este autorizată să dea informații sau să facă declarații care nu au fost incluse în acest prospect și orice astfel de informație sau declarație care nu este inclusă aici trebuie considerată ca neavând autorizarea Primăriei Municipiului Sebeș sau a Intermediarului.

CNVM a autorizat acest prospect prin Decizia nr. 2146/22.11.2002.

Decizia de autorizare acordată de CNVM nu constituie o garanție de nici un fel și nici aprecierea CNVM asupra calității și plasamentului în respectivele valori mobiliare sau a condițiilor de preț în care valorile mobiliare pot fi oferite public.

OFERTANTUL, INTERMEDIARUL ȘI GRUPUL DE VÂNZARE NU VOR AVEA NICI O RASPUNDERE PENTRU EXECUTAREA SUBSCRIPTIILOR PRIMITE ÎN CONFORMITATE CU ACEST PROSPECT ÎN CAZ DE FORȚĂ MAJORĂ (CAZURI DE FORȚĂ MAJORĂ ÎNSEAMNĂ EVENIMENTE NEPREVAZUTE ȘI CARE NU POT FI EVITATE SAU ÎN ORICE CAZ, EVENIMENTE ÎN AFARA CONTROLULUI PĂRȚILOR, INCLUSIV DAR FĂRĂ A FI LIMITAT LA, RĂZBOAIE, REBELIUNI, TULBURĂRI CIVILE, CALAMITĂȚI NATURALE, INCENDII, INUNDAȚII, FURTUNI, GREVE SAU ALTE TULBURARI DE ORDIN GENERAL ÎN PROCESUL ACTIVITĂȚII).

ACORD DE GARANTARE

Între:

Municipiul SEBEȘ, în calitate de Emitent, reprezentat de Primar

și

Persoanele fizice/ juridice înregistrate la Oficiul de Evidență a Valorilor Mobiliare ca urmare a atestării, de către Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, a raportului privind rezultatele ofertei publice de vânzare pe piața primară a obligațiunilor municipale emise de Municipiul SEBEȘ, în calitate de Împrumutători

AVÂND ÎN VEDERE:

- A. ART. 6 SI ART. 49 DIN LEGEA NR.189/1998 PRIVIND FINANȚELE PUBLICE LOCALE, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, PRIN CARE AUTORITAȚILE PUBLICE LOCALE POT GARANTA ÎMPRUMUTURILE CONTRACTATE, PRIN ORICE SURSĂ DE VENIT CONFORM LEGII;
- B. LEGEA 99/1999 TITLUL VI PRIVIND REGIMUL JURIDIC AL GARANȚIILOR REALE MOBILIARE;
- C. PREVEDERILE ART. 21 ALIN 2 DIN LEGEA NR.215/2001 PRIVIND ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, PRIN CARE PRIMARUL FUNCȚIONEAZĂ CA AUTORITATE A ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE;
- D. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI SEBEȘ NR. 225/08.08.2002 PRIVIND APROBAREA LANSARII UNEI EMISIUNI DE OBLIGATIUNI MUNICIPALE PE PIATA INTERNA DE CAPITAL IN VALOARE DE 10.000.000.000 LEI.

IN CONSECINTA ACESTORA, A INTERVENIT URMATORUL ACORD DE GARANTARE:

Art1. Municipiul Sebeș garantează plățile dobânzilor și rambursările principalului aferente obligațiunilor Municipiului Sebeș, la termenele de scadență, prin întreaga sa putere fiscală și de impozitare, în condițiile legii.

Art.2. Toate plățile dobânzilor și rambursările principalului la termenele de scadență aferente obligațiunilor Municipiului Sebeș vor fi efectuate din veniturile curente la bugetul local și din cotele defalcate din impozitul pe venit aferente bugetului local conform legii și a prospectului de ofertă publică de vânzare de obligațiuni municipale Sebeș autorizate de către CNVM.

Art.3 Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor prezentului Acord de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Primăria Municipiului Sebeș, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc prezentul Acord de Garantare.

Art.4 Municipiul Sebes garanteaza plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile curente și cotele defalcate din impozitul pe venit aferente bugetelor locale pe anii 2003 si 2004, venituri încasate prin contul nr. 246302704331201 deschis la Trezoreria Municipiului Sebeș. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul Sebeș garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2003 și respectiv 2004.

Art.5 Constituirea drept garanții a veniturilor prevăzute la art. 4 se face pentru garantarea obligațiunilor emise de Municipiul SEBEȘ în cadrul ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni municipale pe piața internă de capital, în temeiul căreia Municipiul SEBEȘ a împrumutat suma de 10.000.000.000 lei care urmează a fi rambursată în patru rate egale ce vor fi plătite semestrial astfel: prima rată la data de 15 mai 2003, a doua rată la 17 noiembrie 2003, a treia rată la data de 17 mai 2004, iar ultima rată la expirarea termenului de 731 de zile de la data confirmării raportului privind rezultatele ofertei de către CNVM (prima zi lucrătoare).

Dobânda aferentă acestui împrumut va fi platită trimestrial conform formulei $[(BUBID_{3M}+BUBOR_{3M})/2]+2\%$, la următoarele date: 17 februarie 2003, 15 mai 2003, 15 august 2003, 17 noiembrie 2003, 16 februarie 2004, 17 mai 2004, 16 august 2004 și la expirarea termenului de 731 de zile de la data confirmării raportului privind rezultatele ofertei de către CNVM (prima zi lucrătoare).

Art. 6 Municipiul SEBEȘ garantează, în mod irevocabil și necondiționat, deținătorilor de obligațiuni că sunt titularii creanțelor prevăzute la art. 4 și răspunde de colectarea, existența și validitatea creanțelor din momentul constituirii acestora drept garanție.

Art. 7 Municipiul SEBEȘ răspunde și garantează că până la data închiderii ofertei publice de vânzare primară a obligațiunilor nu a intervenit nici o clauză de stingere.

Art.8 Prezenta garantare prin venituri devine valabilă și se aplică începând cu data confirmării de către Comisia Națională a Valorilor Mobiliare a raportului de închidere privind rezultatele ofertei publice de vânzare pe piața primară a obligațiunilor municipale și până în momentul stingerii întregii creanțe.

Art. 9 Drepturile deținătorilor de obligațiuni municipale, înregistrați la Oficiul de Evidență a Valorilor Mobiliare, care decurg din prezentul Acord de Garantare, se vor transmite dobânditorilor ulteriori (persoane fizice/juridice).

Art.10. Prezentul acord se va înregistra de către Emitent la sediul acestuia iar pentru Împrumutători la sediul Intermediarului emisiunii de obligațiuni municipale SEBEȘ și în Arhiva Electronică a Garanțiilor Reale Mobiliare.

Art.11. Nerespectarea condițiilor și termenelor din prezentul Acord de Garantare îndreptățește deținătorii de obligațiuni municipale emise de Municipiul SEBEȘ să solicite Primarului realizarea acestora pe cale amiabilă. În caz contrar soluționarea va fi supusă instanțelor competente în materie.

Prezentul acord de garantare se află sub incidența prevederilor Titlului VI al Legii 99/1999, privitor la regimul juridic al garanțiilor reale mobiliare.

Emitentul se obligă ca, în termen de 3 zile de la data confirmării de către Comisia Națională a Valorilor Mobiliare a raportului de închidere privind rezultatele ofertei publice de vânzare pe piața primară a obligațiunilor municipale, să înscrie creanțele tuturor împrumutătorilor, pe cheltuiala proprie a emitentului, în Arhiva Electronică a Garanțiilor Reale Mobiliare.

Municipiul SEBEȘ

Primar

Mugurel Liviu Sârbu

1. Emitentul

1.1 Date de identificare a Emitentului

Municipiul Sebeș, reprezentat prin Primăria Municipiului Sebeș, Str. Piața Primăriei nr.1, Sebeș 2575, jud. Alba, cod fiscal 4331201.

1.2 Generalități

Municipiul Sebeș este așezat la 16 km de Alba Iulia pe cursul inferior al râului cu același nume, aproape de vărsarea Secașului. Datorită poziției sale avantajoase pe importante căi de comunicație din Transilvania, teritoriul Sebeșului a fost locuit din cele mai vechi timpuri cunoscând o dezvoltare importantă mai ales în Evul Mediu.

Teritoriul Sebeș se învecinează după cum urmează:

- la est comunele Daia Romană și Cîlnic;
- la sud comunele Cîlnic și Săsciori;
- la vest comunele Vințu de Jos și Pianu;
- la nord cu teritoriul Alba Iulia.

Suprafața teritoriului administrativ al Municipiului Sebeș însumează 11.545 ha și cuprinde localitățile:

- Sebeș, situat pe ambele maluri ale râului cu același nume, la intersecția drumurilor naționale și europene;
- Lancrăm, aproape de limita nordică a orașului, la aproape 2 km de acesta;
- Răhău, pe Valea Secașului Mare ce se deschide la sud de DN1 (E81);
- Petrești, de-a lungul râului Sebeș la 3,5 km de Sebeș spre sud cu acumularea ce-i poartă numele, care funcționează în scopul alimentării cu apă și atenuării undelor de viitură din amonte.

Cadru istoric

Localitatea Sebeș se înscrie în categoria celor mai importante orașe din sud-vestul Transilvaniei. Cadrul geografic propice, așezarea sa la întrepătrunderea și pe axul unor importante căi de comunicație au făcut ca zona să fie locuită încă din cele mai vechi timpuri. În centru preocupărilor sebeșenilor s-a aflat de-a lungul timpului și îmbunătățirea condițiilor de viață, fapt ce a determinat transformarea Sebeșului într-un centru urban cu vechi tradiții istorice și culturale încă din perioada medievală. Datorită prosperei activități laice și ecleziastice Sebeșul va fi prima urbe din Transilvania care obține, în anul 1387, de la regele Sigismund de Luxemburg, dreptul de a se înconjura cu un zid de piatră. Cetatea care înconjura orașul medieval a fost ridicată în mai multe etape, având turnuri de apărare în întreținerea breslelor și patru porți de acces.

Importanța economică a Sebeșului este dovedită documentar prin faptul că Sebeșul figurează printre primele cinci orașe din Transilvania, alături de Sighișoara, Orăștie, Sibiu și Brașov, care beneficiază de reinnoirea, la 9 noiembrie 1376, de către regele Ungariei, a statutului breslelor. Documentul respectiv precizează că la Sebeș existau 19 bresle. În secolele imediat următoare sporește numărul, importanța acordată și aportul breslelor la organizarea militară, administrativă și juridică a orașului.

Intensa activitate economică și comercială din perioada medievală și premodernă este continuată de prospere manufacturi, iar mai apoi, în perioade mai apropiate de zilele noastre, se vor înființa aici țesătoria „Bauman” (1834), atelierul de pielărie „Dahinten” (1843) – azi SC Capris SA, iar la 1877 se fondează Fabrica de Chereștea (fosta „Baierdorf & Biach”).

O prosperă activitate edilitar-urbanistică a fost înregistrată în perioada mandatelor (1900-1914), de către primarul Johann Schopp, când s-a construit noua primărie, poșta veche, baia comunală, abatorul, sala de sport, Casa Pădurilor, (azi Școala nr.3), spitalul, uzina electrică și cazarma. Din 1897 Sebeșul este racordat la calea ferată prin construirea rutei Vințu de Sus – Sibiu, iar după anul 1875 este deschis și drumul pe Valea Sebeșului. Din 1980 se furnizează curent electric la rețeaua națională de către prima centrală hidroelectrică de pe Valea Sebeșului, cea de la Oașa-Galceag, la scurt timp fiind date în folosință și celelalte centrale din salba de pe râul Sebeș: Tău, Șugag, Căpâlna, Sasciori și Petrești.

Așezarea geografică

Teritoriul municipiului Sebeș este intersectat de paralela 46*41' latitudine nordică și de meridianul 23*36' longitudine estică. Situat la o altitudine de 270 m, la o distanță de 365 km de București, 115 km de Cluj, 56 km de Sibiu, 63 km de Deva și la 205 km de Arad, Municipiul Sebeș este așezat în perimetrul format de râul Sebeș, Valea Secașului, Munții Sebeșului și Podișul Transilvaniei.

Din peisajul natural al teritoriului studiat nu lipsesc terasele joase sau abrupturile naturale care dau specific deosebit reliefului, context în care se înscrie excepționalul monument arhitectonic creat pe malul drept al râului Sebeș denumit Râpa Roșie, denumire dată după culoarea intensă roșie și violacee.

