

MUNICIPIUL TIMIȘOARA



PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ privind Obligațiuni Municipale emise de Municipiul Timișoara

Valoare nominală a emisiunii: 200.000.000.000 RON (20.000.000 RON)

Număr de obligațiuni emise: 200.000

Dobândă fixă anuală: 8,25 %

Rambursarea împrunutului obligatar: în 11 rate semestriale

PERIOADA DE DERULARE A OFERTELOR: 27 Iunie 2005

APROBATĂ DE CNVM PRIN DECIZIA NR. 10/2005

Intermediar:



Grup de distribuție:



Consultant Juridic al Intermediarului

ANCA & ASSOCIATES

Consultantul financiar al Entității



ANCA & ASSOCIATES

VIZA DE APROBARE, APLICATĂ PE PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ NU ARE VALOARE DE GARANȚI ȘI NICI NE REPREZINTĂ O ALTĂ FORMĂ DE APECIERE A C.N.V.M. CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ȘI RISCURILE PE CARE CE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACȚIILE DE ÎNCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE. OBIECTUL DECIZIEI DE APROBARE: DECIZIA DE APROBARE CERTIFICĂ NUMAI REGULARITATEA OFERTEI ÎN PRIVINȚA ENIGENȚELOR LEGISLAȚIEI ȘI ALE NORMELOR ADOPTATE ÎN APLICAREA ACESTEIA.

ATLAS DE PAGINĂ A FOS: LAS VEGAS LIBERĂ EN MOD INTENTIONAL

NOTĂ CĂTRE INVESTITORI

Acest Prospect ("Prospectul") conține informații în legătură cu oferta pentru 200.000 obligațiuni ("Obligațiile") emise de către Municipiul Timișoara (numit în cele ce urmează "Emitentul" sau "Ofertantul"). Obligațiile vor face obiectul unei oferte publice pe piața de capital românească ("Oferta"). După includerea ofertei publice ca privire la Obligații, Emitentul se obligă să efectueze toate demonstrațiile necesare pentru cotarea și negocierea la cota Bursii de Valori București ("BVB") a acestei emisiuni de obligațiuni municipale pe toată durata de maturitate a înprumăturii obligată. Se estimează că fondurile care vor fi încasate de Ofertant în urma acestui Prospect, vor fi de 200.000.000.000 RON (200.000.000 RON), din care comisionul Intermediarului va fi de 0,5 %.

Informațiile conținute în acest Prospect au fost furnizate de Emitent sau provin din surse publice, care sunt indicate în prospect. Intermediarul și Consultantul Juridic nu au făcut o verificare independentă și nu o interpretare proprie a acestor informații, nu pot conferi nici o garanție expresă sau implicată în legătură cu corectitudinea și integralitatea acestor informații și nu pot confirma faptul că acest Prospect nu va fi interpretat ca o recomandare de a investi sau o opinie calificată a Intermediarului sau a Consultantului Juridic asupra situației Emitentului. Emitentul a depus toate diligentele necesare pentru a se asigura că informațiile conținute de prezentul Prospect sunt reale, exacte și nu sunt de natură a induce în eroare în ceea ce privește aspectele semnificative. După verificarea acestui Prospect, Emitentul își asumă răspunderea pentru conținutul său și confirmă realitatea, exactitatea și acuratețea informațiilor conținute în acesta. Nici o persoană nu este autorizată să dea alte informații sau să facă alte declarații sau afirmații, cu excepția celor incluse în acest Prospect. Distribuția unor astfel de informații, declarații sau afirmații care nu sunt incluse în acest Prospect trebuie considerată ca fiind făcută fără autorizarea Emitentului sau a Intermediarului, care nu își asumă nici o răspundere în acest sens. De asemenea, trebuie avut în vedere faptul că situația Emitentului, precum și dăruțile și informațiile incluse aici, pot suferi modificări după aprobarea de către Comisia Națională a Valorilor Mobiliare ("CNVM") a acestui Prospect.

Prospectul va putea fi studiat la sediul Raiffeisen Capital & Investment S.A. ("Intermediarul" sau "RCI"), cât și la sediile rețelei teritoriale a Grupului de Distribuție, menționate în prezentul Prospect, și la sediul Emitentului. Ofertanții sunt încurajați să consulte Obligațiile trebuie să efectueze propria analiză și evaluare a informațiilor cuprinse în acest Prospect precum și a oportunității onorării investiției în Obligații.

Ofertantul și Intermediarul nu vor avea nici o răspundere pentru executarea subscrierilor primite în conținutul acestui Prospect în caz de forță majoră (cazuri de forță majoră înseamnă evenimentele neprevăzute și care nu pot fi evitate sau, în orice caz, evenimente în afara controlului părților, incluziv dar fără a fi limitat la, războaie, rebeliuni, tulburări civile, calamități naturale, incendii, mormoluri, furturi, greve sau alte tulburări de ordin general în procesul activității).

Distribuția acestui Prospect, cât și oferta și subscrierea Obligațiilor în anumite state, pot fi restricționate de legele respectivelor state. Persoanele care intră în posesia Prospectului sunt rugate de către Intermediar să se intereseze cu privire la aceste restricții și limitări și să le respecte.

CNVM a aprobat acest Prospect prin Decizia nr. 6 / din data de ____ / ____ / 2005. Anunțul public privind acest Prospect a fost publicat în _____ din data de _____ / ____ / 2005.

Găvernul României nu își asumă nici o obligație legată de prezentul Prospect și nu este posibil să fie obligat la rambursarea prezentului împrumut obligator sau la plata dobânziilor și comisunilor aferente. De asemenea, nici una din informațiile, prevederile sau mențiunile conținute de prezentul prospect nu pot fi interpretate în sensul că Guvernul garantează prin credibilitatea sau capacitatea sa de impozitare rambursarea împrumăturii obligată sau plata dobânziilor aferente Obligațiilor.

Viza de aprobare aplicată pe prospectul de ofertă publică nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a C.N.V.M. cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori pierderile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile ce vor fi încheiate prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei de autorizare; decizia de autorizare certifică numai regularitatea ofertei în privința exigențelor legale și ale normelor adoptate în aplicarea acestora.

CUPRINS

NOTĂ CĂTRE INVESTITORI.....	3
CUPRINS.....	5
DEFINIȚII.....	6
REZUMAT.....	9
FACTORI DE RISC.....	11
OFERTA.....	15
TERMENI ȘI CONDIȚII.....	17
DATE FINANCIARE.....	22
EMITENTUL.....	43
PROCEDURI LEGALE SAU DE ARBITRAJ.....	62
PROCEDURI DE SUBSCRIERE ȘI ALOCARE ÎN CADRUL OFERTEI PUBLICE.....	63
SCURTĂ DESCRIERE A PIEȚEI INSTRUMENTELOR CU VENIT FIX.....	66
ASPECTE FISCALE.....	68
REȚEAUA TERITORIALĂ A GRUPULUI DE DISTRIBUȚIE.....	70
ANEXE LA PROSPECTUL DE OFERTĂ.....	71

DEFINIȚII

Acordul de Garantare	Acordul prin care Municipiul Timișoara, reprezentat de Primarul Municipiului, garantează obligatia de plată integrală a dobânzii și de rambursare a principalului cu veniturile proprii aferente bugetului local în conformitate cu prevederile Acordului de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Primăria Municipiului Timișoara.
“Agentul de Plată”	Raiffeisen Bank SA, o societate înființată și organizată conform legilor române, cu sediul în România, în Piața Charles de Gaulle nr. 15, Sector 1, București, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Municipiului București sub nr. J40/44/1991
“BNR”	Banca Națională a României
“BVB”	Bursa de Valori București
“CNVM”	Comisia Națională a Valorilor Mobiliare
“Consiliul Local”	Consiliul local al Municipiului Timișoara
“Contractul de Distribuție”	Contractul încheiat între Intermediar și Grupul de Distribuție în vederea distribuției Ofertei
“Contractul de Intermediere”	Contractul încheiat între Emitent pe de o parte și Intermediar și Raiffeisen Bank S.A. de cealaltă parte, în vederea intermedierei Ofertei
“Contul Colector” sau “Contul de Ofertă”	Contul deschis de către Intermediar, destinat colectării sumelor corespunzătoare subscrierilor în cadrul Ofertei
“Cupon”	Suma de bani corespunzătoare dobânzii calculate și datorate periodic de către Emitent Deținătorilor de Obligațiuni și la plata căreia acesta s-a angajat prin prezentul Prospect
“Data Alocării”	Data la care prin aplicarea metodei de alocare „primul venit primul servit” se determină subscrierile care vor intra în procesul de decontare
“Data Cuponului”	Data fiecărei plăți a dobânzii aferente Obligațiunilor
“Data Decontării”	Data la care Depozitarul Comis efectuează înregistrarea Deținătorilor de Obligațiuni în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni
“Data Ratei”	Data fiecărei plăți a ratelor din Principal
“Data de Referință”	Data care servește la identificarea Deținătorilor de Obligațiuni înregistrați în registrul BVB care sunt îndreptățiți la plata dobânzii și/sau a principalului în Data Cuponului, respectiv la Data Ratei și care este calculată ca fiind a treia zi lucrătoare înainte de Data Cuponului, respectiv de Data Ratei

“Depozitarul Comun”	BVB care va depozita Obligațiunile în cadrul Ofertei
“Deținător de Obligațiuni”	investitorul înregistrat ca deținător de obligațiuni în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni întocmit de Depozitarul Comun
“Emitentul” sau “Ofertantul” sau “Municipalitatea Timisoara”	Municipiul Timișoara, reprezentat prin organele administrației publice locale.
“Formularul de Subscriere”	Formularul completat de investitori în vederea participării la prezenta Ofertă, al cărui model este prezentat în Anexa 8 la acest Prospect
“Grupul de Distribuție”	Railfisen Bank SA
“Intermediarul”	Railfisen Capital & Investment SA, o societate înființată și organizată conform legilor române, cu sediul în România, Piața Charles de Gaulle nr. 15, etaj 2, Sector 1, București, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Municipiilor București sub codul 10715560 și nr. J40/6102/1998, autorizată prin Decretul CNSM nr. 3083/2003
“Guvernul”	Guvernul României
“Investitor”	Orice persoană fizică sau juridică, rezidență sau nerезidență, care subscrie și plătește în cadrul Ofertei în mod valabil cel puțin 25 de Obligațiuni
“Investitor Mic”	Investitorul care subscrie și plătește între 25 și 100 de Obligațiuni inclusiv
“Investitor Mare”	Investitorul care subscrie și plătește, în cadrul Ofertei, un pachet de cel puțin 101 Obligațiuni
“Legea pieței de capital”	Legea nr. 297 / 2004 privind piața de capital
“Legea datoriei publice”	Legea nr. 313 / 2001
“Legea Finanțelor Publice Locale”	Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 65 / 2003 aprobată și modificată prin Legea nr. 106/2004.
“Legea Administrației Publice Locale”	Legea nr. 215 / 2001 privind regimul administrației publice locale, cu modificările ulterioare
“Leu” sau “lei” sau “ROL”	Moneda oficială a României până la data de 1 iunie 2005
“Leu nou” sau “Lei noi” sau “RON”	Moneda oficială a României începând cu data de 1 iulie 2005
“Obligațiunile”	Obligațiunile contractive care vor fi emise de către Emissioner în conformitate cu Prospectul de Ofertă și Contractul de Intermedieri, având o valoare nominală de 1.000.000 ROL / 100 RON fiecare
“Oferta” sau “Oferta Publică”	Oferta publică făcută de către Emissioner pentru 200.000 de Obligațiuni
“OG”	Ordonanță a Guvernului
“OUG”	Ordonanța de urgență a Guvernului

“Principal”	Reprezintă valoarea împrumutului corespunzătoare unei obligațiuni, exclusiv dobânda aferentă, pe care Emitentul se angajează să îl ramburseze în conformitate cu prezentul Prospect
“Raportul privind Rezultatele Subscrierilor”	Raportul prin care Intermediarul confirmă rezultatele subscrierilor valabil efectuate de Investitori și drepturile Investitorilor asupra Obligațiunilor subscrise și plătite, prin aplicarea criteriului de alocare în caz de suprasubscriere
“Rata Oficială de Schimb”	Rata de schimb calculată și comunicată de către BNR la sfârșitul fiecărei Zile Lucrătoare și valabilă în următoarea Zi Lucrătoare
“Registrul Deținătorilor de Obligațiuni”	Registrul în care Depozitarul Comun înregistrează dreptul de proprietate al Investitorilor asupra Obligațiunilor
“Tranșa Investitorilor Mari”	90 la sută din Obligațiuni, reprezentând un număr de 180.000 de Obligațiuni oferite Investitorilor Mari
“Tranșa Investitorilor Mici”	10 la sută din Obligațiuni, reprezentând un număr de 20.000 de Obligațiuni oferite Investitorilor Mici
“ZI Lucrătoare”	Orice zi în care piața românească interbancară este deschisă pentru desfășurarea activității

REZUMAT

Cele de mai jos reprezintă un rezumat al principalelor informații conținute în acest Prospect și trebuie citite cu o atenție deosebită la prospect. Decizia potențialilor investitori, de a investi în Obligațiuni, nu poate fi luată decât în considerare acestui rezumat, fiind necesară analiza prezentați Prospect în integritatea sa. Răspunderea civilă pentru eventualele prejudicii suferite de către investitorii în cazul în care prezentul rezumat înțeles în exclusivitate este incorect, este incomplet sau este contradictoriu față de alte părți ale prospectului, revine persoanelor care au întocmit rezumatul.

Emitent	Municipiul Timișoara
Intermediar	Raiffeisen Capital & Investment S.A.
Valoarea ofertei	200.000.000.000 ROL / 20.000.000 RON
Prețul unei Obligațiuni	1.000.000 lei / 100 RON. Prețul trebuie plătit prin transfer bancar, net de orice comision bancar de transfer, în contul de șterță (Beneficiar Raiffeisen Capital & Investment S.A.) deschis de Intermediar la Raiffeisen Bank SA, sucursală Marea Piață București
Perioada Ofertei	16] 2005 - 17] 2005
Scadența	1 martie 2011
Agent de Plată	Raiffeisen Bank S.A.
Depozitarul	Bursa de Valori București
Grupul de Distribuție	Raiffeisen Bank S.A.
Dobânda	8,25% pe an, plătită semestral
Forma și Natura Juridică	Obligațiunile sunt dematerializate, nominative, având o valoare nominală de 1.000.000 ROL (100 RON). Obligațiunile reprezintă obligațiuni emise, generale și necondiționate ale Emitentului. Obligațiile Emitentului de plată a dobânzii și de rambursare a principalului sunt garantate cu veniturile proprii aferente bugetului local în conformitate cu Acordul de Garanție, care se va aplica ca prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Primăria Municipiului Timișoara
Rambursare	Rambursare. Principalul se va răci în 11 rate semestrale, fiecare în valoare de 90.000 ROL (9 RON), cu excepția ultimei rate care va fi de 100.000 ROL (10 RON). Prima Dată a Ratei este 1 martie 2006. Obligațiunile nu pot fi rambursate anticipat

Informații financiare	În anul 2004, Municipality Timișoara a înregistrat venituri de 3.208,1 miliarde ROL (320,81 milioane RON), în creștere cu 27,5% față de anul precedent. Cheltuielile Municipality pentru același an s-au ridicat la 3.108,5 miliarde ROL (310,85 milioane RON). Astfel, Emitentul a înregistrat un excedent bugetar de 99,6 miliarde ROL (9,96 milioane RON). Pentru anul 2005, Emitentul a bugetat o creștere de 11,3% pentru veniturile și de 14,8% pentru cheltuielile Bugetului Local.
Impozitare.....	Dobânda obținută de investitori nu este supusă nici unui impozit la sursă. În cazul persoanelor juridice române, veniturile din dobânzi intră în baza de calcul a impozitului pe profit.
Cotare pe o piață reglementată.	Emitentul se obligă prin prezentul Prospect să depună o cerere de listare a Obligațiilor la cota Bursei de Valori București.
Restricții de vânzare	Prezenta Ofertă este autorizată să se desfășoare doar pe teritoriul României. Oferta sau vânzarea Obligațiilor poate fi restricționată în alte jurisdicții.
Legea aplicabilă.....	Legea aplicabilă prezentei Oferte și care reglementează regimul juridic al Obligațiilor este legea română
Factori de risc.....	Pentru prezentarea anumitor factori de risc din punctul de vedere al potențialilor subscribitori ai Obligațiilor, vă rugăm să citiți cu atenție capitolul "Factori de Risc"

FACTORI DE RISC

Riscul de Țară

Date generale

Investitorii pe piețe în formare, cum este piața românească, trebuie să fie conștienți de faptul că astfel de piețe prezintă un risc mai mare decât piețele cu o economie dezvoltată și cu sisteme juridice și politice mature. Acest risc este determinat de necesitatea adaptării sistemului legislativ în scopul creării unor instrumente eficiente atât din punct de vedere juridic, cât și economic pentru asigurarea cadrului necesar unei economii de piață funcționale. Reforma în administrație și justiție, eliminarea corupției, descentralizarea serviciilor publice și consolidarea autonomiei locale administrative și financiare reprezintă priorități din perspectiva aderării la Uniunea Europeană, iar aplicarea a unor programe de restructurare poate genera o serie de riscuri. În ciuda eforturilor făcute în vederea asigurării unui climat stabil pentru investitori prin eliminarea contradicțiilor legislative, ridicarea gradului de deschidere al administrației publice către nevoile și interesele investitorilor și cetățenilor și crearea unui mediu de afaceri competitiv, aceste eforturi rămân dependente de reformarea structurală substanțială a sistemului judiciar și a administrației publice. Astfel, analiza oportunității unei investiții în obligațiuni emise de o autoritate a administrației publice locale din România trebuie să ia în considerare factorii de instabilitate generați de posibila incapacitate a administrației publice din România de a gestiona și utiliza eficient resurse, incapacitate datorată în principal lipsei de personal calificat, existenței unor structuri învechite și birocratice precum și incoerențelor legislative.

Aderarea la Uniunea Europeană

România a semnat Tratatul de aderare la Uniunea Europeană cu rezerva clauzei de salvagardare potrivit căreia aderarea poate fi amânată cu încă un an în ipoteza în care nu sunt îndeplinite criteriile de aderare privitoare la justiție și afaceri interne și concurență. Astfel, deși se consideră că România îndeplinește criteriile pentru a fi considerată o economie de piață funcțională, rămâne imperios necesară implementarea energică a reformelor structurale.

Pe de altă parte, corupția în România continuă să se situeze la un nivel ridicat, iar legislația anticorupție, deși bine dezvoltată, nu constituie încă un instrument eficient în practică. În același timp apare ca necesară abordarea rapidă și transparentă a problemei restituirii în natură a proprietăților confiscate de regimul comunist, proceduri în care autoritățile administrației publice locale, ca persoane juridice deținătoare, joacă un rol esențial.

Deși s-au înregistrat progrese atât în sensul liberalizării circulației în domeniul serviciilor financiare, cât și în privința reglementărilor aplicabile societăților comerciale și protecției drepturilor de proprietate intelectuală, România va trebui să acorde o atenție sporită dezvoltării pieței de capital și întăririi capacității administrative în vederea gestionării eficiente a resurselor bugetare.

Neîndeplinirea de către România a obligațiilor asumate prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană creează riscul activării „clauzei de salvagardare” care îndrituiește Consiliul de Miniștri al Uniunii Europene să amâne cu un an integrarea României cu votul majorității calificate. Pe de altă parte, nu trebuie ignorat faptul că integrarea României în Uniunea Europeană implică și o serie de riscuri generate de presiunea economică, socială și competitivă generată de liberalizarea circulației mărfurilor, serviciilor și capitalurilor.

Inflația, riscul valutar și cursul de schimb

Inflația rămâne un simptom vizibil al slăbiciunii structurale a economiei românești și al dezechilibrului de la nivel macroeconomic general de difuzitate implementării unei politici salariale și a unor constrângeri bugetare mai relaxate în sectorul întreprinderilor de stat.

La nivelul anului 2004 politica monetară restrictivă, politica fiscală austeră și măsurile de reducere a stocului de amănate și de desemajare a fondării de noi amănate au constituit principalele elemente ale mix-ului de politici economice care a făcut posibilă evoluția inflației pe o traiectorie compatibilă cu obiectivul anual de 9%.

Presiunile inflaționiste au fost în special de natură ofertă, principalele factori de influență fiind deteriorarea costului muncii și forța de muncă în industrie, procesul de ajustare a prețurilor aderanștate, dar și acțiunea unor factori conjuncturali și nivelul ridicat al prețului grăului și petrolului pe piața internațională.

În ceea ce privește cererea, potențialul inflaționist creat de creșterea rapidă a consumului – efect al majorării tuturor categoriilor de venituri ale populației, dar și al accesibilității creditului bancar – a fost limitat de preferința consumatorilor pentru bunurile importate în contextul unei evoluții favorabile a prețurilor de import și al unei relative stabilități a cursului de schimb.

Evoluția cursului de schimb a fost marcată de accentuarea surplusului existent pe piața valutară ca urmare a creșterii semnificative a fluxurilor de capital și a intrărilor din transferuri curente private rezidenți.

Pentru anul 2005 inflația este estimată la 7%. În cazul emisiunii de obligațiuni cu dobânda fixă, evoluția inflației reprezintă un factor de risc important.

Obligația privind raportarea și informațiile publice

Conform Legii privind piața de capital, în sarcina emitenților de valori mobiliare sunt instituite o serie de obligații de raportare către CNVM și prețuri reglementate pe care se tranzacționează respectivele valori mobiliare. Organele administrației publice locale trebuie să asigure un tratament egal investitorilor în privința drepturilor conferite de deținerea respectivelor valori mobiliare și să asigure toate contabilitățile și informațiile necesare investitorilor pentru ca aceștia să și exercite drepturile. Aceste autorități trebuie să publice informații privind convocarea adunărilor generale ale obligatarilor, plata dobânzilor și rambursarea împrumutului și să desemneze un agent de plată prin care obligatarul să și poată exercita drepturile financiare. Cu toate acestea, deși au fost create premisele legislative în acest sens, în termenii practici există anumite reticente cu privire la obligația de raportare și informare.

Regimul valutar

Leul este convertibil doar pe piața internă, nefiind tranzacționat în afara României. Prin Regulamentul Valutar nr. 5/2005 s-a realizat o liberalizare a operațiilor valutare curente și de capital în valută și în moneda națională – leu, cu excepția unor operațiuni limitate care sunt încă supuse autorizării BNR.

În contextul liberalizării operațiilor valutare, un factor de risc îl poate reprezenta dreptul recunoscut prin lege BNR de a lua măsuri de salvagardare pe perioadă limitată de cel mult 6 luni în situația în care fluxurile de capital pe termen scurt cu o amplitudine deosebită, exercită presiuni asupra pieței valutare având ca efect perturbări grave în aplicarea politicii monetare și a cursului de schimb și variații semnificative ale lichidității interne.

Factori legislativi

În principiu, legislația României este armonizată cu legislația Uniunii Europene reflectând recentele tendințe și transpunând liniile direcționale și principiile acquis-ului comunitar. Cu toate acestea, din perspectiva aderării la Uniunea Europeană pot interveni o serie de modificări și completări ale legislației în vigoare, ce vor impune Uniunii să o adapteze rapid și eficient la noile cerințe, mai ales în condițiile în care legile și regulamentele în vigoare sunt uneori aplicate întârziat și în anumite circumstanțe necesitate legile nu pot fi obținute suficient de repede. Cu toate acestea, în prezent Parlamentul consideră că respectă prevederile legale aplicabile și că orice potențială întârziare nu ar putea avea nici un efect negativ important asupra activităților, rezultărilor operațiilor sau situației sale financiare.

Riscurile Aferente Municipiului Timișoara

Reforma administrației publice locale

Obiectivele reformei administrației publice centrale și locale din România includ descentralizarea serviciilor publice și consolidarea autonomiei locale administrative și financiare, depolitizarea structurilor administrației publice, stoparea birocrăției în administrația publică, creșterea eficienței administrației, perfecționarea managementului în administrație, aplicarea unei politici naționale de dezvoltare și modernizare a localităților rurale și urbane, întărirea autorității statului și a răspunderii acestuia, alinierea cadrului legislativ la reglementările Uniunii Europene.

Implementarea unor programe de reformă a administrației publice fără a fi create mecanisme eficiente pentru transmiterea lor în practică poate genera riscuri perturbării activității și disfuncționalități în atragerea și colectarea resurselor de returnare a investițiilor.

Influențele factorilor naturali asupra capacității Municipaliității de a realiza venituri

Municipiul Timișoara se află într-o zonă afectată de cutremurii față de acestea să fi avut un impact direct asupra orașului Timișoara. Teroci, cutremurile care au declanșat aceste cutremuri pot conduce la astfel de evenimente și în Municipiul Timișoara. Principalele obiective din Municipiul Timișoara care pot fi afectate de cutremuri sunt cele situate în vecinătatea canalelor Begea, Biharia și Subuleasa, căile de comunicație situate în zona pasajelor subterane din Căminul Avicelului, str. Gheorghe Lazăr, Circumvalațiunii și unele cartiere de locuințe Mehala, Kucez, Izvoare, Pl. pe drumurile canalizării neamenajate corespunzător sau neîntreținute din zonă.

Cât privește riscul producerii unor seisme, Timișoara se află într-o zonă seismică cu magnitudini de până la 6,6 grade pe scara Richter și intensități de maxim 8 grade pe scara Mercalli generate de linia Timișoara Vest orientată pe direcția Nord-Sud, Iaha Vinga-Perani orientată pe direcția Est-Vest, Iaha Banloc-Voteni-Liebling și Iaha Buzas-Recaș.

Se poate însă aprecia că potențialele riscuri generate de factorii naturali nu sunt de natură a influența capacitatea Emitentului de a rambursa Principala și de a plăti dobânda aferentă Obligațiilor.

Riscuri Aferente Obligațiilor

Executarea silită a obligațiilor de plată a principalului și a dobânzilor

Rambursarea principalului și a dobânzilor aferente Obligațiilor este garantată în conformitate cu "Acordul de Garanție" prin cesionarea veniturilor aferente bugetelor pe anii 2005 - 2011, acestea fiind afectate plății cu prioritate a principalului și a dobânzilor față de orice revendicări ale unor terți părți.

