

EMITENT: ORAȘUL TEIUȘ

Prospect de ofertă publică Primară de obligațiuni municipale emise de

ORAȘUL TEIUȘ

Valoarea nominală a emisiunii: 1.500.000 RON (15.000.000.000 ROL)

*Raza dobânzii variabilă: $[(BUBID_{6M} + BUBOR_{6M}) / 2] + 1,65\%$
dobânda va fi calculată și plătită semestrial*

*Pentru prima perioada de calcul rata dobânzii este de 8,65% pe an
Rambursarea împrumutului obligatar: în 24 de rate semestriale*

Intermediar:



SSIF BCR Securities

Grup de distribuție:

Banca Comercială Română



Consultant financiar al Emitentului

VMB PARTNERS SA

VIZA DE APROBARE APLICATĂ PE PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ SAU, DUPA CAZ, PE DOCUMENTUL DE OFERTA NU ARE VALOARE DE GARANȚIE ȘI NICI NU REPREZINTĂ O ALTĂ FORMĂ DE APRECIERE A C.N.V.M. CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACȚIILE DE ÎNCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE APROBARE; DECIZIA DE APROBARE CERTIFICĂ NUMAI REGULARITATEA PROSPECTULUI/DOCUMENTULUI DE OFERTA ÎN PRIVINȚA EXIGENȚELOR LEGII ȘI ALE NORMELOR ADOPTATE ÎN APLICAREA ACESTEIA.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

CUPRINS

I. REZUMATUL PROSPECTULUI DE OFERTĂ PUBLICĂ	5
1. IDENTITATEA MEMBRILOR ORGANELOR DE CONDUCERE ALE EMITENTULUI, AI CONSULTANȚILOR SI AI AUDITORILOR FINANCIARI AI EMITENTULUI	5
2. DATE STATISTICE PRIVIND OFERTA PUBLICĂ ȘI PERIOADA DE DERULARE A ACESTEIA	5
DATA CUPONULUI	6
DOBANDA	6
3. DATE FINANCIARE SELECTATE: CAPITALIZAREA ȘI GRADUL DE ÎNDATORARE; MOTIVELE ÎNȚIERII OFERTEI PUBLICE ȘI MODUL DE UTILIZARE A FONDURILOR OBȚINUTE ÎN URMA OFERTEI; FACTORII DE RISC AI INVESTIȚIEI	10
4. INFORMAȚII PRIVIND EMITENTUL	12
5. ANALIZA OPERAȚIONALĂ ȘI FINANCIARĂ A EMITENTULUI ȘI PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE	12
6. ORGANELE DE CONDUCERE ȘI ANGAJAȚII EMITENTULUI	12
7. INFORMAȚII FINANCIARE	13
8. DETALII CU PRIVIRE LA OFERTA PUBLICĂ/ADMITEREA LA TRANZACȚIONARE PE O PIAȚĂ REGLEMENTATĂ	15
9. INFORMAȚII SUPLIMENTARE	17
10. ALTE MENȚIUNI	17
II. DEFINITII	18
III. NOTĂ CĂTRE INVESTITORI	21
IV. NOTĂ PRIVIND CARACTERISTICILE OBLIGAȚIUNILOR	22
1. PERSOANE RESPONSABILE	22
2. FACTORI DE RISC	22
3. INFORMAȚII CHEIE	23
4. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA VALORILE MOBILIARE PROPUSE A FI ADMISE LA TRANZACȚIONARE PE O PIAȚĂ REGLEMENTATĂ	23

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

DATA CUPONULUI _____	25
DOBANDA _____	25
5. TERMENII SI CONDITIILE OFERTEI _____	30
6. ADMITEREA LA TRANZACTIONARE A OBLIGATIUNILOR _____	38
7. INFORMATII SUPLIMENTARE _____	38
ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBER ÎN MOD INTENȚIONAT ^v . PREZENTARE A EMITENTULUI	FIȘA DE 40
V. FIȘA DE PREZENTARE A EMITENTULUI _____	41
1. PERSOANE RESPONSABILE _____	41
2. FACTORI DE RISC _____	41
3. INFORMAȚII DESPRE EMITENT _____	43
4. DATE FINANCIARE _____	52
5. MODIFICĂRI SEMNIFICATIVE _____	63
6. PROCEDURI LEGALE SAU DE ARBITRAJ _____	63
7. DECLARAȚII ALE EMITENTULUI ȘI CU PRIVIRE LA ORICE INTERESE _____	63
8. DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIA INVESTITORILOR _____	64
VI. ANEXELE PROSPECTULUI _____	65
VII. DATE DE CONTACT _____	67

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

I. REZUMATUL PROSPECTULUI DE OFERTĂ PUBLICĂ

1. Identitatea membrilor organelor de conducere ale emitentului, ai consultanților și ai auditorilor financiari ai emitentului

Emitent: Orașul Teiuș, reprezentat prin **Primarul Orașului Teiuș, dl. Iacob Dorin MATEICA**, cu sediul în Orașul Teiuș, Str. Clujului, Nr. 80, Județul Alba, cod fiscal 4561960, tel: 0258-851101, cont 24510281 deschis la Trezoreria Teiuș;

Intermediarul ofertei: Societatea de Servicii de Investiții Financiare **BCR SECURITIES SA**, reprezentată de **Maria ZAMFIROIU – Director Executiv**, cu sediul în București, Calea Griviței 160 mezanin, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/4667/1996, cod unic de înregistrare 8612595;

Consultantul financiar al emitentului: Societatea **VMB Partners SA**, reprezentată prin domnul **Valentin Adrian MIRON – Director General**, cu sediul în București, Str. Mircea Vulcănescu nr. 9, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5005/1999, cod unic de înregistrare R11816552.

2. Date statistice privind oferta publică și perioada de derulare a acesteia

- **Valoarea totală a emisiunii:** 1.500.000 RON (15.000.000.000 ROL);
- **Numărul de obligațiuni emise în vederea subscrierii:** 15.000 obligațiuni;
- **Valoarea nominală:** 100 RON (1.000.000 ROL) / obligațiune;
- **Prețul de emisiune:** 100 RON/obligațiune (1.000.000 ROL);
- **Numărul minim de obligațiuni subscribe:** 1 obligațiune;
- **Tipul obligațiunilor:** valori mobiliare nominative, emise în forma dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont;
- **Subscrierea:** se realizează prin completarea formularelor de subscriere care vor fi disponibile la centrele de subscriere – BCR Securities, Calea Grivitei nr. 160 mezanin, Sector 1, București și sucursalele/agențiile BCR de mai jos și prin anexarea documentelor necesare menționate în subcapitolul 5.1.6:

Nr.	Denumire	Adresa	Nr. de telefon
	Județul Alba		
1	Sucursala Județeană Alba Iulia	Str. Tudor Vladimirescu nr. 35, Alba Iulia	0258-810115 0258-810116
2	Agenția Teiuș	Str. Clujului nr. 89, Teiuș	0258-851595
	Municipiul București		
3	Sucursala Izvor	B-dul Libertății nr. 22, bl. 102, sector 5	021-3190384
4	Sucursala Unirea	B-dul Unirii nr. 43-45, bl. E2-E3, sector 3	021-3230080

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

			021-3235422
5	Sucursala Universitate	B-ul Regina Elisabeta nr. 5, sector 3	021-3126185 021-3121678
6	Sucursala Lipscani	Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3	021-3149940 021-3149976

SSIF BCR Securities SA nu are sucursale și agenții unde se pot realiza subscrieri.

- **Publicitate:** Anunțul publicitar de ofertă publică va fi publicat în **două cotidiane de difuzare națională**, în conformitate cu art. 175 din Legea nr. 297/2004;
- **Perioada de derulare a ofertei:** Oferta va fi inițiată în condițiile art. 30 din Regulamentul CNVM nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, după cel puțin șase zile lucrătoare de la data publicării anunțului publicitar. Oferta se va derula timp de **cinci zile lucrătoare** de la data de **11.08.2006** până la data de **17.08.2006** (cu posibilitatea prelungirii acestei perioade, conform legislației în vigoare);
- Orice **modificare** a termenilor prezentei oferte publice aprobate se va face la cererea emitentului, cu acordul prealabil al Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare (CNVM) și va fi făcută publică printr-un anunț publicitar obligatoriu, în aceleași condiții ca și oferta, conform legislației în vigoare;
- **Dobânda plătită investitorilor:** rata dobânzii este variabilă, recalculată semestrial conform formulei:
 - $[(BUBID_{6M} + BUBOR_{6M}) / 2] + 1,65\%$
- unde: [...] semnifică partea întreagă, iar ratele **BUBID_{6M}** și **BUBOR_{6M}** sunt ratele dobânzilor interbancare considerate la 6 luni, publicate pe site-ul BNR și se calculează ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare anterioare datei de referință;
- **Rata dobânzii aferente primei perioade de plată este de 8,65% pe an;**
- **Dobânda de plată:** dobânda ce se va plăti investitorilor se determină după formula:
 - $D = (d \times N \times VN) / 360 \text{ zile}$
- unde "d" este formulă de calcul a ratei dobânzii definită mai sus, N = nr. de zile corespunzătoare perioadei pentru care se plătește dobânda, VN = valoarea nominală a obligațiunilor.
- **Tranzacționarea pe piața secundară:** în termen de 20 zile de la data obținerii certificatului de înregistrare a valorilor mobiliare emis de către CNVM, Primăria Orașului Teiuș va face toate demersurile necesare înscrierii la cota Bursei de Valori București a obligațiunilor municipale emise.
- **Perioadele de rambursare a împrumutului și de plată a dobânzilor către investitori:** plata dobânzilor se realizează în 29 de rate semestriale, iar rambursarea principalului în 24 de rate semestriale, începând cu data de 25.05.2009. **Plata dobânzii se realizează semestrial**, potrivit graficului următor:

Data de referință*	Data cuponului	Dobânda	Perioada de plată a dobânzii**	Perioada pentru care se plătește dobânda
22.11.06	25.11.06	1	27.11.06 – 05.12.06	Începând cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere – 24.11.06
22.05.07	25.05.07	2	25.05.07 – 04.06.07	25.11.06 – 24.05.07

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

Data de referință*	Data cuponului	Dobânda	Perioada de plată a dobânzii**	Perioada pentru care se plătește dobânda
21.11.07	25.11.07	3	26.11.07 – 04.12.07	25.05.07 – 24.11.07
21.05.08	25.05.08	4	26.05.08 – 03.06.08	25.11.07 – 24.05.08
20.11.08	25.11.08	5	25.11.08 – 03.12.08	25.05.08 – 24.11.08
20.05.09	25.05.09	6	25.05.09 – 02.06.09	25.11.08 – 24.05.09
20.11.09	25.11.09	7	25.11.09 – 03.12.09	25.05.09 – 24.11.09
20.05.10	25.05.10	8	25.05.10 – 02.06.10	25.11.10 – 24.05.10
22.11.10	25.11.10	9	25.11.10 – 03.12.10	25.05.10 – 24.11.10
20.05.11	25.05.11	10	25.05.11 – 03.06.11	25.11.10 – 24.05.11
22.11.11	25.11.11	11	25.11.11 – 05.12.11	25.05.11 – 24.11.11
22.05.12	25.05.12	12	25.05.12 – 04.06.12	25.11.11 – 24.05.12
21.11.12	25.11.12	13	26.11.12 – 04.12.12	25.05.12 – 24.11.12
22.05.13	25.05.13	14	27.05.13 – 04.06.13	25.11.12 – 24.05.13
20.11.13	25.11.13	15	25.11.13 – 03.12.13	25.05.13 – 24.11.13
21.05.14	25.05.14	16	26.05.14 – 03.06.14	25.11.13 – 24.05.14
20.11.14	25.11.14	17	25.11.14 – 03.12.14	25.05.14 – 24.11.14
20.05.15	25.05.15	18	25.05.15 – 02.06.15	25.11.14 – 24.05.15
20.11.15	25.11.15	19	25.11.05 – 03.12.05	25.05.15 – 24.11.15
20.05.16	25.05.16	20	25.05.16 – 02.06.16	25.11.15 – 24.05.16
22.11.16	25.11.16	21	25.11.16 – 05.12.16	25.05.16 – 24.11.16
22.05.17	25.05.17	22	25.05.17 – 02.06.17	25.11.16 – 24.05.17
22.11.17	25.11.17	23	27.11.17 – 05.12.17	25.05.17 – 24.11.17
22.05.18	25.05.18	24	25.05.18 – 04.06.18	25.11.17 – 24.05.18
21.11.18	25.11.18	25	26.11.18 – 04.12.18	25.05.18 – 24.11.18
22.05.19	25.05.19	26	27.05.19 – 04.06.19	25.11.18 – 24.05.19
20.11.19	25.11.19	27	25.11.19 – 02.12.19	25.05.19 – 24.11.19
20.05.20	25.05.20	28	25.05.20 – 02.06.20	25.11.19 – 24.05.20
20.11.20	25.011.20	29	25.11.20 – 03.12.20	25.05.20 – 24.11.20

*Au dreptul de încasare a ratelor corespunzătoare împrumutului obligatar toți deținătorii de obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință din tabel.

** Intervalul de plată se prelungește cu numărul de zile declarate nelucrătoare ulterior aprobării acestui prospect.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

Rambursarea împrumutului se realizează semestrial, începând cu data de 25.05.2009, potrivit graficului următor:

Data de referință*	Data cuponului	Rata	Valoare rată per obligațiune (RON)	Perioada de plată a principalului**
20.05.09	25.05.09	1	4,00	25.05.09 – 02.06.09
20.11.09	25.11.09	2	4,00	25.11.09 – 03.12.09
20.05.10	25.05.10	3	4,00	25.05.10 – 02.06.10
22.11.10	25.11.10	4	4,00	25.11.10 – 03.12.10
20.05.11	25.05.11	5	4,00	25.05.11 – 03.06.11
22.11.11	25.11.11	6	4,00	25.11.11 – 05.12.11
22.05.12	25.05.12	7	4,00	25.05.12 – 04.06.12
21.11.12	25.11.12	8	4,00	26.11.12 – 04.12.12
22.05.13	25.05.13	9	4,00	27.05.13 – 04.06.13
20.11.13	25.11.13	10	4,00	25.11.13 – 03.12.13
21.05.14	25.05.14	11	4,00	26.05.14 – 03.06.14
20.11.14	25.11.14	12	4,00	25.11.14 – 03.12.14
20.05.15	25.05.15	13	4,00	25.05.15 – 02.06.15
20.11.15	25.11.15	14	4,00	25.11.05 – 03.12.05
20.05.16	25.05.16	15	4,00	25.05.16 – 02.06.16
22.11.16	25.11.16	16	4,00	25.11.16 – 05.12.16
22.05.17	25.05.17	17	4,00	25.05.17 – 02.06.17
22.11.17	25.11.17	18	4,00	27.11.17 – 05.12.17
22.05.18	25.05.18	19	4,00	25.05.18 – 04.06.18
21.11.18	25.11.18	20	4,00	26.11.18 – 04.12.18
22.05.19	25.05.19	21	4,00	27.05.19 – 04.06.19
20.11.19	25.11.19	22	4,00	25.11.19 – 02.12.19
20.05.20	25.05.20	23	6,00	25.05.20 – 02.06.20
20.11.20	25.11.20	24	6,00	25.11.20 – 03.12.20

* În vederea înregistrării ca deținător de Obligațiuni în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni este necesar ca ultima tranzacție de Obligațiuni în urma căreia investitorul devine titular de Obligațiuni să se realizeze cu cel puțin trei zile lucrătoare înainte de data declarată ca dată de referință.

** Se prelungeste cu zilele (declarate) nelucratoare ulterior aprobării acestui prospect.

Garanțiile din partea Emitentului: Orașul TEIUȘ garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii (calculate conform OUG 45/2003 aprobată prin Legea 108/2004) aferente bugetelor locale pe toți anii dintre 2006-2020, prin cesionarea veniturilor Emitentului ce sunt evidențiate în conturile: 2107020101 – impozit clădiri

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

persoane fizice; 2116020201 – taxe asupra mijloacelor de transport deținute de persoane fizice; 2107020201 – impozit teren persoane fizice; 2107020102 – impozit clădiri persoane juridice; 2107020202 – impozit teren persoane juridice; 2116020202 – taxe mijloace transport persoane juridice; 2107020203 – impozit teren extravilan; 21180250 – alte impozite și taxe de la persoane fizice; 21070250 – alte încasări din impozite indirecte; 21150201 – impozite pe spectacole; 21160203 – taxe eliberare licențe, autorizări funcționare; 21070203 – taxe judiciare de timbru; 21070203 – taxe timbru activități notariale; 21340202 – taxe extrajudiciare timbru; 21350201 – alte venituri privind circulația pe drumurile publice; 21300203 – restituiri din fonduri din finanțarea bugetelor anilor precedenți; 21360205 – vărsământ din disponibilul instituțiilor publice și activităților de autofinanțare; 21300205 – venituri din inchirieri și concesiuni; 21070250 – încasări din alte surse; 21390201 – venituri din valorificarea unor bunuri ale instituțiilor publice; 21390203 – venituri din vânzarea de locuințe construite din fondurile statului; 21040201 – cote defalcate din impozitul pe venit; 21110206 – sume defalcate din impozitul pe venit pentru bugetele locale; 21040204 – sume alocate de Consiliul Județean din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale; 21110202 – sume defalcate din TVA pentru instituții de învățământ, creșe, consultanță agricolă; 21370201 – donații și sponsorizări; 21400211 – sume din fondul de rulment pentru acoperirea golurilor de casă, deschise la Trezoreria Orașului Teiuș; 21400210 – împrumuturi temporare din trezoreria statului.

Cuantumul veniturilor cu care Orașul TEIUȘ garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an în perioada 2006 - 2020.

Veniturile care se constituie garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor ulteriori terți către Primăria Orașului Teiuș, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare încheiat între Primarul Orașului Teiuș și Investitori.

Conform legilor cu privire la finanțele publice locale (OUG 45/2003 modificata), împrumutul contractat de autoritatea publică locală reprezintă o obligație generală care trebuie rambursată conform acordurilor încheiate din resursele aflate la dispoziția autorității publice locale, cu excepția transferurilor de la bugetul de stat cu destinație specială. Datoria publică locală va fi rambursată exclusiv din veniturile prin care s-a garantat împrumutul respectiv de către autoritățile administrației publice locale. Emitentul se obligă să ramburseze datoria și să plătească dobânzile și comisioanele aferente acestei datorii din veniturile autorității administrației publice locale, fără ca alte autorități publice (Guvernul, Consiliile Județene, etc.) să aibă vreo obligație de plată și fără a fi folosită credibilitatea sau capacitatea de impozitare a altor autorități pentru garantarea rambursării datoriei autorității publice locale, a plății dobânzilor și a comisioanelor aferente.

Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice aprobate se va face la cererea Emitentului, cu respectarea următoarelor condiții:

- Obținerea aprobării CNVM de modificare a Prospectului;
- Modificarea termenilor ofertei să nu conducă la condiții mai puțin avantajoase pentru cei cărora le este adresată.

Data și numărul deciziei CNVM de aprobare: 1715/01.08.2006

Autorizarea împrumutului obligatar

Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice prin hotărârea nr. 322 din data de 18.04.2006 a autorizat contractarea împrumutului obligatar.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

3. Date financiare selectate: capitalizarea și gradul de îndatorare; motivele inițierii ofertei publice și modul de utilizare a fondurilor obținute în urma ofertei; factorii de risc ai investiției

3.1. Capitalizarea și gradul de îndatorare

Conform legislației în vigoare (art. 59 din OUG nr. 45/2003, modificată), totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie angajat, motiv al prezentului Prospect, nu trebuie să depășească limita de 20% din totalul veniturilor proprii la bugetele locale.