Această minune naturală se întinde pe un front de 800 m și o înălțime de 125 m. Este dezvoltată într-un depozit miocen inferior de gresii care se dezagregă ușor în nisipuri cu intercalații de microconglomerate ce trec la rândul lor în pietrișuri și argile. Un torent, prin eroziune a produs o ravenare puternică, iar în lipsa vegetației și în prezența pantei mari, apa de șiroire a creat o dantelărie de forme sculpturale în care predomină linia verticală: turnuri, coloane, contraforturi, obeliscuri, adevărate piramide de pământ ce brăzdează întreaga față a râpei transformând-o într-o gigantică orgă.

Prin coloanele râpei, prin bârnele suspendate sau în albia torentului își găsesc adăpost numeroase plante interesante și rare, motiv pentru care Râpa Roșie constituie și o rezervație botanică.

Clima

După N.Cernescu, teritoriul studiat se înscrie în tipul de climat temperat continental cu caracteristicile districtului central I.B.P2, specific regiunilor deluroase între 200-800 m.

Regimul termic este strict legat de altitudine și circulația maselor de aer, influențele sud-vestice fiind legate de masele de aer care pătrund dinspre culoarul Mureșului, pe versanții nordici temperaturile fiind mai scăzute. Iarna, temperaturile multianuale oscilează în jurul valorii de -2°C . Invaziile de aer maritim produc creșteri ușoare de temperatură. Primăvara temperaturile medii lunare sunt ridicate la $6-12^{\circ}\text{C}$, iar toamna mai coborâte $5-9^{\circ}\text{C}$. Variabilitatea anuală a temperaturii are caracter neperiodic $2-4^{\circ}\text{C}$. Cele mai mari abateri ale mediilor lunare se înregistrează iarna și primăvara, datorate circulației atmosferice mai intense.

Temperatura minimă absolută -25°C , iar maxima 39°C spre culoarul Mureșului. Numărul mediu al zilelor cu temperaturi sub 0°C este de 30 zile, iar temperaturi cu peste 25°C este de 60 zile. Nebulozitatea $0,65-0,75$ iarna, $0,60$ vara. Cer senin $80-100$ zile pe an, cer noros 100 zile pe an. Durata stralucirii soarelui $1700-1900$ ore pe an, atingând un maxim în septembrie – octombrie.

Regimul precipitațiilor se caracterizează prin cantități modeste $500-600\text{mm}$ pe an, strâns legat de circulația atmosferică a maselor de aer. Trecerea fronturilor atmosferice peste lanțurile muntoase generează ploi abundente sub formă de averse, cu maxime care ajung la $10-30\text{mm}$ în 10 minute. Primele ninsori sunt la începutul lui noiembrie, ultimele semnalându-se la sfârșitul lui martie. Indicele de ariditate se înscrie în jurul valorii de $50-60\%$.

Regimul eolian – suferă modificări locale după orientarea culmilor și văilor. Vânturile dominante sunt cele de vest. Viteza medie este de $6,5\text{m/s}$.

Protecția mediului

Eforturile de dezvoltare ale municipalității țin în permanență cont de protejarea mediului înconjurător, exploatat și pus în valoare în mod armonios.

În lucrarea "Plan de Amenajare a Teritoriului" - autor S.C. PROIECT Alba S.A. sunt prezentate următoarele propuneri de activități privind reducerea în continuare a poluării:

- Reducerea poluării factorilor de mediu de către agenții economici care la ora actuală se află pe lista de restructurare, privatizare;

- Conștientizarea agenților economici, pentru a stabili măsuri de reconstrucție ecologică acolo unde aceasta se impune;

- Continuarea procesului de salubritate și igienizare a localităților care aparțin municipiului;

Sănătate

În municipiu există 1 spital, 15 secții și compartimente specializate și 4 cabinete ambulatorii.

Învățământ, cultură, religie

Învățământul are o bază materială formată din 181 săli de clasă, 34 laboratoare și 10 ateliere școlare și o sală de sport pentru competiții naționale. În oraș funcționează un număr de 7 instituții de învățământ din care 4 școli generale și 3 licee: Colegiul "Lucian Blaga", Grupul Școlar Industrial, Liceul cu program de educație fizică și sport. În localitățile aparținătoare Municipiului funcționează un număr de 3 instituții de învățământ (școli generale).

În Sebeș există 21 de lăcașe de cult unde își desfășoară activitatea ortodocșii, romano-catolici, franciscani, greco-catolici, reformați, unitari, baptiști, protestanți, cultul mozaic și alții. Municipiul deține o Casă de Cultură, un muzeu, o bibliotecă, iar la Lan crăm „Casa Memorială Lucian Blaga”, într-un singur instituție de cultură „Centrul Cultural Lucian Blaga”.

Demografie, șomaj

Populația municipiului la data recensământului din 1992 era în număr de peste 30.000 locuitori, compusă din români 83%, germani 8%, rromi 6,9%, maghiari 1,8% etc.

Datele Recensământului din anul 2002 referitoare la municipiul Sebeș nu sunt încă disponibile, însă conform estimărilor populația este de 29.328 locuitori.

Ponderea șomajului, determinată prin raportarea numărului șomerilor la populația stabilă între 18-62 ani la data de 31.07.2002 a fost de 10,3%, unde populația stabilă era în număr de 19.159 locuitori, iar șomerii în număr de 1.973.

Pe categorii socio-profesionale, 67% din șomerii înregistrați sunt muncitori, 30,8% persoane cu studii medii și 2,2% persoane cu studii superioare. Femeile reprezintă aproximativ 55% din numărul total al șomerilor.

Potențialul turistic

Potențialul turistic este generat de impresionantele mărturii ale trecutului bimilenar, de monumentele istorice, de arhitectură și artă de interes național și internațional, precum și de farmecul și pitorescul peisajului și traseelor turistice care te îmbie la tot pasul.

Domeniul cu potențial imediat de dezvoltare este turismul. Acesta este legat de poziționarea Municipiului pe arterele ce leagă Deva, Sibiu și Alba Iulia, și de punerea în valoare a propriilor monumente. Folosind eficient aceste resurse Municipiul poate deveni un centru turistic pentru întregul areal al văii superioare a Sebeșului și poate favoriza tranzitul turistic spre Oltenia.

Transporturi

Transporturi rutiere - Municipiul este străbătut de DN1, care face legătura între București și Cluj Napoca, și de DN7 ce leagă București de Deva. Axele rutiere care traversează SEBEȘ se disting prin calitatea excelentă și lărgimea căilor de rula j. Rețeaua de căi de comunicații are o importanță majoră datorită poziției geografice favorabile, prezentând o densitate peste media pe țară.

Principalele căi de comunicație care străbat teritoriul sunt:

- DN 1 Sibiu - Lan crăm - Sebeș;
- DN 7 Deva - Sebeș;
- DN 67 C Petrești - Sebeș;
- DC 46 Răhău - Sebeș;
- DJ 106K Daia Română – Sebeș.

Rețeaua de cale ferată care deservește teritoriul administrativ al municipiului Sebeș, este reprezentată de linia magistrală Sibiu – Vinșu de Jos, linie simplă neelectrificată.

Transporturi aeriene - Distanța până la cel mai apropiat aeroport, Aeroportul Internațional Sibiu, este de 54 de kilometri.

Economie

Sebeș este un puternic centru economic în continuă dezvoltare, în care investițiile străine reprezintă o pondere foarte importantă. Este de menționat aici că s-a realizat cea mai mare investiție cu capital străin în România în domeniul plăcilor, rășinilor și plăcilor înnobilate pentru industria mobilei SC MDF SEBES FRATI SA. Data punerii în funcțiune, în prima etapă, cu o investiție de 160.000.000 dolari SUA s-a realizat la 3.11.2000. Investiția este realizată, în prima fază, pe o suprafață de 32 ha din care 7 ha suprafața construită. Capacitatea de producție este de 300.000 mc/an de plăci înnobilate pentru fabrica de mobilă. Ccea de-a doua etapă realizată cu o investiție de 70.000.000 dolari SUA tot de către GRUPPO FRATI este destinată pentru producerea de plăci tip PAL, inclusiv melaminate și înnobilate.

Toată gama de producție industrială, pornind de la industria pielăriei și a ciorapilor, ramuri de tradiție, continuând cu industria mobilei, exploatărilor forestiere, etc. sunt reprezentate în municipiul Sebeș.

Totalul investițiilor cu capital străin se cifrează până în prezent la 403.417.000 dolari SUA, din care investiții cu capital străin 386.654.000 dolari SUA și investiții cu capital mixt 16.763.000 dolari SUA.

În Sebeș și în localitățile Petrești, Lancrăm și Rahău sunt un număr de 1.129 de agenți economici, grupați astfel: cu capital integral privat – 886, cu capital integral strain – 16, cu capital mixt – 11, cu capital integral de stat – 20, asociații familiale și persoane fizice autorizate – 196.

Principalii plătitori de impozite și taxe la bugetul local al Municipiului Sebeș sunt:

SC MDF SEBEȘ FRATI S.A.

SEPAL

ROMTELECOM

MOBIS

SNP PETROM

S.C. ALFOR S.A.

S.C. PEHART S.A.

HIDROELECTRICA

BCR

HIDROCONSTRUCTIA

Orăse înfrățite

Municipiul Sebeș este înfrățit cu următoarele orașe:

- Komarom - Ungaria din anul 1992, această legătură este caracterizată de numeroase schimburi economice și culturale;
- Crimmitschau - Germania, din 1994.

1.3 Executivul administrației publice locale

Autoritatea executivă este reprezentată de instituția Primarului. Începând din 2000 această funcție este îndeplinită de domnul **Sârbu Mugurel Liviu**, 33 ani, membru PSD, aflat la primul mandat, absolvent al Universității Politehnice Timișoara, Facultatea de mecanică și al Universității Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca, facultatea de Științe Economice.

Viceprimar al municipiului este **Dăncilă Alexandru**, 44 ani, absolvent al Academiei Naționale de Educație Fizică și Sport București, membru PSD.

Secretar al Primăriei Sebeș a fost numit prin ordin al prefectului în luna septembrie 1992 doamna **Silvia Utea**, 55 ani, absolventă a Facultății de Drept din Cluj-Napoca.

Autoritatea administrativă este reprezentată de Consiliul Local al Municipiului Sebeș. Acesta are, în urma alegerilor locale din 2000, următoarea componență:

Nr. crt	Nume și prenume	Apartenență politică	Profesie
1	Dragoșin Petru Romi	PSD	inginer
2	Popescu Maria	PSD	profesor
3	Bobar Oliviu Nicolae	PSD	mecanic
4	Șerbănescu Nicolae	PSD	profesor
5	Făgăraș Maria	PSD	economist
6	Vasiu Gheorghe	PSD	inginer
7	Cătană Laurențiu	PSD	medic
8	Ispir Constantin	PUR	inginer
9	Bogdan Adrian	PSD	ospătar
10	Minoiu Gheorghe	PNL	inginer
11	Stancu Gligor	PNL	economist
12	Ștefan Liviu Marcel	PNL	inginer
13	Frățilă Maria	PNL	educatoare
14	Cărpinișanu Ștefan	PD	medic
15	Ardelean Marius Daniel	PSD	inginer
16	Șerbănescu Radu Călin	PD	inginer
17	Carcoana Ionel	PSD	profesor
18	Chisiu Romanițan Viorel	PSD	medic veterinar
19	Mihălțan Cornel	PSD	profesor
20	Maniu Laurențiu Enea	PSD	medic
21	Ionescu Jean	PUR	comandor

Atât primarul cât și consilierii locali sunt aleși la fiecare patru ani prin vot direct de către locuitorii Municipiului. Viceprimarul este ales prin vot secret de către consilierii locali din rândul acestora, iar secretarul este numit de către prefectul județului. Următoarele alegeri locale sunt programate pentru anul 2004. Condițiile pentru valabilitatea deliberărilor Consiliului Local și modul de exercitare a dreptului de vot sunt stabilite de Legea 215/2001.

1.4 Administrația publică locală

Organigrama primăriei

Personalul din cadrul Primăriei Sebeș este repartizat în 3 direcții: Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Locală.

Conducerea Primăriei este asigurată de 3 persoane (primar, viceprimar, secretar).

Domeniul public al Municipiului Sebeș

Prin HCL nr. 125/2001 se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș.

Principalii parteneri economici ai primăriei

În strategia de dezvoltare a municipiului, primăria colaborează cu următorii parteneri pentru realizarea unor obiective de investiții:

- SC INSTALATORUL SA – pentru extindere și reabilitare de rețele de apă și canalizare. Valoarea totală a lucrărilor fiind de cca. 65.000 mii lei;
- SC MOVA SRL SEBEȘ – întreținere și administrare a rețelei de drumuri. Valoarea anuală a contractului este în medie de 10.000 mii lei;
- SC GOTA SRL – pentru producție și montare pavaje. Valoarea contractului este de 8.000 mii lei.