Cu toate acestea, Acordul de Garanție nu este un titlu executiv astfel că, în cazul în care Municipiul Timișoara nu își execută obligațiile de rambursare la timp a principalului și a dobânzilor asumate prin prezentul Prospect, creditorii de obligațiuni trebuie să se adreseze instanței de judecată competente în vederea obținerii amănunțitului executiv.

Mai puțin decât atât, după obținerea titlului executiv de Obligațiuni sunt impuse limitele execuției silită a instituțiilor publice înscrite de Ordonația Guvernului nr. 2720/02 privind exercițiul, în procesul execuției silită a sumelor datorate de către instituțiile publice în baza unor titluri executiv, trezoreria statului poate efectua anumite operațiuni privind plăți dispuse de către administratorii de credite, în limita creditelor bugetare și a destinațiilor aprobate potrivit legii.

În concluzie, ansamblul prevederilor legale menționate poate fi interpretat în sensul că executarea obligațiilor de plată ale Emitentului prințese se poate realiza numai cu ajutorul instituțiilor Municipaliității Timișoara.

Riscul de credit al Municipiului Timișoara nu este evaluat de o agenție de rating

La data redactării prezentului prospect, nici o agenție de rating națională sau internațională nu analizează riscul de credit al Municipiului Timișoara, astfel încât potențialii investitori nu se pot baza pe o evaluare profesională și independentă a capacității Emitentului de a rambursa principalul și de a plăti dobânda aferentă Obligațiunilor. De asemenea, nici Obligațiunile nu sunt evaluate de nici o agenție de rating națională sau internațională.

Lichiditatea și Volatilitatea Obligațiilor

Acest grad de risc este relevant pentru investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Deși Emitentul se obligă prin prezentul Prospect să depună o cerere de listare a Obligațiilor la cota Bursii de Valori București, nu există garanția că se va dezvolta și/sau crește o piață lichidă și atractivă pentru Obligațiuni. Astfel, inexistența unei piețe lichide și atractive poate avea un impact negativ asupra prețului care poate fi obținut prin vânzarea Obligațiilor. Variabilele de preț pot fi influențate și de evoluția ratei dobânzii pe piața interbancară românească.

OFERTA

Valorile mobiliare care fac obiectul Ofertei.....	Obligațiuni în formă dematerializată, nominative, evidențiate prin înscriere în cont
Numărul total de Obligațiuni oferite.....	200.000 obligațiuni
Condiții pentru subscriere la prezenta Ofertă	Put subscrie la prezenta Ofertă orice persoane fizice sau juridice, rezidente sau nerezidente
Prețul de ofertă.....	1.000.000 RON / 100 RON) pentru fiecare Obligațiune
Dobândă.....	8,25% pe an, calculată la sold, astfel cum este detaliat în capitolul "Termeni și Condiții"
Scadența.....	1 martie 2013
Efectuarea subscrierilor.....	Subscrierile se fac în Zilele Lucrătoare între orele 9 – 18, ora României, pe toată perioada de valabilitate a Ofertei, la sediul centrului de Intermedieri și la ghișeele unităților teritoriale ale Grupului de Distribuție ale căror adrese sunt prezentate în Capitolul "Rețeaua teritorială a Grupului de Distribuție"
Decontarea și înregistrarea subscrierilor.....	Emitentul estimează că va decontarea subscrierilor făcute ca urmare a Ofertei și va înregistra rezultatele Ofertei, în Registrul Definițiilor de Obligațiuni și în Depozitarul Comun vor avea loc în maximum trei Zile Lucrătoare de la Data Alucării. În caz de suprasubscriere, diferența dintre suma reprezentând contravaloarea Obligațiilor subscrise și suma reprezentând contravaloarea Obligațiilor alocate va fi restrânsă investitorilor în maximum cinci Zile Lucrătoare din momentul închiderii Ofertei
Depozitarul.....	BVB
Fondurile care se estimează a fi obținute.....	200.000.000.000 RON / 200.000.000.000 RON)
Comisionul Intermediarului.....	Este de 0,5% din valoarea totală a Ofertei și va fi achitat de Emitent din teramii proprii
Intermediarul.....	Ratiffelsen Capital & Investment S.A.
Metoda de intermediere.....	Metoda celei mai bune execuții, însoțită de un angajament de garanțare prin care Intermediarul va obliga să subscrie Obligațiunile rămase nesubscrise la încheierea Ofertei
Grupul de Distribuție.....	Ratiffelsen Bank S.A.
Distribuția Ofertei.....	Subscrierile în cadrul prezentei Oferte vor fi efectuate prin Intermediari și, respectiv, prin rețeaua Grupului de Distribuție, în baza Contractului

	Cadru Privind Distribuția de Valori Mobiliare și Alte Instrumente Financiare nr. 26 din 5 octombrie 2004.
Agentul de Plată	Ratleisen Bank S.A
Modalitatea de plată a Obligațiilor subscrise	Virement bancar, conform secțiunii "Proceduri de subscriere și alocare în cadrul Ofertei Publice"
Perioada de valabilitate a Ofertei	8 Zile lucrătoare, începând cu [] și până la []. Emitentul își rezervă opțiunea de a încheia anticipat Oferta. Oferta poate fi încheișă anticipat însă nu mai devreme de cinci Zile lucrătoare de la lansarea acesteia.
Metoda de alocare	"Primul venit – primul servit"
Alocarea Obligațiilor în caz de supra-subscriere a Ofertei	În caz de supra-subscriere, Obligațiile vor fi alocate conform secțiunii "Proceduri de subscriere și alocare în cadrul Ofertei Publice"
Încheierea cu succes a Ofertei	Potrivit Regulamentului CNVM privind oferta publică de valori mobiliare și alte instrumente financiare, prezenta Ofertă va fi considerată ca fiind încheiată cu succes dacă, la data încheierii acesteia, valoarea subscrierilor valabile este de cel puțin 100.000 €. În cazul în care, la sfârșitul perioadei de subscriere, numărul Obligațiilor subscrise este mai mic decât numărul Obligațiilor oferite, Obligațiile rămase nesubscrise vor fi subscrise de către Intermediar, în nume propriu sau pe seama clienților săi, în baza angajamentului de garanțare.

Elemente de Siguranță și Garanții din partea Emitentului

Municipalitatea Timșoara garantează plata dobânzilor și rambursarea principalului aferente emisiunii de Obligațiuni la scadențele stipulate în conformitate cu dispozițiile Acordului de garanțare încheiat potrivit dispozițiilor art 59 din Legea Finanțelor publice locale, inserat la Arhiva Electronică a Garanțiilor Reale Mobilare. Garanția acordată este constituită asupra creanțelor pe care municipalitatea le are de încasat – creanțe ce reprezintă venitură proprie ale bugetului local aferente anilor 2005-2011. Deși, în virtutea dispozițiilor art 59 din Legea finanțelor publice locale – Acordul de Garanțare se va aplica cu garanție față de orice revendicări ale unor terți și indiferent dacă acești terți cunosc sau nu existența acestui Acord, trebuie menționat faptul că o eventuală execuție silită a acestui statut este condiționată de acordul ordonatorului de credite în conformitate cu dispozițiile OG nr. 22/2007.

Guvernul României nu își asumă nici o obligație legată de prezentele Obligațiuni și nici nu poate fi obligat la rambursarea prezentei împrumut obligatar sau la plata dobânzilor și comisionelor aferente. De asemenea, nici una din informațiile, prevederile sau mențiunile conținute de prezentul prospect nu pot fi interpretate în sensul că Guvernul garantează prin credibilitatea sau capacitatea sa de impozitare rambursarea împrumutului obligatar sau plata dobânzilor aferente Obligațiilor.

TERMENI ȘI CONDIȚII

Obligațiunile în lei cu o dobândă de treisprezece la sută (13,25%), scadente la 1 martie 2011, emise de Municipiul Timișoara sunt oferite în baza contractului de servicii de investiții financiare nr. 7310 din data de 19.04.2005 ("Contractul de Servicii de Investiții Financiare"), încheiat între Emitent pe de o parte și Raiffeisen Capital & Investment SA în calitate de Intermediar și Raiffeisen Bank S.A. în calitate de "Membre al Sindicatului" și a Contractului cadru privind distribuția de valori mobiliare și alte instrumente financiare nr. 26 din data de 14.10.2004 încheiat între Intermediar și Grupul de Distribuție. Persoanele înregistrate ca deținători de Obligațiuni în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni întocmit de Depozitarul Comun ("Deținătorii de Obligațiuni") sunt ținute de și sunt prezumate a avea cunoștință de toate prevederile Contractului de Intermediere, copii ale acestui contract fiind disponibile spre verificare pe toată perioada derulării Ofertei, între orele 9 și 18 la sediul Emitentului, la sediul Intermediarului și al Grupului de Distribuție.

Prezenta emisiune de obligațiuni este destinată și este inițiată exclusiv în considerarea și în scopul finanțării proiectelor de investiții ale municipiului Timișoara constând în reabilitarea unor străzi din Municipiul Timișoara.

Forma și Natura Juridică a Obligațiilor

Obligațiunile emise sunt dematerializate, nominative, având o valoare nominală de 1.000.000 RON (1.000 RON). Obligațiunile reprezintă obligații directe, generale și necesititate ale Emitentului. Îndeplinirea de către Emitent a obligațiilor de plată a dobânzilor și rambursare a principalului la scadențele stipulate în prezentul Prospect este garantată în conformitate cu dispozițiile Legii finanțelor publice locale prin "Acordul de garantare" având ca obiect asigurarea veniturilor aferente bugetelor pe anii 2005 - 2011 în favoarea Deținătorilor de Obligațiuni, aceste venituri fiind afectate plății cu prioritate a principalului și a dobânzilor față de orice revendicări ale unor terțe părți.

Denominarea

La data de 1 iulie 2005, moneda națională a României, leul, va fi denominată astfel încât 10.000 lei vechi (ROL) să fie în echivalență la acea dată, vor fi preschimbate pentru 1 leu nou (RON). Leul nou va fi unitatea monetară națională a României și se va deconta în 100 de bani. Potrivit legii, obligațiile evaluabile în bani, însoțite anterior datei de 1 iulie 2005, vor fi convertite conform raportului menționat mai sus, în toate cazurile în care acestea fac obiectul unei operațiuni de evaluare, de plată sau de constituire a oricărui alt raport juridic. Conversia în noua unitate monetară va avea loc, conform situației existente la data de 30 iunie 2005. Denominarea se va realiza automat, fără a fi necesară o declarație în acest sens din partea persoanelor nominalizate. În consecință, plata municipiului și a dobânzilor aferente Obligațiilor la o Data a Ratei sau o Data a Cuprinderii ulterioare datei de 1 iulie 2005 se va face în lei noi. De asemenea, denominarea este motivul pentru care toate sumele din prezentul prospect au fost convertite în RON.

Comisiunile Bancare

Comisiunile bancare percepute pentru plata sumei subscrise de către un subscritor la subscrierea Obligațiilor vor fi suportate de către respectivul subscritor. În cazul supra-subscrierii prezente, Ofițerul Primăriei, subscritorii vor suporta toate comisiunile aferente restituirii în numerar a sumelor ce reprezintă cantitatea obligațiilor subscrise și nevăzute.

Comisiunile pentru încasarea contravalorii subscrierilor de la Investitori, cât și comisionul pentru plata și depunerea dobânzilor de plată a dobânzilor și ratei pentru Investitori vor fi suportate de către Emitent, potrivit Contractului de Intermediere.

Dreptul de proprietate și transferul Obligațiilor

Dreptul de proprietate asupra obligațiilor subscrise, plățile și afecțe va fi dobândit de către Deținătorii de Obligațiuni la Data Decontării, respectiv la momentul înregistrării dobânditorului în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, înregistrare efectuată de către Depozitarul Comun. Dreptul de proprietate asupra Obligațiilor va fi atestat de extrasele de cont de obligațiuni eliberat după consolidarea registrului. Extrasele de cont vor fi expediate Deținătorilor în termen de 10 Zile Lucrătoare de la data de către CNVM a raportului privind rezultatele Ofertei.

Ulterior, în urma admiterii Obligațiilor la tranzacționare la bota BVB, transferul dreptului de proprietate asupra Obligațiilor va avea loc la data decontării în conformitate cu Regulamentul BVB nr. 14 privind operațiunile cu obligațiuni. Cătrarea de deținător al oricărui Obligațiuni conferă dobânditorului toate drepturile referitoare la sau decurgând din acest Obligațiuni cu toate riscurile potențiale aferente acestor dețineri și fără ca prin aceasta să se înțeleagă o garanție suplimentară față de garanția acordată prin vor prezentului prospect.

Data de referință

Data de referință reprezintă data care servește la identificarea Deținătorilor de Obligațiuni care au dreptul de a primi cuponul curent și a cota parte din principal ("Rata"), prin raportare la înregistrările din registrul Deținătorilor de Obligațiuni. Data de Referință va fi determinată ca fiind a treia Zi Lucrătoare înainte de Data Cuponului, respectiv de Data Ratei.

Contul Escrow

Este un cont bancar deschis de Emitent la Agentul de Plată în termenul OUG nr. 116 / 2002 în care se vor păstra fondurile reprezentând contravaloarea Obligațiilor subscrise de către Investitori și în care se vor depune de către Emitent sumele necesare efectuării plății Ratei și a Cuponurilor.

Dobânda

Obligațiile poartă dobânda de la Data Decontării la o rată fixă anuală de 8,25%. Dobânda se va calcula prin înmulțirea soldului nerambursat al obligațiilor cu rata dobânzii mai sus menționată și cu numărul de zile aferent perioadei scurse de la ultima dată de plată a cuponului inclusiv cursa, dacă aceasta nu există, Data Decontării până la următoarea dată de plată a cuponului programată, exclusiv, împărțită la 360 de zile, astfel:

$$\text{Cupon} = 8,25\% \times \text{Principal nerambursat la Data de Referință} \times \frac{\text{Nr. de zile între Data Cuponului prezenta și cea ulterioară}}{360}$$

Dobânda (Cuponul) este plătită semestrial la Data Cuponului în conformitate cu graficul de mai jos:

Cuponul	Data de Referință	Data Cuponului (prima zi de plată)	Intervalul pentru care se calculează Cuponul	Valoare Cupon (miliarde RON)	Valoare Cupon (milioane RON)	Cupon / obligațiune (ROL)	Cupon / obligațiune (RON)
Cuponul 1	24 feb. 2006	1 mar. 2006	Data Decontării - 25 feb. 06	Se va determina	Se va determina	Se va determina	Se va determina
Cuponul 2	29 iug. 2006	1 sept. 2006	1 mar. 06 - 31 iug. 06	7,67	0,77	38,512	3,81
Cuponul 3	26 feb. 2007	1 mar. 2007	1 sept. 06 - 28 feb. 07	6,80	0,68	34,013	3,40
Cuponul 4	29 iug. 2007	3 sept. 2007	1 mar. 07 - 2 sept. 07	6,16	0,62	31,116	3,11
Cuponul 5	27 feb. 2008	3 mar. 2008	3 sept. 07 - 2 mar. 08	5,34	0,53	26,693	2,67
Cuponul 6	27 iug. 2008	1 sept. 2008	3 mar. 08 - 31 iug. 08	4,64	0,46	22,900	2,29
Cuponul 7	25 feb. 2009	2 mar. 2009	1 sept. 08 - 1 mar. 09	3,82	0,38	19,186	1,92
Cuponul 8	27 iug. 2009	1 sept. 2009	2 mar. 09 - 31 iug. 09	3,12	0,31	15,517	1,55

Cuponul	Data de Referință	Data Cuponului (prima zi de plată)	Intervalul pentru care se calculează Cuponul	Valoare Cupon (miliarde RON)	Valoare Cupon (milioane RON)	Cupon / obligațiune (ROL)	Cupon / obligațiune (RON)
Cuponul 9	24 feb. 2010	1 mar. 2010	1 sept. 09 - 28 feb. 10	2,32	0,23	11,604	1,16
Cuponul 10	27 aug. 2010	1 sept. 2010	1 mar. 10 - 31 aug. 10	1,60	0,16	8,017	0,80
Cuponul 11	24 feb. 2011	1 marie 2011	1 sept. 10 - 28 feb. 11	0,83	0,08	4,128	0,41

An dreptul de încasare a cuponului Detinatorii de Obligțiuni înregistrați în Registrul Detinatorilor de Obligțiuni la Data de Referință determinate potrivit tabelului de mai sus. În vederea înregistrării ca Detinator de Obligțiuni în Registrul Detinatorilor de Obligțiuni, tranzacția în baza căreia dobânditorul devine Detinator de Obligțiuni trebuie să fi avut loc potrivit reglementărilor actuale ale BVB cu cel puțin 3 Zile Lucrătoare anterioare datei stabilite ca și dată de referință potrivit tabelului de mai sus.

În ipoteza în care plata ratelor din Principel nu este efectuată la timp, în conformitate cu prevederile prezentei Prospect, Obligținarea va continua să poarte dobânda de mai sus ce se va calcula până în ziua în care toate sumele datorate până în acea zi în legătură cu respectiva Obligține, sunt primite de respectivul Detinator de Obligțiuni.

Rambursarea principalului

Rambursarea principalului va fi făcută de către Emitent la Data Ratei cu privire la Obligținile aflate în circulație, pe baza listei Detinatorilor de Obligțiuni existenți la Data de Referință furnizate Emitentului de către registrul BVB. Emitentul va solicita BVB să suspende tranzacționarea Obligținilor începând cu a doua Zi Lucrătoare înainte de Data de Referință până la Data Cuponului, respectiv Data Ratei.

Rambursarea împrumutului obligatar către Detinatorii de Obligțiuni se va face în 11 rate, la Data Ratei potrivit graficului de mai jos:

Rata	Data de Referință	Data Ratei (prima zi de plată)	Suma rambursată (miliarde RON)	Suma rambursată (milioane RON)	Suma rambursată / obligațiune (ROL)	Suma rambursată / obligațiune (RON)	Principal nerambursat (miliarde RON)	Principal nerambursat (milioane RON)
Rata 1	24 feb. 2006	1 mar. 2006	18,0	1,8	90,000	9,0	18,0	1,8
Rata 2	29 aug. 2006	1 sept. 2006	18,0	1,8	90,000	9,0	16,0	1,6
Rata 3	26 feb. 2007	1 mar. 2007	18,0	1,8	90,000	9,0	14,0	1,4
Rata 4	29 aug. 2007	3 sept. 2007	18,0	1,8	90,000	9,0	12,8	1,28
Rata 5	27 feb. 2008	3 mar. 2008	18,0	1,8	90,000	9,0	10,0	1,0
Rata 6	27 aug. 2008	1 sept. 2008	18,0	1,8	90,000	9,0	9,2	0,92
Rata 7	28 feb. 2009	2 mar. 2009	18,0	1,8	90,000	9,0	7,0	0,7
Rata 8	27 aug. 2009	1 sept. 2009	18,0	1,8	90,000	9,0	5,0	0,5
Rata 9	24 feb. 2010	1 mar. 2010	18,0	1,8	90,000	9,0	3,0	0,3
Rata 10	27 aug. 2010	1 sept. 2010	18,0	1,8	90,000	9,0	2,0	0,2
Rata 11	24 feb. 2011	1 marie 2011	20,0	2,0	100,000	10,0		

An dreptul de încasare a Ratei Detinatorii de Obligțiuni înregistrați în Registrul Detinatorilor de Obligțiuni la Data de Referință determinate potrivit tabelului de mai sus. În vederea înregistrării ca Detinator de Obligțiuni în Registrul Detinatorilor de Obligțiuni, tranzacția în baza căreia dobânditorul devine Detinator de Obligțiuni trebuie să fi avut loc potrivit reglementărilor actuale ale BVB cu cel puțin 3 Zile Lucrătoare anterioare datei stabilite ca și dată de referință potrivit tabelului de mai sus.

Plata Ratei și a Cuponului

Agentul de Plată va efectua în numele și pe seama Emitentului din Contul Escrow, și în măsura în care Contul Escrow este alimentat corespunzător de către Emitent, operațiunile de plăți aferente principalului, respectiv dobânzii, către Detinătorii de Obligațiuni, prin transfer în contul în lei indicat de Deținătorul de Obligațiuni, fie prin Formularul de Subscriere în cazul celor care au subscris în Oferă, fie prin notificarea transmisă Agentului de Plată de către contabilul sau brokerul acestuia, în cazul Deținătorilor de Obligațiuni care nu achiziționat Obligațiunile de pe piață. Plata va fi considerată ca fiind făcută în termen dacă este efectuată la Data Cuponului, respectiv Data Ratei sau în orice caz în termen de 5 Zile Lucrătoare + Plata la Termen”.

Reținerea la sursă a impozitului corespunzător Cuponului

Legislația actuală nu prevede în sfera Emitentului sau a Agentului de Plată obligația de a calcula și reține impozite la sursă pentru veniturile din dobânzi ale Deținătorilor de Obligațiuni. În cazul în care intervin modificări ale dispozițiilor fiscale aplicabile ce impun areasă de către Emitent, Deținătorilor de Obligațiuni li se va plăti, ca titlu de Cupon suma netă, rezultată din scăderea din suma Cuponului a impozitului calculat potrivit dispozițiilor legale în vigoare la Data Cuponului.

Cazuri de neexecutare a obligațiilor Emitentului

Una dintre situații reprezintă cazuri de neexecutare de către Emitent a obligațiilor (“Cazuri de Neexecutare”).

- (i) nu s-a efectuat plata la termen pentru orice Cupon sau Rată și o astfel de neexecutare continuă timp de 10 Zile Lucrătoare, sau
- (ii) s-a accelerat scadența oricărei îndatorări a Emitentului, cu condiția ca suma globală a respectivei îndatorări în legătură cu care a avut loc accelerarea să fie echivalentă sau să depășească 20% din totalul veniturilor proprii anuale ale Emitentului, conform art. 29, alin. (4) din Legea Finanțelor Publice Legea); sau
- (iii) intervine un act normativ sau o hotărâre judecătorească cărora definitiv și irrevocabil de natură a afecta semnificativ capacitatea financiară și/sau financiară a Emitentului de a executa obligațiile sale de plată sau a oricăror alte asemenea obligații în legătură cu Obligațiunile.

În situație apăsătoare oricând Caz de Neexecutare, orice Deținător de Obligațiuni poate să declare impracticabil acordul Emitentului prin subscrierea Obligațiunilor/Obligațiunilor de către, inclusiv suma reprezentând dobânda aferentă, ca fiind scadente și plăibile imediat prin notificare scrisă adresată Emitentului. În cazurile prevăzute la paragrafele (i)-(iii), orice notificare care declară Obligațiunile scadente își va produce efectele doar atunci când Emitentul a primit respecto cele notificări de la Deținători a cel puțin 75 la sută din suma principală a Obligațiunilor neplătite la acel moment.

Răscumpărare Anticipată

Emitentul nu poate răscumpăra anticipat Obligațiunile, cu excepția termenelor arătate în prezentul Prospect.

Prescripție

Termenul de acțiune privind plata principalului și a dobânzilor aferente Obligațiunilor se va prescrie în termen de trei ani de la fiecare Dată a Cuponului respectiv Dată a Ratei.

Notificări

Notificări către Deținătorii de Obligațiuni

Notificările către Deținătorii de Obligațiuni vor fi considerate valabile dacă vor fi publicate într-un ziar de largă circulație în România. Orice asemenea notificare va fi considerată ca fiind făcută la data primei publicări.

Notificări către Oferent

Toate notificările către Oferent vor fi considerate valabile dacă vor fi trimise Oferentului la adresa: Bd. C.D. Loga, nr.1, cod poștal 380030, Timișoara, jud. Timiș, România, România în atenția Directorului Economic, sau la altă adresă notificată de Oferent Departamentului de Obligațiuni.

Notificări către Agentul de Plată

Toate notificările către Agentul de Plată vor fi considerate valabile dacă vor fi trimise Agentului de Plată la adresa: Piața Charles de Gaulle, nr. 15, cod poștal 011853, sector 1, București, România, în atenția Directorului Direcției Back Office - Trezorerie, sau la altă adresă notificată de Agentul de Plată Depunătorilor de Obligațiuni.

Legea Aplicabilă și Jurisdicția

Legea aplicabilă

Oferța și condițiile conferite de Obligațiuni sunt guvernate de legea română.

Jurisdicția

Orice litigiu în legătură cu Obligațiunile va fi soluționat de instanțele române competente.

DATE FINANCIARE

Introducere în Bugetul Local

Bugetul local este o prezinție a organismelor administrației locale cu privire la veniturile și cheltuielile viitoare. Fiind înlocuit într-o structură detaliată în funcție de tip, proveniență și respectiv destinație, Veniturile Municipality sunt bugetate luând în considerare veniturile fiscale, nefiscale și de alte tipuri pentru perioada curentă și așteptările cu privire la dezvoltarea economică a orașului, precum evoluția previzionată a bazei de impozitare, a ratei șomajului și a prețurilor în anul următor. Cheltuielile sunt bugetate pe baza de la veniturile previzionate a fi disponibile și luând în considerare programele proprii ale Municipality.

Principalele venituri ale Municipality sunt: (i) cotele și sumele prelevate din bugetul statului din impozitul pe venit și taxa pe valoarea adăugată (TVA), (ii) impozitele și taxele percepute la nivel local (impozit pe venit, impozite pe clădiri și terenuri, etc.) și (iii) veniturile obținute din valorificarea activelor statului.

Cheltuielile Municipality se adresează mai ales următoarelor obiective: (i) finanțarea serviciilor de dezvoltare publică (investiții în puncte termice, alimentări cu apă, etc.); (ii) finanțări de natură social-culturală (instituții de învățământ, asistență socială, etc.); și (iii) finanțarea activităților de transport și comunicații (investiții în infrastructura rutieră, finanțarea transportului în comun).