Conform datelor din bugetul aprobat pe anul 2006, plafonul maximal anual al datoriei publice (20% din veniturile proprii) este de 322.562 RON. Pentru Orașul Teiuș, veniturile proprii prevăzute în bugetul pe 2005 sunt de 1.612.810 RON.

Prezentăm în continuare estimările pentru anii **2006 - 2020** privind totalitatea plăților scadente anuale privind serviciul datoriei publice locale și a veniturilor proprii calculate conform OUG 45/2003, modificata

În aceste calcule s-a estimat o rată de dobândă de plată de **8,65%**. Emisiunea de obligațiuni va fi în valoare de 1,5 milioane RON (15 miliarde ROL) și va avea o maturitate de 14 ani. Principalul va fi plătit în 24 de rate, semestrial.

Determinarea nivelului de îndatorare pe baza serviciului datoriei publice locale și a veniturilor proprii calculate conform OUG 45/2003, modificată:

An	Total datorie publica	Venituri Proprii	Grad de îndatorare
2006	64.875	1.612.810	4,02%
2007	129.750	1.612.810	8,04%
2008	129.750	1.612.810	8,04%
2009	247.155	1.612.810	15,32%
2010	236.775	1.612.810	14,68%
2011	226.395	1.612.810	14,04%
2012	216.015	1.612.810	13,39%
2013	205.635	1.612.810	12,75%
2014	195.255	1.612.810	12,11%
2015	184.875	1.612.810	11,46%
2016	174.495	1.612.810	10,82%
2017	164.115	1.612.810	10,18%
2018	153.735	1.612.810	9,53%
2019	143.355	1.612.810	8,89%
2020	191.678	1.612.810	11,88%

Observație: În condițiile contractării împrumutului obligatar de 1,5 milioane RON, Orașul Teiuș îndeplinește prevederile legale privind nivelul maxim de îndatorare în toți anii, până la maturitate, raportat la cifrele disponibile pentru bugetul pe 2005.

3.2. Motivele ofertei și modul de utilizare a fondurilor obținute în urma acesteia

Fondurile atrase în urma ofertei vor fi utilizate pentru realizarea canalizării menajere în orașul Teiuș prin realizarea unei stații de epurare cu treaptă mecanică și biologică și efectuarea de lucrări la rețelele de

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

canalizare. Se estimează că aproximativ 5.000 de locuitori vor beneficia de extinderile de rețele. Cele două categorii de lucrări au fost structurate fiecare în două etape de realizare:

- Obiect nr. 1 – Stație de epurare etapa I;
- Obiect nr. 2 – Rețele de canalizare etapa I;
- Obiect nr. 3 – Stație de epurare etapa a II-a;
- Obiect nr. 4 – Rețele de canalizare etapa a II-a.

3.3. Factori de risc

Recomandăm potențialilor investitori ca, înainte de a subscrie, să ia în considerare și să analizeze informațiile despre Emitent și factorii de risc prezentați în Nota cu privire la caracteristicile obligațiunilor și în Fișa de prezentare a obligațiunilor municipale. Principalii factori de risc incluși în Prospectul de ofertă publică sunt prezentați în rândurile de mai jos:

i. Riscul de credit al Orașului Teiuș nu este evaluat de o agenție de rating

La data redactării prezentului Prospect, nici o agenție de rating națională sau internațională nu analizează riscul de credit al orașului Teiuș, astfel încât potențialii investitori nu se pot baza pe o evaluare profesională și independentă a capacității financiare a orașului Teiuș. De asemenea, nici Obligațiunile nu sunt evaluate de nici o agenție de rating națională sau internațională.

ii. Risc datorat trecerii la moneda EURO

România este în proces de aderare la Uniunea Europeană, iar un pas deosebit de important în procesul de integrare este trecerea la moneda EURO. În cazul în care această trecere se va efectua pe parcursul maturității acestor obligațiuni, modalitatea de calcul și de plată a dobânzilor și a ratelor de principal se vor efectua cu respectarea normelor legale incidente la respectivul moment.

iii. Risc valutar

Moneda românească a cunoscut devalorizări puternice față de principalele valute străine. Rata de schimb valutar a leului față de orice valută convertibilă este un risc ce nu afectează direct acest împrumut obligatar, dat fiind că împrumutul este în lei, la fel ca și veniturile din care se va asigura rambursarea.

iv. Risc de rata a dobânzii

Volatilitatea ratelor dobânzilor de piața interbancară afectează în mod direct valoarea dobânzii ce va fi plătită investitorilor de către Emitent. Metoda de calcul folosită pentru calcularea ratei dobânzii, în strânsă legătură cu variația de pe piața interbancară a ratelor dobânzilor, oferă investitorilor o dobândă a cărei valoare este în concordanță cu nivelul real al ratelor dobânzilor de pe piața interbancară.

v. Risc referitor la preț

Acest gen de risc este relevant pentru investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Dacă emisiunea va fi cotate la Bursa de Valori București, este posibil ca, în cazul unei lichidități scăzute a acestor titluri la BVB, diferența între prețurile *bid* și *ask* să fie semnificativă. Variațiile de preț sunt limitate de recalcularea semestrială a dobânzii și de legarea acesteia de media ratelor BUBID și BUBOR la 6 luni.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

4. Informații privind Emitentul

4.1. Informații generale

Emitent: Orașul Teiuș, reprezentat prin **Primarul Orașului Teiuș, dl. Iacob Dorin MATEICA**, cu sediul în Orașul Teiuș, str. Clujului, nr. 80, Județul Alba, cod fiscal 4561960, tel: 0258-851101, cont 24510281 deschis la Trezoreria Teiuș.

4.2. Privire generală asupra activității Emitentului

Regimul juridic al administrației publice locale

Potrivit Constituției și Legii nr. 215/2001, cu modificările ulterioare privind Administrația Publică Locală, administrația publică se întemeiază pe principiile descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și ale consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit. Autonomia locală administrativă și financiară privește organizarea, funcționarea, competențele și atribuțiile, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunităților locale. Competențele și atribuțiile autorităților administrației publice locale sunt depline și exclusive și se stabilesc numai prin lege.

Autoritățile administrației publice locale sunt Consiliul Local ca autoritate deliberativă și Primarul ca autoritate executivă. Consiliul Local și Primarul se aleg prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat pentru un mandat de 4 ani în condițiile prevăzute de Legea nr. 67/2004 privind alegerile locale.

5. Analiza operațională și financiară a Emitentului și perspective de dezvoltare

5.1. Tendințe și perspective ale dezvoltării Emitentului

Strategia de dezvoltare

În 2005 a fost construită cea de-a treia fabrică a concernului BAUMIT, urmând ca în 2006 să intre în funcțiune o nouă fabrică de materiale de construcții cu capital străin.

Autoritățile au în vedere construirea unei variante ocolitoare a orașului Teiuș, în scopul decongestionării traficului greu ce tranzitează, în prezent, localitatea.

În zona industrială se va construi, în viitorul apropiat, un parc industrial, în apropierea fabricii de zahăr.

Municipalitatea intenționează să realizeze sistemul de canalizare și să construiască o stație de epurare a apelor uzate.

6. Organele de conducere și angajații Emitentului

Autoritatea executivă

Primarul

Autoritatea executivă este reprezentată de instituția Primarului. Această funcție este îndeplinită de domnul **MATEICA Iacob Dorin**, 52 de ani, membru PD, aflat la al doilea mandat.

Viceprimarul

Consiliul Local alege din rândul membrilor săi viceprimarul, cu votul secret al majorității consilierilor în funcție. Primăria Teiuș este condusă de un Primar și un Viceprimar care îndeplinesc anumite atribuții ale Primarului ce i-au fost delegate în acest sens. Viceprimar este domnul **CRÎȘAN Liviu**, membru PD, iar secretar al Consiliului Local Teiuș este doamna **BARA Maria**.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

Consiliul Local

Consiliul Local Teiuș, autoritate administrativă autonomă deliberativă, este compus din 15 de consilieri aleși în condițiile legii pe o perioadă de 4 ani. Consiliul Local se întrunește lunar în ședințe ordinare și, ori de câte ori este nevoie, în ședințe extraordinare.

Angajații Emitentului

Servicii aflate în subordinea secretarului Consiliului Local:

- Administrație publică și acces la informații de interes public : 1 angajat;
- Administrativ: 4 angajați;
- Asistență socială: 1 angajat;

Servicii aflate în subordinea Viceprimarului:

- PSI: 2 angajați;
- Bibliotecă: 1 angajat;

Servicii aflate în subordinea Primarului:

- Arhitect șef: 1 angajat;
- Juridic: 2 angajați;
- Audit intern: 1 angajat;
- Protecție civilă: 1 angajat;
- Buget – finanțe: 8 angajați;
- Impozite – taxe: 8 angajați;
- Serviciul public comunitar de evidență a persoanelor: 3 angajați.

7. Informații financiare

7.1 Situațiile financiare consolidate și alte informații financiare

Conturile de execuție 2004 și 2005 – extrase

	Execuție 2004 - RON
Veniturile Emitentului:	
A. Venituri curente	550.191
B. Venituri din capital	143.103
C. Prelevări din bugetul de stat	2.431.185
D. Subvenții	0
E. Donații și sponsorizări:	3.450
F. Încasări din rambursarea împrumuturilor:	0
Totalul veniturilor:	3.127.929
Cheltuielile Emitentului:	
Cu autorități publice	617.385,3
Cheltuieli cu învățământul	1.219.865,6

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

	Execuție 2004 - RON
Sănătate	0
Cultură, religie și privind activitatea sportivă/tineret	40.328,2
Asistență socială și alte ajutoare și indemnizații	551,393,2
Servicii de dezvoltare publică și locuințe	305.169,8
Agricultură și silvicultură	15.848,4
Transporturi și comunicații	332.551,6
Totalul cheltuielilor:	3.127.929
<u>Excedent / Deficit</u>	

	Execuție 2005 - RON
<u>Veniturile Emitentului:</u>	
Impozite și taxe de la populație	232.482
Impozitul pe clădiri și terenuri de la persoanele juridice	253.882
Cote defalcate din impozitul pe venit	795.742
Sume alocate de Consiliul Județean pentru echilibrarea bugetelor locale	109.000
Venituri proprii	1.721.810
Totalul veniturilor:	3.692.743
<u>Cheltuielile Emitentului:</u>	
Autorități publice	595.034
Învățământ	1.407.648
Cultură, religie și acțiuni privind activitatea sportivă și de tineret	92.436
Asistență socială, alocații, pensii, ajutoare și indemnizații	559.061
Servicii de dezvoltare publică și locuințe	546.086
Mediu și ape	27.132
Agricultură și silvicultură	8.620
Transport și comunicații	346.955
Totalul cheltuielilor:	3.611.680
<u>Excedent / Deficit</u>	81.063

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

Bugetul aprobat pe 2006 – extrase

	Buget 2006
Veniturile Emitentului:	
Venituri proprii	2.463.500
I. Venituri curente	4,285,600
II. Venituri din capital	100.000
Totalul veniturilor:	4.385.600
Cheltuielile Emitentului:	
I. Cheltuieli de personal	2.193.250
II. Bunuri și servicii	580.900
III. Dobânzi	102.000
VI. Transferuri între unități ale administrației publice	506.350
VII. Alte transferuri	76.100
VIII. Asistență socială	395.000
IX. Alte cheltuieli	16.000
X. Active nefinanciare	511.000
Totalul cheltuielilor:	4.385.600
Excedent / Deficit	0

7.2. Modificări semnificative

Primăria Orașului Teiuș în calitate de emitent, prin reprezentantul său legal domnul Iacob Dorin MATEICA – Primar, declară că nu au apărut modificări semnificative ale situației economico-financiare a emitentului față de informațiile prezentate în prezentul prospect de ofertă.

8. Detalii cu privire la oferta publică/admiterea la tranzacționare pe o piață reglementată

8.1 Modalități de subscriere și alocare în cadrul ofertei

Subscrierile se pot efectua la sediul intermediarului BCR Securities SA și la sediile Grupului de distribuție pe baza plăților efectuate în contul cu **codul IBAN RO33 RNCB 0086 0046 6714 0059**, deschis pe numele BCR Securities SA, *Intermediarul ofertei*, la BCR Sucursala Grivita fie prin ordin de plată, fie prin depunere de numerar.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

Prin semnarea Formularului de Subscriere, investitorii confirmă citirea Prospectului și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect. Formularul de Subscriere reprezintă acceptarea necondiționată a condițiilor Ofertei și a Acordului de Garantare. Formularele de subscriere vor fi disponibile fie în format tipărit, fie în format electronic.

i. Modalitatea de alocare a obligațiunilor

Alocarea obligațiunilor subscrise în cadrul Ofertei se va efectua după ultima zi a perioadei de derulare a ofertei.

- **În caz de suprasubscripție** alocarea obligațiunilor participanților la subscriere se va face conform metodei "**Pro-rata**". Astfel, fiecare investitor va primi, în urma alocării, un număr de obligațiuni egal cu numărul de obligațiuni subscrise înmulțit cu indicele de alocare. Indicele de alocare se va calcula prin împărțirea numărului de obligațiuni oferit la numărul de obligațiuni valabil subscrise. În cazul în care rămân subunitați, se va proceda după cum urmează: 1) rezultatul înmulțirii între numărul de obligațiuni subscrise de fiecare investitor și indicele de alocare se rotunjește prin scăderea restului și ajungerea la un număr întreg de obligațiuni alocate; 2) restul de obligațiuni nealocate rezultate va fi distribuit tuturor investitorilor după algoritmul:

- investitorii vor fi ordonați descrescător în funcție de valoarea subscrierilor;
- fiecărui investitor i se va aloca o obligațiune, în ordinea de mai sus;
- în cazul în care, după alocarea unei obligațiuni fiecărui investitor, vor rămâne obligațiuni nealocate, procesul va fi reluat până când toate obligațiunile rămase vor fi alocate.

În caz de suprasubscriere, Intermediarul va transmite subscriitorilor, alături de extrasul de cont, și o informare asupra numărului de obligațiuni alocate față de cele subscrise/plătite.

Motive independente de Emitent sau Intermediar pot duce la întârzieri în procesarea datelor și întocmirea notificării cu privire la rezultatele Ofertei sau la închiderea Ofertei prin obținerea confirmării primirii notificării privind rezultatele ofertei publice de către CNVM. Prin urmare, nici Intermediarul și nici Emitentul nu își asumă nici o responsabilitate în caz de întârziere a restituirii sumelor convenite investitorilor în caz de suprasubscriere a Ofertei, întârziere provocată de motive independente de voința acestora.

ii. Revocarea subscrierii

Subscrierile realizate în cadrul ofertei sunt irevocabile; în cazul în care Prospectul face obiectul unui amendament, subscrierile pot fi retrase în termen de maximum trei zile lucrătoare de la data publicării respectivului amendament.

Revocarea subscrierii se poate face numai la același sediu la care s-a scris. Pentru aceasta, subscriitorii vor trebui să completeze un formular de revocare a subscrierii. În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente obligațiunilor subscrise vor fi returnate subscriitorilor fie prin virament în contul bancar desemnat de subscriitor la rubrica "cont pentru plăți ulterioare" în situația în care acesta este specificat de subscriitor în formularul de subscriere, fie în numerar, la unitățile unde s-a depus formularul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 zile lucrătoare de la ultima zi de subscriere. Comisioanele și spezele bancare vor fi suportate de Emitent.

Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 10 zile lucrătoare, după care vor fi returnate de Intermediar Emitentului, care le va plăti prin mandat poștal în termen de 10 zile lucrătoare. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

8.2. Piața reglementată pe care vor fi admise la tranzacționare valorile mobiliare ce fac obiectul ofertei

Orașul Teiuș va face toate demersurile necesare pentru cotarea și menținerea la cota **Bursei de Valori București** (BVB) a acestei emisiuni de obligațiuni municipale pe toată durata de maturitate a împrumutului obligatar.

8.3. Cheltuieli ocazionate de oferta publică

- Comisionul de intermediere perceput de către BCR Securities este unul fix, în valoare de 12.750 RON;
- Taxele către CNVM;
- Cheltuieli de publicitate în conformitate cu legislația pieței de capital;
- Cheltuieli cu Bursa de Valori București, respectiv comisioanele de procesare, listare și menținere la cota Bursei;
- Cheltuieli cu multiplicarea și distribuția Prospectului de ofertă publică.

9. Informații suplimentare

9.1. Documentele ce vor fi puse la dispoziția investitorilor

La dispoziția investitorilor vor fi puse următoarele documente:

- Prospectul de oferta publică Primară de vânzare de obligațiuni municipale Teiuș;
- Anexele aferente acestuia, inclusiv Acordul de garantare.

10. Alte mențiuni

Rezumatul Prospectului de ofertă publică este destinat a fi folosit exclusiv ca introducere la Prospectul de ofertă, fiind bazat numai pe informația conținută de acesta, și nu își propune să prezinte informații complete cu privire la Emitent și la activitățile sale. Orice decizie de investire trebuie să se fundamenteze pe informațiile cuprinse în Prospect, considerat în integralitatea lui.