Deținerile de capital ale municipalității

SC ARGOS SA – a cărei unic acționar este Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Capital social: 561.527.918 lei.

Domeniul de activitate: producere și distribuție de energie termică, producere și distribuție de apă potabilă, canalizare, transport urban și de marfă, altele.

Numărul mediu de angajați: 135 persoane.

Venituri totale: 20.944 mii lei.

Cheltuieli totale: 19.545 mii lei.

Subvenții anuale 2.047 mii lei.

Societăți comerciale subvenționate de primărie

Singura societate comercială subvenționată de Municipality este SC ARGOS SA Sebeș, societate la care Municipality este acționar.

Principalele servicii efectuate de administrația publică locală

- a) *Învățământ* - 10 centre bugetare, municipalitatea suportă cheltuielile materiale și de capital
- b) *Asistență socială*
 - o Cantina de ajutor social (aproximativ 31 de porții zilnice de hrană pentru săraci)
 - o Ajutor social pentru aproximativ 250 de familii (în medie 280 mii lei / lună)
 - o Alocații pentru naștere (în medie 35 alocații pe lună)
 - o Ajutoare de urgență
 - o Ajutoare pentru încălzirea locuințelor (conform legii) pentru aproximativ 900 de familii
- c) *Transport urban călători* - municipalitatea finanțează subvențiile acordate de firma prestatoare pentru veterani de război, elevi, studenți, persoane cu handicap
- d) *Subvenții pentru energia termică pentru populație* (55% din bugetul local și 45% din bugetul de stat)
- e) *Gospodăria comunală și spații verzi* - activitățile din acest domeniu sunt finanțate prin intermediul serviciului public (fără personalitate juridică) din cadrul primăriei.

Strategia de dezvoltare a municipiului

Din proiectele promovate pentru anul 2002 și în continuare, prioritare sunt obiectivele:

- Extindere și reabilitare rețele de apă, canal Sebeș
- Alimentare cu apă și canalizare Petrești
- Stație de epurare Lancrăm, Sebeș
- Ansamblu 124 apartamente, amenajări exterioare Sebeș
- Modernizarea sistemului de iluminat public și dirijarea circulației rutiere în zona Valea Frumoasei, Lucian Blaga
- Fântâna arteziană din Parcul Primăriei.

Planul de investiții de capital

Încă din 1993 a fost definitivat Proiectul de Urbanism General al Municipiului, reactualizat în 1998, în acest document sunt prezentate principalele direcții și proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv investițiile prioritare pentru dezvoltarea Municipiului Sebeș.

1.5 Emisiuni anterioare de valori mobiliare

Municipiul Sebeș nu a emis în trecut valori mobiliare.

2. Date financiare

2.1 Aspecte legale

Principala reglementare în domeniul activității financiare a autorităților publice locale este legea nr.189/1998 a finanțelor publice locale și modificările ulterioare. Anumite articole ale vechii legi a finanțelor locale, legea nr.27/1994, au rămas în vigoare.

La începutul fiecărui exercițiu fiscal consiliile locale aprobă bugetul local într-un format standardizat la nivel național care pe lângă valorile anuale mai conține și o defalcare pe trimestre. Acest buget este rectificat în cursul anului pentru a fi pus de acord cu noile proiecte, cu veniturile efectiv încasate și cu cheltuielile făcute.

Pe parcursul anului se urmărește continuu starea financiară a autorității locale prin întocmirea conturilor de execuție bugetară iar la finalul exercițiului fiscal se întocmește contul de execuție bugetară anuală. Un alt raport întocmit la final de exercițiu financiar este bilanțul. Aceste două raportări sunt incluse în Darea de Seamă prezentată de autoritatea locală. Anual se întocmește și bilanțul contabil.

În baza OG 119/1999 și a Normelor Metodologice generale pentru organizarea și funcționarea auditului intern aprobate prin OMF 332/2000, auditorii interni din cadrul primăriei, doamna Oancea Carmen și începând cu decembrie 2001 d-na Balomirean Carmen, au certificat bilanțurile contabile și conturile de execuție bugetară anuale ale Primăriei Sebeș pentru anii 2000 și 2001, concluzionând: "conturile examinate din bilanțul contabil și contul de execuție, nu comportă anomalii semnificative și dau o imagine fidelă a situației financiar-contabile și patrimoniale a instituției publice".

2.2 Impozitare

Taxele locale sunt definite de legea 189/1998 a finanțelor publice locale și de modificările ulterioare. Suplimentar față de aceste taxe locale Consiliul Local are competența de a stabili taxe locale speciale. Consiliul Local al Municipiului Sebeș, conform Legii 27/1994 modificată și a Ordonanței 36/2002 a stabilit următoarele taxe locale:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 145/2002 stabilește impozitele și taxele locale pe anul 2003;
- Hotărârile Consiliului Local nr. 212/2001 și 232/2001 stabilesc și indexează impozitele și taxele locale pe anul 2002.

Alte impozite și taxe:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 233/2002 privind indexarea taxelor extrajudiciare de timbru;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 145/2002 privind majorarea taxelor pentru utilizarea Caminelor Culturale de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2002 prin care se stabilește taxa de pășunat;
- Hotărârile Consiliului Local nr. 100/2001 și 215/2002 stabilesc și modifică taxele pentru folosirea terenului de tenis și a popicării.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 254/2001 prin care se aproba taxele pentru folosirea locurilor publice pe raza Municipiului Sebeș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 133/2001 prin care se aproba tarifele de închiriere pentru spațiile cu suprafețe utile de maximum 50,000 mp, cu altă destinație decât locuințe, curțile și grădinile acestora.

2.3 Rezultate financiare

Datorită reformei legislației referitoare la finanțele publice locale din 1998, sunt relevante raportările financiare din 1999, 2000 și 2001. Aceste raportări financiare, așa cum sunt ele organizate conform Legii 189/1998 și modificările ulterioare, sunt incluse sau sunt anexate prezentului Prospect.

Contul de execuție bugetară – simplificat

DENUMIREA INDICATORILOR	COD	1999	2000	2001	SI 2002
		(mii lei)	(mii lei)	(mii lei)	(mii lei)
VENITURI - TOTAL	0001	22.280.410	28.778.383	86.338.544	59.777.962
VENITURI PROPRII - TOTAL (fara cotele defalcate din imp pe salarii, cont 3202, 340201)	4802	13.221.531	15.595.404	30.890.678	22.863.413
I. VENITURI CURENTE	0002	9.461.460	15.247.457	30.267.817	20.117.664
A. VENITURI FISCALE	0003	8.673.470	14.421.476	27.402.706	18.078.034
A1. IMPOZITE DIRECTE	0004	8.551.691	14.211.026	26.860.046	17.577.611
IMPOZITUL PE PROFIT	0102	40.115	32.895	0	0
IMPOZITE SI TAXE DE LA POPULATIE	0302	4.488.333	4.777.046	7.663.279	5.704.113
TAXA PENTRU FOLOSIREA TERENURILOR PROPRIETATE DE STAT	0402	43.756	101.684	97.157	49.010
IMPOZITUL PE CLADIRI, TERENURI DE LA PERSOANE JURIDICE	0502	3.216.235	6.086.080	17.275.786	10.849.382
ALTE IMPOZITE DIRECTE	0802	330.011	3.213.321	1.823.824	975.106
A2. IMPOZITE INDIRECTE	1300	121.779	210.450	542.660	500.423
B. VENITURI NEFISCALE	2000	787.990	825.981	2.865.111	2.039.630
VARSAMINTE DIN PROFITUL NET AL REGIILOR AUTONOME	2002	0	0	0	0
VARSAMINTE DE LA INSTITUTIILE PUBLICE	2102	515.848	298.116	433.012	590.816

DENUMIREA INDICATORILOR	COD	1999	2000	2001	SI 2002
		(mii lei)	(mii lei)	(mii lei)	(mii lei)
DIVERSE VENITURI	2202	272.142	527.865	2.432.099	1.448.814
II. VENITURI DIN CAPITAL	3000	288.437	110.769	175.058	48.207
VENITURI DIN VALORIFICAREA UNOR BUNURI ALE STATULUI	3002	288.437	110.769	175.058	48.207
III. VENITURI CU DESTINATIE SPECIALA	3100	3.471.634	237.178	447.803	2.697.542
VENITURI CU DESTINATIE SPECIALA	3102	3.471.634	237.178	447.803	2.697.542
VENITURI DIN ALTE SURSE - TOTAL		9.058.879	13.182.979	55.447.866	36.914.549
IV. PRELEVARI DIN BUGETUL DE STAT	3200	8.562.648	11.076.204	53.306.962	36.914.549
COTE DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE SALARII	3202	7.212.337	985.442	13.055	0
COTE DEFALCATE DIN TVA PT. BUGETELE LOCALE	3302	150.311	0	34.732.528	26.938.247
COTE SI SUME DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE VENIT, din care:	3402	1.200.000	10.090.762	18.561.379	9.976.302
Cote defalcate din impozitul pe venit	340201	0	9.203.962	15.912.779	7.506.756
VI. SUBVENTII	3700	496.231	2.106.775	2.140.904	0
SUBVENTII PRIMITE DIN BUGETUL DE STAT	3702	496.231	0	2.140.904	0
SUBVENTII PRIMITE DE LA ALTE BUGETE	3902	0	2.106.775	0	0
VII. INCASARI DIN RAMBURSAREA IMPRUMUTURILOR ACORDATE	4200	0	0	0	0
INCASARI DIN RAMBURSAREA IMPRUMUTURILOR ACORDATE	4202	0	0	0	0
VIII. IMPRUMUTURI	4400	0	0	0	0
IMPRUMUTURI PENTRU INVESTITII	4402	0	0	0	0
IMPRUMUTURI TEMPORARE	4502	0	0	0	0
IMPRUMUTURI DIN FONDUL DE RULMENT	4602	0	0	0	0
CHELTUIELI - TOTAL	5002	18.351.993	31.827.328	85.651.606	59.519.215
I. SERVICII PUBLICE GENERALE	5100	2.786.605	4.950.746	9.287.518	5.283.026
AUTORITATI PUBLICE	5102	2.786.605	4.950.746	9.287.518	5.283.026
II. CHELTUIELI SOCIAL - CULTURALE	5700	3.213.837	4.926.319	42.261.131	29.316.873
INVATAMANT	5702	2.959.994	3.872.455	39.710.329	27.560.900
SANATATE	5802	0	0	0	0
CULTURA, RELIGIE SI ACTIUNI PRIVIND ACTIVITATEA SPORTIVA SI DE TINERET	5902	253.843	1.053.864	2.550.802	1.755.973
III. ASISTENTA SOCIALA, ALOCATII, PENSII, AJUTOARE SI INDEMNIZATII	6002	1.730.917	4.326.094	6.707.827	6.061.163
IV. SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE	6300	9.382.976	13.202.495	25.036.102	14.855.769
SERVICII DE DEZVOLTARE PUBLICA SI LOCUINTE	6302	9.382.976	13.202.495	25.036.102	14.855.769
V. ACTIUNI ECONOMICE	6700	971.491	1.073.317	1.198.568	571.951
AGRICULTURA SI SILVICUTURA	6702	281.999	0	109.000	76.951
TRANSPORTURI SI COMUNICATII	6802	689.492	1.073.317	1.089.568	495.000
ALTE ACTIUNI ECONOMICE	6902	0	0	0	0
VI. ALTE ACTIUNI (cod 72.02)	7100	171.159	569.946	515.978	715.389
ALTE ACTIUNI	7202	171.159	569.946	515.978	715.389
VII. FONDURI DE GARANTARE SI REDISTRIBUIRE	7600	0	0	0	0
FOND PT. GARANTAREA IMPRUMUTURILOR EXTERNE, DOBANZILOR SI COMISIOANELOR AFERENTE	7602	0	0	0	0
VIII. TRANSFERURI	8400	0	0	0	0
TRANSFERURI CATRE ALTE BUGETE	8402	0	0	0	0
IX. IMPRUMUTURI ACORDATE	8600	0	0	0	0
IMPRUMUTURI	8602	0	0	0	0
X. PLATI DE DOBANZI SI ALTE CHELTUIELI	8800	0	0	0	0
DOBANZI AFERENTE DATORIEI PUBLICE LOCALE SI ALTE CHELTUIELI	8802	0	0	0	0
PLATI DE DOBANZI	8902	0	0	0	0
XI. RAMBURSARI DE IMPRUMUTURI	9000	0	0	0	0
RAMBURSARI IMPRUMUTURI ACORDATE	9002	0	0	0	0
XII. FONDURI DE REZERVA	9500	0	0	0	0
FONDURI DE REZERVA	9502	0	0	0	0
XIII. CHELTUIELI CU DESTINATIE SPECIALA	9600	95.008	2.778.411	644.482	2.715.044
CHELTUIELI CU DESTINATIE SPECIALA	9602	95.008	2.778.411	644.482	2.715.044
EXCEDENT/DEFICIT(1-95)	9800	3.928.417	-3.048.945	686.938	258.747
EXCEDENT	9802	3.928.417	0	686.938	258.747
DEFICIT (rd. 230)	9902	0	3.048.945	0	0