Tabletul de mai jos prezintă o situație sintetică a conturilor de execuție bugetară ale Municipality pentru anul financiar 2002, 2003, 2004 și suma bugetului local aprobat de către Municipality pentru anul financiar 2005.

miliarde RON)	Anul încheiat la 31 decembrie			
	2002	2003	2004	2005 ¹⁾
Venituri:				
Venituri fiscale	307,3	537,2	688,8	689,2
Venituri nefiscale	116,1	161,9	211,4	223,8
Venituri din valorificarea unor bunuri ale statului	6,4	7,9	147,3	361,6
Venituri cu destinație specială	20,1	107,0	-	-
Prelevări și subvenții din bugetul de stat	1.159,6	1.607,9	2.159,9	2.188,8
Alte venituri	-	180,0	0,3	3,5
Total venituri	1.609,5	2.517,0	3.208,1	3.569,8
Cheltuieli:				
Cheltuieli bugetare	1.880,3	2.315,6	2.965,7	3.417,3
Fonduri de garantare și redistribuire	-	-	10,0	19,5
Cheltuieli cu destinație specială	18,8	101,2	-	-
Transferuri	2,5	3,0	2,3	2,6
Plăți de dobânzi și rambursări de împrumuturi	6,7	23,0	131,0	130,2
Fonduri de rezervă	-	-	-	0,1
Total cheltuieli	1.608,1	2.441,9	3.108,5	3.569,8
Excedent / (Deficit)	1,5	75,1	99,6	0,0

Sursa: Municipality of Tongeren, Decembrie 2004

1) Reprezintă suma bugetată pentru anul 2005 și nu sunt reflectate execuțiile bugetare.

(milioane RON)

	Anul încheiat la 31 decembrie			
	2002	2003	2004	2005 ⁽¹⁾
Venituri:				
Venituri fiscale.....	30,73	53,72	68,88	68,92
Venituri nefiscale.....	11,61	16,19	21,14	32,38
Venituri din valorificarea unor bunuri ale statului.....	0,64	0,79	14,73	36,46
Venituri cu destinație specială.....	2,01	10,70	-	-
Prelevări și subvenții din bugetul de stat.....	115,96	160,29	215,99	218,88
Alte venituri.....	-	10,00	0,08	0,35
Total venituri.....	160,95	251,70	320,81	356,98
Cheltuieli:				
Cheltuieli bugetare.....	158,03	231,56	296,52	341,73
Fonduri de garanție și redistribuire.....	-	-	1,00	1,95
Cheltuieli cu destinație specială.....	1,88	10,12	-	-
Transferuri.....	0,23	0,20	0,23	0,26
Plăți de dobânzi și rambursări de împrumuturi.....	0,67	2,30	13,10	13,02
Fond de rezervă.....	-	-	-	0,01
Total cheltuieli.....	160,81	244,19	310,85	356,98
Excedent / (Deficit).....	0,15	7,51	9,96	0,0

Sursa: Municipality Timișoara, Direcția Economică

(1) Reprezintă sumele bugetate pentru anul 2005 și nu sunt rezultat al executării bugetare

Serviciul de Audit Public Intern din cadrul aparatului administrativ al Municipality Timișoara a auditat situațiile financiare ale Emitentului întocmite pentru anul financiar încheiat la 31.12.2002. Acest raport de audit este prezentat ca anexă la prezentul Prospect. Situațiile financiare ale Emitentului pentru anii financiari încheiați la 31.12.2003 și 31.12.2004 nu au fost auditate.

Veniturile bugetare

Principalele categorii de venituri ale Municipality Timișoara sunt: (i) venituri fiscale; (ii) venituri nefiscale; (iii) venituri din valorificarea unor bunuri ale statului; (iv) prelevări din bugetul de stat; (v) subvenții din bugetul de stat. Municipality Timișoara înregistrează și alte categorii de venituri precum donațiile și sponsorizările.

Tabletul de mai jos prezintă structura veniturilor Municipality Timișoara în anii financiari 2002, 2003, 2004 și sinteza veniturilor din bugetul local aprobat de către Municipality Timișoara pentru anul financiar 2005.

	2002		2003		2004		2005 ⁽¹⁾	
	miliarde RON	% din total	miliarde RON	% din total	miliarde RON	% din total	miliarde RON	% din total
Venituri fiscale.....	307,3	19,3%	537,2	21,3%	688,8	21,5%	689,2	19,3%
Impozite și taxe de la populație.....	151,6	9,4%	145,6	5,8%	173,1	5,4%	179,5	5,0%
Impozit pe clădiri și terenuri – pers. juridice.....	91,5	3,7%	156,6	6,2%	252,8	7,3%	211,9	6,0%
Impozit pe profit.....	15,8	1,0%	51,3	2,0%	59,7	1,9%	67,9	1,9%
Alte taxe și impozite.....	48,5	3,0%	183,7	7,3%	223,3	7,0%	227,8	6,4%
Venituri nefiscale.....	116,1	7,2%	161,9	6,3%	211,4	6,6%	323,8	9,1%
Venituri din valorificarea bunurilor statului.....	6,4	0,4%	7,9	0,3%	147,3	4,6%	364,6	10,2%

	2002		2003		2004		2005 ¹⁾	
	miliarde RON	% din total	miliarde RON	% din total	miliarde RON	% din total	miliarde RON	% din total
Prelevări din bugetul de stat	1.120,9	68,4%	1.451,9	67,7%	2.010,9	62,7%	1.940,3	55,2%
<i>Sume defalcate din impozitul de venit</i>	<i>647,9</i>	<i>40,8%</i>	<i>648,4</i>	<i>28,4%</i>	<i>926,7</i>	<i>28,9%</i>	<i>1.026,5</i>	<i>28,3%</i>
<i>Sume defalcate din TVA</i>	<i>473,7</i>	<i>28,1%</i>	<i>803,4</i>	<i>55,3%</i>	<i>1.084,6</i>	<i>53,8%</i>	<i>914,8</i>	<i>27,0%</i>
<i>Cote defalcate din impozitul pe salarii</i>	<i>1,3</i>	<i>0,1%</i>	<i>0,2</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,6</i>	<i>0,0%</i>	<i>2,0</i>	<i>0,1%</i>
Subvenții din bugetul de stat	58,7	3,6%	131,0	6,0%	149,0	4,6%	195,5	5,5%
Venituri cu destinație specială	20,1	1,2%	107,0	4,7%	-	-	-	-
Împrumuturi pentru investiții	-	-	100,0	4,6%	-	-	-	-
Donații și sponsorizări	-	-	-	-	0,8	0,0%	3,5	0,1%
Total Venituri	1.640,5		2.517,0		3.208,1		3.569,8	

Sursa: Municipality Timisoara, Direcția Economică

1) Reprezintă unele bugetate pentru anul 2005 și nu sunt rezultatul execuției bugetare

	2002		2003		2004		2005 ¹⁾	
	milioane RON	% din total	milioane RON	% din total	milioane RON	% din total	milioane RON	% din total
Venituri fiscale	80,73	19,1%	53,52	2,3%	68,88	21,5%	68,92	19,3%
<i>Impozite și taxe de la populație</i>	<i>15,16</i>	<i>9,4%</i>	<i>14,36</i>	<i>5,8%</i>	<i>17,31</i>	<i>3,4%</i>	<i>17,25</i>	<i>5,0%</i>
<i>Impozit pe clădiri și terenuri - peți, parabile</i>	<i>9,15</i>	<i>5,7%</i>	<i>15,66</i>	<i>6,2%</i>	<i>24,28</i>	<i>7,4%</i>	<i>21,39</i>	<i>6,0%</i>
<i>Impozit pe profit</i>	<i>1,58</i>	<i>1,0%</i>	<i>2,13</i>	<i>2,9%</i>	<i>5,97</i>	<i>1,9%</i>	<i>6,78</i>	<i>1,9%</i>
<i>Alte taxe și impozite</i>	<i>4,85</i>	<i>3,0%</i>	<i>18,57</i>	<i>7,5%</i>	<i>32,65</i>	<i>7,9%</i>	<i>22,78</i>	<i>6,4%</i>
Venituri netoale	0,61	2,2%	16,39	6,4%	31,14	6,6%	32,35	9,1%
Venituri din valorificarea bunurilor municipale	0,64	0,4%	0,79	0,3%	14,75	4,6%	36,46	10,2%
Prelevări din bugetul de stat	1.120,9	68,3%	1.451,9	57,7%	2.010,9	62,7%	1.940,3	55,2%
<i>Sume defalcate din impozitul de venit</i>	<i>647,9</i>	<i>40,8%</i>	<i>648,4</i>	<i>28,4%</i>	<i>926,7</i>	<i>28,9%</i>	<i>1.026,5</i>	<i>28,3%</i>
<i>Sume defalcate din TVA</i>	<i>473,7</i>	<i>28,1%</i>	<i>803,4</i>	<i>55,3%</i>	<i>1.084,6</i>	<i>53,8%</i>	<i>914,8</i>	<i>27,0%</i>
<i>Cote defalcate din impozitul pe salarii</i>	<i>0,13</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,02</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,06</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,20</i>	<i>0,1%</i>
Subvenții din bugetul de stat	5,87	3,6%	131,0	6,0%	149,0	4,6%	195,5	5,5%
Venituri cu destinație specială	20,1	1,2%	107,0	4,3%	-	-	-	-
Împrumuturi pentru investiții	-	-	100,0	4,0%	-	-	-	-
Donații și sponsorizări	-	-	-	-	0,8	0,0%	3,5	0,1%
Total Venituri	160,95		251,70		320,81		356,98	

Sursa: Municipality Timisoara, Direcția Economică

1) Reprezintă unele bugetate pentru anul 2005 și nu sunt rezultatul execuției bugetare

Postura „Venituri cu destinație specială”, care a existat în clasificarea bugetară utilizată de către Municipality Timisoara până în anul financiar 2003 includea, în componență din: (i) taxe speciale; (ii) venituri din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat; (iii) venituri din fonduri speciale - de intervenție și pentru locuințe; (iv) donații, sponsorizări și contribuții similare. Evoluția importantă în această poziție au fost veniturile din vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat - 77,2% în 2003. Următor modificărilor survenite în clasificarea bugetară, veniturile din vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat au fost incluse în cadrul poziției „Venituri din valorificarea bunurilor municipale”, contribuind semnificativ la evoluția pozitivă a

acesteia. Începând cu anul financiar 2004, donatiile și sponsorizările au fost evidențiate separat, iar fondurile speciale constituite la nivelul Municipalityții au fost desființate.

Venutul de 100 miliarde ROL (10 milioane RON) înregistrat ca și împrumut pentru investiții în anul 2003 reprezintă sumele încasate din prima emisiune de obligațiuni derulată de Municipalityte. Detaliile acestei emisiuni sunt descrise în subcapitolul referitor la „Obligațiile financiare ale Municipalityții” din prezentul prospect.

Venituri fiscale

Veniturile fiscale se compun din patru categorii importante: (i) impozite și taxe de la populație; (ii) impozit pe clădiri și terenuri – de la persoane juridice; (iii) impozit pe profit; (iv) alte impozite.

Impozite și taxe de la populație

Impozitele și taxele de la populație sunt percepute de la persoane fizice și sunt compuse cu precădere din: (i) impozitul pe clădiri; (ii) impozitul asupra mijloacelor de transport; și (iii) impozitul pe terenuri.

Impozitul pe clădiri constituie venit la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea. În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabilă a clădirii, ambele fiind stabilite de Codul Fiscal. Impozitul pe clădiri se majorează în funcție de numărul clădirilor aflate în proprietatea contribuabilului. Cota de impozitare este stabilită prin hotărâre a consiliului local. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în patru rate egale. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Impozitul pe clădiri are ponderea cea mai ridicată în cadrul impozitelor colectate de la populație, fiind în sumă de 114,8 miliarde ROL (11,48 milioane RON) în 2002, 109,2 miliarde ROL (10,92 milioane RON) în 2003 și 128,3 miliarde ROL (12,83 milioane RON) în 2004, și fiind bugetat la suma de 132,7 miliarde ROL (13,27 milioane RON) pentru anul financiar 2005.

Taxa asupra mijloacelor de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde contribuabilul persoană fizică își are domiciliul. Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform Codului Fiscal și se plătește anual, în patru rate egale. Asemenea impozitului pe clădiri, pentru plata cu anticipație a taxei auto, datorată pentru întregul an de către persoanele fizice, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Veniturile Emitentului din colectarea taxei menționate s-au ridicat la 12,7 miliarde ROL (1,27 milioane RON) în 2002, 12,9 miliarde ROL (1,29 milioane RON) în 2003 și 16,9 miliarde ROL (1,69 milioane RON) în 2004, fiind bugetate la 17,1 miliarde ROL (1,71 milioane RON) pentru anul financiar 2005.

Impozitul pe teren reprezintă venit la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul. Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul (municipiu, oraș, etc.) și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local. Impozitul pe teren se plătește anual, în patru rate egale. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Veniturile Emitentului din colectarea impozitului pe teren s-au ridicat la 17,1 miliarde ROL (1,71 milioane RON) în 2002, 18,1 miliarde ROL (1,81 milioane RON) în 2003 și 22,5 miliarde ROL (2,25 milioane RON) în 2004, fiind bugetate la 22,1 miliarde ROL (2,21 milioane RON) pentru anul financiar 2005.

Alte impozite și taxe de la populație percepute de către Municipalityte includ, printre altele, impozitul pe veniturile persoanelor fizice independente și impozitul pe veniturile din închirieri, acestea având însă o pondere scăzută în veniturile totale.

Majorarea semnificativă a impozitelor și taxelor colectate de la populație înregistrată în anul 2004 se datorează unei colectări mai eficiente a impozitelor de la populația Municipalityții. Creșterea semnificativă înregistrată în anul 2004 de veniturile din impozitul pe clădiri și din impozitul pe terenuri se datorează introducerii obligativității obținerii, de către vânzător, în cazul

unei tranzacții imobiliare, a unui certificat fiscal. Acest certificat se eliberează de către Direcția locală de Taxe și Impozite și certifică faptul că vânzătorul nu are taxe sau impozite neplătite către stat.

Impozitul pe clădiri și terenuri – persoane juridice

Veniturile din impozitarea clădirilor și terenurilor aflate în proprietatea persoanelor juridice sunt evidențiate separat în bugetul Municipality.

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii, această cotă fiind stabilită prin hotărâre a consiliului local. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în patru rate egale. Veniturile Municipality din colectarea acestui impozit au fost de 77,9 miliarde ROL (7,79 milioane RON) în 2002, 145,9 miliarde ROL (14,59 milioane RON) în 2003 și 210,3 miliarde ROL (21,03 milioane RON) în 2004. Pentru anul financiar 2005, au fost bugetate venituri din impozitul pe clădiri în sumă de 195,6 miliarde ROL (19,56 milioane RON).

Impozitul pe terenuri deținute de persoane juridice se determină folosind aceleași proceduri ca și în cazul celor deținute de persoane fizice. Astfel, persoanele juridice au plătit Municipality Timișoara impozite pe terenuri în valoare de 13,6 miliarde ROL (1,36 milioane RON) în 2002, 10,7 miliarde ROL (1,07 milioane RON) în 2003 și 22,5 miliarde ROL (2,25 milioane RON) în 2004. Municipality estimează venituri din impozitul pe terenurile persoanelor juridice de 18,3 miliarde ROL (1,83 milioane RON) pentru anul financiar 2005.

Creșterea veniturilor Municipality din colectarea impozitului pe terenuri și clădiri de la persoane juridice este determinată, la fel ca în cazul persoanelor fizice, de necesitatea obținerii certificatului fiscal înainte de orice tranzacție imobiliară. Municipality a bugetat venituri din impozite pe clădiri și terenuri de la persoane fizice în scădere în anul 2005 considerând că gradul de colectare înregistrat în anul 2004 pentru aceste impozite nu este repetibil, având în vedere că acesta este anul în care a fost introdus certificatul fiscal.

Impozitul pe profit

Impozitul pe profit reprezintă venit la bugetul de stat reprezentând o prelevare obligatorie efectuată de statul român din profiturile impozabile realizate de regiile autonome, societățile comerciale, societățile agricole, organizațiile cooperatiste, cât și asupra anumitor profituri impozabile ale persoanelor juridice străine. La data redactării prezentului Prospect, cota de impozitare este de 16%, prelevată asupra diferenței între veniturile realizate din orice sursă și cheltuielile efectuate în scopul realizării de venituri, dintr-un an fiscal, din care se scad veniturile neimpozabile și la care se adaugă cheltuielile nedeductibile.

Creșterea sustinută a veniturilor Municipality generate de impozitul pe profit se datorează creșterii cifrei de afaceri a firmelor impozitate - generată de creșterea economică sustinută în regiune - și îmbunătățirii procesului de colectare și control.

Alte taxe și impozite

Alte venituri cu caracter fiscal înregistrate de către Municipality și cu o pondere semnificativă în veniturile totale provin din perceperea: (i) taxei de timbru pentru activitatea notarială; și a (ii) taxei judiciare de timbru.

Taxa de timbru pentru activitatea notarială

Persoanele fizice și persoanele juridice care solicită îndeplinirea actelor și a serviciilor notariale datorează taxe de timbru pentru actele și serviciile notariale, care se îndeplinesc de către notarii publici. Astfel, în principiu, autentificarea actelor între vii, translativă de drepturi se taxează la valoare, iar alte servicii se taxează în cuantum fix. Urmare a modificării legii aplicabile, începând cu anul 2003 aceste taxe reprezintă venit la bugetul local. Veniturile încasate din colectarea taxei de timbru privind activitatea notarială au contribuit la bugetul local cu 82,4 miliarde ROL (8,24 milioane RON) în anul 2003 și 103,6 miliarde ROL (10,36 milioane RON) în 2004, estimându-se venituri de 109,8 miliarde ROL (10,98 milioane RON) pentru anul financiar 2005. Tendința crescătoare a veniturilor generate de taxa de timbru pentru activitatea notarială poate fi

justificată, cel puțin în parte, de intensificarea tranzacțiilor imobiliare din Timișoara și de creșterea prețurilor proprietăților imobiliare din oraș.

Taxa judiciară de timbru

Acțiunile și cererile introduse la instanțele judecătorești, precum și cererile adresate Ministerului Justiției și Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Justiție și Casație sunt supuse taxelor judiciare de timbru, și se taxează în mod diferențiat, după cum obiectul acestora este sau nu evaluabil în bani. Urmare a modificării legii aplicabile, începând cu anul 2003, aceste taxe reprezintă venit la bugetul local. Taxa judiciară de timbru a contribuit la bugetul Municipality în venitori de 30,8 miliarde ROL (3,08 milioane RON) în anul 2003 și cu 38,7 miliarde ROL (3,87 milioane RON) în anul 2004, veniturile viitoare din aplicarea acestei taxe fiind estimate la 40,4 miliarde ROL (4,04 milioane RON) în 2005.

Colectarea impozitelor

Colectarea veniturilor din impozite și taxe locale în municipiul Timișoara, se desfășoară prin intermediul Direcției Economice din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local. Principalele atribuții ale acestei direcții sunt: (i) înregistrarea fiscală a plătitorilor de impozite și taxe; (ii) impunerea, urmărirea și încasarea veniturilor bugetului local, ale bugetelor locale și a veniturilor extrabugetare; (iii) organizarea acțiunilor de control financiar-fiscal; (iv) supravegherea și controlul cheltuielilor bugetare; (v) gestionarea fondurilor publice.

În afară de metoda tradițională de colectare a veniturilor fiscale, Municipality Timișoara utilizează și un sistem de plată on-line a datorităților fiscale. Astfel, contribuabilii care aleg să plătească datoritățile la bugetul local prin această metodă trebuie mai întâi să obțină date de autentificare și acces în sistem de la Primăria Timișoara. Utilizatorii aplicației de plată on-line au acces la următoarele facilități: vizualizarea datorităților de plată, detalii despre proprietăți și despre plățile deja efectuate, plata efectivă a datorităților prin intermediul aplicației bancare disponibile. Până în momentul de față, aplicația de plată on-line a datorităților fiscale este disponibilă doar pentru clienții unei singure bănci, care posedă un modul de internet banking compatibil cu aplicația utilizată de către Municipality.

Venituri nefiscale

Veniturile nefiscale ale Municipality se compun cu precădere din: (i) vărsăminte din profitul net al regiilor autonome; (ii) venituri din concesiuni și închirieri; și (iii) restanțele de fonduri din finanțarea bugetară a anilor precedenți.

Unitățile economice de stat, se organizează și funcționează sub formă de regii autonome sau societăți comerciale. Regiile autonome sunt persoane juridice și funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară, fiind organizate și funcționând în ramurile strategice ale economiei naționale, precum și în unele domenii aparținând altor ramuri stabilite de guvern. Regiile autonome de interes național se înființează prin hotărâre a guvernului, iar cele de interes local prin hotărâre a organelor județene și municipale ale administrației de stat. Regia autonomă este proprietara bunurilor din patrimoniul său.

Pentru a încuraja profitabilitatea regiilor autonome din oraș, Municipality Timișoara a încheiat contracte de performanță cu managementul tuturor regiilor. În Municipiul Timișoara, între regiile autonome care contribuie la Bugetul Local cu cote din profitul net se numără RATT - Regia Autonomă de Transport Timișoara (asigură serviciile de transport public de persoane) și AQUALIA (asigură serviciile de captare, tratare și distribuție a apei potabile și serviciile de canalizare). Acestea și alte regii autonome au contribuit la bugetul Municipality cu 11,9 miliarde ROL (1,19 milioane RON) în 2002, 28,2 miliarde ROL (2,82 milioane RON) în 2003 și 45,9 miliarde ROL (4,59 milioane RON) în 2004. Municipality a bugetat contribuția acestora la 48,6 miliarde ROL (4,86 milioane RON) pentru anul financiar 2005.

Pentru a asigura condiții de dezvoltare întreprinzătorilor și a mediului de afaceri în general, Municipality Timișoara oferă cu chirie sau în concesiune terenurile și spațiile comerciale sau industriale aflate în proprietatea sa. Veniturile Municipality din concesiuni și închirieri au evoluat astfel: 64,3 miliarde ROL (6,43 milioane RON) în 2002, 78,5 miliarde ROL (7,85 milioane

RON) în 2003 și 86,2 miliarde RON (8,62 milioane RON) în 2004. Aceste venituri sunt estimate a urca până la 109,2 miliarde RON (10,92 milioane RON) în anul 2005.

Venituri din valorificarea unor bunuri ale statului

Conform Constituției, proprietatea publică este de natură domeniului public și privat. Teritoriul dreptului de proprietate publică sunt statul și unitățile administrativ-teritoriale. Sunt considerate bunuri ale domeniului public boghișele de interes public ale subsoletului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platformei continentale, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică care sunt de uz sau de interes public. Bunurile din domeniul public sunt alienabile, imprescriptibile și inesezabile, ele pot fi date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice sau pot fi închiriate sau concesionate.

Unitățile administrativ-teritoriale dețin în patrimoniul lor și bunuri din domeniul privat care aparțin regiilor juridice al proprietății private în general putând fi înstrăinate prin vânzare.

Anterior anului 2004, veniturile din vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al Entității se regăseau în poziția bugetară „Venituri cu destinație specială”. Începând cu anul 2004, veniturile din vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat au devenit o componentă a „Veniturilor din valorificarea unor bunuri ale statului”. În anul 2004, veniturile din vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat s-au ridicat la 1-1,5 miliarde RON (14,15 milioane RON) și sunt bugetate la 354,9 miliarde RON (35,49 milioane RON) pentru anul 2005. Bugetarea acestei creșteri semnificative pentru anul 2005 va realiza pe semn. Faptul că Municipality a inițiat un proces de vânzare a bazei de probele stăută în Calea Lipovei. Valoarea totală estimată a acestei vânzări se ridică la 164 miliarde RON (16,4 milioane RON).

Prelevări din bugetul de stat

Prelevările din bugetul de stat au reprezentat peste 30% din totalul veniturilor Municipality în ultimii trei ani financiar. Aceste venituri sunt compuse din: (i) cote și sume defalcate din impozitul pe venit; (ii) sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată; și (iii) cote defalcate din impozitul pe salarii.

Impozitul pe venit

Impozitul pe venit reprezintă un impozit direct, care se aplică asupra unor categorii de venituri ale persoanelor fizice. Datorarea plății impozitului persoanele fizice rezidente și persoanele fizice nerezidente care desfășoară o activitate independentă prin intermediul unui sediu permanent în România, cele care desfășoară activități dependente în România și persoanele fizice nerezidente care obțin anumite venituri impozabile potrivit legislației române în vigoare. Categoriile de venituri supuse impozitului pe venit sunt veniturile din activități independente, veniturile din salarii, veniturile din cedarea folosinței bunurilor, veniturile din pensii, veniturile din activități agricole (la data redactării prezentului Prospect, aceste venituri se impozitează cu o cotă riscă de 10%), veniturile din investiții, veniturile din transferul proprietății imobiliare (la data redactării prezentului Prospect, aceste venituri se impozitează cu o cotă riscă de 10%), cât și veniturile din alte surse.

Cotele defalcate din impozitul pe venit sunt determinate, în procent minim, prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 45/2003. Astfel, conform art. 78, alin. 3 din OUG nr. 45/2003, „din impozitul pe venit, încasat la bugetul de stat la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, se alocă, în termen de 5 zile lucrătoare de la finalizarea de la forțele locale în care s-a încasat acest impozit, o cotă de 17% la bugetele locale ale comunităților, orașelor și municipiilor, pe teritoriul cărora își desfășoară activitatea plătitorii de impozit”. Potrivit aceluiași act normativ, Legea Bugetului de Stat poate specifica, în condiții deosebite, cote majorate pentru defalcarea impozitului pe venit.

Municipality a beneficiat de cote defalcate din impozitul pe venit în sumă de 425,4 miliarde RON (42,54 milioane RON) în 2002, 579,6 miliarde RON (57,96 milioane RON) în 2003 și 835,3 miliarde RON (83,53 milioane RON) în 2004. Pe baza estimărilor cu privire la veniturile populației Municipality Timișoara în anul 2005, Municipality a bugetat pentru anul 2005, veniturile din cote defalcate din impozitul pe venit de 952,9 miliarde RON (95,29 milioane RON).

Sumele defalcate din impozitul pe venit se determină, în fiecare an, prin Legea Bugetului de Stat, în favoarea Consiliilor Județene. Acestea din urmă alocă sumele defalcate comunelor, orașelor sau municipiilor după consultarea cu primarii și în funcție de o serie de criterii precum capacitatea financiară, suprafața sau numărul de locuitori al fiecărei localități. Aceste sume nu au o destinație prestabilită de utilizare și au scopul generic de a echilibra bugetul local.

Taxa pe Valoarea Adăugată

Taxa pe valoarea adăugată reprezintă un venit al bugetului de stat, din categoria impozitelor indirecte, care se aplică asupra livrărilor de bunuri și prestațiilor de servicii, cât și asupra operațiunilor asimilate acestora, cu condiția ca locul de livrare a bunurilor sau de prestare a serviciilor să fie în România. La data redactării prezentului Prospect, cota Taxei pe Valoarea Adăugată este de 19%.

Sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată (TVA) se aprobă în fiecare an prin Legea Bugetului de Stat, alocarea fiind realizată în mod similar cu cea a sumelor defalcate din impozitul pe venit descrisă mai sus. Sumele defalcate din TVA au, ca și destinații speciale, următoarele: (i) finanțarea instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat, a creșelor, a centrelor județene și locale de consultanță agricolă și susținerea sistemului de protecție a copilului; și (ii) subvenționarea energiei termice livrate populației.

Fondurile destinate subvenționării energiei termice livrate populației nu au fost alocate în anii 2002 și 2003, suma încasată cu această destinație în anul 2004 ridicându-se la 480,9 miliarde RON (48,09 milioane RON). Pentru anul 2005, a fost bugetată suma de 321,9 miliarde RON (32,19 milioane RON) cu această destinație. Municipality estimează că subvențiile pentru energia termică acoperite populației vor continua să scadă și în perspectiva aderării României la Uniunea Europeană în anul 2007.

Subvenții din bugetul de stat

Subvențiile primite de la bugetul de stat reprezintă transferuri acordate pentru finanțarea unor obiective de interes național care, însă, pot fi mai ușor organizate și controlate la nivel local. În anii 2002, 2003 și 2004, Municipality Timișoara a beneficiat de subvenții cu scopul de a co-finanța proiectul de reabilitare a rețelei de transport urban, finanțat printr-un împrumut al Bancii Europene de Investiții. Valoarea acestor subvenții s-a ridicat la 58,7 miliarde RON (5,87 milioane RON) în anul 2002, 141,5 miliarde RON (14,15 milioane RON) în anul 2003 și 144,2 miliarde RON (14,42 milioane RON) în anul 2004, sumele bugetate pentru anul 2005 fiind de 195,5 miliarde RON (19,55 milioane RON).

Cheltuielile bugetare

Cheltuielile Municipality Timișoara au vizat, în principal, următoarele domenii: (i) social-cultural; (ii) dezvoltare publică și locuințe; (iii) transporturi și comunicații; și (iv) funcționarea autorităților publice.

Tabelul de mai jos prezintă sinteza cheltuielilor din Costul de Execuție al Municipality Timișoara pentru anii financiari 2002, 2003, 2004 și sinteza cheltuielilor din Bugetul Local pentru anul 2005.

	2002		2003		2004		2005 ¹¹	
	miliarde RON	% din total	miliarde RON	% din total	miliarde RON	% din total	miliarde RON	% din total
Cheltuieli cu activități publice	85,6	5,5%	118,0	4,8%	142,8	4,6%	258,8	7,2%
Cheltuieli socia. culturale	649,4	40,4%	796,9	32,6%	1.036,5	33,5%	1.245,2	34,0%
<i>Învățământ</i>	557,6	33,2%	665,2	27,2%	703,2	25,5%	898,6	25,2%
<i>Sănătate</i>	10,8	0,7%	11,9	0,5%	26,7	0,9%	49,3	1,4%

	2002		2003		2004		2005 ¹⁾	
	milioane RON	% din total	milioane RON	% din total	milioane RON	% din total	milioane RON	% din total
Calorii, energie și gaze sportive	1,5	0,0%	10,7	0,4%	76,8	2,7%	95,6	2,7%
Activități culturale	93,5	5,6%	100,1	4,2%	160,3	4,7%	261,1	5,6%
Cheltuieli de dezvoltare publică, largi	675,5	42,0%	1.000,9	44,7%	1.182,6	38,1%	1.968,1	29,9%
Cheltuieli cu transportul și comunicațiile	159,3	9,9%	302,7	12,4%	589,1	19,0%	823,2	23,1%
Cheltuieli cu agricultura și silvicultura	3,4	0,2%	4,0	0,2%	4,5	0,1%	3,2	0,1%
Cheltuieli ca rețineri	7,2	0,4%	3,1	0,1%	9,5	0,3%	18,8	0,3%
Transferuri	2,3	0,1%	2,0	0,1%	2,3	0,1%	2,6	0,1%
Fonduri de garanțare și redistribuire	-	-	-	-	16,0	0,3%	19,5	0,3%
Cheltuieli cu destinație specială	18,8	1,2%	11,2	0,5%	-	-	-	-
Plăți de daune și alte cheltuieli	6,7	0,4%	23,9	0,9%	40,0	1,3%	45,6	1,3%
Rambursări de împrumuturi	-	-	-	-	90,9	2,9%	81,6	2,1%
Fond de rezervă	-	-	-	-	-	-	0,1	0,0%
Total Cheltuieli	1.608,1		2.411,9		3.108,5		3.569,8	

Sursa: Municipality of Timisoara, Direcția Economică

1) Reprezintă toate bugetele pe anul 2005 și nu sunt reflectate cele extrabugetare.

	2002		2003		2004		2005 ¹⁾	
	milioane RON	% din total	milioane RON	% din total	milioane RON	% din total	milioane RON	% din total
Cheltuieli cu activitățile publice	8,56	0,3%	11,80	0,5%	14,28	0,4%	25,88	0,7%
Cheltuieli sociale culturale	64,91	40,1%	79,69	32,6%	103,65	33,3%	121,52	34,0%
Infrastructură	33,76	20,4%	66,52	27,2%	79,32	25,5%	89,86	25,1%
Sănătate	1,08	0,7%	1,9	0,8%	2,67	0,9%	4,93	1,4%
Calorii, energie și gaze sportive	0,75	0,5%	4,07	0,4%	7,68	2,5%	9,56	2,7%
Turismul cultural	9,35	5,8%	10,91	4,5%	13,96	4,5%	26,17	7,6%
Cheltuieli de dezvoltare publică, largi	67,55	42,0%	1.000,9	44,7%	1.182,6	38,1%	1.968,1	29,9%
Cheltuieli cu transportul și comunicații	15,93	9,9%	302,7	12,4%	589,1	19,0%	823,2	23,1%
Cheltuieli cu agricultura și silvicultura	0,34	0,2%	0,40	0,2%	0,45	0,1%	0,32	0,1%
Cheltuieli ca rețineri	0,72	0,4%	0,31	0,1%	0,95	0,3%	1,88	0,5%
Transferuri	0,23	0,1%	0,20	0,1%	0,24	0,1%	0,26	0,1%
Fonduri de garanțare și redistribuire	-	-	-	-	16,0	0,3%	19,5	0,3%
Cheltuieli cu destinație specială	1,88	1,2%	11,2	0,5%	-	-	-	-
Plăți de daune și alte cheltuieli	6,67	0,4%	23,9	0,9%	40,0	1,3%	45,6	1,3%
Rambursări de împrumuturi	-	-	-	-	90,9	2,9%	81,6	2,3%
Fond de rezervă	-	-	-	-	-	-	0,1	0,0%
Total Cheltuieli	160,81		241,19		310,85		356,98	

Sursa: Municipality of Timisoara, Direcția Economică

1) Reprezintă toate bugetele pe anul 2005 și nu sunt reflectate cele extrabugetare.

Poziția „Cheltuieli cu destinație specială”, care a existat în clasificarea bugetară utilizată de către Municipality până în anul financiar 2003 inclusiv, era constituită din: (i) cheltuieli finanțate din taxe speciale, (ii) cheltuieli pentru investiții din venituri din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat; (iii) cheltuieli din fonduri speciale – de intervenție și pentru locuințe; (iv) cheltuieli din donații, sponsorizări și contribuții similare. Ponderea majoritară în această poziție au avut-o cheltuielile aflate în contrapartida veniturilor din vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat – 78.6% în 2003. Începând cu anul 2004, cheltuielile de mai sus nu au mai avut stant de cheltuieli cu destinație specială.

Cheltuieli cu autoritățile publice

Aceste cheltuieli reprezintă costul funcționării instituțiilor publice de interes local din Municipality Timișoara și se compun cu precădere din cheltuieli salariale și cheltuieli cu materiale și servicii. Creșterea acestor cheltuieli a fost generată de intrarea în vigoare a contractului colectiv de muncă al angajaților din sectorul public, suplimentar față de contractele existente.

Cheltuieli social-culturale

Cheltuielile social-culturale reprezintă o parte importantă a cheltuielilor Municipality și au ca destinații următoarele domenii: (i) sistemul de învățământ; (ii) sistemul sanitar; (iii) instituții culturale și religioase și acțiuni privind activitatea sportivă și de tineret; (iv) asistența socială.

Cheltuielile în domeniul învățământului vizează finanțarea grădinițelor, a școlilor primare și gimnaziale, a liceelor, a școlilor profesionale și speciale. Majoritatea fondurilor alocate învățământului sunt destinate plății salariilor și a altor costuri cu angajații – 70% din cheltuielile cu instituțiile de învățământ bugetate pentru anul 2005. Învățământul universitar de stat este finanțat direct de către Bugetul de Stat. Municipality se așteaptă la continuarea creșterii cheltuielilor în domeniul învățământului pe fondul creșterii cheltuielilor salariale.

Municipality finanțează o parte a cheltuielilor spitalelor, creșelor și a altor instituții locale din sistemul sanitar. Cea mai mare parte a cheltuielilor destinate instituțiilor din sistemul sanitar vizează investiții – 45% din cheltuielile cu sănătatea bugetate pentru anul 2005 – sau achiziționarea de materiale și servicii – 41% din cheltuielile cu sănătatea bugetate pentru anul 2005. Creșterea cheltuielilor în domeniul sanitar din anul 2004 se datorează inițierii finanțării unor cheltuieli ale spitalelor din Bugetul Local al Municipality. În schimb, costurile salariale ale angajaților din spitale sunt suportate direct de către Bugetul de Stat.

Peste jumătate din cheltuielile în scop cultural, religios și privind acțiunile sportive vizează plata costurilor salariale ale angajaților din asilul de înșirăți – 63% din cheltuielile bugetate în acest scop pentru anul 2005. Creșterea cheltuielilor culturale ale Municipality în anul 2004 se datorează faptului că, începând cu acest an, finanțarea teatrelor a trecut în responsabilitatea Bugetului Local, cheltuielile pentru finanțarea teatrelor ridicându-se la 45,9 miliarde RON (4,59 milioane RON) în anul 2004. Pentru anul financiar 2005, cheltuielile pentru finanțarea teatrelor au fost bugetate la 68,9 miliarde RON (6,89 milioane RON).

Cheltuielile cu asistența socială au ca principale obiective susținerea funcționării unor centre de recuperare și îngrijire, remunerarea serviciilor de asistență socială și de protecție a copilului, plata ajutorului social și drepturilor asistenților personali. De asemenea, creșterea acestor cheltuieli poate fi atribuită preluării, în cadrul bugetului Municipality, a cheltuielilor salariale ale unor instituții care au devenit subordonate Municipality în anul 2004.

Cheltuieli cu servicii de dezvoltare publică și locuințe

Cheltuielile cu serviciile de dezvoltare publică se referă la finanțarea următoarelor obiective: (i) iluminatul public; (ii) salubritatea; (iii) întreținerea spațiilor verzi; (iv) rețele de furnizare a apei menajere, (v) rețele de furnizare a energiei termice; (vi) investiții în rețele noi de gaze naturale; (vii) alte acțiuni. Începând cu anul 2005, cheltuielile referitoare la salubritate și canalizare vor fi incluse în altă poziție bugetară denumită „Cheltuieli cu mediu și ape”.

Cheltuielile cu investițiile în rețele, centrale și panee termice au pondera cea mai însemnată în cheltuielile cu servicii de dezvoltare publică. Aceste cheltuieli sunt finanțate din veniturile Bugetului Local și din sume defalcate de la Bugetul de Stat având ca destinație subvenționarea energiei termice pentru populație. Cheltuielile cu rețelele termice s-au ridicat la 288,7 miliarde ROI (28,87 milioane RON) în 2002, 589,2 miliarde ROI (58,92 milioane RON) în 2003 și 799,2 miliarde ROI (79,92 milioane RON) în 2004, fiind bugetate la 517,8 miliarde ROI (51,78 milioane RON) pentru anul 2005. Majorarea semnificativă din anul 2004 se datorează acordării unor subvenții populației, pentru energia termică în sumă de 706,9 miliarde ROI (70,69 milioane RON). Din aceste subvenții, 275,6 miliarde ROI (27,56 milioane RON) au fost acordate de către Municipality din fonduri proprii, pe baza unui program propriu de subvenționare a populației. Municipality se așteaptă ca politica extinsă de subvenționare a energiei termice practică în anul 2004 să nu continue și în anul 2005.

Cheltuieli cu transporturi și comunicații

Cheltuielile cu transporturi și comunicații vizează investiții în rețeaua de transport în comun a Municipality și, începând din anul 2004, în rețeaua de străzi a Municipality. Creșterea importanței a acestor cheltuieli care a început în anul 2004 se datorează inițierii unor investiții menite să îmbunătățească infrastructura rutieră a orașului. Aceste investiții vor continua și în anul 2005, fiind parțial finanțate din fondurile atrase prin prezenta emisune de obligațiuni. O mare semnificație a cheltuielilor cu rețelele de transport o reprezintă și subvențiile acordate de către Municipality, din fonduri proprii, în sumă de 78,8 miliarde ROI (7,88 milioane RON) în anul 2004, pentru acoperirea diferenței de preț și tarife a transportului în comun pentru persoanele care beneficiază de reduceri și scuturi la aceste tarife (elevi, studenți, pensionari, persoane cu handicap, etc.).

Cheltuieli cu agricultura și silvicultura

Cheltuielile cu silvicultura și agricultura sunt destinate mai ales finanțării centrelor județene și locale de consultanță agricolă. Aceste centre au menirea de a sprijini procesul de reformă din agricultură prin oferirea de consultanță și asistență tehnică, organizarea de simpozioane, seminarii, elaborarea de documentație și organizarea de cursuri pentru formarea profesională a agricultorilor. În anii 2002, 2003 și 2004, Municipality a bugetat și a cheltuit fonduri pentru finanțarea creșterii-crișăilor sanitare veterinare. Astfel de sume nu au fost bugetate și pentru anul 2005.

Cheltuieli cu alte acțiuni

Cheltuielile cu alte acțiuni includ, mai ales, cheltuielile cu susținerea organizației de protecție civilă. Majorarea semnificativă a acestor cheltuieli bugetate pentru anul 2005 se datorează mai ales planificării unor achiziții de echipamente în valoare de 77 miliarde ROI (7,7 milioane RON) necesare desfășurării activității de protecție civilă.

Transferuri

Transferurile din Bugetul Municipality sunt către Bugetul Consiliului Județean și au ca destinație susținerea sistemului de protecție a copilului.

Fonduri de garanție și redistribuire

Fondurile de garanție și redistribuire sunt constituite ca rezervă pentru plata dobânzilor, comisioanelor sau principalului împrumuturilor contractate sau garantate de organismele administrațiilor locale. În cazul Municipality, Fondul de garanție a fost constituit pentru a garanta plata dobânzilor și comisioanelor aferente creditului BERD contractat de Aquarius și garantat de Municipality în scopul de a reabilita rețeaua de canalizare și stația de epurare a apei a orașului. Informații adiționale despre acest credit se pot găsi în capitoul referitor la „Obligațiile financiare ale Municipality”.

Plăți de dobânzi și alte cheltuieli / Rambursări de împrumuturi

Aceste pozitive bugetare reprezintă valoarea plății dobânzilor, comisioanelor și a principalului împrumuturilor contractate de către Municipality. Aceste împrumuturi sunt prezentate pe larg în capitoul referitor la „Obligațiile financiare ale Municipality” din prezentul Proiect.

Fond de rezervă

Fondul de rezervă se constituie în fiecare an bugetar, la dispoziția Consiliului Local, în sumă de până la 5% din totalul cheltuielilor. Acesta se utilizează pentru finanțarea unor cheltuieli urgente sau neprevăzute apărute în cursul exercițiului bugetar.

Previțiunea Bugetului Local

Pornind de la contul de execuție al Bugetului Local pentru anul 2004 și de la Bugetul Local aprobat pentru anul 2005, Municipalitya a previzionat veniturile și cheltuielile Bugetului Local până la scadența Obligațiunilor. Tabelul de mai jos prezintă această previziune:

	Sold estimat la 31 decembrie					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
(miliarde RON)						
Venituri fiscale	767,6	861,6	910,2	961,7	997,4	1.047,8
Venituri nefiscale	256,6	283,8	309,6	329,9	344,9	362,3
Venituri din valorificarea bunurilor statului	206,6	186,4	70,8	14,5	15,2	16,0
Prelevări și subvenții din bugetul de stat	2.462,6	2.419,8	2.542,5	2.614,8	2.718,6	2.856,2
Donații	0,0	0,4	4,9	5,2	5,5	5,7
Total venituri	3.697,4	3.736,0	3.837,9	3.926,0	4.081,5	4.288,1
Cheltuieli cu:						
servicii publice generale	294,6	324,5	354,2	377,5	394,6	412,6
social culturale	1.417,2	1.561,2	1.703,9	1.815,9	1.898,5	1.984,7
servicii de dezvoltare publică, locuințe	841,8	808,4	737,3	659,7	669,7	700,1
medii și ape	81,9	90,7	98,5	105,0	109,7	114,7
agricultură și silvicultură	3,6	4,0	4,4	4,7	4,9	5,1
transporturi și comunicații	863,3	732,8	731,9	741,9	772,7	828,8
alte acțiuni	21,4	23,6	25,8	27,5	28,7	30,0
Fonduri de garantare și redistribuire	22,2	24,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Transferuri	3,0	3,3	3,6	3,9	4,0	4,2
Plăți de debite și alte cheltuieli	51,9	57,2	62,4	66,5	69,5	72,7
Rambursări de împrumuturi	96,5	106,1	115,8	123,4	129,0	134,9
Fonduri de rezervă	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Total cheltuieli	3.697,4	3.736,0	3.837,9	3.926,0	4.081,5	4.288,1

(milioane RON)

	Sold estimat la 31 decembrie					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Venituri fiscale	76,76	84,16	91,02	96,17	99,74	104,78
Venituri nefiscale	25,66	28,38	30,96	32,99	34,49	36,23
Venituri din valorificarea bunurilor statului	20,66	18,64	7,08	1,45	1,52	1,60
Prelevări și subvenții din bugetul de stat	2.162,26	2.119,98	2.542,25	2.614,18	2.718,66	2.856,62
Donații	0,40	0,44	0,49	0,52	0,55	0,57
Total venituri	369,74	373,60	383,79	392,60	408,15	428,81

(miliarde RON)

	Sold estimat la 31 decembrie					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Cheltuieli cu						
servicii publice generale	29,46	32,45	35,42	37,75	39,46	41,26
servicii culturale	143,72	156,12	170,59	181,59	189,85	198,47
servicii de dezvoltare publică, locuințe	84,78	80,84	73,73	65,97	66,97	70,01
medii și apă	8,19	9,02	9,85	10,50	10,97	11,47
agricultură și silvicultură	0,36	0,19	0,44	0,47	0,49	0,51
transporturi și comunicații	86,33	93,28	78,19	78,19	77,27	82,88
alte activități	2,14	2,36	2,56	2,75	2,87	3,00
Fonduri de garantare și redistribuire	7,77	2,65	-	-	-	-
Transferuri	0,30	0,33	0,36	0,39	0,40	0,42
Plăți de dobânzi și alte cheltuieli	5,19	5,72	6,24	6,65	6,95	7,27
Rambursări de împrumuturi	9,63	10,61	11,58	12,14	12,90	13,49
Fonduri de rezervă	0,01	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Total cheltuieli	569,74	573,60	583,79	592,60	608,15	628,81

Datele de mai sus reprezintă simple previziuni. Municipalityea nu încetează să garanteze în nici un fel realizarea acestor previziuni și nici nu își asumă o obligație de rezultat față de potențialii investitori.

Într-un elaborarea acestei previziuni, Municipalityea a pornit de la ipoteza că structura curentă a veniturilor și a cheltuielilor se va menține și în anii următori. Creșterea previzionată a pozițiilor bugetare a fost fundamentată pe baza a doi indicatori estimati: în primul rând creșterea economică constantă de 4,5% pentru întreaga perioadă previzionată și în al doilea rând rata de inflație, de 0,5% în anul 2009. Evoluția descrescătoare previzionată a cheltuielilor cu servicii de dezvoltare publică și locuințe se datorează așteptărilor Municipalityei cu privire la scăderea subvențiilor pentru investiții primite de la Bugetul de Stat.

Previziunile de mai sus includ efectul prezentei emisiuni de obligațiuni, atât asupra dobânzilor plătite cât și asupra principalului rambursat.

Analiza bilanțului

Bilanțul contabil este un document financiar care prezintă situația patrimonială Municipalityei la sfârșitul fiecărui an financiar. Municipalityea Timșoara întocmește bilanțul contabil în conformitate cu reglementările legale în vigoare pentru acest domeniu.

Tablelul de mai jos prezintă o stare sintetică a bilanțurilor contabile ale Municipalityei pentru anii financiari 2002, 2003, 2004:

(miliarde RON)

	Sold la 31 decembrie		
	2002	2003	2004
Activ			
Mijloace fixe, terenuri și obiecte de inventar	176,6	922,4	63.368,0
Mijloace bănești, decurțiuni, cheltuieli și materiale	57,7	401,7	490,6
Mijloacele bugetului local	6,9	81,9	116,4
Bugetele instituțiilor	44,8	113,8	293,2
Disponibilități bănești	16,7	18,4	43,6

mii. RON	Sold la 31 decembrie		
	2002	2003	2004
<i>Mijloace bănești și alte valori</i>	0,1	0,3	6,8
<i>Decontări și debitori</i>	14,5	388,3	437,0
<i>Cheltuieli</i>	7,1	-	-
<i>Materiale</i>	6,4	8,8	11,8
Total Activ	788,3	1.420,2	64.078,2
Pasiv			
Fonduri	736,6	754,5	54.147,4
Venituri finanțate de la buget, decortări și alte surse	51,7	665,7	9.930,81
Sursele bugetului local	6,9	81,9	116,4
Bugetele instituțiilor	44,8	58,7	98.14,4
<i>Finanțarea instituțiilor</i>	111,31	146,0	9.255,8
<i>Venituri proprii</i>	7,2	16,7	27,0
<i>Decontări, creditori și alte surse</i>	40,8	41,4	521,1
<i>Mijloace în decontare specială și credite finanțate</i>	8,0	9,7	30,5
Total Pasiv	788,3	1.420,2	64.078,2

mii. RON	Sold la 31 decembrie		
	2002	2003	2004
Activ			
Mijloace fixe, terenuri și obiecte de inventar	73,66	93,21	6.746,86
Mijloace bănești, decortări, cheltuieli și materiale	5,17	49,77	60,96
Mijloacele bugetului local	0,69	8,19	11,64
Bugetele instituțiilor	4,48	11,58	49,32
<i>Disponibilități bănești</i>	1,67	1,84	4,34
<i>Mijloace bănești și alte valori</i>	0,01	0,64	0,08
<i>Decontări și debitori</i>	1,13	16,83	43,76
<i>Cheltuieli</i>	9,71	-	-
<i>Materiale</i>	5,64	0,68	1,18
Total Activ	78,83	142,02	6.407,82
Pasiv			
Fonduri	73,56	75,45	5.111,74
Venituri finanțate de la buget, decortări și alte surse	5,17	66,57	98.14,41
Sursele bugetului local	0,69	8,19	11,64
Bugetele instituțiilor	4,48	58,37	98.14,41
<i>Finanțarea instituțiilor</i>	111,31	146,0	92.55,8
<i>Venituri proprii</i>	0,72	1,67	2,70
<i>Decontări, creditori și alte surse</i>	4,08	41,14	52,11
<i>Mijloace în decontare specială și credite finanțate</i>	0,80	9,97	30,5
Total Pasiv	78,83	142,02	6.407,82

Un factor important al creșterilor înregistrate atât în pozițiile de activ, cât și în cele de pasiv este faptul că, în anii 2003 și 2004, o serie de instituții publice au trecut în subordinea Municipality. Astfel, ele au contribuit la bilanțul Municipality cu activele și pasivele proprii.

Active

Mijloace fixe, terenuri și obiecte de inventar

Poziția cea mai semnificativă în activul Municipality este cea de „Mijloace fixe și terenuri” care reprezintă circa 98,9% din totalul activelor la data de 31 decembrie 2004. Creșterea importantă a acestei poziții în cursul anului 2004 se datorează unei reevaluări a patrimoniului Municipality. Reevaluarea a fost realizată în conformitate cu „Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și al persoanelor juridice fără scop patrimonial”, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 1587/2003. Pe baza acestor norme, valoarea reevaluată a unui activ fix se obține prin ponderarea valorii de înregistrare în contabilitate a activului fix la data intrării în patrimoniul instituției publice cu o serie de coeficienți stabiliți prin acte normative, în funcție de tipul activului.

Reglementările în domeniul reevaluării pentru instituțiile publice se facă ajustări de la rezultatele obținute prin reevaluare, în funcție de utilitatea activului sau de piața regională pe care se află. Astfel, subevaluarea sau supraevaluările pot fi corectate la nivel local. În decursul anului 2005, Municipality Timișoara va recurge la astfel de ajustări, prin diminuarea valorii reevaluate înscrise în bilanțul anului 2004, pe care le consideră prea mari față de valoarea reală a activelor.

Decontări și debitori

Poziția „Decontări și debitori” este compusă cu precădere din creanțele Municipality sau ale diverselor sale instituții subordonate. Aceste creanțe sunt, pe de o parte, față de clienții acestor instituții care au beneficiat de serviciile oferite și, pe de altă parte, față de diverse persoane, denumite generic debitori, care au o datorie față de Municipality sau instituțiile subordonate ei. Aceste două tipuri de datorii pot fi generate de mai multe surse, printre care cele mai importante sunt sentințele judecătorești, amenziile și impozitele neplătite la timp.

Începând cu anul 2003, Municipality Timișoara a schimbat principiul contabil aplicat pentru recunoașterea creanțelor de acest gen în bilanț. Conform principiului aplicat până la 31 decembrie 2002, o astfel de creanță era înregistrată în contabilitate numai când era încasată. Principiul aplicat începând din anul 2003 presupune că orice creanță este înregistrată în momentul în care este generată. Această modificare a principiului contabil aplicat a avut ca rezultat majorarea semnificativă a creanțelor Municipality.

Pașiv

Fonduri

Fondurile Municipality au crescut ca urmare a majorării „Fondului financiar care alcătuiește domeniul public”, în conformitate cu data de majorarea patrimoniului de active fixe ale Municipality prin reevaluare.