În cazul în care acest rezumat induce în eroare, este inconsistent, inexact sau este contradictoriu față de alte părți ale Prospectului, răspunderea civilă va reveni persoanelor care au întocmit rezumatul.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

II. Definiții

Agent de plată	BCR SECURITIES SA
Agent de transfer	BCR SECURITIES SA
BUBID_{6M}	Reprezintă rata medie a dobânzii plătite de o bancă (dobânda pasivă) pentru depozitele atrase pe o perioadă de 6 luni de la alte bănci de pe piața interbancară monetară.
BUBOR_{6M}	Reprezintă rata medie a dobânzii percepută de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 6 luni la alte bănci pe piața interbancară monetară. Conform Normei BNR nr.4/1995, Banca Națională a României publică zilnic un nivel de referință pentru depozitele atrase (BUBID) și plasate (BUBOR) pe piața interbancară monetară. Informații privind nivelul ratelor BUBID și BUBOR se găsesc zilnic pe pagina de web a BNR (www.bnro.ro în secțiunea: Info financiar/Piața monetară) și în presa financiară românească.
BVB	BURSA DE VALORI BUCUREȘTI
Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale	Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru examinarea și avizarea contractării de împrumuturi și a emiterii de garanții de către autoritățile administrației publice locale, definite conform art. 2 pct. 5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, aprobată prin Legea nr. 108/2004 cu modificările ulterioare.
CNVM	Comisia Națională a Valorilor Mobiliare
Confirmarea notificării privind rezultatele Ofertei	CNVM va confirma notificarea privind rezultatele ofertei Primare în condițiile legii.
Consultantul Financiar al Emitentului	VMB PARTNERS SA
Data cupon	Reprezintă ziua calendaristică la care devine exigibilă obligația Emitentului de a efectua plata dobânzii către proprietarii de obligațiuni înregistrați în Registrul de evidență și transfer la data de referință stabilită pentru intervalul respectiv de timp.
Data de referință	Reprezintă data la care o persoană trebuie să fie înregistrată în Registrul de evidență și transfer ca deținător de obligațiuni pentru a fi îndreptățită la încasarea următoarei tranșe din dobânda sau din principal.
Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor:	Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor subscrise, plătite și alocate se transmite la data înscrierii în registrul obligatarilor și este atestat de extrasul de cont de obligațiuni eliberat după consolidarea registrului. Extrasele de cont vor fi expediate deținătorilor de obligațiuni în termen de maximum 7 zile de la data confirmării primirii notificării cu privire la rezultatele ofertei emise de CNVM.
Emitentul	ORAȘUL TEIUȘ
Grup de distribuție	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

Intermediarul	BCR SECURITIES SA
Obligațiunile	Cele 15.000 de obligațiuni cu o valoare nominală inițială de 100 RON/obligațiune care fac obiectul acestei oferte.
Oferta	Inseamnă comunicarea adresată unor persoane, făcută sub orice formă și prin orice mijloace, care prezintă informații suficiente despre termenii ofertei și despre valorile mobiliare oferite, astfel încât să permită investitorului să adopte o decizie cu privire la vânzarea, cumpărarea sau subscrierea respectivelor valori mobiliare.
Oferta publică de vânzare	Oferta unei persoane de a vinde valori mobiliare sau alte drepturi aferente acestora, difuzată prin mijloace de informare în masa ori comunicată pe alte cai, sub condiția posibilității egale de receptare din partea a minimum 100 de persoane nedeterminate în vreun fel de către autorul ofertei. Prețul din prezenta ofertă publică de vânzare este fix.
Perioada de derulare a ofertei	5 zile lucrătoare de la data 11.08.2006 ora 9:00 (ora României) până la data de 17.08.2006, ora 14:00 (cu posibilitatea prelungirii acestei perioade, conform normelor în vigoare).
Prețul <i>bid</i>	Reprezintă cel mai mare preț la cumpărare introdus în sistemul de tranzacționare al BVB pentru un Emitent, la un moment dat.
Prețul <i>ask</i>	Reprezintă cel mai mic preț la vânzare introdus în sistemul de tranzacționare al BVB pentru un Emitent, la un moment dat.
Prospectul	Acest prospect de ofertă publică.
Rata dobânzii	<p>Variabilă, recalculată semestrial conform următoarei formule:</p> $d = [(BUBID_{6M} + BUBOR_{6M}) / 2] + 1,65\%$ <p>unde: ratele BUBID și BUBOR sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 6 luni și se calculează ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare anterioare datei de referință.</p> <p>Rata dobânzii aferente primei perioade de plată este de 8,65% pe an.</p> <p>Dobânda se calculează începând cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere a obligațiunilor și se plătește semestrial.</p> <p>Rata dobânzii se calculează de către BCR Securities în calitate de Agent de plată.</p> <p>Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se calculează la data de referință a dobânzii aferente perioadei curente;</p> <p>Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se face publică într-un ziar de circulație națională și se afișează la sediile intermediarului BCR Securities și grupului de distribuție Banca Comercială Română unde s-a efectuat vânzarea pe piața Primară a Obligațiunilor. Nivelul ratei dobânzii va fi comunicat CNVM și prin sistemul Bursei de Valori București.</p> <p>Dobânda de plată $D = (d \times N \times VN) / 360$ zile, unde « d » este formulă de calcul a ratei dobânzii definită mai sus, N = nr. de zile corespunzătoare perioadei pentru care se plătește dobânda, iar VN = valoarea nominală a obligațiunilor.</p>
Scadența dobânzii (cuponului)	Dobânda va fi plătită semestrial la datele cupon conform detalierei din paginile prospectului

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

Scadența împrumutului	Începând din 25.05.2009 până în 25.11.2020, în plăți semestriale conform detalierii din paginile Prospectului.
Zile lucrătoare	Orice zi, exceptând sâmbetele, duminicile și toate sărbătorile legale.

III. NOTĂ CĂTRE INVESTITORI

Acest Prospect ("Prospectul") conține informații în legătură cu oferta pentru 15.000 obligațiuni ("Obligațiunile") emise de către Orașul Teiuș (numit în cele ce urmează „Emitentul” sau “Ofertantul”). Obligațiunile vor face obiectul unei oferte publice pe piața de capital românească (“Oferta”). După închiderea ofertei publice cu privire la Obligațiuni, Emitentul se obligă să efectueze toate demersurile necesare pentru cotarea și menținerea la cota Bursei de Valori București (“BVB”) a acestei emisiuni de obligațiuni municipale pe toată durata de maturitate a împrumutului obligatar. Se estimează că fondurile care vor fi încasate de Ofertant în urma acestui Prospect vor fi de 1.500.000 RON (15.000.000.000 ROL).

Informațiile conținute în acest Prospect au fost furnizate de Emitent sau provin din surse publice, care sunt indicate în Prospect. Intermediarul nu a făcut o verificare independentă și nici o interpretare proprie a acestor informații nu poate conferi nici o garanție expresă sau implicită în legătură cu corectitudinea și integralitatea acestor informații și nimic din conținutul acestui Prospect nu va fi interpretat ca o recomandare de a investi sau o opinie calificată a Intermediarului asupra situației Emitentului. Emitentul a depus toate diligențele necesare pentru a se asigura că informațiile incluse în prezentul Prospect sunt reale, exacte și nu sunt de natură a induce în eroare în ceea ce privește aspectele semnificative. După verificarea acestui Prospect, Emitentul își asumă răspunderea pentru conținutul său și confirmă realitatea, exactitatea și acuratețea informațiilor conținute în acesta. Nici o persoană nu este autorizată să dea alte informații sau să facă alte declarații sau aprecieri, cu excepția celor incluse în acest Prospect. Difuzarea unor astfel de informații, declarații sau aprecieri care nu sunt incluse în acest Prospect trebuie considerată ca fiind făcută fără autorizarea Emitentului sau a Intermediarului, care nu își asumă nici o răspundere în acest sens.

Verificând conținutul acestui Prospect, Orașul Teiuș, prin autoritatea sa executivă, Primarul, acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni sau declarații neadevărate referitoare la acest Prospect.

De asemenea, trebuie avut în vedere faptul că situația Emitentului, precum și datele și informațiile incluse aici, pot suferi modificări după aprobarea de către Comisia Națională a Valorilor Mobiliare („C.N.V.M.”) a acestui Prospect. Prospectul va putea fi studiat la sediul BCR SECURITIES („Intermediarul”), cat și la sediile rețelei teritoriale Grupului de distribuție menționate în prezentul Prospect, la sediul central al Emitentului. Oricine intenționează să subscrie Obligațiuni trebuie să efectueze propria analiză și evaluare a informațiilor cuprinse în acest Prospect precum și a oportunității oricărei investiții în obligațiuni.

Ofertantul și Intermediarul nu vor avea nici o răspundere pentru executarea subscrierilor primite în conformitate cu acest Prospect în caz de forță majoră (cazuri de forță majoră înseamnă evenimente neprevăzute și care nu pot fi evitate sau, în orice caz, evenimente în afara controlului părților, inclusiv dar fără a se limita la războaie, rebeliuni, tulburări civile, calamități naturale, incendii, inundații, furtuni, greve sau alte tulburări de ordin general în procesul activității).

CNVM a aprobat acest Prospect prin Decizia nr. 1715 din data de 01.08.2006 Anunțul public privind acest Prospect a fost publicat în Curierul National si Bursa in data de 04.08.2006.

Viza de APROBARE aplicată pe Prospectul de ofertă publică nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o alta forma de apreciere a C.N.V.M. cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile de încheiat prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei de APROBARE; decizia de APROBARE certifică numai regularitatea ofertei în privința exigentelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

IV. Notă privind caracteristicile obligațiunilor

1. Persoane responsabile

1.1. Numele și funcția persoanelor fizice și denumirea și sediul persoanelor juridice responsabile pentru informațiile incluse în prospect

- **Maria ZAMFIROIU, reprezentantul legal al BCR Securities**, cu sediul în București, Calea Griviței nr. 160, mezanin, sector 1;
- **Iacob Dorin MATEICA, reprezentantul legal a Orașului Teiuș**, cu sediul în Teiuș, str. Clujului, nr. 80, Județul Alba;
- **Valentin Adrian MIRON, reprezentantul legal al VMB Partners**, cu sediul în București, str. Mircea Vulcănescu nr. 9, sector 1.

1.2 Declarații ale persoanelor responsabile:

- **Maria ZAMFIROIU, reprezentantul legal al BCR Securities**, în calitate de intermediar al Ofertei publice Primare de vânzare de obligațiuni emise de Orașul Teiuș, declară că, din informațiile deținute, toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.
- **Iacob Dorin MATEICA, reprezentantul legal a Orașului Teiuș**, în calitate de Emitent al ofertei publice Primare de vânzare de obligațiuni municipale Teiuș, declară că, din informațiile deținute, toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.
- **Valentin Adrian MIRON, reprezentantul legal al VMB Partners**, în calitate de consultant financiar al Emitentului ofertei publice Primare de vânzare de obligațiuni municipale Teiuș, declara că, din informațiile deținute, toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.

2. Factori de risc

2.1. Riscul de credit al Orașului Teiuș nu este evaluat de o agenție de rating

La data redactării prezentului Prospect, nici o agenție de rating națională sau internațională nu analizează riscul de credit al orașului Teiuș, astfel încât potențialii investitori nu se pot baza pe o evaluare profesională și independentă a capacității financiare a orașului Teiuș. De asemenea, nici Obligațiunile nu sunt evaluate de nici o agenție de rating națională sau internațională.

2.2. Risc datorat trecerii la moneda EURO

România este în proces de aderare la Uniunea Europeană, iar un pas deosebit de important în procesul de integrare este trecerea la moneda EURO. În cazul în care această trecere se va efectua pe parcursul maturității acestor obligațiuni, modalitatea de calcul și de plată a dobânzilor și a ratelor de principal se vor efectua cu respectarea normelor legale incidente la respectivul moment.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

2.3. Risc valutar

Moneda românească a cunoscut devalorizări puternice față de principalele valute străine. Rata de schimb valutar a leului față de orice valută convertibilă este un risc ce nu afectează direct acest împrumut obligatar, dat fiind că împrumutul este în lei, la fel ca și veniturile din care se va asigura rambursarea.

2.4. Risc de rata a dobânzii

Volatilitatea ratelor dobânzilor de piață interbancară afectează în mod direct valoarea dobânzii ce va fi plătită investitorilor de către Emitent. Metoda de calcul folosită pentru calcularea ratei dobânzii, în strânsă legătură cu variația de pe piața interbancară a ratelor dobânzilor, oferă investitorilor o dobândă a cărei valoare este în concordanță cu nivelul real al ratelor dobânzilor de pe piața interbancară.

2.5. Risc referitor la preț

Acest gen de risc este relevant pentru investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Dacă emisiunea va fi cotelată la Bursa de Valori București, este posibil ca, în cazul unei lichidități scăzute a acestor titluri la BVB, diferența între prețurile *bid* și *ask* să fie semnificativă. Variațiile de preț sunt limitate de recalcularea semestrială a dobânzii și de legarea acesteia de media ratelor BUBID și BUBOR la 6 luni.

3. Informații cheie

3.1 Interese ale persoanelor fizice și juridice implicate în emisiune/ofertă

Nu este cazul.

3.2 Motivele inițierii ofertei și utilizarea fondurilor rezultate

Fondurile atrase în urma ofertei vor fi utilizate pentru realizarea canalizării menajere în orașul Teiuș prin realizarea unei stații de epurare cu treaptă mecanică și biologică și efectuarea de lucrări la rețelele de canalizare. Se estimează că aproximativ 5.000 de locuitori vor beneficia de extinderile de rețele. Cele două categorii de lucrări au fost structurate fiecare în două etape de realizare:

- Obiect nr. 1 – Stație de epurare etapa I;
- Obiect nr. 2 – Rețele de canalizare etapa I;
- Obiect nr. 3 – Stație de epurare etapa a II-a;
- Obiect nr. 4 – Rețele de canalizare etapa a II-a.

4. Informații cu privire la valorile mobiliare propuse a fi admise la tranzacționare pe o piață reglementată

4.1. Descrierea tipurilor și claselor de valori mobiliare ce sunt oferite și/sau propuse a fi admise la tranzacționare

Obligațiuni generale, nominative, emise în formă dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont.

Obligațiunile Teiuș sunt emise în moneda națională – RON.

Codul ISIN al obligațiunilor: ROTEUSDBL015.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

4.2. Legislația aplicabilă valorilor mobiliare ce fac obiectul ofertei publice

Se vor respecta prevederile legale privind autoritatea publică locală și gradul de îndatorare anual al acesteia, precum și prevederile legale ale pieței de capital din România emise de CNVM, respectiv:

1. Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;
2. Legea nr. 108/2004 privind aprobarea OUG nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
3. Legea nr. 738/2001 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului 74/2001 pentru completarea articolului 152 din Legea administrației publice locale 215/2001;
4. Ordonanța de Urgență nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin Trezoreria statului, aprobată Legea nr. 201/2003, cu modificările ulterioare;
5. Legea 297/2004 privind piețele de capital;
6. Regulamentul CNVM nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare;
7. Hotărârea Consiliului Local Teiuș de aprobare a împrumutului.

4.3 Indicarea faptului dacă valorile mobiliare sunt nominative sau la purtător

Obligațiunile emise de Orașul Teiuș sunt nominative.

4.4. Moneda în care au fost emise valorile mobiliare

Obligațiunile au fost emise în moneda națională a României – RON.

4.5. Rangul obligațiunilor ce urmează a fi oferite/propuse a fi admise la tranzacționare pe o piață reglementată precum și orice clauze care sunt intenționate a subordona împrumutul obligatar unor obligații prezente sau viitoare ale Emitentului

Obligațiunile emise de Orașul Teiuș sunt garantate printr-un **Acord de Garantare** înregistrat de către Emitent la sediul acestuia, iar pentru investitori înregistrat în Arhiva Electronică a Garanțiilor Reale Mobiliare.

Obligațiile asumate prin Acordul de Garantare sunt independente de orice alte obligații, iar Emitentul nu se va prevala în nici un caz și nu va invoca alte obligații reciproce sau numai ale deținătorilor de obligațiuni pentru a exercita vreun drept de retenție asupra sumelor datorate sau a refuza executarea obligațiilor ce-i revin din prezentul Acord de Garantare.

Obligațiunile municipale Teiuș sunt de rangul I.

Garanții din partea emitentului

Orașul TEIUȘ garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii (calculate conform OUG 45/2003 aprobată prin Legea 108/2004) aferente bugetelor locale pe toți anii incluși în intervalul 2006-2020, prin cesionarea veniturilor Emitentului ce sunt evidențiate în conturile: 2107020101 – impozit clădiri persoane fizice; 2116020201 – taxe asupra mijloacelor de transport deținute de persoane fizice; 2107020201 – impozit teren persoane fizice; 2107020102 – impozit clădiri persoane juridice; 2107020202 – impozit teren persoane juridice; 2116020202 – taxe mijloace transport persoane juridice; 2107020203 – impozit teren extravilan; 21180250 – alte impozite și taxe de la persoane fizice; 21070250 – alte încasări din impozite indirecte; 21150201 – impozite pe spectacole; 21160203 – taxe eliberare licențe, autorizări funcționare; 21070203 – taxe judiciare de timbru; 21070203 – taxe timbru activități notariale; 21340202 – taxe extrajudiciare timbru; 21350201 – alte venituri privind circulația pe drumurile publice; 21300203 – restituiri din fonduri din finanțarea bugetelor

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

anilor precedenți; 21360205 - vărsământ din disponibilul instituțiilor publice și activităților de autofinanțare; 21300205 - venituri din închirieri și concesiuni; 21070250 – încasări din alte surse; 21390201 – venituri din valorificarea unor bunuri ale instituțiilor publice; 21390203 – venituri din vânzarea de locuințe construite din fondurile statului; 21040201 - cote defalcate din impozitul pe venit; 21110206 - sume defalcate din impozitul pe venit pentru bugetele locale; 21040204 - sume alocate de Consiliul Județean din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale; 21110202 - sume defalcate din TVA pentru instituții de învățământ, creșe, consultanță agricolă; 21370201 - donații și sponsorizări; 21400211 – sume din fondul de rulment pentru acoperirea golurilor de casă, deschise la Trezoreria Orașului Teiuș; 21400210 – împrumuturi temporare din trezoreria statului.

Cuantumul veniturilor cu care Orasul Teiuș garantează anual este egal cu obligațiile de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2006 - 2020. Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor ulterioari terți către Primăria Orașului Teiuș, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare încheiat între Primarul Orașului Teiuș și Investitori.

Conform OUG nr. 45/2003 cu privire la finanțele publice locale, modificată, împrumutul contractat de autoritatea publică locală reprezintă o obligație generală care trebuie rambursată conform acordurilor încheiate din resursele aflate la dispoziția autorității publice locale, cu excepția transferurilor de la bugetul de stat cu destinație specială. Datoria publică locală nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și aceasta va fi rambursată exclusiv din veniturile prin care s-a garantat împrumutul, respectiv de către autoritățile administrației publice locale. Emitentul se obligă să ramburseze datoria și să plătească dobânzile și comisioanele aferente acestei datorii numai din veniturile autorității administrației publice locale, fără ca Guvernul să aibă vreo obligație de plată și fără a fi folosită credibilitatea sau capacitatea de impozitare a Guvernului pentru garantarea rambursării datoriei unității administrativ-teritoriale, a plății dobânzilor și comisioanelor aferente.

4.6. Descrierea drepturilor atașate obligațiunilor inclusiv orice limitări ale acestor drepturi, precum și procedura de exercitare a acestor drepturi

Deținătorii obligațiunilor beneficiază de dreptul de a li se rambursa ratele împrumutului, precum și de dreptul de a li se plăti dobânda aferentă obligațiunilor deținute. Nerespectarea condițiilor și termenelor din Acordul de Garantare îndreptățește deținătorii de obligațiuni municipale emise de Orașul Teiuș să solicite Primarului realizarea acestora pe cale amiabilă. În caz contrar, soluționarea va fi supusă instanțelor competente în materie.

Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor subscrise, plătite și alocate se transmite la data înscrierii în registrul obligatarilor și este atestat de extrasul de cont de obligațiuni eliberat după consolidarea registrului. Extrasele de cont vor fi expediate deținătorilor de obligațiuni în termen de maximum 7 zile de la data confirmării primirii notificării cu privire la rezultatele ofertei emisa de CNVM.