Bilanțul privind execuția bugetului local

mii lei COD		1998	1999	2000	2001	S1 2002
ACTIV						
MIJLOACE FIXE, TERENURI ȘI OBIECTE DE INVENTAR (cod 101 la 103)	100	479.587	1.413.982	13.017.888	14.241.923	15.600.941
Mijloace fixe și terenuri (ct. 01)	101	331.934	954.053	12.336.994	10.117.678	10.832.930
Participatii la capitalul social (ct. 03)	102	0	0	14.660	237.831	237.831
Obiecte de inventar (ct. 602+603+604)	103	147.653	459.929	666.234	3.886.414	4.530.180
MIJLOACE BANESTI, DECONTARI, CHELTUIELI ȘI MATERIALE (cod 111 + 140)	110	940.079	4.851.100	1.778.627	5.018.990	133.560.141
Mijloacele bugetului local (cod 112 + 131)	111	119.747	4.048.165	999.221	1.686.158	61.464.120
Disponibilitatile bugetului local (cod 115 la 126)	112	119.747	4.048.165	999.221	1.686.158	1.944.905
Disponibil al bugetului local (ct. 102)	113	0	0	0	0	0
Disponibil din fondul de rulment al bugetului local (ct. 102.01)	114	0	0	0	0	0
Disponibil al bugetului local la trezoreria statului (ct. 103)	115	0	0	0	0	258.747
Disponibil din fondul de rulment al bugetului local (ct. 103.01)	116	119.747	671.539	163.828	1.047.445	1.047.445
Disponibil din cote defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale (ct. 106)	117	0	3.376.626	0	0	0
Disponibil din fondul de tezaur (ct. 109)	118	0	0	0	0	0
Casa (ct. 13)	119	0	0	0	0	0
Imprumuturi temporare din fondul de tezaur (ct. 201)	120	0	0	0	0	0
Disponibil din venituri incasate pentru bugetul Capitalei (ct. 107)	121	0	0	0	0	0
Disponibil din venituri cu destinatie speciala (ct. 104)	123	0	0	835.393	638.713	638.713
Imprumuturi temporare acordate potrivit legii (ct. 207)	124	0	0	0	0	0
Decontari din credite interne pentru investitii (ct. 214)	125	0	0	0	0	0
Decontari din imprumuturi temporare din trzoreria statului (ct. 217)	126	0	0	0	0	0
Cheltuielile bugetului local (cod 132 la 134)	131	0	0	0	0	59.519.215
Cheltuieli curente ale bugetului local (ct. 400)	132	0	0	0	0	56.804.171
Cheltuieli din fondul de tezaur (ct. 434)	133	0	0	0	0	0
Cheltuieli cu destinatie speciala ale bugetului local (ct. 402)	134	0	0	0	0	2.715.044
Bugetele institutiilor (cod 141 + 190 + 200 + 220 + 260)	140	820.332	802.935	779.406	3.332.832	72.096.021
Disponibilitati banesti (cod 142 + 160)	141	550.145	213.385	160.358	1.500.702	1.718.868
Disponibilitati ale institutiei publice (cod 143 la 150)	142	41.155	187.468	108.762	871.540	1.015.437
Disponibil al institutiei publice (ct. 105)	143	0	0	0	0	4.871
Disponibil pentru procurarea valutei la institutiile publice (ct. 105.01)	144	0	0	0	0	15.113
Disponibil pt sume de mandat și sume in depozit (ct. 110)	145	0	0	8.973	70.273	111.523
Disponibil in contul colector de venituri incasate pentru bugetul statului (ct. 111)	146	0	0	0	0	0
Disponibil din contravaloarea in lei a sumelor incasate in valuta (ct. 118)	148	0	0	0	0	0
Disponibil al institutiei publice finanțate din venituri extrabugetare (ct. 120)	149	41.155	187.468	99.789	801.267	883.930
Disponibilitati din mijloace cu destinatie speciala (cod 161 + 166)	160	508.990	25.917	51.596	629.162	703.431
Disponibil din fonduri cu destinatie speciala și de redistribuire (ct. 119.01)	161	450.308	25.917	51.596	629.162	703.431
Disponibil din fondul special pentru finantarea blocurilor de locuinte conform HG nr. 391/1993 si OG nr. 19/1994 (ct. 172)	164	58.682	0	0	0	0
Disponibil din fondul pentru garantarea imprumuturilor externe, dobanzilor si comisioanelor aferente (ct. 175)	166	0	0	0	0	0

mii lei	COD	1998	1999	2000	2001	S1 2002
Mijloace banesti și alte valori (cod 191 la 193)	190	180.956	323.489	281.873	667.528	3.803.608
Casa (ct. 13)	191	0	0	0	0	128.173
Acreditiv (ct. 150)	192	0	0	0	0	0
Alte valori (ct. 159)	193	180.956	323.489	281.873	667.528	3.675.435
Decontari și debitori (cod 202 la 209)	200	15.909	2.174	6.315	211.191	193.314
Decontari între institutia superioara și institutiile subordonate privind finanțarea de la buget (ct. 212)	202	0	0	0	0	0
Alte decontari (ct. 213)	203	0	0	0	0	0
Debitori (ct. 220)	205	15.909	2.174	6.315	42.180	95.826
Clienți (ct. 225)	207	0	0	0	169.011	97.488
T.V.A. de recuperat (ct. 232.34)	208	0	0	0	0	0
T.V.A. neexigibila (ct. 232.35)	209	0	0	0	0	0
Cheltuieli (cod 221 + 240)	220	0	0	0	92.491	65.728.629
Cheltuielile institutiei publice (cod 222 la 226)	221	0	0	0	92.491	65.593.991
Cheltuielile institutiei publice finanțate de la buget (ct. 410)	222	0	0	0	0	63.333.407
Cheltuieli din credite externe (ct. 411)	223	0	0	0	0	0
Diferente de curs valutar (ct. 412)	224	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru investitii în continuare (ct. 415)	225	0	0	0	92.491	92.491
Cheltuielile institutiei publice finanțate din venituri extrabugetare (ct. 420)	226	0	0	0	0	2.168.093
Cheltuieli din mijloace cu destinatie speciala (cod 241)	240	0	0	0	0	134.638
Cheltuieli din fonduri cu destinatie speciala (ct. 421)	241	0	0	0	0	134.638
Materiale (cod 261 la 273)	260	73.322	263.887	330.860	860.920	651.602
Medicamente și materiale sanitare (ct. 600.01)	261	4.941	4.767	9.769	65.211	9.315
Materiale de intretinere și gospodarie (ct. 600.02)	262	13.581	138.825	108.977	189.867	134.656
Alimente și furaje (ct. 600.03)	263	26.241	61.080	109.770	272.833	90.313
Materiale cu caracter functional (ct. 600.04)	264	0	0	0	0	152.289
Alte materiale (ct. 600.09)	265	23.188	41.721	60.051	298.186	235.286
Materiale și utilaje pentru investitii (ct. 600.15)	268	0	0	0	0	0
Materiale în prelucrare (ct. 601)	269	0	1.472	0	959	227
Animale și pasari (ct. 610 + 611)	272	3.415	15.268	41.965	31.190	16.972
Produse (ct. 620)	273	1.956	754	328	2.674	12.544
TOTAL ACTIV (cod 100 + 110)	280	1.419.666	6.265.082	14.796.515	19.260.913	149.161.082
PASIV						
FONDURI (cod 303 + 307)	300	479.587	1.413.982	13.017.888	14.241.923	15.600.941
Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale (ct. 308)	303	0	0	10.451.248	694.342	704.723
Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale (ct. 309)	304	0	0	0	378.878	934.588
Fondul mijloacelor fixe și terenurilor (ct. 310)	305	331.934	954.053	1.885.746	9.044.458	9.193.619
Fondul obiectelor de inventar (ct. 311)	306	147.653	459.929	666.234	3.886.414	4.530.180
Fondul participatiilor la capitalul social (ct. 313)	307	0	0	14.660	237.831	237.831
VENITURI, FINANȚARI DE LA BUGET, DECONTARI ȘI ALTE SURSE (cod 311 + 340)	310	940.079	4.851.100	1.778.627	5.018.990	133.560.141
Sursele bugetului local (cod 314 la 328)	311	119.747	4.048.165	999.221	1.686.158	61.464.120
Imprumuturi pentru investitii (ct. 205)	314	0	0	0	0	0
Imprumuturi temporare din trezoreria statului (ct. 206)	315	0	0	0	0	0
Fondul de tezaur (ct. 334)	316	0	0	0	0	0
Fondul de rulment (ct. 339)	317	119.747	671.539	163.828	1.047.445	1.047.445
Venituri curente ale bugetului local (ct. 500)	318	0	0	0	0	57.080.420
Venituri incasate pentru bugetul Capitalei (ct. 507)	319	0	0	0	0	0
Decontari din imprumuturi temporare acordate potrivit legii (ct. 219)	325	0	0	0	0	0
Excedentul veniturilor cu destinatie speciala (ct. 338)	326	0	3.376.626	835.393	638.713	638.713
Cote defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale (ct. 335)	327	0	0	0	0	0
Venituri cu destinatie speciala ale bugetului local (ct. 502)	328	0	0	0	0	2.697.542

mii lei	COD	1998	1999	2000	2001	S1 2002
Bugetele institutiilor (cod 341 + 370 + 390 + 420)	340	820.332	802.935	779.406	3.332.832	72.096.021
Finanțarea institutiilor (cod 342 + 343 + 350 la 359)	341	60.580	255.535	186.099	-3.774.232	55.744.983
Decontari între institutia superioara și institutiile subordonate privind finanțarea de la buget (ct. 212)	342	0	0	0	0	0
Finanțare de la buget privind anul curent (ct. 700), din care:	343	0	0	0	0	59.519.215
Finanțare din bugetul de stat (ct. 700.01)	344	0	0	0	0	0
Finanțare bugetara din bugetul local (ct. 700.02)	347	0	0	0	0	59.519.215
Finanțarea de la buget privind anii precedenți și alte surse (ct. 702)	350	60.580	255.535	186.099	-3.774.232	-3.774.232
Finanțare din credite externe guvernamentale (ct. 706)	351	0	0	0	0	0
Finanțare din credite externe cu garanția statului (ct. 707)	352	0	0	0	0	0
Finanțare în baza Legii nr.76/2000 (ct. 703)	356	0	0	0	0	0
Finanțare din Fondul național de solidaritate (ct. 712)	359	0	0	0	0	0
Venituri extrabugetare (cod 371 + 374)	370	42.501	189.646	120.704	872.340	4.747.741
Venituri extrabugetare ale institutiei publice (ct. 520)	371	19.903	147.145	174	443.689	3.875.402
Venituri din anii precedenți și alte surse (ct. 528)	374	22.598	42.501	120.530	428.651	872.339
Decontari, creditori și alte surse (cod 391 la 404)	390	215.416	320.469	439.828	5.692.885	10.753.108
Alte decontari (ct. 213)	391	0	0	0	25.919	898.038
Decontari cu salariații (ct. 230)	393	0	0	0	0	596.856
Creditori (ct. 231)	394	10.542	25.917	61.131	222.586	370.944
Decontari cu bugetul statului (ct. 232)	395	0	0	0	0	272.409
T.V.A. de plata (ct. 232.33)	396	0	0	0	0	0
T.V.A. neexigibila (ct. 232.35)	397	0	0	0	0	0
Decontari privind asigurările sociale (ct. 233)	398	0	0	0	41.320	1.601.293
Furnizori (ct. 234)	399	26.000	2.314	132.307	4.597.017	3.087.544
Decontari privind contribuția la constituirea fondului de somaj (ct. 235)	400	0	0	0	3.479	191.909
Bursieri și doctoranzi (ct. 236)	401	0	0	0	0	0
Diferențe de curs valutar (ct. 412)	402	0	0	0	0	0
Venituri anticipate (ct. 530)	403	0	0	0	0	0
Venituri de realizat (ct. 531)	404	178.874	292.238	246.390	802.564	3.734.115
Mijloace cu destinație specială și credite bancare (cod 421+450)	420	501.835	37.285	32.775	541.839	850.189
Mijloace cu destinație specială (cod 422 la 431)	421	501.835	37.285	32.775	541.839	850.189
Fonduri cu destinație specială (ct. 337)	422	443.153	37.285	32.775	541.839	850.189
Fonduri pentru finanțarea blocurilor de locuințe conform HG 391/1993 și OG 19/19994 (ct. 372)	425	58.682	0	0	0	0
Fondul pentru garantarea împrumuturilor externe, dobanzilor și comisioanelor aferente (ct. 375)	428	0	0	0	0	0
Credite bancare (ct. 704)	450	0	0	0	0	0
TOTAL PASIV (cod 300 + 310)	460	1.419.666	6.265.082	14.796.515	19.260.913	149.161.082

2.4 Analiza financiară a Municipality

Analiza situației financiare a autorității locale necesită reorganizarea raportărilor financiare oficiale în funcție de activități: curente (buget operațional), financiare și de investiții.