Finanțarea instituțiilor

Majorarea acestei poziții bugetare a fost generată de procedura de reevaluare, prin aceea că prin contul „Finanțare de la buget privind anul precedent și alte surse” s-a realizat închiderea operațiunilor de reevaluare.

Obligații financiare ale Municipality

Emiteri de obligațiuni

Până la data prezentei emisiuni de obligațiuni, Municipality Timișoara a derulat o singură emisiune de obligațiuni. Detaliile acestei emisiuni sunt prezentate în eric ce urmează.

Data emisiunii.....	3 iulie 2003
Valearea totală a emisiunii	100 miliarde RON (10 milioane RON)
Valearea nominală a unei obligațiuni	1 milion RON (100 RON)
Matunitate	2 ani
Rambursarea principalului	în trei rate la 2.03.2004, 2.12.2004, 2.06.2005
Rata cuponului	$(BUBID_{10} + BUBOR_{10}) / 2 + 1.8\%$
Plata cuponului	Trimestrială
Utilizarea fondurilor.....	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Amenajări stradale - str. Preyer, str. Ioan Bata ▪ Amenajare mel 2 - călea Aradului, str. Antenei ▪ Modernizare - str. 1 Decembrie 1918

În anul 2005, Municipality Timișoara are obligația de a plăti ultima rată a principalului în sumă de 34 miliarde RON (3.4 milioane RON) și ultimele două cupoane aferente emisiunii de obligațiuni. Prima rată cupon, care a fost plătită în luna februarie 2005, a fost în sumă de 1.58 miliarde RON (0.16 milioane RON). Utilizând ratele interbancare de schimb la stabilire în intervalul 17 februarie - 23 februarie 2005, rata ultimului cupon a fost stabilită la 12.85%, rezultând astfel un cupon de plată de 1.11 miliarde RON (0.11 milioane RON). Prin urmare, datoria totală generată pentru anul 2005, în sarcina Municipality, de către emisiunea anterioară de obligațiuni, se ridică la 36.68 miliarde RON (3.67 milioane RON).

Credite și obligații similare

Credit Banca Europeană de Investiții

În baza contractului de finanțare încheiat între România în calitate de împrumutător, Banca Europeană de Investiții (BEI) în calitate de finanțator și Regia Autonomă de Transport Timișoara (RATT) în calitate de beneficiar final s-a încheiat la data de 08.05.2000 un acord de împrumut subsidiar între Ministerul Finanțelor Publice, RATT și Consiliul Local Timișoara. Scopul împrumutului este de a reabilita rețeaua de transport urban din oraș. Valoarea creditului este de 19 milioane EUR, rambursabil semestrial în 14 ani. Tabelul de mai jos prezintă obligațiile de plată ale Municipality, generate de acest împrumut, în perioada 2005 - 2011.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Rata	632,70	632,70	632,70	632,70	632,70	632,70	632,70
Dobânda	800,82	736,21	665,90	596,64	541,23	493,76	443,00
Curs schimb la 31.05.2005	36,197						
Rata	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9
Dobânda	29,0	26,6	24,1	21,6	19,7	17,9	16,0
Total estimat de plată	51,9	49,6	47,0	44,5	42,6	40,8	38,9
Rata	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29
Dobânda	2,90	2,67	2,41	2,16	1,97	1,79	1,60
Total estimat de plată	5,19	4,96	4,70	4,45	4,26	4,08	3,89

Pentru estimarea obligațiilor de plată în lei ale Municipality către BEI pentru intervalul 2005 - 2011, am utilizat cursul de schimb comodat de Banca Națională a României și valabil pentru ziua de 4.05.2005.

Contract Leasing BRD - Segelcașe

Municipality Timișoara, semnat, în luna decembrie 2004, un contract cu compania BRD - Segelcașe pentru achiziția, prin leasing, a 50 de autobuze și 5 microbuze destinate utilizării în transportul în comun. Valoarea bunurilor achiziționate este de aproximativ 8,9 milioane EUR inclusiv TVA iar contractul se încheie pe o durată de 7 ani. Împrumutul este rambursabil în rate lunare.

Tabelul de mai jos prezintă obligațiile financiare asumate de către Municipality, în perioada 2005 - 2011, la baza acestui contract:

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
Rata	mi EUR	383,01	1.213,65	1.522,88	1.255,50	1.569,37	1.584,61	1.601,37
Curs schimb la 31.05.2005	EUR / RON	36,197						
Total estimat de plată	mld RON	13,9	43,9	55,8	56,3	56,8	57,4	58,0
<i>Total estimat de plată</i>	<i>mil RON</i>	<i>1,39</i>	<i>4,39</i>	<i>5,58</i>	<i>5,63</i>	<i>5,68</i>	<i>5,74</i>	<i>5,80</i>

Aici este estimat cuantumul obligațiilor financiare ale Municipality în lei folosind cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României și valabil pentru ziua de 4.05.2005.

Acorduri de garanție

Regia Autonomă Apărare și Încălzire a contractat două credite de la Banca Europeană de Dezvoltare (BERD) având ca scop modernizarea stației de epurare a apelor reziduale și extinderea și îmbunătățirea sistemului de canalizare. Aceste acorduri de credit sunt garantate de către Emisii și sunt prevăzute a fi finalizate în anul 2009 și respectiv 2007.

Tabelul de mai jos prezintă obligațiile de garanție asumate de Municipality în rașonul Apărare:

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Modernizare stație epurare	mil USD	55,80	54,50	53,21	51,91	50,24	-
Extindere canalizare	mil EUR	500,92	500,92	500,92	-	-	-
Curs schimb la 31.05.2005	USD / RON	28,916					
Curs schimb la 31.05.2005	EUR / RON	36,197					
Modernizare stație epurare	mld RON	1,6	1,6	1,5	1,5	1,5	-
Extindere canalizare	mld RON	18,1	18,1	18,1	-	-	-
Total garanție estimată	mld RON	19,7	19,7	19,7	1,5	1,5	-
<i>Modernizare stație epurare</i>	<i>mil RON</i>	<i>0,16</i>	<i>0,16</i>	<i>0,15</i>	<i>0,15</i>	<i>0,15</i>	-
<i>Extindere canalizare</i>	<i>mil RON</i>	<i>1,81</i>	<i>1,81</i>	<i>1,81</i>	-	-	-
Total garanție estimată	mil RON	1,97	1,97	1,97	0,15	0,15	-

Încălcarea împrumutului obligator în limitele legale

Prezenta Ofertă de Obligțiuni se desfășoară în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare și a hotărârilor emise de Consiliul Local. Împrumutul în valoare de 200.000.000.000 RON (200.000.000 RON) contractat prin prezenta emisiune de Obligțiuni a fost aprobat prin Hotărârea Cons. Local nr. 408 / 30.11.2004 adoptată cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție în conformitate cu dispozițiile art. 38 alin. 2 lit. d) și art. 36 alin. 2 din Legea administrației publice locale și art. 27 alin. 2 din Legea Finanelor Publice Locale.

În conformitate cu dispozițiile art. 58 alin. 3 din Legea Finanelor Publice Locale, prezenta emisiune de Obligțiuni este intermediată de societatea de servicii de investiții financiare Raiffeisen Capital & Investment S.A. De asemenea, totalul datorilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, incluziv ale împrumutului contractat prin prezenta emisiune de Obligțiuni, nu depășește frântura de 20% din totalul venimului net din activitatea rașonului din anșorile (taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote de plată) din bugetul pe venit, fiind, astfel, respectate dispozițiile art. 29 alin. 4 din Legea Finanelor Publice Locale.

Veniturile proprii bugetate de Municipality pentru anul 2005, conform Bugetului Local aprobat, se ridică la 2.356,77 miliarde ROE (235,63 miliarde RON). Din aceste venituri, limita maximă de 20% pentru gradul de îndatorare este de 471,25 miliarde ROE (47,13 miliarde RON).

Tabelul de mai jos arată, între-o formă sumară, obligațiile de plată și garanție asumate de către Municipality în vigoare la data prezentului Prospect, precum și obligațiile generate de către prezenta emisiune de obligațiuni comparându-le cu plafonul maxim de îndatorare previzional pentru anul 2005 - 2011.

(miliarde ROE)	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Credite obligatar	3,67	-	-	-	-	-	-
Credite BEI	51,9	49,6	47,0	44,5	42,6	40,8	38,9
Contract leasing BRD	13,9	43,9	55,6	56,3	56,8	57,4	58,0
Contracte garanție Asiguranță	19,7	19,7	19,7	1,5	1,5	-	-
Total obligații existente	122,2	113,2	122,5	102,3	100,8	98,1	96,9
Emitere nouă de Obligațiuni	-	5,48	4,90	4,59	4,29	3,99	2,08
Total obligații financiare	122,2	168,0	171,5	148,2	143,8	138,1	117,7
Plafon grad de îndatorare	471,3	478,3	515,3	539,4	562,5	588,0	617,7
Excedent plafon îndatorare	349,1	310,3	343,7	391,2	418,7	449,9	500,0
(miliarde RON)	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Credite obligatar	3,67	-	-	-	-	-	-
Credite BEI	51,9	49,6	47,0	44,5	42,6	40,8	38,9
Contract leasing BRD	13,9	43,9	55,8	56,3	56,8	57,4	58,0
Contracte garanție Asiguranță	19,7	19,7	19,7	0,15	0,15	-	-
Total obligații existente	122,2	113,2	122,5	102,3	100,8	98,1	96,9
Emitere nouă de Obligațiuni	-	5,48	4,90	4,59	4,29	3,99	2,08
Total obligații financiare	122,2	168,0	171,5	148,2	143,8	138,1	117,7
Plafon grad de îndatorare	47,13	47,83	51,53	53,94	56,25	58,80	61,77
Excedent plafon îndatorare	34,91	31,03	34,37	39,12	41,87	44,99	50,00

Împrumutul contractual prin prezenta emisiune de Obligațiuni este mai mare decât echivalentul în lei a 100.000 Euro (fiind îndeplinit astfel condițiile impuse de Legea pieței de capital pentru admiterea Obligațiunilor la tranzacționare).

Pornit de art. 3 alin. 3 din Legea datoriei publice, împrumutul contractual prin prezenta emisiune de Obligațiuni face parte din datoria publică a României, dar nu reprezintă o obligație a Guvernului, iar plata serviciilor datoriei publice aferentă acestui împrumut se va efectua exclusiv din bugetul local și prin împrumutarea pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Împrumutul contractual prin prezenta emisiune de Obligațiuni a fost analizat de Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice în conformitate cu art. 3 alin. 4 din Legea datoriei publice pentru anul 2005.

Prezentul Prospect a fost redactat și autorizat în conformitate cu Legea Pieței de Capital și cu Regulamentul Comisiei Naționale a valorilor mobiliare nr. 5/2003 privind oferta publică de valori mobiliare și alte instrumente financiare, prezenta Ofertă Publică fiind aprobată de către CNVM prin decizia nr. /2005

Prezentele Obligțiuni sunt valori mobiliare în sensul Legii Pieței de Capital și a Regulamentului Comisiei Naționale a valorilor mobiliare nr. 6/1999 privind calificarea unor titluri de credit ca valori mobiliare

Diseminarea Informației

La încheierea fiecărui exercițiu financiar anual, Emitentul va face publice contul de execuție bugetară. Acesta va fi pus la dispoziția investitorilor la sediul și pe website-ul Emitentului și va fi transmis la BVB și CNVM

Prescripție

Dreptul la acțiune privind plata punerilor în Obligațiunilor și a dobânzilor aferente se va prescrie în termen de trei ani de la data scadenței fiecărui Cupon respectiv Rata.

Destinația Fondurilor

Fondurile atrase în nume Obterea vor fi folosite pentru finanțarea proiectelor de investiții constatând în reabilitarea unor străzilor din Municipiul Tomșoara: Calea Dorobanților și str. Șaguna; strada Daclilor, Calea Bogdanștilor; Alleea Inel de Cereale 2; strada Nemțanu - Ily Ferdinand - 16 Decembrie

Consolidarea calea Dorobanților și strada Andrei Șaguna

În anul 2001, Municipiul Tomșoara a contractat un studiu de fezabilitate pentru proiectul de consolidare a căii Dorobanților și a străzii A. Șaguna. Conform acestui studiu, proiectul vizază realizarea unor îmbunătățiri la rețelele de canalizare, de termoficare, de alimentare cu apă, de iluminare a căminilor electrice, a gazelor naturale și. Banăneles, la partea carosabilă a acestor două străzi

Lucrările asupra rețelei electrice vor implica modernizarea ale rețelei de iluminat public și a celei de alimentare a tramvaielei. Proiectul presupune înlocuirea rețelelor subterane de joasă tensiune în lungime de aproape 2.000 m precum și a circumducii de comarță a rețelei de iluminat public. Având în vedere valoarea de peste 60 de ori a rețelelor de apă și canal. Municipiul Tomșoara a acceptat și pentru înlocuirea acestora. Astfel, rețeaua de distribuție a apei și din branșamentele în aceeași rețea, de peste 2.000 m lungime, și rețeaua de canalizare de circa 1.800 m vor fi înlocuite cu materiale moderne. Municipiul Tomșoara a inclus în acest proiect și înlocuirea rețelei metalice de distribuție a gazelor naturale, veche de aproape 30 de ani, cu conducte moderne, din polietilenă. Reabilitarea căii carosabile presupune executarea unor lucrări pe o suprafață totală de peste 14.000 mp, incluzând suprafața trotuarelor. Lucrările vor include și reabilitarea unei pod în lungime de 50 m

Costul total al acestui proiect a fost estimat, conform studiului de fezabilitate, la circa 21 miliarde ROI, (7,1 milioane RON) din care aproximativ 60,5 miliarde ROI (16,05 milioane RON) reprezintă costul efectiv al investiției. Acesta din urmă este costul care va fi finanțat prin prezenta emisiune de obligațiuni

Amenajări stradale pe strada Dacilor

Proiectul de amenajare a străzii Dacilor este similar din punct de vedere al structurii și al lucrărilor de realizat cu proiectul prezentat anterior. Studiul de fezabilitate pentru amenajarea străzii Dacilor a fost predat Municipality în luna noiembrie 2002 și prezintă necesarul de lucrări pentru carosabil, rețele electrice, de apă și canalizare și de gaze naturale.

Acest proiect presupune reabilitarea unei suprafețe rutiere de circa 1.300 mp, la care se adaugă circa 5.300 mp de zonă pietonală și trotuar. În plus, ca parte a acestui lucrări, vor fi înlocuite și circa 350 m de rețea electrică de alimentare a locuințelor și aproximativ 750 m de rețea destinată iluminatului public. Rețeaua de distribuție a gazelor naturale la presiune redusă, în lungime de circa 390 m, va fi modernizată prin înlocuirea conductelor din oțel cu conducte din polietilenă. Rețeaua de alimentare cu apă și branșamentele aferente, în lungime totală de 600 m, precum și rețeaua de canalizare de 350 m lungime vor fi modernizate.

Studiul de fezabilitate a estimat costul proiectului la 27 miliarde ROE (2,7 milioane RON), din care 22,8 miliarde ROE (2,28 milioane RON) reprezintă costul construcțiilor și instalațiilor de realizat. Emissionea de obligațiuni va finansa 20 miliarde ROE (2 milioane RON) din costul investiției propriu-zise.

Amenajare calea Bogdăneștilor

La momentul întocmirii studiului de fezabilitate, în anul 1996, calea Bogdăneștilor, lungă de circa 2.750 m, era într-o stare avansată de degradare. Acest proiect de reamenajare presupune reabilitarea în totalitate a carosabilului în suprafață de aproape 50.000 mp, incluzând trotarele și o pistă pentru bicicliști. Vor fi executate, de asemenea, și lucrări la rețeaua de alimentare cu apă ce vor consta în înlocuirea conductelor din oțel cu unele din polietilenă în lungime de peste 3.000 m, incluzând și branșamentele locuințelor la rețea. Se vor înlocui și circa 2.100 m din rețeaua de canalizare a zonei.

Bugetul care a fost prevăzut pentru acest proiect se ridică la 15,5 miliarde ROE (1,55 milioane RON) din care costul investiției era estimat la circa 14,6 miliarde ROE (1,46 milioane RON). Municipality a alocat 15 miliarde ROE (1,5 milioane RON) din cele 200 miliarde ROE (20 milioane RON) estimate a se obține din emisiunea de Obligațiuni municipale acestui proiect.

Amenajare Inel 2 – sector calea Aradului – strada Antenei

În perspectiva includerii inelului 1 de circulație din Timișoara, Municipality a prevăzut înlocuirea acestuia cu inelul 2 de circulație, care va prelua traficul de pe inelul dezafectat. Studiul de fezabilitate pentru acest proiect a fost întocmit la sfârșitul anului 2002. Scopul principal al acestui proiect este decongestionarea traficului în zona centrală a orașului. Astfel, într-o primă etapă, acest sector de drum va avea doar 4 benzi, urmând ca în cea de a doua etapă, șoseaua să fie lărgită la 6 benzi. Pentru prima etapă, vor fi amenajate peste 14.000 mp de carosabil și trotuar și circa 6.000 mp de spațiu verde. Proiectul presupune că toate lucrările care vizează echipamentele aferente rețele de utilități din această zonă vor fi suportate din bugetul propriu al Municipality (de utilități).

Costul total al proiectului a fost bugetat la circa 33,5 miliarde ROE (3,35 milioane RON), din care investiția efectivă reprezintă circa 29,4 miliarde ROE (2,94 milioane RON). Costurile de către Municipality, 14 miliarde ROE (1,4 milioane RON) vor fi alocate din fondurile obținute din emisiunea de obligațiuni pentru finanțarea acestui proiect.

Modernizarea străzilor Ferdinand și Nemoianu și a bulevardului 16 decembrie 1989

Acesta este cel mai important proiect care urmează a fi finanțat din emisiunea de obligațiuni. Studiul de fezabilitate a fost întocmit la începutul anului 2004 și prevede investiții în reabilitarea carosabilului, unor străzi din centrul orașului, a rețelelor electrice, de canalizare, de furnizare a apei și a gazelor naturale aferente străzilor.

Municipality a prevăzut reabilitarea a aproximativ 11.300 mp de parte carosabilă și a circa 9.600 mp de trotuar. De asemenea, proiectul prevede reabilitarea unui pod de 83 m lungime, construit în anul 1914 și aflat într-o stare avansată de degradare. Conținutul studiului de fezabilitate vor fi modernizate și rețele electrice în lungime de circa 1.600 m, rețele de

alimentare cu apă și branșamente în lungime de peste 1.000 m și rețele de furnizare a gazului natural în lungime de 100 m. Alte investiții prevăzute vizează rețelele de telecomunicații și de termoficare.

Studiul de fezabilitate prevede un cost total estimat al proiectului de circa 90 miliarde ROL (9 milioane RON), din care 77,8 miliarde ROL (7,78 milioane RON) reprezintă costul previzionat al investiției efective. Municipality a alocat 90 miliarde ROL (9 milioane RON) din sumele atrase prin emisiunea de obligațiuni pentru finanțarea acestui proiect.

Contracte de execuție

Pentru realizarea acestor proiecte de investiții au fost încheiate contracte de execuție lucrări cu SC NIMB SA TIMIȘOARA, (contractul din data de 12.05.2004), SC DRUMURI MUNICIPALE SA TIMIȘOARA (contractele SC 2004-13263/20.07.2004, SC-13264/20.07.2004, SC 2005-8536/10.05.2005), respectiv SC CONSTRUCȚII FERROVIARE SA (contractul nr. SC 2005-8536/10.05.2005) în calitate de executanți lucrări având obiectivele, valorile și termenele de finalizare prezentate în tabelul de mai jos.

Executant lucrări	Obiectiv	Valoare contract	Termen de finalizare lucrări
SC NIMB SA TIMIȘOARA	Amenajare Calea Bogdăneștilor Sector IIIv. Cetății – Str. Macilor	10.659.925.516 ROL inclusiv TVA preț ferm (1.065.992,55 RON)	4 luni de la primirea de către executant a ordinului de începere a lucrărilor
SC DRUMURI MUNICIPALE SA	Amenajare Inel 2 Sector Calea Aradului Strada Antenei	17.706.221.580 ROL inclusiv TVA-preț supus actualizării potrivit dispozițiilor contractuale (1.720.622,16 RON)	5 luni de la primirea de către executant a ordinului de începere a lucrărilor
SC DRUMURI MUNICIPALE SA	Consolidare Calea Dorobanților și Strada A Șaguna	82.821.183.270 ROL inclusiv TVA-preț ferm (8.282.118,33 RON)	8 luni de la primirea de către executant a ordinului de începere a lucrărilor
SC DRUMURI MUNICIPALE SA	Amenajări stradale Strada Dacilor	27.498.553.000 ROL inclusiv TVA-preț ferm (2.749.855,30 RON)	7 luni de la primirea de către executant a ordinului de începere a lucrărilor
SC DRUMURI MUNICIPALE SA	Modernizare Strada Nemoianu și Blv Ferdinand și 16 Decembrie – lucrări rutiere și rețele tehnico edilitare	46.268.150.000 ROL inclusiv TVA- preț ce poate fi actualizat cu maxim 5% (4.626.815,00 RON)	6 luni de la primirea de către executant a ordinului de începere a lucrărilor
SC CONSTRUCȚII FERROVIARE SA	Modernizare Str. Nemoianu și Blv Ferdinand și 16 Decembrie – reabilitare Pod Traian	19.191.707.043 ROL inclusiv TVA - preț ce poate fi actualizat cu maxim 5% (1.949.170,70 RON)	5 luni de la primirea de către executant a ordinului de începere a lucrărilor

EMITENTUL

Informații generale

Date de identificare

Primăria Municipiului Timișoara are sediul în Bvd. C.D. Laga, nr.1, cod poștal 300030, Timișoara, jud. Timiș, România. Cod fiscal RI4756536.

Istoric

Orașul Timișoara a fost întemeiat acum mai bine de 730 de ani și este în prezent reședința județului Timiș. Terma actuală a orașului, și îndeosebi a centrului istoric, datează din secolul al XVIII-lea, când au fost construite o mare parte a clădirilor administrative și de cult. Sfârșitul secolului al XIX-lea a fost marcat de o dezvoltare fără precedent a industriei și comerțului. Timișoara fiind scena unei serii de premiere, printre acestea numărându-se și prima rețea de iluminat electric strădal din Europa.

Dezvoltarea orașului a continuat și în secolul XX, influențele occidentale fiindde și simțită prezența și în construcțiile vremii. Al Doilea Război Mondial a adus, pentru scurt timp, o stagnare în toate domeniile de activitate, dezvoltarea ulterioară putând fi însă, evidențiată, printru altele, de triplarea numărului de locuitori până în 1990.

În prezent, Timișoara este unul dintre cele mai importante orașe ale țării, atât ca număr de locuitori – peste 310.000 de persoane, cât și din punct de vedere economic și cultural, economia Timișoarei fiind de o importanță capitală pentru regiunea de vest a țării.

Date geografice

Timișoara este cel mai vestic oraș din România fiind situat la 511 km de București, capitala țării, și la mai puțin de 300 km de alte șapte capitale de state europene. Datorită poziției sale geografice, Timișoara este un important punct de acces în România, fapt care a influențat pozitiv și aflivul semnificativ de investiții străine în regiune.

Zona Timișoara cuprinde municipiul Timișoara și cele șase comune periferice, situate pe pământ mel de dezvoltare al orașului, alături în total 16 localități. Suprafața zonei este de 49.457 ha și cuprinde o populație totală de 358.387 de locuitori, reprezentând circa 52% din întreaga populație a județului Timiș.

Peștru facilitatea cooperării regionale, Timișoara și județul Timiș sunt incluse în Euroregiunea Dunăre - Mureș - Tisa - Criș care cuprinde județele Timiș, Arad, Caraș-Severin și Hunedoara.

Date demografice

Recensământul populației și locuințelor desfășurat în anul 2002 a stabilit populația Timișoarei la 317.669 de persoane, cu circa 26.000 de persoane mai puțin față de rezultatele recensământului din anul 1992. Timișoara este un oraș puternic urbanizat, densitatea populației fiind măsurată la 2.457 de persoane/km². Conform datelor aceluiași recensământ, populația activă în anul 2002 era de 137.494 persoane, reprezentând 43,3% din populația orașului.

Economia orașului Timișoara

Timișoara este un pol economic regional important. Economia locală este marcată de un volum semnificativ de investiții străine provenind mai ales din țări europene precum Germania și Italia. În perioada 1990 – 2004, investițiile străine în județul

Timiș s-au ridicat la aproape 400 milioane euro, peste 75% din acestea fiind direcționate către zona Timișoara, în domeni precum construcția de mașini, producția de echipamente și componente electronice, industria chimică și petrochimică. Încă din anul 2002, Timișoara era al doilea mare centru investițional al României, după București, având capacitatea de a atrage un volum important de investiții. Astfel, între anii 1996 și 2001, investițiile străine în zona Timișoarei au crescut de 14,6 ori, numărul de firme cât și ca sume investite. Ulterior anilor 2001 și până la sfârșitul anului 2004, investițiile străine s-au dublat în volum, însă însă a fi însoțite și de o creștere semnificativă a numărului de firme înființate. Acest fapt confirmă încrederea pe care firmele străine deja prezente în Timișoara o au în potențialul și stabilitatea zonei. Printre cei mai importanți investitori străini prezenti în regiunea Timișoara se numără Siemens (software), Alcatel (telecomunicații), Continental, Lasa Draexlmaier (automobile), Salomon (articole sportive), Coca Cola, Procter & Gamble (bunuri de larg consum, etc).

Industria locală în plin proces de dezvoltare este susținută de un sector financiar puternic, 30 din 39 de bănci din sistemul bancar românesc fiind prezente în Timișoara. Un alt factor important care contribuie la creșterea economiei locale este nivelul ridicat al proprietății private – procesul de privatizare era finalizat în proporție de circa 98% încă din anul 1999.

Activitățile industriale reprezintă o ramură economică cu pondere mare în zona Timișoarei, unde s-au dezvoltat istoric, pornind de la unități mici, cu caracter industrial și s-a ajuns în prezent la unități mari, grupate în zone industriale, precum și în unități distribuite în structura orașului. Zonele industriale s-au dezvoltat în ultima jumătate de-a doua a secolului de circulație mare, pe principalele axe rutiere sau feroviare. S-a manifestat, de asemenea, și tendința grupării unităților pe profilul industriale.