4.7. Rata nominală a dobânzii și prevederi privind dobânda de plătit

a) Data de la care dobânda este datorată precum și datele de scadență a dobânzii

Plata dobânzii se va face semestrial la următoarele date cupon:

Data de referință*	Data cuponului	Dobânda	Perioada de plată a dobânzii**	Perioada pentru care se plătește dobânda
22.11.06	25.11.06	1	27.11.06 – 05.12.06	Începând cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere – 24.11.06

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

Data de referință*	Data cuponului	Dobânda	Perioada de plată a dobânzii**	Perioada pentru care se plătește dobânda
22.05.07	25.05.07	2	25.05.07 – 04.06.07	25.11.06 – 24.05.07
21.11.07	25.11.07	3	26.11.07 – 04.12.07	25.05.07 – 24.11.07
21.05.08	25.05.08	4	26.05.08 – 03.06.08	25.11.07 – 24.05.08
20.11.08	25.11.08	5	25.11.08 – 03.12.08	25.05.08 – 24.11.08
20.05.09	25.05.09	6	25.05.09 – 02.06.09	25.11.08 – 24.05.09
20.11.09	25.11.09	7	25.11.09 – 03.12.09	25.05.09 – 24.11.09
20.05.10	25.05.10	8	25.05.10 – 02.06.10	25.11.10 – 24.05.10
22.11.10	25.11.10	9	25.11.10 – 03.12.10	25.05.10 – 24.11.10
20.05.11	25.05.11	10	25.05.11 – 03.06.11	25.11.10 – 24.05.11
22.11.11	25.11.11	11	25.11.11 – 05.12.11	25.05.11 – 24.11.11
22.05.12	25.05.12	12	25.05.12 – 04.06.12	25.11.11 – 24.05.12
21.11.12	25.11.12	13	26.11.12 – 04.12.12	25.05.12 – 24.11.12
22.05.13	25.05.13	14	27.05.13 – 04.06.13	25.11.12 – 24.05.13
20.11.13	25.11.13	15	25.11.13 – 03.12.13	25.05.13 – 24.11.13
21.05.14	25.05.14	16	26.05.14 – 03.06.14	25.11.13 – 24.05.14
20.11.14	25.11.14	17	25.11.14 – 03.12.14	25.05.14 – 24.11.14
20.05.15	25.05.15	18	25.05.15 – 02.06.15	25.11.14 – 24.05.15
20.11.15	25.11.15	19	25.11.05 – 03.12.05	25.05.15 – 24.11.15
20.05.16	25.05.16	20	25.05.16 – 02.06.16	25.11.15 – 24.05.16
22.11.16	25.11.16	21	25.11.16 – 05.12.16	25.05.16 – 24.11.16
22.05.17	25.05.17	22	25.05.17 – 02.06.17	25.11.16 – 24.05.17
22.11.17	25.11.17	23	27.11.17 – 05.12.17	25.05.17 – 24.11.17
22.05.18	25.05.18	24	25.05.18 – 04.06.18	25.11.17 – 24.05.18
21.11.18	25.11.18	25	26.11.18 – 04.12.18	25.05.18 – 24.11.18
22.05.19	25.05.19	26	27.05.19 – 04.06.19	25.11.18 – 24.05.19
20.11.19	25.11.19	27	25.11.19 – 02.12.19	25.05.19 – 24.11.19
20.05.20	25.05.20	28	25.05.20 – 02.06.20	25.11.19 – 24.05.20
20.11.20	25.011.20	29	25.11.20 – 03.12.20	25.05.20 – 24.11.20

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

*Au dreptul de încasare a ratelor corespunzătoare împrumutului obligatar toți deținătorii de obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință din tabel.

** Intervalul de plată se prelungește cu numărul de zile declarate nelucrătoare ulterior aprobării acestui prospect.

b) Data limită de valabilitate a cererilor privind acordarea dobânzii și rambursarea principalului

Rata dobânzii se calculează semestrial, la data de referință, după formula

$$[(\text{BUBID}_{6M} + \text{BUBOR}_{6M}) / 2] + 1,65\%$$

Unde: [...] semnifică partea întreagă, iar ratele BUBID și BUBOR sunt ratele dobânzilor interbancare, considerate la 6 luni și se calculează ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare anterioare datei de referință.

- Conform Normei BNR nr.4/1995, Banca Națională a României publică zilnic un nivel de referință pentru depozitele atrase (BUBID) și plasate (BUBOR) pe piața interbancară monetară;
- Informații privind nivelul ratelor BUBID și BUBOR se găsesc zilnic pe pagina de web a BNR (www.bnro.ro) în secțiunea: /info financiar/piața monetară și în presa financiară românească;
- Rata dobânzii aferentă primei perioade de calcul este de 8,65%;
- Dobânda se calculează începând cu prima zi de la expirarea perioadei de subscriere;
- Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se calculează la data de referință a dobânzii aferente perioadei curente.

a) Descrierea oricărei perturbări a pieței sau a procedurilor de decontare care pot afecta acest element/indicator

Nu este cazul.

b) Numele agentului de calculare a acestui element/indicator:

- Rata dobânzii este calculată de către Primăria Teiuș, în calitate de Emitent;
- Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se face publică printr-un anunț publicat într-un ziar de circulație națională, se afișează la unitățile de distribuție unde s-a efectuat vânzarea pe piața primară a obligațiilor. Nivelul dobânzii va fi comunicat Bursei de Valori București;
- Au dreptul de încasare a dobânzii deținătorii de obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință

4.8. Data maturității împrumutului și aranjamentele pentru amortizarea împrumutului, inclusiv procedurile de rambursare

Împrumutul se rambursează semestrial în 24 de rate conform următorului grafic de rambursare:

Data de referință*	Data cuponului	Rata	Valoare rată per obligațiune (RON)	Perioada de plată a principalului**
20.05.09	25.05.09	1	4,00	25.05.09 – 02.06.09
20.11.09	25.11.09	2	4,00	25.11.09 – 03.12.09
20.05.10	25.05.10	3	4,00	25.05.10 – 02.06.10
22.11.10	25.11.10	4	4,00	25.11.10 – 03.12.10

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

20.05.11	25.05.11	5	4,00	25.05.11 – 03.06.11
22.11.11	25.11.11	6	4,00	25.11.11 – 05.12.11
22.05.12	25.05.12	7	4,00	25.05.12 – 04.06.12
21.11.12	25.11.12	8	4,00	26.11.12 – 04.12.12
22.05.13	25.05.13	9	4,00	27.05.13 – 04.06.13
20.11.13	25.11.13	10	4,00	25.11.13 – 03.12.13
21.05.14	25.05.14	11	4,00	26.05.14 – 03.06.14
20.11.14	25.11.14	12	4,00	25.11.14 – 03.12.14
20.05.15	25.05.15	13	4,00	25.05.15 – 02.06.15
20.11.15	25.11.15	14	4,00	25.11.05 – 03.12.05
20.05.16	25.05.16	15	4,00	25.05.16 – 02.06.16
22.11.16	25.11.16	16	4,00	25.11.16 – 05.12.16
22.05.17	25.05.17	17	4,00	25.05.17 – 02.06.17
22.11.17	25.11.17	18	4,00	27.11.17 – 05.12.17
22.05.18	25.05.18	19	4,00	25.05.18 – 04.06.18
21.11.18	25.11.18	20	4,00	26.11.18 – 04.12.18
22.05.19	25.05.19	21	4,00	27.05.19 – 04.06.19
20.11.19	25.11.19	22	4,00	25.11.19 – 02.12.19
20.05.20	25.05.20	23	6,00	25.05.20 – 02.06.20
20.11.20	25.11.20	24	6,00	25.11.20 – 03.12.20

* În vederea înregistrării ca deținător de Obligațiuni în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni este necesar ca ultima tranzacție de obligațiuni în urma căreia investitorul devine titular de obligațiuni să se realizeze cu cel puțin trei zile lucrătoare înainte de data declarată ca dată de referință.

** Se prelungește cu zilele (declarate) nelucrătoare ulterior aprobării acestui prospect.

Emitentul nu intenționează efectuarea rambursării anticipate a împrumutului.

4.9. Data de referință – data la care sunt identificați obligatarii care vor încasa principalul de rambursat și dobânda aferentă

Datele de referință la care sunt identificați deținătorii de obligațiuni care vor încasa principalul rambursat și dobânda aferentă sunt prezentate în tabelul de la punctul 4.8.

4.10. Indicarea randamentului obligațiunii. Descrierea modului de calcul a randamentului

Randamentul obligațiunilor (dobânda plătită periodic) va fi variabil în funcție de rata dobânzii, care este tot variabilă. Randamentul obligațiunilor este calculat pentru fiecare perioadă de dobândă în conformitate cu următoarea formulă:

$$VN * \left(\left[\frac{BUBID_{6M} + BUBOR_{6M}}{2} \right] + 1,65\% \right) * (\text{Nr. de zile din perioada de dobândă}) / 360$$

Unde: VN = Valoarea nominală a obligațiunii.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

4.11. Modul de reprezentare a deținătorilor de obligațiuni, inclusiv o identificare a persoanei care îi reprezintă pe investitori

Nu există prevederi privind modul de reprezentare a investitorilor.

4.12. Actele decizionale în baza cărora valorile mobiliare au fost sau vor fi emise

Hotărârea Consiliului Local Teiuș nr. 95/2005.

4.13. Data estimativă de emisiune a valorilor mobiliare:

Se estimează că obligațiunile vor fi emise în luna iunie 2006.

4.14. Descrierea oricăror restricții cu privire la libera transferabilitate a valorilor mobiliare

Nu este cazul.

4.15. Cu privire la țara unde își are sediul emitentul sau țara unde are loc oferta sau este intenționată admiterea

i. Informații cu privire la nivelul impozitului pe venitul din valori mobiliare cu reținere la sursă

Dobânda obținută de investitori nu este supusă nici unei impozit la sursă. În cazul persoanelor juridice române, veniturile din dobânzi intră în baza de calcul a impozitului pe profit.

Conform legii române în vigoare, dobânzile aferente obligațiunilor municipale deținute de persoane fizice rezidente sunt scutite de impozit.

Persoanele juridice române sunt scutite de plata impozitului pe venitul din dobânzi, acestea fiind supuse impozitului prevăzut de legislația românească privind impozitul pe profit.

Potrivit art. 67 al. e) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, modificat, și prevederilor Instrucțiunii CNVM nr. 12/2005 privind determinarea, reținerea și virarea impozitului pe castigul de capital rezultat din transferul titlurilor de valoare, obținut de persoanele fizice, aprobată prin Ordinul nr. 80/20.12.2005, **la data întocmirii prospectului de oferta publică de obligațiuni municipale, cota de impozit pe venitul din valori mobiliare la vânzarea acestora prin Bursa de Valori București, este următoarea :**

- a) Cota de 1% aplicată asupra castigului, dacă valorile mobiliare sunt deținute în portofoliul clientului mai mult de 365 de zile;
- b) Cota de 16% aplicată asupra castigului, dacă valorile mobiliare sunt deținute în portofoliul clientului mai puțin de 365 de zile.

Castigul de capital rezultat din vânzarea valorilor mobiliare reprezentând diferența pozitivă dintre prețul de vânzare și prețul de cumpărare, diminuată după caz cu comisioanele datorate Intermediarului. Reținerea impozitului se realizează în momentul decontării tranzacției de vânzare, iar termenul maxim de virare a impozitului la bugetului de stat este data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a castigul impozabil.

ii. Indicații cu privire la faptul dacă Emitentul își asumă responsabilitatea pentru reținerea la sursă și vărsarea acestui impozit

Conform legii române în vigoare, dobânzile aferente obligațiunilor municipale deținute de persoane fizice rezidente sunt scutite de impozit.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

5. Termenii și condițiile ofertei

5.1. Condițiile, datele statistice specifice ofertei, calendarul ofertei și procedura pentru subscriere în cadrul ofertei

5.1.1. Condițiile specifice ofertei

- **Obiectul prezentei oferte publice:** vânzarea unui număr de 15.000 obligațiuni emise de Orașul Teiuș, cu o valoare nominală la data emisiunii de 100 RON/obligațiune;
- **Tipul obligațiunilor:** valori mobiliare nominative, emise în forma dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont;
- **Prețul de emisiune:** 100 RON/obligațiune;

5.1.2. Valoarea totală a ofertei și numărul de obligațiuni emise

- **Valoarea totală a emisiunii:** 1.500.000 RON
- **Numărul de obligațiuni emise:** 15.000 obligațiuni

5.1.3. Durata ofertei, inclusiv orice posibile amendamente privind prelungirea perioadei de derulare a ofertei

Oferta va fi inițiată în condițiile art. 30 din Regulamentul CNVM 1/2006, după cel puțin 6 zile lucrătoare de la data publicării anunțului publicitar. Oferta se va derula timp de **5 zile lucrătoare** de la data 11.08.2006 până la data de 17.08.2006 (cu posibilitatea prelungirii acestei perioade, conform normelor în vigoare).

Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice aprobate se va face la cererea Emitentului, cu respectarea următoarelor condiții:

- Obținerea aprobării CNVM de modificare a Prospectului;
- Modificarea termenilor ofertei să nu conducă la condiții mai puțin avantajoase pentru cei cărora le este adresată.

5.1.4. Locurile de subscriere și programul de lucru cu publicul

Locuri de subscriere – sediile:

- **Intermediarului:** BCR Securities SA, Calea Grivitei nr. 160 mezanin, sector 1, București
- **Grupului de distribuție:** Banca Comercială Română, la cele 6 sucursale și agenții din tabelul următor:

Nr.	Denumire	Adresa	Nr. de telefon
	Județul Alba		
1	Sucursala Județeană Alba Iulia	Str. Tudor Vladimirescu nr. 35, Alba Iulia	0258-810115 0258-810116
2	Agencia Teiuș	Str. Clujului nr. 89, Teiuș	0258-851595
	Municipiul București		
3	Sucursala Izvor	B-dul Libertății nr. 22, bl. 102, sector 5	021-3190384

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

4	Sucursala Unirea	B-dul Unirii nr. 43-45, bl. E2-E3, sector 3	021-3230080 021-3235422
5	Sucursala Universitate	B-ul Regina Elisabeta nr. 5, sector 3	021-3126185 021-3121678
6	Sucursala Lipscani	Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3	021-3149940 021-3149976

SSIF BCR Securities SA nu are sucursale și agenții unde se pot realiza subscrieri.

Programul de subscriere pentru ofertă este între orele 09:00 și 14:00, în fiecare zi lucrătoare.

Subscrierile se pot efectua la sediul intermediarului și la sediile Grupului de distribuție pe baza plăților efectuate în contul cu **codul IBAN** nr. RO33 RNCB 0086 0046 6714 0059, deschis pe numele BCR Securities SA, *Intermediarul ofertei*, la BCR Sucursala Grivița fie prin ordin de plată, fie prin depunere de numerar.

Prin semnarea Formularului de Subscriere, investitorii confirmă citirea Prospectului și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect. Formularul de Subscriere reprezintă acceptarea necondiționată a condițiilor Ofertei și a Acordului de Garantare.

Formularele de subscriere vor fi disponibile din momentul începerii derulării Ofertei, în format tipărit sau electronic, și vor fi atașate în anexă la prezentul Prospect de emisiune.

Documente care trebuie anexate formularelor de subscriere pentru a putea fi acceptate:

Persoane fizice rezidente care subscriu în nume propriu:

- Buletin sau carte de identitate (original și copie);
- Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie după ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță).

Persoane fizice rezidente care subscriu în numele altei persoane fizice:

- Buletin sau carte de identitate (original și copie);
- Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie după ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Procură în forma autentică (original și copie).

Persoane fizice rezidente care subscriu în numele copiilor minori:

- Dacă minorul nu a împlinit 14 ani: certificatul de naștere al minorului, buletinul/cartea de identitate a părintelui/tutorelui;
- Dacă minorul a împlinit 14 ani: buletinul/cartea de identitate a minorului, buletinul/cartea de identitate a părintelui/tutorelui;
- Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie după ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Dovada tutelei (original și copie).

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

Persoane fizice rezidente lipsite temporar de discernământ:

- Buletin sau carte de identitate (original și copie);
- Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie după ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Actul juridic ce instituie curatela (original și copie).

Persoane fizice nerezidente:

1. Care subscriu în nume propriu:

- Pașaport (original și copie);
- Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);

2. Persoane fizice nerezidente care subscriu prin împuternicit:

- Pașaport (copie pentru persoană fizică nerezidentă);
- Buletin sau carte de identitate (original și copie pentru împuternicit);
- Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Procura/mandatul prin care împuternicitul poate efectua operații în numele persoanei fizice nerezidente (original).

Persoane juridice rezidente care subscriu în nume propriu:

- Copii după documentele de identificare (Cod unic de înregistrare);
- Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie ordin de plată vizat de banca plătitoare); sau în numerar, în limita prevăzută de lege (copie chitanță);
- Împuternicire în original pentru persoană care semnează formularul de subscriere, dacă nu este reprezentantul legal.

Persoane juridice nerezidente:

1. Care subscriu în nume propriu

- Copii după datele de identificare ale persoanei juridice;
- Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie ordin de plată vizat de banca plătitoare) sau în numerar, în limita prevăzută de lege (copie chitanță);
- Împuternicire în original pentru persoană care semnează formularul de subscriere dacă nu este reprezentantul legal;

2. Care subscriu prin intermediul unei persoane juridice rezidente:

- Copii după datele de identificare ale persoanei juridice nerezidente;
- Copii după documentele de identificare (Cod unic de înregistrare) pentru persoana juridică rezidentă;

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

- Dovada efectuării plății pentru plata prin virament (copie ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Mandat/ordin din partea societății nerezidente pentru efectuarea subscrierii (original);
- Împuternicire în original pentru persoană care semnează formularul de subscriere dacă nu este reprezentantul legal.

5.1.5 Descrierea procedurii de alocare pro-rata și modalitatea de rambursare a fondurilor plătite în exces de subscriitori

i. Modalitatea de alocare a obligațiunilor

Alocarea obligațiunilor subscrise în cadrul ofertei se va efectua după ultima zi a perioadei de derulare a ofertei.

- **În caz de suprasubscripție** alocarea obligațiunilor participanților la subscriere se va face conform metodei "**pro - rata**". Astfel, fiecare investitor va primi, în urma alocării, un număr de obligațiuni egal cu numărul de obligațiuni subscrise înmulțit cu indicele de alocare. Indicele de alocare se va calcula prin împărțirea numărului de obligațiuni oferit la numărul de obligațiuni valabil subscrise. În cazul în care rămân subunități, se va proceda după cum urmează: 1) rezultatul înmulțirii între numărul de obligațiuni subscrise de fiecare investitor și indicele de alocare se rotunjește prin scăderea restului și ajungerea la un număr întreg de obligațiuni alocate; 2) restul de obligațiuni nealocate rezultate va fi distribuit tuturor investitorilor după algoritmul:

- investitorii vor fi ordonați descrescător în funcție de valoarea subscrierilor;
- fiecărui investitor *i* se va aloca o obligațiune, în ordinea de mai sus;
- în cazul în care, după alocarea unei obligațiuni fiecărui investitor, vor rămâne obligațiuni nealocate, procesul va fi reluat până când toate obligațiunile rămase vor fi alocate.

În caz de suprasubscriere, Intermediarul va transmite subscriitorilor, alături de extrasul de cont, și o informare asupra numărului de obligațiuni alocate față de cele subscrise/plătite.

În caz de suprasubscriere, Intermediarul va transmite subscriitorilor alături de extrasul de cont și o informare asupra numărului de obligațiuni alocate față de cele subscrise/plătite.

Motive independente de Emitent sau Intermediar pot duce la întârzieri în procesarea datelor și întocmirea notificării cu privire la rezultatele Ofertei. Prin urmare, nici Intermediarul și nici Emitentul nu își asumă nici o responsabilitate în caz de întârziere a restituirii sumelor convenite investitorilor în caz de suprasubscriere a Ofertei, întârziere provocată de motive independente de voința acestora.

ii. Revocarea subscrierii

Subscrierile realizate în cadrul ofertei sunt irevocabile; în cazul în care Prospectul face obiectul unui amendament, subscrierile pot fi retrase în termen de maximum trei zile lucrătoare de la data publicării respectivului amendament.

Revocarea subscrierii se poate face numai la același sediu la care s-a scris. Pentru aceasta, subscriitorii vor trebui să completeze un formular de revocare a subscrierii. În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente obligațiunilor subscrise vor fi returnate subscriitorilor fie prin virament în contul bancar desemnat de subscriitor la rubrica "*cont pentru plăți ulterioare*" în situația în care acesta este specificat de subscriitor în formularul de subscriere, fie în numerar, la unitățile unde s-a depus formularul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 zile lucrătoare de la ultima zi de subscriere.

Comisioanele și spezele bancare vor fi suportate de Emitent.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 10 zile lucrătoare, după care vor fi returnate de Intermediar Emitentului, care le va plăti prin mandat poștal în termen de 10 zile lucrătoare. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă.

5.1.6. Detalii cu privire la valoarea minimă, respectiv maximă a subscrierii în cadrul ofertei

- Numărul minim de obligațiuni ce pot fi subscribe: 1 obligațiune;
- Numărul maxim de obligațiuni ce pot fi subscribe: 15.000 obligațiuni.