Principalul raport financiar al unei autorități locale este execuția bugetară. De asemenea, acest raport financiar este și principalul punct de plecare în analiza stării financiare a autorității locale. Structura execuției bugetare este definită de legea 189/1998 a finanțelor publice locale.

În cazul existenței unor diferențe între datele cuprinse în raportările financiare anexate și datele prezentate în analiza financiară, se vor lua în considerare situațiile financiare oficiale ale Primăriei, așa cum sunt ele anexate prezentului Prospect.

În cazul autorităților publice bilanțul nu este un instrument important pentru analiza situației financiare a emitentului. Acesta înregistrează activele și pasivele la valoarea lor istorică de intrare, fără reevaluări și fără a scădea amortizarea. Bilanțul contabil pentru exercițiile fiscale 1999, 2000 și 2001 sunt anexate.

Emitentul își depozitează disponibilitățile financiare rezultate din încasări fiscale exclusiv în contul său de la Trezoreria SEBEȘ.

Asupra activelor fixe ale emitentului nu grevează nici un fel de sarcini.

Raportul auditorului pentru exercițiile fiscale 2000 și 2001 conțin opinii pozitive despre activitatea emitentului și sunt anexate acestui Prospect.

2.5 Plafonul maximal de îndatorare

Conform Legii 189/1998 privind finanțele publice locale și modificările ulterioare, totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie angajat în anul respectiv, nu trebuie să depășească limita de 20% din totalul veniturilor curente ale bugetelor locale, inclusiv cotele defalcate din impozitul pe venit.

Conform datelor disponibile din contul de execuție bugetară pe anul 2001, limita maximă a datoriei pentru municipiul SEBEȘ este de 9.236.119 mii lei.

Prezentăm în continuare estimările pentru anii 2002, 2003 și 2004 privind totalul de plată scadent trimestrial, respectiv anual și veniturile curente anuale plus cotele defalcate anuale din impozitul pe venit (s-a estimat o dobândă de plată de 25%):

Perioada	2002	2003	2004
Plată dobânzi (mii lei)	0	2.187.500	937.500
Plată principal (mii lei)	0	5.000.000	5.000.000
Comisioane (mii lei)	140.000	0	0
Total plată împrumut obligatar (mii lei)	140.000	7.187.500	5.937.500
Total plată alte împrumuturi (mii lei)			
Total plată garanții (mii lei)			
TOTAL OBLIGAȚII DE PLATĂ (mii lei)	140.000	7.187.500	5.937.500
Venituri curente + Cote defalcate din impozitul pe venit conform Contului de execuție bugetară pe 2001 (mii lei)	46.180.596	46.180.596	46.180.596
Total de plată împrumut / (Venituri curente + Cote defalcate din impozitul pe venit la data de 31.12.2001) (%)	0,3%	15,56%	12,86%

2.6 Împrumuturi ale Emitentului

În prezent nu există programe de creditare sau împrumuturi curente ale Municipalityții.

La momentul emiterii valorilor mobiliare ce fac subiectul acestui prospect nu existau creanțe asupra emitentului sau a unităților din subordinea sa.

Municipiul SEBEȘ nu a acordat garanții pentru creditele terților.

2.7 Politica de investiții

Începând cu 1993 principala orientare a Primăriei Municipiului SEBEȘ a fost axată pe dezvoltarea economică a localității dar totodată s-a căutat să fie asigurate condiții de viață civilizată pentru toți locuitorii săi. Un accent deosebit s-a pus pe modernizarea rețelelor de apă-canal și programelor de construcție de locuințe.

Obiective prioritare ale programului de investiții al Primăriei

Din proiectele promovate pentru anul 2002 și în continuare, prioritare sunt obiectivele:

- Extindere și reabilitare rețele de apă-canal Sebeș
- Alimentare cu apă și canalizare Petrești
- Stație de epurare Lancrăm, Sebeș
- Ansamblu 124 apartamente, amenajări exterioare Sebeș
- Modernizarea sistemului de iluminat public și dirijarea circulației rutiere în zona Valea Frumoasei, Lucian Blaga
- Fântâna arteziană din Parcul Primăriei.

3. Informații privind oferta publică de Obligațiuni municipale

3.1 Cadrul legal

1. Legea 215/2001 a administrației publice locale;
2. Legea 738/2001 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 74/2001 pentru completarea articolului 152 din Legea administrației publice locale 215/2001;
3. Legea 189/1998 privind finanțele publice locale;
4. Legea 774/2002 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 216/1999 pentru modificarea Legii 189/1998 privind finanțele publice locale;
5. Legea 337/2001 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 219/2000 pentru modificarea și completarea Legii 189/1998 privind finanțele publice locale;
6. Legea 81/1999 a datoriei publice;
7. Normele metodologice de aplicare a Legii 81/1999 aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor 1631/1999;
8. Ordinul Ministrului Finanțelor 1987/2001 pentru modificarea și completarea Ordinului Ministrului Finanțelor 1631/1999;
9. Legea 525/2002 din 17 iulie 2002 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2002 privind valorile mobiliare, serviciile de investiții financiare și piețele reglementate;
10. Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare 6/1999 privind calificarea unor titluri de credit ca valori mobiliare;
11. Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare 6/1995 privind oferta publică de vânzare de valori mobiliare.

3.2 Hotărârea Consiliului Local

Emiterea de Obligațiuni municipale ale Municipiului Sebeș a fost decisă în unanimitate de către Consiliul Local pe data de 8 august 2002 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2002, anexată prezentului Prospect. Această Hotărâre a fost aprobată de către cei 18 Consilieri prezenți la ședință cu 17 voturi pentru și o abținere.

3.3 Caracteristicile ofertei publice de Obligațiuni municipale

Obiectul prezentei oferte publice: vânzarea unui număr de 10.000 Obligațiuni, emise de Municipiul Sebeș, cu o valoare nominală la data emisiunii de 1.000.000 lei/Obligațiune;

Tipul Obligațiunilor: valori mobiliare nominative, emise în forma dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont;

Valoarea nominală: la emitere valoarea nominală este de 1.000.000 lei/Obligațiune. Împrumutul obligatar se va rambursa în 4 (patru) rate semestriale egale. Valoarea unei rate pentru o obligațiune este de 250.000 lei, împrumutul va fi plătit integral către investitori, astfel:

- la data de 15.05.2003, se va rambursa prima rată a împrumutului către investitori;
- la data de 17.11.2003, se va rambursa a doua rată a împrumutului către investitori;
- la data de 17.05.2004, se va rambursa a treia rată a împrumutului către investitori; iar
- la expirarea termenului de 731 de zile de la data confirmării raportului privind rezultatele ofertei de către CNVM (prima zi lucrătoare), se va rambursa a patra rată și ultima rată a împrumutului către investitori.

Prețul de emisiune: 1.000.000 lei/Obligațiune;

Prețul de vânzare: 1.000.000 lei/Obligațiune;

Valoarea totală a emisiunii: 10.000.000.000 lei;

Numărul minim de Obligațiuni subscribe: 1 Obligațiune;

Perioada de subscriere: 10 zile lucrătoare începând cu data de 2.12.2002, cu posibilitatea prelungirii acestei perioade sau închiderii anticipate a ofertei, cu aprobarea prealabilă a CNVM, conform normelor în vigoare. Orice prelungire va fi condiționată de actualizarea tuturor informațiilor cuprinse în prospectul de ofertă publică și va fi comunicată prin publicarea în două cotidiene de difuzare națională timp de 3 zile consecutiv.

Oferta se adresează persoanelor fizice sau juridice, rezidente sau nerezidente.

Tranzacționarea pe piața secundară: după confirmarea de către CNVM a raportului privind rezultatele ofertei publice de vânzare pe piața primară și înscrierea obligațiunilor la O.E.V.M., municipiul Sebeș va face toate demersurile necesare înscrierii la cota Bursei de Valori București a obligațiunilor municipale.

Dobânda:

- Dobânda este variabilă, recalculată trimestrial, la data de referință, după formula:

$$[(BUBID_{3M} + BUBOR_{3M})/2] + 2\%$$
 dobânda aferentă primei perioade de calcul este de 23%;
- Dobânda se calculează începând cu data confirmării de către CNVM a raportului de închidere privind rezultatele ofertei și se plătește conform graficului de mai jos;
- Au dreptul de încasare a dobânzii deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință*;

Datele de referință pentru încasarea dobânzii sunt: 10.02.2003, 08.05.2003, 08.08.2003, 10.11.2003, 09.02.2004, 10.05.2004, 09.08.2004, a 725-a zi de la data confirmării raportului privind rezultatele ofertei de către CNVM.

(au dreptul la încasarea dobânzii aferente împrumutului obligatar deținătorii de obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință prezentate mai sus).

** în vederea înregistrării ca deținător de Obligațiuni în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni este necesar ca ultima tranzacție cu Obligațiuni în urma căreia investitorul devine titular de Obligațiuni să se realizeze cu cel puțin trei zile lucrătoare înainte de data declarată ca dată de referință.*

- Periodicitatea plății dobânzii: plata dobânzii se face trimestrial astfel:

Nr. Crt.	Data de referință	Data dobânzii (prima zi de plată)	Interval de plată a dobânzii	Perioada pentru care se plătește dobânda
1.	10.02.2003	17.02.2003	17.02.-24.02. 2003	Începând de la data confirmării de către CNVM a raportului privind rezultatul ofertei de vânzare pe piața primară și până la data de 16.02.2003
2.	08.05.2003	15.05.2003	15.05.- 22.05.2003	17.02.2003 –14.05.2003
3.	08.08.2003	15.08.2003	15.08.- 22.08.2003	15.05.2003 –14.08.2003
4.	10.11.2003	17.11.2003	17.11.- 24.11.2003	15.08.2003 –16.11.2003
5.	09.02.2004	16.02.2004	16.02.- 23.02.2004	17.11.2003 –15.02.2004
6.	10.05.2004	17.05.2004	17.05.- 24.05.2004	16.02.2004 –16.05.2004
7.	09.08.2004	16.08.2004	16.08.- 23.08.2004	17.05.2004 –15.08.2004
6.	a 725-a zi de la data confirmării raportului privind rezultatele ofertei de către CNVM	a 732-a zi de la data confirmării raportului privind rezultatele ofertei de către CNVM (prima zi lucrătoare)	7 zile începând cu a 732-a zi de la data confirmării raportului privind rezultatele ofertei de către CNVM (prima zi lucrătoare)	16.08.2004 – a 731-a zi de la data confirmării raportului privind rezultatele ofertei de către CNVM

Perioadele de rambursare a împrumutului de către Emitent către investitori

Rambursarea se realizează în patru rate egale, după cum urmează:

Data de referință pentru plata ratelor	Interval de plată a ratelor	Suma rambursată (lei/Obligațiune)
Rata 1	08.05.2003	250.000 lei/ Obligațiune
Rata 2	10.11.2003	250.000 lei/ Obligațiune
Rata 3	10.05.2004	250.000 lei/ Obligațiune
Rata 4	a 725-a zi de la data confirmării raportului privind rezultatele ofertei de către CNVM	250.000 lei/ Obligațiune

- Data de referință pentru plata ratelor: 8 mai 2003, 10 noiembrie 2003, 10 mai 2004 și a 725-a zi de la data confirmării raportului privind rezultatele ofertei de către CNVM.

(au dreptul de încasare a ratei 1, ratei 2, ratei 3 și ratei 4 corespunzătoare împrumutului obligatar, deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință menționate mai sus).