Sectorul producției de mașini, aparate și echipamente electrice este mai important din punct de vedere al cifrei de afaceri, însă companiile din industria ușoară, reprezentată de industria alimentară, industria textilă și industria pielăriei și încălțămintei, sunt cel mai mari angajatori din Municipiul Timișoara. Este important de observat că, deși varietă, activitatea industrială care s-a dezvoltat în jurul Municipiului Timișoara este, în mare măsură, nepoluantă.

Sectorul serviciilor din Timișoara este reprezentat mai ales de companiile care desfășoară activități de comerț, exportul firmelor din Timișoara reprezentând aproape 10% din exporturile totale ale României. Turismul, în special cel de afaceri, domeniul financiar-bancar și serviciile de curățenie sunt alte ramuri importante ale sectorului local al serviciilor.

Piața forței de muncă

În Timișoara există circa 117.000 de salariați din care majoritatea – peste 57.000 – lucrează în diverse domenii industriale. Sectorul de servicii este următorul ca importanță, din punct de vedere al numărului de salariați – aproape 50.000. Peste 9.000 de persoane lucrează în construcții și peste 900 de persoane lucrează în sectorul agricol. Rata șomajului în anul 2004 era estimată ca fiind sub 3%. Nivelul dinize este cel mai scăzut din România.

Administrația Publică Locală

Organizarea administrativă a teritoriului României

Teritoriul României este organizat din punct de vedere administrativ în comune, orașe și județe. Autoritățile administrației publice locale sunt consiliul județean, consiliul local, primăria. La nivelul fiecărei comune și oraș funcționează un consiliu local și un primar ca autorități administrative autonome. În timp ce la nivel de județ funcționează un consiliu județean ca autoritate a administrației publice pentru coordonarea activității consiliilor locale în vederea realizării serviciilor publice de interes județean. Membrii consiliului local, al consiliului județean și primarul sunt aleși prin vot direct, universal și liber exprimat. Guvernul înțelege câte un prefect în fiecare județ. Prefectul este reprezentantul Guvernului pe plan local și conduce serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe ale administrației publice centrale la nivelul fiecărei entități administrativ-teritoriale.

Raporturile dintre autoritățile administrației publice locale din comune și orașe și autoritățile administrației publice de la nivel județean se bazează pe principiile autonomiei, legalității, responsabilității, cooperării și solidarității în rezolvarea problemelor întregului județ. În relațiile dintre autoritățile administrației publice locale și consiliul județean, pe de o parte, precum și între consiliul local și primar, pe de altă parte, nu există raporturi de subordonare. Autoritățile administrației publice centrale nu pot stabili sau impune nimeni un fel de responsabilități autorităților administrației publice locale în procesul de descentralizare a unor servicii publice ori al creării de noi servicii publice, fără asigurarea mijloacelor financiare corespunzătoare pentru realizarea respectivelor responsabilități.

Consiliile locale și consiliile județene pot hotărâ asupra participării cu capital sau cu bunuri în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local sau județean, după caz, în condițiile legii.

Timișoara reședință de județ

Timișoara este municipiul reședință al județului Timișoara. Județul Timiș este situat în vestul țării, unde România se învecinează cu Iugoslavia și cu Ungaria. La est se mărginește cu județul Hunedoara, la sud-est cu județul Caraș Severin și la nord cu județul Arad.

Cu o suprafață de 8.697 Km², Timișul deține 3,6% din teritoriul României, ocupând ca întindere locul I pe țară. Din punct de vedere al organizării administrative, județul Timiș are 7 municipii: Timișoara (308.885 locuitori la 1 ianuarie 2003) și Lugoj (46.789 locuitori), 5 orașe: Safteniului-Mare, Jambolia, Buzias, Faget și Deta, și 72 comune, cuprinzând un număr de 347 sate. Timișoara este cea mai mare localitate din județ și găzduiește circa 50% din populația județului Timiș.

Regimul juridic al administrației publice locale

Potrivă Constituției și Legii Administrației Publice Locale, administrația publică se învecinează pe principiile descentralizării, autonomiei locale și Jecentratării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit. Autonomia locală administrativă și funcționarea privește organizarea, funcționarea, competențele și atribuțiile, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin colectivităților locale. Competențele și atribuțiile autorităților administrației publice locale sunt depline și exclusive și se stabilesc numai prin lege.

Autoritățile administrației publice locale sunt consiliul local ca autoritate deliberativă, și primarul ca autoritate executivă. Consiliul local și primarul se aleg prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat pentru un mandat de 4 ani în condițiile prevăzute de Legea privind alegerile locale.

Consiliul Local

Consiliul local Timișoara este compus din 27 de membri aleși prin vot egal, secret, direct și liber exprimat. Consiliul local se întrunește în ședințe ordinare, limitate la convocarea primarului și în ședințe extraordinare la cererea primarului sau a cel puțin o treime din numărul membrilor consiliului. Ședințele consiliului local sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea consilierilor în funcție. Ședințele consiliului local sunt conduse de un consilier ales în funcția de președinte de ședință pentru o perioadă de trei luni cu votul majorității consilierilor în funcție.

Prezenții consiliului local este rezultatul alegerilor din 2004 în urma cărora au fost aleși prin vot egal în 2005. Consiliul local poate fi dizolvat dacă a adoptat, într-un interval de cel puțin 6 luni, cel puțin 3 hotărâri care au fost anulate de instanța de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească rămăși definitivă și nerevocabilă. Dizolvarea consiliului local se face prin hotărâre a Guvernului la propunerea motivată a prefectului, bazată pe hotărârile judecătorești rămăși definitive și nerevocabile.

Componența Consiliului local Timișoara este prezentată în tabelul de mai jos:

Numele consilierului	Experiența în administrația publică locală	Calificarea profesională	Alte acțiuni desfășurate	Relații contractuale cu entitățile / urganle ale administrației publice locale
Achimescu Bogdan	primar municipal	inginer	SC Abogaz SRL - asociat unic și administrator SC Eu, Ro Tiles SRL - asoc. nr. și președinte SC Ital-Kol SRL - asociat și membru CA SC Acuzi OI SRL - asociat	Contract de concesiune teren pentru suprafața de 86,35 mp str. C. Bonabescu nr. 40-42 pentru lucrările construite de ICCP
Astazu Jean Auréli	primar municipal	medic primar	Cabinete Medicale Grupate - asociat Fundatia Societatei de Angrenajex - membru Societatea Română de Chirurgie Anestezicologice - membru	
Bădaru Elena George	primar municipal	stomatolog	Societatea Germană de Flebologie - membru Fundația Institutului de Angrenajex - membru Societatea Română de Chirurgie - membru	
Bărbănteanu Florina	primar municipal	medic	SC Salf SRL - asociat și director executiv SC Urbatic SRL - asociat și administrator	
Băy Agata Maria	al doilea municipal	inginer	Neuveraj SRL - asociat și administrator Societatea Română de Urologie - membru	
Calata Constantin	primar municipal	inginer	SC Iuliu Tires SRL - asociat, director tehnic și administrator SC Ital Kol SRL - asociat SC Urologiing SRL - asociat	
Calin Vasile Vas	al treilea municipal	economist	SC MCG Building Design SRL - administrator SC Ananda SRL - asociat unic	

Numele candidatului	Experiența în administrarea publică locală	Calificarea profesională	Alte activități desfășurate	Relații contractuale cu emitenții / organe ale administrației publice locale
Cărbășilă Ovidiu	primar municipal	inginer	SC Amnion SA - asociat și administrator SC Svelta SRL - administrator Firma "Argete Inget" - vicepreședinte SC Anarosa Consulting SRL - asociat și administrator SC Scaltia Romania SRL - asociat și administrator SC ANI & SCA - asociat și administrator SC Scaltia Consulting SRL - asociat și administrator SC Consulting Central SRL - asociat și administrator	
Copcean Dumel Zolt	primar municipal	stomatolog	SC Staff SRL - director executiv	
Crișan Izabela	primar municipal	economist	SC MA & CRM Company SRL - asociat	
Crisoianu Sorin	primar municipal	informatician	SC Delback Invest SRL - asociat și director al	
Katagora Sorin	primar municipal	inginer	CCIAI Timisoara - membru CIP Timisoara - membru SC Frankar Advertising SRL - administrator	
Mislov Cornel	al treilea mandatar	inginer	SC Constoacp - servicii asistenta	
Moldovan Valentin	al treilea mandatar	inginer	SC Clujana SRL - asociat și administrator	
Pascali Adrian	primar municipal	economist	N/A	
Petre Petrus	primar municipal	jurist	Banoh Timis - membru	Contract de concesiune teren pentru suprafata de 15,500 mp - str. Popa Șapcă nr. 22 - pentru extindere constructii
Popa Radovan Stancanda	primar municipal	dez. inginer	SC BA S PO SRL - asociat și administrator	

Numele consilierului	Experiența în administrația publică locală	Calificarea profesională	Alte activități desfășurate	Relații contractuale cu emitentul / organe ale administrației publice locale
Pușcaș Filonica Maria	primul mandat	inginer	Convenția Profesorilor Social-Democrați – membru Asociația Națională a Profesorilor Social-Democrați – membru Asociația Națională a Profesorilor de Limba și Literatura Română „Ionaș Ein. Petrescu” – membru	
Saradoleac Stăvita	al treilea mandat	inginer	Asociația Fostilor Deportați în Bârsagan – președinte	
Știrbu Daniela Igor Sergiu	al doilea mandat	economist	SC Art Rotary SRL - asociat Fundația „Tinișoara 89” membru în Comitetul director Liceul „J.J. Călugăreanu” – membru	
Toderici Corada	primul mandat	jurist	Colegiul Consilierilor Juridici Tinișoara – membru	
Torencăci Eugenia	primul mandat	economist	SC Sinalagmatic SRL - asociat	Contract de vânzare-cumpărare spațiu cu altă destinație
Teperacu Gheorghe Pavel	al doilea mandat	medic primar șef	Membru în 7 societăți științifice medicale internaționale	
Toană Radu	primul mandat	profesor	SC Suralicorn SRL - asociat	Contract de concesiune teren în suprafață de 700 mp prin SC Suralicorn SRL – Proces pe rol pentru reziliere contract (neachitate debite)

Numele consilierului	Experiența în administrația publică locală	Căminul profesional	Alte activități desfășurate	Relații contractuale cu emitenții / organe ale administrației publice locale
Lucia Dumitru	primăria municipală	maghiar/ekonomus	SC Ambrosador Pils SRL - asociat ORDUCO ALC - secretar general Fundatie pentru Cultura și Invățământ „Ioan Blavici” cenzat Asociația Organizării Universitare - director Balkan Environmental Association - membru AGIR - membru Asociația Română de Tehnologii Neurovegetative - membru	Contract de vânzare-cumpărare spații cu altă destinație prin SC Ambrosador SRL.
Ursu Benjamin Darius	primăria municipală	profesie	AS „Fast European Mission” - administrator	
Viad Rodica	farmacia municipală	farmacia proprie	SC Farmacia Viad SRL - asociat și administrator Rosalia Pro Pharma - asociat și administrator SC Chip&Dale SRL - asociat și administrator	Contract de vânzare-cumpărare spații cu altă destinație prin SC Chip&Dale SRL Contract de închiriere spații cu altă destinație prin SC Farmacia Viad SRL pe o perioadă de 49 ani - sc. Eugenia Savoy - nr. 16

Comisiile Consiliului Local

Consiliul local își organizează comisii de specialitate, care se întrunesc săptămânal, pe principalele domenii de activitate. În cadrul Consiliului local Timișoara funcționează 5 comisii : (i) Comisia pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe (ii) Comisia pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniul (iii) Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regi autonome și societăți comerciale (iv) Comisia pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților (v) Comisia pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte

Atribuțiile Consiliului local

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate. Hotărârile privind contractarea de împrumuturi, în condițiile legii, administrarea domeniului public și privat al orașului, participarea la programe de dezvoltare județeană, regională, zonală sau de cooperare transfrontalieră, organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului, precum și cele privind asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu organizații neguvernamentale, cu persoane juridice române sau străine se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție. Hotărârile normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică, iar cele individuale de la data comunicării.

Consiliul local are următoarele atribuții principale:

- alege din rândul consilierilor viceprimarii și stabilește, în limitele normelor legale, numărul de personal din aparatul propriu;
- aprobă statutul comunei sau al orașului, precum și regulamentul de organizare și funcționare a consiliului;
- avizează sau aprobă, după caz, studii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului, documentații de amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare județeană, regională, zonală și de cooperare transfrontalieră, în condițiile legii;
- aprobă bugetul local, împrumuturile, virările de credite și modul de utilizare a rezervei bugetare; aprobă contul de încheiere a exercitiului bugetar; stabilește impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, în condițiile legii;
- aprobă, la propunerea primarului, în condițiile legii, organigrama, statutul de funcții, numărul de personal și regulamentul de organizare și funcționare a aparatului propriu de specialitate, ale instituțiilor și serviciilor publice, precum și ale regiilor autonome de interes local;
- administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;
- hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei sau orașului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;
- întărește instituții publice, societăți comerciale și servicii publice de interes local; urmărește, controlează și analizează activitatea acestora; instituie, cu respectarea criteriilor generale stabilite prin lege, norme de organizare și funcționare pentru instituțiile și serviciile publice de interes local; numește și eliberează din funcție, în condițiile legii, conducătorii serviciilor publice de interes local, precum și pe cei ai instituțiilor publice din subordinea sa; aplică sancțiuni disciplinare, în condițiile legii, persoanelor pe care le-a numit;

- hotărăște asupra înființării și reorganizării regiilor autonome de interes local; exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile acționanților la societățile comerciale pe care le a înființat; hotărăște asupra privatizării acestor societăți comerciale; numește și eliberează din funcție, în condițiile legii, membrii consiliilor de administrație ale regiilor autonome de sub autoritatea sa;
- analizează și aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism al localităților, stabilind mijloacele materiale și financiare necesare în vederea realizării acestora; aprobă alocarea de fonduri din bugetul local pentru acțiuni de apărare împotriva inundațiilor, incendiilor, dezastelor și fenomenelor meteorologice periculoase;
- stabilește măsurile necesare pentru construirea, întreținerea și modernizarea drumurilor, podurilor, precum și a întregii infrastructuri apăsându-și cauzele de competență, de interes local;
- aprobă, în limitele competențelor sale, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare în vederea realizării acestora;
- asigură, potrivit competențelor sale, condițiile materiale și financiare necesare pentru buna funcționare a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă, de sub autoritatea sa, numește și controlează activitatea acestora;
- contribuie la organizarea de activități științifice, culturale, artistice, sportive și de agrement;
- hotărăște cu privire la asigurarea ordinii publice; analizează activitatea gardienilor publici, poliției, jandarmeriei, pompierilor și a formațiunilor de protecție civilă, în condițiile legii, și propune măsuri de îmbunătățire a activității acestora;
- acționează pentru protecția și refacerea mediului înconjurător, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale, în condițiile legii;
- contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială, asigură protecția drepturilor copilului, potrivit legislației în vigoare; aprobă criteriile pentru repartizarea locurilor sociale; înființează și asigură funcționarea unor instituții de binefacere de interes local;
- întindează și organizează târguri, piețe, chioșcuri, lecturi și pauzi de distracție, baze sportive și asigură buna funcționare a acestora;
- emite sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de obiective de interes public local;
- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării comune unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local; hotărăște delimitarea conturilor sau creșterea cu rânduri adreșatului teritoriale similare din alte țări;
- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale de autorități ale administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune;
- asigură libertatea comerțului și încurajează libera inițiativă, în condițiile legii;

Primarul

Primarul Municipiului Timișoara este dl. Gheorghe Ciuhandu, în vârstă de 58 ani, președinte al Partidului Popular Creștin Democrat, absolvent al Institutului Politehnic "Traian Vuia" – Timișoara, iar din 1986 doctor inginer în construcții. Domnul Ciuhandu este, începând cu anul 1993, Conferențiar Universitar la Universitatea Politehnică din Timișoara.

Primarul îndeplinește o funcție de autoritate publică, fiind șeful administrației publice locale și al aparatului propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, pe care îl conduce și îl controlează

Primarul îndeplinește următoarele atribuții principale:

- asigură aducerea la îndeplinire a hotărârilor consiliului local. În situația în care apreciază că o hotărâre este ilegală, în termen de 3 zile de la adoptare îl sesizează pe prefect;
- prezintă consiliului local, anual sau ori de câte ori este necesar, informații privind starea economică și socială a comunei sau a orașului, în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, precum și informații asupra modului de aducere la îndeplinire a hotărârilor consiliului local;
- întocmește proiectul bugetului local și contul de încheiere a exercițiului bugetar și le supune spre aprobare consiliului local;
- exercită funcția de ordonator principal de credite;
- verifică, din oficiu sau la cerere, încasarea și cheltuirea sumelor din bugetul local și comunică de îndată consiliului local cele constatate;
- ia măsuri pentru prevenirea și limitarea urmărilor calamităților, catastrofelor, incendiilor, epidemiilor sau epizootiilor. Împreună cu organele specializate ale statului. În acest scop poate mobiliza populația, agenții economici și instituțiile publice din comună sau din oraș, acestea fiind obligate să execute măsurile stabilite în planurile de protecție și intervenție elaborate pe tipuri de dezastre;
- asigură ordinea publică și liniștea locuitorilor, prin intermediul poliției, jandarmeriei, gardienilor publici, pompierilor și unităților de protecție civilă, care au obligația să răspundă solicitărilor sale, în condițiile legii; îndrumă și supraveghează activitatea gardienilor publici, conform angajamentelor contractuale;
- ia măsurile prevăzute de lege cu privire la desfășurarea adunărilor publice;
- controlează igiena și salubritatea localurilor publice și produselor alimentare puse în vânzare pentru populație, cu sprijinul serviciilor de specialitate;
- ia măsuri pentru elaborarea planului urbanistic general al localității și îl supune spre aprobare consiliului local, asigură respectarea prevederilor planului urbanistic general, precum și ale planurilor urbanistice zonale și de detaliu;
- asigură repartizarea locuințelor sociale pe baza hotărârii consiliului local;
- asigură întreținerea și reabilitarea drumurilor publice, proprietate a comunei sau a orașului, instalarea semnelor de circulație, desfășurarea normală a traficului rutier și pietonal, în condițiile legii;
- exercită controlul asupra activităților din târguri, piețe, oboare, locuri și parcuri de distracții și ia măsuri pentru buna funcționare a acestora;
- conduce serviciile publice locale; asigură funcționarea serviciilor de stare civilă și de autoritate tutelară; supraveghează realizarea măsurilor de asistență și ajutor social;

- emite actele, acordările și autorizațiile date la competența sa prin lege;
- propune consiliului local spre aprobare, în condițiile legii, organigrama, statul de funcții, numărul de personal și regulamentul de organizare și funcționare a aparatului propriu de specialitate;
- amână și eliberează din funcție, în condițiile legii, personalul din aparatul propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, cu excepția secretarilor, propune consiliului local numirea și eliberarea din funcție, în condițiile legii, a conducătorilor regiilor autonome, ai instituțiilor și serviciilor publice de interes local;
- răspunde de inventarierea și administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al comunei sau al orașului;
- organizează evidența lucrărilor de construcții din localitate și pune la dispoziție autorităților administrației publice centrale rezultatele acestor evidențe;

În exercitarea atribuțiilor sale primarul emite dispoziții cu caracter normativ sau individual. Acestea devin executorii numai după ce sunt aduse la cunoștință publică sau după ce au fost comunicate persoanelor interesate, după caz.

Viceprimarii

Consiliul local alege din rândul membrilor sai viceprimari, cu votul secret al majorității consilierilor în funcție. Primarul Timișoara este condusă de un primar și 2 viceprimari care îndeplinesc anumite atribuții ale primarului ce le-au fost delegate în acest sens.

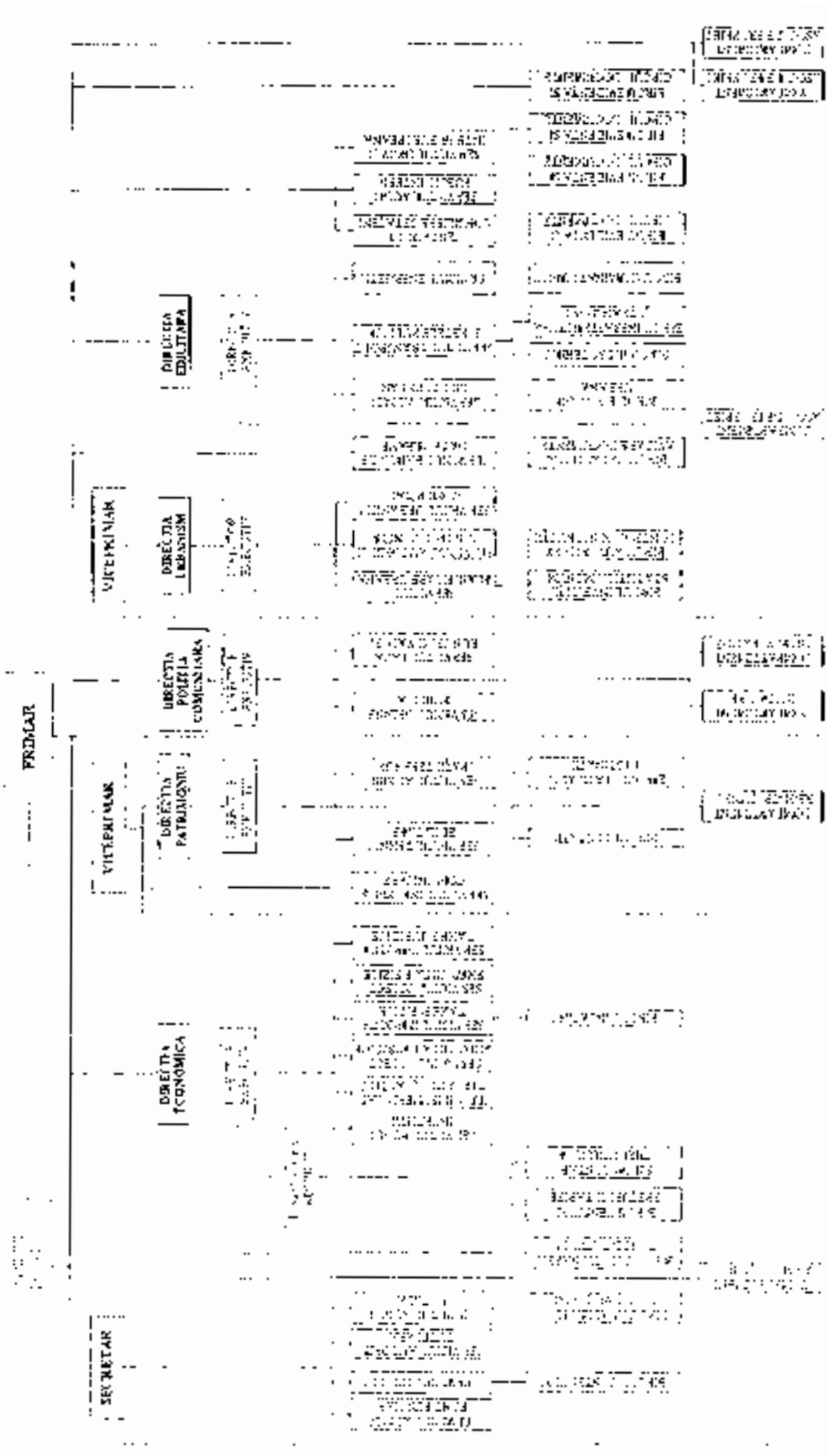
Viceprimarii Municipiului Timișoara sunt dl. Dorel Borza, 53 de ani, membru PD, absolvent al Facultății de Mecanică din cadrul Institutului Politehnic Traian Vuia și dl. Adrian Orza, 57 de ani, membru PNL, absolvent al Facultății de Electrotehnică și al Facultății de Management în Industrie și Transporturi, ambele din cadrul Universității Tehnice Timișoara.

Aparatul administrativ al Municipality

Aparatul administrativ al Municipality este compus din Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Poliție Comunitară, Direcția Urbanism, Direcția Feroviară și serviciile aliate în subordinea Secretariatului în funcția de Secretar al Primarului Municipiului Timișoara este dl. Ioan Cujocari, numit în funcție de către Prefectura Timiș în anul 1992. Dl. Cujocari nu este membru al nici unui partid politic. Fiecare direcție este condusă de un Director Executiv.

Conform organigramei aprobate la 24 martie 2005, aparatul administrativ al Municipality este compus din 649 de persoane din care 48 ocupă funcții publice de conducere. La aceste persoane se adaugă Primarul și cei doi Viceprimari.

Prezentăm pe pagina următoare organigrama aparatului administrativ al Municipality.