5.1.7. Metodele și limitele de timp pentru plata valorilor mobiliare și pentru livrarea valorilor mobiliare

Subscrierile se pot efectua la sediul Intermediarului și la sediile Grupului de distribuție pe baza plăților efectuate în contul cu **codul IBAN** nr RO33 RNCB 0086 0046 6714 0059, deschis pe numele BCR Securities SA, *Intermediarul ofertei*, la BCR Sucursala Grivița fie prin ordin de plată, fie prin depunere de numerar.

Prin semnarea Formularului de Subscriere, investitorii confirmă citirea Prospectului și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect. Formularul de Subscriere reprezintă acceptarea necondiționată a condițiilor Ofertei și a Acordului de Garantare.

Formularele de Subscriere vor fi disponibile, în format tipărit sau electronic, din momentul începerii derulării Ofertei.

Subscrierea poate fi efectuată numai dacă se prezintă dovada plății obligațiunilor ce urmează a fi subscribe.

Subscrierea pentru obligațiunile oferite pe piața primară se va face între orele 9:00 și 14:00 în fiecare zi lucrătoare, pe toată perioada de subscriere a Ofertei.

5.1.8. Modul și data în care rezultatele ofertei vor fi făcute publice

Extrasele de cont ce atestă dreptul de proprietate asupra obligațiunilor subscribe și alocate vor fi expediate deținătorilor de obligațiuni în termen de maximum **10 zile** de la data confirmării primirii notificării cu privire la rezultatele ofertei emisă de CNVM.

5.1.9. Procedura de exercitare și transfer a drepturilor de preferință precum și regimul drepturilor de preferință care nu au fost exercitate

Nu este cazul.

Contul escrow

Conform art. 55 alin. (2) din OUG 45/2003 privind finantele publice locale, aprobată prin Legea nr. 108/2004, cu modificările ulterioare, “pentru împrumuturile contractate, altele decât cele din disponibilitățile contului curent general al trezoreriei statului, autoritățile administrației publice locale își pot deschide conturi la societăți comerciale bancare, în vederea derulării acestora.” Astfel, Autoritatea locală va putea utiliza fondurile obținute din vânzarea obligațiunilor pe baza unui grafic de plată stabilit de comun acord cu Agentul de Plată. Tot astfel, Primăria va putea efectua plăți intermediare ale dobânzilor și principalului în contul Agentului de Plată. Subscriitorii sunt de acord cu deschiderea unui cont de tip escrow la Banca Comercială Română, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

5.2. Planul de distribuție și de alocare

5.2.1. Categoriile de investitori potențiali către care sunt oferite valorile mobiliare

Oferta se desfășoară doar pe piața românească de capital, neexistând tranșe rezervate pentru o anumită categorie de investitori.

În cadrul Ofertei pot subscrie investitori persoane fizice și juridice, rezidente sau nerezidente.

5.2.2. Modul de notificare a subscriitorilor cu privire la volumul de valori mobiliare alocat

În caz de suprasubscriere, Intermediarul va transmite subscriitorilor extrasul de cont și o informare asupra numărului de obligațiuni alocate față de cele subscribe/plătite în termen de maxim 10 zile de la ultima zi de subscriere. Extrasul de cont și informarea asupra numărului de obligațiuni alocate va fi transmis prin fax sau prin poștă cu confirmare de primire.

5.3. Prețul de emisiune și valoarea nominală a obligațiilor

Indicarea prețului estimat la care obligațiunile vor fi oferite sau criteriile și/sau condițiile pe baza cărora prețul și numărul obligațiilor oferite publicului vor fi determinate și procedura prin care aceste informații vor fi făcute publice. Se va indica valoarea oricăror cheltuieli sau taxe care se solicită subscriitorilor.

- **Prețul de emisiune:** 100 RON/obligațiune;
- **Valoarea totală a emisiunii:** 1.500.000 RON;
- **Valoarea nominală:** 100 RON/obligațiune la emitere.

Valoarea nominală a obligațiilor se modifică conform tabelului de mai jos:

Data de referință	Data cuponului	Suma cu care se modifică valoarea nominală a unei obligațiuni (RON)	Valoarea nominală (RON)
20.05.09	25.05.09	4,00	96,00
20.11.09	25.11.09	4,00	92,00
20.05.10	25.05.10	4,00	88,00
22.11.10	25.11.10	4,00	84,00
20.05.11	25.05.11	4,00	80,00
22.11.11	25.11.11	4,00	76,00
22.05.12	25.05.12	4,00	72,00
21.11.12	25.11.12	4,00	68,00
22.05.13	25.05.13	4,00	64,00
20.11.13	25.11.13	4,00	60,00
21.05.14	25.05.14	4,00	56,00
20.11.14	25.11.14	4,00	52,00
20.05.15	25.05.15	4,00	48,00

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

20.11.15	25.11.15	4,00	44,00
20.05.16	25.05.16	4,00	40,00
22.11.16	25.11.16	4,00	36,00
22.05.17	25.05.17	4,00	32,00
22.11.17	25.11.17	4,00	28,00
22.05.18	25.05.18	4,00	24,00
21.11.18	25.11.18	4,00	20,00
22.05.19	25.05.19	4,00	16,00
20.11.19	25.11.19	4,00	12,00
20.05.20	25.05.20	6,00	6,00
20.11.20	25.11.20	6,00	-

5.4. Plasarea și distribuirea ofertei

5.4.1. Intermediarul ofertei

Intermediarul ofertei este Societatea de Servicii de Investiții Financiare **BCR SECURITIES SA**, cu sediul în București, Calea Grivitei 160 mezanin, sector 1, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J40/4667/1996, cod unic de înregistrare 8612595;

5.4.2. Metoda de intermediere

Metoda de intermediere este a **celei mai bune execuții**. Metoda celei mai bune execuții constă în vânzarea obligațiunilor prin intermediul societății de servicii de investiții financiare care se angajează să distribuie către public maximul posibil din valorile mobiliare primite.

5.4.3. Numele și adresa agenților de plată și a agenților de depozitare din fiecare țară

Agentul de plată a dobânzilor și a împrumutului este BCR SECURITIES SA cu sediul în Calea Grivitei, nr. 160 mezanin, sector 1, București care, după primirea de la Emitent atât a sumelor reprezentând plata dobânzilor sau restituirea împrumutului, cât și a registrului de obligațiuni, va efectua plăți către deținătorii de obligațiuni înregistrați în registrul de obligațiuni la datele de referință specificate în prezentul Prospect.

BCR SECURITIES SA va plăti atât dobânzile cât și principalul astfel:

- pentru persoanele fizice/juridice care au achiziționat obligațiuni prin subscriere la unitățile Bancii Comerciale Române menționate în Prospect precum și la sediul BCR Securities SA și care nu au completat rubrica «cont plăți ulterioare» indicat în formularul de subscriere, plata se face în numerar prin unitățile unde au fost făcute subscrierile; plafonul maxim de plată în numerar este cel în vigoare la data plății pentru persoanele juridice;
- pentru persoanele fizice/juridice care au achiziționat obligațiuni prin subscriere la unitățile Bancii Comerciale Române menționate în Prospect, precum și la sediul BCR Securities SA și care au completat rubrica «cont plăți ulterioare» indicat pe formularul de subscriere, plata se face prin virament, în contul și banca menționate în formularul de subscriere;
- pentru persoanele fizice/juridice care au cumpărat obligațiuni prin intermediul BVB, ca urmare a tranzacționării acestora la BVB, plata se poate realiza astfel:

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

- prin transfer într-un cont bancar desemnat de deținătorul de obligațiuni în situația în care acesta a notificat Agentul de plată (BCR Securities) asupra elementelor de identificare ale contului și băncii în care dorește să efectueze vărsămintele, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de momentul începerii plăților;
- în numerar la ghișeele BCR din localitatea de domiciliu/sediu a deținătorului, conform adresei specificată în Registrul deținătorilor de obligațiuni la data de referință; în cazul în care în localitatea de domiciliu/sediu nu există o unitate BCR sau există mai multe unități BCR, plata se va efectua prin sucursala județeană sau de sector a BCR aferentă localității sau sectorului de domiciliu/sediu al investitorului.

Plățile de dobândă sau principal în numerar se efectuează pe o perioadă de 7 zile lucrătoare de la momentul începerii plăților, conform prezentului Prospect de ofertă publică.

Sumele neridicate de investitori în intervalul de plată a dobânzii, respectiv împrumutului, vor fi disponibile la sediul Agentului de plată (BCR SECURITIES SA), pe perioada maturității obligațiilor, dar nu mai mult de 31 zile de la data plății ultimei rate a principalului. La expirarea termenului de 31 de zile, sumele vor fi disponibile la sediul Emitentului (Primăria Orașului Teiuș) și se vor prescrie conform legislației în vigoare.

Deținătorii de obligațiuni nu vor pretinde dobânzi aferente zilelor de întârziere pentru sumele datorate de Emitent la momentul plății principalului și a dobânzilor și neridicate în termenul de 7 zile lucrătoare anunțat.

Pentru a efectua plata principalului și a dobânzilor conform prevederilor Prospectului de ofertă, Emitentul va asigura existența, în contul Agentului de Plată - BCR Securities SA a sumelor necesare plății dobânzilor și a principalului, cu minimum 4 (patru) zile înainte de termenele stabilite în prezentul prospect.

5.4.4. Numele și adresa entităților ce s-au angajat ferm să subscrie emisiunea precum și indicarea caracteristicilor principale ale acordurilor încheiate cu aceste entități (inclusiv data încheierii lor) și a cotelor ce vor fi subscribe

Banca Comercială Română cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/90/23.01.1991, cod unic de înregistrare 361757, s-a angajat ferm prin Contractul privind prestarea serviciilor de distribuire a obligațiilor emise de Primăria Teiuș să achiziționeze obligațiile emise în cadrul ofertei de către Emitent rămase nesubscrise în ultima zi a ofertei publice, astfel încât, la finalul perioadei de subscriere, oferta să fie subscrisă integral.

Comisioane bancare

Comisiunile bancare percepute la subscrierea obligațiilor în numerar de către clienți se suportă de către Emitent.

Comisiunile bancare percepute la inițierea ordinului de plată (transfer bancar) vor fi suportate de către subscriitorii.

În caz de revocare a subscrierii, suprasubscriere sau anulare a ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni, Emitentul va suporta toate comisioanele aferente restituirii în numerar a sumelor ce reprezintă contravaloarea obligațiilor subscrise/plătite și nealocate.

În cazul restituirii sumelor prin ordin de plată, comisioanele bancare aferente creditării conturilor subscriitorilor sunt suportate de către aceștia.

Deținătorul de obligațiuni va suporta, la încasarea în numerar a dobânzilor și a principalului, comisioanele bancare de ridicare de numerar.

Comisioane de intermediere

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

Comisionul cuvenit Intermediarului, pentru efectuarea tuturor operațiunilor legate de intermedierea și distribuția ofertei publice de vânzare de obligațiuni emise de Orașul Teiuș și înscrierea emisiunii respective la cota Bursei de Valori București este unul fix, de **12.750 RON**, structurat astfel:

- **2.750 lei comision fix** pentru întocmirea documentației, a Prospectului de ofertă și obținerea avizului de la CNVM, plătitibil la data semnării contractului de intermediere;
- **5.000 lei** aplicat la valoarea subscrisă (valoarea de închidere a ofertei) – comision de vânzare și intermediere a ofertei publice de vânzare, plătitibil în termen de 3 zile de la data primirii confirmării notificării de închidere cu succes a ofertei de către CNVM;
- **5.000 lei**, în termen de 30 zile de la achitarea celei de-a doua tranșe.

Emitentul va achita Intermediarului comisionul aferent serviciilor de ghișeu prestate de către grupul de distribuție, în numele și contul Intermediarului privind distribuirea către public a obligațiunilor.

5.4.5. Informații cu privire la data semnării contractului de subscriere

Conform Contractului de Distribuție nr. J457 din data de 01.06.2006, în ultima zi a Ofertei, Banca Comercială Română achiziționează obligațiunile emise în cadrul ofertei publice de către Emitent, astfel încât, la finalul perioadei de subscriere, oferta sa fie subscrisă integral.

6. Admiterea la tranzacționare a obligațiunilor

6.1. Indicarea faptului dacă valorile mobiliare oferite sunt sau vor fi subiect ale unei cerere de admitere la tranzacționare pe o piață reglementată

În termen de 20 zile de la data obținerii certificatului de înregistrare a valorilor mobiliare emis de către CNVM, Primăria Teiuș va depune documentele necesare înscrierii la cota Bursei de Valori București a acestor obligațiuni municipale.

6.2. Piețele reglementate sau sistemele alternative de tranzacționare pe care, după știința emitentului, valori mobiliare din aceeași clasă sunt admise la tranzacționare

Pe piața reglementată administrată de BVB nu sunt tranzacționate obligațiuni de aceeași clasă cu obligațiunile care fac obiectul prezentei oferte publice de vânzare.

6.3. Detalii cu privire la entitățile care au un angajament ferm de a acționa ca intermediari pe piața secundară

Nu este cazul.

7. Informații suplimentare

7.1. Consultantul financiar al Emitentului

SC VMB Partners SA, în calitate de consultant financiar, a acordat Emitentului asistență tehnică pentru structurarea împrumutului, precum și pentru selecția celei mai avantajoase oferte de intermediere.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

7.2. Alte informații din notă care au fost auditate sau revizuite de auditorii Emitentului; dacă auditorii au produs un raport

Pentru anii 2004 și 2005 au fost întocmite rapoarte de audit intern de către Păstrăv Florentina, inspector în cadrul primăriei Orașului Teiuș, în conformitate cu prevederile Legii nr 672/2002 privind auditul public intern. Conform rapoartelor de audit pentru anii 2004 și 2005, s-au respectat prevederile art. 5 din Legea nr. 82/91 a contabilității cu modificările și completările ulterioare. Pentru îndeplinirea misiunii de audit, au fost consultate bilanțurile contabile, conturile de execuție, acte financiare și de gestiune, registrele contabile și alte documente justificative care au stat la baza înregistrării în contabilitate.

7.3. Dacă declarația sau un raport atribuite unui expert sunt incluse în notă se vor furniza numele acestei persoane, sediul profesional, calificarea ei profesională precum și orice interes important ar avea în legătură cu Emitentul

Nu este cazul.

7.4. Dacă informația a fost furnizată de o terță persoană, se va confirma faptul că această informație a fost reprodușă cu acuratețe și că, după cunoștințele Emitentului, nu au fost omise fapte care ar face ca informația furnizată să fie incorectă sau să inducă în eroare. În plus, se va identifica sursa informațiilor

Datele sunt preluate de la Primăria Teiuș, Consiliul Local Teiuș și șefii de servicii din cadrul Primăriei Teiuș. Verificând conținutul acestui Prospect, Orașul Teiuș, prin autoritatea sa executivă, Primarul, acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni sau declarații neadevărate referitoare la această Ofertă.

7.5. Agențiile de rating care au acordat rating Emitentului sau obligațiunilor emise de el la cererea acestuia sau cu implicarea Emitentului în procesul de rating

Nu este cazul.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBER ÎN MOD INTENȚIONAT

V. FIȘA DE PREZENTARE A EMITENTULUI

1. Persoane responsabile

1.1. Numele și funcția persoanelor fizice și denumirea și sediul persoanelor juridice responsabile pentru informațiile incluse în prospect

- **Maria ZAMFIROIU, reprezentantul legal al BCR Securities**, cu sediul în București, Calea Griviței nr. 160, mezanin, sector 1;
- **Iacob Dorin MATEICA, reprezentantul legal a Orașului Teiuș**, cu sediul în Teiuș, str. Clujului, nr. 80, Județul Alba;
- **Valentin Adrian MIRON, reprezentantul legal al VMB Partners**, cu sediul în București, str. Mircea Vulcănescu nr. 9, sector 1.

1.2 Declarații ale persoanelor responsabile:

- **Maria ZAMFIROIU, reprezentantul legal al BCR Securities**, în calitate de intermediar al Ofertei publice Primare de vânzare de obligațiuni emise de Orașul Teiuș, declară că, din informațiile deținute, toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.
- **Iacob Dorin MATEICA, reprezentantul legal a Orașului Teiuș**, în calitate de Emitent al ofertei publice Primare de vânzare de obligațiuni municipale Teiuș, declară că, din informațiile deținute, toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.
- **Valentin Adrian MIRON, reprezentantul legal al VMB Partners**, în calitate de consultant financiar al Emitentului ofertei publice Primare de vânzare de obligațiuni municipale Teiuș, declara că, din informațiile deținute, toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.

2. Factori de risc

Recomandăm potențialilor investitori ca, înainte de a subscrie în cadrul prezentei Oferte publice, să ia în considerare și să analizeze împreună cu informațiile despre Emitent și următorii factori de risc, care pot afecta capacitatea Emitentului de a-și îndeplini obligațiile față de investitori ce rezultă din emiterea obligațiunilor.

i. Riscuri aferente Emitentului

– Aderarea la Uniunea Europeană

În ipoteza în care nu sunt îndeplinite criteriile de aderare privitoare la justitie, afaceri interne și concurență, integrarea României poate fi amânată cu un an de Uniunea Europeană ca urmare a nedeplinirii de către România a obligațiilor asumate prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

De asemenea, integrarea României la Uniunea Europeană implică luarea în considerare și a unor serii de riscuri cauzate de presiunea economică, socială și competitivă generată de liberalizarea circulației mărfurilor, serviciilor și capitalurilor.

– Obligații privind raportarea și informațiile publice

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

Conform Legii 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare, sunt instituite în sarcina emitenților de valori mobiliare o serie de obligații de raportare către CNVM și piețele reglementate pe care se tranzacționează respectivele valori mobiliare. Investitorii trebuie să fie tratați în mod egal de către organele administrației publice locale în ceea ce privește drepturile conferite de deținerea respectivelor valori mobiliare și să li se asigure toate condițiile și informațiile necesare pentru a-și exercita drepturile.

– Factori legislativi

Perioada de tranziție în care se află România în procesul de integrare europeană se caracterizează prin modificări legislative care pot genera incoerență în plan economic.

Legislația în domeniul administrației publice locale, inclusiv cea privitoare la finanțele publice locale, a fost amendată în ultimii ani. Aceste modificări legislative pot afecta activitatea autorităților publice locale. Astfel, există riscul transferării anumitor responsabilități către autoritățile locale cu acoperirea parțială a resurselor necesare îndeplinirii acestora sau riscul modificării legislației privind taxele și impozitele ce se fac venit la bugetul local. OUG 45/2003 privind finanțele publice locale, care a intrat integral în vigoare la 1 ianuarie 2004 a fost aprobată prin Legea nr. 108/2004, care la rândul ei a suferit o serie de modificări.

Modificările care intervin nu afectează negativ capacitatea autorităților publice locale de a se finanța prin emisiune de obligațiuni. Legislația privind valorile mobiliare a fost modificată în anul 2004 printr-un pachet de legi, iar baza legală referitoare la operațiuni cu valori mobiliare a fost reglementată de CNVM prin Regulamentul 1/2006. Din perspectiva aderării la Uniunea Europeană pot interveni totuși o serie de modificări, completări ale legislației în vigoare, ce vor impune Emitentului o adaptare rapidă și eficientă la noile cerințe. În prezent, Emitentul consideră că respectă toate prevederile legale aplicabile și că orice potențială încălcare nu ar putea avea nici un efect negativ important asupra activităților, rezultatelor operațiilor sau situației sale financiare.

– Risc datorat unificării standardelor contabile

Normele contabile românești vor fi armonizate cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene și cu Standardele de Contabilitate Internaționale. În momentul realizării acestei tranziții este posibilă apariția de diferențe între bugetele estimate și conturile de execuție obținute de Administrație. Tot datorită acestui tip de risc pot să apară diferențe între veniturile estimate și cele obținute de investitori din acest tip de investiții.