**în vederea înregistrării ca deținător de Obligațiuni în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni este necesar ca ultima tranzacție de Obligațiuni în urma căreia investitorul devine titular de Obligațiuni să se realizeze cu cel puțin trei zile lucrătoare înainte de data declarată ca dată de referință.*

Modalități de plată a dobânzii și a împrumutului obligatar către investitori:

Se va realiza prin toate unitatile teritoriale ale BANC POST.

- Pentru persoanele fizice/juridice care dețin Obligațiuni cumpărate în cadrul ofertei primare, plata se va face în numerar sau prin virament în contul indicat pe cererea de subscriere;
- Pentru persoanele fizice/juridice care au cumpărat Obligațiuni prin intermediul unei piețe organizate, ca urmare a tranzacționării acestora pe piața secundară, plata se va realiza astfel:
 - o Prin virament în contul bancar indicat pe formularul de cerere de plată a dobânzii/principalului transmis cu 3 zile înainte de începerea plății, prin poștă, pe adresa BANC POST S.A., Bdul Libertății, Bl.104, nr. 18, sector 5, Bucuresti, „In atenția Direcției Piețe de Capital” sau prin fax la nr. (021) 336.08.11.
 - o În situația în care investitorul nu depune o astfel de cerere, plata se va face prin virament în contul bancar preluat în sistemul de tranzacționare la cumpărarea de Obligațiuni;
 - o În situația în care investitorul nu deține un cont bancar, plata se va face în numerar la orice unitate BANC POST.

Sumele neridicate de investitori în intervalul de plată a dobânzii, respectiv împrumutului, rămân la dispoziția Emitentului, putând fi solicitate acestuia până la expirarea termenului legal de prescriere.

Calculul dobânzii:

- 1 Dobânda se calculează trimestrial, la data de referință, după formula:

$$[(BUBID_{3M} + BUBOR_{3M})/2] + 2\%;$$

unde: [...] semnifică partea întregă, iar ratele BUBID_{3M} și BUBOR_{3M} sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 3 luni.

2. Ratele BUBID_{3M} și BUBOR_{3M} se calculează ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare anterioare datei de referință.
3. Dobânda pentru următoarea perioadă de plată se face publică printr-un anunț publicat într-un cotidian de circulație națională, se afișează la unitățile Grupului de vânzare unde s-a efectuat vânzarea pe piața primară a Obligațiunilor. Nivelul dobânzii va fi comunicat și OEVM.
4. *Recalcularea excepțională a dobânzii:* în cazul în care între două momente consecutive de calcul trimestrial al dobânzii aceasta, dacă ar fi recalculată, ar diferi în plus sau în minus cu jumătate relativ la dobânda declarată, rata dobânzii se recalculează. Această rată a dobânzii va fi valabilă pentru restul trimestrului. Dobânda plătită în trimestrul respectiv se va calcula în funcție de numărul de zile pentru care diverse niveluri ale dobânzii au fost valabile.

De asemenea, dobânda se recalculează în cazul schimbării valutei naționale: trecere la euro sau consiliu monetar.

Exemplu de calcul excepțional de dobândă:

La momentul calculului trimestrial al dobânzii (ziua 0 din 90)

a) *media aritmetică dintre BUBID_{3M} -BUBOR_{3M} este de 32%*

b) *dobânda de plată rezultată este $d_0 = 34\%$ ($32\% + 2\%$)*

Pe parcursul perioadei de plată respective (de exemplu ziua 17 din 90)

c) *media aritmetică dintre BUBID_{3M} -BUBOR_{3M} crește la cel puțin 48% în așa fel încât dobânda calculată ar fi cel puțin 51% ($34\% \times 1,5$)*

d) *rata dobânzii se recalculează $d_1 = 51\%$*

e) *dobânda plătită la finalul perioadei de plată rezultă din aplicarea celor două rate ale dobânzii, d_0 și d_1 pentru numărul de zile pentru care acestea au fost valabile: $d = [d_0 \times 17 + d_1 \times (90-17)] / 90$.*

3.4 Subscrierea, vânzarea, metoda de alocare**Subscrierea**

Subscrierea pentru Obligațiunile oferite pe piața primară se va face în fiecare zi lucrătoare, pe toată perioada de subscriere a Ofertei, la următoarele centre de subscriere:

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grupul de vanzare: BANC POST SA: București, Bdul. Libertății, nr. 18, Bl 104, sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9052/1991, cod fiscal R404416, prin următoarele sucursale și agenții: 			
Judetul Alba			
1	Sucursala Alba	Alba Iulia, Calea Motilor, nr. 5A	0258. 813 000
2	Agentia Sebes	Sebes, Str. Mihai Viteazu, nr. 90	0258. 731 700
3	Agentia Blaj	Blaj, Str. Eroilor, nr. 2	0258. 710 863
4	Agentia Cugir	Cugir, Str. Al Sahia, nr. 23, bl. 56	0258. 751 000
5	Agentia Aiud	Aiud, Str. Transilvania, nr. 31	0258. 862 958
6	Punct de lucru Teius	Teius, Str. Clujului, bl. C1	
Municipiul Bucuresti			
7	Reprezentanta	Bdul. Natiunile Unite, nr. 8, sector 5	021. 336 06 07
8	Sucursala Unirii	Piata Alba Iulia, nr. 45, bl. I3-I4, sector 3	021. 322 60 81
9	Sucursala Cosbuc	Bdul. Libertatii, nr. 12, sector 4	021. 411 56 24
10	Sucursala Mosilor	Calea Mosilor, nr. 249, bl. 49A, sector 2	021. 212 35 56
11	Sucursala Floreasca	Calea Floreasca, nr. 167bis, sector 2	021. 232 39 22
12	Sucursala Cismigiu	Str. Schitu Magureanu, nr. 37, sector 1	021. 313 0292
13	Sucursala Militari	Bdul. Iuliu Maniu, nr. 51, bl. 22, sector 6	021. 430 23 02
14	Sucursala Titan	Str. Tina Petre, nr. 5, bl. 41, sector 3	021. 324 65 76
15	Sucursala Palat CFR	Bdul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1	021. 313 39 50
16	Agentia Ghencea	Intr. Ciclop, nr. 5-7, sector 6	021. 413 58 98
17	Agentia Grivita	Calea Grivitei, nr. 168, sector 1	021. 222 30 78
18	Agentia Bragadiru	Sos Alexandriei, nr. 249, et 2, Com Bragadiru	021. 493 20 60
19	Agentia Magurele	Str. Atomistilor, nr.1, Platf Magurele, SAI	021. 493 01 42
Judetul Cluj			
20	Sucursala Cluj-Napoca	Cluj-Napoca, Str. Mihai Eminescu, nr. 2A	0264. 192 525
21	Sucursala Dej	Dej, Str. Mioritei, nr. 2	0264. 213 743
22	Sucursala Turda	Turda, Str. Piata Republicii, nr. 24	0264. 316 751
23	Agentia Gherla	Gherla, Str. Crisan, nr. 4	0264. 243 202
24	Agentia Avram Iancu	Cluj-Napoca, Str. Piata Avram Iancu, nr. 17	0264. 193 991
Judetul Sibiu			
25	Sucursala Sibiu	Sibiu, Calea Dumbravii, nr. 17	0269. 227 042
26	Agentia Medias	Medias, Str. Unirii, Oficiul Postal 1	0269. 843 011
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sediul SIVM Broker SA: Cluj Napoca, Str. Albert Einstein, nr. 8. Tel/Fax: 0264. 433 677, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J12/3038/1994, cod fiscal 6738423 			

Orarul pentru efectuarea subscripțiilor pe perioada ofertei este zilnic de luni până vineri între orele 8:30-16, și sâmbăta 8:30-12:00.

Subscrierea se realizează prin completarea formularului de subscriere disponibil la toate centrele de subscriere, în două exemplare.

Date privind emisiunea de Obligațiuni se pot obține și de la sediul Primăriei Sebeș unde va fi organizat un Centru de Informații.

Pentru a putea fi acceptate, formularele de subscriere trebuie însoțite de următoarele documente:

A. Subscriere în unitățile Grupului de Vânzare:

1. Persoane fizice rezidente care subscriu în nume propriu
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către Banc Post Sucursala Alba, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
2. Persoane fizice rezidente care subscriu în numele altei persoane fizice
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către Banc Post Sucursala Alba, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Procură în forma autentică (original și copie)
3. Persoane fizice rezidente care subscriu în numele copiilor minori

- Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către Banc Post Sucursala Alba, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Certificatul de naștere și/sau dovada tutelei (original și copie)
4. Persoane fizice rezidente handicapate
- Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către Banc Post Sucursala Alba, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Actul juridic ce instituie curatela (original și copie)
5. Persoane fizice nerezidente care subscriu în nume propriu
- Formular de subscriere completat
 - Pașaport (original și copie)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către Banc Post Sucursala Alba, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Dovada că banii plățiți la subscriere au provenit din schimburi valutare, dividende încasate sau operațiuni pe piețe de capital
6. Persoane juridice rezidente care subscriu în nume propriu
- Formular de subscriere completat
 - Copie după codul fiscal și certificatul ce atestă înregistrarea la registrul comerțului
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către Banc Post Sucursala Alba, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Imputernicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere
7. Persoane juridice nerezidente
- Formular de subscriere completat
 - Copie după codul fiscal și certificatul ce atestă înmatricularea persoanei juridice (tradus și legalizat)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către Banc Post Sucursala Alba, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Imputernicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere (tradusă și legalizată)
 - Dovada ca banii plățiți la subscriere au provenit din schimburi valutare, dividende încasate sau operațiuni pe piețe de capital
8. Persoane juridice rezidente care subscriu în numele altor persoane juridice nerezidente
- Formular de subscriere completat
 - Copie după codul fiscal și certificatul ce atestă înmatricularea persoanei juridice (tradus și legalizat)
 - Dovada depunerii de numerar sau ordin de plată către Banc Post Sucursala Alba, exemplarul verde avizat de banca din care se face plata
 - Mandat în original din partea societății nerezidente pentru efectuarea subscrierii
 - Împuternicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere
9. Persoane fizice și juridice nerezidente care subscriu prin intermediul unor Societăți de Servicii și Investiții Financiare (SSIF):
- formular de subscriere completat
 - contract de reprezentare a persoanei nerezidente de către SSIF (copie)
 - pasaport (copie pentru persoana fizică nerezidentă) sau Codul Fiscal și certificatul de înmatriculare (copie pentru persoana juridică nerezidentă).

Subscrierea în numerar este validată automat în baza prezentării documentelor solicitate.

Subscrierea prin virament prin unitățile Grupului de Vânzare este validată numai dacă sumele reprezentând contravaloarea subscrierii ajung în contul colector până în maxim trei zile de la data închiderii ofertei.

În cazul în care suma trimisă este mai mare decât suma necesară subscrierii numărului de Obligațiuni solicitate, cererea este validată pentru numărul de Obligațiuni solicitate.

În cazul în care suma trimisă este mai mică decât suma necesară subscrierii numărului de Obligațiuni solicitate, dar nu mai mică decât contravaloarea unei Obligațiuni, atunci cererea de subscriere este validată pentru numărul de Obligațiuni corespunzător sumei depuse.

B. Subscriere la sediul Intermediarului

Subscrierea la sediul Intermediarului se va face numai prin virament și în baza documentelor solicitate la subscrierea prin unitățile Grupului de Vânzare, în aceleași condiții de validare a subscrierii.

Subscrierile care nu sunt validate nu vor intra în procesul de alocare.

Contul de colectare pentru sumele subscribe prin virament este **251107.192010007297008**, Sucursala Banc Post Alba.

Perioada de subscriere/închidere a Ofertei

Perioada de subscriere este de 10 zile lucrătoare începând cu data de 2.12.2002, cu posibilitatea prelungirii acestei perioade sau închiderii anticipate a ofertei, cu aprobarea prealabilă a CNVM, conform normelor în vigoare. Orice prelungire va fi condiționată de actualizarea tuturor informațiilor cuprinse în prospectul de ofertă publică și va fi comunicată prin publicarea în două cotidiane de difuzare națională timp de 3 zile consecutiv.

Oferta va fi închisă anticipat în cazul în care se atinge nivelul maxim de subscriere de 10.000.000.000 lei.

Revocarea subscrierii

Prin semnarea Formularului de Subscriere, investitorii confirmă citirea Prospectului și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect. Oferta publică este revocabilă până în ultima zi de valabilitate a ofertei, în conformitate cu prevederile art. 76 din OUG nr. 28/2002.

Alocarea Obligațiunilor

În aplicarea principiului "Primul venit, primul servit" se va lua în considerare ziua, ora și minutul subscrierii, așa cum rezultă din formularul de subscriere. Pentru cereri depuse în același moment se va lua în considerare la care centru s-a depus formularul de subscriere, prioritatea fiind dată de ordinea în care acestea sunt listate în prezentul Prospect în capitolul 3.4..