SECRETARIA DE ASesorIA ECONOMICA
SECRETARIA DE ASesorIA TECNICA
SECRETARIA DE INVESTIGACION ECONOMICA
SECRETARIA DE ESTADISTICA
SECRETARIA DE PLANIFICACION

SECRETARIA EJECUTIVA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
SECRETARIA FINANCIERA
SECRETARIA ECONOMICA

SECRETARIA EJECUTIVA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
SECRETARIA DE CONTABILIDAD
SECRETARIA DE CONTROL
SECRETARIA DE VALUACION

SECRETARIA EJECUTIVA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
SECRETARIA DE POLICIA COMERCIAL
SECRETARIA DE POLICIA DE MONEDA
SECRETARIA DE POLICIA DE CREDITO
SECRETARIA DE POLICIA DE CAMBIOS
SECRETARIA DE POLICIA DE VALORES
SECRETARIA DE POLICIA DE EMISAS

SECRETARIA EJECUTIVA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
SECRETARIA DE SEGURIDAD SOCIAL
SECRETARIA DE SEGURIDAD ECONOMICA

SECRETARIA EJECUTIVA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
SECRETARIA DE INVESTIGACION EDUCATIVA
SECRETARIA DE ASesorIA EDUCATIVA

SECRETARIA EJECUTIVA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
SECRETARIA DE REPRESENTACION EXTERNA

SECRETARIA EJECUTIVA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
SECRETARIA DE REPRESENTACION EXTERNA

Informații despre persoanele juridice în care Emitentul deține o cotă de participare mai mare de 10% din capitalul social

Consiliul Local al Municipiului Timișoara este acționar la următoarele societăți comerciale:

Societate comercială	Capital Social (lei RON)	Capital Social (RON)	Procent deținut de Municipality	Alii acționari	Obiect de activitate
Compania Locală de Termohidrecă Cotelna S.A.	1.022.599.179,65	102.259.917,97	100%		Producția și distribuția energiei termice și a apei calde
Administrația Domeniului Public S.A.	2.067.200	206.320	100%		Construcții de clădiri și lucrări de geniu
Dramuri Municipale Timișoara S.A.	15.106.829,2	1.510.682,92	100%		Construcții cu de comunicație terestre și construcții destinate spațiului
Horticultura S.A.	15.407.800	1.570.780	100%	-	Cultivarea legumelor, a specialităților horticole și produselor de seră
Piele S.A.	501.091	50.109,1	100%		Administrația uneltelor pe baza de tarife sau contract
Retim Ecologic Service S.A.	26.084.000	2.608.400	50%	REB (Rembert Ecologic România SRL) 43,9%, alți - 6,1%	Colectarea și tratarea altor reziduuri

Activități importante în Orașul Timișoara

Introducere

În anul 2000, Ambasada Statelor Unite ale Americii la București, prin două agenții americane – USAID (United States Agency for International Development) și IRIS (Center for International Reform and the Informal Sector) – a comandat un studiu despre „Reglementări și funcționare în România”, care s-ocea în evidență problemele birocratice și mediul juridic cînduz cu care trebuie să se confrunte întreprinderile mici și mijlocii. Luînd în această situație, Ambasada SUA a dezvoltat un program destinaț municipalităților cu scopul de a îmbunătăți mediul de afaceri. Programul consta în realizarea a unei pați pentru fiecare pui îndeplinit fiind atribuită câte o stea municipalităților, astfel:

- prima Stea: eliminarea sarcinilor de funcționare;
- a doua Stea: reducerea duratei de obținere a avizelor locale;
- a treia Stea: sporirea transparenței în procesul de obținere a avizelor locale;
- a patra Stea: reducerea duratei procesului privind obținerea autorizației de construcție.

- a cincea Stea creșterea unui ansamblu de clădiri și terenuri disponibile aflate în proprietatea și administrarea orașelor pentru oportunități de afaceri.

Municipalitatea Timișoara, cu născut a pașilor eficienți întreprinși în direcția îmbunătățirii mediului de afaceri și a înlesnirii procedurilor necesare dezvoltării unei afaceri, a fost prima din România care a finalizat acest program, cucerindu-și, se arată în Timișoara înclatură de „Orăș de cinci stele”.

Sistemul de învățământ

Activitățile Municipality Timișoara în domeniul învățământului, includ finanțarea și operarea diverselor tipuri de instituții de învățământ aflate în sfera sa de autoritate (școlile primare și gimnaziile, liceele, instituțiile de învățământ superior nu se finanțează din bugetul local al Municipality Timișoara, ci din bugetul de stat și din surse proprii).

La 31 decembrie 2004, 182 de instituții publice de învățământ erau operaționale în Municipality Timișoara, incluzând: 60 de grădinițe și creșe, 47 de școli primare și gimnaziile, 32 de licee, 11 școli postliceale, 18 școli profesionale și de ucenici, 6 școli de arte și meserii și 4 universități publice. În afară de instituțiile publice de învățământ menționate mai sus, în Municipality Timișoara există și o serie de instituții private de învățământ preșcolar și primar, preuniversitar și 3 universități private. Timișoara fiind un centru universitar important în care studiază circa 40.000 de studenți. Astfel, gradul de școlarizare al populației Municipality Timișoara este de peste 99%, situându-se peste nivelul național mediu.

Oferta educațională din Municipality Timișoara este variată, permițând adresa celor foarte diverse de învățământ (învățământul clasic, alternativ, religios, în limbile română, germană, engleză, franceză). În același timp însă, sistemul de învățământ din Timișoara se confruntă cu o serie de probleme precum autonomia redusă a instituțiilor de învățământ, dotările tehnice insuficiente, migrarea cadrelor didactice către alte domenii de activitate și ofertele educaționale insuficient de concordante cu cerințele de pe piața muncii.

Beneficiarii de finanțare prin programul Phare 2002, Municipality Timișoara a lucrat, în colaborare cu Centrul Educația 2000, Inspectoratul Școlar și Agenția Județeană a Ocupării Forței de Muncă, un program de încurajare a ocupării forței de muncă. De asemenea, Municipality Timișoara a elaborat un „Plan de Acțiune Regională pentru Educație” și „Planul de Acțiune pentru Învățământul Profesional și Tehnic” cu scopul de a îmbunătăți starea sistemului de învățământ din oraș.

Sistemul sanitar și de sănătate

Municipality Timișoara asigură mentenanța și reparațiile la cele 5 spitale publice din oraș și împrejurimi și controlează activitatea acestora. În afară de sistemul sanitar public, în Timișoara există și o serie de clinici private care oferă servicii medicale contra cost. Populația Municipality Timișoara poate beneficia și de servicii Serviciului Județean de Ambulanță, aflat în subordinea Direcției de Sănătate Publică Timiș.

În anul 1993, au început lucrările în ridicarea unui nou spital public. După finalizarea construcției în proporție de circa 30% lucrările au fost sistate. În vederea finalizării construcției și realizării unui spital la standarde europene atât din punct de vedere al echipamentului, cât și al serviciilor asociate oferite, în anul 2004 Municipality Timișoara a inițiat un proiect de parteneriat public-privat. În prezent au fost selectați 3 investitori potențiali, cu care se derulează procesul de negociere în vederea încheierii contractului pentru finalizarea construcției spitalului și operarea acestuia.

Asistența socială

Municipality Timișoara are atribuții în domeniul asistenței sociale, cu privire la gestionarea locurilor de locuit pentru asistența socială, organizarea și susținerea serviciilor sociale, aprobarea programelor de colaborare cu organizațiile neguvernamentale, acordarea unor spații, mijloace financiare și logistice pentru susținerea realizării activităților de asistență socială, finanțarea instituțiilor publice de asistență socială de interes local și a programelor de servicii de asistență socială.

Astfel, Municipalityea finanțează din bugetul propriu plata unor prestații în domeniul asistenței sociale (ajutorul social privind venitul minim garantat, ajutorul de înmormântare pentru persoanele care au beneficiat de ajutorul social, ajutorul de încălzire cu lemne pentru beneficiarii de ajutor social) și susține financiar instituții publice de asistență socială la nivel local (Centru Comunitar de Asistență Socială, Serviciul Public de Asistență Socială, Cantina de Ajutor Social, Căminul de Pensionari, Centrul de Tranzit pentru Minori "St. Nicolae") și organizații neguvernamentale.

Sectorul imobiliar și spațiul locativ

Plaja imobiliară din Municipiul Timișoara este una foarte dinamică, fiind comparabilă cu cea din București, mai ales din punct de vedere al dinamicii prețului. În Timișoara există circa 127.000 de locuințe din care circa 6.000 sunt în proprietatea Municipalityții. Suprafața locuibilă din oraș depășește cu puțin 5 milioane mp, astfel încât suprafața locuibilă medie pentru o persoană este de circa 16 mp, comparativ cu media națională de circa 14 mp.

Atribuțiile Municipalityții Timișoara în ceea ce privește spațiul locativ din oraș includ administrarea locuințelor sociale și din fondul locativ de stat al orașului Timișoara precum și administrarea spațiilor cu altă destinație aflate în administrarea Primăriei Municipality Timișoara. Municipalitytea Timișoara deține, în prezent, 3.734 de locuințe sociale. Planul de investiții al Municipalityții în domeniul imobiliar pentru anul 2005 prevede reabilitarea a 41 de locuințe sociale din două cămine de nefamiliști.

Utilități

O mare parte a rețelelor de utilități din Timișoara au durata de exploatare depășită, nu sunt modernizate sau funcționează la capacitate maximă. Din acest motiv, Municipalitytea a demarat proiecte de modernizare pentru o parte importantă a acestora,

Energie termică

În Timișoara există două centrale termice, CET Centru și CET Sud, cu o putere instalată de 770 Gcal/h, care deservește întregul oraș, și 17 centrale termice de cartier cu o putere instalată totală de 79,1 Gcal/h. Rețeaua termică primară din Timișoara are 82 km lungime și se ramifică în 327 km rețea secundară pentru încălzire și 652 km rețea secundară pentru apă caldă menajeră. Circa 75% din utilajele punctelor și centralelor termice de cartier sunt noi și modernizate iar vechimea rețelelor termice este între 1 an și 38 de ani. Rețeaua de energie termică din Timișoara se află în proprietatea Municipalityții. Serviciile de termoficare sunt facturate către populație însă Bugetul Local suportă costul investițiilor și subvențiile acordate populației. În anul 2004 au fost realizate investiții în modernizarea unor puncte termice și în contorizarea rețelei termice, în sumă de 38,7 miliarde ROL (3,87 milioane RON).

Electricitate

Furnizarea energiei electrice către locuitorii Municipalityții este realizată de către Electrica Binar, companie care a fost recent achiziționată de către compania italiană Enel, ca urmare a unui proces de privatizare derulat de Guvernul României. Atribuțiile Municipalityții ce implică energia electrică includ întreținerea și operarea rețelei de iluminat public și a instalațiilor de iluminare a monumentelor. Ca parte a acestor atribuții, Municipalitytea a realizat o serie de investiții între anii 2000 și 2004 care au rezultat în modernizarea rețelei de iluminat public în cea mai mare parte a orașului, realizarea unei hărți electronice a rețelei de iluminat public și instalarea echipamentelor de iluminat pentru clădirile istorice ale orașului.

Gaz

Serviciul de distribuție a gazelor naturale este un serviciu public de interes național. Acest serviciu este oferit în Municipiul Timișoara de către S.C. Distrigaz Nord S.A., una dintre cele două companii specializate în distribuția gazelor naturale în România. În anul 2005, Distrigaz Nord a fost achiziționată de la statul român de către compania germană Ruhrgas.

Rețeaua de gaze naturale din oraș are o lungime de aproximativ 400 km, la care se adaugă brașamentele în lungime de circa 142 km. Rețeaua este în proprietatea Municipalityții însă întreținerea și exploatarea acesteia cad în sarcina Distrigaz Nord.

Pentru anul 2005, Primăria Timișoara are în program investiții pentru extinderea rețelei de distribuție și alimentare cu gaze naturale la presune redusă pe o lungime de circa 4.000 m, în valoare de aproximativ 5 miliarde RON (0,5 milioane RON).

Apă potabilă și canalizare

Regia Autonomă Apă și Canal "AQUATIM" asigură serviciul public de alimentare cu apă potabilă, industrială și de canalizare pentru întreaga Municipiu Timișoara. Captarea apelor potabile se face prin patru puncte de captare, două de suprafață și două de adâncime, iar captarea apelor industriale se face printr-un singur punct, dintr-o vârstă de adâncime. Consumul apelor potabile de către populație este controlat în totalitate. Vechimea rețelei și materialele de calitate slabă, împreună cu o serie de factori naturali, au dus la deprecierea semnificativă a rețelei de apă potabilă a orașului, în program de investiții susținute fiind necesar.

Municipiul Timișoara are în prezent o rețea de apă de aproximativ 600 km, și rețea de canalizare de aproximativ 550 km. Peste 70% din rețelele de apă-canal din municipiul Timișoara au durata de exploatare depășită. Capacitatea de prelucrare a stațiilor de epurare a orașului este de asemenea depășită, atât cu debit, cât și cu posibilitate tehnologică de realizare a parametrilor calitativi, o serie de investiții pentru modernizare fiind necesare și în acest caz.

Construcții

Lucrările de construcții întreprinse de către Municipiitate vizează, cu precădere, infrastructura de transport, rețelele utilităților publice, locuințele existente în tereniul localității de stat, instituțiile de cultură, sănătate publică și învățământ. Cea mai mare parte a cheltuielilor cu lucrările de construcții este cea cu lucrările de reabilitare și reparare a infrastructurii de transport rutier, pentru care există un plan de acțiune și un set de obiective definite până în anul 2008.

Transport și infrastructură

Infrastructura rutieră

Infrastructura rutieră a orașului este compusă din 971 de străzi care se întind pe o lungime de aproximativ 1.000 km. În prezent, conform estimărilor Municipality, circa 80% din drumurile din Timișoara au durata de utilizare depășită iar 20% din străzi sunt nemodernizate, fiind acoperite cu pământ sau prăvălă. Municipiitatea Timișoara dorește să inițieze pentru a îmbunătăți această situație și, în acest scop, a pregătit un plan amănunțit de investiții în infrastructura rutieră. Astfel, fondurile bugetare pentru întreținerea, repararea și reconstrucția străzilor din Timișoara în anul 2005 depășesc 600 miliarde RON (60 milioane RON).

Transport public

Primăria Municipiului Timișoara coordonează activitatea serviciului public de transport de persoane, având responsabilitate în asigurarea surselor de finanțare pentru întreținerea și modernizarea infrastructurii transportului în comun. Transportul public în Municipiul Timișoara se realizează prin intermediul a 113 tramvaie, 38 de troleibuze și 79 de autobuze. Infrastructura de transport public rutier este compusă din 90,2 km de linii de tramvai, 128 km de linii de troleibuze și 83,6 km de linii de autobuz. Rețelele de transport public transportă anual circa 99 milioane de călători care peste 15% utilizează tramvaiul.

Municipiitatea Timișoara, beneficiind de asistență și finanțare din partea Băncii Europene de Investiții, a demarat un proiect de modernizare a circa 40 km de linii de tramvai, proiectul fiind în prezent finalizat în proporție de 70%. Municipiitatea a achiziționat de asemenea 50 de autobuze moderne folosind fonduri ale Bugetului Local.

Transport aerian

În apropierea Municipiului Timișoara se află Aeroportul Internațional Timișoara – Traian Vuia, aflat în proprietatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului. Acest aeroport găzduiește zboruri interne către șase la București, iar zborurile internaționale, la legătura cu Italia, Germania, Ungaria și Austria.

Cultură și artă

Atribuțiile Municipality Timișoara în domeniul cultural vizează finanțarea teatrelor German, Maghin și a Teatrului de Păpuși, a Casei de Cultură și a diverselor programe culturale, educative și sportive inițiate în oraș. Consiliul Local Timișoara organizează în fiecare an o competiție de proiecte culturale care sunt selectate de către Comisia de Cultură a Consiliului Local pentru a fi puse în aplicare. În anul 2004, Municipality Timișoara a patronat 112 proiecte, din care 46 de programe culturale și 21 de programe sportive.

În Agenda Culturală 2005 a Municipality Timișoara au fost selectate 187 de proiecte culturale, educative și sportive din care până la sfârșitul lunii aprilie au fost aprobate de către Consiliul Local Timișoara 112 proiecte. Municipality Timișoara are, în prezent, în desfășurare două proiecte culturale: „Timișoara – Mica Viena” și bursele de schimburi culturale „Club Strasbourg”.

Protecția mediului

În afară de programele de protecție a mediului inițiate de către Guvernul României, Municipality Timișoara inițiază și finanțază propriile programe în acest domeniu. Principalele servicii oferite de Municipality Timișoara în domeniul ecologizării orașului și a protecției mediului includ colectarea, transportul, depozitarea și prelucrarea deșeurilor urbane de deșeurii, igienizarea spațiilor publice și a mijloacelor de transport public, întreținerea spațiilor verzi și exploatarea depozitării de deșeurii de la Parta-Șag. Principali factori de poluare din Timișoara sunt traficul rutier aglomerat – factor de poluare fonică și a aerului – și companiile cu profil industrial – factor de poluare a solului.

Municipality Timișoara are o suprafață de 13.100 ha și o infrastructură stradala formată din 97,46 străzi din care se salubritază manual și mecanic 575 de străzi. Anual se colectează și se depozitează la depozitul de deșeurii o cantitate de circa 680.000 metri cubi de deșeurii, fără o separare la sursă a materialelor recuperabile (hârtie și carton, plastic, sticlă, metal, etc.) sau o sortare a acestora înainte de depozitare. Remedierea problemei colectării selective a deșeurilor reciclabile constituie un obiectiv important în programul de salubritate al Municipality Timișoara.

Serviciile de salubritate menționate se desfășoară în limitele fondurilor financiare alocate de la bugetul local pentru activitatea de salubritate și a sumelor repartizate pentru fiecare serviciu special, cu excepția serviciilor de colectare și transport a deșeurilor menajere, care este plătit de către fiecare beneficiar al serviciului, conform contractului încheiat cu operatorul de salubritate.

Municipality Timișoara a demarat, în domeniul protecției mediului, programul „Timișoara Ecologică”, program ce conține o serie de obiective legislative, de cercetare, de dezvoltare și educaționale menite să mențină echilibrul ecosistemului urban și să reducă factorii de poluare din oraș.

Ordine publică și servicii de urgență

Suplimentar la atribuțiile Ministerului de Interne responsabile cu ordinea publică – poliția și jandarmeria, în Municipality Timișoara funcționează Poliția Comunitară, sub autoritatea Consiliului Local, în conformitate cu legea aplicabilă. Atribuțiile Poliției Comunitare sunt diverse și includ asigurarea ordinii publice, paza obiectivelor de interes public și privat stabilite de Consiliul Local, paza instituțiilor de învățământ și a centrelor comerciale, sprijinirea altor instituții de ordine publică în activitățile desfășurate de acestea. Primarul este responsabil cu îndrumarea, supravegherea și controlul Poliției Comunitare și informarea Consiliului Local cu privire la activitatea acesteia.

Strategia de dezvoltare a Zonei Timișoara

În anul 1999, Municipality Timișoara a sistematizat proiectul de Dezvoltare a anei „Strategia de Dezvoltare Economică Socială a Zonei Timișoara”. Acest proiect a avut ca rezultat, în anul 2000, un document amplu de analiză, cu intenția de a fi în ghidul pe

o perioadă de 7-10 ani, care să permită corelarea acțiunilor inițiate la nivel local, cu scopul de a contribui mai eficient la dezvoltarea zonei.

Strategia de Dezvoltare a Municipiului Timișoara a fost primul document de strategie întocmit de o autoritate locală din România și este, în continuare, singurul astfel de document care transcende nivelul administrației locale și antrenează toate ramurile economice, sociale și culturale din oraș. Această Strategie ia în considerare și vine în întâmpinarea expansiunii viitoare a Timișoarei prin obiectivele definite.

Obiective principale ale strategiei de dezvoltare

Scopul principal al strategiei este de a transforma Timișoara într-un centru multifuncțional competitiv al României, pol aluzor regional, integrat în economia națională și în cea europeană, capabil să asigure un mediu favorabil vieții și activităților economice.

Strategia de Dezvoltare a fost concepută ca și un set de obiective grupate în patru direcții strategice importante.

Direcția întâi - Crearea unui mediu antreprenorial atractiv

Prima direcție de dezvoltare vizată cuprinde aspecte ale mediului de afaceri pe care Municipalityatea dorește să le îmbunătățească. În primul rând, Municipalityatea dorește să promoveze colaborarea internă și internațională între instituțiile locale din Timișoara - fie ele publice sau private - și între instituțiile din Timișoara și din alte regiuni din România și alte țări. În al doilea rând, prin creșterea operaționalității și eliminarea unor restricții și taxe care sunt superflue, Municipalityatea Timișoara dorește îmbunătățirea infrastructurii antreprenoriale. În al treilea rând, prin o planificare urbană eficientă, Municipalityatea dorește asigurarea existenței de locuințe pentru dezvoltarea economică și socială și implementarea unui concept nou de dezvoltare urbană. În al patrulea rând, Municipalityatea dorește să asigure dezvoltarea profesională a locuitorilor orașului prin susținerea instituțiilor de învățământ din oraș.

Direcția a doua - Timișoara - pol economic regional

Municipalityatea intenționează să transforme Timișoara într-un pol economic regional prin o serie de măsuri, prima dintre acestea fiind stimularea cercetării științifice. Municipalityatea dorește să încurajeze economia zonă prin stimularea companiilor care activează în diverse domenii economice și a companiilor internaționale capabile să absoarbă surplusul de forță de muncă. Municipalityatea dorește, de asemenea, să stimuleze dezvoltarea sectorului serviciilor, a agriculturii și a infrastructurii de transport.

Direcția a treia - creșterea nivelului socio-economic

Cea de-a treia direcție de dezvoltare vizează stimularea mediului socio-economic, prin asigurarea unui cadru propice pregătirii eficiente a resurselor umane, păstrarea valorilor culturale și istorice și creșterea nivelului de trai, asigurarea unor servicii medicale și sociale de calitate și îmbunătățirea generală a mediului social.

Direcția a patra - asigurarea unui habitat plăcut

Municipalityatea dorește, de asemenea, asigurarea unui habitat plăcut pentru locuitorii Timișoarei prin măsuri care vizează îmbunătățirea condițiilor de locuință, eficientizarea rețelelor de transport urban și extra-urban, îmbunătățirea calității și dezvoltarea infrastructurii serviciilor publice oferite și asigurarea eficienței protecției mediului.

Finanțarea planului de dezvoltare

BUGETUL este în depline Muncipalityatea Timișoara pentru a îndeplini obiectivele descrise în Strategia de Dezvoltare. În intervalul 1999 - 2001 a fost de circa 6,5 miliarde EUR.

În momentul finalizării documentului de strategie, Municipalityatea a reușit să identifice surse de finanțare pentru numai 25% din totalul acestor fonduri, astfel: prin investiții directe - românești sau străine - ale agenților economici, în valoare de circa 1,1

miliarde EUR. (ii) fonduri structurale europene sau internaționale în sumă de aproximativ 225 milioane EUR, (iii) fonduri acordate din Bugetul Local Timișoara, din Bugetul Județului Timiș sau din Bugetul de Stat.

Municipalitatea Timișoara a fost nevoită, încă de la începerea punerii în aplicare a obiectivelor de dezvoltare, să încerce să identifice surse alternative de fonduri pentru a susține Strategia adoptată.

Realizări ale aplicării strategiei de dezvoltare până în prezent

Măsurile luate de către Municipalitatea Timișoara pentru a pune în aplicare Strategia de Dezvoltare au vizat, în principal, dezvoltarea durabilă a orașului bazată pe tehnologie înalte, pe calitate și competitivitate, păstrând respectul pentru mediu.

Investițiile străine au transformat Timișoara într-un pol tehnologic regional, unde industriile de software (Siemens – cu un centru de peste 1.000 de angajați – Easting, ELA, etc.), telecomunicații (Mecatec) și automobilele (Continental, Solectrol, Luxa Diesel/Maior, etc.) au avut o dezvoltare spectaculoasă. Printre măsurile întreprinse de Municipalitate pentru a facilita existența unui flux stabil de investiții străine în regiune se regăsesc: (i) participarea activă la târguri internaționale de investiții unde au fost prezentate oportunitățile de investiții din Timișoara, sau inițierea unor proiecte pentru încurajarea investițiilor – în particular, în sectorul industrial, în special tehnologic și în producător software; (ii) editarea unor broșuri de prezentare a economiei locale și informarea activă a potențialilor investitori cu privire la zona Timișoara prin mijloace electronice; (iv) aderarea la diverse rețele de promovare economică, mai dintre acestea fiind inițiativă de guvernul german.

Municipalitatea Timișoara desfășoară și o serie de proiecte în cooperare organizată și instituții străine cu scopul de a stimula dezvoltarea mediului economic. În cooperare cu autoritățile locale din Karlsruhe, Municipalitatea Timișoara a lansat proiectul C.L.O.E. (Cluster Look Over Europe) în care firmele din domenii similare de activitate sunt stimulate să formeze parteneriate pentru a face față cu mai mult succes concurenței de pe piața comună europeană. Un alt program inițiat de Municipalitatea Timișoara, cu finanțare din partea Agenției de Dezvoltare din Austria, este ECOPROFIT. Prin acest program, Municipalitatea oferă firmelor acces la servicii de pregătire profesională, economică și ecologică, din partea specialiștilor austrieци, în vederea aderării la Uniunea Europeană.

Încă din anul 2000, Municipalitatea a înțeles importanța transparenței și eficienței activităților autorităților locale. Din această cauză, Municipalitatea a investit semnificativ în sisteme informatice și informaționale, atât pentru a asigura transparența necesară, cât și pentru a eficientiza activitățile organismelor proprii. Astfel, transparența este asigurată, printre altele, de pagina web interactivă a primăriei, un sistem electronic de calcul și plată a impozitelor și de rețeaua de 12 info clișoșuri pozitionate în întreaga sauză. Info clișoșurile oferă cetățenilor o bază variată de informații generale dar permit și trimiteră de sugestii și reclamații către server-ul central găzduit de primărie. Sistemele informatice contribuie la eficientizarea activităților prin următoarele aplicații: (i) Task Document Management – permite, în orice moment, din rețeaua internă a primăriei, modificarea deciziunilor în lucru, verificarea stării acestora, aflarea timpului de livrare, etc.; (ii) Geographical Information System – un sistem informatizat de cadastru realizat la un nivel foarte ridicat de detaliu; (iii) sistemul electronic de gestionare a patrimoniului primăriei.

Pentru a se asigura că investitorii Timișoara nu va duce lipsă de forță de muncă pregătită la nivel înalt, Municipalitatea a inițiat o serie de proiecte în parteneriat cu universitățile din oraș. Municipalitatea susține, de asemenea, și o serie de burse de studii în strălămate pentru studenții timișoreni.

O altă realizare importantă a Municipalității și a punerii în aplicare a Strategiei de Dezvoltare, este scăderea ratei șomajului din oraș. În anul 2000 nivelul ratei șomajului se situa la un nivel ridicat în așteptările viitoare pentru acest indicator în oraș datorită. După patru ani, grație și măsurilor întreprinse de către Municipalitate, rata șomajului se situa la un nivel de pară cu nivelului sărătat.

PROCEDURI LEGALE SAU DE ARBITRAJ

În prezent, Municipality nu este implicată în litigii de natură sa îi afecteze poziția financiară. Totuși la data de 01 mai 2005, Municipality era parte în 671 de litigii, dintre care 147 sunt litigii ce au ca temelie Legea nr. 107/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 în care Municipality implicată în calitate de pârâtă

Tabelul de mai jos prezintă litigiile cu o valoare mai mare de 1 miliard RON (0,1 milioane RON) în care Primăria era implicată în calitate de pârâtă, la data de 01 mai 2005.