– Calamități naturale

Risc generat de factori naturali:

Se prevede că riscurile generate de factori naturali sunt minore și nu vor influența negativ capacitatea Emitentului de a face față cu succes rambursării capitalului și plății dobânzilor și comisiunilor. Nici una dintre aceste categorii de risc nu se prevede a influența semnificativ obiectivele de investiții.

Risc de inundații

Risc redus, nu se prevede a afecta proiectele de investiții, zona este bine întreținută din punctul de vedere al evacuării apelor pluviale.

Risc de secetă:

Efectele pe care o eventuală secetă le poate provoca asupra Emitentului sunt considerate a fi ne semnificative deoarece economia locală nu se bazează pe agricultură.

– Riscuri economice

Acest tip de risc este generat de posibila dependență de un agent economic sau de modificări importante în structura demografică a populației pe parcursul existenței obligațiunilor, inclusiv ca urmare a migrației și imigrației. Modificările demografice preconizate sunt nerelevante pentru perioada de timp până la maturitatea obligațiunilor. Emitenții, autorități publice locale, sunt într-un stadiu incipient de analiză și

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

ratificare de către agenții de rating românești sau straine. Sursele din care provin veniturile Emitentului sunt dispersate, dar primăria înregistrează printre plătitorii de impozite, contribuabili a căror pondere să depășească 5% din totalul veniturilor de acest tip ale Emitentului. Riscul ca acești agenți economici să intre în incapacitate de plată este destul de redus.

– Riscurile valutare, monetare și privitoare la cursul de schimb

Valoarea investiției va fi influențată de rata de schimb valutar a leului față de orice valută convertibilă. Trebuie avut în vedere că moneda românească a cunoscut o devalorizare puternică. Investitorii în obligațiunile emise de Orașul Teiuș sunt protejați de fluctuațiile ratei dobânzii prin metoda de calcul folosită în calcularea ratei dobânzii obligațiunilor emise.

Creșterea semnificativă a fluxurilor de capital și a intrărilor din transferuri curente private rezidenți-nerezidenți a determinat accentuarea surplusului existent pe piața valutară, ceea ce a dus la modificări importante (variații puternice) ale cursului de schimb.

– Riscuri specifice proiectelor de investiții

Proiectele de investiții vor fi dezvoltate pe zone stabilizate, cu riscuri naturale minime.

ii. Riscuri Aferente Obligațiunilor

– Executarea silită a obligațiilor de plată a principalului și a dobânzilor

Acordul de garantare reprezintă modalitatea de garantare a rambursării principalului și a dobânzilor aferente Obligațiunilor, prin cesionarea veniturilor aferente bugetelor pe anii 2006 – 2020, acestea fiind afectate plății cu prioritate a principalului și a dobânzilor față de orice revendicări ale unor terțe părți.

– Riscul de credit al Orașului Teiuș nu este evaluat de o agenție de rating

La data redactării prezentului Prospect, nici o agenție de rating națională sau internațională nu analizează riscul de credit al Orașului Teiuș, astfel încât potențialii investitori nu se pot baza pe o evaluare profesională și independentă a capacității Emitentului de a rambursa principalul și de a plăti dobânzile aferente Obligațiunilor. De asemenea, nici Obligațiunile nu sunt evaluate de nici o agenție de rating națională sau internațională.

– Risc datorat fiscalității

Modificarea fiscalității este un risc specific economiilor în tranziție. Printr-o eventuală creștere a fiscalității pot fi afectate veniturile pe care investitorii le-au estimat a le obține prin investiția în obligațiuni. Pe de altă parte, printr-o reducere semnificativă a fiscalității pot fi afectate veniturile administrației și implicit capacitatea acesteia de a returna ratele și dobânzile aferente împrumutului obligatar.

– Lichiditatea și volatilitatea obligațiunilor

Acest gen de risc poate apărea la investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Deși Emitentul se obligă prin prezentul Prospect să depună o cerere de listare a Obligațiunilor la cota Bursei de Valori București, nu există garanția că se va dezvolta și/sau menține o piață lichidă și atractivă pentru Obligațiuni, ceea ce poate avea un impact negativ asupra prețului care poate fi obținut prin vânzarea Obligațiunilor.

3. Informații despre Emitent

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

3.1. Date de identificare

Orașul Teiuș, reprezentat prin **Primarul Orașului Teiuș, dl. Iacob Dorin MATEICA**, cu sediul în Orașul Teiuș, Str. Clujului, Nr. 80, Județul Alba, cod fiscal 4561960, tel: 0258-851101, cont 24510281 deschis la Trezoreria Teiuș.

3.2. Informații generale

3.2.1. Istorice

Istoria localității este deosebit de interesantă. Rădăcinile existenței sale apar chiar în primele etape ale existenței umane pe aceste meleaguri transilvane. Mărturiile arheologice scoase la iveală cu prilejul unor săpături plasează apariția așezării la începutul epocii bronzului, epocă cunoscută sub numele de „nouă”.

Primele documente scrise atestă existența Teiușului în anul 1290, când apare menționat într-un registru al dijmelor papale sub numele de „Vilia Spinarum”(Thius). De atunci și până astăzi, numele localității a suferit o serie de modificări. Pe harta Daciei Romane, în aria Teiușului este consemnată existența unei cetăți cu un rol important de supraveghere și apărare a drumului imperial construit de împăratul Traian.

Pentru această localitate, perioada medievală a însemnat o nouă etapă de înflorire, motiv pentru care Teiușul este consemnat într-un act de privilegiu emis de Regele Matei Corvin în „Anno Domini 1464” în care Thymys din județul Alba este declarat oraș regesc. Tot în acest document se face mențiunea că locuitorilor li se acordă privilegiile și drepturile de care beneficiau și celelalte opt orașe regești libere din Transilvania.

3.2.2. Date geografice

Teiușul este situat în Depresiunea Transilvaniei, la extremitatea sa mai vestica, pe malul drept al râului Mures, în culoarul depresionar Turda-Alba Iulia. Poziția sa geografică a favorizat dezvoltarea Orașului Teiuș în toate etapele evoluției sale istorice prin facilitarea unor importante schimburi de mărfuri specifice zonelor de munte, de deal, câmpie și de luncă. Acestea au fost și motivele pentru care aici se organizează, de secole, unele dintre cele mai cunoscute târguri tradiționale din țară.

Teiușul se învecinează cu localitățile Galda de Jos, Sîntimbru, Mihalț, Crăciunelul de Jos, Rădești și Stremț.

Orașul are în componență cinci localități: Teiuș, Beldiu, Capud, Coslariu Nou și Petelca. Suprafața sa administrativă este de 44,6 km².

3.2.3. Date socio - demografice

a) Număr de locuitori

a.1. Populația stabilă la recensământul din 2002: **7.284 locuitori**.

a.2. Structura etnică:

- Români – 86,46%;
- Maghiari – 5,68%;
- Rromi – 7,78%;
- Germani – 0,05%;
- Cehi – 0,01%.

a.3. Apartenența la o credință religioasă:

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

- Ortodocși – 76,89%;
- Greco-catolici – 15,5%;
- Reformați – 4,49%;
- Romano-catolici – 1,06%;
- Baptiști – 0,76%;
- Adventiști – 0,33%;
- Penticostali – 0,19%;
- Evanghelici – 0,1%;
- Alte religii – 0,67%.

b) Ponderea populației active

b.1. Populația activă – 2.568 persoane (35,25% din totalul populației stabile).

Dintre care:

- Populație ocupată: 80,92%;
- Populație neocupată: 19,08%

b.2. Populația inactivă - 4.716 persoane (64,75% din totalul populației stabile).

Dintre care:

- Elevi și studenți – 25,30%;
- Pensionari – 40,12%;
- Casnice – 13,97%;
- În întreținerea altor persoane – 15,88%;
- În întreținerea statului – 1,08%;
- Alte situații – 3,65%.

b.3. Structura populației active pe activități economice:

- Agricultură – 5,14%;
- Silvicultură și prelucrarea lemnului – 0,43%;
- Pescuit – 0,04%;
- Industria extractivă – 0,19%;
- Industria prelucrătoare – 33,45%;
- Industria energiei electrice, termice, apă și gaze – 2,14%;
- Industria construcțiilor – 6,07%;
- Comerț – 9,74%;
- Hoteluri și restaurante – 1,67%;
- Transporturi și depozite – 16,12%;

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

- Poștă și telecomunicații – 1,6%;
- Activități financiare, bancare și de asigurări – 1,01%;
- Tranzacții imobiliare – 0,58%;
- Administrație publică – 5,37%;
- Învățământ – 3,54%;
- Sănătate și asistență socială – 2,84%;
- Alte activități – 3,19%;
- Șomeri în căutarea primului loc de muncă – 6,85%.

3.2.4. Economice

Principalii contribuabili la bugetul locali sunt prezentați în continuare:

- SC BAUMIT SRL;
- SC IMCOP SRL;
- SC G&D PREFABRICAȚI SRL;
- SC FANTASTIC SRL;
- SC TRANS GHIOANCA SRL;
- SC ONELIA SRL;
- SC DORALINA SRL;
- SNP PETROM;
- SC MAHIEU SRL;
- SC LUKOIL ROMANIA SRL.

3.3. Administrația publică locală

3.3.1. Cadrul legal

Cele mai importante reglementări privind administrația publică locală sunt:

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;
- Legea 738/2001 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 74/2001 pentru completarea articolului 152 din Legea administrației publice locale 215/2001
- Legea 108/2004 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, modificata.

Potrivit art. 21 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt Consiliile Locale, autorități deliberative și Primarii ca autorități executive. Conform art. 57 OUG nr. 45/2003 astfel cum a fost modificata, Consiliile Locale pot aproba contractarea și garantarea de împrumuturi pentru realizarea de investiții publice de interes local, cu votul a cel puțin doua treimi din numărul membrilor ce le compun.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

i. Regimul juridic al administrației publice locale

Potrivit Constituției și Legii Administrației Publice Locale, administrația publică se întemeiază pe principiile descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit. Autonomia locală administrativă și financiară privește organizarea, funcționarea, competențele și atribuțiile, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii aparțin colectivităților locale. Competențele și atribuțiile autorităților administrației publice locale sunt depline și exclusive și se stabilesc numai prin lege.

Autoritățile administrației publice locale sunt Consiliul Local ca autoritate deliberativă, și Primarul ca și autoritate executivă. Consiliul Local și Primarul se aleg prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat pentru un mandat de 4 ani în condițiile prevăzute de Legea privind alegerile locale.

ii. Organizarea administrativă a teritoriului României

Teritoriul României este organizat din punct de vedere administrativ în comune, orașe și județe. Autoritățile administrației publice locale sunt Consiliul Județean, Consiliul Local, Primarul. La nivelul fiecărei comune și oras funcționează un consiliu local și un Primar ca autorități administrative autonome, în timp ce la nivel de județ funcționează un Consiliu Județean ca autoritate a administrației publice pentru coordonarea activității consiliilor locale în vederea realizării serviciilor publice de interes județean. Membrii Consiliului Local, ai Consiliului Județean și Primarul sunt aleși prin vot direct, universal și liber exprimat.

Raporturile dintre autoritățile administrației publice locale din comune și orașe și autoritățile administrației publice la nivel județean se bazează pe principiile autonomiei, legalității, responsabilității, cooperării și solidarității în rezolvarea problemelor întregului județ. În relațiile dintre autoritățile administrației publice locale și Consiliul Județean, pe de o parte, precum și între Consiliul Local și Primar, pe de altă parte, nu există raporturi de subordonare.

Consiliile Locale și Consiliile Județene pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii.

3.3.2 Informații referitoare la structura administrativă a Emitentului

a) Organele administrației publice locale cu puteri deliberative și executive

Consiliul Local Teiuș reprezintă autoritatea administrativă autonomă deliberativă a Emitentului, iar **Primarul și Viceprimarul** autoritatea executivă. Primarul îndeplinește o funcție de autoritate publică, fiind șeful administrației publice locale și al aparatului propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, pe care îl conduce și îl controlează.

b) Modalitatea de adoptare a deciziilor

Consiliul Local

Consiliul Local se întrunește lunar în ședințe ordinare și, ori de câte ori este nevoie, în ședințe extraordinare.

În intervalul dintre ședințe, Consiliul își desfășoară activitatea prin comisiile de specialitate, care propun, prin rapoarte, admiterea sau respingerea proiectelor de hotărâri sau a altor acte.

Primarul

În exercitarea atribuțiilor sale, Primarul emite dispoziții cu caracter normativ sau individual. Acestea devin executorii numai după ce sunt aduse la cunoștință publică sau după ce au fost comunicate persoanelor interesate, după caz.

c) Componenta organelor administrației publice locale, numărul consilierilor locali și durata mandatului acestora

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

Autoritatea executivă

Primarul

MATEICA Iacob Dorin

Durata mandatului: 4 ani.

Telefon: 0258 / 851 101. E-mail: primaria_orasului_teius@yahoo.com

Studii: medii.

Profesia: tehnician constructor.

Locuri de muncă anterioare: IJGCL Alba și Primăria Orașului Teiuș.

Date personale:

S-a născut la data de 18.09.1954 în localitatea Teiuș, Județul Alba. Este domiciliat în Teiuș, este căsătorit și are un copil. MATEICA Iacob Dorin este membru al Partidului Democrat și se află la al doilea mandat de primar.

Viceprimarul

CRÎȘAN Liviu

Durata mandatului: 4 ani.

Telefon: 0258 / 851 101. E-mail: primaria_orasului_teius@yahoo.com

Studii: medii.

Profesia: tehnician TCM

Date personale:

S-a născut la data de 30.09.1937, este domiciliat în Teiuș și este membru al Partidului Democrat.

Autoritatea deliberativă

Consiliul Local Teiuș, autoritate administrativă autonomă deliberativă, este compus din 15 consilieri aleși în condițiile legii pe o perioadă de 4 ani.

Componența Consiliului Local Teiuș este prezentată următoarea: BARNA Marilena, CRÎȘAN Cornel, FRĂȚILĂ Ioan, HARITON Lucian, HAȚEGAN Nelu Mitru, HĂRDĂLĂU Silvia, LAZĂR Ovidiu Mihai, MAN Horea, MANEA Ștefan Nicolae, MATEICA Dumitru, POPA Cornel, RADU Ilarie, RUSU Octavian Mihai, SÎRB Dorel Liviu și TRICU Marius.

Consiliul Local include trei comisii de specialitate:

COMISIA I - pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și conservarea monumentelor istorice. Componența comisiei este următoarea: HĂRDĂLĂU Silvia, LAZĂR Ovidiu Mihai, HAȚEGAN Nelu Mitru, HARITON Lucian, SÎRB Dorel Liviu.

COMISIA II - pentru învățământ, sănătate, cultura, protecție socială, sport, agrement, culte și spațiu locativ. Comisia are următoarea componență: BARNA Marilena, MAN Horea, POPA Cornel, MANEA Ștefan Nicolae, RUSU Octavian Mihai.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

COMISIA III - pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor. Comisia este compusă din următorii membri ai Consiliului Local: CRIȘAN Cornel, MATEICA Dumitru, FRĂȚILĂ Ioan, RADU Ilarie, TRICU Marius.

d) Modalitatea și frecvența alegerilor

Consiliul Local și Primarul se aleg prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat pentru un mandat de 4 ani în condițiile prevăzute de Legea privind alegerile locale.

e) Competența profesională a membrilor consiliului, funcțiile deținute anterior, experiența în administrația publică

Nr crt.	Nume și prenume	Apartenența politică	Calificare	Locul de muncă actual	Funcția
1	BARNA Marilena	PD	Inginer	pensionar	-
2	CRIȘAN Cornel	PD	Împiegat mișcare	Stația CFR Alba Iulia	Șef stație
3	FRĂȚILĂ Ioan	PD	Confecționar piele	-	-
4	HARITON Lucian	PD	Împiegat mișcare	SNCFR	Revizor reg.
5	HĂTEGAN Nelu Mitru	PNL	Medic	Cabinet medic familie	Medic
6	HĂRDĂLĂU Silvia	PD	Profesor	Cabinet gimnastică medicală	Profesor CFM
7	LAZĂR Ovidiu Mihai	PSD	Inginer	Depou CFR	Șef depou
8	MAN Horea	PD	Împiegat mișcare	Stația CFR	Șef stație
9	MANEA Ștefan Nicolae	PC	Inginer	Presmec Teiuș SRL	Administrator
10	MATEICA Dumitru	PD	Ofițer MI	pensionar	-
11	POPA Cornel	PSD	Inginer	Centru electrificare IFTE	Șef district
12	RADU Ilarie	PSD	Economist	Trans Ghioanca SRL	Revizor
13	RUSU Octavian Mihai	PNL	Profesor	Liceul Teoretic Teiuș	Profesor
14	ȘÎRB Dorel Liviu	PNL	Tehnician	Fantastic SRL Teiuș	Administrator
15	TRICU Marius	PD	lăcătuș	Primăria Teiuș	Referent

Nici unul dintre membrii Consiliului Local Teiuș nu are relații contractuale cu Primăria Orașului Teiuș, respectiv contracte de împrumut, asocieri în participațiune, coparticipări la capitalul social al unor societăți comerciale aflate în subordinea Consiliului Local Teiuș, negăsindu-se, totodată, în orice situație care ar putea genera un conflict de interese.

f) Puterile și atribuțiile organelor administrației publice locale

Atribuțiile Consiliului Local

- alocarea de fonduri din bugetul local pentru acțiuni de apărare împotriva inundațiilor, incendiilor, dezastrelor și fenomenelor meteorologice periculoase;

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

- stabilește măsurile necesare pentru construirea, întreținerea și modernizarea drumurilor, podurilor, precum și a întregii infrastructuri aparținând căilor de comunicații de interes local;
- aprobă, în limitele competențelor sale, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare în vederea realizării acestora;
- asigură, potrivit competențelor sale, condițiile materiale și financiare necesare pentru buna funcționare a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă, de sub autoritatea sa; urmărește și controlează activitatea acestora;
- contribuie la organizarea de activități științifice, culturale, artistice, sportive și de agrement;
- hotărăște cu privire la asigurarea ordinii publice; analizează activitatea gardienilor publici, poliției, jandarmeriei, pompierilor și a formațiunilor de protecție civilă, în condițiile legii, și propune măsuri de îmbunătățire a activității acestora;
- acționează pentru protecția și refacerea mediului înconjurător, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale, în condițiile legii;
- contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială; asigură protecția drepturilor copilului, potrivit legislației în vigoare; aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale; înființează și asigură funcționarea unor instituții de binefacere de interes local;
- înființează și organizează târguri, piețe, oboare, locuri și parcuri de distracție, baze sportive și asigură buna funcționare a acestora;
- atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de obiective de interes public local;
- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local; hotărăște înfrățirea comunei sau orașului cu unități administrativ-teritoriale similare din alte țări;
- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune;
- asigură libertatea comerțului și încurajează libera inițiativă, în condițiile legii

Atribuțiile Primarului

Primarul îndeplinește următoarele atribuții principale:

- asigură aducerea la îndeplinire a hotărârilor Consiliului Local. În situația în care apreciază că o hotărâre este ilegală, în termen de 3 zile de la adoptare sesizează prefectura;
- prezintă Consiliului Local, anual sau ori de câte ori este necesar, informări, privind starea economică și socială a orașului, în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, precum și informări asupra modului de aducere la îndeplinire a hotărârilor Consiliului Local;
- întocmește proiectul bugetului local și contul de încheiere a exercițiului bugetar și le supune spre aprobare Consiliului Local;
- exercită funcția de ordonator principal de credite;

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

- verifică, din oficiu sau la cerere, încasarea și cheltuirea sumelor din bugetul local și comunică Consiliului Local cele constatate;
- ia măsuri pentru prevenirea și limitarea urmărilor calamităților, catastrofelor, incendiilor, epidemiilor sau epizootiilor, împreună cu organele specializate ale statului. În acest scop poate mobiliza populația, agenții economici și instituțiile publice din comună sau din oraș, acestea fiind obligate să execute măsurile stabilite în planurile de protecție și intervenție elaborate pe tipuri de dezastre;
- asigură ordinea publică și liniștea locuitorilor, prin intermediul poliției, jandarmeriei, gardienilor publici, pompierilor și unităților de protecție civilă, care au obligația să răspundă solicitărilor sale, în condițiile legii; îndrumă și supraveghează activitatea gardienilor publici, conform angajamentelor contractuale;
- ia măsurile prevăzute de lege cu privire la desfășurarea adunărilor publice;
- ia măsuri pentru elaborarea planului urbanistic general al localității și îl supune spre aprobare Consiliului Local; asigură respectarea prevederilor planului urbanistic general, precum și ale planurilor urbanistice zonale și de detaliu;
- asigură repartizarea locuințelor sociale pe baza hotărârii Consiliului Local;
- asigură întreținerea și reabilitarea drumurilor publice, proprietate a comunei sau a orașului, instalarea semnelor de circulație, desfășurarea normală a traficului rutier și pietonal, în condițiile legii;
- conduce serviciile publice locale; asigură funcționarea serviciilor de stare civilă și de autoritate tutelară; supraveghează realizarea măsurilor de asistență și ajutor social;
- emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege;
- propune Consiliului Local spre aprobare, în condițiile legii, organigrama, statul de funcții, numărul de personal și regulamentul de organizare și funcționare a aparatului propriu de specialitate;
- numește și eliberează din funcție, în condițiile legii, personalul din aparatul propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, cu excepția secretarului;
- organizează evidența lucrărilor de construcții din localitate și pune la dispoziție autorităților administrației publice centrale rezultatele acestor evidențe.

f) Organigrama aparatului propriu al Emitentului

Servicii aflate în subordinea secretarului Consiliului Local:

- Administrație publică și acces la informații de interes public : 1 angajat;
- Administrativ: 4 angajați;
- Asistență socială: 1 angajat;

Servicii aflate în subordinea Viceprimarului:

- PSI: 2 angajați;
- Bibliotecă: 1 angajat;

Servicii aflate în subordinea Primarului:

- Arhitect șef: 1 angajat;
- Juridic: 2 angajați;
- Audit intern: 1 angajat;
- Protecție civilă: 1 angajat;
- Buget – finanțe: 8 angajați;
- Impozite – taxe: 8 angajați;

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

- Serviciul public comunitar de evidență a persoanelor: 3 angajați.