Decontarea Obligațiunilor alocate se va face în maximum două zile lucrătoare de la data închiderii ofertei.

În caz de suprasubscriere, investitorilor li se va rambursa diferența între suma depusă drept contravaloare a Obligațiunilor subscribe și contravaloarea Obligațiunilor alocate, în maxim trei zile lucrătoare de la decontarea Ofertei, fie în numerar la sediul unității Grupului de Vânzare unde a făcut subscrierea, fie prin transfer bancar în contul indicat de investitor. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă.

Motive independente de Emitent sau Intermediar pot duce la întârzieri în procesarea datelor și întocmirea raportului privind Oferta sau la închiderea Ofertei prin avizarea de către CNVM a raportului privind Oferta. Prin urmare, nici Intermediarul și nici Emitentul nu își asumă nici o responsabilitate în caz de întârziere a restituirii sumelor convenite investitorilor în caz de suprasubscriere a Ofertei.

3.5 Societatea de valori mobiliare intermediară a ofertei și grupul de vânzare

Intermediarul Ofertei: societatea de valori mobiliare S.I.V.M. BROKER S.A., cu sediul în Cluj Napoca, Str. Albert Einstein, nr. 8, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/3038/1994, cod fiscal 6738423.

Grupul de Vânzare: BANC POST S.A., cu sediul în București, Bdul. Libertății, Bl. 104, nr. 18, sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9052/1991, cod fiscal R404416.

Agent de transfer și plată: BANC POST S.A.

Agentul de menținere a registrului obligatarilor: BANC POST S.A. pe perioada Ofertei. BANC POST S.A. va efectua transferul registrului obligatarilor la registrul independent în scopul cotării Obligațiunilor la Bursa de Valori București.

3.6 Elemente de siguranță și garanții din partea Emitentului

Municipiul Sebeș garantează plățile dobânzilor și rambursările principalului aferente obligațiunilor Municipiului Sebeș, la termenele de scadență, prin întreaga sa putere fiscală și de impozitare, în condițiile legii, conform "Acordului de garantare".

Primăria Municipiului SEBEȘ reprezentată de Primarul Municipiului garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile curente și cotele defalcate din impozitul pe venit aferente bugetelor locale pe anii 2003 și 2004. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul Sebeș garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2003 și respectiv 2004.

În scopul constituirii graduale a sumelor necesare plății principalului și dobânzilor la scadență, Emitentul va putea deschide și menține la Banc Post un "Cont de acumulare pentru rambursarea împrumutului obligatar" în care se vor înregistra sumele depuse de Primărie.

Surse de returnare a împrumutului:

Conform Legii nr.189/1998 a finanțelor publice locale împrumutul contractat de autoritatea publică locală se rambursează din resursele aflate la dispoziția autorității publice locale, cu excepția transferurilor de la bugetul de stat cu destinație specială.

Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Primăria Municipiului SEBEȘ, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare.

În conformitate cu legea nr.189/1998 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare din OUG nr.216/1999 și OUG nr.219/2000 aprobată prin Legea nr.337/2001 și următoarele, Emitentul nu are dreptul să contracteze împrumuturi sau să garanteze orice fel de împrumuturi pentru rambursarea/garantarea cărora ar urma să plătească anual sume mai mari de 20% din veniturile sale curente inclusiv cotele defalcate din impozitul pe venit:

I. VENITURI CURENTE

A. VENITURI FISCALE :

- impozite directe (impozitul pe profit, impozite și taxe de la populație, taxă pentru folosirea terenurilor proprietate de stat, impozitul pe clădiri, terenuri de la persoane juridice, alte impozite directe)
- impozite indirecte (impozitul pe spectacole, alte impozite indirecte)

B. VENITURI NEFISCALE:

- vărsăminte din profitul net al regiilor autonome, vărsăminte de la instituțiile publice, diverse venituri

II. COTE DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE VENIT

Împrumutul obligatar care face obiectul acestui prospect de emisiune se încadrează în prevederile legale de mai sus.

3.8 Diseminarea informației

Emitentul va face public la încheierea fiecărui exercițiu financiar anual contul de execuție bugetară. Acesta va fi pus la dispoziția investitorilor la unitățile grupului de vânzare prin care s-a făcut subscrierea și se va transmite la OEVM.

3.9 Prescriere

Obligațiile de plată a principalului și dobânzii se vor prescrie în termenul legal de 3 ani de la scadență.

3.10 Impozitare

Conform legii române în vigoare, dobânzile aferente obligațiunilor municipale deținute de persoane fizice rezidente sunt scutite de impozit (conform Ordonanței nr.7/2001 privind impozitul pe venit). În cazul persoanelor fizice nerezidente, dobânzile primite sunt scutite de impozit dacă prezintă certificatul de

rezidență fiscală emis de autoritățile fiscale din țara de rezidență, sau sunt impozabile cu cota de 10% în cazul neprezentării acestui certificat.

Persoanele juridice romane sunt scutite de plata impozitului pe venitul din dobânzi, acestea fiind supuse impozitului prevăzut de legislația românească privind impozitul pe profit. Dobanzile obtinute de persoanele juridice nerezidente se impozitează cu cota de 10% conform Convențiilor de evitare a dublei impuneri încheiate de România cu țara a cărei rezident este persoana beneficiară a dobânzilor, cu condiția prezentării certificatului de rezidență fiscală emis de autoritățile fiscale din țara de rezidență, sau respectiv cu cota de 10% în cazul neprezentării acestui certificat.

La vânzarea Obligațiunilor pe piața secundară, vânzătorii de valori mobiliare, persoane fizice, trebuie să plătească în prezent un impozit calculat prin aplicarea unei cote de 1% asupra câștigului de capital din vânzarea valorilor mobiliare (reprezentând diferența pozitivă dintre prețul de vânzare și prețul de cumpărare, diminuată după caz cu comisioanele datorate intermediarilor). Impozitul se calculează și se reține de către intermediar, în momentul înregistrării câștigului la data efectuării tranzacției.

3.11 Legea aplicabilă

Prezentul Prospect privind emisiunea de Obligațiuni constituie contractul de împrumut obligatar între Emitent și investitori și este supus legii române. Modificarea drepturilor deținătorilor de valori mobiliare poate surveni exclusiv ca urmare a schimbării bazei legale în România.

3.12 Utilizarea fondurilor rezultate ca urmare a emisiunii de Obligațiuni

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sebeș, nr. 225/2002, fondurile rezultate ca urmare a emisiunii de Obligațiuni vor fi folosite pentru realizarea următoarelor obiective de investiții:

- A. "Extinderea și reabilitarea alimentării cu apă și a canalizării Municipiului Sebeș";
- B. "Alimentarea cu apă și canalizarea localității Petrești";
- C. "Extinderea rețelelor de canalizare pentru străzile Decebal și Valea Frumoasei Sebeș".

3.13 Necesitatea și oportunitatea investițiilor

În cazul municipiului Sebeș, se poate afirma că o mare parte din populație nu beneficiază încă de alimentare cu apă și canalizare în sensul unei concepții moderne. Numeroase străzi din municipiul Sebeș nu dispun în prezent de rețele apă-canal, pe alte străzi rețelele existente fiind dimensionate necorespunzător, deteriorate, producând pierderi mari. Sistemul de canalizare, conceput în sistem divisor, acolo unde ele există, nu asigură decât evacuarea apei menajere. Apele menajere sunt evacuate la suprafață, producând o serie de neajunsuri inacceptabile.

Desele intervenții și remedieri ce au fost realizate, cu riscul infectării rețelei de apă, au impus intreruperea furnizării apei potabile în perioada de intervenție, spargeri și refaceri repetate ale suprastructurii drumurilor, antrenând importante cheltuieli materiale și de forță de muncă, scăderea calității prestațiilor.

Starea de degradare avansată a tronsoanelor de conducte, datorată degradării izolației și corodării conductelor, impune înlocuirea de urgență a acestora. Înlocuirea conductelor existente prin conducte de foarte bună calitate, se mărește siguranța în exploatare, durata de viață a rețelelor de alimentare cu apă și se reduc marile pierderi de apă potabilă din rețea.

3.14 Descrierea proiectelor de investiții

- A. "Extinderea și reabilitarea alimentării cu apă și a canalizării Municipiului Sebeș". Există documentația: SPF*, SF*, PT+DE*, aprobate de Consiliul Local Sebeș. Valoarea de deviz a investiției este de 62.667.287 mii lei, calculată în prețuri - aprilie 2002. Din valoarea totală se prognozează a fi executate în anul 2002, lucrări în valoare de 7.000.000 mii lei.
- B. "Alimentarea cu apă și canalizarea localității Petrești". Investiția este necesară întrucât localitatea Petrești nu dispune de un sistem de alimentare cu apă și canalizare menajeră.

Aproximativ 40% din totalul gospodăriilor au realizate instalații interioare de alimentare cu apă, având ca sursă fântânile din curte. Evacuarea apelor uzate provenite de la acestea se face prin puțuri drenate situate în gospodăriile proprii. Aceste puțuri sunt amplasate față de sursa de apă potabilă la o distanță necorespunzătoare comparativ cu normele sanitare și deci contribuie la infestarea surselor locale de apă ale populației și poluarea pânzei freatice de apă subterană.

Lucrarea de "Alimentare cu apă și canalizare a localității Petrești" se află în faza de execuție, fiind contractată, în urma unei licitații deschise, de către firma SC Instalatorul SA Alba Iulia.

Valoarea adjudecată a obiectivului este de 30.491.920 mii lei, din care s-au estimat a fi executate în anul 2002 lucrări în valoare de 5.500.000 mii lei.

- C. **"Extinderea rețelelor de canalizare pentru străzile Decebal și Valea Frumoasei Sebeș"**. Se impune racordarea acestor străzi la sistemul centralizat de canalizare în sistem divizor, ceea ce va determina îmbunătățirea stării sanitare și creșterea confortului edilitar al locuitorilor, protecția calității apelor subterane și de suprafață. Rețelele de canalizare destinate să colecteze și să conducă apele uzate vor fi proiectate astfel încât să preia debitele calculate, atât pentru situația actuală cât și pentru perspectivă, înlăturând inconvenițele pe care le pot produce aceste ape.

La această lucrare există documentații: SPF*, SF*, PT*+DE* aprobate de consiliul Local Sebeș.

Valoarea de deviz a investiției este de 3.057.387 mii lei. Se prognozează ca lucrarea să fie executată integral în anul 2002.

Proiect de investiții	Documentație tehnică existentă	Valoare totală deviz a investiției (mii lei)	Valoare lucrări în anul 2002 (mii lei)
"Extindere și reabilitare alimentare cu apă și canalizare Municipiul Sebeș"	SPF*, SP*, PT+DE*	62.667.287	7.000.000
"Alimentarea cu apă și canalizarea localității Petrești"		30.491.920	5.500.000
"Extinderea rețelelor de canalizare pentru străzile Decebal și Valea Frumoasei Sebeș"	SPF*, SP*, PT+DE*	3.057.387	3.057.387
Valoare totală (mii lei)		96.216.594	15.557.387

* unde SPF - studiu de fezabilitate, SF - studiul de fezabilitate, PT - proiectul tehnic și DE - devizul de execuție.

Rezultate așteptate în urma finalizării proiectului

În urma finalizării acestor proiecte de investiții se mărește siguranța în exploatare a rețelelor, se mărește durata de viață a rețelelor de alimentare cu apă și se reduc marile pierderi de apă potabilă din rețea. Totodată va crește gradul de siguranță din punct de vedere igienico-sanitar și implicit gradul de confort al cetățenilor.

Acest program de investiții în infrastructura Municipiului va asigura condițiile dezvoltării economice eficiente.

Finanțarea proiectului de investiții

Se așteaptă ca volumul de capital atras prin emisiunea de obligațiuni municipale să acopere o parte din costurile investiției. Municipalitatea va acoperi diferența din fonduri proprii. Obiectivele investiționale nu vor fi finanțate prin fonduri reprezentând transferuri de la bugetul de stat.

4. Factori de risc

Recomandăm potențialilor investitori ca înainte de a subscrie în cadrul prezentei Oferte publice să ia în considerare și să analizeze împreună cu informațiile despre emitent și următorii factori de risc:

4.1 Riscuri specifice Proiectelor de Investiții

4.1.1 Risc generat de factori naturali

Nici una dintre următoarele categorii de risc nu se prevede a influența semnificativ Obiectivele de Investiții.