<u>Denumirea reclamantului</u>	<u>Obiectul litigiului</u>	<u>Valoarea litigiului (RON)</u>	<u>Valoarea litigiului (RON)</u>	<u>Comentarii</u>
SC Electrica SA	Amplas Proces-verbal de control	13.898.288,166	1.389.348,82	Reclamanta solicită anularea Procesului verbal de control încheiat de inspectorii de specialitate din cadrul Primăriei Municipality Timșoara cu ocazia efectuării controlului privind modul de constituire și virare a obligațiilor energetice. Cauza este în curs de soluționare în primă instanță de către Judecătoria Timșoara.
S.C. PI-TROM S.A. Timșoara	Pretenții	2.890.741,573	289.074,15	Reclamanta solicită înlăturarea parțială a expențelor viate efectuate anterior de către Municipality. Cauza se află pe rolul Tribunalului Timiș.

Tabelul de mai jos prezintă Litigiile cu o valoare mai mare de miliard RON, în care Primăria era implicată în calitate de reclamantă, la data de 01 mai 2005

<u>Denumirea pârâtului</u>	<u>Obiectul litigiului</u>	<u>Valoarea litigiului (RON)</u>	<u>Valoarea litigiului (RON)</u>	<u>Comentarii</u>
SC Cusimpex SRL Timșoara	Pretenții și rezilierea contractului de concesiune	5.033.479,500	503.347,95	Municipality solicită instanței pronunțarea rezilierii contractului de concesiune încheiat cu pârâta, cât și plata taxei de concesiune și a penalităților și majorărilor contractuale. Cauza se află pe rolul Tribunalului Timiș
SC Boga TM SA (fosta Gasrom) Timșoara	Pretenții și rezilierea contractului de concesiune	1.805.077.474	180.507,74	Municipality solicită instanței pronunțarea rezilierii contractului de concesiune încheiat cu pârâta, cât și plata taxei de concesiune și a penalităților și majorărilor contractuale. Cauza se află pe rolul Tribunalului Timiș

PROCEDURI DE SUBSCRIERE ȘI ALOCARE ÎN CADRUL OFERTEI PUBLICE

Obiectul Ofertei

Prezenta Ofertă are ca obiect vânzarea unui număr de 200.000 obligațiuni emise de Municipiul Timișoara ("Obligațiunile"). Obligațiunile sunt oferite la un preț de 1.000.000 RON (100 RON) pentru fiecare Obligațiune ("Prețul de Ofertă"). În condițiile prezentului Prospect, Ofertă se adresează oricărei persoane fizice sau juridice, rezidente sau nerезidente, care subscrie pentru un număr de minim 25 Obligațiuni ("Investitori").

Un număr de 180.000 Obligațiuni, reprezentând 90% din numărul total de Obligațiuni oferite prin prezenta Ofertă ("Tranșa Investitorilor Mari") sunt oferite Investitorilor care subscriu în mod valabil pentru pachete de cel puțin 101 de Obligațiuni ("Investitori Mari"). Restul de 20.000 de Obligațiuni, reprezentând 10% la sută din Ofertă sunt oferite celorlalți Investitori, alții decât Investitorii Mari ("Investitori Mici"). Oricând în timpul derulării Ofertei, în cazul în care Obligațiunile din una dintre Tranșe vor fi epuizate, în realitate va fi insuficient subscrisă. Intermediarul poate decide la libera sa apreciere transferul Obligațiunilor de la tranșa insuficient subscrisă către tranșa suprasubscrisă.

Prețul de Ofertă trebuie plătit prin transfer bancar, net de orice comision bancar de transfer în Contul Colector RO18 RZBR 0000 0600 0659 9561 (beneficiar Raiffeisen Capital & Investment S.A.) deschis de Intermediar la RAIFFEISEN BANK SA, sucursala Municipiului București.

În cazul în care suma trimisă de Investor în contul de ofertă este mai mare decât suma necesară subscrierii numărului de Obligațiuni solicitate cu cel mult valoarea unei Obligațiuni, cererea de subscriere este validată pentru numărul de Obligațiuni solicitate. În cazul în care suma trimisă depășește contravaloarea numărului de Obligațiuni solicitate cu o sumă mai mare decât valoarea unei Obligațiuni, Formularul de Subscriere este invalidat pentru toate Obligațiunile subscrise. În cazul în care suma trimisă de Investor în Contul Colector este mai mică decât suma necesară subscrierii numărului de Obligațiuni solicitate, cererea de subscriere este invalidată automat, pentru toate Obligațiunile subscrise.

Subscrierea Ofertei

Subscrierea pentru Obligațiunile oferite prin prezenta Ofertă se va face în fiecare zi Lucrătoare, pe toată durata perioadei de valabilitate a Ofertei (începând cu 17.06.2005 și până în 17.06.2005 inclusiv). Subscrierea se poate face la sediul Intermediarului (Piața Charles de Gaulle, nr. 15, etaj 4, sector 1, București) sau la unitățile teritoriale ale Grupului de Distribuție, care sunt prezentate în acest Prospect (vezi Secțiunea "Rețeaua teritorială a Grupului de Distribuție"). Oram pentru efectuarea subscrierilor pe perioada Ofertei este zilnic între 9:00 - 18:00 ora României, în fiecare Zi Lucrătoare.

Subscrierea se realizează prin completarea formularului de subscriere, care va fi disponibil la sediul Intermediarului sau la unitățile Grupului de Distribuție. Formularul de subscriere se completează în două exemplare. Prin semnarea Formularului de Subscriere, Investitorii confirmă citirea prezentului Prospect și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect.

Pentru a putea fi acceptate, formularele de subscriere trebuie însoțite de următoarele documente:

1. *Persoana fizică rezidentă care subscrie în nume propriu:*
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Ordin de plată (exemplarul verde vizat de banca de la care se face plata - original și copie)

2. *Persoane fizice rezidente care subscriu în numele altei persoane fizice:*
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Ordin de plată (exemplarul verde avizat de banca de la care se face plata – original și copie)
 - Procura în formă autentică (copie și original)
3. *Persoane fizice rezidente care subscriu în numele cupatar minor:*
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Ordin de plată (exemplarul verde avizat de banca de la care se face plata – original și copie)
 - Certificatul de naștere al minorului și/sau dovada tutelară (copie și original)
 - Acordul autorității tutelare
4. *Persoane fizice rezidente care subscriu în numele societății:*
 - Formular de subscriere completat
 - Buletin sau carte de identitate (original și copie)
 - Ordin de plată (exemplarul verde avizat de banca de la care se face plata – original și copie)
 - Actul juridic ce instabuse societatea
5. *Persoane fizice nerezidente care subscriu în nume propriu:*
 - Formular de subscriere completat
 - Pașaport (copie și original)
 - Ordin de plată (exemplarul verde avizat de banca de la care se face plata – original și copie)
6. *Persoane juridice rezidente care subscriu în nume propriu:*
 - Formular de subscriere completat
 - Copie după codul fiscal și certificatul ce atestă înregistrarea la registrul comerțului
 - Ordin de plată (exemplarul verde avizat de banca de la care se face plata – original și copie)
 - Împuternicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere
7. *Persoane juridice nerezidente:*
 - Formular de subscriere completat
 - Copie după codul fiscal și/sau certificatul ce atestă înmatricularea persoanei juridice (tradus și legalizat)
 - Ordin de plată (exemplarul verde avizat de banca de la care se face plata)
 - Împuternicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere (tradus și legalizat)
8. *Persoane juridice rezidente care subscriu în numele altor persoane juridice nerezidente:*
 - Formular de subscriere completat
 - Copie după codul fiscal și/sau certificatul ce atestă înmatricularea persoanei juridice rezidente (tradus și legalizat)
 - Ordin de plată (exemplarul verde avizat de banca de la care se face plata)
 - Mandat în original din partea societății nerezidente pentru realizarea operațiunii cât și traducerea legalizată a acestuia

În conformitate cu Regulamentele CNVM, intermediarul va procesa cererile de subscriere și va valida subscrierea Obligațiilor numai în măsura existenței disponibilităților bănești necesare pentru plata Obligațiilor subscrise.

Subscrierea unei investiții devine oprită la momentul înregistrării în registrul pieței pentru plata POE, conform terminologiei BVB.

Pentru Investitorii care utilizează bănci custode, se va accepta pentru validarea subscrierilor declarate din partea băncii custode privind starea de decontare pentru suma subscrisă. Pentru Investitorii - clienți ai Intermediarului care nu utilizează bănci custode, validarea se va face numai în conturile în care suma necesară subscrierilor este depusă într-un cont la dispoziția Intermediarului, până la data închiderii Ofertei respective.

Revocarea Subscrierii

În conformitate cu legislația în vigoare, o subscriere făcută în cadrul prezentei Oferte este irevocabilă. În cazul în care prezentul Prospect îi va fi adus cu amendament, Investitorii vor avea dreptul de a și retrage subscrierile efectuate în termen de trei Zile Lucrătoare de la notificarea înscrisurilor cu privire la respectivul amendament.

Alocarea Obligațiilor

Pentru fiecare tranșă, la alocarea Obligațiilor se vor lua în considerare subscrierile validate și se va aplica principiul „primul venit – primul servit” în ordinea înregistrării cererilor de subscriere venind cont de data, ora și numărul înregistrate pe formularul de subscriere de către Intermediarul Ofertei până la comunicarea numărului de Obligații oferite. Procesul de alocare a Obligațiilor subscrise în cadrul Ofertei se va efectua după data de închidere a Ofertei. În cazul în care mai multo investitorii subscriu în aceeași zi, la aceeași oră și în același număr la unitățile de emitere ale Grupului de Distribuție sau ale Grupului de Intermedieri se va lua în considerare subscrierile investitorilor care a plătit suma mai mare în cadrul Ofertei. În cazul în care mai mulți subscriatori subscriu același număr de obligațiuni în aceeași zi, la aceeași oră și în același număr, iar subscrierile lor nu pot fi satisfăcute integral, obligațiile rămase nesubscrise vor fi împărțite în mod egal între acei subscriători. În cazul în care, prin aplicarea principiului „primul venit – primul servit”, suma investitor nu s-a poate acoperi suma de Obligații corespunzător numărului de Obligații subscrise datorită epuizării Ofertei, subscrierile se va fi validată parțial, adică numai pentru numărul de obligațiuni rămase nesubscrise, dintr-o dată acestea vor fi mai puțin de 25.

Decontarea Obligațiilor alurate

Decontarea se va face prin sistemul electronic al Depozitarului Comun la Data Decontării (în trei Zile Lucrătoare de la Data Alăturat). În caz de supra-subscriere, Investitorilor li se va rambursa diferența între suma depusă drept contravaloare a Obligațiilor subscrise și contravaloarea Obligațiilor alocate, în maximum cinci Zile Lucrătoare de la închiderea Ofertei, prin transfer bancar în contul indicat de Investitor.

În maximum 10 zile de la vizarea de către CNVM a raportului privind rezultatele Ofertei, Grupul de Distribuție va transmite prin poștă tuturor Detinătorilor de Obligații și, după caz, Băncii Custode extrase de casier, certificând dreptul de proprietate al acestora asupra Obligațiilor care le-au fost alocate, precizând suma returnată conform paragrafului de mai sus.

Motive independente de voința Emitentului sau Intermediarului pot duce la întârzieri în procesarea datelor, întocmirea raportului privind Oferta și avizarea acestuia de către CNVM. Prin urmare, Intermediarul sau Emitentul nu își asumă nici o responsabilitate în caz de întârziere a restituirii sumelor convenite Investitorilor în caz de suprasubscriere a Ofertei.

În caz de constatare a unor neregularități, oferta publică poate fi anulată în termen de 90 de zile de la data primirii de către CNVM a raportului privind rezultatele acesteia.

SCURTĂ DESCRIERE A PIETEI INSTRUMENTELOR CU VENIT FIX

Cadrul Legislativ

Emisiunile de Obligațiuni municipale sunt o apariție foarte recentă în evoluția pieței de capital românești, întrucât acestea nu devenit posibile numai după aplicarea Legii nr. 189/1998 privind finanțele publice locale, ceteris paribus de Obligațiuni de Urgență a Guvernului nr. 18/2003, aprobată și modificată prin Legea nr. 108/2004. Cadrul legal al emisiunilor de obligațiuni municipale este completat de Legea Pieței de Capital și de Regulamentul CNVM nr. 37/2003 privind oferta publică de valori mobiliare și alte instrumente financiare.

Descrierea pieței

Prima obligațiune municipală a fost emisă în anul 2001, de către Orașul Predeal. Emisiunea de obligațiuni a avut o valoare de 5 milioane RON (0.5 milioane RON) și o maturitate de 18 luni. În intervalul 2001 - 2004 au fost emise 10 de serii de obligațiuni municipale, în valoare totală de 813 milioane RON (84.3 milioane RON). Astfel, valoarea medie a unei emisiuni de obligațiuni municipale a fost, în acest interval, de circa 28.1 milioane RON (2.81 milioane RON). Cea mai mare emisiune de obligațiuni de până în prezent este cea emisă de către municipiitatea Oradea în anul 2004. Valoarea acestei emisiuni a fost de 150 de milioane RON (15 milioane RON), cu o maturitate de 6 ani și o debândă fixată.

Analizând evoluția pieței pentru obligațiuni municipale, se pot extrage două concluzii importante: în primul rând, valoarea medie a emisiunilor de obligațiuni a crescut, ajungând până la 47,6 milioane RON (4.76 milioane RON) în anul 2004, iar și, în al doilea rând, maturitatea la care s-au emis obligațiunile a crescut, de la un termen de 1 an în 2003, până la un termen de 6 ani în 2004.

Evoluțiile pozitive atât ale valorilor de emisiune, cât și ale maturităților marchează o direcție pozitivă și corectă de dezvoltare a pieței datoriei municipale, în care obligațiunile sunt utilizate ca presădare pentru finanțarea pe termen lung a nevoilor municipaliților.

Prinsecundă a obligațiunilor municipale este practic inexistența, având în vedere faptul că aceste titluri nu sunt achiziționate, până în prezent, numai ca instrument de economisire. Alți factori importanți care ne contribuă la lipsa unei piețe secundare sunt, pe de o parte, valoarea mică la care au fost emise majoritatea obligațiunilor și, pe de altă parte, numărul relativ scăzut de investitori cumpărători. Este de așteptat că, o dată ce valorile de emisiune și maturitățile obligațiunilor emise vor crește, piața secundară va evolua pozitiv.

Comisia Națională a Valorilor Mobiliare

Activitatea de reglementare și supraveghere a pieței de capital este Comisia Națională a Valorilor Mobiliare. Atribuțiile principale ale CNVM sunt: (i) stabilirea și menținerea cadrului necesar dezvoltării pieței reglementate; (ii) promovarea creșterii în piețele reglementate și în investițiile în instrumente financiare; (iii) asigurarea protecției operatorilor și investitorilor împotriva practicilor nefondate, abuzive și frauduloase; (iv) promovarea funcționării corecte și transparente a pieței reglementate; (v) prevenirea fraudei, manipulării pieței și asigurarea integrității pieței reglementate și stabilirea standardelor de sănătate financiară și de practică corectă pe piețele reglementate; (vi) adoptarea măsurilor necesare pentru evitarea apariției riscului sistemic pe piețele reglementate; (vii) prevenirea afectării egalității de informare și tratament al investitorilor sau al intereselor acestora.

În particular, în ceea ce privește emisiunea de Obligațiuni municipale, CNVM aprova prospectul de emisiune și anunțul de ofertă și avizează rezultatele ofertei. De asemenea, după închiderea ofertei, departamentul specializat din cadrul CNVM, respectiv Serviciul de Evidență a Valoilor Mobiliare emite un certificat care constată calitatea de valori mobiliare a respectivelor Obligațiuni, în vederea listării la BVB.

Bursa de Valori București

În conformitate cu prevederile Legii Pieței de Capital, BVB se află în procesul de transformare din instituție de interes public cu personalitate juridică, în societate comercială pe acțiuni, proces ce va fi finalizat prin fuziunea cu Rasdaq S.R.L., operatorul celei de a doua piețe secundare.

Înscrierea la cota BVB a Obligațiunilor municipale este reglementată de Regulamentul BVB nr. 5 privind înscrierea valorilor mobiliare la cota Bursă. Decizia de listare este luată de Comisia de Înscriere la Cota în termen de maximum două săptămâni de la data depunerii tuturor documentelor solicitate, decizie ce va fi confirmată de către Comitetul Bursă.

Obligațiunile pot fi suspendate sau retrase de la cota Bursă în situații ca (i) Emitentul nu mai respectă condițiile angajamentului de cotare ale BVB, iar nu se mai poate menține sau restabile o piață organizată pentru respectivele Obligațiuni, sau Emitentul nu plătește BVB taxele de listare pe o perioadă mai mare de două luni după data scadenței; (ii) Emitentul nu respectă condițiile formulate de către Bursă în legătură cu furnizarea informațiilor obligatorii.

În acest sens, Emitentul se obligă ca după închiderea Ofertei Publice să efectueze toate demersurile necesare pentru cotarea și menținerea la BVB a acestei emisiuni de Obligațiuni municipale pe toată durata de maturitate a împrumutului obligatar.

La data de 04 mai 2005, la cota BVB erau listate un număr de 19 emisiuni de Obligațiuni municipale, între care se număra și emisiunea anterioară de Obligațiuni a Municipiului Timișoara.

Tranzacționare

Dreptul de negociere și încheiere a tranzacțiilor cu Obligațiuni aparține exclusiv societăților de servicii de investiții financiare membre ale Asocierii BVB. Obligațiunile cu dobânda fixă se tranzacționează pe bază de preț net (prețuri care nu includ dobânda acumulată), fiind exprimat ca procent din valoarea principalului unei Obligațiuni.

Compensare și Decontare

Compensarea și decontarea tranzacțiilor se face de către BVB în a treia zi lucrătoare de la data tranzacționării.

ASPECTE FISCALE

Prezenta secțiune nu constituie o analiză extensivă a problemelor fiscale referitoare la deținerea și înstrăinarea Obligațiilor. De asemenea, prezenta secțiune nu reprezintă o interpretare a aspectelor de natură juridică și fiscală referitoare la Obligații. Investitorii potențiali sunt sfătuiți să apeleze la consultanță lor fiscală cu privire, dar fără a se limita la, consecințele fiscale ale investițiilor dobânzilor și/sau ale tranzacțiilor de proprietate asupra Obligațiilor, potrivit reglementărilor în vigoare pe teritoriul statului în care rezidenții fiscali sunt. Informațiile cuprinse în prezenta secțiune se bazează pe legislația în vigoare la data editării prezentei Prospecți, care poate fi subiectul unor modificări ulterioare.

Potrivit Codului Fiscal, regulile impozitarii aplicabile persoanelor rezidente este दिली de cel al persoanelor nerезidente.

În accepțiunea Codului fiscal, prin persoană fizică rezidentă se înțelege orice persoană fizică ce îndeplinește oricare dintre următoarele condiții: (i) are domiciliul în România, (ii) centrul intereselor vitale ale persoanei este amplasat în România; (iii) este prezentă în România pentru o perioadă sau mai multe perioade ce depășesc în total 183 de zile, pe parcursul oricărui interval de 12 luni consecutive, care se încheie în anul calendaristic vizat; (iv) este cetățean român care lucrează în străinătate ca lucrător sau angajat al României într-un stat străin. Este considerată persoană fizică nerезidentă persoana care nu îndeplinește nici una din condițiile de mai sus.

De asemenea, în accepțiunea Codului Fiscal sunt persoane juridice rezidente persoanele juridice române – respectiv orice persoană juridică care a fost înființată în conformitate cu legislația României sau care are locul de exercitare a activității efective în România. Este considerată persoana juridică nerезidentă orice persoană juridică care nu îndeplinește nici una din condițiile de mai sus.

Impozitarea în România a dobânzilor aferente Obligațiilor

Persoane fizice rezidente

Potrivit Codului Fiscal, dobânzile aferente Obligațiilor reprezintă venituri din investiții, fiind supuse, ca regulă generală, impozitării pe venit. Cu toate acestea, în temeiul Codului Fiscal, veniturile persoanelor fizice rezidente din dobânzi aferente obligațiilor municipale sunt exceptate de la aplicarea impozitării pe venit.

Persoane fizice nerезidente

Potrivit Codului Fiscal, dobânzile aferente Obligațiilor reprezintă venituri exceptate de la perceperea impozitării pe veniturile obținute din România de nerезidenți, fiind considerate dobânzi aferente unei emisii și circulației locale de Obligații pe piața internă. Mai mult decât atât, o semnificativă parte din dobânzi plăte pentru orice instrumente emise de către persoanele juridice române și tranzacționate pe o piață de valori mobiliare recunoscută. Astfel, în cazul admiterii la tranzacționare a Obligațiilor la BVV, devin aplicabile și aceste prevederi favorabile persoanei fizice nerезidente.

Persoane juridice rezidente

Dobânzile obținute de persoanele juridice supuse impozitării pe profit vor fi considerate venituri impozitabile și vor intra în calculul bazei impozitabile. Potrivit Codului Fiscal, cota impozitării pe profit este de 16%. Emisitentul nu va taxa nici o reținere la sursă asupra dobânzilor plătite persoanelor juridice române.

Persoane juridice nerezidente

Regimul fiscal aplicabil este același ca în cazul persoanelor fizice nerezidente.

Impozitarea în România a câștigurilor de capital din transferul de Obligațiuni

Persoane fizice rezidente

Persoanele fizice rezidente vor fi supuse impozitului pe venit pentru veniturile obținute din transferul Obligațiilor. Impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 10% asupra câștigului din transferul Obligațiilor înstrăinate într-o perioadă mai mică de 365 de zile de la data dobândirii, respectiv prin aplicarea unei cote de 1% asupra câștigului din transferul Obligațiilor înstrăinate într-o perioadă mai mare de 365 de zile de la data dobândirii. Începând cu data de 1 ianuarie 2006, se aplică o cotă unică de 16%, indiferent de momentul dobândirii și durata deținerii respectivelor Obligațiuni. Cu toate acestea, se preconizează o nouă modificare a legislației fiscale aplicabile.

Persoane fizice nerezidente

Dispozițiile legale în vigoare la data prezentului Prospect nu prevăd nici un impozit pe câștigul de capital rezultat din transferul Obligațiilor de către persoane fizice nerezidente, prevederile privind impozitarea câștigurilor de capital rezultate din transferul titlurilor de participare neputând fi aplicate prin analogie.

Persoane juridice rezidente

Câștigul de capital obținut de persoanele juridice din transferul Obligațiilor vor fi considerate venituri impozabile și vor intra în calculul bazei impozabile a impozitului pe profit. Potrivit Codului Fiscal, cota impozitului pe profit este de 16%.

Persoane juridice nerezidente

Regimul fiscal aplicabil este același ca în cazul persoanelor fizice nerezidente.

REȚEAUA TERITORIALĂ A GRUPULUI DE DISTRIBUȚIE

Județ	Denumire	Adresă	Telefon
Arad	Suc. Arad – Arad	Str. Andrei Șaguna nr.1-3	0257 / 280 583
Bacău	Suc. Bacău – Bacău	Str. Dumbrava Roșie nr. 2	0734 / 206 400
Brașov	Suc. Brașov – Brașov	Str. Mihail Kogălniceanu Nr. 2	0268 / 308 300
Cluj	Suc. Cluj – Cluj Napoca	Str. Aviator Bădescu nr.1	0264 / 207 300
Dolj	Suc. Dolj – Craiova	Str. Frații Buzzești nr. 17	0251 / 307 300
Iași	Suc. Iași – Iași	Str. Ștefan cel Mare nr. 2	0232 / 210130
Timiș	Suc. Timiș – Timișoara	Str. Circumvalațiunii nr.8-12	0256 / 243 447
București	Suc. Municipiului București	Calea Victoriei nr.155, bl 101, imson 6, parter, sect 1	021 / 209 36 00
București	Agencia Moșilor	Str. Calea Moșilor nr.221,Bl 31 A Corp A, sector 2	021 / 210 84 09

ANEXE LA PROSPECTUL DE OFERTĂ

Următoarele documente reprezintă anexele la prezentul prospect și sunt disponibile pentru potențiatorii Investitori pe o bază personală de detaliere a Ofertei, la sediile Intermediarului, și ale unităților teritoriale ale Grupului de Distribuție:

1. Anunțul de ofertă publică
2. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 408 din 30.11.2004 privind lansarea unei emisiuni de obligațiuni municipale
3. Extras din procesul-verbal din data de 30.11.2004 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara
4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 88 din 15.03.2005 privind finanțarea excerpțiilor obiective din obligațiuni municipale
5. Conturile de execuție bugetară și bilanțurile contabile încheiate la 31 decembrie 2002, 2003 și 2004
6. Raportul de audit și de regularitate a bilanțului contabil și a contului de execuție la 31.12.2005
7. Bugetul Local pe anul 2006
8. Modelul Formularului de subscriere
9. Copie după Contractul de Servicii de Investiții Financiare
10. Declarație pe propria răspundere a Intermediarului cu privire la lipsa oricărui conflict de interese în legătură cu intermedierea Ofertei
11. Adresa BVB cu privire la emiterea obligațiunilor
12. Acordul de Garanție a obligațiilor de rambursare a principalului și dobânzilor aferente Obligațiilor
13. Declarație pe propria răspundere a Emitentului din care să rezulte dacă s-au înregistrat modificări semnificative ale situației financiare a Emitentului, față de datele prezentate în Prospect
14. Declarație pe propria răspundere a Emitentului din care să rezulte că informațiile prezentate în Prospect sunt conforme cu originalul
15. Avizul Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Facute din cadrul Ministerului Economiei și Protecției Consumatorilor privind emisiunea de obligațiuni a Municipiului Timișoara
16. Extrase din studiile de fezabilitate ale proiectelor finanțate prin emisiunea de Obligațiuni

EMITENTUL

Municipiul Timișoara

Bvd. C.D. Loga, nr. 1

Timișoara, jud. Timiș

INTERMEDIARUL

Raiffeisen Capital & Investment S.A.

Piața Charles de Gaulle nr. 15

București, sector 1

AGENTUL DE PLATA

Raiffeisen Bank S.A.

Piața Charles de Gaulle nr. 15, etaj 4

București, sector 1

CONSULTANT JURIDIC AL INTERMEDIARULUI

Rubin Meyer Doru & Trandafir SCA

Str. Pușul cu Plapi nr. 7

Sector 1, București

CONSULTANTUL FINANCIAR AL EMITENTULUI

VMB Partners S.A.

Str. Mircea Văcărescu nr. 9

Sector 1, București