3.3.3. Informații despre persoanele juridice în care Emitentul deține o cotă de participare mai mare de 10% din capitalul social

Nu este cazul.

3.3.4. Relațiile dintre Emitent și alte organisme administrative

Raporturile dintre autoritățile administrației publice locale din comune și orașe și autoritățile administrației publice la nivel județean se bazează pe principiile autonomiei, legalității, responsabilității, cooperării și solidarității în rezolvarea problemelor întregului județ. În relațiile dintre autoritățile administrației publice locale și Consiliul Județean, pe de o parte, precum și între Consiliul Local și Primar, pe de altă parte, nu există raporturi de subordonare.

3.4. Principalele servicii oferite de autoritatea publică locală

Principalele servicii oferite de instituția primarului sunt prezentate mai sus, la punctul 3.3.2 litera f.

4. Date financiare

4.1. Bilanțurile contabile aferente ultimilor doi ani

BILANȚ 2004 (RON)			
COD	DENUMIRE INDICATORI	SOLD LA ÎNCEPUTUL PERIOADEI	SOLD LA SFÂRȘITUL PERIOADEI
01100	A. ACTIV		
	MIJLOACE FIXE, TERENURI ȘI OBIECTE DE INVENTAR	925.960,9	544.617,9
01101	Active fixe și terenuri	829.299,5	409.364,1
01103	Obiecte de inventar	90.586,7	132.722,7
01105	Active fixe necorporale	6.074,7	2.531,1
01110	B. MIJLOACE BĂNEȘTI, DECONTĂRI, CHELTUIELI ȘI MATERIALE	256.271,6	418.328,9
01111	2. Mijloacele bugetului local	7.756,1	8.119,1
01112	2.1 Disponibilitățile bugetului local	7.756,1	8.119,1
01116	Disponibil din fondul de rulment al bugetului local	7.756,1	8.119,1
01140	3. Bugetele instituțiilor	248.515,5	410.209,8
01141	3.1 Disponibilități bănești	14.636,9	59.434,5
01142	Disponibilități ale instituției publice	6.033,3	29.184,6
01145	Disponibil pentru sume de mandat și sume în depozit	2.140	4.491
01149	Disponibil al instituției publice finanțate din venituri proprii	3.893,3	24.693,6
01160	Disponibilități din mijloace cu destinație specială	8.603,6	30.249,9
01161	Disponibil din fonduri cu destinație specială și de redistribuire	8.603,6	10.944,4
01164	Disponibil din depozite speciale constituite pentru construcții de locuințe		14.364

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

01166	Disponibil din taxe speciale		4.941,5
01190	3.2 Mijloace bănești și alte valori	11.047,5	12.730,9
01193	Alte valori	11.047,5	12.730,9
01200	3.3 Decontări și debitori	222.075,4	336.766,3
01205	Debitori	192.344,4	316.147,6
01207	Clienți	29.731	20.618,7
01260	3.5 Materiale	755,7	1.278,1
01262	Materiale de întreținere și gospodărie	284,4	747,9
01264	Materiale cu caracter funcțional	348,7	530,2
01265	Alte materiale	122,6	
01280	TOTAL ACTIV	1.182.232,5	962.946,8
01300	A. PASIV		
	FONDURI	503.671,9	163.885,8
01303	Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale	413.085,2	31.163,1
01306	Fondul obiectelor de inventar	90.586,7	132.722,7
01310	B. VENITURI, FINANȚĂRI DE LA BUGET, DECONTĂRI ȘI ALTE SURSE	678.560,6	799.061
01311	2. Sursele bugetului local	7.756,1	8.119,1
01317	Fondul de rulment	7.756,1	8.119,1
01340	3. Bugetele instituțiilor	670.804,5	790.941,9
01341	3.1 Finanțarea instituțiilor	422.314,9	371.155,3
01350	Finanțare de la buget privind anii precedenți și alte surse	422.314,9	371.155,3
01370	3.2 Venituri proprii	-18.368	4.999,6
01371	Veniturile proprii ale instituției publice	2.103,5	7.918,8
01374	Venituri din anii precedenți și alte surse	-20.472,4	-2.919,2
01390	3.3 Decontări, creditori și alte surse	265.974,7	394.020,1
01393	Decontări cu salariații	4.391,6	2.189
01394	Creditori	6.131,6	14.682,5
01395	Decontări cu bugetul statului	613,4	453,3
01396	TVA de plată	4.180	5.419,2
01398	Decontări privind asigurările sociale	6.915,4	2.446,8
01399	Furnizori	15.826,7	23.753,1
01400	Decontări privind contribuția pentru bugetul asigurărilor pentru șomaj	867,6	274,3
01404	Venituri de realizat	227.048,4	344.801,9
01420	3.4 Mijloace cu destinație specială și credite bancare	883,8	20.766,9
01421	Mijloace cu destinație specială	883,8	20.766,9
01422	Fonduri cu destinație specială	883,8	1.461,4
01425	Fondul pentru construcții de locuințe		14.364
01428	Taxe speciale		4.941,5
01460	TOTAL PASIV	1.182.232,5	962.946,8

BILANȚ 2005 (RON)			
COD	DENUMIRE INDICATORI	SOLD LA	SOLD LA

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

		ÎNCEPUTUL PERIOADEI	SFÂRȘITUL PERIOADEI
01100	A. ACTIV		
	ACTIVE FIXE, TERENURI ȘI OBIECTE DE INVENTAR	544.618	5.224.661
01101	Active fixe și terenuri	409.364	4.241.166
01102	Participații la capitalul social		200
01103	Obiecte de inventar	132.723	152.433
01105	Active fixe necorporale	2.531	5.932
01106	Active fixe în curs		824.930
01110	B. MIJLOACE BĂNEȘTI, DECONTĂRI, CHELTUIELI ȘI MATERIALE	418.329	518.548
01111	2. Mijloacele bugetului local	8.119	89.327
01112	2.1 Disponibilitățile bugetului local	8.119	89.327
01116	Disponibil din fondul de rulment al bugetului local	8.119	89.327
01140	3. Bugetele instituțiilor	410.210	429.221
01141	3.1 Disponibilități bănești	59.435	66.644
01142	Disponibilități ale instituției publice	29.185	26.322
01145	Disponibil pentru sume de mandat și sume în depozit	4.491	20.816
01149	Disponibil al instituției publice finanțate din venituri proprii	24.694	5.506
01160	Disponibilități din mijloace cu destinație specială	30.250	40.322
01161	Disponibil din fonduri cu destinație specială și de redistribuire	10.944	7.691
01164	Disponibil din depozite speciale constituite pentru construcții de locuințe	14.364	29.833
01166	Disponibil din taxe speciale	4.942	2.798
01190	3.2 Mijloace bănești și alte valori	12.731	9.853
01193	Alte valori	12.731	9.853
01200	3.3 Decontări și debitori	336.766	352.221
01205	Debitori	316.147	345.193
012053	Debitori ai bugetului local	316.148	345.193
01207	Clienți	20.619	7.028
01260	3.5 Materiale	1.278	503
01262	Materiale de întreținere și gospodărie	748	503
01264	Materiale cu caracter funcțional	530	
01280	TOTAL ACTIV	962.947	5.743.209
01300	A. PASIV		
	FONDURI	163.886	2.045.847
01303	Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale	31.163	1.887.788
01304	Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale		5.426
01306	Fondul obiectelor de inventar	132.723	152.433
01307	Fondul participațiilor la capitalul social		200
01310	B. VENITURI, FINANȚĂRI DE LA BUGET, DECONTĂRI ȘI ALTE SURSE	799.061	3.697.362
01311	2. Sursele bugetului local	8.119	89.327

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

01317	Fondul de rulment	8.119	89.327
01340	3. Bugetele instituțiilor	790.942	3.608.035
01341	3.1 Finanțarea instituțiilor	371.155	3.169.357
01350	Finanțare de la buget privind anii precedenți și alte surse	371.155	3.169.357
01370	3.2 Venituri	5.000	7.071
01371	Veniturile proprii ale instituției publice	7.919	
01374	Venituri din anii precedenți și alte surse	-2.919	7.071
01390	3.3 Decontări, creditori și alte surse	394.020	396.923
01393	Decontări cu salariații	2.189	
01394	Creditori	14.683	15.201
01395	Decontări cu bugetul statului	453	
01396	TVA de plată	5.419	
01398	Decontări privind asigurările sociale	2.447	
01399	Furnizori	23.753	9.891
01400	Decontări privind contribuția pentru bugetul asigurărilor pentru șomaj	274	
01404	Venituri de realizat	344.802	371.831
01420	3.4 Mijloace cu destinație specială și credite bancare	20.767	34.684
01421	Mijloace cu destinație specială	20.767	34.684
01422	Fonduri cu destinație specială	1.461	2.053
01425	Fondul pentru construcții de locuințe	14.364	29.833
01428	Taxe speciale	4.942	2.798
01460	TOTAL PASIV	962.947	5.743.209

4.2. Conturile simplificate de execuție bugetară aferente ultimilor doi ani

DENUMIREA INDICATORILOR RON	COD	REALIZĂRI - 31.12.2004
V E N I T U R I - T O T A L (cod 48.02+33.02+31.02.02+37.00+40.02+42.00+44.00+46.02)	00.01	3.127.929
V E N I T U R I P R O P R I I - T O T A L (cod 00.02+30.00+31.02.01+31.02.03+32.02)	48.02	1.497.590,1
I. VENITURI CURENTE (rd.00.03+20.00)	00.02	550.191
A. VENITURI FISCALE (rd.00.04+13.00)	00.03	509.406
A1. IMPOZITE DIRECTE (cod 01.02+03.02+04.02+05.02+08.02)	00.04	400.985,3
IMPOZITUL PE PROFIT	01.02	
IMPOZITE SI TAXE DE LA POPULATIE (cod 03.02.01 la 03.02.30)	03.02	213.610,3
TAXA PE TEREN	04.02	1.247,9
IMPOZITUL PE CLADIRI SI TERENURI DE LA PERSOANE JURIDICE (cod 05.02.01+05.02.02)	05.02	175.882,5
ALTE IMPOZITE DIRECTE (cod 08.02.05 la 08.02.30)	08.02	10.244,6
A2. IMPOZITE INDIRECTE (cod 15.02+17.02)	13.00	108.420,7
IMPOZITUL PE SPECTACOLE	15.02	123,8

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

DENUMIREA INDICATORILOR RON	COD	REALIZĂRI - 31.12.2004
ALTE IMPOZITE INDIRECTE (cod 17.02.03 la 17.02.30)	17.02	108.296,9
B. VENITURI NEFISCALE (cod 20.02+21.02+22.02)	20.00	40.785
VARSAMINTE DIN PROFITUL NET AL REGIILOR AUTONOME	20.02	0
VARSAMINTE DE LA INSTITUTIILE PUBLICE (cod 21.02.06 la 21.02.30)	21.02	25.401,3
DIVERSE VENITURI (cod 22.02.02 la 22.02.30)	22.02	15.383,7
II . VENITURI DIN CAPITAL (cod 30.02)	30.00	143.103
VENITURI DIN VALORIFICAREA UNOR BUNURI ALE STATULUI (cod 30.02.01 la 30.02.10)	30.02	143.103
IV.PRELEVARI DIN BUGETUL DE STAT (cod 31.02+32.02+33.02)	31.00	2.431.185
COTE SI SUME DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE VENIT (cod 31.02.01 la 31.02.3)	31.02	1.384.929,2
COTE DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE SALARII	32.02	0
SUME DEFALCATE DIN TAXA PE VALOARE ADAUGATA PENTRU BUGETELE LOCALE	33.02	1.046.255,8
VI. SUBVENTII (cod 37.02 + 39.02)	37.00	0
SUBVENTII PRIMITE DIN BUGETUL DE STAT (cod 37.02.02 la 37.02.12)	37.02	0
SUBVENTII PRIMITE DE LA ALTE BUGETE (cod 39.02.04 + 39.02.05)	39.02	0
DONATII SI SPONSORIZARI	40.02	3.450
VIII. INCASARI DIN RAMBURSAREA IMPRUMUTURILOR ACORDATE (cod 42.02)	42.00	0
INCASARI DIN RAMBURSAREA IMPRUMUTURILOR ACORDATE (cod 42.02.13+42.02.17)	42.02	0
IX. IMPRUMUTURI (cod 44.02+45.02)	44.00	0
IMPRUMUTURI TEMPORARE (cod 45.02.02)	45.02	0
SUME DIN FONDUL DE RULMENT PT ACOPERIREA GOLURILOR TEMPORARE DE CASA	46.02	0
TOTAL CHELTUIELI (cod 51.00+57.00+63.00+67.00+71.00+76.00+84.00+86.00+88.00+90. 00+95.00)	50.02	3.127.929
I.SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02)	51.00	617.385,3
AUTORITATI PUBLICE (cod 51.02.05)	51.02	617.385,3
III CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 57.02+58.02+59.02+60.02)	57.00	1.811.587
INVATAMINT (cod 57.02.02 la 57.02.14)	57.02	1.219.865,6
SANATATE (cod 58.02.03 la 58.02.50)	58.02	0
CULTURA, RELIGIE SI ACTIUNI PRIVIND ACTIVITATEA SPORTIVA SI DE TINERET (cod 59.02.03 la 59.02.50)	59.02	40.328,2
ASISTENTA SOCIALA. ALOCATII. PENSII. AJUTOARE SI INDEMNIZATII (cod 60.02.02 la 60.02.50)	60.02	551.393,2
IV. SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 63.02)	63.00	305.169,8

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

DENUMIREA INDICATORILOR RON	COD	REALIZĂRI - 31.12.2004
SERVICII DE DEZVOLTARE PUBLICA SI LOCUINTE (cod 63.02.02 la 63.02.50)	63.02	305.169,8
V.ACTIUNI ECONOMICE (cod 67.02+68.02+69.02)	67.00	348.400
AGRICULTURA SI SILVICULTURA (cod 67.02.04 la 67.02.13)	67.02	15.848,4
TRANSPORTURI SI COMUNICATII (cod 68.02.02 la 68.02.50)	68.02	332.551,6
ALTE ACTIUNI ECONOMICE (cod 69.02.03 la 69.02.50)	69.02	0
VI. ALTE ACTIUNI (cod 72.02)	71.00	45.386,9
ALTE ACTIUNI (cod 72.02.02 la 72.02.50)	72.02	45.386,9
IX.FONDURI PENTRU GARANTARE SI DE REDISTRIB.(cod 76.02)	76.00	0
FOND PENTRU GARANTAREA IMPRUMUTURILOR EXTERNE, DOBANZILOR SI COMISIOANELOR AFERENTE	76.02	0
XI. TRANSFERURI (cod 84.02)	84.00	0
TRANSFERURI CATRE ALTE BUGETE (cod 84.02.01+84.02.04)	84.02	0
XII. IMPRUMUTURI ACORDATE (cod 86.02)	86.00	0
IMPRUMUTURI (cod 86.02.09+86.02.13)	86.02	0
XIII.PLATI DE DOBANZI SI ALTE CHELTUIELI (cod 88.02+89.02)	88.00	0
DOBANZI AFERENTE DATORIEI PUBLICE LOCALE SI ALTE CHELTUIELI (cod 88.02.01 la 88.02.04)	88.02	0
XIII. PLATI DE DOBINZI (cod 89.02.01 la 89.02.05)	89.02	0
XIV.RAMBURSARI DE IMPRUMUTURI (cod 90.02)	90.00	0
RAMBURSARI IMPRUMUTURI ACORDATE (cod 90.02.01 la 90.02.05)	90.02	0
XV.. FONDURI DE REZERVA (cod 95.02)	95.00	0
FONDURI DE REZERVA (cod 95.02.05)	95.02	0
XVII. EXCEDENT/DEFICIT	98.00	0
EXCEDENT (cod 98.02.01)	98.02	0
DEFICIT (cod 99.02.01)	99.02	0

COD	DENUMIRE INDICATORI	REALIZĂRI - 31.12.2005
0001	VENITURI	3.692.743
0302	IMPOZITE ȘI TAXE DE LA POPULAȚIE	232.482
030202	Impozitul pe clădiri de la persoane fizice	131.659
030203	Taxa asupra mijloacelor de transport deținute de persoane fizice	23.444
030209	Impozitul pe terenuri de la persoane fizice	77.379
0402	TAXA PE TEREN	1.346
0502	IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TERENURI DE LA PERSOANE JURIDICE	253.882
050201	Impozitul pe clădiri de la persoane juridice	221.751
050202	Impozitul pe terenuri de la persoane juridice	32.131
0802	ALTE IMPOZITE DIRECTE	10.469