Prezentăm în continuare lista cu zonele de risc generat de factori naturali și acțiunile de reducere a acestuia:

- versant drept Valea Bisericii (Răhău) - versant drept Valea Sebeș (Petrești)	- alunecări de teren cca. 5 ha	- studii geotehnice și hidrogeologice - evitarea de excavații la baza versanților - plantări de vegetație arboricolă - ziduri de sprijin - corectări de pantă a versanților	- poluare rampă deșeuri urbane (a,h,s)
- Valea Sebeșului între Petrești și oraș Sebeș	- eroziuni de maluri cca. 1,5 km	- lucrări de apărare a malurilor - regularizări de curs - indiguiri	
- torenți (afluenți) dreapta ai râului Secaș (Râpa Roșie)	- văi torențiale cca. 5 ha	- decolmatarea și adâncirea văilor - corectarea cursului - ruperi de pantă	
- Valea Secașului amonte de confluența cu r. Sebeș - riul Sebeș - în zona Petrești	- zone inundabile cca. 380 ha	- decolmatarea și adâncirea albiei - indiguire - corectarea coronamentului digurilor	
- mal drept al r. Sebeș între Petrești și oraș Sebeș - DN 67 C - mal stâng al r. Sebeș - zona stației de epurare Lancrem	- zone mlăștinoase cca. 10 ha	- decolmatarea și adâncirea albiilor - indiguiri - lucrări de drenare a apelor	

Risc seismic

Teritoriul administrativ al orașului Sebeș se încadrează în zona seismică "F" cu valori $K_s = 0,08$ în conformitate cu prevederile Actului Normativ P 100/1992 - risc scăzut.

Risc de inundații

Transportul masiv de sedimente rezultate din erodarea malurilor unor torenți foarte activi și depunerea lor la confluența râurilor importante favorizează erodarea malurilor, formarea de meandre și plaje, transportul masiv de aluviuni și creează posibilitatea inundării unor suprafețe mari.

Risc de alunecări de teren

Este un risc care nu afectează semnificativ proiectele de investiții. Alunecările de teren se manifestă în depozitele deluviale din zonele colinare. Prezente în Localitatea Răhău, alunecările de teren pot fi combătute prin evitarea executării unor lucrări de excavații la baza versanților, corectarea pantei versanților prin lucrări de terasare, plantarea acestora cu vegetație arboricolă, construirea zidurilor de sprijin acolo unde fenomenele de alunecare sunt incipiente.

4.2 Riscuri ce pot afecta capacitatea Municipality de a realiza venituri

4.2.1 Risc generat de factori naturali

Nici una din riscurile generate de factorii naturali nu se prevede a influența apreciabil capacitatea Emitentului de a face față cu succes rambursării împrumutului, plății dobânzilor și a comisioanelor. Această categorie de riscuri a fost detaliată anterior. În plus, mai există riscul de secetă, însă efectele pe care o eventuală secetă le poate provoca asupra Emitentului sunt considerate a fi ne semnificative, ponderea veniturilor din agricultura fiind redusă.

4.2.2 Risc economic

Acest tip de risc este generat de posibila dependență de un agent economic sau de modificări importante în structura demografică a populației pe parcursul existenței Obligațiunilor, inclusiv ca urmare a migrației și imigrației.

Nici un agent economic nu contribuie direct la bugetul local cu mai mult de 10% din venituri.

Modificările demografice minore înregistrate în perioada 1997-2002 stau la baza previziunilor care susțin că în perioada de timp până la maturitatea Obligațiunilor, 2002-2004, nu se vor înregistra schimbări demografice semnificative.

4.3 Riscuri specifice acestui tip de valori mobiliare - Risc referitor la preț

Acest gen de risc este relevant pentru investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Este posibil ca, în cazul unei lichidități scăzute a acestor titluri pe piete bursiere, diferența între prețurile *bid* și *ask* să fie semnificativă. Variațiile de preț sunt limitate de recalcularea trimestrială a dobânzii și de legarea acesteia de media ratelor BUBID și BUBOR la 3 luni.

4.4 Riscuri de generale

4.4.1 Risc monetar și valutar

Valoarea investiției poate fi influențată de rata de schimb valutar a leului față de orice valută convertibilă. Trebuie avut în vedere că moneda românească a cunoscut o devalorizare foarte puternică, însă, există semnale că în perioada următoare, în condițiile stabilizării inflației la valorile actuale, să asistăm la o devalorizare controlată.

Fluctuația dobânzilor pe piața interbancară poate afecta bugetul primăriei sau investiția în aceste obligațiuni. Atât bugetul Municipality cât și veniturile estimate a fi obținute prin investițiile în obligațiunile emise de Municipiul SEBEȘ sunt protejate:

- la modificarea ratei dobânzii prin metoda de calcul folosită - dobânda variabilă;
- la fluctuațiile mari ale ratei dobânzii prin metoda de *Recalculare excepțională a dobânzii*.

4.4.2 Risc datorat instabilității legislative

Perioada de tranziție în care se află România se caracterizează prin modificări legislative care pot genera incoerență în plan economic.

Legislația în domeniul administrației publice locale inclusiv cea privitoare la finanțele publice locale a fost amendată în ultimii ani. Aceste modificări legislative pot afecta activitatea autorităților publice locale. Astfel, există riscul transferării de către Stat a anumitor responsabilități către autoritățile locale, cu acoperirea parțială a resurselor necesare îndeplinirii acestora.

Legislația privind valorile mobiliare a fost modificată în acest an printr-un pachet de legi, în prezent se așteaptă apariția regulamentelor CNVM de aplicare a acestor norme legislative.

4.4.3 Risc datorat unificării standardelor contabile

Normele contabile românești vor fi armonizate cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene și cu Standardele de Contabilitate Internaționale.

În momentul realizării acestei tranziții este posibilă apariția de diferențe între bugetele estimate și conturile de execuție obținute de Municipality.

Tot datorită acestui tip de risc pot să apară diferențe între veniturile estimate și cele obținute de investitori din acest tip de investiții.

4.4.4 Risc datorat fiscalității

Modificarea fiscalității este un risc specific economiilor în tranziție.

Printr-o eventuală creștere a fiscalității pot fi afectate veniturile pe care investitorii le-au estimat a le obține prin investiția în obligațiuni.

Pe de altă parte printr-o reducere semnificativă a fiscalității pot fi afectate veniturile municipalității și implicit capacitatea acesteia de a returna ratele și dobânzile aferente împrumutului obligatar.

5. Garanții și remedii în caz de neplată

5.1 Garanții

Emitentul garantează plata la termen a obligațiilor sale referitoare la Obligațiuni (principal, dobândă, comisioane) în conformitate cu "Acordul de garantare".

5.2 Remedii în caz de neplată

În cazul neplății la termen a uneia sau mai multor tranșe (dobândă și/sau principal) investitorii se pot organiza într-o Adunare a Investitorilor care să solicite executarea oricărui conturi ale Emitentului în suma și în condițiile stipulate în Acordul de garantare.

6. Alte informații

6.1 Informații semnificative neincluse în prospect

Nu există informații semnificative neincluse în prospect pe motivul confidențialității acesteia. În conformitate cu legea 215/2001 privind organizarea activității autorităților publice locale, toate informațiile referitoare la activitățile autorităților publice locale sunt publice.

6.2 Incapacitate de plată; litigii și procese în curs

Emitentul nu a fost vreodată declarat în incapacitate de plată; nu a făcut obiectul unei proceduri judiciare privind recuperarea unei creanțe restante și nici nu a făcut obiectul unei proceduri de declarare a stării de faliment și care au fost urmarile acestuia.

Emitentul declară că nu există litigii majore de natură comercială care ar putea conduce la incapacitate de plată.

La data de 08 octombrie 2002 Primăria era implicată într-un număr de 47 litigii, dintre care:

Revendicari conf. Legii 10/2001	14
Fond funciar	12
Revendicare drept comun	7
Contencios administrativ	6
Revendicari conf. Legii 112/1995	2
Drept Penal	1
Stare civila	1

6.3. Responsabilitatea privind întocmirea prospectului

Acest prospect de emisiune a fost realizat sub supravegherea consultantului financiar al emitentului, VMB PARTNERS SA București, societate privată română, neafiliată cu intermediarul sau grupul de vânzare. Toate informațiile conținute în acest prospect au fost furnizate de către Primăria Municipiului Sebeș prin personalul său tehnic.

Consultantul financiar poate fi contactat prin Dl. Viorel Udma, Director General, VMB PARTNERS SA, Str. Mircea Vulcănescu 9 Sector 1, București, sau prin email (relatii publice@VMBpartners.ro).

6.4 Obținerea și consultarea prospectului

Copii ale prospectului de ofertă publică pot fi obținute direct de la punctele de subscriere, de la societatea de intermediere, de la sediul emitentului și de pe pagina de web a consultantului financiar - VMB Partners SA, la adresa <http://www.vmbpartners.ro>. Achiziționarea de valori mobiliare care formează obiectul acestui prospect va fi obligatoriu însoțită de declarația cumpărătorului referitoare la consultarea prospectului de ofertă publică.

6.5 Anularea ofertei publice

În caz de constatare a unor neregularități, oferta publică poate fi anulată în termen de 90 de zile de la data primirii la CNVM a raportului privind rezultatele acesteia.

6.6 Relevanța informației

Informațiile cuprinse în acest prospect sunt corecte și actuale.

Emitentul va informa investitorii și OEVM, pe întreaga durată de existență a obligațiunilor, cu privire la eventualele modificări importante ce pot surveni cu privire la proiectul de investiții sau la situația financiară a municipalității.

Emitentul se obligă să ramburseze datoria și să platească dobânzile și comisioanele aferente acestei datorii numai din veniturile autorității administrației publice locale, fără ca Guvernul să aibă vreo obligație de plată și fără a fi folosită credibilitatea sau capacitatea de impozitare a Guvernului pentru garantarea rambursării datoriei unității administrativ-teritoriale, a plății dobânzilor și comisioanelor aferente.

Acest prospect de emisiune a fost alcătuit sub supravegherea consultantului financiar al Emitentului pe baza datelor puse la dispoziție de către Emitent și a fost amendat de către societatea de intermediere. Conținutul prospectului a fost însușit în totalitatea sa de către Emitent.

Certificăm corectitudinea informațiilor cuprinse în prezentul prospect.

Sârbu Mugurel Liviu

Petru Prunea

**Primar,
Municipiul Sebeș**

**Președinte - Director general,
S.I.V.M. Broker SA**

Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Prospect:

1. Hotărârea CL 225/2002 din 08.08.2002 referitoare la emiterea de Obligațiuni;
2. Contul de execuție bugetară 1999, 2000, 2001 și Sem. I 2002;
3. Bilanțul contabil pe anii 1999, 2000, 2001 și Sem. I 2002;
4. Buget pe 2002 - ultima rectificare;
5. Raportul auditorului 2000, 2001;
6. Raportul de Control a Curții de Conturi;
7. Documentația tehnico-economică a proiectului de investiții și avizele aferente;
8. Organigrama Primăriei SEBEȘ.

EMITENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Sebeș
Str. Piața Primăriei, nr. 1
Telefon: +40-258-73 10 06, Fax: +40-258-73 41 87
email: sebespri@yahoo.com

CONSULTANT FINANCIAR AL EMITENTULUI / STRUCTURAREA OBLIGAȚIUNILOR

V.M.B. Partners S.A.
Str. Mircea Vulcănescu nr.9, Sector 1, București
fax: 021 222 7275
email: vmb@VMBpartners.ro
<http://www.VMBpartners.ro/>

INTERMEDIAR

S.I.V.M. Broker S.A.
Str. A. Einsten nr. 8
fax: 0264 433 677
email: staff@sivmbroker.ro

GRUP DE VÂNZARE / AGENT PLATĂ A OBLIGAȚIUNILOR

Banc Post S.A.
Bdul Libertatii, nr. 18, Bl 104,sector 5, Bucuresti
fax: 021 336 08 11
email: bpt@bancpost.ro

Emitentul se obligă să ramburseze datoria și să platească dobânzile și comisioanele aferente acestei datorii numai din veniturile autorității administrației publice locale, fără ca Guvernul să aibă vreo obligație de plată și fără a fi folosită credibilitatea sau capacitatea de impozitare a Guvernului pentru garantarea rambursării datoriei unității administrativ-teritoriale, a plății dobânzilor și comisioanelor aferente.

ÎN CAZ DE CONSTATARE A UNOR NEREGULARITĂȚI, OFERTA PUBLICĂ POATE FI ANULATĂ ÎN TERMEN DE 90 DE ZILE DE LA DATA PRIMIRII LA CNVM A RAPORTULUI PRIVIND REZULTATELE ACESTEIA.