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

080205	Taxa asupra mijloacelor de transport deținute de persoane juridice	8.087
080206	Impozitul pe terenul din extravilan	2.382
1502	IMPOZITUL PE SPECTACOLE	191
1702	ALTE IMPOZITE DIRECTE	171.758
170203	Taxe și tarife pentru eliberare de licențe și autorizații de funcționare	118.265
170210	Taxe judiciare de timbru	15
170212	Taxe de timbru pentru activitatea notarială	38.303
170213	Taxe extrajudiciare de timbru	11.318
170230	Alte încasări din impozite directe	3.857
2102	VĂRSĂMINTE DE LA INSTITUȚIILE PUBLICE	26.235
2202	DIVERSE VENITURI	30.255
3002	VENITURI DIN VALORIFICAREA UNOR BUNURI ALE STATULUI	90.450
300201	Venituri din valorificarea unor bunuri ale instituțiilor publice	90.420
3102	COTE ȘI SUME DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE VENIT	904.742
310201	Cote defalcate din impozitul pe venit	795.742
310203	Sume alocate de consiliul județean pentru echilibrarea bugetelor locale	109.000
3302	SUME DEFALCATE DIN TVA PENTRU BUGETELE LOCALE	1.958.446
330201	Sume defalcate din TVA pentru instituțiile de învățământ preuniversitar de stat, creșe, centrele județene și locale de consultanță agricolă, precum și pentru susținerea sistemului de protecție a copilului	1.240.768
330205	Sume defalcate din TVA pentru susținerea sistemului de protecție a persoanelor cu handicap, cultură, culte și echilibrarea bugetelor locale	296.824
330206	Sume defalcate din TVA pentru ajutor social și ajutor pentru încălzirea locuinței cu lemne, cărbuni și combustibili petrolieri	402.854
330207	Sume defalcate din TVA pentru finanțarea serviciilor comunitare de evidență a persoanelor	18.000
4002	DONAȚII ȘI SPONSORIZĂRI	12.487
400201	Donații și sponsorizări	12.487
4802	VENITURI PROPRII	1.721.810
5002	CHELTUIELI - TOTAL	3.611.680
5102	AUTORITĂȚI PUBLICE	595.034
5702	ÎNVĂȚĂMÂNT	1.407.648
570202	Învățământ preșcolar	191.490
570203	Învățământ primar și gimnazial	595.574
570204	Învățământ liceal	620.584
5902	CULTURĂ, RELIGIE ȘI ACȚIUNI PRIVIND ACTIVITATEA SPORTIVĂ ȘI DE TINERET	92.436
6002	ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ALOCAȚII, PENSII, AJUTOARE ȘI INDEMNIZAȚII	559.061

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

6302	SERVICII DE DEZVOLTARE PUBLICĂ ȘI LOCUINȚE	546.086
6402	MEDIU ȘI APE	27.132
640206	Salubritate	2.162
640207	Canalizare	24.970
6702	AGRICULTURĂ ȘI SILVICULTURĂ	8.620
6802	TRANSPORTURI ȘI COMUNICAȚII	346.955
680205	Drumuri și poduri	68.787
680212	Străzi	278.168
7202	ALTE ACȚIUNI	28.708
720207	Protecție civilă	28.708
9802	EXCEDENT	81.063
980201	Excedent	81.063

4.3. Obligațiile financiare care rezultă din împrumuturi și garanțiile acordate pentru astfel de obligații

i. Previzuni privind bugetul local

Pornind de la contul de execuție al Bugetului Local pentru anul 2005, Administrația Locală Teiuș a previzionat veniturile și cheltuielile **Bugetului Local pentru anul 2006** astfel:

Mii RON

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rând	Cod indicator	Annual	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
TOTAL VENITURI	1	00.01.02	4.385,60	1.453,85	1.355,70	865,65	710,40
VENITURI PROPRII	2	48.02	2.463,50	875,85	696,70	532,65	358,80
I. VENITURI CURENTE	3	00.02	4.285,60	1.413,85	1.325,70	850,65	695,40
A. VENITURI FISCALE	4	00.03	4.063,60	1.338,10	1.267,20	805,15	653,15
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL	5	00.04	1.062,00	395,00	315,00	227,00	125,00
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE	9	00.06	1.062,00	395,00	315,00	227,00	125,00
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	10	04.02	1.062,00	395,00	315,00	227,00	125,00
Cote defalcate din impozitul pe venit	11	04.02.01	950,00	365,00	285,00	200,00	100,00
Sume alocate de Consiliul Județean pentru echilibrarea bugetelor locale	12	04.02.04	112,00	30,00	30,00	27,00	25,00
A3. IMPOZITE ȘI TAXE PE PROPRIETATE	16	00.09	795,50	267,10	222,45	184,40	121,55
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII	22	00.10	2.186,10	670,00	724,75	388,75	402,60
Sume defalcate din TVA	23	11.02	1.922,10	578,00	659,00	333,00	352,10
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor	25	11.02.02	1.738,10	527,00	611,00	285,00	315,10

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale	29	11.02.06	184,00	51,00	48,00	48,00	37,00
Alte impozite și taxe generale pe bunuri și servicii	30	12.02	1,00	1,00			
Taxe hoteliere	31	12.02.07	1,00	1,00			
Taxe pe servicii specifice	32	15.02	3,00	1,00	0,75	0,75	0,50
Impozit pe spectacole	33	15.02.01	3,00	1,00	0,75	0,75	0,50
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor sau pe desfășurarea de activități	35	16.02	260,00	90,00	65,00	55,00	50,00
Taxa asupra mijloacelor de transport	36	16.02.02	60,00	20,00	15,00	15,00	10,00
Taxe și tarife pentru eliberarea de licențe și autorizații de funcționare	37	16.02.03	200,00	70,00	50,00	40,00	40,00
A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE	39	00.11	20,00	6,00	5,00	5,00	4,00
Alte impozite și taxe fiscale	40	18.02	20,00	6,00	5,00	5,00	4,00
Alte impozite și taxe	41	18.02.50	20,00	6,00	5,00	5,00	4,00
C. VENITURI NEFISCALE	42	12	222,00	75,75	58,50	45,50	42,25
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	43	13	82,00	28,75	20,50	15,50	17,25
Venituri din proprietate	44	30.02	80,00	28,00	20,00	15,00	17,00
Venituri din concesiuni și închirieri	47	30.02.05	25,00	8,00	6,00	6,00	5,00
Alte venituri din proprietate	49	30.02.50	55,00	20,00	14,00	9,00	12,00
Venituri din dobânzi	50	31.02	2,00	0,75	0,50	0,50	0,25
Alte venituri din dobânzi	51	31.02.03	2,00	0,75	0,50	0,50	0,25
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	52	14	140,00	47,00	38,00	30,00	25,00
Venituri din taxe administrative, eliberări permise	61	34.02	30,00	10,00	8,00	6,00	6,00
Taxe extrajudiciare de timbru	62	34.02.02	30,00	10,00	8,00	6,00	6,00
Amenzi, penalități și confiscări	64	35.02	90,00	30,00	25,00	20,00	15,00
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate potrivit dispozițiilor legale	65	35.02.01	90,00	30,00	25,00	20,00	15,00
Transferuri voluntare, altele decât subvențiile	73	37.02	20,00	7,00	5,00	4,00	4,00
Donații și sponsorizări	74	37.02.01	20,00	7,00	5,00	4,00	4,00
II. VENITURI DIN CAPITAL	76	00.15	100,00	40,00	30,00	15,00	15,00
Venituri din valorificarea unor bunuri	77	39.02	100,00	40,00	30,00	15,00	15,00
Venituri din valorificarea unor bunuri ale instituțiilor publice	78	39.02.01	100,00	40,00	30,00	15,00	15,00
TOTAL CHELTUIELI	102	50.02	4.385,620	1.453,30	1.355,61	863,29	713,40
CHELTUIELI CURENTE	103	01	3.824,60	1.146,30	1.158,61	828,29	691,40
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	104	10	2.193,25	655,25	679,05	428,90	430,05
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	105	20	580,90	295,05	127,21	107,39	51,25
TITLUL III DOBANZI	106	30	102,00		34,00	34,00	34,00

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

Dobanzi aferente datoriei publice interne	107	30.01	102,00		34,00	34,00	34,00
TITLUL VI TRANSFERURI INTRE UNITATI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE	114	51	506,35	103,00	194,35	143,00	66,00
Transferuri curente	115	51.01	506,35	103,00	194,35	143,00	66,00
Transferuri către instituții publice	116	51.01.01	506,35	103,00	194,35	143,00	66,00
TITLUL VII ALTE TRANSFERURI	121	55	76,10	15,00	22,00	20,00	19,10
A. Transferuri interne	122	5501	76,10	15,00	22,00	20,00	19,10
Alte transferuri curente interne	128	55.01.18	76,10	15,00	22,00	20,00	19,10
TITLUL VIII ASISTENTA SOCIALA	129	57	395,00	102,00	101,00	101,00	91,00
Ajutoare sociale	130	57.02	395,00	102,00	101,00	101,00	91,00
Ajutoare sociale in numerar	131	57.02.01	395,00	102,00	101,00	101,00	91,00
TITLUL IX ALTE CHELTUIELI	133	59	16,00	8,00	8,00		
Burse	134	59.01	6,00	3,00	3,00		
Sustinerea cultelor	137	59.12	10,00	5,00	5,00		
CHELTUIELI DE CAPITAL	139	70	511,00	272,00	188,00	29,00	22,00
TITLUL X ACTIVE NEFINANCIARE	140	71	511,00	272,00	188,00	29,00	22,00
Active fixe	141	71.01	511,00	272,00	188,00	29,00	22,00
Construcții	142	71.01.01	174,00	54,00	74,00	24,00	22,00
Mobilier, aparatură birotică și alte active	144	71.01.03	55,00	40,00	10,00	5,00	
Alte active fixe (inclusiv reparatii capitale)	145	71.01.30	282,00	178,00	104,00		
Excedent	158	92.01		0,55	0,09	2,36	-3,00
Deficit	159	93.01		-0,55	-0,99	-2,36	3,00

Pentru realizarea acestei previziuni, Administrația a pornit de la ipoteza că structura curentă a veniturilor și a cheltuielilor se va menține și în anii următori. Creșterea previzionată a pozițiilor bugetare a fost fundamentată pe baza estimărilor de creștere a indicatorilor macro-economici.

ii. Emisiuni de obligațiuni

Până la data prezentei emisiuni de obligațiuni, Orașul Teiuș nu a mai derulat emisiuni de obligațiuni.

iii. Alte credite și garanții

Conform declarațiilor reprezenanților primăriei Orașului Teiuș, în prezent Orașul Teiuș nu are contractate alte credite sau garanții acordate și nu plănuiește atragerea de resurse în acest mod.

4.4. Încadrarea împrumutului obligatar în prevederile legale

Prezenta Ofertă de Obligațiuni se desfășoară în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare și a hotărârilor emise de Consiliul Local. Împrumutul în valoare de 1.500.000 RON (15.000.000.000 ROL) contractat prin prezenta emisiune de obligațiuni a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 95/2005, adoptată în unanimitate de consilii în funcție. În conformitate cu dispozițiile art. 38 alin. 2 lit. d) și art. 46 alin. 2 din Legea administrației publice locale și art. 57 alin. 2 din Legea Finanțelor Publice Locale, o hotărâre trebuie să fie adoptată de cel puțin două treimi din numărul consilierilor locali.

În conformitate cu dispozițiile art. 58 alin. 3 din Legea Finanțelor Publice Locale, prezenta emisiune de obligațiuni este intermediată. Intermediarul este societatea de servicii de investiții financiare BCR Securities. De asemenea, totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului contractat prin prezenta emisiune de obligațiuni nu depășește limita de 20% din totalul veniturilor proprii ale Emitentului formate din impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit, fiind astfel respectate dispozițiile art.59 alin. 4 din Legea Finanțelor Publice Locale.

Conform legislației în vigoare (art. 59 din OUG nr. 45/2003, modificată), totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie angajat, motiv al prezentului Prospect, nu trebuie să depășească limita de **20%** din totalul veniturilor proprii la bugetele locale.

Prezentăm în continuare estimările pentru anii **2006 - 2020** privind totalitatea plăților scadente anuale privind serviciul datoriei publice locale și a veniturilor proprii calculate conform OUG 45/2003, modificata. În aceste calcule s-a estimat o rata a dobânzii de plată de **8,65%**. Emisiunea de obligațiuni va fi în valoare de 1.500.000 RON și va avea o maturitate de 14 ani. Principalul va fi plătit semestrial, în 24 de rate.

Determinarea **nivelului de îndatorare** pe baza serviciului datoriei publice locale și a veniturilor proprii calculate conform OUG 45/2003:

An	Total datorie publica	Venituri Proprii	Grad de îndatorare
2006	64.875	1.612.810	4,02%
2007	129.750	1.612.810	8,04%
2008	129.750	1.612.810	8,04%
2009	247.155	1.612.810	15,32%
2010	236.775	1.612.810	14,68%
2011	226.395	1.612.810	14,04%
2012	216.015	1.612.810	13,39%
2013	205.635	1.612.810	12,75%
2014	195.255	1.612.810	12,11%
2015	184.875	1.612.810	11,46%
2016	174.495	1.612.810	10,82%
2017	164.115	1.612.810	10,18%
2018	153.735	1.612.810	9,53%
2019	143.355	1.612.810	8,89%
2020	191.678	1.612.810	11,88%

Observații: în condițiile contractării împrumutului obligatar de 1,5 milioane RON (15 miliarde lei vechi), Orașul Teiuș **îndeplinește prevederile legale privind nivelul maxim de îndatorare** în toți anii, până la maturitate, raportat la cifrele disponibile pentru bugetul pe 2006.

Împrumutul contractat prin prezenta emisiune de obligațiuni este mai mare decât echivalentul în lei a 200.000 Euro (fiind îndeplinite astfel condițiile impuse de Legea 297/2004 privind piața de capital privind admiterea obligațiunilor la tranzactionare).

Potrivit art. 3 alin. (3) din Legea datoriei publice, împrumutul contractat prin prezenta emisiune de Obligațiuni face parte din datoria publică a României, dar nu reprezintă o obligație a Guvernului, iar plata serviciului datoriei publice aferent acestui împrumut se va efectua exclusiv din bugetul local și prin împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Împrumutul contractat prin prezenta emisiune de obligațiuni a fost avizat de Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice în conformitate cu art. 3 alin. 4 din Legea datoriei publice. Prezentul Prospect a fost redactat și aprobat în conformitate cu Legea 297/2004 privind piața de capital și cu Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

operațiunile cu valori mobiliare. Prezenta Ofertă Publică a fost aprobată de către CNVM prin Decizia nr. 1715/01.08.2006.

Prezentele obligațiuni sunt valori mobiliare în sensul prevederilor art. 2 din Legea nr. 297/2004 privind pieța de capital

4.5. Orice eveniment recent relevant pentru evaluarea solvabilității emitentului

Nu este cazul.

5. Modificări semnificative

Primăria Orașului Teiuș, în calitate de Emitent, prin reprezentantul său legal dl. Iacob Dorin MATEICA – Primar, declară că nu apărut modificări semnificative ale situației economico-financiare a Emitentului față de informațiile prezentate în prezentul Prospect de oferta publică.

6. Proceduri legale sau de arbitraj

După obținerea titlului executoriu, deținătorii de Obligațiuni trebuie să ia în considerare limitările executării silite a instituțiilor publice instituite de Ordonanța Guvernului nr. 22/2002 privind executarea obligațiilor de plată ale instituțiilor publice, stabilite prin titluri executorii potrivit căreia, în procesul executării silite a sumelor datorate de către instituțiile publice în baza unor titluri executorii, Trezoreria statului poate efectua numai operațiuni privind plăți dispuse de către ordonatorii de credite, în limita creditelor bugetare și a destinațiilor aprobate potrivit legii.

6.1. Informații cu privire la orice procedură legală, guvernamentală sau arbitrală

incluzând orice procedură care este în derulare și de care Emitentul are cunoștință, referitoare la o perioadă de 12 luni anterioară datei de întocmire a fișei de prezentare care poate avea, sau a avut în trecutul recent, efecte semnificative asupra poziției financiare sau a profitabilității Emitentului.

Lista proceselor aflate pe rol

La momentul elaborării prezentului prospect de emisiune, Primăria Teiuș este parte a următoarelor procese aflate pe rol:

- SC. TRANSILVANIA PRES SRL – Primăria Teiuș. Obiect: pretenții pentru publicații, cărți necomandate (litigiu comercial);
- Teasc Grațian etc. – Primăria Teiuș. Obiect: Legea nr. 10/2001 (restituire în natură teren expropriat);
- Oana Dorina etc. – Primăria Teiuș. Obiect: Legea nr. 10/2001 (restituire în natură teren expropriat);
- Popa Lucreția etc. – Primăria Teiuș. Obiect: Legea nr. 18/1991 (anulare titlu de proprietate).

6.2 Informații cu privire la orice imunitate a Emitentului cu privire la anumite proceduri legale

Legislația românească nu reglementează ca un subiect special cazurile de incapacitate de plată a autorităților publice locale și nici procedurile de arbitraj aplicabile în aceste cazuri.

7. Declarații ale emitentului și cu privire la orice interese

Nu este cazul.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGAȚIUNI TEIUȘ 2006

8. Documente puse la dispoziția investitorilor

Pe perioada valabilității fișei de prezentare, copii ale următoarelor documente sunt disponibile pentru investitori la sediul Intermediarului și la sediile Grupului de Distribuție menționate în Prospect:

- a) rapoartele de audit ale Emitentului acoperind ultimii doi ani fiscali și bugetul Emitentului pentru anul fiscal curent;
- b) toate rapoartele, scrisorile și alte documente, evaluările și declarațiile pregătite de un expert la cererea Emitentului, ale căror diferite părți sunt incluse sau la care se face referire în fișa de prezentare.

VI. Anexele Prospectului

Următoarele Anexe reprezintă o parte integrantă din acest Prospect.

1. Acordul de garantare între Emitent și Investitori;
2. Hotărârile Consiliului Local Teiuș privind lansarea unei emisiuni de obligațiuni municipale pe piața internă de capital;
3. Extras din procesul verbal al Sedințelor Consiliului Local Teiuș referitoare la emisiunea de obligațiuni;
4. Bilanțurile încheiate pe anii 2004 și 2005;
5. Contul de execuție bugetară pe anii 2004 și 2005;
6. Rapoartele de audit pentru 2004 și 2005;
7. Bugetul Local pe anul 2006; estimări bugetare 2006-2020;
8. Anunț publicitar;
9. Formular de subscriere;
10. Formular de revocare;
11. Documentația de aprobare a proiectelor de investiții – Extrase
12. Avizul Comisiei de Avizare a Împrumuturilor Locale;
13. Declarație privind cotarea obligațiunilor la Bursa de Valori București;
14. Declarație conformitate documente;
15. Declarație modificări semnificative.

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

În conformitate cu reglementările CNVM privind oferta publică de vânzare Primară inițială în vigoare:

Verificând conținutul acestui Prospect, Emitentul acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni sau declarații neadevărate referitoare la această Ofertă, semnând:

EMITENTUL

Orașul Teiuș

Iacob Dorin MATEICA – Primar

INTERMEDIARUL

BCR Securities

Maria ZAMFIROIU – Director Executiv

CONSULTANTUL FINANCIAR AL EMITENTULUI

VMB PARTNERS SA

Valentin Adrian MIRON - Director General

PROSPECT DE EMISIUNE - OBLIGATIUNI TEIUȘ 2006

VII. Date de contact

EMITENTUL

Orașul Teiuș
Str. Clujului nr.80,
Loc. Teiuș, jud. Alba

INTERMEDIARUL

BCR Securities
Calea Griviței nr. 160
Sector 1, București

CONSULTANTUL FINANCIAR AL EMITENTULUI

VMB Partners SA
Str. Mircea Vulcănescu nr. 9
Sector 1, București